

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante, konaného dňa 14.02.2023 o 16.00 hod. v zasadačke MsÚ Galanta

Prítomní:

Predseda finančnej komisie:

Peter Závodský

Členovia finančnej komisie:

Mgr. László Biró

PaedDr. Peter Černý, PhD.

MUDr. Ervin Chomča

Ing. Zoltán Kővágó

Ing. Augustín Popluhár

Zapisovateľka finančnej komisie:

Mgr. Katarína Kluchová

Ospravedlnený:

JUDr. Peter Zelinka

Program:

- 1) Zahájenie
- 2) Návrh Zásad pre uplatňovanie zmien rozpočtu primátorom mesta
- 3) Návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta
- 4) Žiadosť o stanovisko k súčasnému nájomnému/podnájomnému vzťahu v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy medzi SŠZ mesta Galanta a tenisovým klubom Slovan Galanta zo dňa 01.08.2008 v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.09.2022
- 5) Informatívna správa – „VÝSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOVÝCH DOMOV – GALANTA, Galanta, parc.č. 5089/10“
- 6) Vyúčtovanie plateného parkovania za MsÚ, MsKS a OD Mladosť za obdobie od 01.01.2023 do 31.01.2023 – informatívna správa
- 7) Žiadosť o navrátenie pozemku od Mesta Galanta/Tibor Knap
- 8) Rôzne
- 9) Záver

Predložený program bol doplnený nasledovne:

Bod č. 8 – Návrh na I. úpravu rozpočtu TSMG na rok 2023

Bod č. 9 – Rôzne

Bod č. 10 – Záver

K bodu č. 1:

Predseda komisie p. Peter Závodský privítal všetkých prítomných na zasadnutí komisie, oboznámil ich s programom a zahájil rokovanie.

Okrem členov finančnej komisie MsZ boli prítomní Mgr. Peter Kolek– primátor mesta, Ing. Ján Poľakovský– prednosta úradu, Eva Vašáková – vedúca referátu investícií a dopravy, JUDr. Miriam Šablatúrová LL.M. – vedúca odd. právneho a verejného obstarávania, Anna Novotná – za TSMG, MVDr. Gábor Pallya – hlavný kontrolór mesta

V úvode predseda komisie uviedol, že bod č. 7 bude po dohode s hlavným kontrolórom vypustený, nakoľko bol vyriešený dohodou; taktiež informoval členov komisie, že mesto obdržalo výpoveď z nájomnej zmluvy na pozemky nachádzajúce sa na sídl. Sever zo strany p. Zuzáka.

K bodu č. 2:

Návrh Zásad pre uplatňovanie zmien rozpočtu primátorom mesta

Pripomienky:

P. Závodský:

- uviedol, že pripravili dva dokumenty, jedným z nich je predložený návrh zásad pre uplatňovanie zmien rozpočtu; druhý materiál sa pripravuje a bude predložený; v jednom boli kompetencie primátora zredukované a v druhom boli udelené nové kompetencie; primátor sa chce vzdať kompetencií nachádzajúcich sa v zásadách o hospodárení s majetkom mesta, tým pádom by rozhodovalo vždy MsZ
- predložený návrh zásad pre uplatňovanie zmien rozpočtu má viesť k urýchleniu a zefektívneniu práce
- nakoľko tu nie je druhý materiál predložený, tak ak by malo byť kompromisným riešením predložiť obidva materiály naraz, tak s tým nie je problém

Mgr. Biró:

- vyjadril sa, že nemá problém s materiálom, ale doporučuje zvážiť ponechanie pri presune finančných prostriedkov hlasovanie komisie „per rollam“; bolo to vždy promptne schválené v prípade potreby

Ing. Popluhár:

- uviedol, že by bolo dobré predložiť materiál v čase, keď budú zmeny a presuny v rámci mesta a taktiež odporúča riešiť materiál komplexne

Ing. Kóvágó:

- uvítal by, že keď sa majú meniť rozpočtové zásady a pravidlá, tak nie na začiatku roka ale na konci, aby platili od budúceho roka
- nechce sa vzdať kompetencie, aby mohol ako člen finančnej komisie rozhodovať
- tiež je za spojenie materiálu – dal do pozornosti komplexné rozpočtové pravidlá, aké majú iné mestá napr. Šaľa, Sereď, Bratislava atď.

Mgr. Biró:

- dal do pozornosti, že podľa neho je základnou vecou dôvera

MUDr. Chomča:

- uviedol, že aj v minulosti hlasoval proti tomu, aby bola primátorovi zobratá takáto kompetencia; je toho názoru, že primátor mesta musí mať tie kompetencie, keď potrebuje niečo akútne riešiť

Ing. Poľakovský:

- k Zásadám o hospodárení s majetkom mesta uviedol, že materiál bol spracovaný, avšak problémom boli lehoty (zverejnenie, pripomienky občanov), ktoré sa nedali stihnúť

Materiál bol predsedom komisie stiahnutý z rokovania. Materiál bude komplexne spracovaný aj so Zásadami o hospodárení s majetkom mesta a predložený poslancom MsZ na spoločnom stretnutí pred zasadnutím MsZ v marci 2023.

K bodu č. 3:

Návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta

- predkladala: JUDr. Šablatúrová LL.M.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia č./2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta bez pripomienok.

za návrh: 6 členov komisie

K bodu č. 4:

Žiadosť o stanovisko k súčasnému nájomnému/podnájomnému vzťahu v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy medzi SŠZ mesta Galanta a tenisovým klubom Slovan Galanta zo dňa 01.08.2008 v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.09.2022

- predkladala: JUDr. Šablatúrová LL.M.

Pripomienky:

primátor:

- uviedol, že týmto sa naprávajú chyby minulosti, je potrebné vyvolať rokovanie so spoločnosťou, toto riešenie sa považuje za najlepší krok k vyriešeniu tejto situácie – rád by na tomto rokovaní privítal aj predsedu komisie investičnej výstavby

Ing. Kóvágó:

- informoval prítomných o stanovisku komisie investičnej výstavby, ktorá odporučila pripraviť novú nájomnú zmluvu, ktorá by zosúladila vzťahy medzi Mestom, SŠZ, tenisovým klubom Slovan a p. Šinkovičom; zmluva by podliehala schváleniu MsZ
- uviedol, že sa otvorili dve zmluvy a to nájomná zmluva s tenisovým klubom – je toho názoru, že by mala byť uzatvorená nová zmluva v súlade s uznesením; druhou zmluvou je nájomný vzťah s p. Šinkovičom – je toho názoru, že by mal mať uzatvorenú novú nájomnú zmluvu s mestom a nie s tenisovým klubom
- v prípade, ak sa bude robiť nový nájomný vzťah s tenisovým klubom, tak dal do pozornosti, o ktoré ihriská ide (pri TSMG, za amfiteátrom a areál baru)

P. Závodský:

- je toho názoru, že by sa mali pôvodné zmluvy vypovedať a MsZ by malo schváliť nové zmluvy

Ing. Kóvágó:

- dal do pozornosti, že na kurty za amfiteátrom nebola uzatvorená nájomná zmluva (až dodatkom boli doplnené) – nájomná zmluva z roku 2008 medzi SŠZ a tenisovým klubom bola na kurty pri TSMG, mala iné parametre, dnes sú nové ceny, treba uzatvoriť nové nájomné zmluvy

MVDr. Pallya:

- upozornil, že netreba vypovedať nájomnú zmluvu, lebo problém je v podnájomnej zmluve
- zmluva medzi tenisovým klubom a p. Šinkovičom je na položenie nového tenisového povrchu a nafukovacej tenisovej haly; žiadna stavba v zmluve nie je spomínaná; navrhuje, aby táto časť bola odňatá od SŠZ

Ing. Kóvágó:

- uviedol, že vytvorenie nového povrchu je regulérna stavba, ktorá môže byť zapísaná na list vlastníctva

Finančná komisia odporúča, aby súčasné zmluvy vyplývajúce z problematiky tenisovej haly na území tenisových kurtov TK Slovan Galanta boli vypovedané a aby právne oddelenie MsÚ pripravilo súbor nových zmlúv, ktoré budú predložené MsZ na schválenie a následne, aby sa celý tento stav dostal do právne správneho stavu.

za návrh: 6 členov komisie

K bodu č. 5:

Informatívna správa – „VÝSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOVÝCH DOMOV – GALANTA, Galanta, parc.č. 5089/10“

- predkladala: E. Vašáková

Pripomienky:

P. Závodský:

- uviedol, že predložená žiadosť spoločnosti nespĺňa parametre žiadosti o cenovú indexáciu, je potrebné predložiť relevantný dokument (aký materiál, v akom množstve, cenové hladiny atď.)

