

Kontrola plnenia uznesení k 30.11.2018

Uznesenie č. 23/Z-2015

u k l a d á
vedúcej oddelenia rozvoja mesta MsÚ a vedúcej oddelenia stavebného poriadku MsÚ

do doby schválenia nového ÚPN mesta striktné aplikovať požiadavky z uznesenia č. 394/Z-2014, bod 1 individuálne v každom prípade.

Odpoveď:

Znenie uznesenia v bode 1. č. 394/Z-2014 bolo v plnom rozsahu doplnené do schválenej textovej záväznej časti Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN mesta GA.

Uznesenie je splnené. Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 195/Z-2016

u k l a d á
prednostovi MsÚ Galanta vypracovať pravidlá na prideľovanie nájomných bytov.

Odpoveď:

Plnenie uznesenia bolo odložené do ukončenia výstavby nájomných bytov.

Uznesenie č. 265/Z-2016

u k l a d á
prednostovi MsÚ
zaradiť informatívnu správu o stave Galandie na každé mestské zastupiteľstvo.
T: stály

Odpoveď :

Informatívna správa sa nachádza v prílohe č. 1 KPU ku dňu 30.11.2018

Uznesenie č. 328/Z-2016

odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť so žiadateľom o zriadenie vecného bremena Róbertom Szomolayom, Železničarska 1442/56, 924 01 Galanta, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: október 2018

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bola uzatvorená dňa 22.8.2016. V mesiaci november bol žiadateľ vyzvaný, aby v zmysle podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena predložil geometrický plán zamerania vecného bremena, na základe ktorého sa vyhotoví zmluva o zriadení vecného bremena.

Odporúčame uznesenie ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: apríl 2019

Uznesenie č. 330/Z-2016

odporúča

primátorovi mesta
uzavrieť so žiadateľom o zriadenie vecného bremena SATRO, s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava 42, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: október 2018

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 6.9.2018. Z dôvodu prekážok na strane budúceho povinného (Mesto Galanta), spoločnosť SATRO s.r.o. listom zo dňa 12.4.2018 oznámila, že odstupuje od uzatvorenia ZoBZ. Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.5.2018 Dohodu o usporiadaní vzájomných nárokov a žiadateľovi bola vrátená záloha – preddavok jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 670,50 €.

Odporúčame uznesenie vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 386/Z-2016

o d p o r ú č a

primátorovi mesta

uzavrieť so žiadateľom Mariánom Gajdošom, Parková 760/3, 924 01 Galanta, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: október 2018

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bola podpísaná dňa 20.12.2018. V mesiaci november bol žiadateľ písomne vyzvaný o podanie správy, resp. o predloženie geometrického plánu skutkového zamerania stavby, aby mohla byť uzatvorená zmluva o zriadení vecných bremien. Ku dňu kontroly plnenia uznesení geometrický plán nepredložil.

Odporúčame uznesenie ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: apríl 2019

Uznesenie č. 392/Z-2016

o d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Uzavrieť so žiadateľom spoločnosťou Largo SK, s.r.o., Matúškovská cesta 882, 924 01 Galanta, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: október 2018

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná dňa 16.12.2016. V mesiaci apríl 2018 bol žiadateľ písomne vyzvaný o poskytnutie informácie o stave realizovania plánovanej stavby. Podľa výpisu z Obchodného vestníka spoločnosť Largo SK s.r.o. bola dňa 3.6.2017 vymazaná z obchodného registra. Spoločnosť zanikla v dôsledku zlúčenia a právnym nástupcom sa stala spoločnosť MERABA spol. s r.o., Bratislava. Mesto Galanta zaslalo spoločnosti MERABA s.r.o. žiadosť o poskytnutie informácie, avšak listová zásielka sa vrátila z dôvodu, že nebola v odbernej lehote prevzatá. Pokiaľ právny nástupca žiadateľa neprejaví záujem o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 30. 4. 2019 navrhujeme uznesenie zrušiť.

Odporúčame uznesenie ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: apríl 2019

Uznesenie č. 410/Z-2016**žiada**

predložiť aktuálny stav riešenia poisťnej udalosti resp. riešenia záruky na havarované vozidlo v rámci záručnej lehoty.

Z: primátor mesta

T: trvá

Odpoveď: Príloha č. 2

Uznesenie č. 502-Z/2017**odporúča**

primátorovi mesta

Uzavrieť so spoločnosťou AGROREAL spol. s r. o., Hlavná 918/2, 924 00 Galanta zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: október 2018

Odpoveď:

Dňa 19.6.2018 bola uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad bol povolený dňa 26.7.2018.

Uznesenie je splnené. Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 569–Z/2017**odporúča**

primátorovi mesta

uzavrieť so Spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov na ulici 29. augusta č. 8 v Galante, ul. 29. augusta 8/5 a 7, 924 01 Galanta zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: október 2018

Odpoveď:

Dňa 14.5.2018 bola uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad bol povolený dňa 7.6.2018.

Uznesenie je splnené. Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 570–Z/2017

odporúča

primátorovi mesta

Uzavrieť so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: október 2018

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bola uzatvorená dňa 7.12.2017 (platiteľ: Zyry-Tem s.r.o., Zvolen). V mesiaci apríl 2018 bol žiadateľ písomne vyzvaný o poskytnutie informácie o stave realizovania plánovanej stavby, avšak na výzvu do dnešného dňa neodpovedal.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: apríl 2019

Uznesenie č. 571–Z/2017

odporúča

primátorovi mesta

Uzavrieť so spoločnosťou Pohoda seniorov s.r.o., Vlčkova 37, 811 04 Bratislava, IČO: 46 109 161 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: október 2018

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bola uzatvorená dňa 8.1.2018. V mesiaci apríl 2018 bol žiadateľ písomne vyzvaný o poskytnutie informácie o stave realizovania plánovanej stavby, ktorý informoval o tom, že stavba sa postupne realizuje. Momentálne je územné rozhodnutie už právoplatné a zbierajú sa podklady k stavebnému povoleniu.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Uznesenie č. 572–Z/2017

Termín kontroly: apríl 2019

odporúča

primátorovi mesta

Uzavrieť so spoločnosťou Modul Line, s.r.o., mestská časť Nebojsa 19, 924 01 Galanta, IČO: 36 615 285 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: október 2018

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bola podpísaná dňa 5.10.2017. V mesiaci apríl 2018 žiadateľ bol písomne vyzvaný o poskytnutie informácie o stave realizovania plánovanej stavby. V mesiaci júl odpovedal, že už je objednaný geometrický plán a akonáhle bude hotový, pristúpia k uzatvoreniu zmluvy.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: apríl 2019

Uznesenie č. 573–Z/2017

odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť s Miroslavom Sedláčkom, Javorinka 18, 925 01 Javorinka zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: október 2018

Odpoveď:

Dňa 11.7.2018 bola uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad bol povolený dňa 1.10.2018.

Uznesenie je splnené. Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania

Uznesenie č. 574–Z/2017

odporúča

primátorovi mesta

Uzavrieť s Igorom Farkašom, SNP 1002/32, 924 01 Galanta zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: október 2018

Odpoveď:

Dňa 5.10.2018 bola uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad bol povolený dňa 20.11.2018.

Uznesenie je splnené. Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 575–Z/2017

odporúča

primátorovi mesta

Uzavrieť so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: október 2018

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien zatiaľ nebola uzatvorená z dôvodu prekážok na strane žiadateľa.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: apríl 2019

Uznesenie č. 595–Z/2017

žiada

prednostu mestského úradu vyhotoviť nájomnú zmluvu na nebytový priestor vo vlastníctve mesta Galanta nachádzajúci sa v objekte budovy na ulici Školskej č. 705/16 v Galante v zmysle schváleného návrhu.

Uznesenie ponechať v sledovaní.

Odpoveď:

Žiadateľ MRM MOTORŠPORT Galanta, Revolučná štvrť 967,924 01 Galanta, neuzatvoril nájomnú zmluvu z dôvodu zlého stavu strechy budovy. Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 612–Z/2017**odporúča**

primátorovi mesta
uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou AVA -
stav, s. r. o. na základe žiadateľom predloženého
geometrického plánu v rozsahu a za podmienok
uvedených v schvaľovacej časti uznesenia.
T: október 2018

Odpoveď:

Uznesenie je splnené uzatvorením nájomnej zmluvy
v súlade s uznesením MsZ v Galante.
Uznesenie je splnené. Uznesenie odporúčame
vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 617–Z/2017**žiada**

odpovedať na prijatú žiadosť o partnerskej
spolupráci a vyvolať stretnutie na úrovni
predstavitel'ov mesta vrátane poslancov.

Z: prednosta MsÚ

Odpoveď:

Mesto Lešno neprejavilo záujem o spoluprácu
s mesto Galanta.

Uznesenie odporúčame zrušiť.

Uznesenie č. 632-Z/2018**ukladá prednostovi MsÚ**

1. Zabezpečiť geometrické plány na oddelenie
pozemkov v prípadoch predaja časti pozemkov a
znalecké posudky na stanovenie všeobecnej
hodnoty majetku za účelom prevodu vlastníctva
pozemkov.

2. Predložiť Mestskému zastupiteľstvu
v Galante návrh na schválenie prevodu vlastníctva
pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže
a schválenie podmienok obchodných verejných
súťaží na prevod vlastníctva pozemkov uvedených
v schvaľovacej časti uznesenia.

T: október 2018

Odpoveď:

Materiál bol predložený na rokovanie MsZ dňa
1.2.2018 a v mesiacoch február – marec objednané
geometrické plány a znalecké posudky. Obchodné

verejné súťaže na predaj majetku mesta Galanta boli vyhlásené v mesiacoch jún – august. Uznesenia MsZ o schválení podmienok obchodných verejných súťaží a vyhlásenia súťaží sú predmetom kontroly osobitných uznesení MsZ v Galante.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 693-Z/2018

žiada

Pozn: Lokalita stará Kolónia HBV (Gálová – Welik)

Vedúcu oddelenia rozvoja mesta

1. zabezpečiť obstaranie spracovateľa a verejného obstarávateľa zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Galanta

T: 15.10.2018

2. zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

T: v zmysle zmluvy so spracovateľom a verejným obstarávateľom zmien a doplnkov ÚPN

Odpoveď:

Uznesenie nebolo splnené v plnom rozsahu. Zmluva s obstarávateľom je uzatvorená a zverejnená, so spracovateľom a žiadateľmi sú zmluvy pripravené avšak ešte nepodpísané ani nezverejnené.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní s novým termínom plnenia.

T: 31.12.2018

Vedúceho oddelenia práva a verejného obstarávania

uzatvoriť zmluvy o úhrade nákladov medzi jednotlivými žiadateľmi zmien ÚPN a obstarávateľom po uzatvorení zmluvy so spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie. V prípade žiadateľov dotknutých výstavbou cyklotrasy zmluvne zabezpečiť právny vzťah mesta Galanta k pozemkom pod budúcou cyklotrasou.

T: 31.10.2018

Odpoveď:

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly apríl 2019.

Uznesenie č. 694-Z/2018

žiada

Pozn: ul. Z. Kodály (mesto)

Vedúcu oddelenia rozvoja mesta

1. zabezpečiť obstaranie spracovateľa a verejného obstarávateľa zmien a doplnkov

T: 15.10.2018

2. zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

T: v zmysle zmluvy so spracovateľom a verejným obstarávateľom zmien a doplnkov ÚPN

Odpoveď:

Uznesenie nebolo splnené v plnom rozsahu. Zmluva s obstarávateľom je uzatvorená a zverejnená, so spracovateľom a žiadateľmi sú zmluvy pripravené avšak ešte nepodpísané ani nezverejnené.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

T: 31.12.2018

Uznesenie č. 695-Z/2018

žiada

Pozn: Kolónia ranč a plocha pri KL logistic (Gálová)

vedúcu oddelenia rozvoja mesta

1. zabezpečiť obstaranie spracovateľa a verejného obstarávateľa zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Galanta T: 15.10.2018

2. zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

T: v zmysle zmluvy so spracovateľom a verejným obstarávateľom zmien a doplnkov ÚPN

Odpoveď:

Uznesenie nebolo splnené v plnom rozsahu. Zmluva s obstarávateľom je uzatvorená a zverejnená, so spracovateľom a žiadateľmi sú zmluvy pripravené avšak ešte nepodpísané ani nezverejnené.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

T: 31.12.2018

Vedúceho oddelenia práva a verejného obstarávania

uzatvoriť zmluvy o úhrade nákladov medzi jednotlivými žiadateľmi zmien ÚPN a obstarávateľom po uzatvorení

zmluvy so spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie.

T: 31.10.2018

V prípade žiadateľov dotknutých výstavbou cyklotrasy zmluvne zabezpečiť právny vzťah mesta Galanta k pozemkom pod cyklotrasou.

Odpoveď:

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly apríl 2019.

Uznesenie č. 696-Z/2018 žiada

Pozn: IBV Hody a lokalita pri KL logistic (Kubiš)

Vedúcu oddelenia rozvoja mesta

1. zabezpečiť obstaranie spracovateľa a verejného obstarávateľa zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Galanta T: 15.10.2018
2. zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**T: v zmysle zmluvy so spracovateľom
a verejným obstarávateľom zmien a doplnkov
ÚPN**

Odpoveď:

Uznesenie nebolo splnené v plnom rozsahu. Zmluva s obstarávateľom je uzatvorená a zverejnená, so spracovateľom a žiadateľmi sú zmluvy pripravené avšak ešte nepodpísané ani nezverejnené.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

T: 31.12.2018

Vedúceho oddelenia práva a verejného obstarávania

uzatvoriť zmluvu o úhrade nákladov medzi žiadateľom zmien ÚPN a obstarávateľom po uzatvorení zmluvy so spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie. V prípade, že žiadateľa dotknutého výstavbou cyklotrasy zmluvne zabezpečiť právny vzťah mesta Galanta k pozemkom pod cyklotrasou.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly apríl 2019.

Uznesenie č. 697-Z/2018 žiada

Pozn: rekreácia v zastavanom území pri obchvate (Iványiová-Iványi)

vedúcu oddelenia rozvoja mesta

1. zabezpečiť obstaranie spracovateľa a verejného obstarávateľa zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Galanta T: 15.10.2018
2. zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**T: v zmysle zmluvy so spracovateľom
a verejným obstarávateľom zmien a doplnkov
ÚPN**

Odpoveď:

Uznesenie nebolo splnené v plnom rozsahu. Zmluva s obstarávateľom je uzatvorená a zverejnená, so spracovateľom a žiadateľmi sú zmluvy pripravené avšak ešte nepodpísané ani nezverejnené.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

T: 31.12.2018

Vedúceho oddelenia práva a verejného obstarávania

uzatvoriť zmluvu o úhrade nákladov medzi žiadateľom zmien ÚPN a obstarávateľom po uzatvorení zmluvy so spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie. V prípade, ak je žiadateľ dotknutý výstavbou cyklotrasy zmluvne zabezpečiť právny vzťah mesta Galanta k pozemkom pod cyklotrasou.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly apríl 2019.

Uznesenie č. 698-Z/2018 žiada

Pozn: pokračovanie IBV Kolónia (Pozsonyiová)

Vedúcu oddelenia rozvoja mesta

1. zabezpečiť obstaranie spracovateľa a verejného obstarávateľa zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Galanta T: 15.10.2018
2. zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**T: v zmysle zmluvy so spracovateľom
a verejným obstarávateľom zmien a doplnkov
ÚPN**

Odpoveď:

Uznesenie nebolo splnené v plnom rozsahu. Zmluva s obstarávateľom je uzatvorená a zverejnená, so spracovateľom a žiadateľmi sú zmluvy pripravené avšak ešte nepodpísané ani nezverejnené.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

T: 31.12.2018

Vedúceho oddelenia práva a verejného obstarávania

1. uzatvoriť zmluvy o úhrade nákladov medzi žiadateľom zmien ÚPN a obstarávateľom po uzatvorení zmluvy so spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie. V prípade žiadateľa dotknutého výstavbou cyklotrasy zmluvne zabezpečiť právny vzťah mesta Galanta k pozemkom pod cyklotrasou. T: 31.10.2018

Odpoveď:

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly apríl 2019.

Uznesenie č. 700-Z/2018

žiada

prednostu MsÚ zaslať žiadosť na Slovenský pozemkový fond o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov uvedených v schvaľovacej časti uznesenia vrátane príloh.

Odpoveď:

Zatiaľ bez spätnej väzby od SPF.

Uznesenie Odporúčame ponechať v sledovaní.

T: informovať na každom zasadnutí MsZ

Dňa 09.08.2018 bola na SPF Bratislava odoslaná žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku registra E-KN parc.č.826/130 s 827/100 a nižšie uvedené doklady, a to:

1. Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie (popisná aj grafická časť)
2. Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva
3. Pozemnoknižné vložky č.131 a 875
4. LV č.4991 - originál, LV na príľahlé pozemky (LV 885, 4992 a 5166)
5. Smínka z katastrálnej mapy a mapy určeného operátu
6. Stanovisko mesta k odpredaju pozemku

7. Vyjadrenie OÚ Galanta, pozemkového a lesného odboru k otázke uplatnenia reštitučného nároku. Doručenku prebral SPF Bratislava dňa 14.08.2018

Uznesenie č. 701-Z/2018 odporúča

primátorovi mesta uzavrieť s Krajskou prokuratúrou Trnava, Dolné Bašty 1, 917 44 Trnava, IČO: 35 62 90 53 nájomnú zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: október 2018

Odpoveď:

Nájomná zmluva bola vyhotovená a doručená Krajskej prokuratúre v Trnave, ktorá nájomnú zmluvu neuzatvorila nakoľko požaduje určité úpravy v texte zmluvy.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly apríl 2019

Uznesenie č. 718-Z/2018 ukladá

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru s podmienkami schválenými mestským zastupiteľstvom v súlade s Pravidlami obchodných verejných súťaží mesta. (ul. Hlavná 945 v Galante o výmere: nebytový priestor 89,21m²)
T: mesiac október 2018

Odpoveď:

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená dňa 12.7.2018, vyhodnotená dňa 31.7.2018. S víťazom súťaže bola uzatvorená nájomná zmluva.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 727-Z/2018 odporúča

primátorovi mesta Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva pozemkov: parcela registra C KN č. 5188/36, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 5164 m², parcela registra C KN č. 5188/37, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 1720 m², zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta v súlade s podmienkami uvedenými v bode II. schvaľovacej časti uznesenia.

Termín kontroly: október 2018

Odpoveď:

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená dňa 8.8.2018. Do súťaže nebol podaný žiadny súťažný návrh, z toho dôvodu súťaž bola neúspešná.

Na základe uznesenia MsZ v Galante bola so žiadateľom uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 731-Z/2018 žiada

do ďalšieho zastupiteľstva pripraviť návrh riešenia dopravnej situácie pri ZŠ G. Dusíka na sídl. Sever.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Odpoveď:

Z dôvodu spracovania ďalšej dopravnej štúdie dopravným inžinierom na základe záverov spoločného pracovného rokovania s ODI, vedením školy a MsP uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

T: február 2019

Uznesenie č. 735-Z/2018 žiada

prednostu úradu zabezpečiť zverejnenie schváleného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 28/2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 37/2008 o čistote mesta, ochrane životného prostredia a verejného poriadku v znení VZN mesta Galanta č.5/2016 na úradnej tabuli mesta.

T: 05. október 2018

Odpoveď:

VZN č. 28/2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 37/2008 o čistote mesta, ochrane životného prostredia a verejného poriadku v znení VZN mesta Galanta č.5/2016 bolo zverejnené na úradnej tabuli a na web stránke mesta Galanta dňa 04.10.2018.

Uznesenie je splnené. Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 739-Z/2018 u k l a d á

konateľovi spoločnosti BYSPRAV spol. s r. o. Galanta vyhotoviť dodatok k zmluve v zmysle schváleného

návrhu. Z: konateľ Bysprav spol. s r.o.
T: do 30.11.2018

Odpoveď:

Dodatok k nájomnej zmluve k nebytovému priestoru na ul. Hlavnej č. 946 v Galante – TARTOTT s.r.o. bol uzatvorený v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Uznesenie je splnené. Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 740-Z/2018

žiada

riaditeľa Technických služieb mesta Galanta postupovať v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.(Návrh na zákaz uzatvárania nových nájomných zmlúv k hrobovým miestam, ku ktorým zanikol nájomný vzťah - cintorín ul. Bratislavská v Galante)

T: ihneď

Odpoveď:

Predmetné uznesenie bolo odovzdané správkyni cintorínov pre jeho aplikovanie v praxi, správkynia zverejnila predmetnú informáciu aj pre verejnosť na vývesných tabuliach mestských cintorínov.

Uznesenie je splnené. Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 741-Z/2018

ukladá

konateľovi spoločnosti BYSPRAV s r. o. Galanta

Pripraviť kúpne zmluvy na prevod vlastníctva bytu žiadateľa v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia. (Helena Šupíková, rod. Hrdlicová, Hlavná 947/9 Galanta, č. bytu 2)

Termín: do 60 dní

Odpoveď:

Kúpna zmluva na prevod vlastníctva bytov pre žiadateľa bola pripravená v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia. Návrh na vklad vlastníckeho práva k bytu bol podaný dňa 16.11.2018. Z uvedeného dôvodu prevod bytu do vlastníctva ešte nebol uskutočnený.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Uznesenie č. 752-Z/2018 žiada

vedúceho finančného a majetkového oddelenia vykonať
V. úpravu rozpočtu mesta na rok 2018.

T: 30.10.2018

Odpoveď:

V. úprava rozpočtu na rok 2018 bola k 30.10.2018
vykonaná.

Uznesenie je splnené. Uznesenie odporúčame vypustiť
zo sledovania.

Uznesenie č. 754-Z/2018 žiada

*Pozn: Hody vystavba RD (mesto), Hody IBV (IRIS Company),
cintorín pre mesto (mesto)*

vedúcu oddelenia rozvoja mesta

1. zabezpečiť obstaranie spracovateľa a verejného
obstarávateľa zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta
Galanta T: 15.10.2018

2. zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov ÚPN mesta
Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**T: v zmysle zmluvy so spracovateľom a verejným
obstarávateľom zmien a doplnkov ÚPN**

Odpoveď:

Uznesenie nebolo splnené v plnom rozsahu. Zmluva
s obstarávateľom je uzatvorená a zverejnená, so
spracovateľom a žiadateľmi sú zmluvy pripravené avšak
ešte nepodpísané ani nezverejnené.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

T: 31.12.2018

vedúceho oddelenia práva a verejného obstarávania

uzatvoriť zmluvy o úhrade nákladov medzi jednotlivými
žiadateľmi zmien ÚPN a obstarávateľom po uzatvorení
zmluvy so spracovateľom územnoplánovacej
dokumentácie.

T: 31.10.2018

Odpoveď:

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Uznesenie č. 770-Z/2018 ukladá

vedúcemu finančného a majetkového oddelenia vykonať
VI. úpravu rozpočtu mesta
na rok 2018.

Termín : 30.11.2018

Odpoveď:

VI. úprava rozpočtu na rok 2018 bola k 30.11.2018 vykonaná.

Uznesenie je splnené. Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 776-Z/2018

žiada

1. Vedúcu oddelenia všeobecnej a vnútornej správy MsÚ Galanta o zabezpečenie zverejnenia VZN č. 32/2018

T: ihneď

Odpoveď:

VZN č. 32/2018, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť ÚPN mesta Galanta bolo oddelením rozvoja mesta doručené k zverejneniu na oddelenie všeobecnej a vnútornej správy dňa 14.11.2018 a v ten deň bolo aj zverejnené na úradnej tabuli a na web stránke mesta.

Uznesenie v časti 1. je splnené. Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

2. Vedúcu oddelenia rozvoja mesta MsÚ Galanta

a) označiť textovú časť Zmien a doplnkov č. 5/2018 Územného plánu mesta Galanta, hlavné výkresy a záväznú časť schvaľovacou doložkou

T: do 35 dní

b) vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov č. 5/2018 Územného plánu mesta Galanta registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť MDVaRR SR

T: do 35 dní

c) zabezpečiť uloženie Zmien a doplnkov č. 5/2018 Územného plánu mesta Galanta na Mestskom úrade, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky

T: do 35 dní

Odpoveď:

Uznesenie v bode 2. písm. a), b), c) nebolo ku dňu kontroly splnené. Žiadame predĺžiť termín kontroly do 31.12.2018.

Uznesenie č. 782-Z/2018

viď. príloha č.3

(prevod správy majetku do TsMG-údržba zelene v mestskom parku)

Uznesenie č. 786-Z/2018 odporúča

prednostovi MsÚ predložiť žiadosť o poskytnutie dotácie na sprostredkovateľský orgán- Úrad podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu.

Termín: najneskôr do 13.11.2018

Odpoveď:

Žiadosť o NFP s názvom „Wifi pre mesto Galanta“ bola predložená na SO – Úrad podpredsedu vlády SR pre investície a informatizáciu k dátumu 12.11.2018.

Uznesenie je splnené. Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Spracovala: A. Deáková

04.12.2018

PRÍLOHA č. 1 ku Kontrole plnenia uznesení

15. Informatívna správa k stavu a k priebehu prác TC Galandia

Stav ku dňu 03.12.2018 (od termínu 10.09.2018)

Dňa 21.9.2018 mesto za účasti primátora, projektovej manažérky a vedúcej ORM absolvovalo stretnutie s riadiacim orgánom Ministerstvom pôdohospodárstva (RO) k stavbe TC Galandia, kde predmetom rokovania bolo sfunkčnenie stavby a novo otvorenie prevádzky termálneho centra. Prejednával sa časový harmonogram, ktorý bol predložený RO, kde bol stanovený termín otvorenia prevádzky na 12/2019. Zo záverov stretnutia vyplýva naďalej povinnosť mestu sfunkčniť stavbu a otvoriť prevádzku k dohodnutému termínu a vynaložiť maximálnu snahu na dodržanie termínu. Ďalej je potrebné priebežne informovať RO o jednotlivých krokoch vedenia a realizovaných prác na TC Galandia na štvrtročnej báze.

Verejné obstarávanie na spracovateľa projektovej dokumentácie na sanáciu stavby TC Galandia bolo ukončené a následne bola podpísaná zmluva o dielo, ktorá je zverejnená aj na webovom portáli mesta Galanta:

<https://galanta.digitalnemesto.sk/zverejnovanie/#galanta/organizacia/galanta/2018/ZML/2429718812>

V rámci verejného obstarávania na spracovateľa projektovej dokumentácie bolo oslovených 30 spoločností, avšak na výzvu reflektovala jediná spoločnosť RTL Invest Slovakia s.r.o., s ktorou sa po následnom vyhodnotení verejného obstarávania aj uzatvorila zmluva o dielo za dohodnutú cenu vo výške 97 800,00 € s DPH. K fakturácii diela dôjde postupne v zmysle platobných podmienok v zmluve.

V zmysle znenia zmluvy o dielo sa konali 2 kontrolné dni, ktoré sa konali v dňoch 15.10.2018 na ktorom spracovateľ len predstavil svoj harmonogram prác a skladbu projektovej dokumentácie v zmysle zmluvy a dňa 15.11.2018 kde sa podrobne prejednával návrh sanácie stavby a všetky nadväzujúce činnosti. Zápis z tohto stretnutia sa nachádza v prílohe č. 1. Z pracovného rokovania vyplývajú 2 dôležité fakty a to v prvom rade je potrebné komplexne riešiť sanáciu stavby aj vrátane výstavby tobogánov vzhľadom na nadväzujúcu technológiu, ktorá sa nachádza v teréne v blízkosti navrhovaných tobogánov. V druhom rade je potrebné z hľadiska zákonnosti procesu verejného obstarávania v takto pokročilom štádiu zlúčiť sanáciu stavby TC Galandia s vybudovaním tobogánov a to z dôvodu, aby nedošlo k deleniu zákazky v rámci procesu verejného obstarávania, keďže sa jedná o sfunkčnenie stavby ako celku. Spoločnosť RTL Invest s.r.o. na pracovnom stretnutí predložil cenovú ponuku na dopracovanie dokumentácie na výstavbu tobogánov vrátane napojenia na existujúcu technológiu. Vedenie mesta prehodnotí túto variantu, keďže ide o rozšírenie predmetu zmluvy aj s cenovým dopadom na rozpočet mesta, rozhodnú o návrhu orgány mesta.

Projektová dokumentácia k sanácii stavby TC Galandia má byť odovzdaná ku dňu 28.12.2018 a následne v 1. kvartáli roku 2019 sa odovzdá aj realizačný projekt a rozpočet stavby s výkazom výmer.

Spracoval: Ing. Zuzana Krišková

Prílohy:

1. Záznam z 2. kontrolného dňa k spracovaniu sanačného projektu k TC Galandia zo dňa 15.11.2018
2. Rozpis realizovaných prác v TC Galandia v mesiaci AUGUST, SEPTEMBER, OKTÓBER, NOVEMBER

**Záznam z 2. kontrolného dňa spracovania „Sanačného projektu TC
Galandia“ zhotoviteľom RTL Invest Slovakia spol. s r.o.
konaného dňa 15.11.2018 na MsÚ v Galante**

Prítomní

Peter Paška, primátor mesta,

Ing. Peter Aštary, konateľ spoločnosti RTL Slovakia, spol. s r.o.,

Mgr. Miroslav Psota, prednosta MsÚ,

Ing. Zuzana Krišková, veduca ORM

V zmysle čl. 3 bod 3.2 Zmluvy o dielo z 25.10.2018 sa uskutočnil druhý výrobný výbor spracovania diela „Sanačný projekt TC Galandia“

- pri dnešnej osobnej návšteve Ing. Aštaryho sa navrhlo riešenie opravy strechy nad bazénovou halou – izolácia (pur pena), použitie drevených roštov a CTL dosiek, bola predstavená aj konštrukcia strechy počítačovou animáciou,
- Ing. Aštary vysvetlil postup stavby a kladenie jednotlivých vrstiev materiálu,
- 3 nosníky lepené nad saunový svet s použitím CTL dosiek,
- saunový svet – bez zbytočných zložitých konštrukcií,
- priestor pre odpočívareň – Ing. Aštary predložil návrh riešenia,
- mesto vysuťovalo uhlíkové lamely, Ing. Krišková prepošle Ing. Aštarymu podklady a dispozičné riešenie, ktoré Ing. Aštary prehodnotí a navrhne možné riešenie pre súčinnosť,
- severná časť stavby sa určila na účely stavebného dvoru,
- na robovanie strechy bude zabezpečené vysoké lešenie,
- vstup do TC Galandia pre potrebu obhliadky stavby Ing. Aštary komunikuje do konca novembra 2018 s pánom Takáčom, konateľom Galandie, spol. s r.o.
- Ing. Aštary vysvetlil prítomným nefunkčnosť tzv. tuhého ramu a potrebu upevnenia stavby,
- Ing. Aštary zaznamenal vysokú vlhkosť v suteréne, vzduchotechnika v rámci bazénovej haly – technologicky nefunkčná so systémovými chybami, potrebné prešpecifikovať funkčnosť,
- pre dodržanie autorského zákona – informatívny návrh sanácie je potrebné zaslať autorom pôvodného projektu,
- v prípade záujmu mesta - Ing. Aštary je pripravený predložiť projektovú dokumentáciu s výkazom/výmerom aj na tobogany – čím by mesto mohlo vyhlásiť súťaž na stavbu aj na tobogány – vedenie mesta prehodnotí túto variantu, keďže ide o rozšírenie predmetu zmluvy aj s cenovým dopadom na rozpočet mesta, rozhodnú o návrhu orgány mesta,
- Ing. Krišková navrhuje už v tejto fáze zlúčiť sanáciu stavby TC Galandia s vybudovaním tobogánov a to z dôvodu, aby nedošlo k deleniu zákazky v rámci procesu verejného obstarávania, keďže sa jedná o sfunkčnenie stavby ako celku,
- ochranu bazénov Ing. Aštary navrhuje v časti projektu týkajúcej sa demontáže/montáže,
- vyjadrenie k teplotnej technike bude vyžiadané v závere navrhovanej projektovej dokumentácie na sanáciu TC Galandia,
- práce na projekte prebiehajú podľa dohodnutého časového harmonogramu,
- zhotoviteľ bol požiadaný, aby s odbornou starostlivosťou, vychádzajúc z dostupných podkladov (odborné posudky, znalecké posudky, statické posudky, plány skutočného

- vyhotovenia stavby) vypracoval sanačný projekt, ktorý odstráni všetky nedostatky stavby brániace jeho riadnemu a bezpečnému užívaniu,
- nasledujúci kontrolný deň je v pláne v decembri 2018 – preberanie projektu pre stavebné povolenie. Rozpočet bude odovzdaný v priebehu mesiaca január 2019.
 - Ing. Aštary predložil cenovú ponuku aj na spracovanie samostatného stavebného objektu k vybudovaniu tobogánov s napojením na existujúcu technologickú časť – príloha č. 1 tohto zápisu.

Príloha č. 1 – Cenová ponuka od Ing. Aštaryho – Tobogány s technológiou

zapisala: Mgr. Bičanová

RTL

INVEST
SLOVAKIA

RTL Invest Slovakia spol. s r.o.

Vajanského 1518/15, Galanta, IČO: 51086115, IČ DPH: SK 2120594454

Galanta, 12.11.2018

Vec: **CENOVÁ PONUKA**

Akcia: **GALANDIA – tobogány 5 ks**

Investor: **Mesto Galanta**

Rozsah: **Projekt stavby pre stavebné povolenie (v rozsahu a obsahu podľa "Cenníka UNIKA 2010)**

1. Stavebná časť (rozšírenie prečerpávacej nádrže, spevnené plochy)
2. Tobogány, veža, oceľová nosná konštrukcia, tobogány výkres tvaru
3. Statika – betónové konštrukcie základy
4. Požiarna ochrana
5. Elektroinštalácia
6. Zdravotechnika – bazénová technológia, napojenie tobogánov na existujúci systém
7. Položkový rozpočet
8. Koordinačná činnosť pri navádzajúcich profesiách

Cena 19 050,- €

Dph 20% 3 810,- €

Cena 22 860,- €

RTL Invest Slovakia s.r.o.
Vajanského 1518/15
924 01 Galanta
IČO: 51 086 115

Realizované práce v TC Galandia za August

Popis práce	Bližší popis práce	Harmonogram realizácie
Exteriér	Úprava a oprava povrchov okolo vonkajších bazénov.	1.8.2018 - 16.8.2018
	Vybúranie dlažby na schodoch pri hlavnom vstupe, odstraňovanie lepidla a odvoz odpadu.	13.8.2018 - 17.8.2018
	Kosenie, zavlažovanie, orez drevín, čistenie volejbalového ihriska, postreky proti burine podľa potreby.	1.8.2018 - 31.8.2018
Tobogány	Príprava na spustenie nového verejného obstarávania.	18.8.2018 - 30.8.2018
Technológia bazénov	Oprava stikača vonkajšej technológie	15.8.2018
	Montáž elektroinštalácie v novej chlórovní.	20.8.2018
	Výmena expanznej nádrže vonkajšej technológie.	22.8.2018
	Vybudovanie odvetrávacieho komína v priestoroch budúcej chlórovne vonkajšej technológie.	23.8.2018 - 24.8.2018
	Výmena ponorného čerpadla v prečerpávacej stanici	7.8.2018
	Montáž ovládania chlórovacího čerpadla.	23.8.2018 - 24.8.2018
	Čistenie akumulčných nádrží na bazénoch B1 až B7	6.8.2018 - 10.8.2018
PC systém	Oživenie a oprava vonkajších turniketov, skriniek, pokladne.	10.8.2018
Porady	Porada ohľadom pokračovania ďalších prác v Galandii.	17.8.2018
Obhliadky	obhliadka k vypracovaniu energetického projektu.	10.8.2018
Ostané	Výmena rozvodového remeňa, olejov a filtrov na kosačke.	15.8.2018
	Upratovanie vnútorných priestorov.	2.8.2018 - 3.8.2018

Realizované práce v TC Galandia za September

Popis práce	Bližší popis práce	Harmonogram realizácie
Exteriér	Výbrus starého náteru na lavičkách v areáli	25.9.2018 - 30.9.2018
	Kosenie, zavlažovanie, postreky proti burine podľa potreby.	1.9.2018 - 30.9.2018
Technológia bazénov	Prevzatie opravených čerpadiel a ich montáž na pôvodné miesto.	19.9.2018 - 25.9.2018
	Oprava časti vonkajšej technológie	20.9.2018 - 21.9.2018
	Prevzatie filtra a uloženie do technológie, zapojenie merača prietoku do riadiaceho systému	20.9.2018
	Osadenie nových podperných konzol v priestoroch vonkajšej technológie	26.9.2018 - 28.9.2018
Interiér	Upratovanie spoločných priestorov a baru.	3.9.2018 - 4.9.2018
Obhliadky	Architekt + projektant - obhliadka budovy k vypracovaniu štúdie opravy objektu.	5.9.2018
Ostané	Kontrola čidiel alarmu	26.9.2018
	Deratizácia objektu	27.9.2018
	Vypratávanie vonkajších priestorov šatní a pivničných priestorov	27.9.201 - 28.9.2018

Realizované práce v TC Galandia za Október 2018

Popis práce	Bližší popis práce	Harmonogram realizácie
Exteriér	Čistenie vstupu GV - postrek, odburinenie	15.10.2018 - 18.10.2018
	Úprava zelene, orez a čistenie	1.10.2018 - 5.10.2018
	Oprava vonkajších lavičiek	8.10.2018 - 22.10.2018
	Kosenie a postrek buriny	22.10.2018 - 24.10.2018
Interiér	Upratovanie baru, haly, sociálok, kancelárií	25.10.2018 - 26.10.2018
	revízia výťahu	22.10.2018
	Výmena a oprava snímačov alarmu	17.10.2018 - 18.10.2018
Bazény	čistenie akumulčných nádob	22.10.2018 - 25.10.2018
	čistenie bazéna B7	29.10.2018 - 31.10.2018
Technológia bazénov	Rozoberanie ele. Motorov	8.10.2018 - 10.10.2018
	predprípravné práce k vybudovaniu vonkajšej chlôrovne	18.10.2018
Ostatné	Porada - energetická	12.10.2018
	Porada - strecha, tobogány	31.10.2018

Realizované práce v TC Galandia za November

Popis práce	Bližší popis práce	Harmonogram realizácie
Exteriér	Vývoz bioodpadu - nakládka do kontajnera	19.11.2018 - 20.11.2018
	Dokončenie brúsiacich prác na vonkajších lavičkách a ich uskladnenie na zimu	5.11.2018 - 7.11.2018
	Triedenie lehátok, ich rozobratie a odvoz na likvidáciu	26.11.2018 - 30.11.2018
	Čistenie Bazéna B7, B5, napúšťanie a príprava na zazimovanie	12.11.2018 - 15.11.2018
Interiér	Upratovanie haly, baru, kancelárií, socialok	2.11.2018
	Kontrola a zapnutie vykurovacieho systému	14.11.2018
	Demontáž a odvoz výčapnej techniky	16.11.2018
Technológia bazénov	Montáž novej chlórrovne pre vonkajší bazén B7	27.11.2018 - 28.11.2018
	Čistenie geotermálnych filtrov	21.11.2018
	Upratovanie a čistenie vonkajšej technológie	29.11.2018
	Čistenie akumulacných nádrží	9.11.2018
Porady	Interná porada za účelom rozvrhnutia prác	2.11.2018
Obhliadky	Obhliadka strechy bazénovej haly za účelom vypracovania sanačného projektu	27.11.2018
	Obhliadka technológie za účelom projektovania revitalizácie zdroja tepla	6.11.2018

1. Informatívna správa k stavu a k priebehu prác TC Galandia

Stav ku dňu 06.06.2016

K termálnemu centru Galandia dal spracovať ďalší znalecký posudok aj Ing.arch. Ladislav Struhár, jeden z kolektívu autorov projektu stavby. Znalecký posudok je spracovaný Ing. Jurajom Kozakovičom, ktorý tiež konštatuje technický stav budovy z hľadiska statiky stavby. Tiež odporúča vykonanie stavebno-technického prieskumu jednotlivých konštrukcií. Momentálne sa pripravujú podklady k verejnému obstarávaniu na vykonanie prieskumu trhu k predmetnému stavebno-technickému prieskumu. Prieskum trhu by mal prebehnúť najneskôr do 15.06.2016. Samotné zrealizovanie stavebno-technického prieskumu stavby bude trvať maximálne 60 dní od vystavenia objednávky, v závislosti od dĺžky doby jednotlivých skúšok a vyťaženia skúšobného ústavu.

Komplexný stavebno-technický prieskum bude vykonaný v nasledujúcom rozsahu:

- podrobný prieskum objektu ako celku
- odborné posúdenie stavu všetkých konštrukcií a detailov
- prevedenie odborných skúšok v akreditovaných laboratóriách
- betónové konštrukcie
- oceľové konštrukcie
- technické sondy povrchové a tiež pod úroveň terénu
- založenie objektu (základy)
- hydroizolácia základov
- styk hydroizolácie vodorovná a zvislá konštrukcia
- skenovanie a presvietenie nosných stĺpov
- sondy do kontaktného zatepľovacieho systému
- sondy do strechy

Presný rozsah môže byť upravený a rozšírený na základe zistených skutočností počas prieskumu. Stavebno-technický prieskum poskytuje objektívne informácie o stave stavebných konštrukcií na danom objekte. Prieskum prináša ucelenú predstavu o stave objektu. Slúži ako podklad pri rozhodovaní o rozsahu sanácie a posúdenie závažnosti porúch na danom objekte. Takisto slúži ako podklad pre zhotovenie sanačného projektu k stavbe a následnej realizácii nápravných opatrení.

Dňa 01.06.2016 o 10:00 Mesto Galanta - oddelenie stavebného poriadku uskutočnilo štátny stavebný dohľad na stavbe TC Galandia, kde je zámerom nariadiť vykonanie stavebno-technického prieskumu, stavebných úprav a udržiavacích prác v zmysle stavebného zákona a vymedzenie plochy na letnú prevádzku termálneho centra. Projektová dokumentácia má obsahovať :

- oplotenie (prenajímateľné),
- vyznačenie koridorov, vymedzenie priestorov pre pohyb zamestnancov
- vymedzenie bezpečnej a nebezpečnej zóny
- odstupové vzdialenosti z hľadiska požiarnej ochrany
- bezpečnosť z hľadiska hygieny - návštevníci, zamestnanci

Mesto uvažuje s otvorením letnej prevádzky mimo hlavného objektu, ktoré bude oplotené, aby bol zamedzený prístup verejnosti k objektu TC Galandia, kde sa bude vykonávať stavebno-technický prieskum jednotlivých konštrukcií.

Dňa 02.06.2016 za účasti PZ SR a prizvaného statika znalca bola obhliadnutá stavba TC Galandia. Bude spracovaný kontrolný statický znalecký posudok. Vyžiadali si ďalšie potrebné doklady a informácie súvisiace s prevádzkovaním stavby.

Spracoval: Ing. Zuzana Kopasová

2. Informatívna správa k stavu a k priebehu prác TC Galandia

Stav ku dňu 27.07.2016

Vedenie mesta, na základe analýzy príjmov a nákladov, otvorenie letnej prevádzky TC Galandia nepristúpilo.

V priebehu mesiaca jún prebehlo v zmysle zákona o verejnom obstarávaní výber dodávateľa stavebno-technického prieskumu stavby. V rámci verejného obstarávania boli oslovení 4 dodávateľia a výzva bola zverejnená na webovom portáli mesta. Dvaja z oslovených dodávateľov absolvovali miestnu obhliadku stavby. Na výzvu reagovali 2 záujemcovia. Bola vybratá ponuka s najnižšou cenou a uzatvorená zmluva s firmou KOBD Slovakia s.r.o., Horná 16, 974 01 Banská Bystrica. Zmluva bola zverejnená dňa 14.07.2016 a nadobudla účinnosť 15.07.2016, ktorá obsahuje postup a predmet s lehotami plnenia (viď príloha – zmluva).

Dodávateľovi boli odovzdané všetky dostupné podklady a doklady k vykonaniu prieskumu. Momentálne zahájil tím odborníkov študuje a skúma podklady do podrobnosti. Obsah dodaných podkladov si preverujú, prepočítavajú. Ďalším krokom bude podrobný prieskum na objekte stavby. Firma si predbežne rezervovala miesta aj kapacity v laboratóriách na skúšky. Všetky testy budú prevedené v akreditovaných a uznávaných skúšobniach EÚ. Všetky postupy smerujú k tomu, aby boli dodržané zmluvné termíny, prípadne skrátené.

Termín ukončenia prieskumu na stavbe je najneskôr dňa 12.09.2016.

K výkonu prieskumu na stavbe budú prizvaní aj členovia komisie, ktorú menovalo MsZ.

V závislosti od výsledkov stavebno-technického prieskumu sa určí ďalší postup, ktorý budú posudzovať odborné komisie MsZ a MsZ.

3. Informatívna správa k stavu a k priebehu prác TC Galandia

Stav ku dňu 28.09.2016

V zmysle Zmluvy o projektovej a inžinierskej činnosti č. 02/2016 účinnou dňa 15.07.2016 bol dňa 20.09.2016 mestu odovzdaný výsledok stavebno-technického prieskumu prvej etapy – podrobný prieskum železobetónových konštrukcií, založenie objektu a hydroizolácia stavby. Postup zhotovenia prieskumu je v zmysle koncepčného návrhu sanácie stavby, výsledkom prieskumu je ďalší znalecký posudok z dôvodu možnosti použitia na právne účely. Prílohou posudku je aj expertízna správa Kloknerovho ústavu v Prahe, ktorý je zapísaný v zozname kvalifikovaných ústavov pre znaleckú činnosť. Posudok bol spracovaný v zmysle platných európskych noriem. Na spracovaní prieskumu sa spolupodielal tím odborníkov a súdnych znalcov z oblasti stavebníctva.

Stručný prehľad prieskumu:

- Z dôvodu prehľadnosti bol prieskum rozdelený do dvoch funkčných celkov – kapitola 3 sa zaoberá problematikou hydroizolácie spodnej stavby, kapitola 4 posudzuje železobetónové nosné konštrukcie z hľadiska únosnosti a mechanickej stability stavby.
- V rámci kapitoly 3, ktorá skúma hydroizoláciu stavby, je zdokumentované miestne šetrenie stavby, vytvorili sa vlhkostné mapy spodnej stavby pomocou prístroja nedeštruktívnou metódou, kde sa stanovil vlhkostný stav jednotlivých materiálov a konštrukcií na stavbe.
- V rámci kapitoly 3.4. sú popísané nedostatky hydroizolácie spodnej stavby, v závere kapitoly 3 sú navrhnuté sanačné opatrenia s cieľom ochrániť konštrukcie spodnej stavby pred vodou a vlhkosťou a to z dôvodu, že vonkajšia hydroizolácia stavby je nefunkčná. Nevhodné prevedenie detailov, nedostatočné spájanie izolácie, nevhodná voľba hydroizolačného materiálu spôsobujú rozsiahle vlhkostné poruchy v spodnej stavbe.
- Pri šetrení železobetónových konštrukcií došlo k odberu vzoriek za účelom stanovenia pevnosti a objemovej hmotnosti betónu, stanovenie polohy, priemeru a typu výstuže, odber vzoriek z betónu za účelom zistenia obsahu chloridov a stanovenie miery karbonatácie betónu.
- V kapitole 4.6. je zhrnutie všetkých zistení a nedostatkov predmetných žb konštrukcií.
- V samotnom závere v kapitole 5 sú navrhnuté aj následné kroky, ako postupovať pri oprave a sanácii stavby.

Dňa 27.09.2016 vedenie mesta absolvovalo konzultáciu s riadiacim orgánom a čakáme na ich písomné stanovisko. Predbežná informácia ohľadne sanácie stavby zo strany riadiaceho orgánu je, že ak mesto nepristúpi k sanácii stavby, musí vrátiť celú výšku NFP cca 4 mil. EUR.

Následne dňa 27.09.2016 bolo zvolané pracovné stretnutie s poslancami MsZ, kde sa prítomným odovzdala kópia stavebno-technického prieskumu a boli informovaní o predbežnom vyjadrení riadiaceho orgánu.

Po obdržaní písomného stanoviska riadiaceho orgánu mesto uvažuje pristúpiť k obstarávaniu sanačného projektu TC Galandia a následne realizácii odstránenia nedostatkov zistených v stavebno-technickom prieskume.

4. Informatívna správa k stavu a k priebehu prác TC Galandia

Stav ku dňu 18.10.2016

Dňa 27.09.2016 vedenie mesta absolvovalo konzultáciu s riadiacim orgánom a čakáme na ich písomné stanovisko. Predbežná informácia ohľadne sanácie stavby zo strany riadiaceho orgánu je, že ak mesto nepristúpi k sanácii stavby, musí vrátiť celú výšku NFP cca 4 mil. EUR. Následne dňa 27.09.2016 bolo zvolané pracovné stretnutie s poslancami MsZ, kde sa prítomným odovzdala kópia stavebno-technického prieskumu a boli informovaní o predbežnom vyjadrení riadiaceho orgánu.

Predpokladaný obsah a rozsah projektovej dokumentácie – sanačný projekt (môže sa meniť v súvislosti

po vykonaní miestnej obhliadky stavby) :

1. vypracovanie projektovej dokumentácie na vytvorenie pracovnej plošiny
2. sanačný projekt (2 etapy - stavebná časť a spodná stavba - rekonštrukcia a stavebné úpravy bazénovej haly v zmysle platnej legislatívy a EN
3. tobogán - komplexná výmena
4. projekt vzduchotechniky
5. projekt elektroinštalácií
6. projekt PO a EPS
7. projekt vykurovania, zdravotníckej spolu s energetickým prepočtom, plán organizácie výstavby
8. rozpočet s výkazom výmer
9. Zariadenie staveniska a časový harmonogram realizácie stavby
10. Technologická časť bazénov – údržba počas odstávky a spustenie technológií po sanácii stavby

Fázy a stupne projektovej dokumentácie s časovým harmonogramom

1. projektová dokumentácia sanácie stavby pre stavebné povolenie (1. etapa hlavný objekt, 2. etapa – spodná stavba – hydroizolácie)
2. autorský dozor

Momentálne prebieha predbežný prieskum dodávateľov na spracovanie projektovej dokumentácie pre sanáciu stavby TC Galandia v rozsahu určenom stavebno-technickým prieskumom. Pripravujú sa podmienky na spustenie verejného obstarávania na spracovateľa sanačného projektu TC Galandia.

Predpokladaný harmonogram – návrh :

1. Predbežný prieskum trhu na spracovateľa projektovej dokumentácie a príprava podkladov k verejnému obstarávaniu 4.Q/2016
2. Verejné obstarávanie na spracovanie PD v zmysle zákona o verejnom obstarávaní – nadlimitná zákazka najneskôr 1.Q/2017
3. Spracovanie PD sanácie stavby TC Galandia 2.- 3.Q/2017
4. Inžinierska činnosť – vybavenie stavebného povolenia 3. - 4.Q/2017
5. Verejné obstarávanie dodávateľa stavby na základe PD 3. - 4.Q/2017
6. Realizácia stavby v zmysle zmluvy o dielo v roku 2018 etapovite – 1. etapa hlavná stavba, 2. etapa spodná stavba – možná realizácia aj počas spustenej prevádzky
7. Spustenie do prevádzky – odhad letná sezóna 2019

Sprostredkovateľský orgán MH SR žiada o informáciu ohľadom plánovaného ďalšieho postupu ako aj o rozhodnutí mestského zastupiteľstva mesta Galanta k navrhovanému riešeniu pri projekte Galandia.

Preto navrhujeme prijať stanovisko a uznesenie MsZ nasledovne:

1. Zobrať na vedomie obsah stavebno-technického prieskumu spracovaný spoločnosťou KOBD Slovakia s.r.o., Horná 16, 974 01 Banská Bystrica na základe zmluvy.
2. Odporučiť postupovať v zmysle záverov predmetného prieskumu a predpokladaného harmonogramu prác.

Okrem sanácie samotnej stavby je nutné dbať aj o prevádzkovateľa stavby, spoločnosť Galandia s.r.o., s ktorou je potrebné vynaložiť podľa aktuálnych potrieb a požiadaviek.

Na objekt TC Galandia boli doposiaľ spracované nasledovné dokumenty:

1. Vyjadrenie statika zo dňa 10.12.2015	Ing. Oto Csiba	974/2015	300 €
2. Vyjadrenie znalca, statika zo dňa 28.12.2015	Ing. Igor Kláčko		
3. Statický výpočet oceľových konštrukcií bazénovej haly zo dňa 14.1.2016	Ing. Oto Csiba	998/2015	4800 €
4. Znalecký posudok č. 13/2016 zo dňa 03.02.2016	Ing. Igor Kláčko	492/2015 104/2016	1220 € 704 €
5. Znalecký posudok č. 06/2016 6. zo dňa 24.04.2016	Ing. Juraj Kozakovič		
7. Stavebno-technický prieskum, znalecký posudok č.	KOBD Slovakia, s.r.o., Banská Bystrica	716/2016	15000 €
SPOLU:			22 024 €

Spracoval: Ing. Zuzana Kopasová

5. Informatívna správa k stavu a k priebehu prác TC Galandia

Stav ku dňu 19.01.2017

Dňa 27.10.2016 bolo prijaté uznesenie č. 384/Z-2016 MsZ, ktoré schvaľuje postup prípravných prác TC Galandia v zmysle záverov stavebno-technického prieskumu za účelom sfunkčnenia termálneho kúpaliska a naplnenia cieľa projektu.

Uznesením schválená a zriadená komisia na riešenie situácie TC Galandia pozostáva aj z odborníkov z oblasti stavebníctva. Títo odborníci boli prostredníctvom mailu oslovení dňa 18.11.2016.

Ing. Marek Novotný, Phd. , Ing. Juraj Kozakovič a Ing. Peter Aštary (zástupca mesta Galanta ustanovený primátorom mesta Galanta) boli požiadaní o spoluprácu s požiadavkou za akých podmienok sú ochotní zasadať v odbornej komisii. Ku dňu 30.11.2016 boli doručené všetky ponuky na spoluprácu s hodinovou sadzbou v rozmedzí 20 – 100 € plus cestovné náhrady a náklady spojené so stratou času, prípadne náklady na ubytovanie.

Dňa 18.11.2016 bolo mestu poskytnuté prostredníctvom PZ SR Galanta Odbor kriminálnej polície Znalecký posudok 023/2016 spracovaný Doc. Ing. Pavlom Martonom CSc., ktorý potvrdzuje výsledky a tvrdenia predchádzajúcich znaleckých a statických posudkov Ing. Csibu a Ing. Klačka, a tiež stavebno-technického prieskumu spracovaný KOBD Slovakia s.r.o.. Po konzultácii s kriminálnou políciou, predmetný posudok Doc. Ing. Martona nebol zverejnený. Predmetný posudok bol v tlačenej podobe poskytnutý poslancom MsZ dňa 12.01.2017 na neformálnom pracovnom stretnutí s vedením mesta.

Na základe záverov znaleckého posudku č. 023/2016 Doc. Ing. Martona mesto Galanta podalo podnet na Ministerstvo spravodlivosti SR na prešetrenie činnosti znalca Ing. Kozakoviča a to z dôvodu podozrenia porušenia sľubu znalca, keďže znalecký posudok č. 06/2016 Ing. Kozakoviča obsahovo rozporuje všetkým, doposiaľ spracovaným posudkom.

V priebehu mesiacov október, november a december boli oslovení projektanti aquaparkov, vedenie mesta absolvovalo návštevu komplexov ako je Podhájska, Šamorín, kde sa problematika TC Galandia konzultovala. Oslovení projektanti zatiaľ neprejavili záujem o spracovanie sanačného projektu, avšak ponúkli svoje znalosti z odboru na konzultácie.

V predbežnom prieskume na spracovanie sanačného projektu boli oslovené 2 firmy – AWAL s.r.o. Praha a KOBD Slovakia s.r.o. Banská Bystrica. Predbežná hodnota zákazky na základe predbežného prieskumu trhu je stanovená nasledovne:

Výkaz výmer - cenová ponuka				
	Stupeň prípravy	EUR bez DPH	DPH	EUR s DPH
1	1. Stupňová projektová dokumentácia - komplexnej sanácie TC Galandia	150 000 €	30 000 €	180 000 €
2	Autorský dozor počas výstavby (mesačný paušál)	2 000 €	400 €	2 400 €
3	Metodická pomoc pri výbere generálneho dodávateľa sanácie - spracovanie zadania	1 500 €	300 €	1 800 €
4	Odborné posúdenie cenových ponúk stavebných firiem	1 000 €	200 €	1 200 €
	Cena celkom	154 500 €	30 900 €	185 400 €

Alokovaná hodnota peňažných prostriedkov schválená v rozpočte mesta na rok 2017 na sanačný projekt TC Galandia je nedostatočná. Po konzultáciách s projektantmi, určený časový harmonogram v uznesení vymedzený na spracovanie projektovej dokumentácie je nereálny. Za dobu 3 mesiacov nie je reálne spracovať projektovú dokumentáciu a to z nasledovných dôvodov:

- príprava a spracovanie PD má prebiehať za súčinnosti niekoľkých odborníkov v stavebníctve, okrem bežných profesií sa jedná o statika špecialistu, projektanta na sanácie hydroizolácií, projektanta na bazénové technológie a tobogány

- v časti statiky je potrebné navrhnuť spodnú aj hornú stavbu, zvislé konštrukcie, vodorovné nosné konštrukcie vrátane dimenzovania výstuže a oceľových prípadne drevených prvkov, kompletná diagnostika a posúdenie jednotlivých konštrukcií, návrhy na zosilnenie alebo náhradu dielčích alebo rozsiahlejších častí konštrukcií,

- stavebná časť je zameraná na posúdenie a návrh skladieb vonkajšieho opláštenia stavby, riešenie detailov, interiérových skladieb, koncepčné riešenie technológie a technických zariadení, súvisiace profesie ako je protipožiarna bezpečnosť stavby, vzduchotechnika, atď., rozpočet, výkaz výmer,

- návrh metodiky, dokumentácia sanácie má obsahovať kompletné zameranie, diagnostiku a posúdenie jestvujúcich konštrukcií, ďalej je nutné relevantné posúdenie všetkých skladieb z hľadiska teplototechniky, akustiky a podobne, riešenie detailov rôznych napojení na jestvujúce konštrukcie, atď.

- podľa vyššie uvedených je časová náročnosť na spracovanie komplexného sanačného projektu minimálne 6 mesiacov, predpoklad až 9 mesiacov.

- predpokladá sa, že ani jedna firma, prípadne projekčný tím nie je ochotný takýto objem prác spracovávať bez zálohy.

- projektová dokumentácia musí byť spracovaná v stupni realizačného projektu, aby rozpočet stavby s výkazom výmerom bol čo najreálnejší a výber dodávateľa bol transparentný a aby nehrozili skryté závary a nepredpokladané náklady stavby.

Navrhujeme zvolať odbornú komisiu, aby sa zaoberala :

- **Schválením finančných nákladov na zasadnutie odbornej časti komisie,**
- **Schválením vyhlásenia verejného obstarávania na spracovateľa sanačného projektu bez finančného krytia v rozpočte za podmienok, že k plneniu zmluvy o dielo dôjde po schválení odbornej komisie a MsZ finančného krytia v rozpočte mesta.**
- **Upresniť činnosť komisie v akej miere sa bude spolupodieľať na tvorbe návrhov, prípadne či má len schvaľovací charakter. Upresniť kto komisiu vedie a zvoláva.**
- **Zvážiť zadanie komplexnej inžinierskej činnosti externej nezávislej a odborne spôsobilej firme, to znamená že externá firma zabezpečí obstaranie spracovateľa sanačného projektu, obstaranie dodávateľa stavby, stavebného dozoru a autorského dozoru stavby.**

6. Informatívna správa k stavu a k priebehu prác TC Galandia

Stav ku dňu 01.03.2017

Dňa 07.02.2017 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva bol schválený konateľ spoločnosti Galandia s.r.o., poslanci prejavili dôveru viceprimátorovi Zsoltovi Takáčovi. Zatiaľ funkcia konateľa spoločnosti Galandia nie je zapísaná do OR SR, keďže sa čaká na právne vyjadrenie k podnikateľským činnostiam a aktivitám viceprimátora, či nie sú v rozpore s činnosťou prevádzkovej spoločnosti Galandia s.r.o..

Na zasadnutí MsZ pán poslanec Mgr. Peter Kolek oznámil zasadnutie odbornej komisie na 16.02.2017, ktorá bola zriadená uznesením MsZ. O zasadnutí odbornej komisie ani o priebehu rokovania mesto nemá informácie, keďže sme neboli prizvaní.

Vzhľadom k prijatému harmonogramu prác uznesením MsZ č. 384/Z-2016 zo dňa 27.10.2016, ktoré schvaľuje postup prípravných prác TC Galandia v zmysle záverov stavebno-technického prieskumu za účelom sfunkčnenia termálneho kúpaliska a naplnenia cieľa projektu, nie je možné dodržať schválený harmonogram a to z dôvodov, ktoré boli uvedené v predchádzajúcej informatívnej správe:

Navrhujeme zvolať odbornú komisiu, aby sa zaoberala :

- **Schválením finančných nákladov na zasadnutie odbornej časti komisie,**
- **Upresniť činnosť komisie v akej miere sa bude spolupodieľať na tvorbe návrhov, prípadne či má len schvaľovací charakter. Upresniť kto komisiu vedie a zvoláva.**
- **Zvážiť zadanie komplexnej inžinierskej činnosti externej nezávislej a odborne spôsobilej firme, to znamená že externá firma zabezpečí obstaranie spracovateľa sanačného projektu, obstaranie dodávateľa stavby, stavebného dozoru a autorského dozoru stavby.**

7. Informatívna správa k stavu a k priebehu prác TC Galandia

Stav ku dňu 12.04.2017

Dňom 10.03.2017 má prevádzková spoločnosť Galandia s.r.o. vymenovaného konateľa spoločnosti pána Dezidera Šuhaja. Konateľ od svojej pôsobnosti v spoločnosti vykonával svoje zákonné činnosti v smere k zamestnancom, daňové a odvodové povinnosti, realizovanie potrebných finančných operácií ohľadne úhrad režijných nákladov, atď..

Vzhľadom k tomu, že uznesením MsZ zriadená komisia nezasadala, primátor mesta menoval odbornú komisiu na prípravu návrhu opatrení v súvislosti so stavebno-technickým stavom stavby Termálneho centra Galandia. Zoznam členov komisie s právom hlasovať je nasledovný : Ing. Marek Novotný, PhD., Ing. Juraj Kozakovič, Peter Závodský, Ing. Peter Aštary, Ing. arch. Ladislav Bakša, Ing. Štefan Miskó, Ing. Hildebrand Užovič, Ing. Oto Csiba, Doc. Ing. Pavol Marton, CSc., Peter Paška, zoznam prizvaných bez práva hlasovania: Zsolt Takáč, Mgr. Miroslav Psota, Ing. Zuzana Kopasová. Všetkým pozvaným boli zaslané všetky podklady, ktoré boli doposiaľ spracované k stavbe TC Galandia. Ustanovujúce zasadnutie komisie sa uskutočnilo dňa 25.03.2017, kde sa všetci zúčastnení predstavili a prezentovali svoj odborný názor. Úlohou odbornej komisie je návrh odporúčaní pre mesto Galanta na riešenie súčasného stavu stavby TC Galandia a určenie rozsahu sanačného projektu stavby. Druhé zasadnutie komisie sa uskutočnilo dňa 05.04.2017, ku ktorému dňu bola spracovaná a prezentovaná cestovná mapa prác vedúca k sfunkčneniu budovy TC Galandia. Záverom zasadnutia bolo zabezpečenie ďalších podkladov a dokladov a to z dôvodu, aby bol skutkový stav dostatočne zadokumentovaný a slúžili pre spracovateľa sanačného projektu, ako údaje maximálne presné východiskové zo skutočného stavu.

Pre potreby zadokumentovania je nutné pripraviť, zabezpečiť na základe požiadavky odbornej komisie nasledovné dokumenty, podklady, prieskumy:

- hydrogeologický prieskum vrátane agresivity podzemných vôd
- prieskum nosnej ocelevej konštrukcie
- prieskum strešného plášťa
- prieskum stavebných konštrukcií – vymurovky, priečky, výplne otvorov, povrchové úpravy, atď.
- technické zariadenie budovy – komplet (vzduchotechnika, vykurovanie, technológia).

Ďalšie, tretie zasadnutie komisie je naplánované a zvolané na deň 25.04.2017.

Chod zasadnutia odbornej komisie je krytý z finančných prostriedkov alokovaných v rozpočte mesta na kapitole 04.4.3 Výstavba podkapitola č. 716 v rámci prípravy projektovej dokumentácie sanácie stavby TC Galandia vo výške 30 000 €. Zatiaľ neboli vyčíslené žiadne ďalšie požiadavky na finančné krytie.

Spracoval: Ing. Zuzana Kopasová

8. Informatívna správa k stavu a k priebehu prác TC Galandia

Stav ku dňu 09.06.2017 (od termínu 12.04.2017)

Činnosť odbornej komisie - ďalšie, tretie zasadnutie zriadenej odbornej komisii sa uskutočnilo dňa 25.04.2017. Zúčastnení svoje názory opäť zopakovali a uzniesli sa, aby výstup z odporúčaní a konštatovaní komisie bol spracovaný vo forme znaleckého posudku, ktorý bude spracovaný Ing. Novotným – predsedom komisie. Znalecký posudok bol zaslaný členom komisie 26.05., ktorí mali hlasovať *per rollam*, avšak došlo ku konfrontácii medzi členmi, tým pádom k hlasovaniu nedošlo a na záver komisie sa bude čakať až do výsledkov prieskumu nosnej ocelevej konštrukcie a zdokumentovania jestvujúceho stavu statiky nosnej ocelevej konštrukcie. Až potom príde k definitívnemu rozhodnutiu komisie. Ďalšie zasadnutie komisie je predpokladané po výsledkoch ocele a zdokumentovania jestvujúceho stavu ocelevej konštrukcie. V prílohe č. 1 sa nachádza koncept znaleckého posudku a v prílohe č. 2 sa nachádzajú zápisnice zo zasadnutia komisie.

Mesto Galanta dňa 22.03.2017 podalo na Okresný úrad Galanta odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie rozhodnutia o nariadení vykonania zabezpečovacích prác v zmysle § 94 staveného zákona. Príslušný orgán poslal výzvu na predloženie dokladov, z dôvodu doplnenia podania o nasledovné doklady v lehote do 60 dní:

- Projekt sanácie stavby
- Statický posudok k projektu sanácie
- Stanovisko Technickej inšpekcie
- Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií
- Listy vlastníctva pozemkov, na ktorých je stavba umiestnená.

Keďže mesto s týmito dokumentami nedisponuje a v lehote 60 dní nie je možné zabezpečiť požadovaný rozsah dokumentácie, keďže neprišlo k definitívnemu záveru odbornej komisie, tým pádom príslušný orgán nevie nariadiť bez dodaných dokladov vykonanie zabezpečovacích prác.

Na základe požiadavky komisie na preskúšanie fyzikálnych a materiálových vlastností ocele boli oslovené 3 inštitúcie – Výskumný ústav zvaračský – priemyselný inštitút SR Bratislava, Centrálna laboratóriá STU Bratislava a ŽP Výskumno-vývojové centrum s.r.o. Podbrezová. Po viacerých konzultáciách bola vybraná inštitúcia VÚZ Bratislava aj na odporúčanie ostatných 2 oslovených. Dňa 08.06.2017 bola vykonaná obhliadka stavby v zastúpení 2 pracovníkov VÚZ Bratislava (Ing. Aujesky). Na základe stretnutia bolo dohodnuté, že rozsah odberov vzoriek má určiť statik v kritických bodoch, následne dôjde k odberu vzoriek ocele.

Priebežne sa zabezpečujú ostatné podklady podľa požiadaviek komisie:

- hydrogeologický prieskum vrátane agresivity podzemných vôd
- prieskum nosnej ocelevej konštrukcie
- prieskum strešného plášťa
- prieskum stavebných konštrukcií – vymurovky, priečky, výplne otvorov, povrchové úpravy, atď.
- technické zariadenie budovy – komplet (vzduchotechnika, vykurovanie, technológia).

Chod zasadnutia odbornej komisie je krytý z finančných prostriedkov alokovaných v rozpočte mesta na kapitole 04.4.3 Výstavba podkapitola č. 716 v rámci prípravy projektovej dokumentácie sanácie stavby TC Galandia vo výške 30 000 €. Zatiaľ neboli vyčíslené žiadne ďalšie požiadavky na finančné krytie.

Prílohy:

- Koncept Znaleckého posudku č. 17/2017 spracovaný Ing. Marekom Novotným, PhD.
- Zápisnice zo zasadnutia odbornej komisie zo dňa 25.03., 05.04. a 25.04. roku 2017

Spracoval: Ing. Zuzana Kopasová

9. Informatívna správa k stavu a k priebehu prác TC Galandia

Stav ku dňu 18.09.2017 (od termínu 09.06.2017)

Činnosť odbornej komisie - ďalšie, štvrté zasadnutie zriadenej odbornej komisie sa uskutoční dňa 19.04.2017. Predmetom zasadnutia bude statický posudok Ing. Daniela Bukova podľa skutočného vyhotovenia ocelevej konštrukcie.

Chod zasadnutia odbornej komisie je krytý z finančných prostriedkov alokovaných v rozpočte mesta na kapitole 04.4.3 Výstavba podkapitola č. 716 v rámci prípravy projektovej dokumentácie sanácie stavby TC Galandia vo výške 30 000 €. Zatiaľ neboli vyčíslené žiadne ďalšie požiadavky na finančné krytie.

Dňa 26.07.2017 bol na mesto doručený list od Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, kde sa riadiaci orgán odvoláva na uzatvorenú zmluvu z roku 2005 o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP), ktorej predmetom bolo vybudovanie centra cestovného ruchu TC Galandia. Počas monitorovacieho obdobia v dĺžke 15 rokov, predmetný projekt musí naplňať ciele, ktoré boli podmienkou príjmu príspevku NFP. Riadiaci orgán požaduje záväzné stanovisko mesta najneskôr do 31.08.2017 o oznámení konečného termínu, do ktorého bude TC Galandia uvedená opätovne do prevádzky, ktorý bude zohľadňovať práce a činnosti nevyhnutné pre jeho opätovné uvedenie do prevádzky. Ak mesto v určenej lehote neoznámí MH SR presný termín otvorenia prevádzky, uplatnia sa ustanovenia zmluvy o nesplnení záväzku a poskytnutý NFP vo výške 4 096 294,52 € (123 404 968,72 SKK) bude mestu Galanta predpísaný k náhrade. Dňa 24.08.2014 k odpovedi pre riadiaci orgán zasadalo mimoriadne zastupiteľstvo, kde bol schválený časový harmonogram k sprevádzkovaniu TC Galndia. Následne bola zaslaná odpoveď v zmysle požiadaviek ministerstva.

Riadiaci orgán bol priebežne informovaný o krokoch, ktoré mesto vynaložilo pre opätovné spustenie prevádzky, avšak v tomto pokročilom štádiu sú nedostatočné, a to z dôvodu, že zo strany poskytovateľa NFP sa musia zabezpečiť ďalšie kroky na zosúladenie stavu projektu so zmluvnými podmienkami, ako napríklad aj predĺženie obdobia udržateľnosti projektu o dobu, počas ktorej bola stavba uzatvorená, mimo prevádzky.

K riešeniu sanácie stavby TC Galandia bola zriadená odborná komisia, ktorá sa zhodla na prieskume nosnej ocelevej konštrukcie a zdokumentovania jestvujúceho stavu statiky nosnej ocelevej konštrukcie. Až potom príde k definitívnemu rozhodnutiu komisie, akým spôsobom a v akom rozsahu je nevyhnutná sanácia stavby. Ďalšie zasadnutie komisie je predpokladané po výsledkoch ocele a zdokumentovania jestvujúceho stavu ocelevej konštrukcie. Zasadnutie je plánované na deň 19.09.2017.

Dňa 18.07.2017 bolo na mesto odovzdané priestorové naskenovanie kompletnej ocelevej konštrukcie podľa skutočného vyhotovenia na stavbe prostredníctvom spoločnosti ORNTH spol. s r.o. Banská Bystrica. Následne tento podklad – 3D model, bol odovzdaný na spracovanie spoločnosti OK TEAM spol. s r.o. Bratislava, ktorá spracováva následne domodelovanie priestorovej konštrukcie a následne spracuje statický prepočet na jestvujúcu konštrukciu ako komplex. Predpokladaný termín dodania statického prepočtu ocelevej konštrukcie je 20.08.2017. Dňa 14.08.2017 pracovný tím spoločnosti absolvoval miestnu obhliadku stavbu, kde zdokumentovali všetky otáznе detaily a prevedenie konštrukcie, aby prepočítaný model ocelevej konštrukcie korešpondoval na 100% so skutočným prevedením

stavby. Ing. Daniel Bukov zatiaľ predbežne konštatoval, že pri navrhovaní ocelevej konštrukcie neboli dodržané zásadné pravidlá statiky a zatiaľ ani jeden odborník zo stavebníctva nepreukázal dostatočnú bezpečnosť stavby, aby prevádzka mohla byť bez hocikákoľvek zásahov opäť otvorená.

Vzhľadom k vyššie uvedeným a predbežného konštatovania statika, je potrebné asanovať oceľovú konštrukciu v celom rozsahu nad priestormi bazénovej haly, čo predstavuje viac než polovicu prestrešenia hlavnej budovy. Zo stavebno-technického prieskumu je zrejmé, že betónový strop ponad jedálňou, ktorý má nadmerný priehyb, je potrebné dodatočne staticky posilniť, napríklad metódou uhlíkových vlákien. Viacerí statici konštatujú havarijný stav tobogánov, ktoré sa musia v celom rozsahu odstrániť a nahradiť novým. Znalecký posudok č. 17/2017, ktorý spracoval Ing. Novotný, konštatuje nasledovné: „Současný stav tohoto areálu, s ohledem na stav stavebních konstrukcí a dalších komponentů, považuji za havarijní a bez možnosti provozovat jej bez rizika ohrožení zdraví a majetku uživatelů. Konstatuji, že příčinou tohoto stavu není údržba, ale systémové chyby, které jsou důsledkem procesu realizace. Přesná identifikace zavinění není předmětem tohoto posudku. Tento posudek hodnotí technická fakta, která jsou v současné době k dispozici.“

Na základe týchto skutočností odhadom uvádzame predpokladaný a len nevyhnutný rozsah sanácie stavby na opätovné sfunkčnenie a otvorenie prevádzky TC Galandia, ktorý sa môže meniť v súvislosti rozhodnutím odbornej komisie zriadenej k obnove stavby.

Takýto rozsah a časový harmonogram bol schválený zastupiteľstvom zo dňa 24.08.2017:

Predpokladaný nevyhnutný obsah a rozsah sanácie/asanácie, projektovej prípravy:

- je komplexné odstránenie tobogánov, následná náhrada – osadenie nových tobogánov
- sanácia ocelevej konštrukcie ponad bazénovú halu vrátane strešného plášťa,
- zosilnenie železobetónového stropu ponad jedáľňou, pod technologickou miestnosťou,
- spracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby na nové prestrešenie a zosilnenie nosných konštrukcií a nadväzujúce, dotknuté profesie sanáciou, ako sú vzduchotechnika, elektroinštalácia, projekt PO a EPS, vykurovanie s energetickým prepočtom, zariadenie staveniska, plán organizácie výstavby s časovým harmonogramom
- rozpočet s výkazom výmer ako základný podklad pre výber dodávateľa pre VO
- stavebný dozor a autorský dozor
- obnova a spustenie komplexnej technológie bazénov bude tvoriť samostatný stavebný objekt a to z dôvodu záručných a pozáručných opráv od subdodávateľa komplexnej bazénovej technológie. V tejto chvíli nie je zrejmé v akom rozsahu bude potrebná prípadná výmena niektorých komponentov po dlhodobej odstávke.

Predpokladaný postup a časový harmonogram na základe vyššie uvedeného rozsahu:

	Úkon	časový odhad
1.	Zasadnutie odbornej komisie - rozhodnutie	9/2017

2.	<i>Príprava podkladov na výber spracovateľa projektovej dokumentácie v určenom rozsahu a VO – v prípade nadlimitnej zákazky prostredníctvom externého obstarávateľa</i>	9-11/2017
3.	<i>Spracovanie komplexnej projektovej dokumentácie, následný autorský dozor na stavbe</i>	11/2017 - 4/2018
4.	<i>Dokumentácia k obnove bazénovej technológie – prieskum, návrh spustenie</i>	11/2017 – 4/2018
5.	<i>Inžinierska činnosť</i>	5 – 6/2018
6.	<i>Výber dodávateľa, verejné obstarávanie</i> <i>Nadlimitná zákazka – externý verejný obstarávateľ</i>	5-12/2018
7.	<i>Výber stavebného dozoru, odborné posúdenie ponúk dodávateľa – prieskum trhu</i>	6/2018
8.	<i>Realizácia sanácie stavby</i>	1-12/2019
9.	<i>Personálne a materiálové zabezpečenie prevádzky, spustenie technológie, náklady na mzdy, režijné náklady, paušálne náklady na plnú prevádzku</i>	11-12/2019
10.	<i>Otvorenie prevádzky TC Galandia</i>	12/2019

Presný harmonogram a finančný odhad nákladov na sanáciu stavby je možné s presnosťou uviesť až na základe spracovanej projektovej dokumentácie, ktorá určí nevyhnutný rozsah stavebných prác aj v interiéri. Na základe projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby bude spracovaný podrobný rozpočet stavby s výkazom výmer, ktorý bude prvotne slúžiť pre výber dodávateľa prostredníctvom verejného obstarávania.

Predmetný odhad a rozsah prác neuvažuje so sanáciou betónových konštrukcií a spodnej stavby, zakladania, keďže predmetné úpravy je možné postupne vykonávať pri otvorenej prevádzke stavby. Tieto práce budú predmetom samostatného konania a postupu.

Predmetný harmonogram uvažuje so 6 mesačnou rezervou a to z dôvodu, že sa môžu vyskytnúť komplikácie pri obstarávaní jednotlivých krokov uvedených v harmonograme. Cieľom mesta je znovu otvorenie prevádzky TC Galandia naplánovať na mesiac jún v roku 2019.

Po zasadnutí odbornej komisie sa bude konať v zmysle platného uznesenia a odporúčania komisie.

Spracoval: Ing. Zuzana Krišková

10. Informatívna správa k stavu a k priebehu prác TC Galandia

Stav ku dňu 11.12.2017 (od termínu 18.09.2017)

Konateľom spoločnosti Galandia s.r.o. sa stal Zsolt Takáč. K riešeniu stavebno technického stavu stavby termálneho centra konateľ zriadil pracovnú skupinu z odborníkov, ktorých oslovil v prospech konštruktívneho riešenia znovu otvorenia prevádzky TC. Pracovná skupina pravidelným spôsobom zasadá a pribežne rieši prípravu potrebných podkladov a dokladov k stavbe. Pracovná skupina sa zvoláva podľa potreby v rôznom počte vždy s určitým cieľom.

TC Galandia - pracovná skupina a kontakty

1.	Zsolt Takáč	0903 459 878	zsolttakac@gmail.com	konateľ
2.	Mgr. Mária Dobošová	0908 676 503	maria.dobosova@creditdebet.sk	účtovníctvo
3.	Ing. Peter Aštary	0903 479 432	peter@astary.sk	projektant
4.	Ing. Hildebrand Užovič	0907 324 084	uzovic.h@gmail.com	statik
5.	Ing. František Lužica	0905 350 558	luzica@slovanet.sk	statik
6.	Ing. Michal Író	0917 151 190	iron@zoznam.sk	BOZP
7.	Fridrich Psota	0905 521 185	fridrich.psota@gmail.com	poslanec
8.	Ing. Mikuláš Horváth	0905 713 836	mikihorvath.gal@gmail.com	poslanec
9.	Ing. Ján Gemzický	0905 801 796	gemzicky.j@svkd.sk	tobogany
10.	Michal Bartek	0903 125 478	michal.bartek@galanta.sk	MsÚ
11.	Ing. Zuzana Krišková	0907 658 993	zuzana.kriskova@galanta.sk	MsÚ
12.	Mgr. Miroslav Psota	0905 657 499	miroslav.psota@galanta.sk	MsÚ prednosta
13.	Ing. Oto Csiba	0903 716 569	otto.csiba@gmail.com	statik

Zo záverov zasadnutí vyplýva podľa možností otvoriť osobitne saunový svet, príprava otvorenia letnej prevádzky od 01.07.2018 a následná sanácia strechy na bazénovou halou. K otvoreniu letnej prevádzky v prvom rade bolo potrebné riešiť stav tobogánovej veže a samotných tobogánov. Keďže sú tobogány boli v havarijnom stave, boli odstránené v celom rozsahu. Stavba tobogánovej veže ostala ponechaná.

Na stavbe prebiehajú rôzne stavebné úpravy vo vlastnej réžii spoločnosti. Zoznam vykonaných stavebných úprav sú v prílohe č. 1.

Zápisnice zo zasadnutia pracovnej skupiny sú v prílohe č. 2.

V súčinnosti mesta a spoločnosti Galandia sa pripravujú podklady k verejnému obstarávaniu na dodanie a realizáciu novo vybudovaných tobogánov a potrebného príslušenstva a technickej infraštruktúry.

Riadiaci orgán je priebežne informovaný podľa ich požiadaviek o vykonaných prácach a činnostiach na stavbe formou vyplnenej tabuľky – príloha č. 1.

Spracoval: Ing. Zuzana Krišková

11. Informatívna správa k stavu a k priebehu prác TC Galandia

Stav ku dňu 15.01.2018 (od termínu 11.12.2017)

Pracovná skupina k TC Galandia zasadala dňa 21.12.2017, kde boli členovia oboznámení s obsahom odborného posudku Výskumného ústavu zväračského spracovaný Ing. Aujesky (príloha č. 1). Posudok sa zameriaval na materiálové preverenie ocelevej konštrukcie. Z výsledkov skúšok a zistení vyplýva, že **„oceľová konštrukcia na stavbe nespĺňa požiadavky normy a je oprávnený predpoklad, že v aktuálnom stave konštrukcia nemá žiadne rezervy únosnosti priestorových síl, ktoré môžu vzniknúť pri premenlivom alebo cyklickom namáhaní prudkými poryvmi vetra v kombinácii s inými doplnkovými zaťažzeniami.“** To znamená, že oceľová konštrukcia musí byť odstránená v celom rozsahu a nahradená inou konštrukciou, tak ako to konštatovali aj predchádzajúce posudky statikov a znalcov. V prílohe č. 2 sa nachádza zápis zo stretnutia pracovnej skupiny TC Galandia.

Momentálne sa pripravuje možnosť otvorenia saunového sveta a možnosť otvorenia letnej prevádzky od 01.07.2018 a následná sanácia strechy nad bazénovou halou. Otvorenie je možné. Všetky činnosti veľmi úzko súvisia a musia byť navrhnuté tak, aby na seba nadväzovali a nevznikali zbytočné prestoje. V rámci prípravy na otvorenie letnej sezóny sa uvažuje s vybudovaním nových tobogánov ako náhrada za pôvodné asanované tobogány zo stavby, ktoré boli v havarijnom stave. Ku dňu 05.01.2018 bolo vyhlásené verejné obstarávanie na dodanie, realizáciu a spracovanie projektovej dokumentácie atrakcií. Podkladom pre verejné obstarávanie bol predbežný vizuálny návrh novovybudovaných atrakcií.

Riadiaci orgán je priebežne informovaný podľa ich požiadaviek o vykonaných prácach a činnostiach na stavbe.

Spracoval: Ing. Zuzana Krišková

Príloha k 11. informatívnej správe TC Galandia

Predložený a schválený harmonogram prác v 9. informatívnej správe ku dňu 18.09.2017

	Úkon	časový odhad
1.	Zasadnutie odbornej komisie - rozhodnutie	9/2017
2.	Príprava podkladov na výber spracovateľa projektovej dokumentácie v určenom rozsahu a VO – v prípade nadlimitnej zákazky prostredníctvom externého obstarávateľa	9-11/2017
3.	Spracovanie komplexnej projektovej dokumentácie, následný autorský dozor na stavbe	11/2017 - 4/2018
4.	Dokumentácia k obnove bazénovej technológie – prieskum, návrh spustenie	11/2017 – 4/2018
5.	Inžinierska činnosť	5 – 6/2018
6.	Výber dodávateľa, verejné obstarávanie Nadlimitná zákazka – externý verejný obstarávateľ	5-12/2018
7.	Výber stavebného dozoru, odborné posúdenie ponúk dodávateľa – prieskum trhu	6/2018
8.	Realizácia sanácie stavby	1-12/2019
9.	Personálne a materiálové zabezpečenie prevádzky, spustenie technológie, náklady na mzdy, režijné náklady, paušálne náklady na plnú prevádzku	11-12/2019
10.	Otvorenie prevádzky TC Galandia	12/2019

Presný harmonogram a finančný odhad nákladov na sanáciu stavby je možné s presnosťou uviesť až na základe spracovanej projektovej dokumentácie, ktorá určí nevyhnutný rozsah stavebných prác aj v interiéri. Na základe projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby bude spracovaný podrobný rozpočet stavby s výkazom výmer, ktorý bude prvotne slúžiť pre výber dodávateľa prostredníctvom verejného obstarávania.

Predmetný odhad a rozsah prác neuvažuje so sanáciou betónových konštrukcií a spodnej stavby, zakladania, keďže predmetné úpravy je možné postupne vykonávať pri otvorenej prevádzke stavby. Tieto práce budú predmetom samostatného konania a postupu.

Predmetný harmonogram uvažuje so 6 mesačnou rezervou a to z dôvodu, že sa môžu vyskytnúť komplikácie pri obstarávaní jednotlivých krokov uvedených v harmonograme. Cieľom mesta je znovu otvorenie prevádzky TC Galandia naplánovať na mesiac jún v roku 2019.

Predpokladaný harmonogram prác v roku 2018

	Úkon	časový odhad
1.	Verejné obstarávanie – výber dodávateľa na spracovanie projektovej dokumentácie v 2 etapách 1. etapa: Otvorenie letnej prevádzky 2. etapa: Komplexná sanácia stavby TC Galandia	1-2/2018
2.	Verejné obstarávanie – výber dodávateľa na realizáciu tobogánov vrátane projektovej dokumentácie, podpis zmluvy	1-2/2018
3.	Možnosť otvorenia saunového sveta v TC Galandia (len v prípade súhlasného stanoviska statika)	2/2018
4.	Vypracovanie projektovej dokumentácie v 2 etapách Verejné obstarávanie – výber dodávateľa na sanáciu strechy z dôvodu otvorenia letnej prevádzky	2-4/2018
5.	Inžinierska činnosť na 3 PD – saunový svet, letná prevádzka, sanácia stavby – na etapy	2-8/2018
6.	Realizácia 1. etapy – k otvoreniu letnej prevádzky	4-5/2018
7.	Otvorenie letnej prevádzky	6-9/2018
8.	Výber dodávateľa pre realizáciu stavby – 2. etapa	7-8/2018
9.	Uzavretie letnej prevádzky	9/2018
10.	Začiatok realizácie sanácie stavby 2. etapa (trvanie min. 6 mesiacov)	9-10/2018
11.	Predpokladané otvorenie prevádzky TC Galandia	6/2019

12. Informatívna správa k stavu a k priebehu prác TC Galandia

Stav ku dňu 11.04.2018 (od termínu 15.01.2018)

Ku dňu 05.01.2018 bolo vyhlásené verejné obstarávanie na dodanie, realizáciu a spracovanie projektovej dokumentácie atrakcií. Podkladom pre verejné obstarávanie bol predbežný vizuálny návrh novovybudovaných atrakcií. Do súťaže sa prihlásili 2 spoločnosti. Prvá v poradí bola vyzvaná na doplnenie potrebných dokladov, ktoré bolo potrebné odovzdať v originály. Výzva obsahovala aj návrh znenia zmluvy, v ktorej boli stanovené jednotlivé termíny ako na dodanie projektovej dokumentácie, tak aj na realizáciu a dodanie stavby. Vyzvaná spoločnosť doložila potrebné doklady dňom 01.03.2018 na základe, ktorého sa vyhotovila aj zápisnica z vyhodnotenia ponúk. K podpisu zmluvy môže dôjsť podľa zákona o verejnom obstarávaní po 15 dňoch po vyhodnotení ponúk. Z dôvodu nemožnosti plnenia prvého termínu v zmluve na odovzdanie projektovej dokumentácie obstarávateľovi, nemohlo dôjsť k uzatvoreniu zmluvného vzťahu. Preto bola súťaž – výzva dňom 19.3.2018 zrušená s uverejnením vo vestníku ÚVO. Zároveň boli informovaní aj uchádzači. Momentálne sa pripravujú podklady pre 2. výzvu na realizáciu zábavných atrakcií. Verejné obstarávanie bude vypísané za zmienených podmienok v predpokladanom termíne máj 2018. Vzhľadom k neúspešnému a zrušenému obstarávaniu vodných atrakcií, vedenie mesta upustilo od otvorenia letnej prevádzky tohto roku.

Ďalej sa pripravila, na základe konzultácie s verejným obstarávateľom, výzva pre projektantov vrátane dotazníka v rámci predbežného prieskumu trhu za účelom stanovenia predpokladanej hodnoty zákazky pre zhotovenie projektovej dokumentácie pre účely stavebného povolenia (príloha č. 1). Výzva bola poslaná cca 30 spoločnostiam v marci 2018. Spätná väzba bola minimálna, len 10%. Jedna spoločnosť predložila cenovú ponuku, jedna spoločnosť si pýtala doplňujúce informácie avšak následne nereagovala, ďalšia spoločnosť odmietla spoluprácu z kapacitných dôvodov. Predpokladá sa, že mesto vstúpi do priameho rokovacieho konania so skupinou projektantov, ktorý budú spracovateľmi sanačného projektu objektu TC Galandia.

Mesto zadalo statikovi komplexný audit betónových konštrukcií na stavbe TC Galandia. Výsledkom budú prijaté opatrenia na sanáciu jednotlivých betónových konštrukcií na stavbe. Zadanie statikovi slúži účelu otvoreniu saunového sveta s plánovaným termínom otvorenia v septembri 2018. Zatiaľ na mesto nebolo odovzdané statické posúdenie s návrhom sanačných opatrení, predpokladaný termín je koncom mesiaca apríl 2018.

Následne sa bude spracovávať projekt k účelovému otvoreniu saunového sveta. Popri tom sa obstará sanačný projekt a na základe príslušného rozpočtu s výkazom výmer by malo dôjsť k obstaraniu realizátora sanácie stavby.

Hlavným cieľom je dodržanie časového harmonogramu, ktorý bol zaslaný riadiacemu orgánu a zároveň vízia otvorenia už letnej prevádzky v roku 2019.

Spracoval: Ing. Zuzana Krišková

Príloha č. 1 – Výzva pre projektantov na určenie PHZ sanačného projektu

13. Informatívna správa k stavu a k priebehu prác TC Galandia

Stav ku dňu 13.06.2018 (od termínu 11.04.2018)

Podklady pre 2. výzvu na realizáciu zábavných atrakcií boli predpripravené, avšak zatiaľ nedošlo k opätovnému vyhláseniu verejného obstarávania. Predpokladalo sa termínom máj 2018. Vzhľadom k neúspešnému a zrušenému obstarávaniu vodných atrakcií, vedenie mesta upustilo od otvorenia letnej prevádzky tohto roku. Avšak snaha prevádzkovateľa je otvorenie prevádzky, preto priebežne sa vykonávajú na stavbe TC Galandia stavebné úpravy. K dnešnému dňu pri vonkajšom 25 m bazéne nie je položená vonkajšia dlažba alebo iná alternatívna povrchová úprava. Predpokladaná hodnota úpravy povrchov na základe cenovej ponuky oslovenej spoločnosti je cca 50 000 €. K spusteniu letnej prevádzky je potrebné napustiť systém vonkajšieho bazéna, nastaviť technológiu a filtráciu. Sprístupniť vstupnú pokladňu, šatne, sociálne priestory, občerstvenie, zabezpečiť personál. Po napustení bazéna a nastavenia chémie je potrebné odobrať skúšky vody a vykonať rozbory, následne po schválení RÚVZ Galanta môže dôjsť k otvoreniu prevádzky. V takomto pokročilom termíne je otvorenie letnej prevádzky možno nevýhodné a termín otvorenia by sa mohol posunúť aj o 2 týždne v sezóne. Do III. úpravy rozpočtu bolo navrhnuté konateľom prevádzkovateľa navýšenie účelového príspevku a dotácie na prevádzku o cca 80 000 € do septembra tohto roku. Vykonané stavebné úpravy prevádzkovateľa sú zrekapitulované podľa mesiacov v prílohe

Mesto zadalo objednávku na spracovanie auditu betónových konštrukcií stropov nad 1. NP a 2. NP stavby (priestory šatní a sáun) za účelom otvorenia saunového sveta s plánovaným termínom v septembri 2018. Statické posúdenie bolo odovzdané v mesiaci jún s navrhovanými dodatočnými opatreniami na posilnenie betónových konštrukcií prostredníctvom uhlíkových lamíel. Posúdenie poukazuje na statické nedostatky niektorých konštrukcií, preto je potrebné ich sanovať v zmysle návrhu. Mesto na základe predmetného posúdenia vybaví potrebné povolenia, aby sa mohlo pristúpiť k realizácii. Zároveň bude vyhlásené verejné obstarávanie na dodávateľa so špecializáciou na zhotovenie obdobných sanácií betónových konštrukcií. Následne sa bude spracovávať projekt k účelovému otvoreniu saunového sveta.

Bol vykonaný aj prieskum na verejného obstarávateľa, ktorý bude následne verejne obstarávať dodávateľa na zhotovenie projektovej dokumentácie sanačného projektu TC Galandia pre účely stavebného povolenia a realizácie stavby. Po zhotovení projektovej dokumentácie s rozpočtom bude možné obstaráť dodávateľa stavby.

Hlavným cieľom je dodržanie časového harmonogramu, ktorý bol zaslaný riadiacemu orgánu a zároveň vízia otvorenia už letnej prevádzky v roku 2019. Momentálne mesto už nepostupuje v súlade s časovým harmonogramom a nachádza sa v sklze 9 mesiacov oproti plánovaným aktivitám !

Predmetom predchádzajúcej informatívnej správy bol aj dotazník pripravený pre oslovenie projektantov v rámci prieskumu na určenie predpokladanej hodnoty zákazky. Na základe predĺženého materiálu vzišlo uznesenie č. 650-Z/2018, ktoré odporúča predložiť podrobné odborné odôvodnenie položiek 1 až 19 uvedených v materiály nasledovne:

Predpokladaný obsah a rozsah projektovej dokumentácie (môže sa meniť v súvislosti po vykonaní miestnej obhliadky stavby) :

1. Plán organizácie výstavby
2. PD na vytvorenie dočasnej pracovnej plošiny, bezpečnostné prekrytie bazénov
3. PD na asanáciu strešnej konštrukcie bazénovej haly

4. Stavebná časť - rekonštrukcia a stavebné úpravy bazénovej haly v zmysle platnej legislatívy a EN
5. Statika – drevené konštrukcie
6. Statika – betónové konštrukcie
7. Statika – celkové zhodnotenie stavby
8. Požiarna ochrana - stavba a celý areál
9. EPS prispôsobenie vyvolaným zmenám
10. EZS prispôsobenie vyvolaným zmenám
11. Elektroinštalácia – vnútorná bazénová hala, vonkajšie osvetlenie, vyvolané dispozičné zmeny
12. Zdravotechnika – rozšírenie saunového sveta, vyvolané dispozičné zmeny
13. Vzduchotechnika – vyvolané dispozičné zmeny
14. Vykurovanie - podľa potreby a vyvolaných zmien, vyregulovanie systému
15. Plynofikácia kuchyne
16. Teplototechnické posúdenie stavebných konštrukcií a energetické hodnotenie budovy, stavebná fyzika
17. Vonkajšie spevnené plochy a terénne úpravy
18. Položkovitý rozpočet s výkazom výmer
19. Koordinačná činnosť pri nadväzujúcich profesiách – VZT, ÚK a Technológia po revízii všetkých existujúcich zariadení

Vysvetlenie k rozsahu položiek: Ako to už obsahuje aj samotný názov zoznamu, jedná sa o predpokladaný obsah a rozsah projektovej dokumentácie a môže sa meniť v súvislosti po vykonaní miestnej obhliadky stavby potencionálneho dodávateľa projektovej dokumentácie sanácie stavby. Samotný rozsah a obsah projektovej dokumentácie si určí už vysúťažaný odborne spôsobilý projekčný tím. Uvedené boli jednotlivé profesie, ktoré môžu byť dotknuté realizáciou sanácie stavby a naznačujú osloveným potenciálnym dodávateľom rozsah a obsah projektovej dokumentácie, ktorý je potrebný uviesť aj pri predbežnom prieskume. Položky ako sú napríklad č. 1 a 16 vyplývajú zo zákona, je ich potrebné predložiť v rámci stavebného konania.

Spracoval: Ing. Zuzana Krišková

Prílohy – rozpis prác na stavbe TC od Galandia s.r.o.

PRÍLOHA č. 1 ku Kontrole plnenia uznesení

14. Informatívna správa k stavu a k priebehu prác TC Galandia

Stav ku dňu 10.09.2018 (od termínu 13.06.2018)

Ohľadne druhej výzvy na obstarávanie realizátora zábavných atrakcií, ktorá bola pripravená, avšak zatiaľ nedošlo k opätovnému vyhláseniu verejného obstarávania.

Od otvorenia letnej prevádzky sa tiež upustilo z dôvodu, že vonkajšie spevnené plochy okolo plaveckého bazénu neboli opatrené finálnou povrchovou úpravou. Ani nedošlo k rozhodnutiu, aký materiál bude použitý na nášľapné vrstvy okolo bazénov (či plavecký alebo výplavový). K tejto otázke sa zišla aj odborná komisia, ktorá navrhla spracovať 2 cenové ponuky s 2 alternatívnymi riešeniami finálnej úpravy povrchov. Zápisnica zo stretnutia vid' v prílohe č. 1.

Na základe spracovanej projektovej dokumentácie s navrhovanými dodatočnými opatreniami na posilnenie betónových konštrukcií prostredníctvom uhlíkových lamíel stropov nad 1. NP a 2. NP stavby (priestory šatní a saun) bol vykonaný predbežný prieskum trhu na dodávateľa. Predpokladaná hodnota tejto zákazky je cca 100 000 €. Verejné obstarávanie bolo vyhlásené ale zatiaľ neukončené. Predpokladá sa, že táto časť sanácie stavby bude predmetom sanačného projektu k TC Galandia.

Vybraný verejný obstarávateľ na základe prieskumu trhu už koná v procese verejného obstarávateľa na zhotoviteľa projektovej dokumentácie sanačného projektu TC Galandia pre účely stavebného povolenia a realizácie stavby. Po zhotovení projektovej dokumentácie s rozpočtom bude možné obstaráť dodávateľa stavby. Rokovacie konanie bolo ukončené s prihláseným zhotoviteľom a pristúpi sa k podpisu zmluvy o dielo sanačného projektu TC Galandia. Termín odovzdania diela pre účely stavebného povolenia je stanovené do 31.12.2018.

Následne sa bude vykonávať inžinierska činnosť na vybavenie stavebného povolenia a výber dodávateľa na realizáciu stavby.

V prílohe č. 2 a 3 sa nachádza rozpis realizovaných v TC Galandia v mesiaci jún a júl.

Spracoval: Ing. Zuzana Krišková

Prílohy

1. zápisnica z pracovného stretnutia k finálnym povrchovým úpravám vonkajších spevnených plôch
2. Rozpis realizovaných prác v TC Galandia v mesiaci JÚN
3. Rozpis realizovaných prác v TC Galandia v mesiaci JÚL

**Informatívna správa o stave riešenia poistných udalostí na motorovom vozidle GA 542 EH,
vypracovaná na základe uznesenie MsZ Galanta č. 410/Z-2016 z 1. 12. 2016 k dátumu
04.12.2018**

1. Súdne pojednávanie vo veci žaloby na poisťovňu KOOPERATIVA sa uskutočnilo dňa 06.11.2018 na Okresnom súde Galanta. Z dôvodu doplnenia dokazovania o znalecké dokazovanie súdom určeným znalcom bolo súdne pojednávanie odročené na termín 05.03.2019.

V Galante 04.12.2018

Vypracoval: Mgr. Amrichová

Zmena schváleného rozpočtu na rok 2019

Na základe uznesenia č. 782-Z/2018 zo 43. zasadnutia MsZ konaného dňa 25.10.2018 zverilo mesto Galanta údržbu zelene v parku zo správy MsKS do správy TsMG k 01.01.2019.

Z tohto dôvodu je potrebné prijať uznesenie na zmenu schváleného rozpočtu mesta Galanta, MsKS a TSMG na rok 2019.

Účelovo určené finančné prostriedky (transfery) v schválenom rozpočte na rok 2019, ktoré boli pôvodne na tento účel zahrnuté do rozpočtu MsKS v celkovej sume 18 000 € (na údržbu zelene v parku NGK ide o 12 000 €, na mzdu, zdravotné a sociálne poistenie zamestnanca je to 6 000 €), je preto potrebné presunúť a navýšiť prevádzkovú dotáciu TsMG z dôvodu vrátenia parku do ich správy.

Výška rozpočtu vrátane celkových transferov mesta Galanta tak zostáva na rok 2019 nezmenená, jedná sa len o presun na základe predloženej tabuľky.

01.8.0	Transfery všeobecnej povahy medzi rôznymi úrovňami verejnej správy		
641001	Mestské kultúrne stredisko		
	328 315	- 18 000	310 315
641001	Technické služby mesta Galanta – prevádzková činnosť		
	562 017	18 000	580 017

Vypracoval:

Ing. Juraj Srnka, PhD.

poverený prednosta MsÚ Galanta

a vedúci finančného a majetkového oddelenia

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

1. presun finančných prostriedkov v schválenom rozpočte mesta na rok 2019 na kapitole 01.8.0 – Transfery všeobecnej povahy medzi rôznymi úrovňami verejnej správy z príspevku pre MsKS na položke 641001 na prevádzkovú dotáciu pre TsMG na položku 641001 spolu vo výške 18 000 €
2. zníženie rozpočtu MsKS na rok 2019 spolu o 18 000 € na príjmovej aj výdavkovej stránke, ktoré boli určené na údržbu verejnej zelene v parku Neogotického kaštieľa vo výške 12 000 € , okrem toho aj na mzdu, zdravotné a sociálne poistenie zamestnanca vykonávajúceho tieto práce v hodnote 6 000 €
3. zvýšenie rozpočtu TsMG na rok 2019 spolu o 18 000 € na príjmovej aj výdavkovej stránke, ktoré sú určené na údržbu verejnej zelene v parku Neogotického kaštieľa vo výške 12 000 €, okrem toho aj na mzdu, zdravotné a sociálne poistenie zamestnanca vykonávajúceho tieto práce v hodnote 6 000 €

ž i a d a

prednostu úradu o zabezpečenie zapracovania zmien rozpočtu mesta Galanta, MsKS a TsMG na rok 2019 v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: 31. 12. 2018

Útvar hlavného kontrolóra mesta GALANTA

STANOVISKO

**hlavného kontrolóra ku kontrole plnenia uznesení prijatých MsZ v Galante
ku dňu 31. 11. 2018**

Na základe preverenia dokumentácie predloženej hlavnému kontrolórovi dňa 04.12.2018 preukazujúcej stav plnenia úloh ku dňu 31.11.2018 uložených uzneseniami MsZ v Galante bolo spracované stanovisko hlavného kontrolóra, cieľom ktorého bolo prehodnotiť plnenie úloh uložených sledovanými uzneseniami.

Po preverení predloženej dokumentácie preukazujúcej stav plnenia úloh k sledovanému dátumu uvádzam:

Uznesenie č. 195/Z-2016

Úloha nie je splnená, nie je uvedený termín jej splnenia. Odporúčame schváliť termín splnenia úlohy.

Uznesenia č.: 693-Z/2018

695-Z/2018

696-Z/2018

697-Z/2018

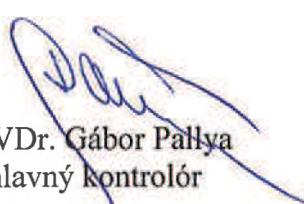
698-Z/2018

Nakoľko predmetné uznesenia majú dvoch nositeľov plnenia, navrhujem zjednotiť termín kontroly plnenia prijatých úloh z dôvodu sledovania ich splnenia.

Na základe vyššie uvedených pripomienok

o d p o r ú č a m

predložený materiál zobrať na vedomie.


MVDr. Gábor Pállya
hlavný kontrolór

Galante, dňa 05.12.2018