

# M E S T S K Ý   Ú R A D   V   G A L A N T E

Pre rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 28. júna 2012

**K bodu č. 14 : Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže  
na prevod vlastníctva bytu.**

**Návrh predkladá:**

PaedDr. Henrieta Csemezová, v.r.  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

A/ Návrh uznesenia  
B/ Návrh podmienok súťaže  
C/ Stanovisko komisie

**Návrh spracoval:**

Mgr. Miroslav Psota, v.r.  
vedúci právneho oddelenia

V Galante 19. 06. 2012

## N á v r h   u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Galante podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### s c h v a ľ u j e

1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva bytu I. kategórie o podlahovej ploche 66,32 m<sup>2</sup>, vchod 19, č. bytu 47 na prízemí bytového domu na sídl. Clementisovej sady č. 907 v Galante, vrátane podielu 168/10000 na spoločných častiach, zariadeniach a pozemkoch parcely registra „C“ číslo 176/1, 176/2, 176/3, 176/4 a 176/5 kat. územie Galanta, zapísaný na liste vlastníctva č. 3827 takto:

Minimálna kúpna cena:	44 600 €
Požadovaná zábezpeka:	1 000 €
Viazanosť navrhovateľa súťažným návrhom:	do 30.09.2012
Lehota podávania návrhov:	do 08.08. 2012 do 13.00 hodiny
Otváranie súťažných návrhov:	08.08.2012 o 13.00 hodine
Oznámenie výsledkov súťaže:	do 17.08.2012
Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu:	vítazom súťaže sa stane navrhovateľ s návrhom najvyššej ceny.

Požaduje sa zaplatenie navrhovanej kúpnej ceny najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.

Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu do lehoty viazanosti súťažných návrhom.

2. Kúpnu cenu bytu po odpočítaní nákladov spoločnosti Bysprav spol. s r.o. Galanta vo výške 151,06 € odvieť na účet mestského fondu rozvoja bývania.

3. Komisiu na vyhodnotenie súťaže v zložení:

.....

### U k l a d á

vedúcemu právneho oddelenia

MsÚ v Galante

Pripraviť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu č. 47 v bytovom dome na sídl. Clementisovej sady 907/19 v Galante v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

T: júl 2012

**Návrh na prevod vlastníctva bytu č. 47 v bytovom dome na sídl. Clementisove sady 907/19 Galanta vrátane spoluvlastníckych podielov na pozemkoch parcely registra „C“ číslo 176/1 až 176/5 kat. územie Galanta.**

Spoločnosť Bysprav spol. s r.o., Galanta ohlásila Mestskému úradu v Galante uvoľnenie nájomného bytu vo vlastníctve mesta Galanta

Prevod vlastníctva voľného nájomného bytu vo vlastníctve mesta sa uskutočňuje podľa zásad schválených mestským zastupiteľstvom. Z celkového počtu 60 bytov v bytovom dome s.č. 907 je odpredaných 59 bytov.

Kúpna cena bytu je stanovená na základe znaleckého posudku č. 45/2012 na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku zo 17.06.2012 vo výške 44 600,00 €.

Z výťažku predaja bytu na uhradia náklady spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o. Galanta, ktoré vznikli vypratáním bytu vo výške 151,06 € a zvyšok sumy sa odvedie do mestského fondu rozvoja bývania.

Podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo **schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže**, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

**Podmienky Obchodnej verejnej súťaže podľa zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a Pravidiel obchodných verejných súťaží mesta Galanta:**

Súťaž sa o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je trojizbový byt č. 47 vchod č. 19 na I. nadzemnom podlaží v bytovom dome s.č. 907 sídl. Clementisove sady v Galante vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch parcela registra „C“ číslo 176/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 157 m<sup>2</sup>, 176/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 191 m<sup>2</sup>, 176/3 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 192 m<sup>2</sup>, 176/4 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 190 m<sup>2</sup>, 176/5 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 157 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Galanta. Podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 168/10000-in, zapísaný na LV č. 3827 katastrálne územie Galanta. Byt je I. kategórie o podlahovej ploche 66,32 m<sup>2</sup>.

**Podmienky v účasti v súťaži:** Predloženie návrhu kúpnej ceny minimálne vo výške 44 600 eur (cena podľa znaleckého posudku). Zloženie zábezpeky vo výške 1 000,00 eur na účet vyhlasovateľa vo VÚB a.s., pobočka Galanta, číslo účtu: 18722132/0200, variabilný symbol: ..... alebo v pokladnici vyhlasovateľa a to najneskôr do lehoty podávania súťažného návrhu. Navrhovateľ obchodná spoločnosť alebo iná právnická osoba predloží doklad o právnej subjektivite. Navrhovateľ fyzická osoba doloží svoje osobné údaje v tvare: meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu. Doklady preukazujúce právne postavenie navrhovateľa alebo ich osvedčené fotokópie nemôžu byť staršie ako 3 mesiace odo dňa podania súťažného návrhu. Súčasťou návrhu musí byť doklad preukazujúci zloženie požadovanej zábezpeky. Nesplnenie podmienok účasti vylučuje navrhovateľa zo súťaže.

**Ďalšie podmienky navrhovateľa:** Lehota viazanosti navrhovateľa súťažným návrhom je do 30.09.2012. Ak víťaz súťaže odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu v lehote viazanosti súťažným návrhom, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa. Víťazovi súťaže sa zložená zábezpeka započíta na kúpnu cenu. Neúspešným a vylúčeným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená do 7 dní odo dňa oznámenia výsledku súťaže. Navrhovateľ, ktorý je v omeškaní s platením záväzkov voči vyhlasovateľovi a organizáciám ním zriadených a tieto

neuhradí do lehoty podávania súťažného návrhu bude zo súťaže vylúčený. Vyhlasovateľ požaduje zaplatenie navrhovanej kúpnej ceny najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.

**Prehliadka predmetu súťaže:** bude umožnená 31. júla 2012 od 10,00 hod. do 11,00 hod. Kontaktná osoba vyhlasovateľa súťaže: Mgr. Miroslav Psota, tel. č.: 031/7884322, 031/7884320.

**Spôsob podávania návrhov:** Navrhovateľ predkladá návrh kúpnej ceny spolu s požadovanými dokladmi a údajmi v uzatvorenej obálke v podateľni na 2. poschodí č.dv. 109 na adrese sídla vyhlasovateľa súťaže. Obálky musia byť zreteľne označené nápisom: „SÚŤAŽ-NEOTVÁRAŤ“ a heslom súťaže“ Clementisove sady 907“

**Lehota podávania návrhov:** do 08.08. 2012 do 13,00 hodiny.

**Otváranie súťažných návrhov:** Súťažné návrhy sa otvárajú 08.08.2012 o 13,00 hodine v zasadacej miestnosti č.dv. 49 na 2. poschodí Mestského úradu v Galante. Navrhovateľ má právo zúčastniť sa na otváraní súťažných návrhov.

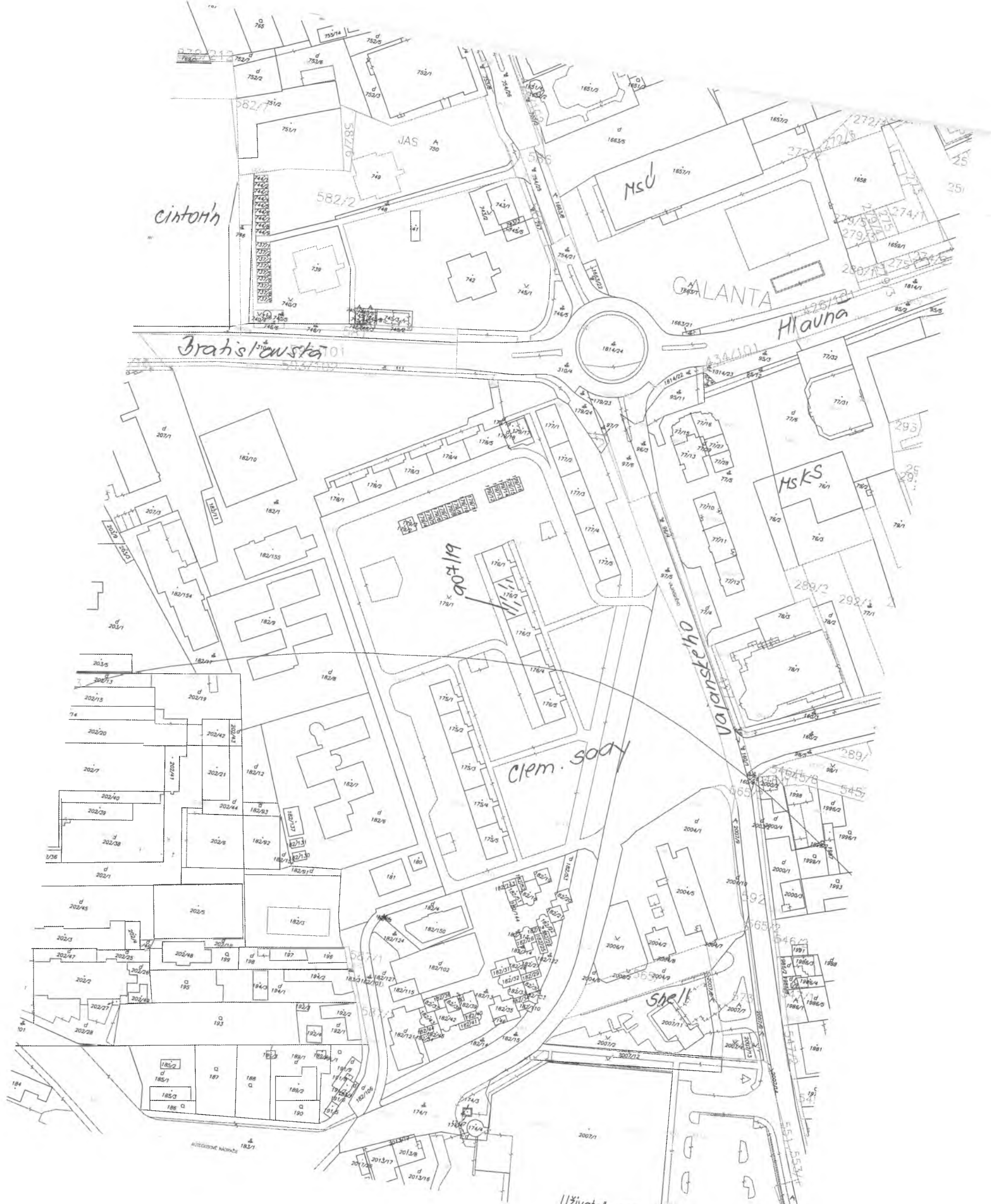
**Spôsob a lehota na oznámenie výsledkov súťaže:** Výsledky súťaže sa všetkým navrhovateľom oznámia písomne do 17.08.2012.

**Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu:** Víťazom súťaže sa stane navrhovateľ s návrhom najvyššej ceny. V prípade rovnosti najvyšších cien navrhovateľov si vyhlasovateľ vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľov na doplnenie svojich návrhov do 5 dní odo dňa otvárania súťažných návrhov.

Návrh prerokovala komisia finančná a správy majetku MsZ v Galante, ktorá odporúča predaj bytu uskutočniť formou obchodnej verejnej súťaže s uvedenými podmienkami.

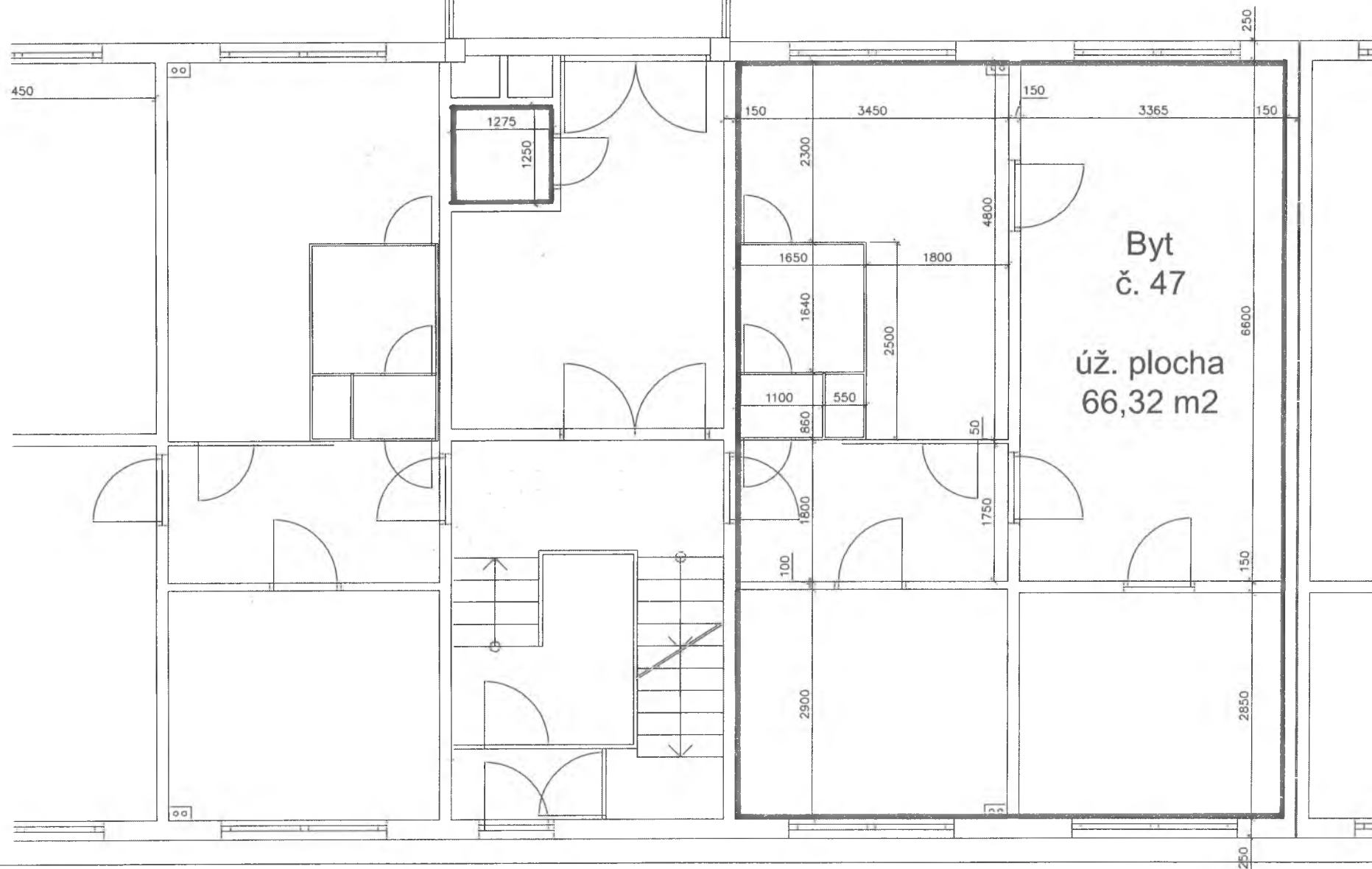


**Mgr. Miroslav Psota**  
vedúci právneho oddelenia



Uživateľ: macova - číslo kľúča: [redacted]

Clementisove sady 907/19  
Pôdorys 1. NP



**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante**

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 18.06.2012 prerokovala návrh na prevod vlastníctva bytu – Clementisove sady s.č. 907, Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť prevod vlastníctva bytu č. 47 nachádzajúceho sa na sídl. Clementisove sady v bytovom dome s.č. 907, Galanta formou obchodnej verejnej súťaže. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže realizovať v zmysle podmienok stanovených právnym oddelením.

**Peter Závodský v.r.**  
**predseda komisie**

Zapisovateľka: Katarína Kluchová