Ing. Kóvágó:

- informoval o stanovisku komisie investičnej výstavby, ktorá nesúhlasí s požiadavkou zhotoviteľa o navýšenie kúpnej ceny

MUDr. Chomča:

- dotazoval sa ohľadom ŠFRB, či by sa dalo požiadať o vyšší príspevok

P. Závodský:

- uviedol, že ŠFRB dovoľuje navýšenie 25,5 % - tak spoločnosť o toľko požiadala; keď MsZ schvaľovalo navyše práce, tak v tom čase nikto zo strany zhotoviteľa o indexácii nehovoril - je záznam zo zasadnutia MsZ, že k indexácii nepríde
- je potrebné geometrickým plánom doriešiť odčlenenie pozemkov
- pripravuje sa dokument o územnej lokácii cien pozemkov, ktorý bude preložený MsZ

Ing. Kóvágó:

- dotazoval sa, že odhadovo dokedy sa vyrieši dostavanie a skolaudovanie prístupovej cesty a majetkoprávne vysporiadanie pozemkov

E. Vašáková:

- uviedla, že z dopravného napojenia je všetko na 90% zrealizované, chodník nie je dokončený; po stavebnej stránke je predpoklad dokončenia do konca apríla
- čo sa týka majetkoprávneho vysporiadania – sú pripravené podklady na SPF, obdržali aj návrh na vysporiadanie s VUC Trnava

Finančná komisia berie predloženú informatívnu správu na vedomie, žiada vedúcu oddelenia o pripravenie odpovede na žiadosť o zmenu kúpnej ceny, žiadosť je neadekvátne, neakceptovateľná. Finančná komisia neodporúča MsZ vyhovieť žiadosti o navýšenie kúpnej ceny z titulu indexácie cien.

za návrh: 6 členov komisie

K bodu č. 6:

Vyúčtovanie plateného parkovania za MsÚ, MsKS a OD Mladosť za obdobie od 01.01.2023 do 31.01.2023 – informatívna správa

- predkladala: E. Vašáková

Finančná komisia berie predloženú informatívnu správu o vyúčtovaní plateného parkovania na vedomie s pripomienkou, aby bol v materiáli uvádzaný aj príjem za porovnateľné predchádzajúce obdobie.

za návrh: 6 členov komisie

K bodu č. 7:

Žiadosť o navrátenie pozemku od Mesta Galanta/Tibor Knap

Materiál bol predsedom komisie stiahnutý z rokovania.

K bodu č. 8:

Návrh na I. úpravu rozpočtu TSMG na rok 2023

- predkladala: A. Novotná

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na I. úpravu rozpočtu TSMG na rok 2023 bez pripomienok.

za návrh: 6 členov komisie

K bodu č. 9:

Rôzne

Nájomné byty

Mgr. Biró:

- dotazoval sa ohľadom pozemkov súvisiacimi s výstavbou nájomných bytov, či sú tam tie pozemky, ktoré boli schválené MsZ – žiada, aby sa to prešetrilo
- ak sú tam zahrnuté pozemky, ktoré tam nemajú byť a nesúvisia s nájomnými bytmi, tak žiada vyvodit' zodpovednosť voči tomu zamestnancovi a podať vysvetlenie, prečo sú tam také pozemky zahrnuté

P. Závodský:

- uviedol, že v tom čase zmluvu pripravoval Mgr. Szolga, boli tam uvedené parcelné čísla pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod nájomnými bytmi a nebolo skontrolované, či nezasahujú aj inde, pozemky neboli odčlenené geometrickým plánom

Ing. Kővágó:

- poukázal na to, že boli vynechané kontrolné mechanizmy

Finančná komisia sa stotožňuje s názorom poslanca Mgr. Bira, aby hlavný kontrolór mesta túto skutočnosť preveril a pripravil k tomu správu v I. polroku 2023 s návrhom na prijatie nápravných opatrení a aj s vyvodením právnych konzekvencií.

za návrh: 6 členov komisie

Úprava rozpočtu mesta

primátor:

- dotazoval sa v súvislosti s dotáciou pre OOCR Matúšovu zem, nakoľko vyšlo na komisii kultúry najavo, že dotácia nemôže byť použitá na mzdy a niektoré veci a Matúšova zem

nevie dotáciu čerpať; bolo by potrebné znížiť dotáciu v oblasti kultúry o 10.000 € a dať finančné prostriedky do bežných výdavkov

P. Závodský:

- dá v tejto súvislosti pripraviť návrh na úpravu rozpočtu mesta, bude predložený na marcové zasadnutie MsZ

Predseda finančnej komisie poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí komisii a ukončil zasadnutie.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová