

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante,
konaného dňa 03.05.2016 o 16.00 hod. v malej zasadačke MsÚ Galanta

Prítomní:

Predseda finančnej komisie:

Peter Závodský

Členovia finančnej komisie:

Ing. Zoltán Horváth

MUDr. Richard Šimajlak

PaedDr. Peter Černý

PhDr. Marta Vajdová

Zapisovateľka finančnej komisie:

Mgr. Katarína Kluchová

Ospravedlnení:

Ing. Andrej Kostka

Ing. Augustín Popluhár

Program:

Program:

- 1) Zahájenie
- 2) Návrh na IV. úpravu rozpočtu mesta na rok 2016
- 3) Návrh podmienok na predĺženie zmluvy o nájme k nebytovému priestoru na ul. Vajanského 909, Galanta/Arpád Csóka Minipresso
- 4) Žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve mesta/BYSPRAV spol. s r.o.
- 5) Žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve mesta/GAWEST s.r.o.
- 6) Žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Hody/Ing. Peter Gubiš
- 7) Žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Galanta/František Mego a manž.
- 8) Opätovné prerokovanie žiadosti o odkúpenie/prenájom časti pozemku/Mgr. Csaba Šemetka
- 9) Rôzne
- 10) Záver

K bodu č. 1:

Predseda komisie p. Peter Závodský privítal všetkých prítomných na zasadnutí komisie, oboznámil ich s programom a zahájil rokovanie.

Okrem členov finančnej komisie MsZ boli prítomní Mgr. Miroslav Psota – prednosta MsÚ, Lucia Galambosová – zástupkyňa prednostu MsÚ, Ing. Juraj Srnka, PhD.- vedúci fin. a maj. odd., Ing. Zuzana Kopasová – vedúca odd. ORM, Iveta Michalíková – konateľka TC Galandia, poslanec MsZ – Ing. František Gaulieder.

K bodu č. 2:

Návrh na IV. úpravu rozpočtu mesta na rok 2016

- predkladala: Iveta Michaliková

Konateľka spoločnosti GALANDIA, spol. s r.o. pani Iveta Michaliková predložila prítomným žiadosť o dodatočnú finančnú výpomoc na zabezpečenie chodu TC Galandia vo výške 149.399,74 €.

K predloženej žiadosti o dodatočnú finančnú výpomoc v rozprave odzneli nasledovné pripomienky:

Peter Závodský:

- materiál je nedostatočne pripravený
- súčasťou materiálu nie je uznesenie valného zhromaždenia, predložené rozhodnutie nepovažuje za uznesenie valného zhromaždenia
- materiál obsahuje viaceré časové a iné disproporcie (napr. stav finančných prostriedkov v tabuľke uvedený 15.928,84 €, v súvahe uvedený 44.667 € v tabuľkovej časti mzdových nákladov je rozdiel 6.500 €, v tabuľke nie sú uvedené pohľadávky)
- mzdové náklady sú vysoké, mali by byť prehodnotené pracovné úväzky
- nie je spracovaný výkaz cash flow
- poskytnutím finančných prostriedkov v celkovej výške sa vytvára komfortný priestor na ničnerobenie

Ing. František Gaulieder:

- materiál je nekonzistentný, navrhuje stiahnuť z rokovania
- v marci bola požiadavka na 130.000 €, teraz je vyššia
- uplynula dosť dlhá doba, žiadny progres
- prečo nie je primátor mesta prítomný na zasadnutí komisie
- upozornil skutočnosť, že uznesenia, u ktorých bolo prelomené veto sú platné, kým nerozhodne súd
- primátor mal ísť rokovať na úrad pre verejné obstarávanie ohľadne vzniknutej situácie, havarijného stavu za účelom preklasifikovania stavu

Ing. Horváth:

- kedy navrhuje Galandia otvoriť letnú prevádzku, aká je potreba finančných prostriedkov

Iveta Michaliková:

- dňa 04.04.2016 požiadala mestský úrad o vymedzenie bezpečnostného priestoru
- je nevyhnutné, aby jej bola schválená aspoň nejaká finančná čiastka na pokrytie nevyhnutných nákladov (mzdy, elektrina...)

Peter Černý:

- aký je postoj primátora mesta vzhľadom na túto situáciu

Ing. Horváth:

- kedy dostanú poslanci alternatívne návrhy na spustenie letnej prevádzky
- kedy navrhuje Galandia otvoriť letnú sezónu, za akých podmienok
- aké budú predpokladané príjmy, výdavky

Peter Závodský:

- poslanci nemajú predložený žiadny plán, kedy bude Galandia otvorená, aké budú predpokladané náklady na otvorenie, aký je vývoj, poslanci nemajú žiadne informácie
- je ochotný kedykoľvek zvolať zasadnutie po doplnení materiálu o exaktné dáta, projekciu cash flow, prehľad o budúcich príjmoch a výdavkoch do konca roka, exaktné informácie o všetkom – v akom stave je sanačný projekt, v akom stave je letná sezóna, celkové využívanie...

Finančná komisia vzhľadom na nedostatočne pripravený materiál nezaujala stanovisko.

Finančná komisia požaduje, aby najneskôr na zasadnutí Mestského zastupiteľstva boli v plnom rozsahu predložené a zodpovedané nasledovné požiadavky a informácie ohľadne Galandie:

- predložené exaktné dáta
- predložená projekcia cash flow, prehľad o budúcich príjmoch a výdavkoch do konca roka
- predložené exaktné informácie o tom, v akom stave je sanačný projekt, celkové využívanie, v akom stave je letná sezóna - kedy navrhuje Galandia otvoriť letnú sezónu, za akých podmienok, kedy dostanú poslanci alternatívne návrhy na spustenie letnej prevádzky, aká je potreba finančných prostriedkov na jej spustenie, aké budú predpokladané príjmy a výdavky

K bodu č. 3:

Návrh podmienok na predĺženie zmluvy o nájme k nebytovému priestoru na ul.Vajanského 909, Galanta/Arpád Csóka Minipresso

- prekladala: Ing. Kopasová

Finančná komisia k predloženému návrhu podmienok na predĺženie nájomnej zmluvy neprijala platné stanovisko.

K bodu č. 4:

Žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve mesta/BYSPRAV spol. s r.o.

- predkladal: Mgr. Psota

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k.ú. Galanta, ktoré budú spočívať v práve vybudovania vodovodnej prípojky a vodomernej šachty. Finančná komisia odporúča uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien za jednorazovú odplatu, ktorá bude dohodnutá alebo určená znaleckým posudkom.

K bodu č. 5:

Žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve mesta/GAWEST s.r.o.

- predkladal: Mgr. Psota

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecných bremien na pozemku vo vlastníctve mesta v k.ú. Galanta pre žiadateľa nasledovne:

- zriadenie a vybudovanie inžinierskych sietí za odplatu, ktorá bude určená v zmysle Zásad zriaďovania vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta alebo znaleckým posudkom
- výstavbu miestnej komunikácie, chodníkov a parkovacích plôch bezodplatne

K bodu č. 6:

Žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Hody/Ing. Peter Gubiš

- predkladal: Mgr. Psota

Finančná komisia vzhľadom na nesúlad medzi stanoviskom mesta a žiadosťou zo strany p. Gubiša odporúča ujednotiť žiadosť so stanoviskom mesta a materiál následne predložiť na prerokovanie finančnej komisii.

K bodu č. 7:

Žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Galanta/František Mego a manž.

- predkladal: Mgr. Psota

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť odpredaj časti parc. č. 3886/2 k.ú. Galanta, ohraničený oplotením záhrady za podmienky, že predaju bude predchádzať zameranie pozemku geometrickým plánom na náklady žiadateľov.

K bodu č. 8:

Opätovné prerokovanie žiadosti o odkúpenie/prenájom časti pozemku/Mgr. Csaba Šemetka

- predkladal: Mgr. Psota

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť prenájom časti pozemku parcela č. 941/54 k.ú. Galanta za účelom uloženia prefabrikovanej garáže. Výšku nájomného odporúča stanoviť v zmysle VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.

Predseda finančnej komisie poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí komisii a ukončil zasadnutie.

**Peter Závodský v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka:
Mgr. Katarína Kluchová