

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 17.decembra 2013

K bodu č. 7: Správa o plnení plánu investičnej výstavby mesta Galanta na obdobie 2011-2014 s výhľadom do roku 2018

Návrh predkladá:

Ing. Ján Poľakovský v.r.
zástupca prednostu

Materiál obsahuje:

- A/ Návrh na uznesenie
- B/ Dôvodová správa
- C/ Správa o plnení plánu
IV mesta Galanta na
obdobie 2011-2014
s výhľadom do r. 2018
- D/ Stanoviská komisií MsZ

Návrh spracovala:

Ing. Mária Kulcsárová v.r.
vedúca ORM

V Galante, dňa 5.12.2013

U Z N E S E N I E

- N á v r h -

Mestské zastupiteľstvo Galanta v zmysle § 11 ods. 4 písm. c/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a

berie na vedomie

a) s pripomienkami

b) bez pripomienok

Správu o plnení IV mesta Galanta na obdobie 2011-2014 s výhľadom do roku 2018

U k l a d á

vedúcej oddelenia rozvoja mesta

Pri tvorbe rozpočtu mesta Galanta zaraďovať investičné akcie prednoste podľa schváleného materiálu „Plán investičnej výstavby mesta Galanta na obdobie 2011-2014 s výhľadom do roku 2018“.

T: trvalý

Dôvodová správa

Pôvodná správa o plnení plánu investičnej výstavby mesta Galanta na obdobie 2011-2014 s výhľadom do roku 2018 bola schválená na 4. zasadnutí MsZ uznesením č. 51/Z-2011 zn. dňa 23.6.2011.

Plán investičnej výstavby na obdobie rokov 2011-2014 s výhľadom do roku 2018 je spracovaný ako koncepčný materiál, ktorý slúži ako hlavný plán z hľadiska výstavby v meste Galanta pre stanovené obdobie. Množstvo cieľov uvedených v správe je už zrealizovaných, ako aj ešte rozpracovaných iba do určitého štádia, či už ako základný návrh (predprojektová alebo projektová príprava, resp. samotná realizácia). Plán bol spracovaný v určitých celkoch, pričom jednotlivé aktivity sú rozdelené ako prioritné ciele mesta pre obdobie do r. 2014 a ďalšie aktivity s výhľadom do roku 2018 a nie sú vynechané ani aktivity týkajúce sa bezprostredne mesta, avšak v investorstve ďalších subjektov. Tento plán slúži ako hlavný podklad pre tvorbu každoročného rozpočtu mesta v kapitole investícií.

Materiál bol prerokovaný na komisii ŽPIVaKP, ktorá materiál berie na vedomie a odporúča správu predložiť na rokovanie MsZ. Komisia dopravy materiál prerokovala a navrhuje v budúcom vyhodnotení rozdeliť investície mesta od ostatných investorov.

Správa o plnení
Plánu investičnej výstavby mesta Galanta
na obdobie 2011 - 2014 s výhľadom do roku 2018.

Schválenom na 4 zasadnutí MsZ uznesením č.51/Z-2011 zo dňa 23.06.2011

I. Investície plánované mestom v spolupráci s fondami EÚ.

1 Rekonštrukcia centrálnej mestskej zóny :

Prioritné ciele na obdobie 2011-2014:

- 1.1. Návrh na rekonštrukciu Námestia detí a vnútrobloku, rozšírenie komunikácie a parkovania, dobudovanie verejnej zelene - zabezpečiť projektovú prípravu a realizáciu.
- 1.2. Výmena verejného osvetlenia na Mierovom námestí.
- 1.3. Dobudovanie parkovania za MsKS a hotelom City, projektová príprava a realizácia.
- 1.4. Územný plán centrálnej mestskej zóny s riešením zástavby ul. Hlavná, Parková a Z. Kodálya a príľahlých území, obstaranie, prerokovanie a schválenie dokumentácie.
- 1.5. Dosledovanie dobudovania investičných akcií v rámci CMZ v investorstve podnikateľských subjektov (hotel ARLI, Polyfunkčný objekt na ul. Vajanského, dostavba vybuchnutého BD- Szabadoš, a i.).

Aktuálne plnenie :

1.3. Parkovisko za MsKS – je spracovaná projektová dokumentácia na výstavbu 10- tich parkovacích miest, vydané právoplatné stavebné povolenie na výstavbu 5-tich parkovacích miest, z ktorých realizáciou sa už začalo. Projekt výstavby parkovacích plôch za hotelom City je stále v štádiu príprav zo strany súkromného investora.

1.5. Na stavbu bývalý hotel Arli bolo vydané Mestom rozhodnutie o zmeny stavby pred jej dokončení, zmenu účelu funkčného využitia stavby na bytový dom s polyfunkciou v investorstve spoločnosti AVA-stav. Na stavbe sa priebežne pracuje. Ďalej bolo vydané Mestom stavebné povolenie na rekonštrukciu komunikácie (prístup z ul. Z.Kodálya) a na vybudovanie okolitých spevnených plôch. Komunikácia spevnené plochy budú dokončené do konca roku 2013.

Polyfunkčný objekt na ul. Vajanského pri okružnej križovatke je skolaudovaný a užívaný ako aj okolité spevnené plochy a parkoviská, z dôvodu zmeny organizácie dopravy sa zabezpečilo otvorenie pôvodného odbočenia z ul. Vajanského na sídl. Clem. Sady a vytvorenie jednosmernej komunikácie s pokračovaním na stanicu a do Shopping city.

Bytový dom na ul. Hlavná – Szabadoš je skolaudovaný a je v užívaní.

2 Vybudovanie parkovísk, komplexné rekonštrukcie vnútroblokov na sídliskách mesta.

Prioritné ciele na obdobie 2011-2014:

- 2.1 Projektová príprava a vybudovanie pozdĺžneho parkovania na ul. Z. Kodálya a prestavba kontajnerových státí.
- 2.2 Projektová príprava a vybudovanie parkovacích plôch a na sídl. Parková BD 761, 796, 795.
- 2.3 Realizácia rekonštrukcie vnútrobloku na sídl. Clementisove sady – rozšírenie komunikácie, zmena organizácie dopravy.

- 2.4 Realizácia rekonštrukcie vnútrobloku sídl. Zornička – rozšírenie komunikácie, dostavba parkovacích miest.
- 2.5 Návrh a projektová príprava na rekonštrukciu vnútrobloku SNP, v smere k ul. Hlavnej, ako aj v smere k MŠ SNP – rozšírenie existujúcej komunikácie, návrh na vybudovanie novej vnútroblokovej komunikácie, zmena organizácie dopravy, dobudovanie parkovacích miest, dobudovanie kontajnerových státi. Realizácia podľa schválených finančných prostriedkov v MsZ po etapách.
- 2.6 Projektová príprava a dobudovanie parkovacích plôch a na sídl. JAS v spojení s rozšírením komunikácie.

Aktuálne plnenie :

- 2.1.Kontajnerové státi a pozdĺžne parkovanie na ulici Z.Kodálya bolo zrealizované a odovzdané do užívania.**
- 2.2.Projektová dokumentácia je hotová a stavebné povolenie je vydané na parkovisko ul. Parková s.č. 795 a 796. Je hotová predprojektová príprava parkovacích plôch na ul. Parková s.č. 761 a 760 , realizácia je zaradená do rozpočtu 2014.**
- 2.3Investícia pripravená vrátane stavebného povolenia na realizáciu.**
- 2.4.Investícia II.a III.etapy je pripravená vrátane stavebného povolenia na realizáciu.**
- 2.5.Na rekonštrukciu a výstavbu komunikácií a parkovacích miest na sídlisku SNP mesto vydalo územné rozhodnutie aj stavebné povolenie pre všetky stavebné objekty. Akcia sa navrhuje realizovať postupne po etapách.**

3 Cyklotrasa + chodník , Galanta – Kolónia, Kaskády , Galanta – Hody – Vincov les.

Prioritné ciele na obdobie 2012-2013:

- 3.1 Dokončenie projektovej prípravy a následná realizácia cyklotrasy a chodníka pre peších v trase Galanta – Kolónia, s spolupráci s SSC Bratislava v križovaní cez obchvat.
- 3.2 Výber trasy a predprojektová príprava cyklotrasy Galanta Hody – Vincov les, projektová príprava ako aj realizácia s výhľadom do r. 2018.

Aktuálne plnenie :

- 3.1.Projektová dokumentácia je prepracovaná v zmysle uznesenia MsZ, v tomto období prebieha výkup pozemkov v danej lokalite a inžinierska činnosť pre získanie stavebného povolenia.**

4 Rekonštrukcia komunikácií, chodníkov a spevnených plôch v meste Galanta a v miestnych častiach.

Prioritné ciele na obdobie 2011-2014:

- 4.1 Projektová príprava komplexnej rekonštrukcie komunikácií – ul. Ružová, ul. SNP, ul. Nová, ul. Športová, ul. MPČL, a následná realizácia prednostne z finančných prostriedkov fondov a v prípade nezískania financií realizácia z prostriedkov mesta, resp. z úverových prostriedkov.
- 4.2 Projektová príprava rekonštrukcií miestnych komunikácií a chodníkov – Javorinka, Hody, Nebojsa, Galanta -podľa špecifikácie v jednotlivých rokoch.
- 4.3 Projektová príprava a realizácia prepojavacieho chodníka zo sídliska Sever k nemocnici Sv. Lukáša.

- 4.4 Projektová príprava a realizácia rekonštrukcie chodníka na ul. kpt. Nálepku ku Galandii.
- 4.5 Projektová príprava a následná realizácia rekonštrukcie plochy pred amfiteátrom.
- 4.6 Projektová príprava a následná realizácia po etapách chodníkov a spevnených plôch na ul. Krásna.

Aktuálne plnenie :

- 4.1. V rámci plnenia môžeme konštatovať, že projekty na rekonštrukcie komunikácií v bode 4.1 ul. Ružová, ul. Nová, ul. MPČL sú spracované, vrátane stavebných povolení, pripravené na realizáciu. Prepojovací chodník v Javorinke je zrealizovaný a odovzdaný do užívania. Ostatné ciele ostávajú v platnosti.**
- 4.3. Aktivita je zaradená do rozpočtu mesta na rok 2014.**

5 Rekonštrukcia južného krídla neogotického kaštieľa a hlavnej budovy kaštieľa.

Prioritné ciele na obdobie 2011-2014:

- 5.1 Projektová príprava rekonštrukcie južného krídla a nádvorja kaštieľa, resp. samotnej hlavnej budovy kaštieľa v závislosti od výzvy na predkladanie projektov v rámci fondov EÚ. V prípade úspešnosti projektu aj realizácia projektu.

Aktuálne plnenie :

Predprojektová príprava Južného krídla Neogotického kaštieľa bude ukončená do konca roka 2013, je predpoklad zverejnenia výzvy Južného krídla Juhovýchodnej veže v roku 2014. Nádvorie kaštieľa je zrekonštruované formou vydláždením dočasnou dlažbou. Predpoklad na osadenie pôvodnej liatinovej brány a oplotenia nádvorja sa bude realizovať v roku 2014.

6 Dostavba a prestavba detských ihrísk a športových ihrísk, revitalizácia zelene.

Prioritné ciele na obdobie 2012-2014:

- 6.1 Realizácia dostavby a rozšírenia detských v rámci centrálnych DI – Revolučná, Nová Doba, Clem. Sady, Sever, dobudovanie DI – v ďalších lokalitách – Jas, Sever, ul. Úzka, Zornička, Nová Doba II, + miestne časti – Javorinka, Hody Nebojsa v spojení s revitalizáciou zelene.
- 6.2 Obnova zelene v parku v MČ Javorinka.

Aktuálne plnenie :

Aktivity ostávajú v platnosti, úlohy neboli v roku 2013 v riešení.

7 Vybudovanie nového areálu TSMG.

Prioritné ciele na obdobie 2012-2014:

- 7.1 Výber vhodnej lokality, príprava návrhu na presťahovanie areálu TSMG, zabezpečenie predprojektovej prípravy.

Aktuálne plnenie :

Aktivita ostáva v platnosti, úlohy nebola v roku 2013 v riešení.

8 Vybudovanie separačnej haly.

Prioritné ciele na obdobie 2012-2014:

- 8.1 Realizácia projektu na vybudovanie separačnej haly v jestvujúcom areáli TSMG, s možnosťou následného zdemontovania a premiestnenia konštrukcie haly na inú lokalitu po premiestnení TSMG, resp. po ukončení viazanosti projektu.

Aktuálne plnenie :

Projekt je schválený, pripravuje sa vyhlásenie súťaže vo vestníku.

9 Výstavba parkovacích domov.

Prioritné ciele na obdobie 2012-2014:

- 9.1. V spolupráci s podnikateľskými subjektmi pripraviť návrh na schválenie výstavby parkovacieho domu na sídl. Sever a sídl. SNP, predprojektovú a projektovú prípravu ako aj realizáciu riešiť v spolupráci s investormi z podnikateľských subjektov.

Aktuálne plnenie :

Aktivita ostáva v platnosti, úloha nebola v roku 2013 v riešení.

10 Výstavba mestských nájomných bytov .

Prioritné ciele na obdobie 2012-2014:

- 10.1 Predprojektová príprava výstavby a umiestnenie objektu nájomných bytov nadväznosti na podmienky štátneho fondu na poskytnutie financií .

Aktuálne plnenie :

Je vypracovaná kompletná projektová dokumentácia nájomných bytov – 16 b. j. ako aj na inžinierske siete, investícia bolo uznesením MsZ pozastavená.

11 Rekonštrukcie školských a predškolských zariadení.

Prioritné ciele na obdobie 2012-2014:

- 11.1 Postupná príprava návrhov na prestavby, úpravy a opravy ZŠ v správe mesta a MŠ . Prioritne pripraviť po výkone obhliadky zariadení. (ZŠ Štefánika, - fasáda, ŽS SNP – zateplenie, modernizácia vnútorných priestorov, výmena okien).
- 11.2 Spracovanie projektu ZŠ G. Dusíka - výmena okien od roku 2011 v rámci projektu Geocom a vykonať realizáciu projektu po etapách, taktiež realizácia fotovoltaiiky a modernizácia osvetlenia.

Aktuálne plnenie:

11.1. Uskutočnila sa oprava sociálnych zariadení pavilónu A na ZŠ G.Dusíka, oprava strechy na ZŠ SNP.

11.2. V rámci projektu Geocom je ukončená výmena okien a dverí, projekt fotovoltaiiky, momentálne prebieha posudzovanie podanej zmeny projektu zo strany mesta voči koordinátorovi projektu – zámena rekonštrukcie osvetlenia za výmenu okien na MŠ Sever.

12 Plynofikácia Kolónie

Prioritné ciele na obdobie 2012-2014:

12.1 Realizácia plynofikácie Kolónia podľa spracovaného projektu vrátane prípojok pre jestvujúcu časť RD.

Aktuálne plnenie :

Aktivita ostáva v platnosti, úloha nebola v roku 2013 v riešení.

13 Rekonštrukcia tepelných rozvodov.

Prioritný cieľ na obdobie r.2011-2014:

13.1 Realizácia rekonštrukcie a výmeny tepelných rozvodov podľa spracovaného projektu po etapách.

Aktuálne plnenie :

V tomto roku sa realizovala výmena tepelných rozvodov na ul. Z. Kodálya o dĺžke 120m (okruh VS-2). Ďalší postup v otázke rekonštrukcie tepelných rozvodov bude smerovaný v zmysle prijatého uznesenia č. 183/Z-2012.

II. Investície garantované z iných zdrojov

1. Hromadná a individuálna bytová výstavba :

Cieľ :

- 1.1.Podporovať a usmerňovať hromadnú bytovú výstavbu v lokalitách na to určených v súlade s platným územným plánom mesta. v prípade potreby so zmenou územného plánu prostredníctvom podnikateľských subjektov.
- 1.2.V rámci lokalít HBV rozpracovať a pripraviť výstavbu nájomných bytov v spolupráci s vonkajším investorom.

Aktuálne plnenie :

Bytová výstavba sa realizuje v lokalitách podľa UPN priebežne v lokalitách Kolónia, Cankova záhrada, Krásna.

2. Výstavba južného obchvatu mesta. II a III. Etapa

Cieľ :

Podporiť a dosledovať výstavbu II. a III. etapy obchvatu podľa schválenej PD, prerokovať požiadavku možnosti vytvorenia križovania na ul. Puškinovej.

Aktuálne plnenie :

II. etapa výstavby obchvatu je skolaudovaná a užívaná. III. etapu je vo výstavbe, v lete sa skolaudovali jednotlivé preložky inžinierskych sietí, je ukončený a užívaný objekt – preložka cesty III/508 smer Galanta – Košúty, Dráhový úrad Bratislava povolil odstránenie stavby železničného priecestia. Začala sa výstavba kruhových objazdov v križovatke II/507 smer

Čierny Brod a a križovatky II/561 smer Galanta – Matúškovo. Mostné teleso nad železničným priecestím má ukončené zabetónovanie mostných driekov. Mostné teleso nad vodným tokom Šárd má zabetónované pilóty, mostné teleso nad železničným priecestím pri Samsungu má ukončené práce na medzil'ahľých oporách.

3. Záchrana neogotického kaštieľa.

Cieľ :

Zabezpečiť resp. nájsť investora a prostriedky na záchranu hlavného objektu neogotického kaštieľa.

Aktuálne plnenie :

Úzko súvisí s plnením – bodom 5 časti I tejto správy. Okrem toho je potrebné uviesť, že bolo vytvorené Občianske združenie za záchranu kaštieľa, ktoré svojou činnosťou a finančnými prostriedkami bude nápomocné pri riešení záchrany objektu po vypracovaní koncepčného riešenia celého procesu obnovy.

4. Vybudovanie protihlukovej bariéry na sídl. Sever pozdĺž železničnej trate.

Cieľ :

Zabezpečiť rozpracovanie návrhu na výstavbu protihlukovej bariéry v rámci rekonštrukcie resp. rozšírenia železničnej trate na sídlisku Sever. Samotnú realizáciu riešiť v investorstve ŽSR.

Aktuálne plnenie :

Aktivita ostáva v platnosti, úloha nebola v roku 2013 v riešení.

V Galante dňa 22.11.2013

Ing. Mária Kulcsárová, v. r.
vedúca oddelenie rozvoja mesta

Komisia investičnej výstavby, životného prostredia a kultúrnych pamiatok
Mestského zastupiteľstva v Galante

V Galante dňa 26.11.2013

Stanovisko z riadneho rokovania komisie investičnej výstavby, životného prostredia a kultúrnych pamiatok, konaného dňa 25.11.2013 k:

K bodu: Správa o plnení plánu IV mesta Galanta na obdobie 2011-2014 s výhľadom na rok 2018
Informácie k predmetnému bodu podal Ing. Ján Poľakovský, zástupca prednostu a Ing. Mária Kulcsárová, vedúca odd.RM.

Komisia materiál berie na vedomie a odporúča správu predložiť na rokovanie MsZ..

Ing. Ladislav Fekete v.r.
predseda komisie



Zapísala: Ing. Horváthová

Stanovisko

**komisie dopravy a verejného poriadku MsZ v Galante
zo dňa 29.11.2013**

Správa o plnení plánu investičnej výstavby za obdobie 2011-2014 s výhľadom do roku 2018

Komisia predložený materiál prerokovala a navrhuje v budúcom vyhodnotení rozdeliť investície mesta od ostatných investorov.

**Fridrich Psota
predseda komisie v.r.**

Zapísala: Vašáková

