

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 13. februára 2014

**K bodu č. 6 : Žiadosť Trnavského samosprávneho kraja
o odkúpenie pozemkov.**

Návrh predkladá:

Mgr. Ladislav Maťašovský, v.r.
primátor

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Žiadosť
C/ Predkladacia správa
D/ Stanoviská komisií MsZ

Návrh spracoval:

Mgr. Miroslav Psota, v.r.
vedúci právneho oddelenia

V Galante 05. 02. 2014

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Galante podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva pozemku

1. parcela registra „C“ číslo 55/6, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m²,
2. parcela registra „C“ číslo 3/2, druh ostatná plocha o výmere 74 m²,

katastrálne územie Galanta, LV 3365, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 1-11/2013 z 12.11.2013, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 26.11.2013 pod číslom 1311/2013, pre kupujúceho Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37836901, za kúpnu cenu 55,- €/m².

Odporúča

Primátorovi mesta

Uzatvoriť kúpnu zmluvu s Trnavským samosprávnym krajom, Starohájska 10, 917 01 Trnava, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.



TRNAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

SEKCIA HOSPODÁRSKEJ STRATÉGIE

P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dňa: 20.12.2013	Registračné číslo:
Podacia číslo: 15970/2013	Prílohy:
Vydavateľ: Mgr. P. P. P.	

Váž. pán
Mgr. Miroslav Psota
vedúci právneho oddelenia
Mestský úrad Galanta
Mierové námestie 940/1,
924 18 Galanta

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
03956/2013/OHP-116

Vybavuje/linka
Mgr. Kedrová/531

Trnava
18.12.2013

Vec

Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v k.ú. Galanta

V súvislosti s aktuálne realizovaným projektom „Prístavba Vlastivedného múzea v Galante“ bolo Mestom Galanta dňa 24.3.2010 vydané stavebné povolenie, ktorého podmienkou je v rámci prestavby a prístavby vybudovať 6 parkovacích miest. Pozemky parc.č. 3 a č. 55/1, na ktorom majú byť vybudované parkovacie miesta, sú vo vlastníctve Mesta Galanta.

Na základe uvedeného Trnavský samosprávny kraj dal vyhotoviť geometrický plán č. 1-11/2013 za účelom oddelenia pozemkov parc.č. 3/2 o výmere 74 m² (ostatná plocha) a parc.č. 55/6 o výmere 84 m² (zastavaná plocha). Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 104/ 2013 vo výške 5 100 €.

Za účelom preukázania vlastníckeho vzťahu k pozemkom pri kolaudácii stavby „Prístavba Vlastivedného múzea v Galante“ Vás žiadame o ich odkúpenie do vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja.

S pozdravom

Prílohy
geometrický plán
znalecký posudok


Ľubomír Klobušiak
riaditeľ sekcie

Žiadosť Trnavského samosprávneho kraja o odkúpenie pozemkov.

Dňa 20. 12. 2013 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť Trnavského samosprávneho kraja v Trnave o odkúpenie časti pozemkov parcela č. 3 a parcela č. 55/1, katastrálne územie Galanta, vo vlastníctve mesta Galanta za účelom vybudovania 6 parkovacích miest v súvislosti s realizovanou prístavbou Vlastivedného múzea v Galante.

Mesto Galanta je vlastníkom pozemku parcela číslo 3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 933 m² a pozemku parcela číslo 22/1, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 2359 m² v katastrálnom území Galanta, zapísaná na LV č. 3365. Pozemky sa nachádzajú medzi stavbou Vlastivedného múzea v Galante a R.K. Farským úradom v Galante a za budovou Vlastivedného múzea v Galante.

Geometrickým plánom č. 1-11/2013 z 12.11.2013, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 26.11.2013 pod číslom 1311/2013 bol z pozemku parcela číslo 3 oddelený pozemok parcela číslo 3/2, druh ostatná plocha o výmere 74 m² a z pozemku parcela číslo 55/1 bol oddelený pozemok parcela číslo 55/6, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m². Tieto pozemky spolu o výmere 158 m² sú predmetom žiadosti Trnavského samosprávneho kraja (viď situácia).

Znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností č. 104/2013 zo 17.12.2013, ktorý objednal žiadateľ, bola všeobecná hodnota nehnuteľností – pozemkov parc. č. 3/2 a 55/6 spolu vo výmere 158 m² stanovená na 5 100,- €, ktorú navrhuje za odkúpenie predmetných pozemkov.

Podľa Prílohy č. 1 k VZN mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta je minimálna cena pozemkov v tejto lokalite vo výške 55,- €/m², čo činí 8.690,- €.

Rozdiel medzi hodnotou pozemkov stanoveným podľa Prílohy č. 1 VZN mesta Galanta a znaleckým posudkom je 3 590,- € v neprospech mesta Galanta.

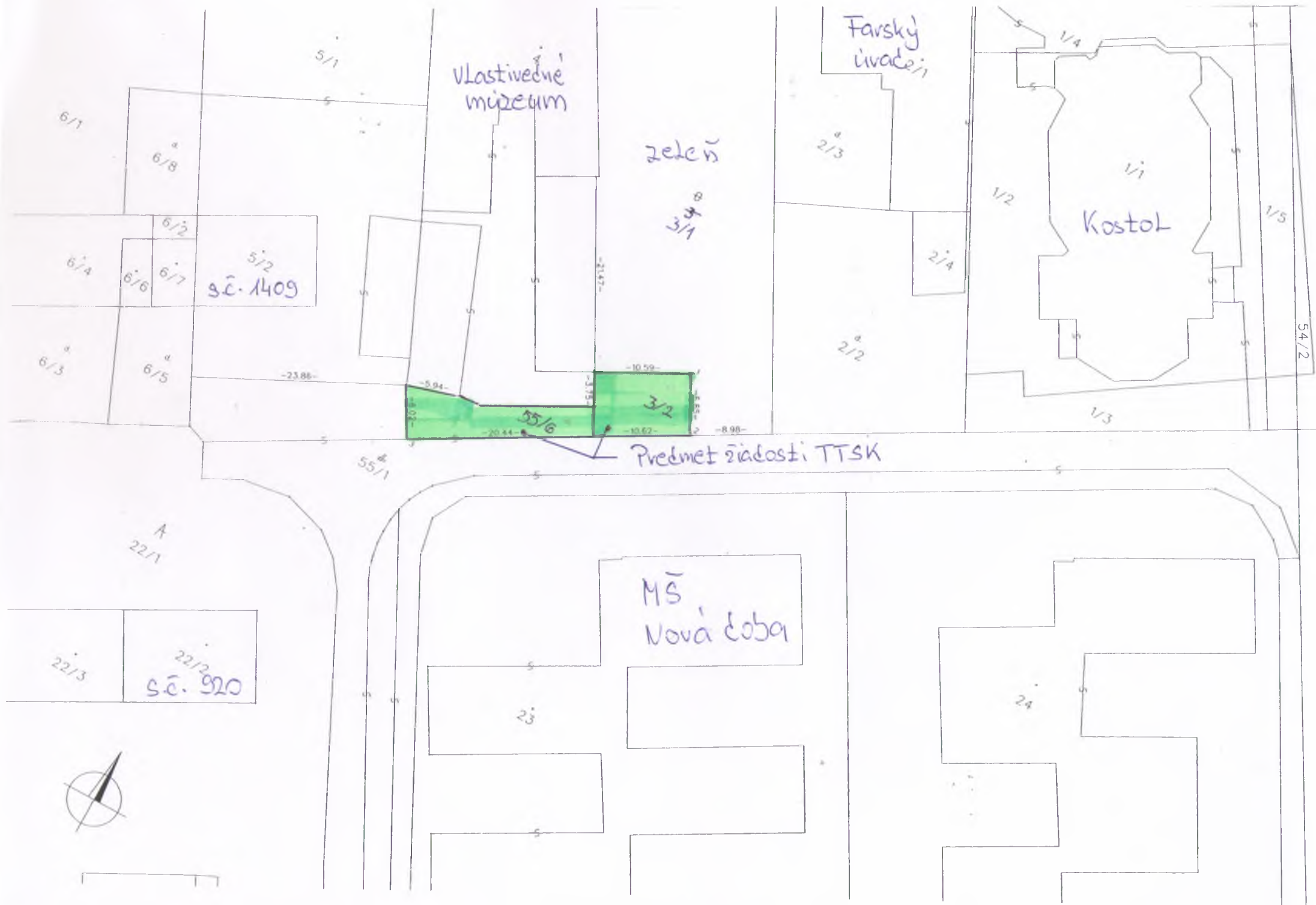
Požiadavkou mesta pri posudzovaní zámeru prístavby Vlastivedného múzea v Galante, (podmienka zahrnutá do stavebného povolenia), bolo vybudovanie 6 parkovacích miest. Právne oddelenie MsÚ v Galante z pohľadu majetkovoprávneho odporúča predaj pozemku parcela č. 55/6 o výmere 84 m², ktorý tvorí zadnú časť prístavby Vlastivedného múzea v Galante. Cenu pozemku stanoviť vo výške 55,- €/m². Predaj pozemku parcela číslo 3/2 odporúčam zväžiť v súvislosti so zámermi na budúce využitie pozemku parcela č. 3 (resp. 3/1 podľa GP).

Žiadosť bola predmetom rokovania komisií MsZ Galanta. Komisia dopravy a verejného poriadku odporúča nepredať pozemky a žiadosť riešiť uzatvorením nájomnej zmluvy. Komisia investičnej výstavby, životného prostredia a kultúrnych pamiatok odporúča vyhovieť iba v časti predaja pozemku parcela č. 55/6, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m². Komisia finančná a správy majetku odporúča žiadosti vyhovieť iba v časti predaja pozemku parcela č. 55/6, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m² s návrhom kúpnej ceny 55,- €/m².

Mgr. Miroslav Psota
vedúci právneho oddelenia

Prílohy:

1. Žiadosť TTSK z 18.12.2013
2. Situácia z geometrického plánu



Výkaz výmer													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely												
LV	Pk	KN											
Stav právny je totožný s registrom C KN													
3365		3	933	ostatná plocha						3/1	859	ostatná plocha 37	mesto Galanta
										3/2	74	ostatná plocha 37	TTSK, Trnava
3365		55/1	2359	zastav. plocha						55/1	2275	zastav. plocha 22	mesto Galanta
										55/6	84	zastav. plocha 22	TTSK, Trnava
Spolu :			3292								3292		
Legenda:													
Kód spôsobu využívania			22	- Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti									
			37	- Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok									



M e s t s k ý ú r a d G a l a n t a

Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
Oddelenie rozvoja mesta
P.O. BOX 43

dátum: 17.1.2014
Naše č. 2014/ORM

Mestský úrad Galanta
Oddelenie právne

VEC: „Žiadosť Trnavského samosprávneho kraja o odkúpenie časti pozemkov,“- stanovisko

Oddelenie rozvoja mesta k predloženej žiadosti Trnavského samosprávneho kraja o odkúpenie časti pozemkov parcela č. 3 a parcela č. 55/1k.ú. Galanta vo vlastníctve mesta za účelom vybudovania 6 parkovacích miest vydáva z hľadiska dopravy nasledovné stanovisko:

- nakoľko sa uvedené parcely nachádzajú v tesnej blízkosti materskej škôlky a farského úradu z hľadiska verejného záujmu navrhujeme so žiadateľom uzatvoriť nájomnú zmluvu za účelom vybudovania uvedených parkovacích miest.

S pozdravom

Ing. Mária Kulcsárová
vedúca oddelenia

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 29.01.2014 prerokovala žiadosť Trnavského samosprávneho kraja o odkúpenie pozemkov.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku parcela číslo 55/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 84 m² za účelom vybudovania parkoviska. Cenu pozemku odporúča stanoviť podľa VZN č. 47/2009, t.j. vo výške 55 €/m².

Pozemok parcela číslo 3/2 – ostatná plocha vo výmere 74 m² neodporúča odpredať.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Katarína Kluchová

Stanovisko

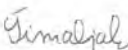
**komisie investičnej výstavby, životného prostredia a kultúrnych pamiatok MsZ
v Galante zo dňa 27.1.2014**

Žiadosť Trnavského samosprávneho kraja o odkúpenie pozemkov

Komisia dala pozmeňujúci návrh: jednohlasne neodporúča predať pozemok parc. č. 3/2, zároveň jednohlasne súhlasí s odpredaním pozemku parc. č. 55/6 za cenu podľa VZN mesta Galanta č. 47/2009.

Komisia poverí mestského architekta Ing. Petra Aštaryho a vedúcu oddelenia rozvoja mesta Ing. Máriu Kulcsárovú aby prejednali danú vec s TSMG, zároveň vyriešili parkovanie osobných áut na ploche, ktorá je vyhradená pre kontajnery na odpad. Komisia odporúča materiál predložiť na MsZ.

**Ing. Ladislav Fekete
predseda komisie v.r.**


Zapísal: Mgr. Šimaljak

Stanovisko

komisie dopravy a verejného poriadku MsZ v Galante
zo dňa 23.1.2014

Žiadosť o odpredaj pozemkov -/TTSK/

Komisia uvedený materiál prerokovala a navrhuje uvedené pozemky nepredať a riešiť žiadosť len uzatvorením nájomnej zmluvy so žiadateľom pre výstavbu parkovacích miest.

Fridrich Psota
predseda komisie v.r.

Zapísala: Vašáková

