

MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 13. februára 2014

**K bodu č. 7 : Žiadosť AVA-stav, s.r.o., Galanta o odkúpenie
pozemku pod stavbou**

Návrh predkladá:

Mgr. Ladislav Maťašovský, v.r.
primátor

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Žiadosť
C/ Predkladacia správa
D/ Stanoviská komisií MsZ

Návrh spracoval:

Mgr. Miroslav Psota, v.r.
vedúci právneho oddelenia

V Galante 05. 02. 2014

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Galante podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva pozemku parcela registra „C“ číslo 77/31, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 747 m², katastrálne územie Galanta, LV 3365, ktorého výmera bola určená geometrickým plánom č. 2-15/2013 z 08.11.2013, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 19.11.2013 pod č. 1308/2013, zastavaného rozostavanou stavbou „Bytový dom s polyfunkciou AVA“ zapísanej na LV 5924, katastrálne územie Galanta, pre kupujúceho AVA-stav, s.r.o., Z. Kodálya 787/6, 924 01 Galanta, IČO: 43 989 268, za kúpnu cenu 218 719,08 €.

Odporúča

Primátorovi mesta

Uzatvoriť kúpnu zmluvu s AVA-stav, s.r.o., na predaj pozemku parcela č. 77/6, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 747 m², katastrálne územie Galanta, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.



AVA-stav, s.r.o., Z. Kodálya 787/6, 924 01 Galanta

IČO: 43 989 268
DIČ: 2022539596
IČ DPH: SK2022539596
www.avastav.sk

E-mail: office@avastav.sk
Tel. č.: konateľ 0908 598 318
manager 0915 999 878
sekretariát 0917 246 736
0917 208 696



Titl:
Mesto Galanta
Právne odd.
Mierové námestie 940/1
924 01 Galanta

V Galante, 10.12.2013

VEC : „Žiadosť o vyhotovenie dodatku k zmluve o budúcej kúpnej zmluve ”

AVA -stav s.r.o., Galanta, v zastúpení konateľom spoločnosti Alexanderom Gyurkovicsom, Vás týmto žiada o vyhotovenie dodatku k uzatvorenej Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 26.04.2007 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.10.2008 a Dodatku č. 2 zo dňa 11.06.2012. Predmetom dodatku je zvýšenie výmery p.č. 77/31 zapísanej na LV č. 3365 z pôvodnej výmery 736 m² o výmeru bočného schodiska celkom 11 m², ktoré je súčasťou stavby na základe zamerania skutočného stavu realizovanej stavby „Bytový dom s polyfunkciou AVA“ v zmysle geometrického plánu č. 2-15/2013 zo dňa 08.11.2013 overeného Okresným úradom v Galante – katastrálnym odborom pod č. 1308/2013 zo dňa 19.11.2013. Na p. č. 77/31 bola vytvorená rozostavaná stavba pôvodného Hotela ARLI v investorstve SK Hotel s.r.o. Senica. V čase zamerania tejto stavby nebolo vyhotovené bočné únikové schodisko, ktoré bolo súčasťou vydaného stavebného povolenia pre stavbu „Hotel Arli“. Nakoľko pri zmene investora na našu spoločnosť nedošlo k zásadným dispozičným zmenám a bočné schodisko bolo navrhnuté ako únikové schodisko a ako nevyhnutná súčasť stavby, po prevzatí práv a záväzkov po spoločnosti SK Hotel s.r.o. Senica, bolo schodisko dobudované v súlade s projektovou dokumentáciou a vydaným stavebným povolením.

V prílohe Vám predkladáme geometrický plán, ktorým bolo po realizácii domerané schodisko ako súčasť stavby a teda žiadame o vyhotovenie dodatku k pôvodnej zmluve o budúcej kúpnej zmluve, kde dôjde k úprave výmery p. č. 77/31 z pôvodných 736 m² na

výmeru 747 m², ktorá bude predmetom kúpy resp. majetkového vysporiadania v súlade s čl.
II citovanej zmluvy.

Za skoré a kladné vybavenie Vám vopred ďakujem
a ostávam s pozdravom

AVA - stav, s.r.o.

Z. Kodálya 787/6, 924 01 Galanta

IČO: 43 989 268, IČ DPH: SK2022539596
-6-

Alexander Gyurkovics
konateľ spoločnosti

Príloha: 1 x GP č. 2-15/2013

Žiadosť AVA-stav, s.r.o., Galanta o odkúpenie pozemku pod stavbou.

Dňa 13. 12. 2013 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť spoločnosti AVA-stav, s.r.o., Z. Kodálya 787/6, Galanta, ktorej predmetom je schválenie predaja pozemku parcela č. 77/31, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 747 m², katastrálne územie Galanta, zapísaný na LV č. 3365 vo vlastníctve mesta Galanta.

Pôvodným uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta č. 37/Z-2007 z 30.03.2007 a uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta č. 119/Z-2011 z 13.12.2011 prijaté v súvislosti s prevzatím práva záväzkov spoločnosťou AVA-stav, s.r.o. Galanta a predajom pozemku parcela č. 77/31 pod pôvodnou stavbou „HOTEL ARLI“ bol predaj pozemku schválený vo výmere 736 m² za kúpnu cenu 218 114,08 €. Záväzky mesta a budúceho kupujúceho sú predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve z 26.04.2007 v znení dodatku č. 1 z 30.10.2008, dodatku č. 2 z 11.06.2012 a dodatku č. 3 z 24.05.2013.

Z dôvodu nutnosti vybudovania únikového schodiska k stavbe „Bytový dom s polyfunkciou AVA“, žiada žiadateľ rozšíriť predmet budúcej kúpnej zmluvy o výmeru 11 m², vid' priložená situácia. Geometrickým plánom č. 2-15/2013 z 8.11.2013, overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 19.11.2013 pod č. 1308/2013 bola výmera pozemku parcela č. 77/31, druh zastavaná plocha a nádvorie zvýšená na 747 m² a to pričlenením pozemku zastavaného stavbou únikového schodiska.

Právne oddelenie odporúča žiadosti vyhovieť. Cenu 11 m² pozemku odporúčame stanoviť vo výške 55,- €/m² podľa Prílohy č. 1 k VZN mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov.

Pôvodná výmera 736 m ² za kúpnu cenu	218 114,08 €
Výmera 11 m ² x 55,- €	605,00 €.
Nová výmera 747 m ² za kúpnu cenu	218 719,08 €

Poznamenávam, že záväzkom mesta Galanta zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Bytový dom s polyfunkciou AVA“.

Žiadosť bola predmetom rokovania komisií MsZ Galanta. Komisia investičnej výstavby, životného prostredia a kultúrnych pamiatok odporúča žiadosti vyhovieť, avšak kúpnu cenu stanoviť vo výške 110,- €/m². Komisia finančná a správy majetku odporúča žiadosti vyhovieť s návrhom kúpnej ceny 55,- €/m². Návrh uznesenia je pripravený v súlade s odporúčaním komisie finančnej a správy majetku MsZ Galanta.

Mgr. Miroslav Psota
vedúci právneho oddelenia

Prílohy:

1. Žiadosť AVA-stav, s.r.o. z 10.12.2013
2. Situácia z geometrického plánu

UNIVERSAL

68/1

Byron E.
77/31
AVA "dom s polj funkcij"

77/6.

77/32

77/31

-14.58-

77/5

76/1

MSKS

Predmet žiadosti

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
3365		77/6		1547	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					77/6		1536	zast.pl. 18	Mesto Galanta Mierové nám. 940/1
3365		77/31		736	zast.pl.						77/31		747	zast.pl. 26 21	detto
Spolu:				2283									2283		
Legenda: kód spôsobu využívania					18 - Pozemok, na ktorom je dvor 26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba										
Poznámka: Právny stav k stavbe evidovanej na pozemku č. 77/31 je evidovaný na LV č. 6136															

Správny úkon spoplatňovaný
podľa položky 10
zákona č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Richard Škúci-GEODET Dolné Saliby 91 92502 Dolné Saliby email: katalin.menyhart@geokod.sk IČO: 40 214 796		Kraj Trnavský	Okres Galanta	Obec Galanta
Kat. územie Galanta		Číslo plánu 2-15/2013	Mapový list č. Galanta 0-0/11	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie prístavby k rozostavanej stavbe p.č. 77/31				
Vyhoviteľ Dňa: 08.11.2013 Meno: Ing. Katalin Menyhárt		Autorizačne overil Dňa: 08.11.2013 Meno: Ing. Richard Škúci		Úradne overil Meno: Ing. Andrej Hlavatý Dňa: 19.11.2013 Číslo: 1308/2013
Nové hranice boli v prírode označené múrom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4339 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 29.01.2014 prerokovala žiadosť spoločnosti AVA-stav, s.r.o.o schválenie predaja pozemku.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predaj časti pozemku parcela číslo 77/31 vo výmere 11 m², ktorý je zastavaný stavbou únikového schodiska. Cenu pozemku odporúča stanoviť podľa VZN č. 47/2009, t.j. vo výške 55 €/m².

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Katarína Kluchová


Stanovisko

**komisie investičnej výstavby, životného prostredia a kultúrnych pamiatok MsZ
v Galante zo dňa 27.1.2014**

Žiadosť AVA-stav, s.r.o., Galanta o schválenie predaja pozemku

Komisia schvaluje predaj pozemku za dvojnásobok ceny podľa VZN mesta Galanta č. 47/2009. Komisia odporúča materiál predložiť na MsZ.

**Ing. Ladislav Fekete
predseda komisie v.r.**


Zapísal: Mgr. Šimaljak