

# M E S T S K Ý   Ú R A D   V   G A L A N T E

Pre rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 13. februára 2014

**K bodu č. 8 : Návrh na prenechanie pozemkov v katastrálnom území Hody do nájmu**

**Návrh predkladá:**

Mgr. Ladislav Maťašovský, v.r.  
primátor

**Materiál obsahuje:**

A/ Návrh uznesenia  
B/ Predkladacia správa  
C/ Stanovisko komisie

**Návrh spracoval:**

Mgr. Miroslav Psota, v.r.  
vedúci právneho oddelenia

V Galante 05. 02. 2014

## **N á v r h   u z n e s e n i a**

Mestské zastupiteľstvo v Galante podľa § 9a ods. 5 v spojení s ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 276 až § 280 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

prenechanie pozemkov zapísaných na LV č. 3653

- parcela reg. „C“ č. 1110, druh pozemku - orná pôda o výmere 532 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č. 1033, druh pozemku - orná pôda o výmere 6813 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č. 1109, druh pozemku - orná pôda o výmere 761 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č. 1032, druh pozemku - orná pôda o výmere 4970 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č. 1034, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 1080 m<sup>2</sup>,

pozemku zapísaného na LV č. 3202

- parcela reg. „E“ č. 142/200, druh pozemku - orná pôda o výmere 6377 m<sup>2</sup>,

všetko katastrálne územie Hody, do nájmu na poľnohospodárske využitie s minimálnym nájomným 49,80 € ročne/ha.

### **O d p o r ú č a**

Primátorovi mesta

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššie ročné nájomné.

### **U k l a d á**

Vedúcemu právneho oddelenia

MsÚ v Galante

Zverejniť na úradnej tabuli mesta Galanta a na webovom sídle mesta zámer prenechať pozemky v katastrálnom území Hody do nájmu s lehotou 15 dní na predkladanie cenových ponúk záujemcov odo dňa zverejnenia zámeru na úradnej tabuli.

T: 17.02.2014

## **Návrh na prenechanie pozemkov v katastrálnom území Hody do nájmu na poľnohospodárske využitie.**

---

Po troch neúspešných obchodných verejných súťažiach na predaj pozemkov v katastrálnom území Hody, predkladám na základe predchádzajúcich odporúčaní komisií Mestského zastupiteľstva Galanta návrh na prenechanie pozemkov do nájmu na poľnohospodárske využitie. Ide o pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Hody, a to:

pozemky zapísané na LV č. 3653

- parcela reg. „C“ č. 1110, druh pozemku - orná pôda o výmere 532 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č. 1033, druh pozemku - orná pôda o výmere 6813 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č. 1109, druh pozemku - orná pôda o výmere 761 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č. 1032, druh pozemku - orná pôda o výmere 4970 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č. 1034, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 1080 m<sup>2</sup>,

pozemok zapísaný na LV č. 3202

- parcela reg. „E“ č. 142/200, druh pozemku - orná pôda o výmere 6377 m<sup>2</sup>.

**Celková výmera pozemkov je 20 533 m<sup>2</sup>. Vid' priložená situácia.**

Navrhujem postup podľa § 9a ods. 5 v spojení s ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 276 až § 280 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov – verejný návrh na uzavretie zmluvy. Zámer mesta prenechať majetok mesta do nájmu priamym nájmom sa zverejní najmenej na 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Galanta so súčasným zverejnením lehoty na doručenie cenových ponúk záujemcov. S tým záujemcom, ktorý do stanovenej lehoty predloží najvyššiu ponuku mesto uzatvorí nájomnú zmluvu na dobu neurčitú podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prílohou č. 3 k VZN mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta je minimálna cena nájmu pozemkov na poľnohospodárske využitie stanovená na 49,80 € ročne za 1 ha.

V prípade uvedeného nájmu je podľa VZN mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta schvaľovanie nájmu a jeho podmienok vyhradené Mestskému zastupiteľstvu Galanta.

Komisia finančná a správy majetku MsZ Galanta odporúča MsZ Galanta schváliť prenechanie pozemkov do nájmu podľa predloženého návrhu.

Mgr. Miroslav Psota  
vedúci právneho oddelenia

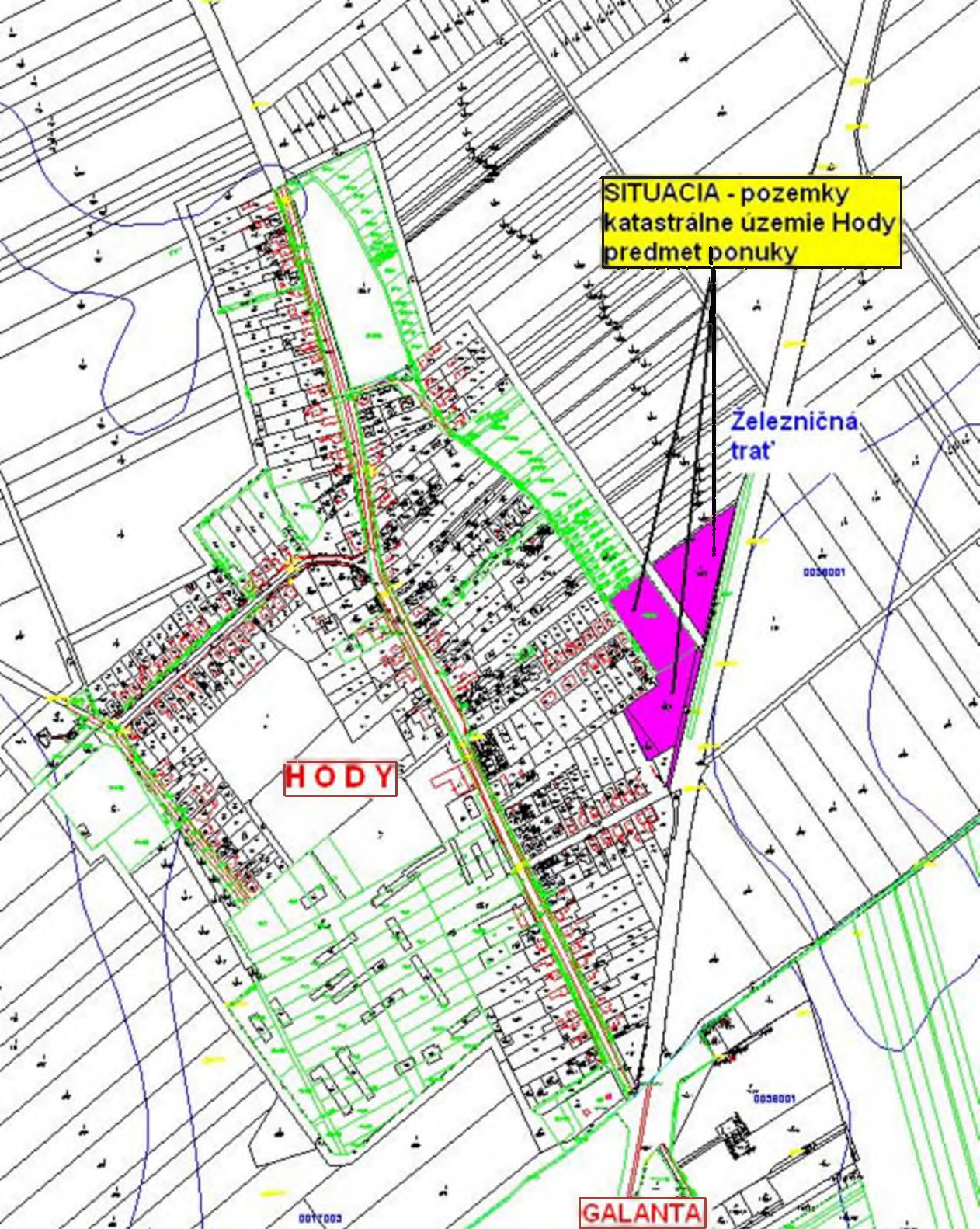
Príloha: Situácia

SITUACIA - pozemky  
katastrálne územie Hody  
predmet ponuky

Železničná  
trať

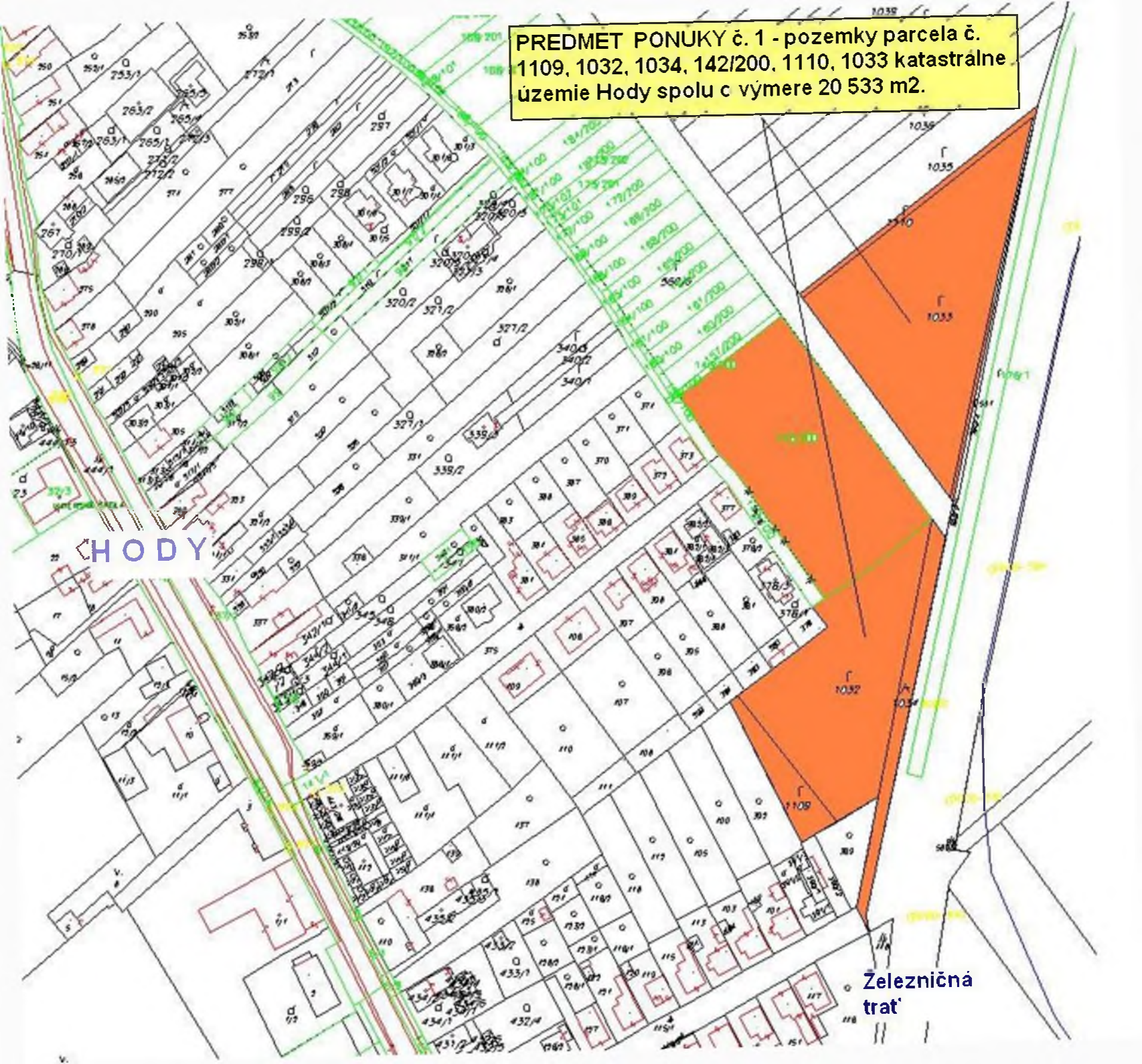
HODY

GALANTA





PREDMET PONUKY č. 1 - pozemky parcela č.  
1109, 1032, 1034, 142/200, 1110, 1033 katastrálne  
územie Hody spolu c výmere 20 533 m<sup>2</sup>.



**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante**

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 29.01.2014 prerokovala návrh na prenechanie pozemkov v k.ú. Hody do nájmu.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť vyhlásenie verejného návrhu na uzavretie zmluvy – prenechanie pozemkov vo výmere 20 533 m<sup>2</sup> do nájmu. Cenu nájmu pozemkov odporúča stanoviť podľa VZN č. 47/2009, t.j. minimálne vo výške 49,80 €/ha/rok.

**Peter Závodský v.r.**  
**predseda komisie**

Zapisovateľka: Katarína Kluchová