

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 19. apríla 2016

K bodu č. 5: Prerokovanie petície Prisky Malíkovej

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodová správa
C/ Petícia Prisky Malíkovej
D/ VZN č. 3/2016 o pravidlách
hospodárenia s bytmi vo
vlastníctve mesta Galanta...
E/ Stanovisko Komisie
sociálno-zdravotnej
a bytovej MsZ

Návrh spracovali:

Mgr. Miroslav Psota v.r.,
Mgr. Lívia Gešková v.r.
vedúci oddelení MsÚ

V Galante dňa 11.04.2016

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 5d ods. 3 zákona č.85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov prerokovalo petíciu Prisky Malíkovej, nar.23.4.1964, bytom Galanta, Hlavná 988/27, proti jej vystaňovaniu z bytu a petícii

v y h o v u j e .

V súlade s čl. 4 ods. 2 Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 107/2005 o pravidlách hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 2/2007, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 21/2008, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 46/2009 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 3/2016

s c h v a ľ u j e

uzavretie zmluvy o nájme bytu č. 5 v bytovom dome s.č. 988/27 na Ul. Hlavná v Galante s Priskou Malíkovou, nar. 23.4.1964, na dobu určitú do 30. 04. 2017.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Uzatvoriť s Priskou Malíkovou zmluvu o nájme bytu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Dôvodová správa

Dôvodom predloženia materiálu je potreba prerokovania petície Prisky Malíkovej zo dňa 04.03.2016, v ktorej sa domáha uzatvorenia novej nájomnej zmluvy na byt, v ktorom býva na ulici Hlavnej č. 988/27 v meste Galanta.

- a) Mesto Galanta (ďalej len „mesto“) dňa 26. 02. 2016 obdržalo **Petíciu na podporu Prisky Malíkovej, bytom Galanta Hlavná 988 proti jej vyst'ahovaniu z bytu mestom Galanta** na 89 hárkoch s 1513 podpismi. **Mesto** v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (ďalej len „petičný zákon“) **vyzvalo Prisku Malíkovú o odstránenie nedostatkov petície** najneskôr do 30 pracovných dní od doručenia výzvy.
- b) **Riadne doplnená petícia so žiadosťou o ponechaní Prisky Malíkovej v byte na Hlavnej ulici 988/27, 924 01 Galanta, a to uzavretím novej nájomnej zmluvy, bola doručená na mesto dňa 04.03.2016**, kedy začal plynúť termín na jej vybavenie. V sprievodnom liste petície (príloha č. 1) boli uvedené údaje (meno, priezvisko, adresa a podpis) Prisky Malíkovej, ako osoby na zastupovanie v styku s orgánmi mesta Galanta. Ďalej bolo uvedené, že petícia obsahuje 93 hárkov s 1581 podpismi.
- c) **Mesto v zmysle petičného zákona petíciu po jej doplnení prijalo a prešetruje** tak, aby sa zistil skutočný stav veci, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom. Mesto ako vecne príslušný orgán verejnej moci podľa petičného zákona požiadalo Zoltána Horvátha konateľa spoločnosti Bysprav s. r. o. o písomné vyjadrenie k petícii proti vyst'ahovaniu Prisky Malíkovej z uvedeného bytu (príloha č. 2).
- d) **Konateľ spoločnosti Bysprav s. r. o. doručil písomné vyjadrenie na mesto dňa 22.03.2016** (príloha č. 3).
- e) V zmysle petičného zákona **Priska Malíková bola pozvaná na prerokovanie petície na deň 30. 03. 2016 na Mestský úrad Galanta**. Z rokovania sa vyhotovil záznam (príloha č. 4).
- f) **MsZ Galanta na svojom zasadnutí dňa 31.03.2016 sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení mesta Galanta č. 3/2016** (príloha č. 5), ktorým sa zmenilo a doplnilo **VZN mesta Galanta č. 107/2005 o pravidlách hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta v znení VZN mesta Galanta č. 2/2007 a č. 21/2008 a č. 46/2009 takto:**
 - 1. V Čl. 4 ods. 2 znie:
„(2) Po zániku nájmu bytu v bytových domoch, ktoré sú uvedené v čl. 1 ods.1 písm. c) tohto VZN, mesto byt ponúkne na predaj obchodnou verejnou súťažou alebo dobrovoľnou dražbou, ak MsZ nerozhodne inak.“
 - 2. V Čl. 8 v odseku 1 v písmene b) sa bodka nahrádza čiarkou a vkladá sa písmeno c) s textom:
„c) sa na tom uzniesie MsZ podľa čl. 4 ods. 2 tohto VZN.“
 - 3. V čl. 8 ods. 1 posledná veta znie:
„Prípady uvedené v písm. a) a písm. b) schvaľuje primátor mesta na základe odporúčania príslušnej komisie.“

Uvedené VZN nadobudne účinnosť 18. 04. 2016.

- g) Podľa § 5 ods. 5 petičného zákona **Priske Malíkovej dňa 01.04.2016 bolo oznámené, že ňou podanú petíciu mesto vybaví v lehote najneskôr do 60 pracovných dní** (príloha č. 6).
- h) **Komisia sociálno-zdravotná a bytová** na svojom zasadnutí dňa 07.04.2016 prerokovala petíciu Prisky Malíkovej a odporúča mestskému zastupiteľstvu v zmysle VZN č. 3/2016 schváliť uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na dobu určitú (vid'. Stanovisko komisie).
- i) **Zákon č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov**

§ 5c

Ak je predmetom petície činnosť orgánov územnej samosprávy, jej poslancov alebo štatutárneho orgánu organizácie, ktorej zriaďovateľom je orgán územnej samosprávy, petíciu vybavuje príslušný orgán územnej samosprávy.³⁾

§ 5d

(3) Ak je petícia podľa odseku 2 určená obecnému zastupiteľstvu alebo zastupiteľstvu samosprávneho kraja, je zastupiteľstvo povinné petíciu prerokovať na svojom zasadnutí a umožniť vystúpiť počas prerokovania petície zástupcovi a členom petičného výboru.

(4) Orgán verejnej moci nie je povinný prerokovať petíciu, ak jej obsahu vyhovie v plnom rozsahu.

- j) **Uzavretie zmluvy o nájme byty**

Odporúčame uzavrieť zmluvu o nájme bytu na dobu určitú na 1 rok. Mesto môže počas doby nájmu vypovedať nájom bytu z dôvodov podľa § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

MESTO GALANTA
MIKROVE NÁMESTIE Č. 940/1
924 18 GALANTA

ZEJŠLA HÁČKOVÁ
HLAVNÁ 988/27
92401 GALANTA

Príloha č. 1

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: - 4 -03- 2016	
Ev.č.záznamu: 3822	Číslo spisu:
Prílohy, listy: 89,1	Vybavuje: Gešková

V GALANTA . 4. 3. 2016

VEC: PREDLOŽENIE PETÍCIE ŽIADŮ UYSTAHOVANÍU Z BYTLU:
HLAVNÁ 988/27 92401 GALANTA.

PREDLOŽENIE PETÍCIE:

AKO OSOBA MENOŤ NA ZASTUPOVANIE V STYKU S ORGÁNOMI MESTA GALANTA" PETICIU OBRAHŤUJÚCA. 93 KS HÁČKOVÁ PODPISMI 1581 OSOB PODPORUJÚCIMI PETICIU.

ŽIADAM ORGÁN Y MESTA GALANTA, ABY PO PREŠETRENÍ PETÍCIE ROZHODŮ O MOJOM PONECHANÍ V BYTE" NA HLAVNEJ KUL. 988/27 92401 GALANTA, A TO UZAVRETÍM NOVEJ NÁJOMNEJ ZMLUVY. ČESTNE UYHLASUJEM, ŽE KEĤKY ZAVÄZKY VOČI PRENÁJÍMATELOVI BUDEM RÍADNE A VOČAS PLVIŤ.

Spozdrazom: Prioka Šalková

PRÍLOHA:
93 KS... PETIČNÝCH HÁČKOV



Mesto Galanta

Mestský úrad Galanta

Mierové námestie 940/1, P.O. BOX 43, 924 01 Galanta
Oddelenie spoločenských služieb

V Galante dňa 17.03.2016
Vaše č.: -
Naše č.: OSS/2016 - 872/4327

Titl.
Ing. Zoltán Horváth
Konateľ
Bysprav spol. s.r.o.
Nová Doba 924/13
924 01 Galanta

Vážený pán konateľ,

na základe stanoviska komisie sociálno – zdravotnej a bytovej konanej dňa 08.03.2016 si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie komplexnej chronologickej genézy bytov (prenajímané, predané a pod.) na území mesta Galanta p. Prisky Malíkovej, nar. 23.04.1964, bytom Galanta, Hlavná 988/27. Zároveň Vás žiadame v zmysle §6a ods. 2 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov o písomné vyjadrenie k petícii proti vyst'ahovaniu menovanej z horeuvedeného bytu.

Písomné vyjadrenie prosíme doručiť na Mestský úrad Galanta najneskôr do 23.03.2016.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940/1
924 01 GALANTA
4

Lucia Galambosová
zástupca prednostu MsÚ Galanta

Mesto Galanta
Mestský úrad Galanta
Mierové nám.940/1
924 01 Galanta

K č.OSS/2016 - 872/4327

VEC: Priska Malíková, nar.23.4.1964, bytom Galanta, Hlavná 988/27 - vyjadrenie

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 17.3.2016, doručenej dňa 21.3.2016 ohľadne

1. Zaslania komplexnej chronologickej genézy bytov na území Mesta Galanta Prisky Malíkovej, nar.23.4.1964, bytom Galanta, Hlavná 988/27 uvádzam nasledovné:

- Priska Malíková bola vlastníčkou 1-izbového bytu č.62 na 2.poschodí bytového domu s.č.957 v Galante
- Zoltán Tóth, nar.23.6.1957 a manž. Darina, nar.3.7.1967 boli nájomcami bytu č.5 na 2.poschodí bytového domu s.č.988/27 v Galante na základe Zmluvy o nájme bytu zo dňa 31.12.1999
- So súhlasom Mesta Galanta ako vlastníka bytu č.5 na 2.poschodí bytového domu s.č.988/27 v Galante, s poukazom na Obč.zákonník č.40/1964 Zb. a na základe VZN Mesta Galanta č.53/2000 zo dňa 23.8.2001 došlo k výmene bytov tak, že nájomkyňou bytu č.5 na 2.poschodí bytového domu s.č.988/27 v Galante sa stala Priska Malíková za byt č.62 na 2.poschodí bytového domu s.č.957 v Galante, ktorého bola vlastníčkou.
- Zmluva o nájme bytu medzi prenajímateľom Mesto Galanta a nájomcom Priskou Malíkovou bola uzavretá dňa 28.8.2001.
- Zoltán Tóth, nar.23.6.1957 a manž. Darina, nar.3.7.1967 sa stali vlastníkmi 1-izbového bytu č.62 na 2.poschodí bytového domu s.č.957 v Galante na základe V 1706/2001.
- Priska Malíková ako nájomkyňa neplatila riadne a včas nájomné a preddavky za služby spojené s užívaním bytu a to za obdobie: marec 2010 až júl 2010, obdržala od prenajímateľa Mesta Galanta výpoveď z nájmu, ktorú prevzala 22.8.2010. Výpovedná lehota uplynula dňom 30.11.2010.
- Priska Malíková byt po uplynutí výpovednej lehoty nevypratala, preto bol daný zo strany Mesta Galanta ako navrhovateľa návrh na vypratanie nehnuteľnosti dňa 12.1.2011. Vec bola vedená pod č.k.17C/5/2011.
- V konaní na OS Galanta č.17C/5/2011 boli vytýčené a uskutočnené pojednávania dňa 13.4., 8.6, 5.8., 21.10.2011, pričom dňa 21.10.2011 bolo vyhlásené rozhodnutie, ktorým súd zaviazal odporkyňu vypratať nehnuteľnosť a to byt č.5 s príslušenstvom II. kategórie na 2.poschodí bytového domu s.č.988/27 na parc.reg. „C“ č.1698/2 na LV č.4974 v k.ú. Galante do 15 dní od právoplatnosti.

- KS v Trnave ako odvolací súd v konaní č.24Co/106/2012-84 zo dňa 5.2.2013 napadnutý rozsudok OS GA č.17C/5/2011 potvrdil a dňom 19.4.2013 rozhodnutie o vypratání bytu nadobudlo právoplatnosť.
- Priska Malíková v odvolaní podanom proti rozsudku OS GA č.17C/5/2011 uviedla, že si žalobu o určenie neplatnosti výpovede z nájmu nepodala, ani prenajímateľovi Mestu Galanta neoznámila v písomnej podobe, že je občanom v hmotnej núdzi. Poukázala na to, že v mesiaci máj 2011 uhradila správcovi bytu, ktorým je BYSPRAV spol. s r.o. Galanta dlžné nájomné (v ochrannnej lehote), ako aj na to, že správca od nej naďalej prijímal a prijíma plnenia spojené s užívaním bytu.
- KS v Trnave vyhodnotil jej tvrdenia tak, že v danom prípade zákonné podmienky zániku výpovedného dôvodu splnené neboli, keďže P. Malíková skutočnosť, že bola ku dňu doručenia výpovede (22.8.2010) v hmotnej núdzi z objektívnych dôvodov, nepreukázala žiadnym dôkazom ani do rozhodnutia odvolacieho súdu (5.2.2013), vzhľadom na to v danom prípade nemohlo dôjsť a ani nedošlo k predĺženiu výpovednej lehoty o ochrannú lehotu v trvaní 6 mesiacov (31.5.2011) a preto úhrada časti dlhu v mesiaci máj 2011, teda po uplynutí výpovednej lehoty (30.11.2010), je pre zánik dôvodu výpovede v zmysle § 711 ods.5 OZ irelevantný a pokiaľ odporkyňa, ktorá predmetný byt naďalej, hoci bez právneho dôvodu, užíva a požíva služby spojené s užívaním bytu a za toto užívanie hradí Mestu Galanta, resp. správcovi BYSPRAV spol. s r.o. Galanta platby, plní si tak svoju povinnosť, keďže užívaním bytu bez právneho dôvodu na jej strane vzniká bezdôvodné obohatenie, ktoré musí vydať tomu na úkor koho k bezdôvodnému obohateniu dochádza.
- Ďalej KS Trnava konštatuje, že keďže sa P. Malíková nedomáhala na súde neplatnosti výpovede z nájmu, nastúpila nevyvrátiteľná právna domnienka, že predmetná výpoveď je platná. Odvolací KS nevidel rozpor Mesta Galanta s dobrými mravmi, pokiaľ sa domáha vypratania predmetného bytu zo strany P. Malíkovej. Je to jeho legitímnym nárokom, ktorý vznikol po splnení všetkých zákonom stanovených podmienok a po tom ako P. Malíková dlhodobo hrubo porušovala svoje základné povinnosti vyplývajúce z nájmu predmetného bytu.
- NS SR svojim rozhodnutím č.3MCdo 2/2014 zo dňa 29.9.2015 mimoriadne dovolanie Generálneho prokurátora SR proti rozsudku OS GA č.17C/5/2011-47 z 21.10.2011 a rozsudku KS Trnava č.24Co/106/2012-84 zo dňa 5.2.2013 odmietol ako procesne neprípustné.

2. Ohľadne písomného vyjadrenia k petícii proti vyst'ahovaniu menovanej z horeuvedeného bytu (z bytu č.5 na 2.poschodí bytového domu s.č.988/27 v Galante) v zmysle § 6a ods.2 zákona č.85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov, dovoľujem si uviesť, že nemám vedomosti o petícii, ku ktorej by som sa mal vyjadriť, písomná petícia označená slovom „petícia“, ktorá obsahuje predmet verejného alebo iného spoločného záujmu s označením členov petičného výboru, označením zástupcu a jeho podpisu, **mi nebola doručená ani vo fotokópii.**

Ing. Zoltán Horváth, v.r.
konateľ spoločnosti

**Záznam z prerokovania petície s pani Priskou Malíkovou,
osobou na zastupovanie v styku s orgánom verejnej moci,
konaného dňa 30.03.2016 v malej zasadacej miestnosti MsÚ Galanta**

Zasadnutie otvorila Lívia Gešková, ktorá ospravedlnila účasť Petra Pašku, primátora mesta a Lucii Galambosovej, zástupkyne prednostu MsÚ Galanta a zároveň požiadala Prisku Malíkovú, aby poskytla podrobné vysvetlenie k petícii podanej dňa 04.03.2016.

Pani P. Malíková uviedla, že petíciu zorganizovala a podala na Mesto Galanta tým cieľom, aby sa znova uzatvorila zmluva medzi ňou a mestom o nájme bytu na ulici Hlavnej, č. 988/27 aj keď len na dobu určitú. V uvedenom byte býva so svojou dospelou dcérou Irenou Horváthovou a s jej dvomi deťmi. Uznala, že v minulosti mala nedoplatok na nájme vo výške 750,- €, ktoré už riadne uhradila. V tom čase mala kruté obdobie, veľmi nízky príjem (150,- € mesačne). Do tejto situácie sa nedostala vlastnou vinou. Do sociálnych bytov mesta nemá záujem ísť bývať, lebo jej rodina je inak vychovaná, nedokázala by žiť v takom prostredí napriek tomu, že ona sama je Rómka. Radšej by išla bývať na ulicu. Jej dcéra I. Horváthová bývala v sociálnom byte na ulici Matúškovskej, ale sa dala preložiť do bytov na ulici Hodskej, odkiaľ tiež bola nútená sa odsťahovať kvôli švábom a išla bývať k p. P. Malíkovej.

Pán M. Psota, vedúci právneho oddelenia, sa opýtal P. Malíkovej, či od tej doby, odkedy uhradila svoje podlžnosti, nemá voči mestu alebo voči mestom zriadeným a založeným organizáciám nedoplatky.

Pani P. Malíková tvrdila, že žiadne dlhy nemá a ani iný dôvod nevidí proti uzatvoreniu nájomnej zmluvy s jej osobou. So susedmi má dobré vzťahy. Opakovane požiadala mesto, aby jej dalo ešte jednu šancu a prisľúbila, že všetky povinnosti voči mestu budem spĺňať včas.

Pán M. Psota dodal, že na tomto zasadnutí za mesto nemôžeme nič prisľúbiť pani P. Malíkovej a ona si má byť vedomá toho, že právoplatné a vykonateľné rozsudky súdu nie sú v jej prospech.

I. Gešková sa poďakovala zúčastneným za ich prítomnosť.

V Galante 30.03.2016

Zapísala: Mgr. Lívia Gešková

Za správnosť: Mgr. Miroslav Psota

.....
.....

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 3/2016,
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 107/2005 o pravidlách hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 2/2007, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 21/2008 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 46/2009

Mestské zastupiteľstvo Galanta sa podľa § 12 zákona SNR č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov uznieslo na tomto nariadení:

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 107/2005 o pravidlách hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 2/2007, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 21/2008 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 46/2009 sa mení a dopĺňa takto:

1. V Čl. 4 ods. 2 znie:

„(2) Po zániku nájmu bytu v bytových domoch, ktoré sú uvedené v čl. 1 ods. 1 písm. c) tohto VZN, mesto byt ponúkne na predaj obchodnou verejnou súťažou alebo dobrovoľnou dražbou, ak MsZ nerozhodne inak.“

2. V Čl. 8 v odseku 1 v písmene b) sa bodka nahrádza čiarkou a vkladá sa písmeno c) s textom:

„c) sa na tom uznesie MsZ podľa čl. 4 ods. 2 tohto VZN.“

3. V čl. 8 ods. 1 posledná veta znie:

„Prípady uvedené v písm. a) a písm. b) schvaľuje primátor mesta na základe odporúčania príslušnej komisie.“

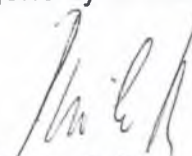
Čl. II

(1) Na tomto VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo Galanta dňa 31. marca 2016, uznesením č. 235/Z-2016.

(2) Toto VZN nadobúda účinnosť 15. dňom odo dňa jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Galanta.

V Galante 4. apríla 2016




Peter Paška
primátor



Mesto Galanta

Mestský úrad Galanta

Mierové námestie 940/1, P.O. BOX 43, 924 01 Galanta
Oddelenie spoločenských služieb

V Galante dňa 01.04.2016

Vaše č.:

Naše č.: OSS/2016 – 872/5373

Titl.

Priska Malíková

Hlavná 988/27

924 01 Galanta

VEC: Oznámenie o predĺžení lehoty na vybavenie petície

V zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve Vám oznamujeme, že Vami podanú petíciu z dôvodu, že sa jedná o zvlášť zložitý prípad, príslušný orgán verejnej moci vybaví v lehote najneskôr do 60 pracovných dní.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940/1
924 01 GALANTA

4

Lucia Galambosová
zástupca prednostu MsÚ Galanta

STANOVISKO
Sociálno – zdravotnej a bytovej komisie

k petícii Prisky Malíkovej

Komisia sociálno – zdravotná a bytová MsZ v Galante na svojom zasadnutí dňa 07.04.2016 prerokovala petíciu Prisky Malíkovej a

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Galante postupovať podľa čl. 8 ods. 1 písm. c) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č.3/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Galanta č.107/2005 o pravidlách hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta v znení VZN mesta Galanta č.2/2007, VZN mesta Galanta č.21/2008 a VZN mesta Galanta č.46/2009 a následne primátorovi mesta uzatvoriť s p. Priskou Malíkovou novú nájomnú zmluvu na dobu určitú – 6 mesiacov po nadobudnutí právoplatnosti uvedeného VZN.

MUDr. Helena Kertészová v.r.
predsedníčka komisie

Zapisovateľka: Mgr. V. Bottková