

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante, konaného
dňa 21.02.2024 o 16.00 hod. v zasadačke MsÚ Galanta

Prítomní:

Predseda finančnej komisie:

Peter Závodský

Členovia finančnej komisie:

Mgr. László Biró

PaedDr. Peter Černý, PhD.

MUDr. Ervin Chomča

Ing. Zoltán Kővágó

Ing. Augustín Popluhár

Zapisovateľka finančnej komisie:

Mgr. Katarína Kluchová

Ospravedlnený:

JUDr. Peter Zelinka

Program:

- 1) Zahájenie
- 2) Žiadosť o stanovisko k programu a finančnému krytiu programu v rámci Galantských trhov 2024
- 3) Návrh na I. úpravu rozpočtu TSMG na rok 2024
- 4) Návrh na I. úpravu rozpočtu mesta na rok 2024
- 5) Žiadosť o predĺženie nájmu za nebytový priestor na ul. Hlavnej 946, Galanta/Alpha Pro Tel, s.r.o.
- 6) Vyhodnotenie podujatia Vianoce a Nový rok v Galante 2023
- 7) Informatívna správa - vyúčtovanie plateného parkovania za MsÚ, MsKS a OD Mladosť za obdobie od 01.01.2024 – 31.01.2024
- 8) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č./2024, ktorým sa určujú pravidlá Participatívneho rozpočtu pre mesto Galanta
- 9) Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č./2024 o výške mesačných príspevkov na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a nákladov v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Galanta
- 10) Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 20/2017 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a poplatkoch za znečistenie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia
- 11) Návrh dodatku č. 1 k Zásadám používania a vydávania vernostnej karty mesta Galanta s názvom GalaKARTA s podtitulom VERNOSTNÁ KARTA/HÚSÉGKÁRTYA a určenie výšky platieb za vybrané služby poskytované pre držiteľov GalaKARTY
- 12) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta
- 13) Odňatie správy majetku z pôsobnosti príspevkových organizácií mesta Galanta
- 14) Žiadosť o nájom pozemku – TIMI-INTO s.r.o.
- 15) Žiadosť o nájom pozemku – BRANMEDIA, s.r.o.
- 16) Žiadosť o nájom pozemku – MultiMedia s.r.o.
- 17) Žiadosť o nájom pozemku – SEMA HŠ s.r.o.

- 18) Žiadosť o nájom pozemku – Imrich Podobek
- 19) Žiadosť o nájom pozemku – Albert Rózsár
- 20) Žiadosť o nájom pozemku – Tibor Sárkány
- 21) Žiadosť o zmenu nájomnej zmluvy – ESTERHÁZY GALANTA s.r.o.
- 22) Rôzne
- 23) Záver

Predložený program bol doplnený a upravený nasledovne:

Bod č. 12– stiahnutý z rokovania vzhľadom na pripomienky legislatívno-právnej komisie

Bod č. 21 - stiahnutý z rokovania vzhľadom na zosúladenie s ostatnými nájomnými zmluvami

Bod č.22 -Návrh na I. úpravu rozpočtu MSKS na rok 2024 – doplnený bod programu, prerokovaný pred návrhom na I. úpravu rozpočtu mesta

Bod č. 23 – Rôzne

K bodu č. 1:

Predseda komisie p. Peter Závodský privítal všetkých prítomných na zasadnutí komisie finančnej a správy a majetku MsZ , oboznámil ich s programom a zahájil rokovanie.

Okrem členov finančnej komisie MsZ boli prítomní Mgr. Peter Kolek– primátor mesta, , Ing. Juraj Srnka, PhD. – vedúci finančného oddelenia, JUDr. Miriam Šablatúrová LL.M. – vedúca oddelenia právneho a verejného obstarávania, Mgr. Daniela Amrichová – vedúca oddelenia komunálnych služieb a životného prostredia, Ing. Zlatica Vargová – vedúca oddelenia rozvoja a výstavby, Mgr. Zuzana Morovičová – vedúca oddelenia všeobecnej a vnútornej správy, Mgr. Lívia Gešková – vedúca oddelenia školstva, športu a mládeže, Mgr. Adriana Molnáriová – vedúca oddelenia sociálnych služieb, Ing. Lucia Nagyová – vedúca oddelenia správy majetku, Ing. Anna Kivarothová a Andrea Čölleová – za MSKS, Mgr. Arnold Popluhár a Margita Mezeiová - za TsMG.

K bodu č. 2:

Žiadosť o stanovisko k programu a finančnému krytiu programu v rámci Galantských trhov 2024

- - predkladala: Ing. Kivarothová

Pripomienky:

P. Závodský:

- predložil návrh, aby boli programy zabezpečené prostredníctvom spoločnosti Galandia, spol. s r.o. tak, ako po minulé roky a nie cez MSKS

Ing. Kivarothová:

- uviedla, že materiál predkladá z dôvodu, že je potrebné zazmluvniť umelcov
- dodala, že nie všetky programy sú s DPH, takže nie je potrebné všetky dať prostredníctvom spoločnosti Galandia, spol. s r.o.

P. Závodský:

- odporúča upresniť návrh a zapracovať v rámci I. úpravy rozpočtu mesta

Ing. Popluhár:

- dal do pozornosti, či by sa to do budúcnosti nemohlo riešiť prostredníctvom spoločnosti

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU GALANTA, s.r.o.

- v súvislosti s konaním Galantských trhov v roku 2023 predložil interpeláciu ohľadom toho, že pri občerstvovacích zariadeniach (Limba, Del corso...) bolo umiestnené policajné auto, ktoré robilo testy a šíril sa nadmerný zápach z nafty; ľudia nemohli byť na terase...odporúča brať na toto ohľad

P. Závodský:

- dal do pozornosti riaditeľke MSKS, aby atrakcie, ktoré majú za sebou nejakú stopu neboli umiestnené v susedstve s jedálenskými a občerstvovacími zariadeniami a stánkami

Finančná komisia odporúča, aby riaditeľka MSKS v spolupráci s vedúcim oddelenia finančného pripravili návrh na úpravu rozpočtu tak, aby boli vyčlenené finančné prostriedky, ktoré sú potrebné na zabezpečenie hlavného programu na Galantské trhy 2024 prostredníctvom spoločnosti Galandia, spol. s r.o. (interpreti v režime DPH).

Finančná komisia odporúča túto zmenu zapracovať do návrhu na I. úpravu rozpočtu mesta na rok 2024.

za návrh: 6 členov komisie

K bodu č. 3:

Návrh na I. úpravu rozpočtu TSMG na rok 2024

- - predkladala: Mgr. Popluhár

Pripomienky:

Ing. Popluhár:

- dotazoval sa ohľadom položky opravy a udržiavanie – či zvýšenie na položke súvisí so skládkovaním

P. Závodský:

- uviedol, že ešte stále sa vyváža na skládku do Čiernej Vody; máme možnosť vyvážať na dve nové skládky – prebieha verejné obstarávanie

Mgr. Popluhár:

- dodal, že dokiaľ sa nezatvorí skládka na Čiernej Vode, tak sa na ňu bude vyvážať, medzitým sa súťaží nová skládka
- k opravám uviedol, že bolo pokazené smetiarske auto – rieši sa to cez poisťovňu udalosť

Ing. Popluhár:

- dal do pozornosti, že mesto nemôže prijať viac finančných prostriedkov na odpadové hospodárstvo ako budú náklady, odporúča niekedy v septembri porovnať tieto dve položky

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na I. úpravu rozpočtu TSMG na rok 2024 s pripomienkou, aby v mesiaci september 2024 boli prepočítané náklady na odpadové hospodárstvo a porovnané s príjmami.

za návrh: 6 členov komisie

K bodu č. 4:

Návrh na I. úpravu rozpočtu mesta na rok 2024

- - predkladal: Ing. Srnka, PhD.

Pripomienky:

Ing. Popluhár:

- dotazoval sa ohľadom výdavkov na geodetické práce – či je to nevyhnutné

Ing. Vargová:

- uviedla, že ide o zameranie plôch Neogotického kaštieľa

P. Závodský:

- uviedol, že výdavky sú nevyhnutné – je už podaná žiadosť na 5 mil. €

Ing. Popluhár:

- zaujímal sa o podporu prevádzky MHD, ktorá je už vo výške takmer 200.000 € - či sa plánuje niečo iné v tejto oblasti a kde je hranica, ktorú mesto bude tolerovať – suma sa stále navyšuje; pozrel si niektoré spoje a v autobuse videl zopár ľudí

primátor:

- uviedol, že vždy predtým ako sa to dáva do rozpočtu prebehne rokovanie s SAD - urobia pasport tratí
- chceli to konštruktívne riešiť, predtým však dali možnosť vyjadriť sa občanom - mali výhrady aj k posúvaniu spojov
- nemáme oprávnenie takúto službu vykonávať, má ju len SAD a tá má len veľké autobusy

P. Závodský:

- dal do pozornosti, že Galanta má najlepšiu cenu za km v porovnaní s ostatnými mestami, je toho názoru, že nepotrebujeme toľko km ako sme sa zaviazali, ranné spoje sú plné, potom sú spoje prázdne a zas v čase, keď sa chodí zo školy plnšie
- na rok 2024 bolo potrebné zazmluvniť prepravu, ale v priebehu roka 2024 je možnosť prehodnotiť situáciu

MUDr. Chomča:

- poukázal na taxislužby – či nemajú oprávnenie prevádzkovať mikrobusesy

Ing. Kóvágó:

- dotazoval sa ohľadom navýšenia podielových daní a finančných prostriedkov pre školy

P. Závodský:

- uviedol, že sa aktualizovala výška výnosu podielových daní na základe očakávaného vyššieho plnenia; finančné prostriedky pre školy budú poukázané školám – na rozpočet mesta majú nulový efekt

Ing. Kóvágó:

- dotazoval sa ohľadom výdavkov na obnovu amfiteátra – či ide iba o projekt; ďalej sa dotazoval ohľadom zníženia výdavkov na vybudovanie polopodzemných kontajnerov a ohľadom zníženia výdavkov na prestavbu nocľahárne

Ing. Vargová:

- k výdavkom na obnovu amfiteátra uviedla, že ide iba o projekt – je to predpokladaná hodnota zákazky

primátor:

- uviedol, že ide o komplexnú rekonštrukciu amfiteátra s oplotením, osvetlením, z časti zastrešeným hľadiskom, nové elektrické rozvody, nová kabína atď.

P. Závodský:

- dal do pozornosti, že realizácia bude zo zdrojov rady partnerstva, kedy sú pridelené finančné prostriedky na celý okres – starostovia sa vzdali svojich projektov a finančných prostriedkov v prospech mesta Galanta na obnovu amfiteátra; taktiež na rok 2025 sa vzdali v prospech autobusovej stanice
- k zníženiu výdavkov na prestavbu nocľahárne uviedol, že prebiehajú pravidelné rokovania s

Armádou spásy – hľadajú sa optimálne riešenia; Garažd je nateraz obsadený – ľudia tam majú nájomné zmluvy

Mgr. Biró:

- vyzdvihol prístup starostov, ktorí uprednostnili regionálny záujem nad miestny záujem

Ing. Popluhár:

- dotazoval sa ohľadom vybudovania polopodzemných kontajnerov – či sa uvažuje s ich vybudovaním aj na sídl. Sever

P. Závodský:

- uviedol, že sa uvidí aký bude prebytok hospodárenia mesta za rok 2023, poslanci MsZ budú môcť rozhodnúť

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na I. úpravu rozpočtu mesta na rok 2024. Finančná komisia odporúča zapracovať do úpravy rozpočtu finančné prostriedky na zabezpečenie hlavného programu Galantských trhov 2024.

Otázkou nákladov týkajúcich sa podpory prevádzky MHD a prepravou obyvateľstva sa bude finančná komisia zaoberať v roku 2024 vo svojej iniciatívnej pôsobnosti, s cieľom predložiť na rok 2025 a nasledujúce roky plán, ktorý by viedol k úspore finančných prostriedkov na dopravu.

za návrh: 6 členov komisie

K bodu č. 5:

Žiadosť o predĺženie nájmu za nebytový priestor na ul. Hlavnej 946, Galanta/Alpha Pro Tel, s.r.o.

- - predkladala: Ing. Nagyová

Pripomienky:

P. Závodský:

- dal do pozornosti stretnutie so spoločnosťou – ak sa nájom nezníži, tak vypovedajú zmluvu a bude vypísaná nová obchodná verejná súťaž, čím môže prísť k nižšiemu výberu; je tu možnosť aj zníženia nájmu – právo na to je

Ing. Kóvágó:

- nesúhlasí so znížením nájmu

Mgr. Biró:

- vyjadril sa, že sú dve alternatívy a to pokračovať v nájme bez zníženia, alebo vypísať novú súťaž; neodporúča zníženie nájmu bez súťaže

Ing. Popluhár:

- dal do pozornosti, že spoločnosť má prenajaté dva priestory; ak by chcela spoločnosť odísť, tak by museli vypovedať obidve zmluvy

MUDr. Chomča:

- uviedol, že sa zdrží hlasovania - poukázal na to, že spoločnosť je disciplinovaná a ak zmluvu nepredĺžime, nemusíme získať takého dobrého nájomcu

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predĺženie nájomnej zmluvy za podmienok platných v súčasnej nájomnej zmluve; zníženie nájomného neodporúča.

za návrh: 4 členovia komisie
zdržali sa: 2 členovia komisie

K bodu č. 6:

Vyhodnotenie podujatia Vianoce a Nový rok v Galante 2023

- - predkladala: Mgr. Amrichová

Finančná komisia berie predložené vyhodnotenie na vedomie a odporúča ho predložiť na zasadnutie MsZ bez pripomienok.

za návrh: 6 členov komisie

K bodu č. 7:

Informatívna správa - vyúčtovanie plateného parkovania za MsÚ, MsKS a OD Mladosť za obdobie od 01.01.2024 – 31.01.2024

- - predkladala: Mgr. Morovičová

Finančná komisia berie predloženú informatívnu správu o vyúčtovaní plateného parkovania na vedomie.

za návrh: 6 členov komisie

K bodu č. 8:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č./2024, ktorým sa určujú pravidlá Participatívneho rozpočtu pre mesto Galanta

- - predkladala: Ing. Srnka, PhD.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určujú pravidlá Participatívneho rozpočtu bez pripomienok.

za návrh: 6 členov komisie

K bodu č. 9:

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č./2024 o výške mesačných príspevkov na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a nákladov v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Galanta

- - predkladala: Mgr. Gešková

Mgr. Gešková:

- predložila členom finančnej komisie doplnený návrh na základe odporúčania komisie školstva – doplnenie nového ods. 3 v čl. 7 – zapracovanie inflačnej doložky

Ing. Kóvágó:

- uviedol, že udelenie 10% zľavy iba pre držiteľov GalaKARTY mu príde diskriminačné; zľavu by mali dostať všetci s trvalým pobytom v Galante

P. Závodský:

- nie je toho názoru, GalaKARTA je zadarmo, stačí aby mal trvalý pobyt jeden zo zákonných zástupcov; ten, kto si neplní povinnosti voči mestu nebude mať nárok na uplatnenie zľavy- nebude mať kartu aktívnu

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh všeobecne záväzného nariadenia v doplnenom znení bez pripomienok.

za návrh: 5 členov komisie
zdržal sa: 1 člen komisie

K bodu č. 10:

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 20/2017 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a poplatkoch za znečistenie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia

- - predkladala: Mgr. Amrichová

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh všeobecne záväzného nariadenia bez pripomienok.

za návrh: 6 členov komisie

K bodu č. 11:

Návrh dodatku č. 1 k Zásadám používania a vydávania vernostnej karty mesta Galanta s názvom Gala KARTA s podtitulom VERNOSTNÁ KARTA/HÚSÉGKÁRTYA a určenie výšky platieb za vybrané služby poskytované pre držiteľov GalaKARTY

- - predkladala: Mgr. Molnáriová

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh dodatku č. 1 k Zásadám používania a vydávania vernostnej karty mesta Galanta bez pripomienok.

za návrh: 6 členov komisie

K bodu č. 12:

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta

Materiál bol predsedom komisie stiahnutý z rokovania.

K bodu č. 13:

Odňatie správy majetku z pôsobnosti príspevkových organizácií mesta Galanta

- - predkladala: JUDr. Šablatúrová LL.M.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť odňatie správy majetku z pôsobnosti príspevkových organizácií mesta Galanta bez pripomienok.

za návrh: 6 členov komisie

K bodu č. 14:

Žiadosť o nájom pozemku – TIMI-INTO s.r.o.

- - predkladala: JUDr. Šablatúrová LL.M.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parcela číslo 745/15 k.ú. Galanta za cenu nájmu stanoveného v zmysle prílohy č. 3 VZN č. 47/2009 o Zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. vo výške 31,25 €/m²/rok.

za návrh: 6 členov komisie

K bodu č. 15:

Žiadosť o nájom pozemku – BRANMEDIA, s.r.o.

- - predkladala: JUDr. Šablatúrová LL.M.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom prenájmu 5 ks citylightov za cenu nájmu stanoveného v zmysle prílohy č. 3 VZN č. 47/2009 o Zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. vo výške 110 €/m²/rok.

za návrh: 6 členov komisie

K bodu č. 16:

Žiadosť o nájom pozemku – MultiMedia s.r.o.

- - predkladala: JUDr. Šablatúrová LL.M.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemkov parcela číslo 95/2 a 1694//11 v rozsahu 1,2 m² k.ú. Galanta za cenu nájmu stanoveného v zmysle prílohy č. 3 VZN č. 47/2009 o Zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. vo výške 110 €/m²/rok.

za návrh: 6 členov komisie

K bodu č. 17:

Žiadosť o nájom pozemku – SEMA HŠ s.r.o.

- - predkladala: JUDr. Šablatúrová LL.M.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parcela číslo 2154/10 k.ú. Veľký Grob v rozsahu 27 221 m² za cenu nájmu stanoveného v zmysle prílohy č. 3 VZN č. 47/2009 o Zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. vo výške 150 €/ha/rok a to na obdobie 5 rokov.

za návrh: 6 členov komisie

K bodu č. 18:

Žiadosť o nájom pozemku – Imrich Podobek

- - predkladala: JUDr. Šablatúrová LL.M.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parcela číslo 1820/1 k.ú. Galanta v rozsahu 92,07 m² za cenu nájmu stanoveného v zmysle

prílohy č. 3 VZN č. 47/2009 o Zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. vo výške 0,50 €/m²/rok.

za návrh: 6 členov komisie

K bodu č. 19:

Žiadosť o nájom pozemku – Albert Rózsár

- - predkladala: JUDr. Šablatúrová LL.M.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parcela číslo 1875 k.ú. Galanta v rozsahu 146 m² za cenu nájmu stanoveného v zmysle prílohy č. 3 VZN č. 47/2009 o Zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. vo výške 0,50 €/m²/rok.

za návrh: 6 členov komisie

K bodu č. 20:

Žiadosť o nájom pozemku – Tibor Sárkány

- - predkladala: JUDr. Šablatúrová LL.M.

Pripomienky:

Ing. Kóvágó:

- dotazoval sa, akým spôsobom vie žiadateľ preukázať vlastnícky vzťah ku garáži, garáž nie je zapísaná na liste vlastníctva

JUDr. Šablatúrová LL.M.:

- uviedla, že žiadateľ si nevie dať zapísať garáž na list vlastníctva, nakoľko nevie požiadať o vydanie súpisného čísla

P. Závodský:

- nevidí v tom problém, je to stále majetok mesta, nájomná zmluva sa dá kedykoľvek vypovedať

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parcela číslo 770/3 k.ú. Galanta za cenu nájmu stanoveného v zmysle prílohy č. 3 VZN č. 47/2009 o Zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. vo výške 2,50 €/m²/rok. Finančná komisia odporúča stanovenie doby nájmu na 5 rokov, s uvedením krátkej výpovednej lehoty.

Finančná komisia odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy iba v prípade, ak žiadateľ predloží dokument, ktorým preukáže vlastnícky vzťah k prefabrikovanej garáži resp. čestné prehlásenie.

za návrh: 5 členov komisie

zdržal sa: 1 člen komisie

K bodu č. 21:

Žiadosť o zmenu nájomnej zmluvy – ESTERHÁZY GALANTA s.r.o.

Materiál bol predsedom komisie stiahnutý z rokovania.

K bodu č. 22:

Návrh na I. úpravu rozpočtu MSKS na rok 2024

- - predkladala: Ing. Kivarothová

Pripomienky:

P. Závodský:

- informoval, že budova spoločnosti Real Consult Slovakia, s.r.o. je napojená na vodu, prebiehajú rokovania so spoločnosťou ohľadom novej prípojky – mali by sa podieľať na zariadení; následne sa finančné prostriedky vrátia do mestského rozpočtu

Ing. Kivarothová:

- dodala, že meradlo na vodu spoločnosti Real Consult Slovakia, s.r.o. sa nachádza v pivnici MSKS; voda sa im refakturovala, ale na zariadení sa nepodieľali

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na I. úpravu rozpočtu MSKS na rok 2024 bez pripomienok.

za návrh: 6 členov komisie

K bodu č. 23:

Rôzne

P. Závodský:

- informoval, že zaradil do práce v rámci iniciatívnej činnosti finančnej komisie v spolupráci s Ing. Srnkom, PhD. zavedenie poplatku za administráciu zmlúv- obnova, predĺženie a pod. na krytie nákladov na strane mesta.

Predseda finančnej komisie poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí komisii a ukončil zasadnutie.

**Peter Závodský v.r.
predseda komisie**

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová