

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 13.februára 2013

K bodu č. 5: Návrh na obstaranie zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta pre BRlstav, s.r.o.

Návrh predkladá:

Mgr. Ladislav Maťašovský v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

- A/ Návrh na uznesenie
- B/ Dôvodová správa
- C/ Žiadosť
 - Informatívna kópia z mapy
 - ÚPN mesta Galanta 08/2009
 - ÚPN mesta Galanta 10/2013
 - Výpis z listu vlastníctva č. 5661
 - Stanovisko ORM
- D/ Stanoviská komisií MsZ

Návrh spracovala:

Ing. Mária Kulcsárová v.r.
vedúca ORM

V Galante, dňa 4.2.2014

U Z N E S E N I E

- N á v r h -

Mestské zastupiteľstvo Galanta v zmysle § 11 ods. 4 písm. c) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo materiál „Návrh zmien a doplnkov ÚPN mesta“ a

schvaľuje

obstaranie zmien a doplnkov ÚPN podľa predloženej žiadosti žiadateľa BRISTAV, s.r.o., na pozemku p.č 5136/4 k.ú. Galanta, s funkčným využitím ako plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, pričom náklady na obstaranie uhradí žiadateľ.

U k l a d á vedúcej oddelenia rozvoja mesta

zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

T.: I. polrok 2014

Dôvodová správa

BRlstav, s.r.o., so sídlom Topoľová 2768/13, 924 01 Galanta ako vlastník pozemku p.č. 5136/4 k.ú. Galanta požiadal o zmenu územného plánu mesta Galanta z funkčne určenej ako plochy športu, rekreácie a voľného času na plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že predmetný pozemok kúpil v roku 2007 za účelom výstavby firemného sídla vrátane skladov, nakoľko v uvedenom období táto plocha bola v zmysle ÚPN na to určená. Zmenou ÚPN však došlo k zmene účelu pozemku, čo však vlastník nezaregistroval a v súčasnosti nemôže realizovať svoj plánovaný zámer.

Po pripomienkovaní v jednotlivých komisiách MsZ boli odporúčané nasledovné stanoviská:

- komisia IV, ŽP a KP jednohlasne odporúča vyhovieť žiadosti o zmenu ÚPN mesta Galanta, t.j. súhlasí so zmenou ÚPN mesta Galanta do pôvodného stavu, zároveň doporučuje vyvolať ďalšie rokovania medzi žiadateľom a mestom v otázke vyšpecifikovania rozsahu.

- komisia D a VP: súhlasí so zmenou ÚPN a navrhuje predložený materiál prerokovať v MsZ, nakoľko žiadateľ odkúpil v roku 2009 v čase, keď predmetný pozemok bol zaradený do priemyselnej zóny v zmysle ÚPN

- komisia OS, CR a RR jednohlasne počtom hlasov 5 odporúčila materiál stiahnuť z rokovania komisie. Zároveň jednohlasne odporúčila do komisie OS, CR a RR predkladať len tie zmeny a doplnky ÚPN mesta Galanta, ktoré bezprostredne súvisia s rozšírením obchodu, služieb a cestovného ruchu,

- komisiou F a SM odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zmenu ÚPN mesta Galanta na pozemku parc. č. 5136/4 k.ú. Galanta z funkčne určeného ako plochy športu, rekreácie a voľného času na plochy obchodu a služieb výrobných a nevýrobných.

BRISTAV, s.r.o., Topoľová 2768/13, 92401 Galanta, IČO: 36753904

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo: 17 -01- 2014	Registrácia zn.:
Podacie číslo: 422/2014	Skart. znak lehota:
Prílohy:	Vybavuje: Ing. Kulcsárová

Mestský úrad Galanta
Oddelenie Rozvoja mesta
Ing. Mária Kulcsárová
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

Vec

Ziadosť o zmenu územného plánu

Vážené dámy, vážení páni,

obraciam sa na vás so žiadosťou o zmenu územného plánu vzťahujúcu sa na parcelu číslo 5136/4, evidovanú Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, Okres Galanta, Obec Galanta, Katastrálne územie Galanta na liste vlastníctva č. 5661 o výmere 1000 m², Druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.

Uvedenú parcelu vlastním od roku 2007 za účelom výstavby firemného sídla vrátane skladov. Pri začatí realizácie projektu som zistil, že mesto Galanta v roku 2012 zmenilo územný plán, o čom som nemal vedomosť a v súčasnosti by nebolo možné tento náš projekt realizovať.

Z uvedeného dôvodu, si vás dovoľujem požiadať o zmenu územný plánu do stavu platného pred jeho zmenou v roku 2012.

V Galante dňa 17.01.2014

BRISTAV, s.r.o.
Topoľová 2768/13, 924 01 Galanta
IČO: 36753 904, IČ DPH: SK2022319219

Robert Brizlák
konateľ

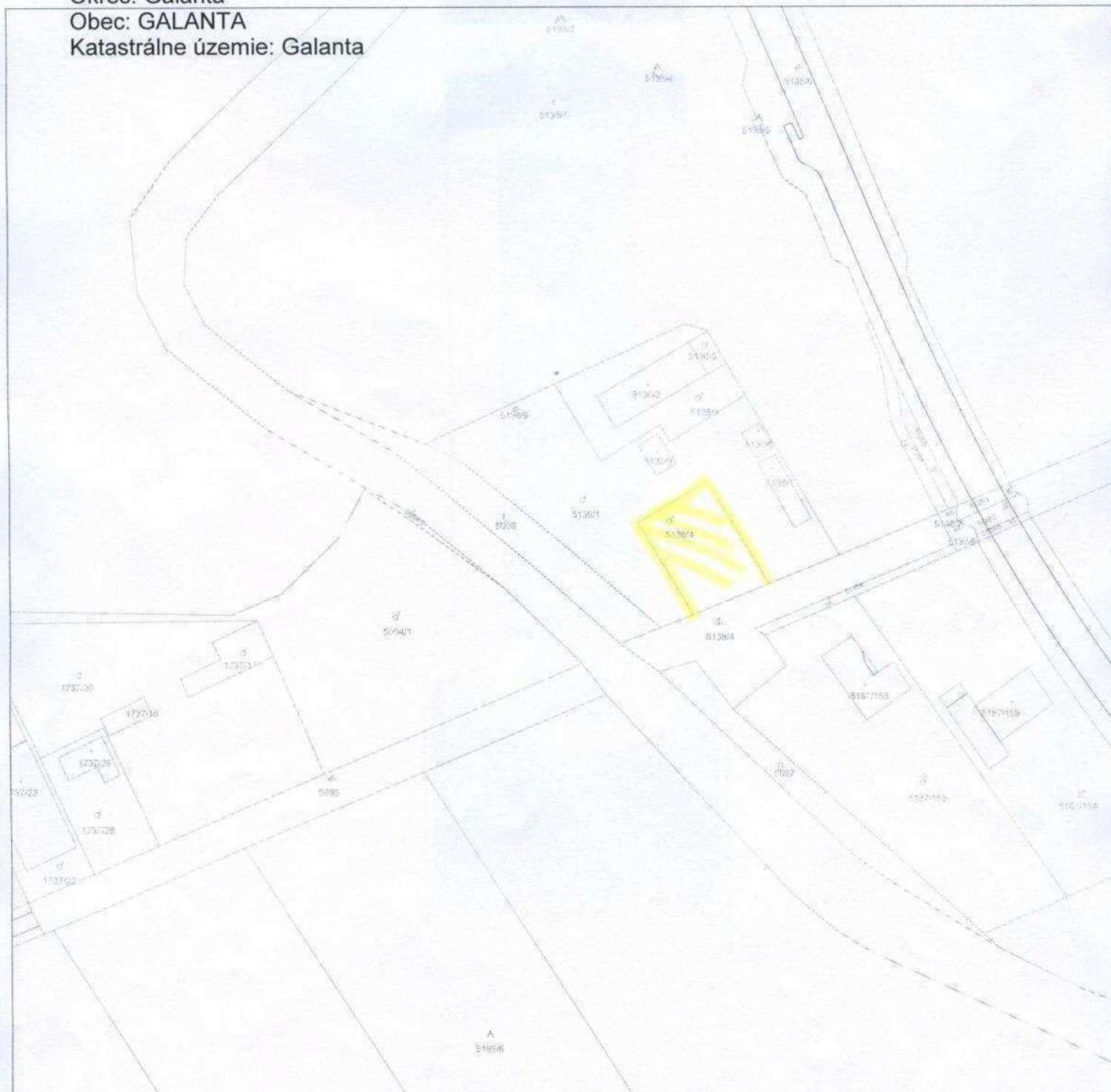
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

