

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 28. júna 2012

K bodu č. 16 : Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy NP v správe spol. Bysprav s.r.o. Galanta

Návrh predkladá:

PaedDr.Henrieta Csemezová v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh na uznesenie
B/ Návrh na predĺženie NZ ...
C/ Podklady správcu NP
D/ Stanoviská komisií

Návrh spracoval:

Ing. Ján Poľakovský v.r.
zástupca prednostu

V Galante, 20.06.2012

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

podmienky na predĺženie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru na ul. Vajanského č. 909 v Galante v správe spoločnosti Bysprav s.r.o. Galanta nasledovne:

Nebytový priestor : ul. Vajanského č. 909 v Galante
Nájomca : Jarmila Rózsová, sídl. štvrť SNP č. 1002/32, 924 01 Galanta
IČO : 11970502
Účel nájmu : kaderníctvo - kozmetika
Doba nájmu : na dobu určitú od 01.07.2012 do 30.06.2017
Plocha nebytového priestoru : 60,75m²
Nájomné za m2 : 54,933€
Ročné nájomné : 3 337,20€

Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie je úhrada za služby, t.j. za spotrebu elektrickej energie, plynu, vykurovanie nebytového priestoru, miestne poplatky a poistenie, vodné a stočné, ktoré nájomca uhrádza v prospech dodávateľov.

Nájomné podlieha valorizácii každoročne po dobu platnosti zmluvy.

u k l a d á

vyhotoviť nájomnú zmluvu v zmysle schváleného uznesenia.

Z: konateľ spoločnosti Bysprav s.r.o.

T: do 30.06.2012

Návrh podmienok na predĺženie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru na ul. Vajanského č. 909 v Galante správe spoločnosti Bysprav s.r.o. Galanta - Jarmila Rózsová

Nájomkyňa nebytového priestoru na ul. Vajanského č. 909 v Galante Jarmila Rózsová, bytom Galanta sídl. štvrť SNP č. 1002/32 dňa 07.05.2012 predložila žiadosť o predĺženie NZ k nebytovému priestoru na ďalšie obdobie 5 rokov.

S nájomkyňou je uzatvorená zmluva o nájme č.213/2007 zo dňa 06.06.2007 s dodatkom č. 1/2007 zo dňa 22.11.2007. Na základe podkladov správcu NP Bysprav s.r.o. Galanta nájomkyňa nemá pohľadávku na nájomnom a službách spojených s užívaním nebytového priestoru.

Návrh podmienok na predĺženie NZ bol predložený na rokovanie komisie OSCRa RR a komisie FaSM, stanoviská sú v prílohe materiálu.

Doterajší stav:

Nebytový priestor : ul. Vajanského č. 909 v Galante
Nájomca : Jarmila Rózsová, sídl. štvrť SNP č. 1002/32, 924 01 Galanta
IČO : 11970502
Účel nájmu : kaderníctvo - kozmetika
Doba nájmu : na dobu určitú od 01.07.2007 do 30.06.2012
Plocha nebytového priestoru : 60,75m²
Nájomné za m2 : 54,933€
Ročné nájomné po valorizácii : 3 337,20€

Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy:

Nebytový priestor : ul. Vajanského č. 909 v Galante
Nájomca : Jarmila Rózsová, sídl. štvrť SNP č. 1002/32, 924 01 Galanta
IČO : 11970502
Účel nájmu : kaderníctvo - kozmetika
Doba nájmu : na dobu určitú od 01.07.2012 do 30.06.2017
Plocha nebytového priestoru : 60,75m²
Nájomné za m2 : 54,933€
Ročné nájomné : 3 337,20€

Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie je úhrada za služby, t.j. za spotrebu elektrickej energie, plynu, vykurovanie nebytového priestoru, miestne poplatky a poistenie, vodné a stočné, ktoré nájomca uhrádza v prospech dodávateľov.

Nájomné podlieha valorizácii každoročne po dobu platnosti zmluvy.

Jarmila Rózsová, SNP 1002/32, Galanta, 924 00

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo: - 7 -05- 2012	Registrácia zn.:
Podacie číslo 9256/2012	Skart. znak
Prílohy:	Vybavuje: Ing. Prátorský

Titl.

Bysprav spol. s r.o. Galanta
Nová Doba 924/13
924 00 Galanta

V Galante, 25. 4. 2012

Vec: **Predĺženie nájomnej zmluvy č. 213/2007.**

Dolupodpísaná Jarmila Rózsová, bytom Galanta, SNP 1002/32, Vás týmto žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy č. 213/2007 zo dňa 6.6. 2007 na prenájom nebytového priestoru na ulici Vajanského č. 909 o celkovej podlahovej ploche 60,75 m2 na účely doterajšej prevádzky „KADERNÍCTVO-KOZMETIKA“ na ďalších 5 rokov v zmysle doterajších zmluvných podmienok. V zmysle platnej nájomnej zmluvy doba nájmu bola dohodnutá a dobu určitú od 1.7.2007 do 30.6.2012.

Zmluvné podmienky som počas nájmu vždy dodržala. Nebytový priestor som na vlastné náklady (bez nároku na zápočet) zhodnotila vybudovaním nového interiéru (nová keramická dlažba, nový sadrokartonový podhl'ad, nové rozvody TÚV, nové zariadenie interiéru s osvetlením), a moje služby som poskytovala k spokojnosti všetkým zákazníkom nášho mesta.

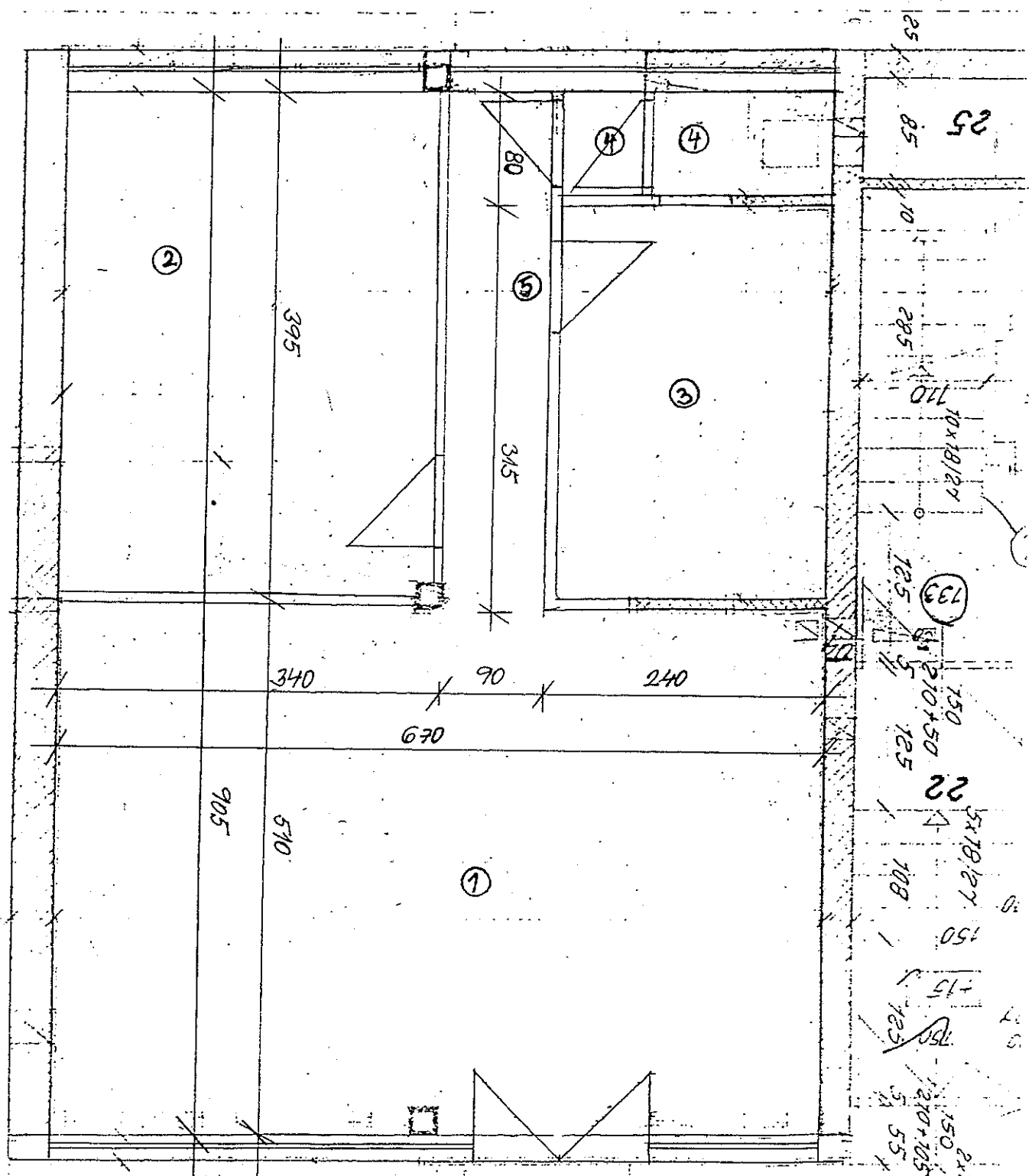
Dúfam, že našu doterajšiu spoluprácu aj Vy kladne hodnotíte, a v záujme zachovania prevádzok, ktoré slúžia v prospech obyvateľom nášho mesta, mojej žiadosti vyhoviete, za čo Vám vopred ďakujem.

Ostávam s pozdravom.

Rózsova Jarmila
holičstvo - kaderníctvo Žani
924 00 GALANTA
IČO: 11 970 502
tel.: 0905 251 129

.....
Jarmila Rózsová

Nebytový priestor - Vajanského 909, Galanta
- kaderníctvo



LEGENDA

1 - Kaderníctvo	34,17 m ²
2 - Kozmetika	13,43 m ²
3 - Kancelária	7,56 m ²
4 - Sociálne priestory	1,92 m ²
5 - chodba	3,56 m ²
Spolu	60,64 m ²

S t a n o v i s k o
z komisie OSCRaRR zo dňa 05.06.2012

Žiadosť o predĺženie nájmu NP – Jarmila Rózsová

Komisia prerokovala predložený materiál, ktorý jednohlasne odporučila predložiť v zmysle spracovaného návrhu na rokovanie MsZ bez pripomienok.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r.

Zapísala: A.Deáková

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 18.06.2012 prerokovala návrh podmienok na predĺženie nájomnej zmluvy k NP – Jarmila Rózsová.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľku predĺženie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru na ul. Vajanského 909, Galanta v zmysle predloženého návrhu podmienok.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Katarína Kluchová