

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 11. júna 2020

K bodu č. 11 Návrh na prevod vlastníctva pozemkov priamym predajom

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

- 1a Návrh uznesenia
- 1b Žiadosť
- 1c Stanoviská komisií MsZ
 - Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
 - Finančnej a správy majetku

Návrh spracoval:

Mgr. Ivan Szolga v.r.
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante 01.06.2020

1a

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 9 ods. 2 písm. c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku parcely registra C KN č. 3902, druh pozemku záhrada o výmere 93 m², zapísaná na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, pre Ladislava Nagya, bytom Ul. M.P.Č.L. č. 1161/175, 924 01 Galanta, z dôvodu hodného osobitného zreteľa nakoľko pozemok je v nájme žiadateľa, pričom sa nachádza pri jeho rodinnom dome a pre mesto je tento pozemok hospodársky nevyužiteľný, a to za cenu určenú znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, najmenej za 28,00 €/m².

o d p o r ú č a

Primátorovi mesta

uzavrieť s Ladislavom Nagyom kúpnu zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: október 2020

1b

Žiadosť o prevod vlastníckeho práva k pozemku, parc. č. 3902, Galanta – Ladislav Nagy

Dňa 24.02.2020 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť Ladislava Nagya, bytom Ul. M.P.Č.L. č. 1161/175, 924 01 Galanta, o prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Galanta - parcela registra C KN č. 3902, druh pozemku záhrada o výmere 93 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta. Ako dôvod svojej žiadosti žiadateľ uvádza, že vzhľadom na stiesnené územné podmienky – úzka prístupová cesta bez možnosti parkovania jeho rodiny a návštevy, by chcel danú parcelu využívať na parkovanie 2 osobných automobilov ako aj záhradu.

Mesto Galanta má so žiadateľom Ladislavom Nagyom a jeho manželkou, obaja bytom Ul. M.P.Č.L. č. 1161/175, 924 01 Galanta uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 216/1998/NZ 329 zo dňa 18.02.1998 na dobu neurčitú, na základe ktorej užívajú pozemok parcela registra C KN č. 3902, druh pozemku záhrada o výmere 93 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta ako záhradku vedľa ich rodinného domu. V zmysle nájomnej zmluvy žiadateľa do súčasnosti riadne platia dohodnutú úhradu nájomného, riadne užívajú predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v zmluve, pričom sa starajú o to, aby na prenajatej nehnuteľnosti nevznikla škoda. V zmysle nájomnej zmluvy v prípade, že sa prenajímateľ rozhodne daný pozemok predať, je povinný ho prednostne ponúknuť nájomcovi.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je možné previesť majetok obce, a to pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

V zmysle Prílohy č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „VZN“), v lokalite III. kategórie je za kúpu vyššie uvedeného pozemku, stanovená kúpna cena minimálne vo výške 28,00 €/m², t. j. 93 m² x 28,00 € = 2 604 € (slovom: dvetisícšesťstoštyri eur). Je však predpoklad, že znaleckým posudkom bude stanovená vyššia cena. V zmysle VZN žiadateľ o priamy predaj nehnuteľného majetku mesta hradí všetky náklady (aj vypracovanie znaleckého posudku, ktorého cena bude pripočítaná ku kúpnej cene pozemku v kúpnej zmluve, a ktorú bude žiadateľ taktiež povinný uhradiť v prípade ak dá znalecký posudok vyhotoviť mesto na svoje náklady).

Komisia investičnej výstavby, ŽP, KP, dopravy a VP, a komisia finančná a správy majetku Mestského zastupiteľstva Galanta **odporučili** predaj daného pozemku.

Mestský úrad Galanta odporúča odpredaj vyššie uvedeného pozemku.

Prílohy:

1. Žiadosť z 24.02.2020
2. Stanovisko ORM
3. Snímka z mapy

Ladislav Nagy rod. Nagy

Nar. [REDACTED]

Trvale bytom: Galanta 92401, ul. M.P.Č.L. 1161/175. Občan SR.

Galanta, dňa 27.01.2020

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 24 -02- 2020	
Ev.č. zápisu: 3895/2020	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 11	Vypracuje: Oľavová Szolga

Mesto Galanta
Mestský úrad
924 01

Vec:

Žiadosť o prevod vlastníckeho práva k pozemku, parc. č. 3902, Galanta

Podpísaný účastník tejto listiny Ladislav Nagy žiadam Mesto Galanta o prevod vlastníckeho práva formou kúpnej zmluvy k pozemku podľa registra **C KN, a to p. č. 3902 o výmere 93 m²** v k.ú. Galanta zapísanú na LV č. 3365, ktorý dlhé roky prenajíma v zmysle nájomnej zmluvy č. 216/1998/NZ 329 zo dňa 18.2.1998 od mesta Galanta.

Predmetný pozemok sa nachádza v susedstve parc.č.3901, ktorý vlastním dlhé roky.

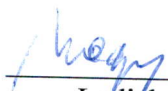
Vzhľadom na stiesnené územné podmienky - úzka prístupová cesta (ulička) bez možnosti parkovania príslušníkov rodiny a návštevy - na predmetnej parcele plánujem využívať pre parkovanie 2 osobných automobilov aj ako záhradu.

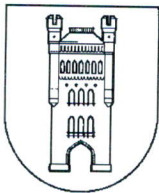
Za kladné posúdenie a vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

Príloha:

- Oznamenie o výške nájomného za pozemok - rok 2020


Ladislav Nagy



Mesto Galanta
Mestský úrad Galanta
Oddelenie rozvoja mesta
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

Mestský úrad Galanta
Právne Oddelenie

Váš list číslo/ zo dňa
Práv-2020/3895

Naše číslo

Vybavuje/ 
Eva Vašáková
031/788 43 76

Galanta
13.05.2020

Vec


Stanovisko k žiadosti o prevod vlastníctva pozemku

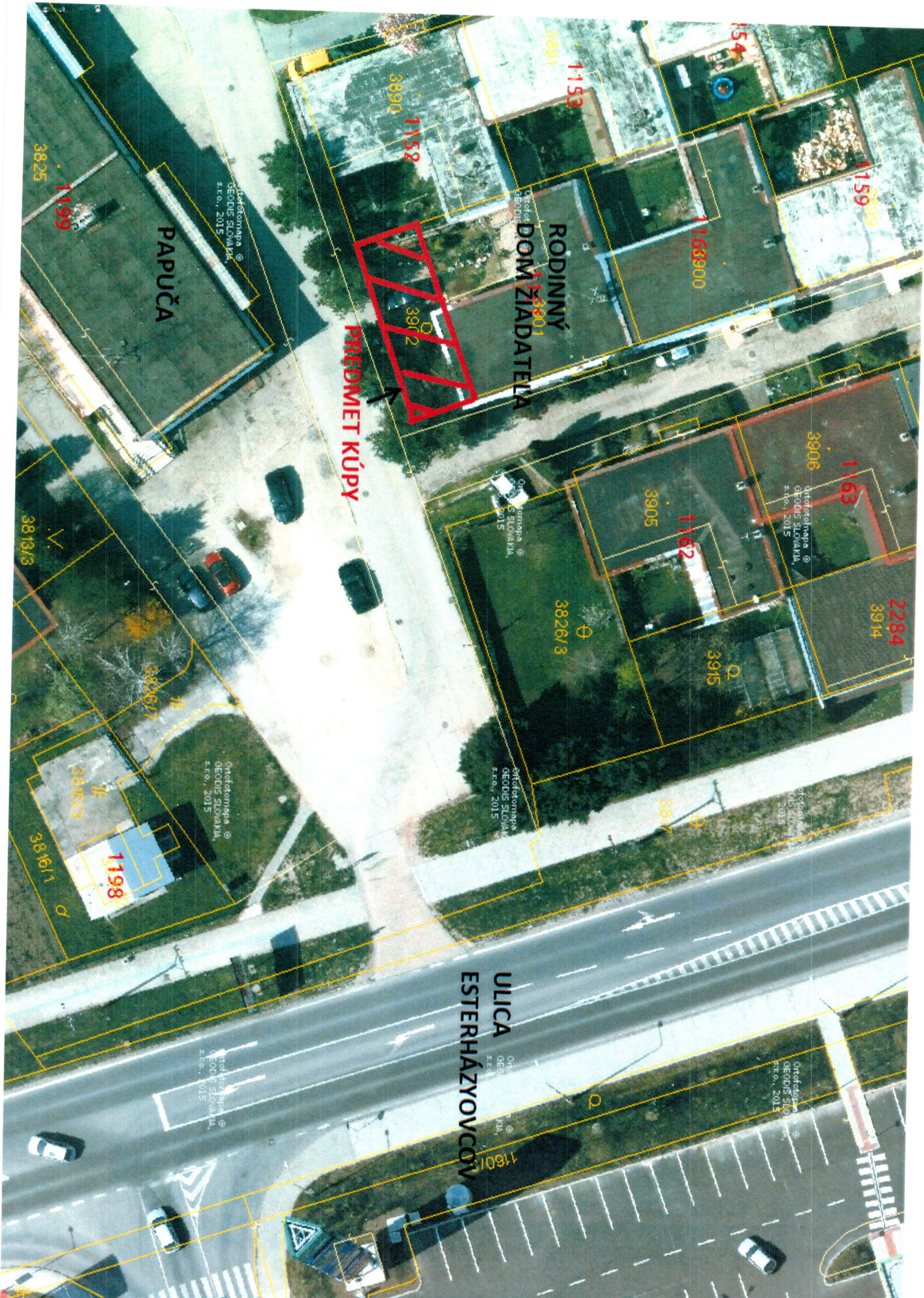
Oddelenie rozvoja mesta k predloženej žiadosti žiadateľa Ladislava Nagya, bytom ulica MPČL 1161/175, Galanta o prevod vlastníctva pozemku vydáva nasledovné stanovisko:

- Oddelenie rozvoja mesta **súhlasí** s prevodom vlastníctva pozemku parcela č. CKN č. 3902, druh pozemku záhrada o výmere 93,00m², zapísaný na LV č. 3365 v k.ú. Galanta. Na predmetnom pozemku je možná výstavba parkovacej plochy na vlastné účely.

S pozdravom

MESTSKÝ URAD
Mierové námestie 940/1
924 18 GALANTA
8


Eva Vašáková
vedúca oddelenia



PREDMET KÚPY

RODINNÝ
DOM ŽIADATEĽA

PAPUČA

ULICA
ESTERHÁZYOVCOV

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 25.5.2020**

Prevod vlastníckeho práva – Ladislav Nagy

Komisia prerokovala žiadosť a jednohlasne odporúča predaj pozemku žiadateľovi.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r

Zapísal: Slavomír Javor v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 28.05.2020 prerokovala žiadosť Ladislava Nagya o prevod vlastníckeho práva k pozemku.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť odpredaj pozemku parcela číslo 3902 o výmere 93 m² k.ú. Galanta a to za vyššiu kúpnu cenu pozemku, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, alebo v zmysle prílohy č. 1 VZN č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová