

Záznam

z IV. zasadnutia Komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja zo dňa 4.9.2018

V Galante dňa 14.9.2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie Mgr. László Biró v úvode privítal všetkých prítomných, otvoril zasadnutie komisie a predložil návrh programu rokovania (viď. nižšie) doplnený o nový bod, zaradený do programu rokovania ako bod č. 3. Takto upravený program členovia komisie jednomyseľne schválili.

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia úloh zo dňa 6.6.2018 :
 - a) Budova bývalého CVC – informácia o podanom projekte na Min. školstva
 - b) Klaster regionálneho rozvoja – západné Slovensko – rozhodnutie o vystúpení, resp. zotrvaní
3. Žiadosť o stanovisko k žiadosti o predĺženie nájmu na nebytový priestor na ul. Hlavná č. 946 v správe spol. BYSPRAV spol. s r.o. – nájomca TARTOTT, s.r.o.
4. TC Galandia – informatívna správa
5. Vyhodnotenie XXXIV. ročníka GT 2018
6. Analýza rozpočtu OKS za I. polrok 2018
7. Daň z ubytovania za I. polrok 2018 – informatívna správa
8. Kontrolná činnosť miestnej dane z ubytovania – informatívna správa
9. Monotematická izba Z. Kodálya – ústna informácia
10. Rôzne
11. Záver

K bodu č. 2

Kontrola plnenia úloh zo dňa 6.6.2018

- a) Budova bývalého CVC – informácia o podanom projekte na Min. školstva

Mgr. Biró – žiadosť o prestavbu bola neúspešná, sú tu dva návrhy: 1. asanácia budovy a vybudovanie repliky zbúranej barokovej kaplnky, 2. vybudovanie priestorov na iné mestské aktivity – napr. turisticko-informačné centrum, mestský penzión, atď. Vzhľadom na vážnosť veci doporučuje dlhšiu diskusiu.

Mgr. Kolek – vie si predstaviť, aby sa umiestnili občianske združenia do budovy.

Mgr. Biró – bolo by potrebné spraviť cenovú kalkuláciu, koľko by stála prestavba budovy.

Mgr. Amrichová – na základe jej známych informácií vo veci havarijného stavu predmetnej budovy navrhuje zvážiť asanáciu budovy, nakoľko je v dezolátnom stave a následne vyhlásiť architektonickú súťaž.

Mgr. Biró – navrhuje vyčíslieť rozpočet na odstránenie havarijného stavu a na asanáciu budovy.

Mgr. Amrichová – odporúča predložiť materiál doplnený o návrh rozpočtu na ďalšiu komisiu .

Ing. Horváth – si myslí, že zastupiteľstvo neschváli demoláciu budovy a súhlasí s návrhom, aby bol vypracovaný rozpočet a navrhuje, aby sa priebežne sledovali nové výzvy na Eurofondy.

Stanovisko komisie OSCRaRR:

Komisia v zmysle kontroly plnenia úloh materiál prerokovala, zobrala jednomyselne na vedomie a dohodla sa, že materiál doplnený o kalkuláciu asanácie a kalkuláciu celkovej opravy bude predmetom rokovania ďalšej Komisie OSCRaRR a naďalej sa budú sledovať výzvy na Eurofondy.

b) Klaster regionálneho rozvoja – západné Slovensko - rozhodnutie o vystúpení, resp. zotrvaní

Zs. Takáč – klaster je v takom stave, ako to bolo odsúhlasené na VÚC, to znamená, že Trnavská VÚC vystupuje ako zakladajúci člen z Klastra regionálneho rozvoja, keďže nedošlo k dohode o výmene riaditeľa tejto organizácie a nie je právna norma na zmenu riaditeľa – kraj sa preto rozhodol nefinancovať túto organizáciu. Nakoľko Galanta je tiež zakladajúci člen, odporúča, aby tiež vystúpila z tohto projektu s tým, že existuje prísľub, že sa na VÚC vytvorí nová organizácia.

Mgr. Biró – nakoľko najväčším financovateľom Klastra bol VÚC, predpokladá, že postupne táto organizácia zanikne bez ohľadu na to, či z nej vystúpime. 5 VÚC vstúpilo do Krajskej organizácie cestovného ruchu, kt. je štátom dotovaná – 1/3 rozpočtu prikladá štát. Podobnú organizáciu bude zakladať aj Trnavský VÚC v roku 2018, najneskôr v roku 2019 – bude to alternatíva ku Klastru regionálneho rozvoja.

F. Psota – sa pýta či nestačí len transformovať sa? Začiatkom bol v dozornej rade Klastra, a veľmi ťažko sa to zakladalo za p. Mézesa. Vízia bola založiť cyklotrasu v Trnavskom kraji.

Mgr. Biró – vysvetľuje, že nebola možnosť transformácie, riaditeľ bol aj vedúcim sekcie a zároveň šéfom Klastra a považoval Klaster „za svoje dieťa“ a napriek tomu, že odišiel z VÚC, naďalej chcel predsedáť Klastru. Doporučuje tiež vystúpiť, nakoľko nevidí význam pokračovať v členstve.

Mgr. Amrichová – bolo by dobré prijať nejaké uznesenie, lebo tiež to súvisí s plánovaným rozpočtom na rok 2019 – členské sa musí napláňovať do rozpočtu a keď nevystúpime, musíme ponechať členské v rozpočte. Tiež doporučuje na základe všetkých skutočností, aby sa z organizácie vystúpilo. Oznámila, že Ing. Hric, ktorý ma na starosti cestovný ruch na TTSK spomínal, že sa zvažuje založenie novej organizácie, ktorá by bola zriadená v podobnom duchu ako Klaster CR

Ing. Horváth – mrzí ho, že v rámci rozvoja cestovného ruchu v Galante namiesto toho, aby sme rozvíjali vystupujeme z Klastra, lebo nie je to politicky dotiahnuté.

Stanovisko komisie OSCRaRR:

Komisia predmetný materiál prerokovala, zobrala na vedomie a jednomyselne odporučila vystúpenie z Klastra regionálneho rozvoja, takto spracovaný materiál predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante.

K bodu č. 3

Žiadosť o stanovisko k žiadosti o predĺženie nájmu na nebytový priestor na ul. Hlavná č. 946 v správe spol. BYSPRAV spol. s r.o. – nájomca TARTOTT, s.r.o.

Materiál predložil konateľ spoločnosti BYSPRAV s.r.o., Martin Fukas. Prenájom končí k 30.11.2018, žiadosť bola postúpená na oddelenie komunálnych služieb, ktoré vydalo kladné stanovisko k predĺženiu nájmu do 30.11.2023 za nezmenených podmienok. Martin Fukas potvrdil, že všetky záväzky k dnešného dňa má spoločnosť uhradené.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne ho odporučila predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante.

K bodu č. 4

TC Galandia – informatívna správa

Zs. Takáč – podľa posledných informácií došlo k rokovaniu ohľadne projektovania Galandie, keďže bol vedený uchádzač, ktorý má záujem sa s tým zaoberať – dohodlo sa, že to budú riešiť s p. Aštarym a bude podpísaná zmluva o projektovaní Galandie. Ďalej chce požiadať o dotáciu na úhradu prevádzkových nákladov, keďže finančné prostriedky poskytnuté v júni boli použité aj na úhradu za opravy a práce, ktoré sa na Galandii vykonávajú. Po novom to však už nebude možné, keďže ide o finančné prostriedky - kapitálové výdavky na obnovu Galandie a nie je ich možné použiť na úhradu prevádzkových nákladov – z toho vznikla aj zmluva o tom, aby sa mohli tieto finančné prostriedky poukázať alebo refundovať. Tieto požadované finančné prostriedky by mali byť schválené v rámci úpravy rozpočtu.

Mgr. Biró – sa zaujíma, či majú už transfer, ktorý bol schválený v júni na účte.

Zs. Takáč – nie, povedali, že to nepošlú. Vzhľadom na túto situáciu chce p. Takáč zastaviť akékoľvek práce, ktoré sú spojené s výdavkami na prevádzku a navrhuje po voľbách zvolať zastupiteľstvo, aby sa dohodlo ako ďalej postupovať s Galandiou.

Mgr. Kolek – termín 2019 je pasé. Myslí si, že či už na ďalšom zastupiteľstve alebo ktoromkoľvek je potrebné dať uznesenie, aby sa už v tejto chvíli začalo opäť rokovať s riadiacim orgánom, t. zn. s ministerstvom – aby sme sa vyhli tomu, že sme nečinne sedeli napriek tomu, že sme vedeli, že to nestihneme. Navrhuje rokovať o tom, že z objektívnych príčin je potrebné predĺžiť termín – z dôvodu, že štatutár mesta neguje všetky uznesenia a rozhodnutia konateľa a komisie.

Mgr. Biró – do určitej miery súhlasí s názorom p. Koleka, avšak si myslí, že začať rokovanie je riskantné, keďže sa žiadna činnosť momentálne nevyvíja, lepšie by bolo po voľbách, keď sa niečo začne robiť.

Mgr. Kolek – je toho názoru, že keďže sa niečo reálne robilo, by bolo treba požiadať ministerstvo, či je z ich strany prístupné rokovať o prípadnom predĺžení termínu, tým, že by sa uviedli aké rekonštrukčné práce boli do teraz vykonané, ale žiaľ z objektívnych príčin sa nedá pokračovať.

Ing. Horváth – si myslí, že reálne je možné dodržať termín, keďže stavba nie je v dezolátnom stave. Po stavebnej stránke za pol roka sa to postaví. Keď mesto dnes začne konať a Aštary spraví do konca roka projekty, vypíše v januári verejné obstarávanie. Strecha je za tri mesiace hotová.

Zs. Takáč – upozorňuje, že nie je funkčná dozorná rada a limit na tri mesiace beží a preto žiada a vyzýva mesto cez túto komisiu aj s odporúčaním, aby na septembrovom zastupiteľstve bol predložený návrh na vymenovanie dozornej rady.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a zobrala jednomyseľne na vedomie s nasledovnými pripomienkami:

- **žiada, aby bol na septembrovom zastupiteľstve predložený návrh na vymenovanie členov dozornej rady,**
- **opätovne vyjadruje nespokojnosť s postupom Mestského úradu vo veci príprav obstarávania projekčných prác,**
- **vyjadruje obavu z nesplnenia termínu ukončenia prác zaslaného na Ministerstvo pôdohospodárstva (31.12.2019).**

K bodu č. 5

Vyhodnotenie XXXIV. ročníka GT 2018

Materiál predložila vedúca OKS, Mgr. Amrichová: finančné náklady, príjmy a výdavky, zúčtovanie dotácií poskytnutých Galandii a MsKS.

Mgr. Amrichová – zhodnotila, že trhy z finančnej stránky dopadli dobre, všetky pripomienky z vyhodnotenia trhov boli odstránené a budú zapracované budúci rok do predkladaných materiálov a zastupiteľstva tak ako to bolo tento rok dohodnuté.

Mgr. Biró – spomína sponzorské príspevky, že sa nepodarilo naplniť návrh rozpočtu 2 000 €.

Ing. M. Horváth – považuje výšku niektorých sponzorských príspevkov v sume 100 € za smiešne.

Mgr. Kolek – si myslí, že najväčším problémom tohto vedenia mesta je v získavaní finančných prostriedkov z mimo rozpočtových zdrojov, pretože je nedôveryhodné. Iné obce viac využívajú mimo rozpočtové zdroje – stavajú z nich chodníky, cesty.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a zobrala jednomyseľne na vedomie bez pripomienok a odporučila ho predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante.

K bodu č. 6

Analýza rozpočtu OKS za I. polrok 2018

Materiál predložila vedúca OKS, Mgr. Amrichová – všetky výdavky čerpané k 30.06.2018.

Mgr. Kolek – na základe sledovania a podnetov od občanov si myslí, že deratizácia nie je dobre vykonaná. Ďalej je názoru, že spoločnosť vykonávajúca deratizáciu by nemala dostať ďalšie peniaze za opätovné vykonanie deratizácie, ale mala by to riešiť ako reklamáciu na vlastné náklady.

Mgr. Amrichová – myslí si, že zo strany Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti nie je vykonávaná deratizácia tak ako by mala, v tomto roku prvý krát sa podarilo zabezpečiť, aby na vlastné náklady vykonali aj následnú ohniskovú deratizáciu. Problém vidí v tom, že najviac dier je okolo prvej kanalizačnej vpusti, ktorá patrí do správy bytových domov – bude sa na to upozorňovať vo výzvach na vykonanie jesennej etapy deratizácie.

Mgr. Kolek – Na koľko rokov je podpísaná zmluva?

Mgr. Amrichová – deratizačná firma bola vysúťažená na obdobie 5 rokov.

Mgr. Biró – navrhuje, aby aj v prvej kanalizačnej vpusti vykonala deratizáciu vysúťažená firma.

F. Psota - Poukazuje na dlhodobu nepriaznivý stav prvej kanalizačnej vpusti patriacej k bytovému domu so s. č. 1437/18.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a zobrala jednomyselne na vedomie bez pripomienok.

K bodu č. 7

Daň z ubytovania za I. polrok 2018 – informatívna správa

Materiál – informatívnu správu predložila vedúca OKS, Mgr. Amrichová.

Ing. Horváth – namietal už pri schvaľovaní rozpočtu finančnou komisiou, navrhuje spracovať nový materiál, kde by boli zvýhodnené zariadenia, ktoré vytvárajú pridanú hodnotu – zaviesť diferenciáciu napr. pre ubytovacie zariadenia, ktoré poskytujú zľavy za ubytovanie pre deti, wellness, ale daň za ubytovanie musia zaplatiť aj za dieťa.

Mgr. Biró – odporúča vrátiť sa k pôvodnému návrhu, ktorý bol predmetom rokovania komisie v roku 2017 a zaviesť vtedy navrhovanú diferenciáciu na daň za ubytovanie, ale finančná komisia ustanovenie vypustila a zastupiteľstvo schválilo.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia zobrala informatívnu správu jednomyselne na vedomie a zároveň prerokovala predložený materiál s pripomienkou:

- **spracovať materiál o úprave VZN so zavedením diferenciácie dane z ubytovania pre ubytovacie zariadenia, ktoré vytvárajú pridanú hodnotu pre návštevníkov nášho mesta (napr. wellness služby, atrakcie pre deti a dospelých) a predložiť na ďalšie rokovanie komisie.**

K bodu č. 8

Kontrolná činnosť miestnej dane z ubytovania – informatívna správa

Mgr. Biró – vyjadruje sa k problému ubytovaných na ul. Drevenej, ktorí sa prihlásia na trvalé bydlisko v Galante už neplatia daň z ubytovania .

Ing. Horváth – si myslí, že z výnosu z tejto dane by sa mohlo prispievať naspäť na cestovný ruch (počas tohto obdobia sa zatvorila Galandia, vystupuje sa z Klastra). Ďalej spomína, že ho oslovili ľudia zo severu ohľadne problému s personálnou agentúrou (bývalé mäsiarstvo) na severe na Mierovej ulici – zvažujú zamestnancov autobusmi, pohybujú sa voľne po verejných priestranstvách a v okolí a znečisťujú ich.

Mgr. Amrichová – podobne je to s ubytovňou na Železničiarkej ulici.

Mgr. Biró – navrhuje vykonať kontrolu týchto priestorov kompetentnými osobami.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a zobrala jednomyselne na vedomie s pripomienkou:

- **Navrhuje vykonať kontrolu rodinného domu na Železničiarkej ulici a aj personálnej agentúry na ul. Mierová.**

K bodu č. 9

Monotematická izba Z. Kodálya – ústna informácia

Materiál predložila vedúca OKS, Mgr. Amrichová a podala informatívnu správu - 29.08.2018 sa uskutočnilo 5. stretnutie, na ktorom sa dohodlo o schválení podaného projektu o tom ako bude izba Z. Kodálya vyzeráť a prijali sa úlohy: Z. Krišková spracováva podklady pre Krajský pamiatkový úrad a ohlásenia drobných stavebných úprav, Mgr. Amrichová rozposlala žiadosti o cenové ponuky na výrobu nábytku, tapiet, polozenie kobercovej krytiny, na objednanie drobného mobiliáru, je potrebné obstaráť ešte televízor a ozvučenie. Prijalo sa uznesenie, že do 30.9. sa to má komplet pripraviť. Slávnostné otvorenie izby Z. Kodálya sa plánuje na 23.10., spojené s výročím zloženia Galantských tancov. Zároveň na tento deň je naplánovaný aj Deň Kecskemétu, na ktorý boli pozvaní aj dôchodcovia z Kecskemétu a oficiálne budú pozvaní aj ďalší hostia z partnerského mesta. Na stretnutí sa dohodol aj podrobný harmonogram programu. Ďalšie stretnutie je naplánované na 20.9. Rozpočet bol schválený 16 000 €, zatiaľ to vyzerá tak, že by sme sa do toho mali zmestiť.

F. Psota – pripomína, že juhovýchodná veža už mohla byť sprístupnená pol roka – nedá sa zohnať piest na sklápacie dvere.

Mgr. Biró – my sme schválili peniaze na opravu, ale z bezpečnostného hľadiska tam niečo chýba a preto to Inšpektorát neodsúhlasil.

Mgr. Amrichová – dodáva, že p. Pomothy sa rozhodol darovať obraz – portrét do izby Z. Kodálya.

Mgr. Biró – ešte navštívi Vlastivedné múzeum za účelom zriadenia izby.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a zobrala jednomyselne na vedomie bez pripomienok.

K bodu č. 10

Rôzne

Mgr. Biró – vyjadruje sa k téme cestovného ruchu – spomína mesto Miskolc, ako tam funguje informačná kancelária a celý cestovný ruch, aké majú produkty – dvojjazyčné prospekty, jedálenské lístky, atď. a že by bolo potrebné položiť určitý produkt na stôl aj v Galante.

Ing. Horváth – spomína, že sa v minulosti rozbiehalo aj v Galante v Jasparku tzv. „Galantsko“ - bola tam aj informačná tabuľa, mali štvorjazyčné farebné brožúry, atď. Mrzí ho, že sa v tom nepokračuje.

Mgr. Amrichová – aj preto navrhla vybudovanie turisticko-informačnej kancelárie ako alternatívu využitia nevyužitej budovy CVČ, lebo podľa jej názoru v Galante veľmi absentuje nejaké turistické centrum, bolo by zadosťučinením, keby sa ho podarilo zriadiť hoci aj z nevyužitého nebytového priestoru. V ďalšom kroku navrhla zriadenie pamätnej izby mesta Galanta napr. v ďalšej miestnosti severného krídla Neogotického kaštieľa.

Záver

Úlohy:

- a) Budova bývalého CVČ – Komisia odporúča doplnenie materiálu využitia budovy bývalého CVČ o cenovú ponuku na asanáciu budovy a cenovú ponuku na komplexnú rekonštrukciu budovy.

Z: Ing. Krišková

T: do termínu najbližšej komisie

b) Daň z ubytovania – Komisia odporúča spracovať úpravu VZN so zavedením diferenciacie dane z ubytovania.

Z: Ing. Srnka PhD.

T: do termínu najbližšej komisie

c) Kontrolná činnosť – Komisia odporúča vykonanie kontroly, prípadne štátneho stavebného dohľadu v rodinnom dome na ulici Železničiarska ako i v budove bývalého mäsiarstva na Mierovej ulici.

Z: Mgr. Psota

T: do termínu najbližšej komisie

Po prerokovaní všetkých schválených bodov rokovania komisie pán Mgr. László Biró všetkým prítomným poďakoval za účasť a ukončil rokovanie.

Mgr. László Biró v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Amrichová