

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 17.decembra 2013

K bodu č. 5: Zmeny a doplnky č. 3/2013 ÚPN mesta Galanta

Návrh predkladá:

Mgr. Ladislav Matašovský v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodová správa
C/ Návrh VZN+príloha č.1
k VZN+vyhodnotenie
pripomienkového konania+
schválenie OÚ Trnava+
čistopis ZaD č.3/2013 ÚPN
mesta Galanta
D/ Stanoviská komisií

Návrh spracovali:

Ing. Peter Aštary v.r.
architekt mesta

Ing. Monika Horváthová v.r.
referentka ORM

V Galante, dňa 5.12.2013

U Z N E S E N I E

- N á v r h -

Mestské zastupiteľstvo Galanta v zmysle § 11 ods. 4 písm. c) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov realizáciu prerokovalo materiál „Zmeny a doplnky č.3/2013 ÚPN mesta Galanta“, a

schvaľuje

1. Zmeny a doplnky č.3/2013 ÚPN mesta Galanta.
2. VZN mesta č./2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

U k l a d á
vedúcej organizačného oddelenia

zabezpečiť zverejnenie VZN v zmysle zákona na úradnej tabuli mesta.

T: 12/2013

Dôvodová správa

Mesto Galanta ako orgán územného plánovania dalo spracovať návrh zmien a doplnkov č. 3 k ÚPN mesta Galanta z dôvodu zmeny niektorých územnotechnických a sociálnych predpokladov, ako aj z dôvodov narastajúceho záujmu investorov o preklasifikovanie niektorých území v k.ú. Galanta a v k.ú. Hody.

Požiadavky investorov boli prerokované jednotlivými komisiami a schválené MsZ v roku 2012-2013 nasledovne:

- uznesením č. 203/Z-2012 – zmena ÚPN mesta na pozemku p.č. 903/12 k.ú. Galanta žiadateľa Ing. Jána Rišňovského, s funkčným využitím ako plochy obytného územia bytových domov, pričom náklady na obstaranie uhradí žiadateľ,
- uznesením č. 204/Z-2012 – doplnok ÚPN mesta na pozemkoch p.č. 810 a 881 k.ú. Hody žiadateľa Gejzu Vajdu, s funkčným využitím ako plochy priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít, pričom náklady na obstaranie uhradí žiadateľ. Dôvodom zmien a doplnkov ÚPN mesta je premiestnenie existujúcej prevádzky žiadateľa mimo zastavané územie Hodov,
- uznesením č. 218/Z-2013 – zmena ÚPN mesta v lokalitách 2.05, 2.12 s 1.16 žiadateľov Tibora Pozsonyiho, Karola Mikóczyho a Ing. Ernesta Tomu s manž., s funkčným využitím ako plochy obytného územia rodinných domov (lok. č 1.16) a plochy občianskej vybavenosti (lok. č 2.05, 2.12), pričom náklady na obstaranie uhradia žiadatelia,
- uznesením č. 219/Z-2013 – zmena ÚPN mesta v lokalite č. 6.07 žiadateľa Tibora Pozsonyiho v zast. Sofie Pozsonyiovej s funkčným využitím ako plochy zmiešané, obchodu a služieb-nevýrobných a skladových priestorov, pričom náklady na obstaranie hradí žiadateľ. Zámer schválilo MsZ s pripomienkami, kde medzi neprípustné aktivity v rámci záväzných regulatív v lokalite č.6.07 zaradiť priemyselnú výrobu, služby výrobného charakteru a zariadenia slúžiace na separovaný zber odpadu, zároveň aj vytvorenie ochranného pásma zelene pozdĺž celej lokality smerom k Šárdu.

Jednotlivé navrhované zmeny a doplnky boli prediskutované v pripomienkovom konaní s občanmi, právnickými a fyzickými osobami, s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy a na ich základe bol spracovaný čistopis zmien a doplnok č. 3/2013 http://www.galanta.sk/files/ZaD_c_3_UPN_GA.zip. Po vykonaní úprav boli Zmeny a doplnky predložené na schválenie Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, ktorý preskúmal súlad návrhu podľa § 25 stavebného zákona a vydal súhlasné stanovisko.

Všetky zmenené a nové lokality boli zapracované do VZN, materiál bol predložený na všetky dotknuté komisie a bol doporučený na schválenie do MsZ bez pripomienok, okrem legislatívno právnej komisie, ktorá návrh VZN schválila s pripomienkami, ktoré sú už zapracované v predloženom návrhu VZN.

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č./2013

ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Galanta č.1/2011, v znení VZN mesta Galanta č.7/2012 a č. 15/2013, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN mesta.

Mesto Galanta podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Čl. I

Predmet úpravy

Týmto VZN sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov č. 3/2013 územného plánu mesta Galanta a mení a dopĺňa VZN mesta Galanta č.1/2011, v znení VZN mesta Galanta č.7/2012 a č. 15/2013, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN mesta nasledovne:

1. V § 2 bod 1 znie:

„Individuálnu bytovú výstavbu (IBV) a hromadnú bytovú výstavbu (HBV) rozvíjať v jednotlivých lokalitách určených pre túto funkciu po etapách podľa potreby a požiadaviek mesta Galanta o občanov sídla na nasledovných lokalitách:

IBV Galanta - lokalita č. 1.10, 1.12, 1.14, **1.16**, 1.17, 1.18a, 1.20, 1.28, 1.29,

HBV Galanta - lokalita č. 1.11 (pod novým cintorínom), 1.13 (nad ul. Puškinova), **1.32**

IBV Nebojsa - lokalita č. 1.01, 1.02a, 1.02b, 1.04

IBV Hody - lokalita č. 1.05-1.09, 1.30, 1.31

IBV Javorinka - lokalita č. 1.24,

v súlade s platnými regulatívmi stanovenými v záväznej časti ÚPN vo forme prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plôch“.

2. V § 2 bod 2 písm. a) sa vypúšťa „ 2.05 a 2.12 “.

3. V § 2 bod 2 písm. b) znie :

„b) zmiešané územie rodinných domov a občianskej vybavenosti v lokalitách č. **2.05**, 2.06, 2.07, 2.08a, **2.12**, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.21, 2.22, ZaD 1.2 - p.č. 6001 Javorinka, 1.21“

v súlade s platnými regulatívmi stanovenými v záväznej časti ÚPN vo forme prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plôch“.

4. V § 2 bod 4 znie :

„Plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných rozvíjať v lokalitách č. 4.01, 4.02, 4.04, 4.05, 4.07, 4.08 **a plochy zmiešané obchodu a služieb nevýrobných a skladových priestorov rozvíjať v lokalite 6.07,** v súlade s platnými regulatívami stanovenými v záväznej časti ÚPN vo forme prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plôch“.

5. V § 2 bode 5 písm. b) sa vypúšťa „ 6.07“.

6. V § 2 bod 7 znie :

„Priemyselná zóna, skladové hospodárstvo a podnikateľské aktivity sústrediť do navrhovaných plôch v lokalitách č. 8.01, 8.02, 8.04a, 8.06, 8.09, **8.10** v súlade s platnými regulatívami stanovenými v záväznej časti ÚPN vo forme prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plôch“

Čl. II
Účinnosť

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Mestské zastupiteľstvo Galanta na svojom zasadnutí dňa2013 uznesením č./Z-2013.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli mesta.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto VZN je príloha č. 1 - kompletná záväzná časť zmien a doplnkov č. 3/2013 územnoplánovacej dokumentácie.

V Galante dňa2013

Mgr. Ladislav Maťašovský
primátor

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

6. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

V nižšie uvedenom prehľade sú popísané pôvodné funkcie a navrhované záväzné funkcie.

6.1 Zmena ZaD 3.1

Pôvodné funkčné využitie – orná pôda

Navrhované funkčné využitie – plochy priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít

Označenie zmeny v grafike – **ZaD 3.1**

Označenie lokality – **8.10**

Názov lokality – Hody sever

Parcely č. 810 a 881

Výmera lokality je 3 000 m²

Výkresy č. 1, 1a. M 1 : 7500.

Charakteristika funkčnej plochy: plochy slúžiace pre umiestňovanie areálov priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a podnikateľských aktivít bez rušivého vplyvu na okolie.

- zabezpečiť ekologickú nezávadnosť výrobných aktivít,
- zabezpečiť výsadbu izolačnej ochrannej zelene od obytného pásma v šírke 5 m, a po celej dĺžke priemyselnej zóny od komunikácie v šírke 2 m
- priemyselnú zónu budovať v nadväznosti na existujúce plochy, v smere na severovýchod a juhovýchod,
- výstavbu dodržať podľa grafickej časti,
- v prípade väčších prevádzok pred čistenie odpadových vôd,
- zdroje znečisťovania ovzdušia umiestňovať na plochách určených pre priemysel, pričom je potrebné brať do úvahy smer prevládajúcich vetrov a rešpektovať prípadne obťažujúce prvky, napr. pachové,
- zabezpečiť napojenie lokality na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy 8.10 :

Charakteristika:	plochy slúžiace pre umiestňovanie areálov priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a podnikateľských aktivít bez rušivého vplyvu na okolie
Funkčné využitie:	
<i>prevládajúce:</i>	areály priemyselných podnikov s doplňujúcimi prevádzkami a skladmi, služby a výroby bez rušivého vplyvu na okolie , stavebné dvory
<i>prípustné:</i>	objekty súvisiaceho vedeckého výskumu, administratívne objekty súvisiace s hlavnými funkciami, stravovanie pre zamestnancov, administratívne budovy, areály súvisiace s výrobou, plošná a líniová zeleň, pešie komunikácie, vozidlové komunikácie, odstavne státi a parkoviska, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, drobná nerušiaci výroba a služby, skladové areály súvisiace s výrobou, izolačná zeleň
<i>v obmedzenom rozsahu:</i>	občianska vybavenosť a služby pre obsluhu územia, služobne byty, distribučne a veľkoobchodne centra, verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety, zariadenia požiarnej ochrany, výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia, skladové areály, logistické parky, zariadenia športu a telovýchovy viazane na účelové

	objekty, drobná architektúra a mobiliár, zariadenia na separovaný zber odpadov, parkinggaráže
é: <i>neprípustn</i>	obytné funkcie, regionálne obchodné centra, nákupné strediska, obchodné domy, hypermarkety, hobbymarkety, supermarkety, diskontné centra, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, malé ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, malé hotely, penzióny, autokempingy, turistické ubytovne, kongresové centra, veľtržne a výstavné areály, kultúrne zariadenia, zábavné zariadenia, obradné siene, kostoly, modlitebne, cirkvi a jej ostatné zariadenia, prenajímateľné administratívne priestory, objekty ústredných orgánov verejnej správy krajského a miestneho významu, orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie, zariadenia obrany, materské školy, základné školy, umelecké školy, stredné a vysoké školy, ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva, polikliniky, nemocnice, NSP, FNŠP, špecializované odborne liečebné ústavy, domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov, záhradníctva, skleníkové hospodárstvo, športové areály, športové haly, telocvične, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárské a chatové osady, cyklistické trasy, kompostárne, tranzitné vedenia technického vybavenia nadradeného významu

6.2 Zmena ZaD 3.2

Pôvodné funkčné využitie – plochy zelene lesoparkov, parkov a parkových úprav

Navrhované funkčné využitie – plochy obytného územia bytových domov.

Označenie lokality – **1.32**

Názov lokality – Galanta pri NsP

Parcela č. 903/12

Označenie zmeny v grafike – **ZaD 3.2**

Výmera lokality je 2 382 m²

Výkres č. 2. Mierka 1 : 7500

Charakteristika funkčnej plochy: Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre hendikepovaných občanov

Plochy obytného územia v lokalite 1.32 budú chápané ako výstavba bytových domov do štyroch podlaží, teda malopodlažná zástavba s dodržaním maximálnej zastavanosti do výšky 60 % z celkovej plochy parcely.

Pri novej výstavbe pre všetky plochy obytného územia bytových domov:

- dodržiavať orientáciu bytov na svetové strany,
- dodržiavať podmienky oslnenia bytov,
- zabezpečiť širšiu škálu druhov a foriem bývania (od sociálnych bytov po nadštandardné)

vzhľadom na diferenciáciu potrieb a možnosti rôznych sociálnych skupín obyvateľstva,

- pre fungovanie trhu bytov umožniť a podporovať vstup podnikateľskej sféry do výstavby

bytov

- zabezpečiť napojenie lokality na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy 1.32 :

Charakteristika:	Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre hendikepovaných občanov
Funkčné využitie:	
ce: <i>prevládajú</i>	bývanie v bytových domoch do 4 NP. Minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70 % (podiel celkových nadzemných podlažných plôch)
<i>prípustné:</i>	zariadenia a plochy dopĺňajúce komplexnosť a obsluhu obytného územia: zariadenia občianskej vybavenosti vstavane do objektov bývania, zeleň plošná a líniová do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov, nevyhnutne plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia, maloobchodne zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia, cukráreň, detské ihriska, drobná architektúra a mobiliár, pešie trasy, cyklistické trasy, odstavne státi a parkoviska pre bývajúcich, parking garáže integrované do bytových domov aj samostatne, vozidlové komunikácie, izolačná zeleň.
<i>v obmedze nom rozsahu:</i>	zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia voľného času, administratívne priestory, zariadenia požiarnej ochrany, polície, ihriska, fitness, posilňovne
<i>neprípustn é:</i>	v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiacie prevádzky nemožno napríklad povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, čerpacia stanica pohonných hmôt s autoservismi a opravovňami a pod., nákupne centra, obchodné domy, distribučne a veľkoobchodné centra, hypermarkety, ubytovacie zariadenia a zariadenia cestovného ruchu, kongresové centra, výstavné a veľtržné areály, kultúrne zariadenia, zábavné zariadenia, zariadenia obrany, stredne a vysoké školy, objekty a zariadenia vedy a výskumu, polikliniky, nemocnice, areály veľkých a stredných podnikov, záhradníctva, sklenárstva, priemyselne parky, skladové areály a distribučne centra, stavebné dvory, športové haly, plavárne, kolkárne, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárske osady, chatové osady, kompostárne a zberne dvory, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu.

6.3 Zmena ZaD 3.3

Pôvodné funkčné využitie – plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí

Navrhované funkčné využitie – plochy zmiešané – obchodu a služieb nevýrobných a skladových priestorov

Označenie lokality – **6.07**

Názov lokality – Galanta, pri Šárde

Parcela č. 5322/1 - 2, 5324/1 - 23

Označenie zmeny v grafike – **ZaD 3.3**

Výmera lokality je 55 000 m²

Výkres č. 3. Mierka 1 : 7500

Charakteristika funkčnej plochy: Plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie drobných obchodných a servisných prevádzok a súvisiacich administratívnych objektov, ktoré podstatne nerušia ostatné funkcie umiestnené v okolí.

Pri novej výstavbe pre všetky plochy riešeného územia:

- zabezpečiť napojenie lokality na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy 6.07:

Charakteristika:	Plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie drobných obchodných a servisných prevádzok a súvisiacich administratívnych objektov, ktoré podstatne nerušia ostatné funkcie umiestnené v okolí
Funkčné využitie:	
<i>prevládajúce:</i>	- zariadenia obchodu, služieb – nevýrobných, distribučné a veľkoobchodné centrá; služby, skladové priestory, prevládajúca funkcia min. 50 %
<i>prípustné:</i>	- sklady, skladovacie plochy, byty v objektoch určených na inú funkciu (služobne); obchodné centra regionálne; nákupné strediska, obchodné domy; hypermarkety, hobbymarkety; supermarket, diskonty; verejné stravovanie; verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety; stravovanie pre zamestnancov; veľtržne a výstavné areály; administratívne budovy; nevýrobné služby pre obsluhu územia; skladové areály, distribučné centrá, zariadenia športu a telovýchovy viazane na účelové objekty; drobné zariadenia pre vedecko-výskumné účely; zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície; zeleň líniová a plošná; drobná architektúra a mobiliár; pešie komunikácie; odstavné státi a parkoviska; parkinggaráže; komunikácie vozidlové; zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zeleň, verejná zeleň šírky min. 10 m
<i>v obmedzenej oblasti:</i>	maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia; ubytovacie zariadenia viažuce sa na funkciu; prenajímateľné administratívne priestory; stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie; služby nevýrobného charakteru; telocvičňa, ihrisko, fitness, posilňovňa; cyklistické trasy; autoservisy, dielne, ČSPHM bez sprievodných prevádzok; ČSPHM so sprievodnými prevádzkami
<i>neprípustné:</i>	rodinné domy; bytové domy; ubytovacie zariadenia cestovného ruchu; kongresové centrá; kultúrne zariadenia; zábavné zariadenia; obradné siene; kostoly a modlitebne; cirkev a jej ostatné zariadenia; objekty ústredných orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie; objekty verejnej správy krajského a miestneho významu; zariadenia obrany; materské školy; základné školy a základné umelecké školy; stredné školy, špeciálne školy; vysoké školy a vysokoškolské areály; ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva; objekty a areály vedy a výskumu; zdravotnícke zariadenia; domovy sociálnych služieb; domovy dôchodcov, penzióny dôchodcov; detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostlivosť; záhradníctva, skleníkové hospodárstvo; areály veľkých a stredných priemyselných podnikov; priemyselné parky; priemyselná výroba, stavebné dvory a zariadenia; otvorene a kryté športové zariadenia; areály voľného času; pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy; záhradkárské osady a lokality; chatové osady; vegetácia krajinná a ekostabilizačná; technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu; drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia pre obsluhu územia; zariadenia na separovaný zber odpadu, kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO; prícestné odpočívadlá; tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Typológia obchodov podľa výmery:

- maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia (do 400 m²)
- diskonty – cash & carry (400 – 1000 m²)
- supermarket (malý 400 - 1000 m², veľký 1000 - 2500 m²)
- nákupné strediska – obchodné domy (malé do 2500 m², veľké nad 2500 m²)
- hypermarkety (malé 2500 – 5000 m², veľké 5000 – 10.000 m²)

6.4 Zmena ZaD 3.4

Pôvodné funkčné využitie – plochy obytného územia bytových domov

Navrhované funkčné využitie – plochy obytného územia rodinných domov

Označenie lokality – 1.16

Názov lokality – pri Derni

Parcela č. 5189/2, 5189/4, 5189/5, 5189/32

Označenie zmeny v grafike – **ZaD 3.4**

Výmera lokality je 135 800 m²

Výkres č. 4. Mierka 1 : 7500

Charakteristika funkčnej plochy: územie slúžiace predovšetkým pre umiestnenie objektov rodinných domov, napojených na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

Predmetným územím vedie diaľkové vodovodné potrubie s ochranným pásmom 2,5 m od okraja potrubia, kde sa nesmú realizovať terénne úpravy, budovať stavby a vysádzať trvalé porasty. Vo vzdialenosti 7 m od okraja potrubia sa nesmú budovať žiadne stavby, základom pevne spojené so zemou.

Riešenie novej výstavby rodinných domov navrhujeme formou samostatne stojacich objektov, dvojdomov, prípadne radových rodinných domov, so zámerom vytvoriť dojem ulice. Riešenie chodníka a cesty navrhujeme v dvoch úrovniach v rôznom materiálovom stvárnení, alebo vo forme obytnej ulice v jednej úrovni. Odstavenie vozidiel pri objektoch s občianskou vybavenosťou budú riešiť majitelia objektov na vlastných pozemkoch, pričom dodržia všetky platné normy a predpisy. Zabezpečiť napojenie lokality na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť.

Do záväznej časti zahrňujeme lokalitu č. 1.16, s celkovou výmerou 13,58 ha. Samotné počty rodinných domov budú upresnené v podrobnejších dokumentáciách v územnom konaní.

Architektonické stvárnenie objektov by malo byť dielom viacerých architektov, ktorí budú rešpektovať nasledujúce upravené regulatívy pre lokalitu 1.16 :

- plochy pozemkov pre samostatne stojace domy 400 – 1200 m²,
- strechy sklonité s uplatnením krovu (sedlový, valbový, manzardový, pultový, atď.), prípadne ploché strechy,
- maximálna výška oplotenia pozemkov 1,8 m, možnosť zvýraznenia vstupov na pozemky, dokumentácia oplotenia musí byť súčasťou dokumentácie prikladanej k žiadosti o vydanie stavebného povolenia,

Všetky ostatné regulatívy pre lokalitu 1.16 ostávajú v platnosti podľa pôvodného ÚPN v záväznej časti v bode 34.3.2. :

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	Územia slúžiace pre bývanie v rodinných typoch objektov
Funkčné využitie:	
ce: <i>prevládajú</i>	bývanie v rodinných typoch objektov – rodinné domy rôznych typologických druhov (samostatne stojace, dvojdomy, radové, átriové, kobercová zástavba). Minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70 % -podiel celkových nadzemných podlažných plôch
<i>prípustné:</i>	príslušné dopravné a technické vybavenie, zeleň plošná a líniová, verejná zeleň, verejné priestory, detské ihriská, športové plochy, menšie zariadenia občianskej vybavenosti, parkovanie vozidiel musia obyvatelia zabezpečiť na vlastných pozemkoch, vodná plocha, drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, cyklistické trasy, dopravné komunikácie, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zeleň, základné školy, umelecké školy.
<i>v obmedze nom rozsahu:</i>	ako doplnkovú funkciu umiestniť zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu – vstavané do objektu bývania, drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektu bývania nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytneho prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením nemenia charakter funkčnej plochy, materské školy, ambulancie, lekáreň, zariadenie na separovaný zber odpadu
<i>neprípustn é:</i>	v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí a nie sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia, okrem vykurovania (ako

	nerušiacie prevádzky nemožno napríklad povoliť priemyselnú výrobu, skladové hospodárstvo, veľkopredajne, služby motoristom – autoservisy, klampiarske prevádzky, čerpacia stanica pohonných hmôt s autoservismi a opravovňami a pod., agroturistika, poľnohospodárska výroba, hromadná bytová výstavba – bytové domy, polyfunkčné bytové domy, stolárstva, nákupné centrá, obchodné domy, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, supermarkety, diskonty, ubytovacie zariadenia a zariadenia cestovného ruchu, kongresové centrá, výstavné a veľtržné areály, kultúrne zariadenia, zábavné zariadenia, zariadenia obrany, stredné a vysoké školy, objekty a zariadenia vedy a výskumu, polikliniky, nemocnice, areály veľkých a stredných podnikov, záhradníctva, sklenárstva, priemyselné parky, skladové areály a distribučné centrá, stavebné dvory, športové areály, haly, plavárne, kolkárne, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárске osady, chatové osady, kompostárne a zberné dvory, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu.
--	---

6.5 Zmena ZaD 3.5

Pôvodné funkčné využitie – plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti

Navrhované funkčné využitie – plochy zmiešané – rodinných domov a občianskej vybavenosti

Označenie lokality – **2.05**

Názov lokality – pri Derni

Parcela č. 5189/2, 5189/4, 5189/5, 5189/32

Označenie zmeny v grafike – **ZaD 3.5**

Výmera lokality je 14 700 m²

Výkres č. 4. Mierka 1 : 7500

Charakteristika funkčnej plochy: územie slúžiace predovšetkým pre umiestnenie objektov rodinných domov a občianskej vybavenosti, napojených na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

Predmetným územím vedie diaľkové vodovodné potrubie s ochranným pásmom 2,5 m od okraja potrubia, kde sa nesmú realizovať terénne úpravy, budovať stavby a vysádzať trvalé porasty. Vo vzdialenosti 7 m od okraja potrubia sa nesmú budovať žiadne stavby, základom pevne spojené so zemou.

Jedná sa o plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti, rekreačnej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Predpokladaný podiel bývania je v rozmedzí 50 – 80 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Zmiešane územie rodinných domov a občianskej vybavenosti navrhujeme na rozvojovej ploche č. 2.05.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	Zmiešané územia slúžiace pre bývanie v rodinných typoch objektov a umiestnenie objektov občianskej vybavenosti
Funkčné využitie:	
<i>prevládajúce:</i>	bývanie s občianskou vybavenosťou, rodinné domy, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia verejného stravovania
<i>prípustné:</i>	byty v objektoch určených pre inú funkciu, diskonty, zariadenia pre administratívu, správu a riadenie, zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície, materské školy, zariadenia ambulantnej a lekárskej starostlivosti, lekárne, telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne, zariadenia pre netradičné športy, zeleň plošná a líniová, pešie komunikácie,

	odstavne státi a parkoviska, parkinggaráže, komunikácie vozidlové, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu uzemia, izolačná zeleň
<i>v obmedze nom rozsahu:</i>	nákupné strediska, obchodne domy, obchodne centra, supermarkety, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, voľný čas a multifunkčné zariadenia, zariadenia pre kultúru, zábavné zariadenia, modlitebne, základné školy, základné umelecké školy, jazykové školy, športove a telovýchovné areály, špecifické zdravotnícke zariadenia a služby, polikliniky, stacionárne sociálnych služieb, chránené dielne, chránené bývanie, domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov, detské domovy, domovy penzióny dôchodcov, zariadenia nezávadných drobných prevádzok výroby a služieb, drobné zariadenia občianskej vybavenosti pre obsluhu uzemia, doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti
<i>nepripustn é:</i>	prevádzkovať také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením rušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí a sú zdrojom znečisťovania ovzdušia, okrem vykurovania; distribučne a veľkoobchodne centra, hypermarkety, hobbymarkety, autokempingy, kongresové centra, veľtržne a výstavné areály, areály cirkevných zariadení, zariadenia špeciálnych zložiek štátu, stredne školy, špeciálne školy, vysoké školy a vysokoškolské areály, vedecko-technologické parky, zariadenia výroby a výrobných služieb, areály veľkých a stredných priemyselných podnikov, priemyselne parky, zariadenia skleníkového hospodárstva, skladové areály, distribučne centra, logistické parky, stavebne dvory a zariadenia, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, štadióny otvorene, kryté, športove haly, kúpaliská, rekreačno-oddychové a športové prírodné areály, záhradkárске osady a lokality, chatové osady, zeleň krajinná a ekostabilizačná, kompostarne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného materiálu, zariadenia na spaľovanie odpadu a iné nakladanie s odpadmi, zariadenia na separovaný zber odpadov, tranzitne vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Maximálna zastavanosť pozemku navrhovanej a existujúcej vybavenosti v rámci zmiešaného územia bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti nesmie presiahnuť 50 %. Pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do zmiešaného územia občianskej vybavenosti a bývania hodnotiť vplyv prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, či vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitne hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia.

6.6 Zmena ZaD 3.6

Pôvodné funkčné využitie – plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti

Navrhované funkčné využitie – plochy zmiešané – rodinných domov a občianskej vybavenosti

Označenie lokality – 2.12

Názov lokality – pri Derni

Parcela č. 5189/2, 5189/4

Označenie zmeny v grafike – **ZaD 3.6**

Výmera lokality je 12 100 m²

Výkres č. 4. Mierka 1 : 7500

Charakteristika funkčnej plochy: územie slúžiace predovšetkým pre umiestnenie objektov rodinných domov a občianskej vybavenosti, napojených na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

Predmetným územím vedie diaľkové vodovodné potrubie s ochranným pásmom 2,5 m od okraja potrubia, kde sa nesmú realizovať terénne úpravy, budovať stavby a vysádzať trvalé porasty. Vo vzdialenosti 7 m od okraja potrubia sa nesmú budovať žiadne stavby, základom pevne spojené so zemou.

Jedná sa o plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, rekreačnej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na

vytváranie mestského prostredia. Predpokladaný podiel bývania je v rozmedzí 50 – 80 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Zmiešane územie rodinných domov a občianskej vybavenosti navrhujeme na rozvojovej ploche č. 2.12.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	Zmiešané územia slúžiace pre bývanie v rodinných typoch objektov a umiestnenie objektov občianskej vybavenosti
Funkčné využitie:	
ce: <i>prevládajú</i>	bývanie s občianskou vybavenosťou, rodinne domy, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia verejného stravovania
<i>prípustné:</i>	byty v objektoch určených pre inú funkciu, diskonty, zariadenia pre administratívu, správu a riadenie, zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície, materské školy, zariadenia ambulantnej a lekárskej starostlivosti, lekárne, telocvične, ihriska, fitnes, posilňovne, zariadenia pre netradičné športy, zeleň plošná a líniová, pešie komunikácie, odstavne státi a parkoviska, parkinggaráže, komunikácie vozidlové, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu uzemia, izolačná zeleň
<i>v obmedze nom rozsahu:</i>	nákupné strediska, obchodne domy, obchodne centra, supermarket, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, voľný čas a multifunkčné zariadenia, zariadenia pre kultúru, zábavné zariadenia, modlitebne, základné školy, základné umelecké školy, jazykové školy, športove a telovýchovné areály, špecifické zdravotnícke zariadenia a služby, polikliniky, stacionárne sociálnych služieb, chránené dielne, chránené bývanie, domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov, detské domovy, domovy penzióny dôchodcov, zariadenia nezávadných drobných prevádzok výroby a služieb, drobné zariadenia občianskej vybavenosti pre obsluhu uzemia, doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti
<i>é: neprípustn</i>	prevádzkovať také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením rušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí a sú zdrojom znečisťovania ovzdušia, okrem vykurovania; distribučne a veľkoobchodne centra, hypermarkety, hobbymarkety, autokempingy, kongresové centra, veľtržne a výstavné areály, areály cirkevných zariadení, zariadenia špeciálnych zložiek štátu, stredne školy, špeciálne školy, vysoké školy a vysokoškolské areály, vedecko-technologické parky, zariadenia výroby a výrobných služieb, areály veľkých a stredných priemyselných podnikov, priemyselne parky, zariadenia skleníkového hospodárstva, skladové areály, distribučne centra, logistické parky, stavebne dvory a zariadenia, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, štadióny otvorene, kryté, športové haly, kúpaliská, rekreačno-oddychové a športové prírodné areály, záhradkárské osady a lokality, chatové osady, zeleň krajinná a ekostabilizačná, kompostarne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného materiálu, zariadenia na spaľovanie odpadu a iné nakladanie s odpadmi, zariadenia na separovaný zber odpadov, tranzitne vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Maximálna zastavanosť pozemku navrhovanej a existujúcej vybavenosti v rámci zmiešaného územia bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti nesmie presiahnuť 50 %. Pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do zmiešaného územia občianskej vybavenosti a bývania hodnotiť vplyv prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, či vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia.

VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA

NÁVRH UPN ZMENY A DOPLNKY Č.3/2013- GALANTA

P.č.	Pripomienkovateľ číslo prípisu zo dňa	Stanovisko – pripomienka	Riešenie pripomienok
1.	Trnavský samosp. Kraj – sekcia hospodárskej stratégie - odbor ÚPaŽP 05517/2013/OUPZP-002/Du, Ing. Dušková, 04.7.2013	<p>Stanovisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pre účely tejto dokumentácie bude potrebný nový záber poľnohospodárskej pôdy o rozlohe 0,3ha v k.ú. Hody. Ide o plochu rezervovanú pre priemyselnú výrobu, sklady a podnikateľské aktivity. Táto je vo vlastníctve investora, ktorý sem premiestni existujúcu výrobu autoplachiet v súčasnosti nevhodne umiestnenú v zastavanom území, kde nie je možné rozšírenie prevádzky. - riešené plochy nezasahujú do žiadneho chráneného územia podľa zákona č.543/2002 z. z. o ochrane prírody a krajiny. -Po preštudovaní predloženej dokumentácie môžeme konštatovať, že ZaD č.3/2013 ÚPN mesta Galanta, podstatným spôsobom neovplyvnia funkčnosť územia ani kvalitu bývania obyvateľov mesta a jeho priľahlých častí. Dokumentácia nie je v rozpore s platným Územným plánom VÚC Trnavského kraja. 	- berieme na vedomie
2.	Krajský pozemkový úrad Trnava, KPÚ –B 2013/00157 zo dňa 25.09.2013, Ing. Turanský	<p>I. Udeľuje súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci návrhu ÚPN mesta Galanta – zmeny a doplnky 3/2013 - zmena funkčného využitia :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lok.č. 1.32 bytové domy - Lok.č. 6.07 obchod, služby, sklady - Lok. 1.16 rodinné domy - Lok. 2.05 a 2.12 rodinné domy , OV <p>II. Udeľuje súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci návrhu ÚPN mesta Galanta – zmeny a doplnky 3/2013 – mimo zastavaného územia mesta Galanta :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lok. 8.10 výroba sklady <p>Za dodržania nasledovných podmienok:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Z plochy trvalého odňatia vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Obvodný pozemkový úrad v Galante. 2. Pred vydaním stavebného povolenia treba požiadať Obvodný pozemkový úrad v Galante o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle §17 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v platnom znení spolu s geometrickým plánom na odčlenenie pozemkov určených na zástavbu. 3. Obvodný pozemkový úrad v Galante v zmysle § 12 ods.2 písm. l) zák. č. 57/2013 Z.z. rozhodne o výške odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013. 4. Pri realizácii záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel minimalizovať jej zábery, nenarušovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obrábateľnosť a prístupnosť pozemkov, zabraňovať drobeniu pozemkov. 5. Obvodný pozemkový úrad v Galante v rozhodnutí o trvalom odňatí poľ. pôdy na nepoľnohospodársky účel stanoví ďalšie podmienky a úlohy, ktoré nie sú uvedené v tomto súhlase. 	akceptujeme

<p>3. Obvodný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania C/ObÚ-TT-OVBP1-2013/00556/Há, Ing.arch.Hábelová, 22.7.2013</p>	<p>Stanovisko :</p> <ul style="list-style-type: none"> -požadujeme textovú aj grafickú časť dokumentácie označiť pečiatkou spracovateľa s oprávnením spracovávať ÚPD, -neodporúčame zmenu č.3.2. ktorá v zastavanom území mení plochy zelene, lesoparkov, parkov a parkových úprav na plochy obytného územia bytových domov. Riešená lokalita je situovaná v areáli NsP Sv. Lukáša, ktorý je potrebné riešiť celoplošne a nie po častiach, -žiadne ďalšie pripomienky k ÚPD „Územný plán mesta Galanta-zmeny a doplnky č.3/2013“ nemáme, - v prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania, -pred predložením ÚPD „Územný plán mesta Galanta-ZaD č.3/2013“ mestskému zastupiteľstvu na schválenie, je Mesto Galanta povinné požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhu ÚPN mesta podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je schválenie ÚPN v celom rozsahu neplatný, -k žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží mesto v zastúpení primátorom mesta podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy (môže byť zápisnica z prerokovania, prípadne fotokópie stanovísk), kópie poštových doručeníek, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, správu o prerokovaní, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny vydané príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany prírody a tvorby krajiny, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona č. 220/2004 Z. z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva , dohodu o obstarávaní a doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa. 	<p>Akceptujeme</p> <p>Neakceptujeme, vid'. dohoda</p> <p>Berieme na vedomie</p>
<p>4. Obvodný úrad pre CDaPK Trnava, B/2013/04155/Si/BC10, Ing. Šišková, 16.7.2013</p>	<p>Stanovisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Po preštudovaní návrhu oznamujeme, že k predloženému návrhu ZaD č.3/2013 ÚPN mesta Galanta nemáme zásadné pripomienky. - V ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné zodpovedajúce komunikačné napojenie novonavrňovaných lokalít v počte 6 navrhnuť na nadradený komunikačný systém v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií. Taktiež je potrebné uvažovať so statickou dopravou a dobudovaním chodníkov. -Zároveň Vás upozorňujeme na ust. § 11 ods. 5 zák. č. 135/1961 Zb. o poz. komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, že nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obostavovaním komunikácie, t.j. v lokalite ZaD 3.3 pri ceste I/75 v úseku Galanta-Sládkovičovo sa funkčne využítie 	<p>-berieme na vedomie</p>

		<p>mení z plochy športu, rekreácie a voľného času na plochy zmiešané-obchodu a služieb, nevýrobných a skladových priestorov.</p> <p>-V prípade umiestňovania nadzemných objektov do lokality ZaD 3.3 ako i vytvárania nového dopravného pripojenia je potrebné vopred prerokovať takéto riešenie s tunajším úradom ako cestným správnym orgánom a špeciálnym stavebným úradom.</p> <p>-Žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty I. triedy (I/75), ktoré má šírku 50,0 od osi cesty a cesty III.triedy (III/5617) smer Hody, ktoré má šírku 20,0 m od osi cesty, v k.ú. obce mimo zastavaného územia v zmysle § 11 zák. č. 135/1961 Zb. o poz. komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.</p> <p>-Vo veciach ciest II. a III. triedy je príslušným cestným správnym orgánom ObÚ pre CDaPK Galanta (v územnom obvode okresu Galanta) .</p>	
5.	<p>Obvodný úrad životného prostredia Trnava, odbor ochrany prírody, vybraných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja</p> <p>2013/2656-Pt</p> <p>18.7.2013 Ing. Psotová</p>	<p>Pripomienky:</p> <p>-Pri zmene 3.1 novonavrhovanú plochu priemyselnej výroby žiadame opticky, formou izolačnej zelene, oddeliť od jestvujúcej obytnej zástavby.</p> <p>-Za spornú lokalitu považujeme zmenu 3.2, pretože jej realizáciou dôjde k zníženiu plôch verejnej zelene v meste. Schválenie tejto zmeny je možné iba za predpokladu, že navrhovateľ navrhne inú plochu o takej istej rozlohe v intraviláne mesta a priradí sa jej funkčné využitie verejnej zelene.</p> <p>-Toky Derňa a Šárd , ktoré bezprostredne hraničia s lokalitami 3.3, 3.4, 3.5 a 3.6 z východnej strany, predstavujú biokoridory regionálneho významu. Tieto biokoridory je potrebné maximálne rešpektovať a nebudovať v nich žiadne barierové prvky, napr. oplotenia a stavby. V kontakte biokoridorov s navrhovanou urbanozáciou je nevyhnutné vytvoriť izolačné pásy zelene o šírke min. 10m.</p>	<p>-Akceptujeme , zapracované v záväznej textovej časti</p> <p>- akceptujeme , lokalita je vytvorená podľa lok. záväznej časti UPN</p>
6.	<p>Krajský pamiatkový úrad Trnava</p> <p>KPUTT-2013/12367-3/46938/Hor</p> <p>25.7.2013, Ing. Horváthová</p>	- bez pripomienok	- berieme na vedomie
7.	<p>Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trnava, KRHZ-TT-OPP-411-001/2013, kpt. Ing. Mária Gschwandtnerová, 4.7.2013</p>	- bez pripomienok	berieme na vedomie
8.	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta č. 1231/2013 Mi zo dňa 26.07.2013</p> <p>MUDr. Iveta Šuleková</p>	<p>Súhlasí a požaduje:</p> <p>V ďalšom stupni PD v lokalitách riešených v ZaD 3.4, 3.5 a 3.6</p> <p>a)objektívne zhodnotiť súčasné hlukové pomery v území ovplyvnené existujúcou dopravnou infraštruktúrou (obchvat mesta, cesta III/5082 a puškinova ul.),</p> <p>b)zhodnotiť predpoklad vplyvu rozvoja dopravy v území na zmenu hlukových pomerov,</p> <p>c)v prípade preukázania nedodržania ustanovení vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o pož. na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v ŽP v platnom znení (ďalej len vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z.) navrhnuť protihlukové opatrenia,</p> <p>d)vzhľadom na možnosť umiestňovania rôznych podnikateľských aktivít do lokalít ZaD 3.5 a ZaD 3.6 (plochy zmiešané) zhodnotiť vplyv každej aktivity na zložky Ž vrátane hluku a vibrácií a preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky ŽP vrátane hluku a vibrácií vovzťahu k územiu určenému na rekreáciu, oddych a bývanie.</p>	- berieme na vedomie – bude dosledované v územnom a stavebnom konaní
9.	<p>Obvodný lesný úrad v Dunajskej Strede, L/2013/00107-2, Ing. Marafková, zo dňa</p>	- bez pripomienok a námietok ak sa zámer nebude dotýkať lesných pozemkov.	- berieme na vedomie

10.7.2013	- ak sa bude zámer týkať lesných pozemkov, v žiadosti o súhlas s návrhom územného plánu obce alebo zóny alebo s návrhom ich zmien a doplnkov žiadame dodržať §46 zákona o lesoch a §4 vyhlášky MP SR č.12/2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov, vrátane grafického znázornenia predpokladaného rozsahu a realizovania využitia lesných pozemkov na iné účely s vyznačením ochranného pásma lesov. Zároveň bude treba rešpektovať podmienky v zmysle citovaného stanoviska	
10. Obvodný úrad ŽP Galanta – odbor kvality ŽP A2013/01069/OO, 3.7.2013, Ing. Novosad	- bez pripomienok	- berieme na vedomie
11. Obvodný úrad ŽP Galanta – odbor št. vodnej správy a OH, A2013/01072/OV, 17.7.2013, Mgr. Šimaljak	Súhlasíme za splnenia nasledovnej podmienky: - keďže má prísť k zmene funkčného využitia vyššie uvedených plôch, žiadame, aby na vyššie uvedených parcelách bolo doriešené napojenie na verejný vodovod a súčasne aj na kanalizačnú sieť mesta	- akceptujeme, bude dosledované v územnom a stavebnom konaní
12. Obvodný úrad ŽP Galanta – odbor kvality ŽP – Rozhodnutie A 2013/01067, zo dňa 31.7.2013	- Zmeny a doplnky č. 3/2013 sa nebudú posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.	- berieme na vedomie
13. Obvodný úrad ŽP Galanta – odbor št. vodnej správy a OH, A2013/01071/OH, 18.7.2013, Ing. Pribelská	V uvedených lokalitách sa budú realizovať stavby, preto je potrebné nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu ŠVSAOH v zmysle § 16 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch), -návrh má riešiť vytvorenie podmienok na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu a propagáciu domáceho kompostovania v RD ako aj plnenie povinností vyplývajúcich pre obce z § 39 novely zákona o odpadoch (č.343/2012 Z.z.) účinné od 1.1.2013.	- berieme na vedomie – bude dosledované v územnom a stavebnom konaní
14. MO SR, Agentúra správy majetku Bratislava, ASM-25-785/2013, Mgr.Kováčová, zo dňa 5.8.2013	-Vojenská správa má pripomienky, lebo v riešenom území má zvláštne územné požiadavky a to: zachovať podzemný vojenský kryt objekt Kryt Galanta v k.ú. Galanta na p.č. 1820/2.	- berieme na vedomie
15. Obvodný úrad Galanta – odbor CO a krízového riadenia, ObU-GA-CO-2013/05493-2mIng. Lomboš, 2.7.2013	- súhlasí a v rámci spracovania následných stupňov PD je potrebné podrobnejšie rozpracovať ochranu obyvateľstva ukrytím a konkretizovať ochranu obyvateľstva ukrytím a stavebnom konaní s dôrazom na nové rozvojové oblasti.	- berieme na vedomie – bude dosledované v územnom a stavebnom konaní
16. TSK – sekcia hosp. stratégie – odbor dopravnej politiky, 05544/2012/ODP-002, Ing. Astaloš, dňa 10.7.2013	- bez pripomienok	- berieme na vedomie
17. ORPZ – GA-ODI1-90-005/2013, npor. Mgr. Cicák, 26.7.2013	-súhlas bez pripomienok.	- berieme na vedomie
18. Regionálna veterinárna a potravinová správa Galanta, 1127/2013, 08.7.2013	-V predmetnom katastrálnom území nie sú dotknuté záujmy RVPS Galanta.	- berieme na vedomie
19. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Bratislava, pod. č. 3249/2013-7.3 37072/2013, Mgr. Hlôšková, zo dňa 15.7.2013	Stanovisko: 1. V k.ú. mesta Galanta (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v ÚPD. 2. V predmetnom území sú na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží SR evidované environmentálne záťaž: I. Názov EZ: GA (002)/Galanta-areál podniku TOS Názov lokality: areál podniku TOS Druh činnosti: strojárská výroba Registrovaná ako: Pravdepodobná environmentálna záťaž II. Názov EZ: GA (1912)/Galanta-trakčná napájacia	- Berieme na vedomie

	<p>stanica Názov lokality: trakčná napájacia stanica Druh činnosti: energetické napájacie zariadenie Registovaná ako: Sanovaná/rekultivovaná lokalita III. Názov EZ: GA (004)/Matúškovo-sever-ČSPH Slovnaft-zrušená Názov lokality: ČSPH Slovnaft-zrušená Druh činnosti: ČS PH Registovaná ako: Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>Územia, na ktorých sú evidované enviromentálne záťaž, nie sú vhodné pre výstavbu.</p>	
20.	<p>Slovnaft a.s., ČLEN SKUPINY MOL, Produktovod Klačany, 57400/2013/317, Dinga, 9.7.2013</p>	<p>-Nedochádza k stretu záujmov medzi hore uvedenou akciou a našimi produktovodnými vedeniami, nakoľko produktovodné vedenia neprechádzajú k.ú. Galanta.</p> <p>berieme na vedomie</p>
21.	<p>SVP š.p., riadiť. OZ Piešťany, CZ 19007/2013 Ing. Malinka, zo dňa 23.7.2013</p>	<p>Stanovisko: -K navrhovaným lokalitám Doplnok ZaD 3.1. a Zmena 3.2 nemáme pripomienky. Riešené lokality sa nenachádzajú v bezprostrednom dotyku s nami spravovanými vodnými tokmi a nemajú zásadný vplyv na zmenu vodohospodárskych pomerov v riešenom území. -Lokalita Zmena zaD 3.3 je v dotyku s nami spravovanými vodohospodársky významným tokom dosledované v územnom Šárd a lokalita zmena ZaD 3.4, zad 3.5 a ZaD 3.6 sú v dotyku s nami spravovaným vodohospodársky významným vodným tokom Derňa.</p> <p>Berieme na vedomie</p> <p>akceptujeme, bude</p> <p>stavebnom konaní</p> <p>V rámci riešenia problematiky vodného hospodárstva-povrchových vôd, žiadame so spracovanej ÚPD doplniť a zapracovať nasledovné požiadavky: - V časti „Vodné hospodárstvo“ požadujeme rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 z. z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku požadujeme navrhnuť opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente. Vody z povrchového odtoku budú pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010. -V časti „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ požadujeme v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo v šírke min. 6,0m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze vodných tokov Šárd a derňa. V ochrannom pásme nie je prístupná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity-uvadené je potrebné zapracovať do textovej i grafickej časti „Ochranné pásma vodných tokov“, Smernej i Záváznej časti ÚPD. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§49 Zákona o vodách</p>

		<p>č.364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.</p> <p>-V časti „Ochrana pred povodňami“ v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.</p> <p>Všetky aktivity, stavebné zámery, resp. akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti toku a jeho ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.</p>	
22.	ZsVS a.s., Nitra 24988/Lne-23/2013, Ing. Neuročná, zo dňa 22.7.2013	<p>Stanovisko:</p> <p>1)V prílohe listu je prehľadná situácia, na ktorej sme vyznačili diaľkové vodovodné potrubie, ktorého trasa vedie navrhnutými plochami obytného územia RD a zmiešanými plochami RD a OV, uvedenými v ZaD 3.4, ZaD 3.5 a ZaD 3.6.</p> <p>Predmetné vodovodné potrubie je zaradené do 1. kategórie, ako „diaľkové nadradené vedenie“ a má strategický význam v zásobovaní obyvateľstva širšej oblasti pitnou vodou, preto bola jeho trasa navrhnutá v max. nožnej miere mimo zastavaného územia.</p> <p>S ohľadom na veľkosť profilu, môže dôjsť k rozsiahlym haváriám, s následným značným rozmočením okolitého terénu a tým k porušeniu stability, zrúteniu, vyplaveniu, resp. k zatopeniu objektov, budovaných v jeho blízkosti, ako aj k poškodeniu existujúceho terénu výkopom pri oprave diaľkového vodovodného potrubia.</p> <p>Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam je potrebné – Neakceptujeme, bude v textovej časti popísať a v grafickej časti ÚPN vymedzené ochranné pásmo v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. 2,5 m od osi existujúceho diaľkovodu na obe strany, kde sa nesmú realizovať terénne úpravy, budovať stavby a vysádzať porasty, ktoré by znemožňovali bezproblémovú vzdialenosť 7 m na obe strany, vo výške 7 m na obe strany však nebudú s opravou vodovodného potrubia.</p> <p>2)Trasu uvedeného diaľkovodného vodovodu vám nazapracované v textovej časti požiadanie vytýčime v teréne. Podrobnejšie informácie o diaľkovodnom vodovodnom potrubí Vám poskytne SVS, a.s. stredisko prevádzky diaľkovodných vodovodov Jelka,</p> <p>3)Blížšie informácie e existujúcom vodovodnom a kanalizačnom potrubí v meste Galanta Vám v priebehu vypracovávaní ÚPN na požiadanie poskytne náš OZ Galanta so sídlom v Šali a taktiež zašle svoje stanovisko k predmetnému návrhu ZaD č.3 ÚPN mesta.</p>	<p>Berieme na vedomie</p>
23.	Letecký úrad SR, letisko M.R.Štefánika Bratislava, 08852/2013/ROP-002/11687, Ing. Tomanová, 11.7.2013	<p>Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.</p> <p>V zmysle §30 leteckého zákona je nutné prerokovať s leteckým úradom SR nasledovné stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods.1 písm.a), - stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1 písm.b), - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielace 	<p>berieme na vedomie</p>

		<p>stanice (§30 ods.1 písm.c),</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods.1 písm.d). 	
24.	Železnice SR, Bratislava GR – odbor expertízy, 06931/2013/O420-8, Ing. Peter Kohút, 23.7.2013	<p>Stanovisko:</p> <p>1/Žiadame rešpektovať výhľadové záujmy ŽSR, z hľadiska modernizácie trate Devínska Nová Ves – Štúrovo.</p> <p>2/Žiadame zachovať jestvujúce objekty a zariadenia ŽSR, ako aj zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru mesta a všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.</p> <p>3/ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavieb spôsobené železničnou prevádzkou a stavebníci nemajú nárok na dodatočné úpravy zo strany ŽSR z dôvodu nepriaznivých vplyvov (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.)</p> <p>4/Z dôvodu malej vzdialenosti lokality 6.07 od žel. trate požadujeme, aby boli zrealizované také opatrenia stavieb (z hľadiska hluku a vibrácií) pre dané objekty, ktoré budú v súlade s prípustnými (§ 62 písm. m) zák. č.355/2007 Z. z. o ochrane podpore a rozvoji verejného zdravia.</p> <p>5. Upozorňujeme, že stavby v OPD (60m od osi koľaje po oboch stranách) podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.</p>	<p>- akceptujeme, bude dosledované v územnom a stavebnom konaní</p>
25.	Transpetrol a.s., Bratislava, 2725/13-Bu/Ku, 8.7.2013	- bez pripomienok	- berieme na vedomie
26.	Obec Gáň Pod č. 208/2013, zo dňa 8.7.2013, Mgr. Ivančíková	- bez pripomienok	- berieme na vedomie
27.	Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, 3217-4/120/2013 a 3767-3/120/2013, zo dňa 4.9.2013, Ing. Lazanová, Ing. Kurilla	<p>-Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na lokalitách ZaD 3.2 a ZaD 3.3 v k.ú. Galanta riešených v ÚPD návrh „ZaD č.3/2013 ÚPN mesta Galanta“ neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.</p> <p>-Lokalita ZaD 3.1 v k.ú. Hody - je situovaná v záujmovom území vodnej stavby „Závlaha pozemkov Váhovce – V. Mača II“ (evid. Č. 5203 143) v správe HM š.p., ktorá bola daná do užívania v r. 1985 s celkovou výmerou 1400 ha. Na lokalite ZaD 3.1 sa nachádzajú podzemné rozvody závlhovej vody, vetvy „A“ DN 600 a „A14“ DN 200 uvedenej vodnej stavby.</p> <p>-Lokalita ZaD 3.4, ZaD 3.5, ZaD 3.6 v k.ú. Galanta-sú situované v záujmovom území vodnej stavby „Závlaha pozemkov Šaľa-Kolárovo, rozš.“ (evid.č. 5203 098) v správe HM š.p., ktorá bola daná do užívania v r. 1968 s celkovou výmerou 2465ha. Na lokalitách ZaD 3.4, ZaD 3.5, ZaD 3.6 sa nachádza podzemný rozvod závlhovej vody, vetva „A4“ s dvojhydrantami vodnej stavby „ZP Šaľa-Kolárovo, rozš.“ (evid.č. 5203 098).</p> <p>-V prílohe zasielame sit. M 1:7 500, M 1:5 000 a M 1:2 880 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlah, podzemných závlahových potrubí a riešených lokalít.</p> <p>-Závlahovú stavbu – záujmové územie závlah a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi žiadame rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme.</p> <p>-V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši</p>	<p>- berieme na vedomie, bude dosledované v územnom a stavebnom konaní</p>

záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodne o odňatí parciel podľa §17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. HM-odbor správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok v bodoch a,b,c.:

a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje HM š.p.) zaviazat' stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa §45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. O podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so smernicou Min. pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu .Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete.

b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná,, zaviazat' stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú prekladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii.

c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' stavebníka o rešpektovanie existujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ . V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - sravebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

d/ predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

-PD stavieb a všetkých IS, ktoré sa dotknú HMZ v našej správe je potrebné predložiť na vyjadrenie.

28.	SPP-distribúcia a.s. Bratislava	- doručku prevzali 01.07.2013 v stanovenej lehote sa nevyjadrili	- berieme na vedomie,
29.	T - com a.s., Bratislava	- doručku prevzali 01.07.2013 v stanovenej lehote sa nevyjadrili	- berieme na vedomie
30.	Slovenská správa ciest, Bratislava	- doručku prevzali 01.07.2013	- berieme na vedomie

		v stanovenej lehote sa nevyjadrili	
31.	ZE a.s., Bratislava	- doručku prevzali 01.07.2013 v stanovenej lehote sa nevyjadrili	
32.	Obec Váhovce	- doručku prevzali 04.07.2013 v stanovenej lehote sa nevyjadrili	- berieme na vedomie
33.	Obec Kajal	- doručku prevzali 04.07.2013 v stanovenej lehote sa nevyjadrili	- berieme na vedomie
34.	Obec Matuškov	- doručku prevzali 03.07.2013 v stanovenej lehote sa nevyjadrili	- berieme na vedomie
35.	ADA WASTE s.r.o. Šintava, zo dňa 28.06.2013	- v rámci pripomienkového konania Vás žiadame, aby naša prevádzka bola akceptovaná a zakreslená v UPN na základe skutkového stavu. Pri kontrole výkresovej dokumentácii sme zistili, že prevádzka nie je správne zakreslená. Nakoľko prevádzku plánujeme vynoviť a našu činnosť vykonávame už 15 rokov, tento areál ostáva zachovaný a požiadali sme aj o EIA na vykonávanie ďalšej činnosti, žiadame Vás o akceptovanie našej pripomienky. K tomuto účelu prikladám GP areálu.	- akceptujeme, zapracované grafickej časti UPN
36.	Zdeno Šabík, Galanta, zo dňa 23.7.2013	Str. 10 bod 6.2: Nikde na okolí nie je štvorpodlažná zastavanosť, prečo je v návrhu uvedené štvorpodlažná zastavanosť a nie 4NP alebo 3NP + polozapustené podlažie alebo z uvedeného dôvodu inak formulovaná zastavanosť, nikde na okolíne Športovej ulice a Krásnej nie sú budovy so 4 NP, tak prečo sú účelovo v dokumente uvedené? Bol som informovaný, že sa dodrží výška okolitej zástavby – t.j. polozapustené podlažie plus dve obytné podlažia. Už to neplatí? 4 NP znamená v architektonickej praxi, že v podkroví môže byť piate ... nerátajúc ostatné podlažia. Príkl. Sú hned v blízkosti – 5 podlažné paneláky na Krásnej ulici kontra átriáky ma Krásnej, alebo v kontraste s NSO na severnej strane, rovnako je aj Ružová ulica v dotyku s obytným súborom sever. V bode 6.4 ZaD3/2013 sú detailne rozpísané regulatívy pre novonavrhovanú funkčnú plochu 1.16. Žiadam, aby výšková regulatíva pre obvod 1.32 bola striktné stanovená s výškovými kótami napr. úroveň rímsy 8,5 m, od okolitého terénu, povolené môže byť ustúpené podlažie a max. výška objektu potom môže byť napr. +11,5 m od okolitého terénu, Žiadam tiež dopracovať plošné ukazovatele, hlavne zeleň je podhodnotená, ak sa dajú do nej započítať aj zelené strechy, žiadam statickú dopravu riešiť na stupeň motorizácie 2 autá/byt z toho ½ v v podzemnom parkovaní, zvyšok na teréne, plus 30 % pohotovostné parkovanie pre návštevy alebo prípadné služby v objektoch. Jedná sa areál nemocnice, prečo je v návrhu na neprípustné stavby v tabuľke na str. 10 uvedené – v riadku „ neprípustné“ funkčné využitie - objekty a zariadenia vedy a výskumu, polikliniky a nemocnice a prečo nie je v kolónke „ prípustné“ – bývanie v RD do 2 NP.	- Pripomienka bola doručená po stanovenej lehote na pripomienky od občanov bolo na ňu prihladené

V Galante dňa 21.10.2013

Ing. Miriam Károlyiová

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie UPP a ÚPD

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Mesto Galanta
v zastúpení primátorom mesta
Mierové námestie 940/1
924 01 Galanta

Vaše číslo/zo dňa
ORM-14209/2013-MB/21. 10. 2013

Naše číslo
V/OU-TT-OVBPI-2013/00219/Tr

Vybavuje/ linka
RNDr. Trnková/260

Trnava
29. 10. 2013

Vec

Preskúmanie návrhu „Územného plánu mesta Galanta – zmeny a doplnky č. 3/2013“ v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Krajskému stavebnému úradu v Trnave, odboru územného plánovania bola dňa 23. 10. 2013 doručená žiadosť Mesta Galanta v zastúpení primátorom mesta o preskúmanie:

- súladu obsahu návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPD“) „Územného plánu mesta Galanta – zmeny a doplnky č. 3/2013“ so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa,
- súladu postupu obstarania a prerokovania ÚPD s príslušnými právnymi predpismi,
- súladu návrhu ÚPD so zadaním územného plánu mesta Galanta,
- súladu návrhu ÚPD s rozsahom územného plánu,
- súladu záväznej časti ÚPD navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným nariadením s § 13 stavebného zákona.

Prílohy žiadosti tvorili: návrh „Územného plánu mesta Galanta – zmeny a doplnky č. 3/2013“ (zhotoviteľ Ing. Štefan Müller, október 2013), doplnený v zmysle pripomienok, oznámenie o vyvesení a zvesení verejného prerokovávaní, vyhodnotenie pripomienok, vyjadrenia účastníkov pripomienkového konania k ÚPD, kópie doručeníek, návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, správa o prerokovaní ÚPD, kópia stanoviska Obvodného úradu životného prostredia Trnava, štátnej správy ochrany prírody a tvorby krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kópia stanoviska Obvodného pozemkového úradu v Trnave v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kópia záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa Ing. Miriam Károlyovej a dohoda o obstarávaní ÚPD medzi obcou a odborne spôsobilou osobou.

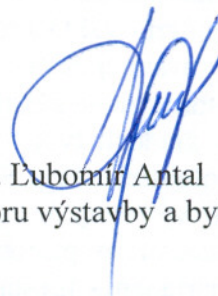
Obvodný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako príslušný orgán územného plánovania preskúmal predložené podklady a doklady. Nakoľko v doterajšom procese obstarania, spracovania a prerokovania ÚPD tunajší úrad nezistil zo strany Mesta Galanta v zastúpení primátorom mesta porušenie príslušných právnych predpisov platných na úseku územného plánovania, vydáva v zmysle

§ 25 ods. 1 stavebného zákona nasledovné stanovisko:

- obsah návrhu ÚPD „Územný plán mesta Galanta – zmeny a doplnky č. 3/2013“ je v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa - t.j. so záväznou časťou ÚPN VÚC Trnavský kraj,
- obsah návrhu ÚPD „Územný plán mesta Galanta – zmeny a doplnky č. 3/2013“ a spôsob jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- návrh ÚPD „Územný plán mesta Galanta – zmeny a doplnky č. 3/2013“ je v súlade so zadáním ÚPN mesta Galanta,
- návrh ÚPD „Územný plán mesta Galanta – zmeny a doplnky č. 3/2013“ je v súlade s rozsahom ÚPN stanovenom v § 17 vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a ÚPD,
- záväzná časť ÚPD „Územný plán mesta Galanta – zmeny a doplnky č. 3/2013“ navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným nariadením je v súlade s § 13 stavebného zákona.

Vzhľadom na vyššie uvedené odporúčame Mestskému zastupiteľstvu mesta Galanta schváliť predložený návrh riešenia ÚPD „Územný plán mesta Galanta – zmeny a doplnky č. 3/2013“.

Zároveň pripomíname obstarávateľovi jeho povinnosť zabezpečiť vyhlásenie záväznej časti ÚPD, vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu v súlade s § 19a stavebného zákona a jeho uloženie v zmysle § 28 stavebného zákona (v lehote do troch mesiacov od schválenia).



Ing. Lubomír Antal
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
Odbor výstavby a bytovej politiky
Kollárova 8, 917 02 TRNAVA

1

Komisia investičnej výstavby, životného prostredia a kultúrnych pamiatok
Mestského zastupiteľstva v Galante

V Galante dňa 26.11.2013

Stanovisko z riadneho rokovania komisie investičnej výstavby, životného prostredia a kultúrnych pamiatok, konaného dňa 25.11.2013 k:

K bodu: Schválenie Čistopisu ZaD č.3/2013 ÚPN mesta Galanta (+ link na stiahnutie ZaD č.3)
Informácie k predmetnému bodu Ing. Peter Aštary, mestský architekt.

Komisia jednohlasne schvaľuje čistopis ZaD č.3/2013 ÚPN mesta Galanta a odporúča ho predložiť na schválenie do MsZ.

Ing. Ladislav Fekete v.r.
predseda komisie


Zapísala: Ing. Horváthová

Stanovisko

Legislatívno právnej komisie k návrhu Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Galanta, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2011, a VZN číslo 7/2012 a VZN číslo 15/2013, o vyhlásení záväznej časti ÚPN mesta Galanta

Legislatívno právna komisia na svojom riadnom zasadnutí dňa 27. 11. 2013 prejednala predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2011, a VZN číslo 7/2012 a VZN číslo 15/2013, o vyhlásení záväznej časti ÚPN mesta Galanta a **o d p o r ú ě a** návrh predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva s pripomienkami:

- V § 2 bod 1 **vypustiť** HBV 1.16 (pri Dorni)
- V § 2 bod 2 písm. a/ **vypustiť** lokalita 2.05 a 2.12


Ing. Zoltán Horváth
predseda komisie

Stanovisko

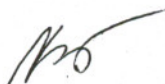
**komisie dopravy a verejného poriadku MsZ v Galante
zo dňa 29.11.2013**

Schválenie záväznej časti ZaD č.3 ÚPN

Komisia prerokovala uvedený materiál a doporučuje ho prerokovať v MsZ bez pripomienok.

**Fridrich Psota
predseda komisie v.r.**

Zapísala: Vašáková



STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 03.12.2013 prerokovala žiadosť o schválenie čistopisu ZaD č. 3/2013 ÚPN mesta Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť Čistopis Zmeny a Doplnky č. 3/2013 územnoplánovacej dokumentácie územného plánu (ÚPN) bez pripomienok.

PaedDr. Peter Černý v.r.
poverený vedením komisie FaSM

Zapisovateľka: Katarína Kluchová

S t a n o v i s k o
z komisie OSCRaRR zo dňa 26.11.2013

K bodu č. 3 - Schválenie čistopisu ZaD č. 3 ÚPN mesta Galanta

Materiál uviedola Ing. Kulcsárová. Komisia jednohlasne odporučila materiál predložiť na rokovanie MsZ bez pripomienok.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r.

Zapísala: A. Deáková

