

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 13. februára 2014

**K bodu č. 10 : Návrh podmienok na vyhlásenie OVS
k nebytovému priestoru ul. Vajanského č. 909 v Galante
v správe spol. Bysprav s.r.o. Galanta – Arena s.r.o.**

Návrh predkladá:

Ing. Ján Poľakovský v.r.
zástupca prednostu

Materiál obsahuje:

A/ Návrh na uznesenie
B/ Návrh podmienok na vyhlásenie OVS
C/ Stanoviská komisií

Návrh spracoval:

Ing. Mária Kulcsárová v.r.
vedúca oddelenia rozvoja mesta

V Galante, 29.01.2014

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru ul. Vajanského č. 909 v Galante v správe spol. Bysprav s.r.o. Galanta

Predmet súťaže: nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Galanta na ul. Vajanského č. 909 v Galante o výmere : nebytový priestor **83,95m²**

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace od 01.04.2014 do 31.03.2019.

Účel nájmu: prevádzkareň obchodu a služieb s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií, reštauračných a pohostinských zariadení a činností ohrozujúcich mravnosť.

Minimálny nájom 100€/m2/ročne s valorizáciou, bez služieb spojených s nájomom nebytového priestoru.

Zábezpeka: Vyhlasovateľ stanoví výšku zábezpeky, minimálne však vo výške 300 €. Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu do lehoty stanovenej vyhlasovateľom.

m e n u j e

komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

.....
.....
.....

u k l a d á

Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru s podmienkami schválenými mestským zastupiteľstvom v súlade s Pravidlami obchodných verejných súťaží mesta.

Z: vedúci právneho oddelenia MsÚ
T: do 28.02.2014

Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor ul. Vajanského č. 909 v Galante v správe spol. Bysprav s.r.o. Galanta

Dňa 02.01.2014 správca nebytových priestorov Bysprav s.r.o. Galanta doručil podklady k ukončeniu nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru na ul. Vajanského č. 909 v Galante nájomcu ARENA Galanta s.r.o. v zastúpení Juditou Fitos. S nájomcom je uzatvorená nájomná zmluva č. 242/2009 zo dňa 31.07.2009, s dodatkami č.1/2011 zo dňa 30.12.2011, č.2/2012 zo dňa 29.06.2012, č.3/2012 zo dňa 31.12.2012. Výpovedná lehota v zmysle zmluvy je 3-mesačná t.j. s ukončením nájmu k 31.03.2014. Materiál bol predložený na prerokovanie komisie OSCRaRR a komisie FaSM. Stanoviská komisií sú v prílohe materiálu.

Doterajší stav využitia nebytového priestoru:

Nebytový priestor : ul. Vajanského č. 909 v Galante

Nájomca : ARENA Galanta s.r.o., v zastúpení Juditou Fitos, ul. Mierová č. 1434/2,
924 01 Galanta

IČO : 44803427

Účel nájmu : Predaj textil, obuv

Doba nájmu : na dobu určitú od 01.08.2009 do 31.07.2014 s výpovednou lehotou 3 mesiace

Plocha nebytového priestoru : 83,95m²

Nájomné za m² : 152,00€

Ročné nájomné : 12 760,40€

Ďalšie využitie nebytového priestoru:

Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Predmet súťaže: nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Galanta na ul. Vajanského č. 909 v Galante o výmere : nebytový priestor **83,95m²**

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace od 01.04.2014 do 31.03.2019.

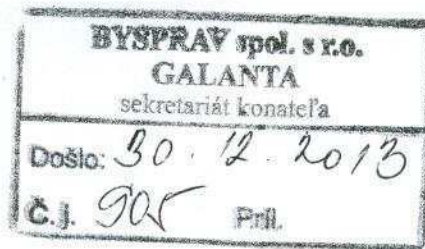
Účel nájmu: prevádzkareň obchodu a služieb s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií, reštauračných a pohostinských zariadení a činností ohrozujúcich mravnosť.

Minimálny nájom 100€/m2/ročne s valorizáciou, bez služieb spojených s nájmom nebytového priestoru.

Zábezpeka: Vyhlasovateľ stanoví výšku zábezpeky, minimálne však vo výške 300 €. Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu do lehoty stanovenej vyhlasovateľom.

Arena Galanta s.r.o., 92501 Matúškovo 158

Bysprav, spol. s r.o.
Nová Doba 924/13
92400 Galanta



Vec: Výpoveď nájmu nebytových priestorov

Dolupodpísaná Judita Fitos, konateľka Arena Galanta s.r.o., sídlom Matúškovo 158, 925 01, IČO: 36 261 441, týmto dávam výpoveď nájomnej zmluvy nebytových priestorov na ulici Vajanského 909, jedná sa o priestory Fitny fashion- predaj textilu a obuvi. Výpoveď podávam ku dňu 30.12.2013.

Judita Fitos

Judita Fitos

V Galante, 31.12.2013



BYSPRAV spol. s r.o.

924 01 GALANTA, Nová Doba 924/13

Zapísaná : Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel : Sro, vložka 10872/T

V Galante dňa 31.12.2013

ARENA Galanta
925 01 Matúškovo 158

Vec : Výpoveď nájomnej zmluvy – odpoveď

Vašu výpoveď zo zmluvy o nájme nebytových priestorov doručení dňa 30.12.2013 v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.242/2009 zo dňa 31.07.2009, článok V. bod c) beriem na vedomie.

V zmysle zmluvy nájomný vzťah končí 31.03.2014.

K termínu ukončenia nájmu prenajatý nebytový priestor vyprázdnite a zápisnične odovzdajte na prevádzkovom úseku spoločnosti BYSPRAV s.r.o. Galanta.

S pozdravom

BYSPRAV spol. s r.o.
Galanta
-3-

Ing. Zoltán Horváth
konateľ spoločnosti

Stanovisko
z komisie OSCRaRR zo dňa 20.01.2014

Návrh podmienok na vyhlásenie OVS ul. Vajanského č. 909 v Galante – ARENA Galanta
S.r.o.

Komisia prejedнала predložený materiál, ktorý jednohlasne počtom hlasov 5 odporučila predložiť na rokovanie MsZ v zmysle spracovaného návrhu.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r.

Zapísala: A. Deáková

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 29.01.2014 prerokovala návrh podmienok na vyhlásenie OVS.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže k uvoľnenému nebytovému priestoru na ul. Vajanského s.č. 909 v Galante v zmysle predloženého návrhu s vyvolávacou cenou 100 €/m².

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Katarína Kluchová