

## Zápisnica

zo zasadnutia komisie sociálno-zdravotnej a bytovej MsZ v Galante, ktoré sa konalo dňa 04.11.2025 vo fajčiarskom salóniku MsÚ Galanta.

### A. Prítomní členovia komisie:

- MUDr. Valéria Mýtniková – predsedkyňa
- Ing. Augustín Popluhár
- JUDr. Denisa Očenášová
- Mgr. Júlia Gálová
- Bohuslava Hrotková

### B. Ospravedlnení:

- Bc. Katalin Jakoda Rátz
- Ing. Petr Kosler

### C. Prítomní:

- Ing. Zoltán Kővágó, poslanec MsZ v Galante, konateľ spol. Bysprav s.r.o.
- Tomáš Horváth, poslanec MsZ v Galante
- Mgr. Adriana Molnáriová, vedúca oddelenia sociálnych služieb
- Mgr. Veronika Bottková, samostatný odborný referent

### Zasadnutie sa uskutočnilo s nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia úloh
3. Návrh na zmenu názvu Denného centra "Javorinka"
4. Prerokovanie žiadostí v oblasti bytovej (byty na ul. Esterházyovcov)
5. Opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (ul. Esterházyovcov)
6. Prerokovanie žiadostí v oblasti bytovej (byty na Ul. Hodská 1645/71, Matúškovská cesta 874/1, Dvor Garažd 1600)
7. Rôzne
8. Záver

### Bod č. 1): Otvorenie

MUDr. Valéria Mýtniková privítala prítomných a oboznámila členov komisie s programom rokovania. Do bodu 7) Rôzne predsedkyňa komisie navrhla doplniť plán práce komisie na rok 2026 a hodnotenie činnosti komisie za II. polrok 2025. Na návrh členky komisie Mgr. Júlii Gálovej bol bod 7) Rôzne doplnený aj o poskytnutie informácií o stave prideľovania voľných bytov v bytovom dome na Matúškovskej ceste 874/1, Galanta a informácie o prevádzke nocľahárne v lokalite Dvor Garažd 1600, Galanta.

Hlasovanie za program zasadnutia: jednohlasne

Pristúpilo sa k riešeniu jednotlivých bodov.

### Bod č. 2): Kontrola plnenia úloh

Na zasadnutí komisie sociálno-zdravotnej a bytovej MsZ v Galante dňa 08.09.2025 bolo prerokovaných 22 žiadostí v oblasti bytovej – jedná sa o byty na Ul. Hodská 1645/71, Galanta, Matúškovská cesta 874/1, Galanta, Dvor Garažd 1600, Galanta.

Dňa 30.09.2025 oddelenie obdržalo od konateľa spol. Bysprav s.r.o. vyjadrenie k žiadostiam o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na Ul. Hodská 1645/71 v Galante. **Vzhľadom k tomu, že od 01.01.2026 sa pripravujú zmeny vo výške nájomného a úhrad za plnenie poskytované s užívaním bytu a platieb do fondu opráv spoločnosť neodporúča uzatvárať zmluvy o nájme bytu na dobu dlhšiu ako do 31.12.2025.** Taktiež podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 8/2019 o hospodárení s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Galanta, v znení neskorších predpisov Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 26/2022 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 05/2023 – čl. VII, ods. 1, písm. a) je možné uzavrieť nájomnú zmluvu k bytu v bytovom dome na Ul. Hodská 1645/71 v Galante na dobu určitú, s možnosťou opakovaného uzatvorenia v súhrne na 6 rokov. Vzhľadom na uvedené primátor mesta uzatvoril zmluvy o nájme bytu siedmym nájomcom na dobu určitú – 3 mesiace.

V prípade jednej žiadosti vo veci uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, týkajúcej sa bytového domu Hodská 1645/71, Galanta bolo odporúčané primátorovi mesta žiadosti nevyhovieť pre nedostatočný príjem resp. nezrovnalostí medzi uvedeným príjmom na výplatnej páske a predloženým potvrdením o príjme. Primátor mesta uzatvoril zmluvu o nájme bytu na dobu 3 mesiace s tým, že menovaný je povinný usporiadať si svoje príjmové pomery do najbližšieho zasadnutia komisie – v opačnom prípade mu nebude pri ďalšom prerokovaní žiadosti vyhovené.

### **Bod č. 3) Návrh na zmenu názvu Denné centra „Javorinka“**

K uvedenému bodu bol členom komisie zaslaný Návrh na zmenu Denného centra „Javorinka“. Mgr. Adriana Molnáriová, vedúca oddelenia sociálnych služieb informovala, že požiadavka vznikla na základe pracovného rokovania Výboru mestskej časti s denným centrom. Pomenovanie Denné centrum M.R. Štefánika „Javorinka“ navrhujú z dôvodu, že prvý názov obce Javorinka v roku 1921 bolo Štefánikovo, ktoré bolo pomenované po bývalom generálovi M.R. Štefánikovi.

*Hlasovanie komisie: jednohlasne*

*Stanovisko komisie: komisia sociálno-zdravotná a bytová MsZ v Galante odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Galante schváliť návrh na zmenu názvu Denné centrum Javorinka na Denné centrum M.R. Štefánika „Javorinka“ bez pripomienok.*

### **Bod č. 4) Prerokovanie žiadostí v oblasti bytovej (byty na ul. Esterházyovcov)**

Mgr. Adriana Molnáriová, vedúca oddelenia sociálnych služieb informovala, že v súčasnosti sa neevidujú nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na ul. Esterházyovcov v Galante na prerokovanie.

### **Bod č. 5) Opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (ul. Esterházyovcov)**

K uvedenému bodu bol členom komisie predložený zoznam nájomníkov bytového domu na ul. Esterházyovcov v Galante, ktorým končí zmluva o nájme bytu dňom 30.11.2025. Mgr. Adriana Molnáriová, vedúca oddelenia sociálnych služieb informovala, že z 54 nájomcov bytového domu si žiadosť o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu podalo 53 nájomcov.

- Prijatá žiadosť vo veci výmeny bytu: komisia *odporúča primátorovi mesta žiadosti vyhovieť po doplatení rozdielu zábezpeky vo výške 463,08 €.* Zmluvu o nájme bytu *odporúča uzatvoriť do doby trvania pôvodnej zmluvy o nájme bytu žiadateľa.*
- Podmienky k opakovanému uzatvoreniu zmluvy o nájme bytu na ul. Esterházyovcov v zmysle VZN nespĺňajú 3 žiadatelia. V dvoch prípadoch doručené odvolenie proti zamietnutiu žiadosti.

*Hlasovanie komisie: jednohlasne*

*Stanovisko komisie: komisia sociálno-zdravotná a bytová MsZ v Galante odporúča primátorovi mesta riešiť žiadosť o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu v prípade jedného žiadateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa a následným dvom žiadateľom odporúča nevyhovieť.*

Komisia sociálno-zdravotná a bytová MsZ v Galante žiada oddelenie sociálnych služieb o zaslanie písomného upozornenia všetkým nájomcom bytového domu, ktorým bol byt pridelený pre vymedzený okruh žiadateľov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a ako poskytnutie bytovej náhrady. Upozornenie sa má týkať dĺžky doby uzatvorenia zmluvy o nájme bytu a možnosti jej opakovaného uzatvorenia.

Mgr. Adriana Molnáriová, vedúca oddelenia sociálnych služieb navrhla zosúladiť všetky zmluvy o nájme bytu na jeden termín, z dôvodu:

- posudzovania príjmov vždy za predchádzajúci kalendárny rok,
- samostatne zárobkovo činné osoby – *podávajú daňové priznanie k 31.03. príslušného kalendárneho roku, preto je problematické ak sú zmluvy uzatvárané do konca kalendárneho roku,*
- jeden termín zasadania komisie vo veci opakovaného uzatvorenia zmluvy o nájme bytu,
- z dôvodu vyúčtovania preplatkov, resp. nedoplatkov za predchádzajúci rok.

*Hlasovanie komisie: jednohlasne*

*Stanovisko komisie: komisia sociálno-zdravotná a bytová MsZ v Galante odporúča primátorovi mesta uzatvoriť zmluvy o nájme bytu žiadateľom, ktorým končí zmluva o nájme bytu:*

*ku dňu 30.11.2025 na dobu určitú 19 mesiacov,*

*ku dňu 31.01.2026 na dobu určitú 17 mesiacov,*

*ku dňu 28.02.2026 na dobu určitú 16 mesiacov,*

*ku dňu 31.03.2025 na dobu určitú 15 mesiacov.*

#### **Bod č. 6) Prerokovanie žiadostí v oblasti bytovej (byty na Ul. Hodská 1645/71, Matúškovská cesta 874/1, Dvor Garažd 1600)**

Ing. Zoltán Kővágó, poslanec MsZ v Galante, konateľ spol. Bysprav s.r.o. informoval, že na finančnú komisiu predkladá návrh na úpravy ceny nájomného za byty a úpravy platieb do fondu opráv v bytovom dome na Ul. Hodská 1645/71 v Galante. Navrhol určiť ceny ročného nájmu vo výške 1,5 % a ceny platieb do fondu opráv (FO) vo výške 0,5 % ročne z hodnoty bytu.

Zároveň informoval, že dňa 04.11.2025 bola v bytovom dome na Ul. Hodskej 1645/71 vykonaná štátna inšpekcia z dôvodu havarijného stavu strechy (zatekania). Inšpekcia sa vyjadrila, že žiada mesto Galanta o vypracovanie harmonogramu prác, v ktorom bude uvedený postup riešenia vzniknutej situácie. Termín na predloženie harmonogramu je stanovený do 31.01.2026.

Komisia sociálno-zdravotná a bytová MsZ v Galante sa uzniesla, že žiadosti týkajúce sa opakovaného uzatvorenia (predĺženia) zmluvy o nájme bytu na Ul. Hodská 1645/71 v Galante budú prerokované na najbližšom zasadnutí komisie dňa 25.11.2025 z dôvodu havarijného stavu strechy bytového domu.

Celkovo bolo prerokovaných 9 žiadostí:

- 2 žiadostiam vo veci uzatvorenia Zmluvy o nájme bytu na Matúškovskej ceste 874/1, Galanta komisia odporučila vyhovieť,
- 1 žiadosti vo veci uzatvorenia Zmluvy o nájme bytu na Matúškovskej ceste 874/1, Galanta komisia odporučila nevyhovieť,
- 1 žiadosti vo veci uzatvorenia Zmluvy o nájme bytu na Matúškovskej ceste 874/1, Galanta komisia odporučila vyhovieť po uhradení pohľadávok,
- 1 žiadosť vo veci uzatvorenia Zmluvy o nájme bytu na Matúškovskej ceste 874/1, Galanta komisia odporučila predložiť na najbližšie zasadnutie komisie,
- 1 žiadosti vo veci výmeny bytov komisia odporučila nevyhovieť,
- 1 žiadosť vo veci späťvzatia pridelenia nájomného bytu komisia berie na vedomie,
- 2 žiadostiam vo veci pridelenia nájomného bytu komisia odporučila vyhovieť, zaradiť do poradovníka uchádzačov o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu na uvoľnené byty na Matúškovskej ceste 874/1 Galanta a následne prideliť byt.

#### **Bod č. 7) Rôzne**

- a) Pravidelne predkladať aktuálny počet odídených z Ukrajiny a iných cudzincov, ktorí sú na území mesta Galanta na zasadnutia komisie – požiadavka riešená s oddelením všeobecnej a vnútornej správy (*aktuálny počet /k 01.10.2025/ predložený na zasadnutí komisie*).
- b) Mgr. Adriana Molnáriová listom zo dňa 15.12.2020 požiadala rozpočtovú organizáciu mesta Galanta - PATRIA DD o pravidelné mesačné zasielanie prijatých klientov do zariadenia pre seniorov a zariadenia opatrovateľskej služby vždy k 1. dňu v mesiaci na oddelenie sociálnych služieb MsÚ Galanta.

**Na základe uvedeného predložila aktuálny počet a zoznam klientov prijatých za august, september 2025:**

| Mesiac            | zariadenie pre seniorov<br>celkovo/trvalý pobyt Galanta | zariadenie opatrov. služby |
|-------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|
| august<br>2025    | 8 klientov<br>z toho 4 klienti s trvalým pobytom GA     | -                          |
| september<br>2025 | 4 klienti<br>z toho 2 klienti s trvalým pobytom GA      | -                          |

- c) Na zasadnutí komisie bol predložený návrh plánu práce na rok 2026, ako aj hodnotenie činnosti komisie za II. polrok 2025. Uvedené materiály budú predmetom rokovania na najbližšom zasadnutí komisie.

Záverom MUDr. Valéria Mýtniková poďakovala za účasť a zasadnutie ukončila. Termín najbližšieho zasadnutia 25. novembra 2025 o 16.00 hod..

MUDr. Valéria Mýtniková v.r.  
predsedkyňa komisie

Zapísala: Mgr. Veronika Bottková  
V Galante dňa: 06.11.2025