

## Zápisnica

**Zo zasadnutia Komisia investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku pri MsZ v Galante konanej na MsÚ v Galante dňa 09.11.2023**

V Galante dňa 14.11.2023

**Prítomní:** Róbert Brizlák  
Ing. Alexander Elek  
Ing. Mikuláš Horváth  
JUDr. Róbert Károlyi  
Zsolt Takáč  
Ing. Zoltán Kóvágó

**Nepřítomný:** PhDr. Marta Vajdová - ospravedlnená

Predseda komisie p. Ing. Zoltán Kóvágó privítal prítomných a otvoril zasadnutie komisie s nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Zmluva o budúcej nájomnej zmluve - Nemocničný park
3. Žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech mesta Galanta – JK Real Ga s.r.o..
4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta – Ágh, Ághová
5. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta – Židovská náboženská obec
6. Žiadosť o prenájom pozemku – JUDr. Haládik
7. Pravidlá na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia v lokalitách IBV a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Galanta
8. ZŠ G. Dusíka – modernizácia a rozšírenie kapacít
9. Futbalová akadémia Javorinka
10. Obnova južného krídla NGK v Galante
11. McDonalds – investičný zámer
12. Platené parkovanie
13. Prevzatie VO v NSO Hody
14. Novela VZN KO a DSO
15. Diskusia a správa o investičnej činnosti ORaV
16. Záver

### **K bodu č. 2**

#### **Zmluva o budúcej nájomnej zmluve - Nemocničný park**

Materiál predložila: JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M.

Komisia materiál prerokovala, neodporučila a **jednohlasne** navrhuje aby Legislatívno - právna komisia našla vhodnú právnu formu pre objednanie vypracovania krajinno-architektonickej štúdie nemocničného parku.

### **K bodu č. 3**

#### **Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta – JK Real Ga s.r.o.**

Materiál predložila: JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M.

Komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ v Galante schváliť žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta pre stavbu: Galanta, lokalita Čipkేశ, TIC-03 Splašková gravitačná kanalizácia a TIM-05 Tlaková kanalizácia. **Hlasovanie:** 4 členovia komisie sú za návrh, 1 člen komisie sa zdržal hlasovania, 0 členov komisie je proti návrhu.

#### **K bodu č. 4**

##### **Žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech mesta Galanta – Ágh, Ághová**

Materiál predložila: JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M.

Komisia materiál prerokovala a **jednohlasne** odporúča MsZ v Galante schváliť žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech mesta Galanta na pozemkoch žiadateľa v k.ú. Hody, na ktorých je vybudované verejné osvetlenie, ktoré má byť predmetom odovzdania do majetku mesta Galanta.

#### **K bodu č. 5**

##### **Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta – židovská náboženská obec**

Materiál predložila: JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M.

Komisia materiál prerokovala a **jednohlasne** odporúča MsZ v Galante schváliť žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Galanta pre prípojku vodovodu a kanalizácie k objektu Židovský cintorín.

#### **K bodu č. 6**

##### **Žiadosť o prenájom pozemku – JUDr. Haládik**

Materiál predložila: JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M.

Komisia materiál prerokovala a **jednohlasne** zaujala nasledovné stanovisko: Lokality 1 a 2 (podľa situačného výkresu, ktorý je v prílohe žiadosti) - odporúča prenajať žiadateľovi. Lokality 3 a 4 (podľa situačného výkresu, ktorý je v prílohe žiadosti) – neodporúča prenajať z dôvodu, že na lokalitu č.3 nie je dopravné napojenie z miestnej komunikácie u. Z. Kodálya, lokalita č.4 je v potenciálnej kolízii s budúcou cyklotrasou, ktorá je v štádiu prípravy projektovej dokumentácie. Komisia navrhuje aby sa pozemky v lokalitách 3 a 4 zrevitalizovali späť na verejnú zeleň a odporúča aby žiadateľ namiesto týchto dvoch lokalít vybudoval pozdĺžne parkovacie státie v zelenom páse (p.č. 160/9), ktorý je v dotyku s miestnou komunikáciou ul. Z. Kodálya.

#### **K bodu č. 7**

##### **Pravidlá na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia v lokalitách IBV a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Galanta**

Materiál predložil: Ing. Zoltán Kóvágó

Komisia materiál prerokovala a **jednohlasne** odporúča MsZ schváliť navrhovanú úpravu „Pravidiel na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách

individuálnej bytovej výstavby a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Galanta.“ Komisia zároveň odsúhlasila zmenu v predložennom návrhu, a to konkrétne, špecifikácia jednotlivých oddelení mestského úradu sa nahrádza vyjadrením „príslušné oddelenia, resp. organizačné útvary mestského úradu“ a v časti pojednávajúcej o verejnom priestore sa dopĺňajú „polopodzemné kontajnery“.

#### **K bodu č. 8**

#### **ZŠ G. Dusíka – modernizácia a rozšírenie kapacít**

Materiál predložila: Ing. Zlatica Vargová

Komisia materiál prerokovala a **jednohlasne** odporúča MsZ v Galante schváliť investičný zámer – „Základná škola Gejzu Dusíka – Modernizácia a rozšírenie kapacít“.

#### **K bodu č. 9**

#### **Futbalová akadémia Javorinka**

Materiál predložila: Ing. Zlatica Vargová

Komisia materiál prerokovala a **jednohlasne** odporúča MsZ v Galante schváliť investičný zámer Občianskeho združenia Javorinčan - Futbalová akadémia Javorinka, ktorý plánuje vybudovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta, v k.ú. Galanta.

#### **K bodu č. 10**

#### **Obnova južného krídla NGK v Galante**

Materiál predložila: Ing. Zlatica Vargová

Komisia materiál prerokovala a berie na vedomie predkladaný zámer obnovy a prenájmu Južného krídla neogotického kaštieľa v Galante spoločnosťou Esterházy Services s.r.o., ktorá sa plánuje uchádzať o finančné prostriedky z projektu INTEREG SK-HU s programovacieho obdobia 2024.

**Hlasovanie:** 5 členovia komisie sú za návrh, 1 člen komisie sa zdržal hlasovania, 0 členov komisie je proti návrhu.

#### **K bodu č. 11**

#### **McDonalds – investičný zámer**

Materiál predložila: Ing. Zlatica Vargová

Komisia materiál prerokovala a **jednohlasne** odporúča MsZ v Galante schváliť investičný zámer investora - „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald’s“.

#### **K bodu č. 12**

#### **Platené parkovanie**

Materiál predložila: Ing. Zlatica Vargová

Komisia materiál prerokovala a **jednohlasne** berie na vedomie vyúčtovanie plateného parkovania v meste Galanta za obdobie 01/2023 až 10/2023.

### **K bodu č. 13**

#### **Prevzatie VO v NSO Hody**

Materiál predložila: Mgr. Daniela Amrichová

Komisia materiál prerokovala a **jednohlasne** odporúča MsZ v Galante schváliť prevzatie verejného osvetlenia IBV Hody Východ do majetku mesta.

### **K bodu č. 14**

#### **Novela VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Galanta**

Materiál predložila: Mgr. Daniela Amrichová

Komisia materiál prerokovala a **jednohlasne** odporúča MsZ v Galante schváliť novelu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 6/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Galanta.

### **K bodu č. 15**

#### **Diskusia a správa o investičnej činnosti ORaV**

Vedúca oddelenia rozvoja a výstavby Ing. Zlatica Vargová informovala členov komisie o prebiehajúcich investičných akciách a plánoch do budúcnosti.

V rámci diskusie bola vznesená požiadavka na oddelenie rozvoja a výstavby aby bolo osadené dopravné zrkadlo na ul. Šafárikovej pri výjazde s ulice na Štrande.

V rámci diskusie bola predsedom komisie investičnej výstavby vznesená požiadavka na oddelenie rozvoja a výstavby na posun v pokračovaní spracovania územného plánu mesta Galanta a zároveň bola vznesená požiadavka na privolanie všetkých členov investičnej komisie na prípadne koordináčne stretnutie ohľadom spracovania druhej etapy územného plánu.

***Ing. Zoltán Kóvágó v.r.  
predseda komisie***

**Záznam spracoval:** Slavomír Javor, v.r.