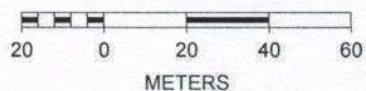
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Galanta
Obec: GALANTA
Katastrálne územie: Galanta

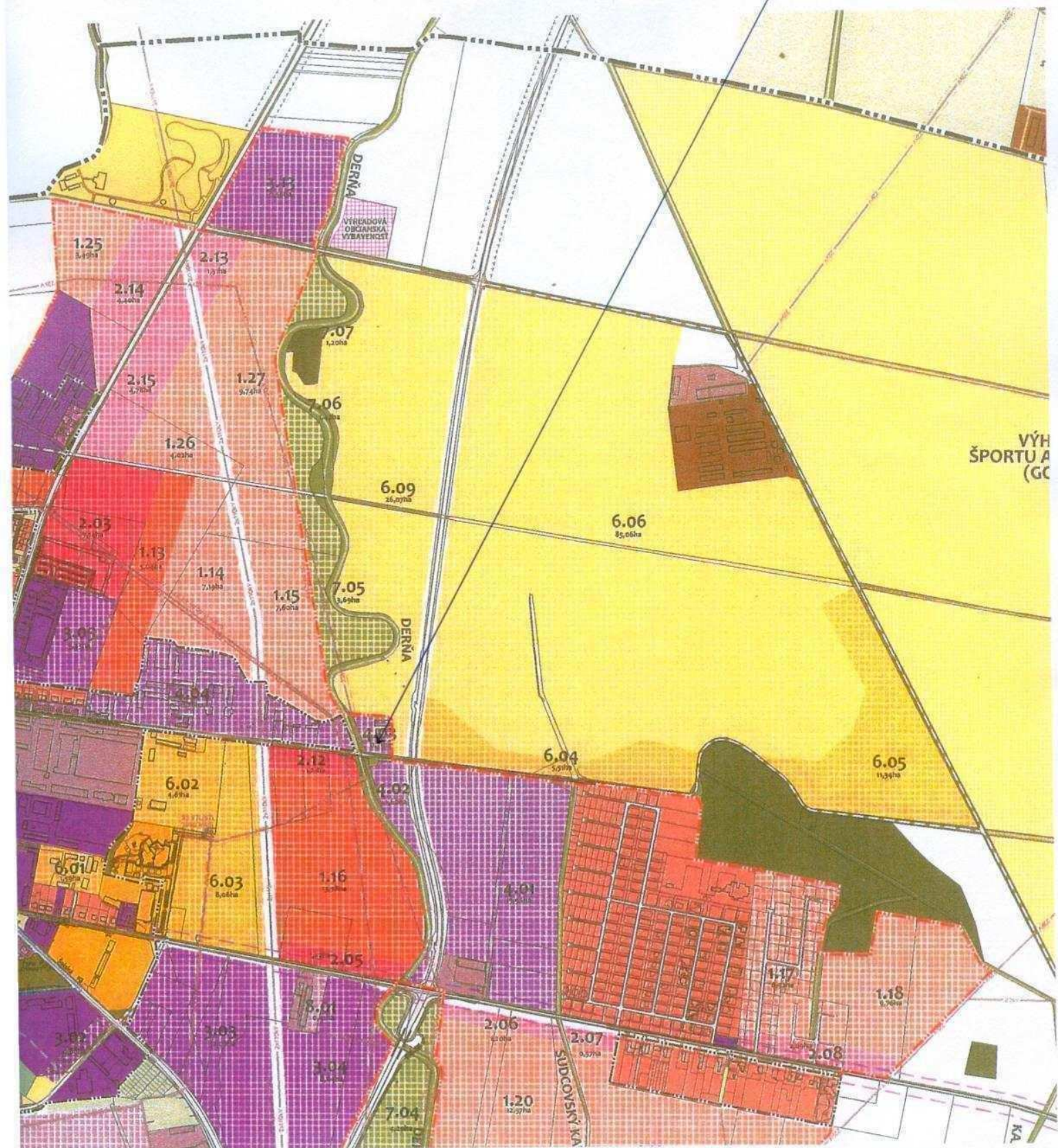
17. januára 2014 10:32

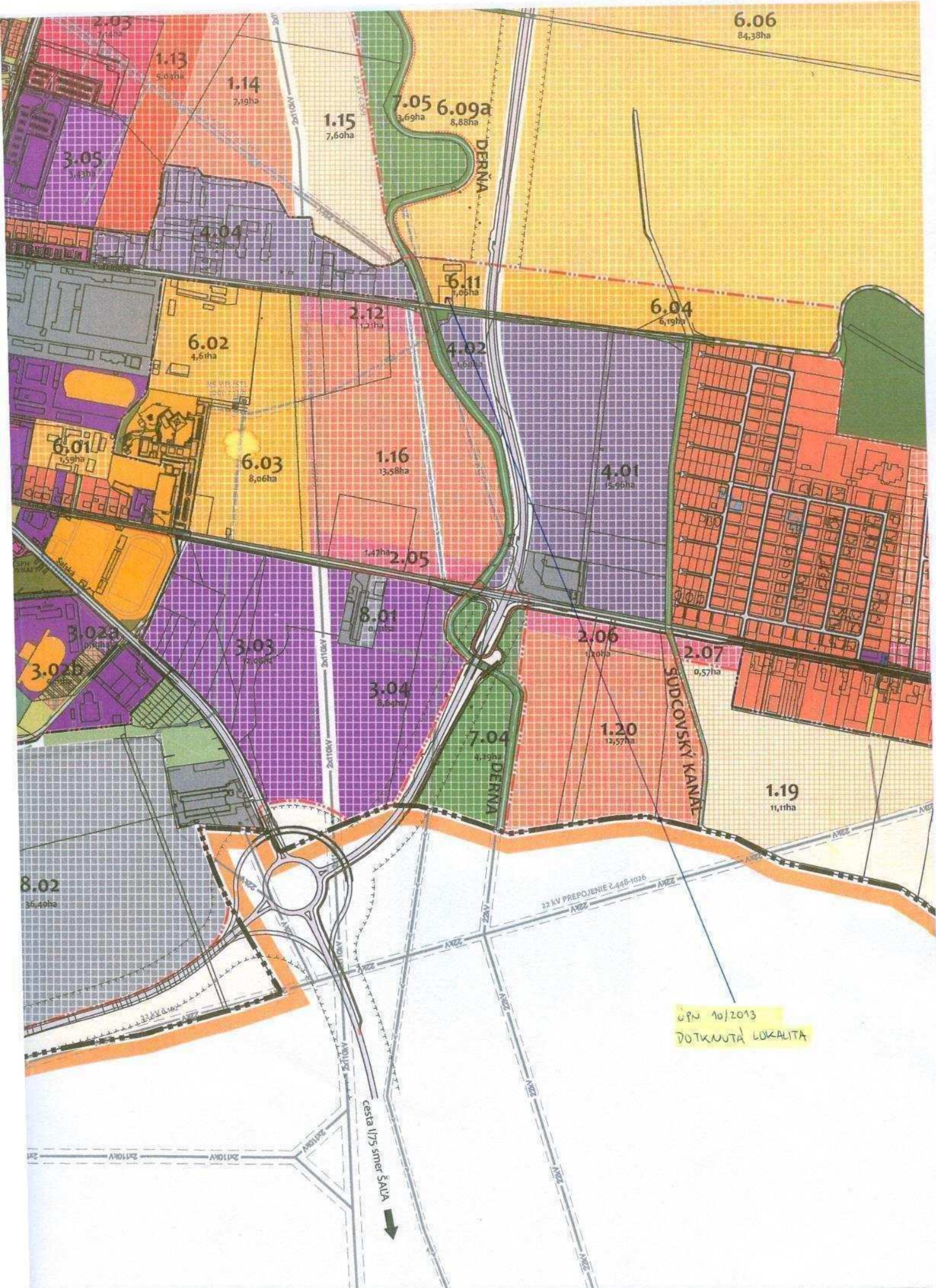


SCALE 1 : 1 826



DOTKNUTA LOKALITA





úPN 10/2013
DOTKNUTÁ LOKALITA

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Galanta**
Obec: **GALANTA**
Katastrálne územie: **Galanta**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **17.01.2014**
Čas vyhotovenia: **10:37:56**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5661

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5136/ 4	1000	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 BRISTAV, s.r.o. so sídlom:, Parková 761/7, Galanta, Slovensko

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. V 3247/07 zo dňa 7.08.2007 - č.z. 1010/2007

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

z LV č. 4718

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



M E S T S K Ý Ú R A D G A L A N T A
Mierové nám. 1, 924 18 Galanta, P.O.BOX 43
oddelenie rozvoja mesta a mestský architekt

Číslo: ORM 422/2014

V Galante, dňa 20.01.2014

Titl.
Komisie MsZ
MsÚ Galanta

Vec: Žiadosť BRISTAV, s.r.o. o zmenu ÚPN mesta Galanta – **stanovisko.**

Dňa 17.01.2014 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť BRISTAV, s.r.o. so sídlom Galanta Topoľová 2768/13 o zmenu územného plánu mesta Galanta na pozemku p.č. 5136/4 k.ú. Galanta vo vlastníctve žiadateľa z funkčne určenej ako plochy športu, rekreácie a voľného času na plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných.

Žiadateľ v žiadosti informuje Oddelenie rozvoja mesta Galanta, že v priebehu vlastníckeho obdobia k danému pozemku došlo k zmene územného plánu mesta, ktorý mal vplyv na dotknutý pozemok, a k tomu všetkému došlo bez jeho vedomia.

Oddelenie rozvoja mesta uvádza, že parcela č. 5136/4 v zmysle koncepčného riešenia 08/2009 ÚPN Galanta bola využívaná ako plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných.

Podľa aktuálneho ÚPN mesta vyššie uvedený pozemok je funkčne určený ako plochy športu, rekreácie a voľného času.

Stanovisko:

1. S predloženou zmenou ÚPN mesta Galanta na predmetných pozemkoch súhlasíme.
2. Zmeny a doplnky ÚPN mesta Galanta budú zabezpečované Mestom Galanta.

Ing. Mária Kulcsárová v.r.
vedúca oddelenia

Ing. Peter Aštary v.r.
mestský architekt

Stanovisko

komisie investičnej výstavby, životného prostredia a kultúrnych pamiatok MsZ
v Galante zo dňa 27.1.2014

Žiadosť BRISTAV, s.r.o. o zmenu ÚPN mesta Galanta

Komisia jednohlasne odporúča vyhovieť žiadosti o zmenu ÚPN mesta Galanta, t.j. súhlasí so zmenou ÚPN mesta Galanta do pôvodného stavu, zároveň doporučuje vyvolať ďalšie rokovania medzi žiadateľom a mestom v otázke vyšpecifikovania rozsahu.

Ing. Ladislav Fekete
predseda komisie v.r.



Zapísal: Mgr. Šimaljak

S t a n o v i s k o
z komisie OSCRaRR zo dňa 20.01.2014

Žiadosť o zmenu ÚPN mesta Galanta – BRISTAV, s.r.o.

Dodatočne predložený materiál uviedla Ing. Kulcsárová. Komisia jednohlasne počtom hlasov 5 odporučila materiál stiahnuť z rokovania komisie. Zároveň jednohlasne odporučila do komisie OSCRaRR predkladať len tie zmeny a doplnky ÚPN mesta Galanta, ktoré bezprostredne súvisia s rozšírením obchodu, služieb a cestovného ruchu.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r.

Zapísala: A. Deáková

Stanovisko

**komisie dopravy a verejného poriadku MsZ v Galante
zo dňa 23.1.2014**

Žiadosť o zmenu ÚPN mesta /BRlstav, s.r.o./

Nakoľko žiadateľ pozemok odkúpil v roku 2009 v čase, keď predmetný pozemok bol zaradený do priemyselnej zóny v zmysle ÚPN, komisia súhlasí so zmenou ÚPN a navrhuje predložený materiál prerokovať v MsZ.

**Fridrich Psota
predseda komisie v.r.**

Zapísala: Vašáková



STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 29.01.2014 prerokovala žiadosť spoločnosti BRÍstav, s.r.o. o zmenu ÚPN mesta Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zmenu ÚPN mesta Galanta na pozemku parc.č. 5136/4 k.ú. Galanta z funkčne určeného ako plochy športu, rekreácie a voľného času na plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Katarína Kluchová

