

MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 11. júna 2020

K bodu č. 9 : Návrh na obstaranie zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Galanta

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodová správa
C/ Stanoviská komisií MsZ
D/ Grafická príloha lokalít
s popisom

Návrh spracovala:

Eva Vašáková v.r.
vedúca oddelenia rozvoja mesta

V Galante, dňa 2.6.2020

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

obstaranie zmien a doplnkov ÚPN č. 7 podľa predloženej grafickej prílohy a popisom predmetných lokalít v nasledovnom rozsahu a za podmienok na náklady žiadateľov:

zmenu ÚPN v bode č. 1

Lokalita k.ú. Galanta - zmena funkčného využitia parciel CKN číslo 5146/1, 5113, 5111/2, ktoré sú v súčasnosti evidované v UPN – lokalita 6.12 ako výhľadová plocha športu a rekreácie v prírode /golfové ihrisko/ zahrnúť do záväznej časti UPN ako plochy športu a rekreácie. Žiadateľ Branislav Šablatúra

zmenu ÚPN v bode č. 2

Lokalita k.ú. Galanta – zmena funkčného využitia územia parciel CKN číslo 5072/6 na plochu obytného územia rodinných domov. Žiadateľ Branislav Šablatúra.

zmenu ÚPN v bode č. 3

Lokalita k.ú. Galanta – zmena funkčného využitia územia parciel číslo CKN 990/1, 992 na plochu obytného územia rodinných domov. Žiadateľ Ing. Andrea Iványiová, Mgr. Adrián Iványi.

zmenu ÚPN v bode č. 4

Lokalita k.ú. Galanta – preklasifikovanie funkčného využitia lokality vo výhľade 1.18b a 2.08b určené ako plochy zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti, parcela číslo CKN 5174/2, 5174/288 zahrnutím do záväznej časti UPN, pričom funkčné využitie zostáva nezmenené. Žiadateľka Klaudia Pozsonyiová.

zmenu ÚPN v bode č. 5

Lokalita k.ú. Galanta – zmena regulatív záväznej časti UPN v lokalite 6.11, parciel č. CKN 5189/1, 5189/16, ktoré sú funkčne určené ako plochy zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti. Zmena regulatív je výstavba budovy s max, výškou hrebeňa strechy alebo atiky na 7,5 m , pričom funkčné využitie územia zostáva nezmenené. Žiadateľ Ing. Anton Szabo.

zmenu ÚPN v bode č. 6

Lokalita k.ú. Galanta – zmena funkčného využitia územia parciel číslo CKN 1845, 1846, 1847 na plochu občianskej vybavenosti. Žiadateľ Občianske združenie pre znovupostavenie zbúranej kaplnky.

ž i a d a

Vedúcu oddelenia rozvoja mesta

1. zabezpečiť obstaranie spracovateľa a verejného obstarávateľa zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Galanta

T: 1.8.2020

2. zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

T: v zmysle zmluvy so
spracovateľom a verejným
obstarávateľom zmien
a doplnkov ÚPN

Vedúceho oddelenia práva a verejného obstarávania

uzatvoriť zmluvy o úhrade nákladov medzi jednotlivými žiadateľmi zmien ÚPN a obstarávateľom po uzatvorení zmluvy so spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie.

T: 20.6.2020

Dôvodová správa

Hlavným cieľom aktualizácie územného plánu mesta Galanta je zosúladienie urbanisticko organizačných nástrojov a funkčno-prevádzkových potrieb investičných zámerov (návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia), zhodnotiť únosnú mieru zaťaženia daného územia a stanoviť záväzné aj odporúčané regulatívy pre nové funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia vo vybraných lokalitách. Funkčná a priestorová regulácia v predmetných lokalitách je stanovená vo väzbe na dotknuté územia definované v územnom pláne mesta ako aj s ohľadom na okolitú jestvujúcu zástavbu a príslušné prírodné, technické, environmentálne a obdobné limity a podmienky v území.

Cieľom návrhu ZMIEN A DOPLNKOV č. 7 územného plánu obce – mesta Galanta (ďalej ZaD č. 7) bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch v zastavanom území obce či mimo zastavaného územia mesta.

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predmetný materiál bol prerokovaný v príslušných komisiách MsZ.

V Galante 2.6.2020

C/ Stanoviská komisíí

Stanovisko

**komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 26.5.2020**

ÚPN mesta Galanta – Zmeny a doplnky č. 7

a) Žiadosť Ing. A. Iványiová – byty

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a v intenciách odporúčania Mestského úradu (prvú žiadosť schváliť, druhú a tretiu žiadosť neschváliť), hlasovaním 5 za a 1 sa zdržal, súhlasí s návrhom zmien ÚPN bez pripomienok.

b) Žiadosť K. Pozsonyiová

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predloženú informáciu o zmene ÚPN zobrala na vedomie.

c) Žiadosť OZ pre znovupostavenie zbúranej kaplnky v Galante

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a hlasovaním 3 za a 3 sa zdržali, nesúhlasí s návrhom zmien ÚPN.

d) Žiadosť B. Šablatúra – rodinné domy

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a s podmienkou vybudovania prepájacej komunikácie, hlasovaním 5 za a 1 sa zdržal, súhlasí s návrhom zmien ÚPN bez pripomienok.

e) Žiadosť B. Šablatúra – šport a rekreácia

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a v intenciách odporúčania Mestského úradu jednomyseľne súhlasí s návrhom zmien ÚPN bez pripomienok.

f) Ing. A. Szabó – výška hrebeňov striech

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a v intenciách odporúčania Mestského úradu jednomyseľne súhlasí s návrhom zmien ÚPN bez pripomienok.

g) Ing. A. Iványiová – futbalová akadémia

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predloženú informáciu o podnikateľskom zámere zobrala na vedomie.

**Mgr. László Bíró v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 28.05.2020 prerokovala žiadosť Branislava Šablatúru o zmenu UPN č. 7 – pozemky parc.č. 5146/1, parc.č. 5113 a parc. č. 5111/2, ktoré žiada zmeniť na plochy športu a rekreácie

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť návrh zmeny UPN č. 7 v intenciách odporúčania Mestského úradu.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 25.5.2020**

Zmena ÚPN č.7 – žiadateľ B. Šablatúra (plochy športu)

Komisia materiál prerokovala a jednohlasne súhlasí so zmenou ÚPN v zmysle požiadavky žiadateľa.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r

Zapísal: Slavomír Javor v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 28.05.2020 prerokovala žiadosť Branislava Šablatúru o zmenu UPN č. 7 – pozemku parc.č. 5072/6, ktorý žiada zmeniť na plochu obytného územia rodinných domov.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť návrh zmeny UPN č. 7 v intenciách odporúčania Mestského úradu.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 25.5.2020**

Zmena ÚPN č.7 – žiadateľ B. Šablatúra (RD)

Komisia materiál prerokovala, súhlasí so zmenou ÚPN v zmysle požiadavky žiadateľa a zároveň navrhuje aby bola zo žiadateľom urobená dohoda o budúcej cene pozemku pod prepojavacou komunikáciou Hodská/Esterházyovcov, ktorá má viesť cez pozemky žiadateľa.
5 členov komisie bolo za návrh, 2 sa zdržali hlasovania.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r

Zapísal: Slavomír Javor v.r.

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 27.2.2020**

Zmena ÚPN č.7, Mgr. Andrea Iványiová, Mgr. Adrián Iványi - k.ú. Galanta

Komisia prerokovala žiadosť na zmenu funkčného využitia územia na plochy obytného územia rodinných domov na pozemkoch registra KN-E v k. ú. Galanta:

- p.č. 990/1, zapísaná v LV č. 3429, výmera 66 687 m², orná pôda
- p.č. 992, zapísaná v LV č. 3429, výmera 7 514 m², trvalý trávnatý porast

a stotožnila sa s nesúhlasným stanoviskom mesta Galanta. S predloženou žiadosťou o zmenu ÚPN jednohlasne **nesúhlasí**.

Komisia prerokovala žiadosť na zmenu funkčného využitia územia na plochy obytného územia rodinných domov na pozemkoch registra KN-E v k. ú. Galanta:

- p.č. 980, zapísaná v LV č. 3927, výmera 11 795 m², orná pôda
- p.č. 982/1, zapísaná v LV č. 3927, výmera 42 795 m², orná pôda

a stotožnila sa so súhlasným stanoviskom mesta Galanta. S predloženou žiadosťou o zmenu ÚPN jednohlasne **súhlasí**.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r

Zapísal: Slavomír Javor v.r.

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 9.9.2019**

**Zmena UPN č.6, lokalita 6.02 /žiadateľ Ing.Anton Szabo/, zmena UPN č.7 /žiadateľ
Pozsonyiová/**

UPN č.6 (lokalita 6.02) Komisia jednohlasne odporúča začať rokovanie s majiteľom týchto pozemkov o zámene pozemkov predmetnej lokality za pozemky mesta v susednej lokalite č.1.16 a 2.05 v zmysle UPN.

UPN č.7 (lokalita č.1.18b) Komisia jednohlasne súhlasí so zmenou UPN.

**Zsolt Takáč
predseda komisie v.r**

Zapísal: Slavomír Javor v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 10.09.2019 prerokovala žiadosť Klaudie Pozsonyiovej o zmenu ÚPN.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predloženú žiadosť o zmenu ÚPN č. 7 na preklasifikovanie lokalít ÚPN z návrhovej časti do záväznej časti ÚPN bez pripomienok.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 25.5.2020**

Zmena ÚPN č.7 – žiadateľ Ing. A. Szabo

Komisia materiál prerokovala a jednohlasne súhlasí so zmenou ÚPN v zmysle požiadavky žiadateľa.

**Zsolt Takáč
predseda komisie v.r**

Zapísal: Slavomír Javor v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 28.05.2020 prerokovala žiadosť Ing. Antona Szabó o zmenu a doplnky UPN č. 7.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť návrh zmeny UPN č. 7 v intenciách odporúčania Mestského úradu.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 27.2.2020**

Zmena ÚPN č.7, Občianske združenie pre znovupostavenie zbúranej kaplnky v Galante

Komisia žiadosť Občianskeho združenia pre znovupostavenie zbúranej kaplnky prerokovala a vydala následné stanovisko: Komisia navrhuje pripraviť do budúceho zastupiteľstva dve alternatívy na umiestnenie repliky zbúranej kaplnky. **Alternatíva A** – pozemok parcela registra CKN č. 1845, 1846, 1847, 1848 (pozemky za ZUŠ). Pri tejto alternatíve je potrebné zmeniť ÚPN mesta Galanta. **Alternatíva B** – pozemok parcela registra CKN č. 1857/2 (pozemok pod budovou CVČ, ktorá by sa zbúrала). Pri tejto alternatíve nie je potrebné meniť ÚPN mesta Galanta. S týmto návrhom súhlasia štyria členovia komisie, jeden člen komisie sa zdržal hlasovania

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r

Zapísal: Slavomír Javor v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 28.05.2020 prerokovala žiadosť Občianskeho združenia pre znovupostavenie zbúranej kaplnky o zmenu UPN č. 7.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť návrh zmeny UPN č. 7 v intenciách odporúčania Mestského úradu.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová

D/ Grafická príloha s popisom lokalít

**1. Žiadateľ Branislav Šablatúra, k.ú. Galanta - zmena funkčného využitia
parciel CKN číslo 5146/1, 5113, 5111/2,**

- Pôvodné funkčné využitie : – lokalita 6.12 ako výhľadová plocha športu a rekreácie v prírode /golfové ihrisko/.
- **Navrhované funkčné využitie:** lokalita 6.12 plocha športu a rekreácie .
- Dôvodom zmeny je výstavba rekreačného areálu s výstavbou vodných plôch.
Celková plocha zmeny funkčného využitia 177,95 ha (1 779 589 m²).

Šablatúra Branislav r. Šablatúra, Esterházyovcov 3153/29, Galanta, PSČ 924 01

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 14 -05- 2020	
Ev.č. záznamu: 13753/2020	Prílohy/listy: 1.1
Vybavuje: ORM/Vačáček	

Mesto Galanta
Mierové námestie 1
92418 Galanta

Vec: Žiadosť o doplnenie územného plánu

Vážený pán primátor, mestské zastupiteľstvo, touto cestou Vás žiadam o doplnenie, resp. zmenu UP v Galante na parcelách 5146/1, k.u. Galanta, LV.4322, 5113, k.u. 4322 Galanta, LV 4322 a 5111/2, k.u. Galanta, LV 4529, všetky výlučne v mojom osobnom vlastníctve, ktoré sú v súčasnosti v UP evidované ako výhľad športu a rekreácie na **Návrh Plôch športu a rekreácie**, nakoľko v budúcnosti chcem na predmetných pozemkoch zrealizovať voľnočasové a vodné športové aktivity.

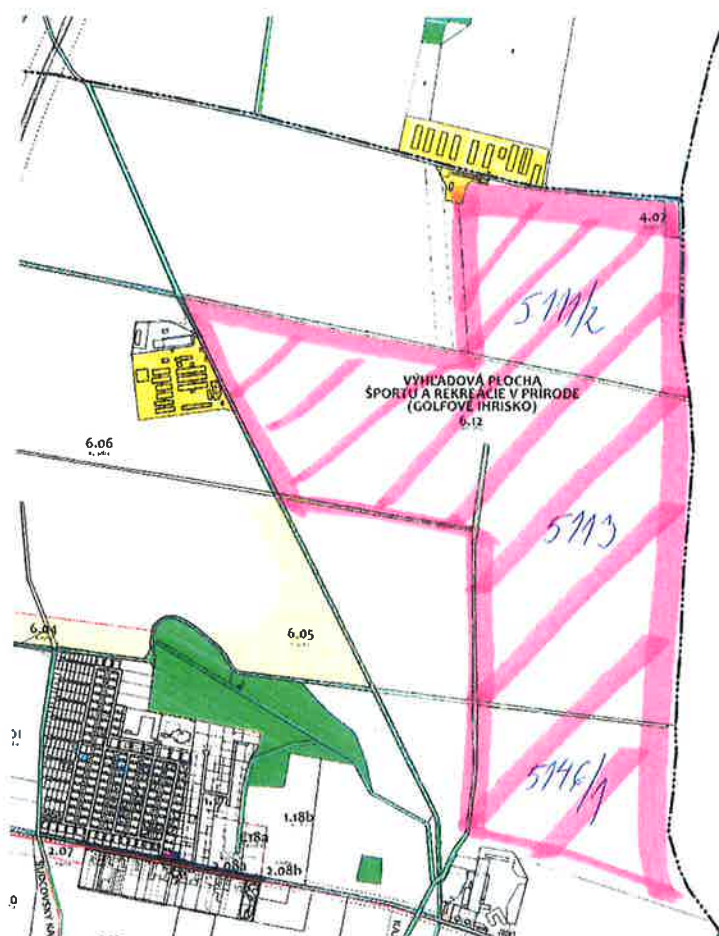
Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem

Branislav Šablatúra

v Galante, 12.mája,2020



prílohy: listy vlastníctva, grafická časť UP, mapa



Zmena ZaD č. 6.12

Pôvodné funkčné využitie:	Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí
Navrhované funkčné využitie:	Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané
Označenie lokality:	6.09a
Názov lokality:	Galanta, lokalita pri obchvate
Druh pozemku:	Orná pôda
Ozn. zmeny v grafickej časti:	ZaD 6.12
Výmera lokality:	8,88 ha
Grafické zobrazenie:	Výkres č. 5 - NÁLOŽKA SO ZMENOU 6.12 Výkres č. 5A - VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA Výkres č. 5B - NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná vo východnej časti mesta Galanta na voľnej nezastavanej ploche mimo zastavaného územia. Pôvodné funkčné využitie boli „Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí“. Navrhnuté funkčné využitie je „Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané“.

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Derňa v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Pre rozvoj v predmetnom území v blízkosti vodného toku Derňa bude nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prítok Q_{100} - ročnej veľkej vody resp. a následne potencionálnu výstavbu umiestniť nad hladinu Q_{100} resp. Q_{50} , mimo zlisťované inundačné územie;

V prípade realizácie stavebných zámerov v potencionálne zaplavovanom území vodného toku Derňa si musí Investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, ktorú požaduje vopred správca vodného toku (našou organizáciou - SVP OZ PN) prerokovať a odsúhlasiť a ktorá musí byť realizovaná a vydaná ešte pred vydaním stavebného povolenia na navrhované stavebné zámery.

2. Žiadateľ Branislav Šablatúra, k.ú. Galanta - zmena funkčného využitia parciel CKN číslo 5072/6

- Pôvodné funkčné využitie: časť lokality 1.28 ako návrh obytného územia rodinných domov, časť orná pôda- nezastavané územie.
- **Navrhované funkčné využitie:** obytného územie rodinných domov.
- Dôvodom zmeny je pokračovanie individuálnej bytovej výstavby. Celková plocha zmeny funkčného využitia 8,4 ha (84 005 m²).

Branislav Šablatúra, nar. 31.10.1966, 924 01 Galanta Esterházyovcov 3153/29,
tel. kontakt: 0905 276 858

Mestský úrad Galanta
Mierové námestie č. 940/1
924 18 Galanta

V Galante, dňa 17.04.2020

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 21 -04- 2020	
Ev. č. záznamu: 6552/2020	Prílohy: 1.1
Vybavuje: ORH/Vašák	

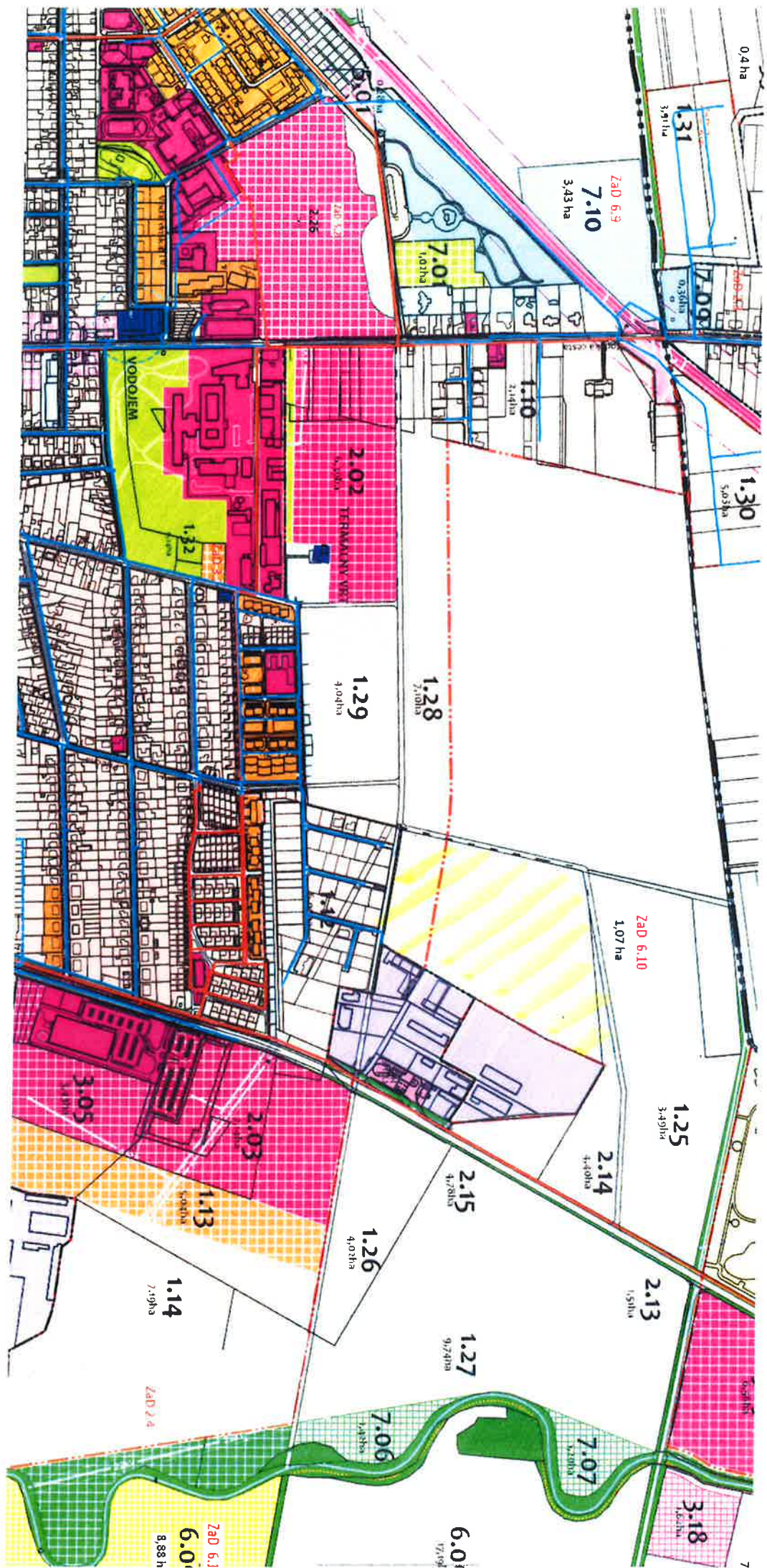
VEC: Žiadosť o zmenu – rozšírenie územného plánu

Dolupodpísaný podielový spoluvlastník Branislav Šablatúra, 924 01 Galanta Esterházyovcov 3153/29, nar. 31.10.1966 nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 4332, parc. registra „C“ č. 5072/6 orná pôda spolu o výmere 84005 m², v katastr. území Galanta, obec Galanta, okres Galanta. Váš týmto žiadam o zmenu - rozšírenie územného plánu mesta Galanta. Jedná sa o diel v ÚP evidovaného pod č. 1.28 ako **plocha obytného územia rodinných domov**. Časť vyššie spomenutej mojej parcely už v územnom pláne zahrnutá je a vzhľadom na prebehnuté rokovania s vedením mesta o vybudovaní prepojovacej komunikácie medzi ulicou Hodskou a Esterházyovcov, ktorá povedie cez spomínanú parcelu, by bolo vhodné, aby bola vyššie uvedená parcela zahrnutá v územnom pláne ako plocha obytného územia rodinných domov a to nie len z ekonomických výhodných podmienok pre mesto a v budúcnosti pre investora, ale aj z ekologických dôvodov, aby sa nemusela zberať ďalšia a ďalšia orná pôda pre budovanie komunikácií k novým obytným zónam.

S pozdravom


Branislav Šablatúra

Príloha: fotokópia LV č. 4332



3. Žiadateľ Ing. Andrea Iványiová, Mgr. Adrián Iványi k.ú. Galanta – zmena funkčného využitia územia parciel číslo CKN 990/1, 992

- Pôvodné funkčné využitie: orná pôda, nezastavané územie.
- **Navrhované funkčné využitie:** obytného územie rodinných domov.
- Dôvodom zmeny je pokračovanie individuálnej bytovej výstavby v časti Kolónia s prepojením IBV Richtárske pole. Celková plocha zmeny funkčného využitia 7,4 ha (74 201 m²).

Ing. Andrea Iványiová, Hodská 2360/66, 924 01 Galanta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 29 -01- 2020	
Ev.č. zápisu: 1738/2020	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: 3, 1	Vybraný: 5204/p. Vašítková

Mestský úrad Galanta
Oddelenie rozvoja mesta
Mierové námestie č. 940/1
924 18 Galanta

V Galante, dňa 07.01.2020

Vec: **Žiadosť o zmenu pozemkov v územnom pláne**

Ing. Andrea Iványiová, Hodská 2360/66, 924 01 Galanta (pred zmenou bydliska: Krásna 1089, 924 01 Galanta), dátum narodenia: 03.05.1982 som vlastníčkou parcely v podiele 1/1 v k.ú. Galanta, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu,

- parcela č. 980, výmera: 11795 m², orná pôda
- parcela č. 982/1, výmera: 42795 m², orná pôda,

zapísané na LV č. 3927, vedená Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej spolu len „Parcely“).

Pozemky okolo Parceli sú v územnom pláne Mesta Galanta vedené ako Plochy obytného územia rodinných domov a zároveň Parcely sú taktiež výhľadovo určené na účel výstavby rodinných domov.

Nakoľko Parcely sú taktiež vhodné na výstavbu rodinných domov ako aj z dôvodu, že so susednými parcelami - ktoré sú už vedené v územnom pláne Mesta Galanta ako Plochy obytného územia rodinných domov - tvoria Parcely komplexný celok, vybudovania rodinných domov na Parcelách poskytuje reálnu príležitosť na hospodárne, logické a vhodné usporiadanie územia Mesta Galanta ako aj územného plánu Mesta Galanta.

Z tohto dôvodu navrhujeme v súvislosti s Parcelami o zmenu ÚPN tak, aby Parcely boli určené na **Plochy obytného územia rodinných domov** (vyznačené na mape č.1 a mape č.2 v prílohe).

Za kladné vybavenie ďakujem.


Ing. Andrea Iványiová

Parcela registra E. 982/1

Parcela registra E. 982/1



4. Žiadateľka Klaudia Pozsonyiová, k.ú. Galanta – preklasifikovanie funkčného využitia územia parciel číslo CKN 5174/2, 5174/288.

- Pôvodné funkčné využitie: – lokalita 1.18b a 2.08b ako výhľadové plochy zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti
- **Navrhované funkčné využitie:** obytného územie zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti.
- Dôvodom zmeny je pokračovanie individuálnej bytovej výstavby v časti Kolónia. Celková plocha zmeny funkčného využitia 10,1 ha (101 472 m²).

Klaudia Pozsonyiová, Javorová 2564/4, 924 01 Galanta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: - 5 -09- 2019	
Ev č záznamu: 11067/2019	Ev č spisu:
Prílohy/listy: 11	Prílohy/listy: 11

Titl:

Mestský úrad Galanta

ORM

Mierové námestie 940/1

924 18

V Galante, dňa 5.9.2019

Vec : Žiadosť o obstaranie Zmien a Doplnkov na preklasifikovanie lokalít UPN

Žiadam Vás o obstaranie Zmien a Doplnkov na preklasifikovanie lokalít UPN mesta Galanta vedených pod číslom 2.08b a 1.18b z výhľadu do návrhu.

Funkčné využitie lokalít ostáva zachované podľa výhľadu aj v návrhu a to 1.18b bývanie v RD a v 2.08b – plochy zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti.

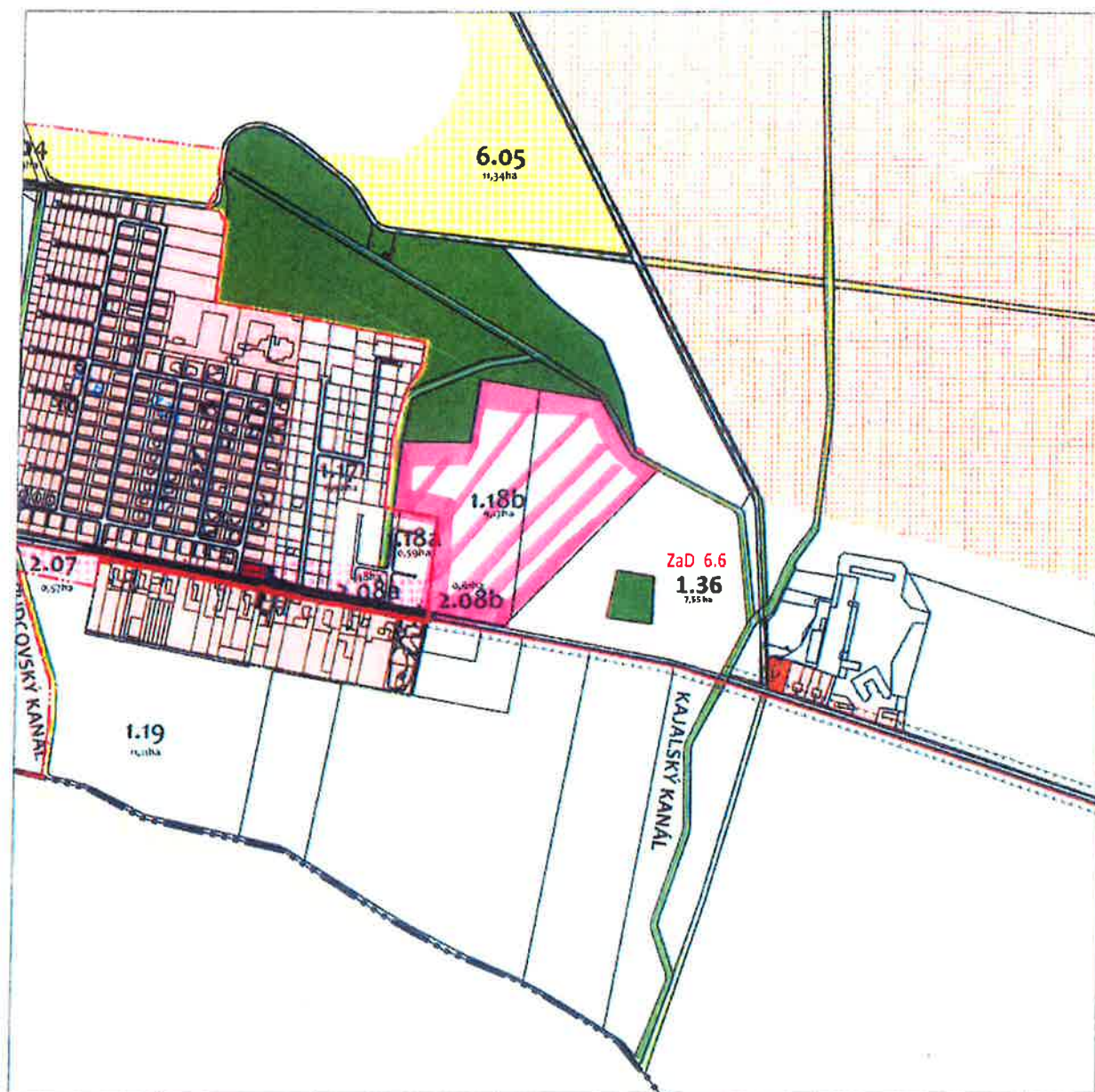
S pozdravom


podpis

LEGENDA

PLOCHY OBYTNÉHO ÚZEMIA
RODINNÝCH DOMOV

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY



ZMENY A DOPLNKY Č. 6 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. ALENA TOKOVICSOVÁ
ODBORNE SPÔSOBILA OSOBA PRE OBSAĎANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280

ARCHITEKTONICKÁ KANCELARIA PLEIDEL ARCHITEKTI s r o
ATELIER SHP 11, 227 01 SACA, I.e., +421917704913 PRACOVISKO: KODANŠKA 25, 10 100 PRAHA imrich@pleidel-architekti.sk www.pleidel-architekti.sk

NÁZOV	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA
OBSAH	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
ČASŤ	NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU Č. 6.6

DÁTUM	JÚN 2019
MIERKA	1 : 10 000
SADA Č.	VYKRES Č.
	14

5. Žiadateľ Ing. Anton Szabo, k.ú. Galanta – zmena regulatív záväznej časti UPN v lokalite 6.11, parcel č. CKN 5189/1, 5189/16.

- Pôvodné funkčné využitie: – lokalita 6.11 plochy zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti
Navrhované funkčné využitie: Zmena regulatív je výstavba budovy s max, výškou hrebeňa strechy alebo atiky na 7,5 m , pričom funkčné využitie územia zostáva nezmenené.
- Dôvodom zmeny je pokračovanie individuálnej bytovej výstavby s napojením na existujúcu výstavbu rodinných domov v časti Mládežnícka štvrť .

Ing. Anton Szabó, 925 21 Sládkovičovo, Z. Kodálya 1471

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA

Došlo dňa: 14 -05- 2020

Ev. č. záznamu: 13964/2020

Prílohy listy: 0,1

ORM/Vaig

Mesto Galanta
Mierové námestie 1
924 01 Galanta

v Sládkovičove 24.02.2020

Vec: Žiadosť o zmenu UPM Galanta, lokalita 6.02

Dolupodpísaný Ing. Anton Szabó bytom 925 21 Sládkovičovo, Z. Kodálya 1471 ako vlastník nehnuteľností k.ú. Galanta v lokalite 6.02 Vás týmto žiadam o zmenu Územného plánu mesta Galanta. Jedná sa o zmenu v lokalite 6.02. Táto lokalita je podľa platného UPM určená ako

- bývanie s občianskou vybavenosťou, bytové domy do 6 podlaží, rodinné domy, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia verejného stravovania

Žiadam zmeniť časť "bytové domy do 6 podlaží" na "bytové domy do 2 podlaží"

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem !



Ing. Anton Szabó

LEGENDA

PLOCHY ZMIEŠANÉ RODINNÝCH DOMOV
A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

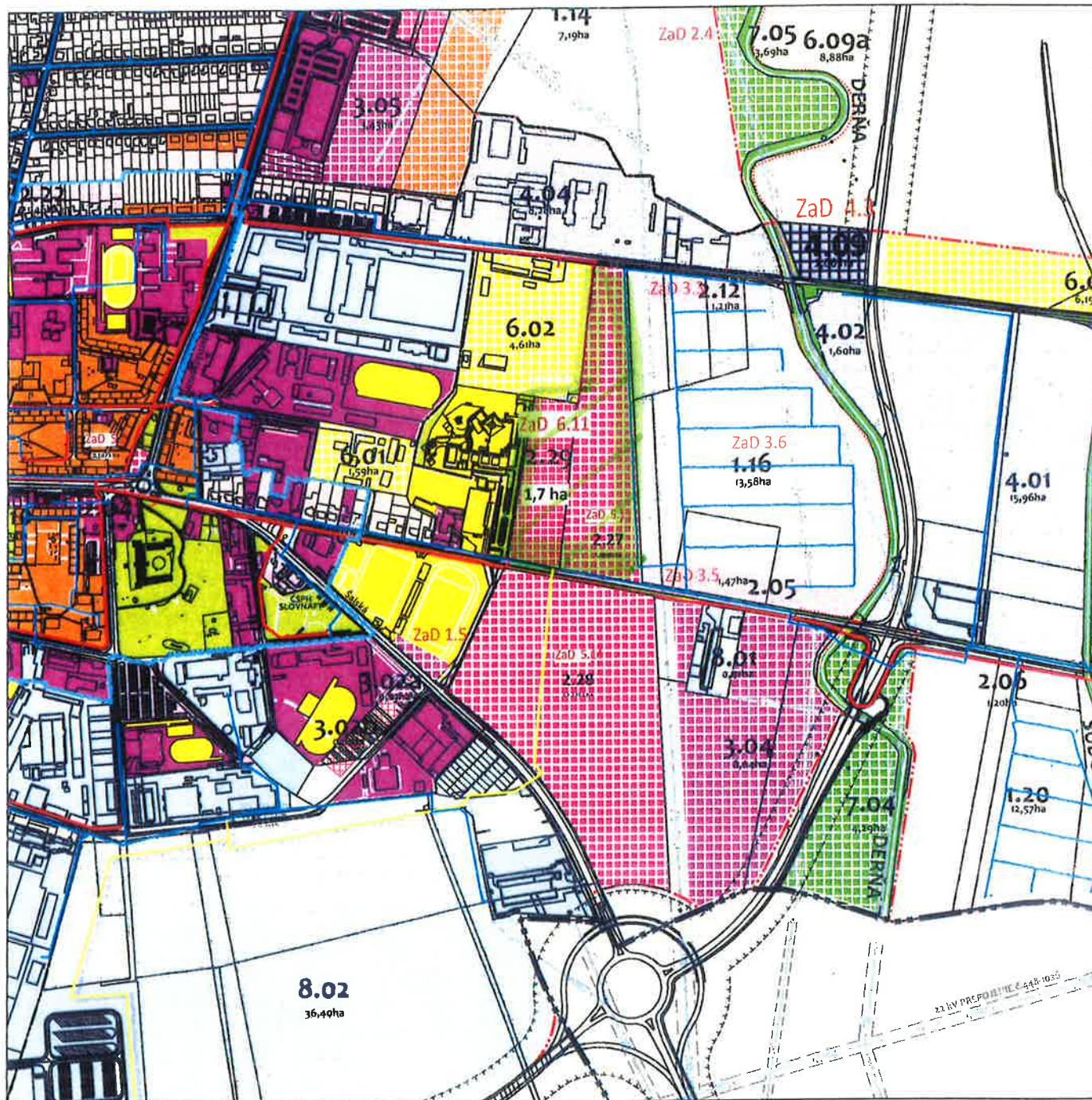
NTL PLYNOVOD, ST1 PLYNOVOD, ST2 PLYNOVOD,
KÁBEL PKO

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990

NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKÉJ ZÓNY



ZMENY A DOPLNKY Č. 6 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. ALENA TOKOVICSOVÁ
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSAŤARANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o
ATELIÉR: SNP 17, 927 01 ŠAČA, tel: +421317704913
PRACOVISKO: KODAŇSKÁ 25, 10 100 PRAHA
imrich@pleidel-architekti.sk www.pleidel-architekti.sk

NÁZOV	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA
OBSAH	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
ČASŤ	NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU č. 6.11

DÁTUM	JÚN 2019
MIERKA	1: 10 000
SADA Č.	VÝKRES Č.
	7B

6. Žiadateľ Občianske združenie pre znovupostavenie zbúranej kaplnky, k.ú. Galanta – zmena funkčného využitia územia parciel číslo CKN 1845, 1846, 1847.

- Pôvodné funkčné využitie: – plocha lesoparkov, parkov a parkových úprav
Navrhované funkčné využitie: plochy občianskej vybavenosti
- Dôvodom zmeny je znovupostavenie repliky zbúranej kaplnky. Celková plocha zmeny funkčného využitia 0,1 ha (1 038 m²).

Žiadateľ: Občianske združenie pre znovupostavenie zbúranej kaplnky v Galante
Adresa: Vajanského 3158/2, 924 01 Galanta
Zastúpené predsedom : Ing. Andrej Kostka
IČO: 52151476

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa:	27.01.2020
Číslo:	1610/2020
Prílohy:	1,1 ORM/lašák

Mestský úrad Galanta
Mierové námestie č. 940/1
924 18 Galanta

V Galante, dňa 24.1.2020

Vec: Žiadosť o zmenu územného plánu pre účely výstavby kaplnky v Galante

Dňa 13.12.2019 sme podpísali zmluvu o nájme pozemku (príloha č.1) so spoločnosťou PALATÍNSKE s.r.o., so sídlom Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava, IČO: 36 797 235. Predmetom zmluvy sú parcely registra „C“ č.1845 o výmere 489 m², parcely registra „C“ č. 1846 o výmere 169 m², parcely registra „C“ č. 1847 o výmere 380 m², v mestskom parku v Galante, okres Galanta zapísaných na liste vlastníctva č. 4968 Okresného úradu Galanta, odbor katastrálny, za účelom výstavby repliky zbúranej kaplnky.

Nakoľko pôvodný územný plán nepovoľuje v tejto časti výstavbu a pokiaľ mesto má záujem o výstavbu kaplnky na hore uvedených parcelách, tak žiadam Vás o zmenu územného plánu v tejto časti. Naším zámerom je odovzdať/darovať postavenú kaplnku mestu Galanta, tak logicky navrhujeme aby ste si odkúpili dané parcely od spoločnosti PALATINSKE s.r.o., s týmto krokom do budúcnosti mesto bude disponovať vlastnými parcelami a stavbami v celom parku.

Príloha č.1: Zmluva o nájme pozemku

S úctou,

Občianske združenie pre znovupostavenie
zbúranej kaplnky v Galante
Sídlo: Vajanského 3158/25
924 01 Galanta
IČO: 52151476

podpis žiadateľa
Ing. Andrej Kostka

Trnavský kraj > Galanta > Galanta > k ú Galanta



Autor:

ATELIER 17 s.r.o. / Attila RÁKÓCZI
Vajanského 3157/ 24, 9 2 4 01 Galanta

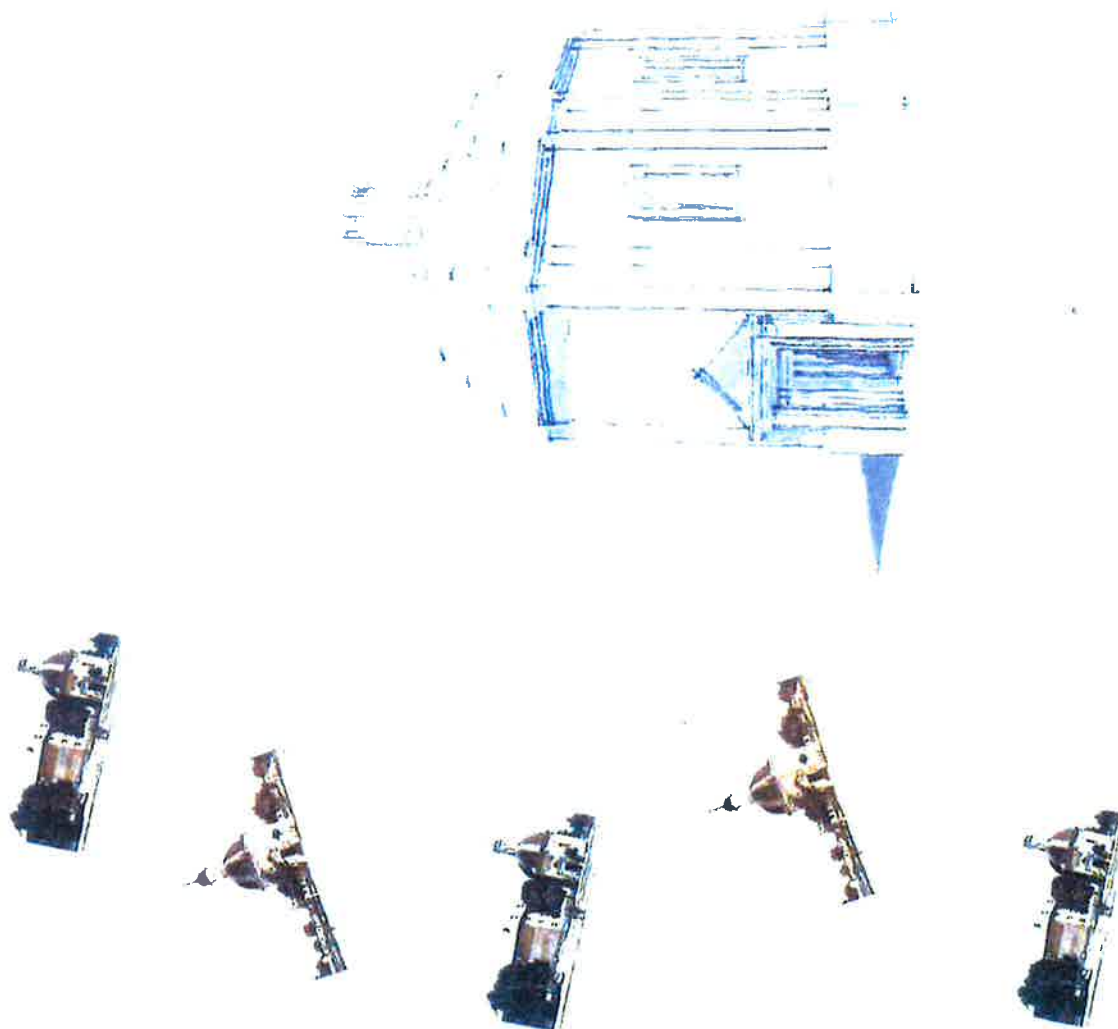
Objednávateľ:

**Občianske združenie pre znovupostavenie
zbúranej kaplnky v Galante**

adresa: Vajanského 3158/25, 92401 Galanta

Dátum:

FEB. 2019



KAPLNKA / Galanta
ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA