

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 11. júna 2020

K bodu č. : 12

**Žiadosť o predĺženie nájmu NP na ul.
Vajanského 909 v správe spol. Bysprav s.r.o.
Galanta**

Návrh predkladá:

Martin Fukas v.r.
konateľ spoločnosti

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Žiadosť nájomcu
C/ Stanovisko odd. komunálnych
služieb
D/ Stanovisko komisie finančnej
a správy majetku a Komisie
obchodu, služieb, cestovného
ruchu a regionálneho rozvoja

Návrh spracoval:

Adrián Horváth v.r.
vedúci prevádzkového úseku

V Galante, dňa 29.5.2020

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy :

Nebytový priestor : ul. Vajanského 909 v Galante
Nájomca : Beauty Moments s.r.o., SNP 1002/32, 924 01 Galanta
IČO : 50 556 746
Účel nájmu : prevádzka kozmetického salónu
Doba nájmu : od 1.7.2020 do 30.6.2025 z výpovednou lehotou 3 mesiace

Plocha nebytového priestoru : 83,95 m²
Nájomné za 1m² : 62,28 € s valorizáciou, bez služieb spojených s nájmom priestoru
Ročné nájomné : 5 228,40 €

Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie je úhrada za služby t.j. za spotrebu elektrickej energie, plynu, vykurovania nebytového priestoru, miestne poplatky a poistenie, ktoré nájomca platí v prospech dodávateľov. Nájomné podlieha valorizácii každoročne po dobu platnosti zmluvy

u k l a d á

konateľovi spoločnosti Bysprav spol. s r.o., Galanta vyhotoviť dodatok ku zmluve v zmysle schváleného návrhu.

Z: konateľ Bysprav spol. s r.o.
Termín : do 30.6.2020

BYSPRAV spol. s r.o.
GALANTA
sekretariát konateľa

Došlo: 01.04.2020

187

Pril

Beauty Moments s.r.o.

SNP 1002/32, Galanta 924 01, IČO: 50 556 746, zapísaná v OR OS Trnava oddiel
Sro. Vložka č. 38793/T; zastúpená konateľkou spoločnosti: Žanetou Rózsovou

Galanta 31. marca 2020

BYSPRAV, spol. s r.o. Galanta
Nová doba 924/13
924 01 Galanta

Vec: Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov 354/2015, uzatvorenej v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Dňa 30. júna 2015 bola medzi prenajímateľom: **BYSPRAV, spol. s r.o. Galanta**, Nová doba 924/13, 924 00 Galanta, zapísaný v OR OS Trnava oddiel Sro. Vložka č. 10872/T, IČO: 36 226 599 a nájomcom: **Žaneta Rózsová – KOZMETICKÝ SALÓN ŽANI**, IČO: 37 630 083, SNP 1002/32, 924 01 Galanta, OÚ Galanta OŽP, č. živnostenského registra 202-18385, zo dňa 01.06.2015; uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 354/2015 podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Z článku 5 bod 1) Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 354/2015 zo dňa 30. júna 2015 vyplýva, že táto bola uzatvorená na dobu určitú, od 01.07.2015 do 30.06.2020.

Ako nájomca nebytového priestoru, ktorý je bližšie špecifikovaný v článku 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 354/2015 si Vás dovoľujem požiadať o predĺženie tejto Zmluvy o nájme nebytového priestoru, a to opäť na dobu určitú, od 01.07.2020 do 30.06.2025.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.



Žaneta Rózsová
nájomca



M e s t o G a l a n t a
Mestský úrad Galanta
Oddelenie komunálnych služieb a životného prostredia
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

BYSPRAV spol. s r.o.
Nová Doba č. 924/13
924 01 Galanta

Váš list číslo/ zo dňa
PÚ/28/Bar/20/19.05.2020

Naše číslo
OKSaŽP-2020/1374-13915

Vybavuje
Mgr. Sláviková

Galanta
19.05.2020

Vec:

Stanovisko k predĺženiu nájmu nebytového priestoru

Dňa 19.5.2020 ste nám postúpili na stanovisko žiadosť týkajúcu sa predĺženia nájmu nebytového priestoru na ul. Vajanského č. 909 v Galante nájomcu Beauty Moments s.r.o., SNP 1002/32, 924 01 Galanta, IČO 50 556 746 na obdobie piatich rokov t.j. od 01.7.2020 – do 30.06.2025.

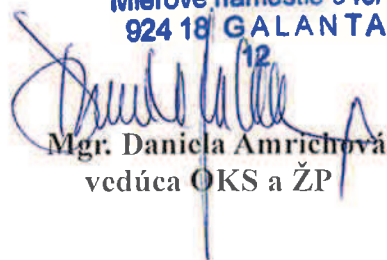
V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov z čl. 10 ods. 5 vyplýva, že podmienky nájmu, účel nájmu, dobu nájmu, cenu a formu výberu nájomcov stavieb a nebytových priestorov v správe správcov majetku mesta účelovo určených, alebo prenajímaných na prevádzkovanie obchodu alebo služieb okrem nebytových priestorov v budovách škôl a školských zariadení schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Oddelenie komunálnych služieb a životného prostredia dáva k žiadosti týkajúcej sa predĺženia nájmu nebytového priestoru nasledujúce stanovisko:

So žiadateľom Beauty Moments s.r.o. je uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 390/2017 zo dňa 24.3.2017 na nebytový priestor nachádzajúci sa v Galante na ul. Vajanského č. 909 o celkovej výmere podlahovej plochy 83,95 m² na dobu určitú od 01.04.2017 - do 30.06.2020 s výpovednou lehotou 3 mesiace za účelom prevádzkovania kozmetického salónu. Odporúčame žiadateľovi vyhovieť vo veci predĺženia nájmu nebytového priestoru na obdobie piatich rokov, t.j. od 01.7.2020 – do 30.06.2025 s výpovednou lehotou 3 mesiace za nezmenených podmienok.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940/1
924 18 GALANTA


Mgr. Daniela Amrichová
vedúca OKS a ŽP

Stanovisko

**komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 26.5.2020**

**Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Bysprav spol. s.r.o. – Beauty moments
s.r.o.**

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne ho **odporučila** predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante bez pripomienok.

**Mgr. László Bíró v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 28.05.2020 prerokovala žiadosť o predĺženie nájmu k NP na ul. Vajanského 909, Galanta/Beuaty Moments, s.r.o.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v zmysle predloženého návrhu bez pripomienok.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová