

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 17. decembra 2013

**K bodu č. 8 : Žiadosť Ing. Dezidera Hlavatého o odkúpenie
pozemkov v k.ú. Galanta**

Návrh predkladá:

Mgr. Ladislav Maťašovský, v.r.
primátor

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Žiadosť
C/ Predkladacia správa
D/ Stanoviská komisií MsZ

Návrh spracoval:

Mgr. Miroslav Psota, v.r.
vedúci právneho oddelenia

V Galante 09. 12. 2013

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Galante podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva časti pozemkov parcela registra „C“ č. 1149, druh – ostatné plochy o výmere 479 m² a parcela registra „C“ č. 1150/13, druh – ostatné plochy o výmere 323 m², zapísané na LV 3365, katastrálne územie Galanta, ktoré budú oddelené geometrickým plánom v rozsahu podľa predloženej situácie, pre Ing. Dezidera Hlavatého a manželku MUDr. Gyöngyike Hlavatú, bytom Októbrová 693/2, 924 00 Galanta, za kúpnu cenu, ktorá bude určená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, najmenej 16,27 €/m².

U k l a d á

Vedúcemu právneho oddelenia
MsÚ v Galante

V spolupráci so žiadateľmi pripraviť kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva časti pozemkov parc. č. 1149, druh – ostatné plochy o výmere 479 m² a parc. č. 1150/13, druh – ostatné plochy o výmere 323 m², zapísané na LV 3365, katastrálne územie Galanta, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

T: február 2014

Ing. Dezider Hlavatý, Októbrová 693/2, 924 00 Galanta
tel.:0905/ 70 54 94, e-mail: hlavaty@traser.sk

MESTO GALANTA
Mierové nám. č.940/1
924 18 Galanta

MESTO GALANTA	
Číslo: 14 994/13	Podpis: [signature]
Podanie číslo: 14 994/13	Podpis: [signature]
Prílohy:	Vybavuje: [signature]

V Galante, dňa 14.11.2013

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemkov v katastri Galanta – cenová ponuka

Touto cestou Vám zasielam žiadosť na odkúpenie pozemkov v katastri Galanta. Jedná sa o časť pozemku parc. č. 1150/13 a časť pozemku parc. č. 1149 po oddelení geometrickým plánom (v prílohe označené zelenou farbou).

V súťaži č. 14281/2012 som vydražil a odkúpil okolité pozemky v cenách podľa „Znaleckého posudku č. 71/2012“. V tomto znaleckom posudku je uvedená cena 16,27 Eur/m² na pozemky parc. č. 1150/13 a parc. č. 1149, preto moja ponuková cena je na 16,27 Eur/m².

S pozdravom,

[signature]

+ príloha – situácia pozemkov s návrhom oddelenia -1A4

Žiadosť Ing. Dezidera Hlavatého a manželky o odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Galanta

Dňa 15.11.2013 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť Ing. Dezidera Hlavatého, Októbrová 693/2, 924 00 Galanta o odkúpenie časti pozemkov parcely reg. „C“ č. 1149 a parc. č. 1150/13, katastrálne územie Galanta, vo vlastníctve mesta Galanta. Žiadateľ svoju žiadosť doplnil v tom smere, že kupujúcim bude aj jeho manželka MUDr. Gyöngyike Hlavatá.

Stanovisko:

Predmetom žiadosti je časť pozemkov parc. č. 1149, druh – ostatné plochy o výmere 479 m² a parc. č. 1150/13, druh – ostatné plochy o výmere 323 m², zapísané na LV 3365, katastrálne územie Galanta, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta Galanta. Pozemky žiada odkúpiť v rozsahu, ktorý je znázornený v priloženej situácii.

Ing. Dezider Hlavatý a manželka v obchodnej verejnej súťaži mesta Galanta odkúpili v mesiaci marec 2013 pozemky parcely registra „C“ č. číslo 1150/1, druh - ostatné plochy o výmere 1305 m², číslo 1150/2, druh - orná pôda o výmere 4022 m², číslo 1150/4, druh - orná pôda o výmere 460 m², nachádzajúce sa na Ul. Hodská v Galante. Žiadateľ je spolu s manželkou vlastníkom pozemku parcely reg. „C“ č. 1150/1. Odkúpením časti pozemkov vo vlastníctve mesta si zabezpečí prístup k pozemku parc. č. 1150/1. Právne oddelenie MsÚ v Galante odporúča žiadosti vyhovieť v navrhovanom rozsahu, ktorý bude upresnený geometrickým plánom na oddelenie pozemkov parc. č. 1149 a parc. č. 1150/13. Prístup vlastníkov vedľajších pozemkov parc. č. 1150/7 a parc. č. 1150/12 nebude predajom predmetných pozemkov obmedzený.

V prípade priameho predaja konkrétnemu žiadateľovi je nutné podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov znaleckým posudkom, ktorý ku dňu schvaľovania prevodu vlastníctva v mestskom zastupiteľstve nesmie byť starší ako šesť mesiacov. Ponuková cena žiadateľa vo výške 16,27 €/m² je orientačná a bude nutné ju určiť znaleckým posudkom. Minimálna cena pozemkov vo vlastníctve mesta v tejto lokalite (extravilán) je podľa VZN mesta o zásadách hospodárenia s majetkom 10 €/m². Ak by nový znalecký posudok určil nižšiu cenu odporúčam, aby cena pozemku nebola nižšia ako ponúknutá cena 16,27 €/m². Všetky náklady na vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ. Komisia investičnej výstavy, ŽPaKP a komisia finančná a správy majetku MsZ Galanta odporučili žiadosti vyhovieť.

Prílohy:

1. Situácia predmetu žiadosti
2. Stanoviská komisií MsZ

Mgr. Miroslav Psota
vedúci právneho oddelenia

1151/50

Predmet žiadosti:
Ing. D. Hlavatého

Hlavatý a manž

Hlavatý a manž

A
1150/1

A
1150/12

A
1150/7

1149 A

A
1150/13

Hlavatý a manž

A
1151/133

855

856

857

858/3

UL. HODSKÁ

1151/13

1151/10

1151/2

1151/105
1151/130

A, 174

1151/64 Uživatel: macova - Číslo klíča: 10510



Komisia investičnej výstavby, životného prostredia a kultúrnych pamiatok
Mestského zastupiteľstva v Galante

V Galante dňa 26.11.2013


Stanovisko z riadneho rokovania komisie investičnej výstavby, životného prostredia a kultúrnych pamiatok, konaného dňa 25.11.2013 k:

K bodu: Žiadosť Ing. Dezidera Hlavatého o odkúpenie pozemku /právne odd.

Informácie k predmetnému bodu podal Mgr. Miroslav Psota, vedúci právneho oddelenia.

Komisia doporučuje postupovať pri odpredaji predmetných pozemkov podľa stanoviska právneho oddelenia a zároveň odporúča materiál predložiť na MsZ, po vyhotovení znaleckého posudku.

Ing. Ladislav Fekete v.r.
predseda komisie



Zapísala: Ing. Horváthová

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 03.12.2013 prerokovala žiadosť Ing. Dezidera Hlavatého o odkúpenie pozemkov.

Komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa odpredaj časti pozemkov parc.č. 1149 a parc.č. 1150/13 k.ú. Galanta. Kúpnu cenu pozemkov odporúča stanoviť na základe novovypracovaného znaleckého posudku. V prípade, že cena určená znaleckým posudkom bude nižšia ako cena ponúknutá žiadateľom, komisia odporúča predaj pozemkov za ponúknutú cenu t.j. 16,27 €/m².

PaedDr. Peter Černý v.r.
poverený vedením komisie FaSM

Zapisovateľka: Katarína Kluchová