

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 28. júna 2012

K bodu č. 13 : Žiadosť o zriadenie vecného bremena a žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Návrh predkladá:

PaedDr. Henrieta Csemezová, v.r.
prednostka

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Žiadosť
C/ Situácia
D/ Stanovisko komisie

Návrh spracoval:

Mgr. Miroslav Psota, v.r.
vedúci právneho oddelenia

V Galante 19. 06. 2012

N á v r h n a u z n e s e n i e

I. Mestské zastupiteľstvo v Galante podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch

parcely registra „C“ čísla 68/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 786 m²,
parc. č. 77/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2152 m², zapísané na LV č. 3365,
katastrálne územie Galanta;

parcely registra „E“ čísla 305 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²,
parc. č. 298 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 627 m²,
parc. č. 296/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 831 m²,
parc. č. 295/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 976 m²,
parc. č. 294/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
parc. č. 294/102 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
parc. č. 293 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m²,
parc. č. 303 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 332 m², zapísané na LV č. 3365,
katastrálne územie Galanta;

parcely registra „E“ číslo 292/6 – záhrada o výmere 2895 m²,
parc. č. 292/2 – záhrada o výmere 2702 m², zapísané na LV číslo 885, katastrálne územie
Galanta

v prospech ZSE distribúcia a.s. Čulenova 6 Bratislava, IČO: 36 361 518 za účelom
vybudovania a prevádzkovania VN a NN prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom
pláne. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená znaleckým
posudkom.

U k l a d á

Vedúcemu právneho oddelenia MsÚ Galanta

V spolupráci so žiadateľom pripraviť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemky
parcely registra „C“ čísla 68/9 , 77/6 zapísané na LV č. 3365, pozemky parcely registra „E“
čísla 305 , 298, 296/1, 295/2 , 294/4, 294/102, 293, 303 zapísané na LV č. 3365 a pozemky
parcely registra „E“ čísla 292/6 , 292/2 zapísané na LV číslo 885 katastrálne územie Galanta
za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku.

Termín: september 2012

II. Mestské zastupiteľstvo v Galante podľa ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva pozemku parcela registra „C“ číslo 81/2 - zastavaná plocha o výmere 9 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku KN“E“ parcelné číslo 292/2 – záhrada o výmere 2702 m², na základe geometrického plánu č. 199/2008 zo dňa 20.11.2008, zapísaného na LV č. 885, katastrálne územie Galanta, pre ZSE - distribúcia a.s. Čulenova 6 Bratislava, IČO: 36 361 518, za kúpnu cenu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, avšak nie menej ako je cena stanovená podľa VZN č. 47/2009 v znení VZN č. 52/2010 a VZN č. 8/2012 t.j. vo výške 55,00 €/m².

U k l a d á

Vedúcemu právneho oddelenia MsÚ Galanta

pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na pozemok parcela číslo 81/2 katastrálne územie Galanta.

Termín: september 2012

Predkladacia správa

AVA – stav, s.r.o. Galanta - žiadosť o zriadenie vecného bremena a uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Dňa 18.06.2012 sme obdržali žiadosť spoločnosti AVA - stav, s.r.o. so sídlom Z.Kodálya 787/6, Galanta o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta parcela registra „C“ čísla 68/9, 77/6, parcely registra „E“ čísla 303, 305, 298, 296/1, 295/2, 294/4, 294/102, 293, 292/6 a 292/2 katastrálne územie Galanta za účelom uloženia VN a NN prípojky v súvislosti s výstavbou hotela „ARLI“ a uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemok pod trafostanicou v prospech ZSE – distribúcia, a.s., Bratislava.

Spoločnosť AVA - stav, s.r.o. prevzala od spoločnosti SK Hotel s.r.o. Senica práva a záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy na pozemok pod budúcou trafostanicou dodatkom k Nájomnej zmluve zo dňa 11.06.2012.

Pozemky v katastrálnom území Galanta parcely registra „C“ čísla 68/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 786 m², 77/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2152 m², sú zapísané na LV č. 3365, pozemky parcely registra „E“ čísla 305 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², 298 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 627 m², 296/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 831 m², 295/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 976 m², 294/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², 294/102 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², 293 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m², 303 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 332 m², sú zapísané na LV č. 3365 a pozemky parcely registra „E“ čísla 292/6 – záhrada o výmere 2895 m², 292/2 – záhrada o výmere 2702 m², sú zapísané na LV číslo 885 vo vlastníctve mesta a nachádzajú sa na sídlisku Zornička za objektom UNIVERZAL.

Na pozemok parcela číslo 81/2 – zastavaná plocha o výmere 9 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku KN“E“ parcelné číslo 292/2 – záhrada o výmere 2702 m², na základe geometrického plánu č. 199/2008 zo dňa 20.11.2008, zapísaného na LV č. 885 je uzatvorená nájomná zmluva za účelom výstavby trafostanice pre hotel „ARLI“.

Investorom VN a NN prípojky a trafostanice bude ZSE - distribúcia a.s. Bratislava.

Právne oddelenie navrhuje zriadiť vecné bremeno, ktoré bude spočívať v práve vybudovania a užívania VN a NN prípojky na pozemkoch parcela registra „C“ čísla 68/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 786 m², 77/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2152 m², sú zapísané na LV č. 3365, pozemky parcely registra „E“ čísla 305 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², 298 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 627 m², 296/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 831 m², 295/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 976 m², 294/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², 294/102 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², 293 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m², 303 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 332 m², sú zapísané na LV č. 3365 a pozemky parcely registra „E“ čísla 292/6 – záhrada o výmere 2895 m², 292/2 – záhrada o výmere 2702 m², sú zapísané na LV číslo 885 katastrálne územie Galanta v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom za jednorazovú odplatu. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená na základe znaleckého posudku.

Na pozemok parcela číslo 81/2 – zastavaná plocha o výmere 9 m² odporúča uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve. Kúpna cena bude stanovená na základe znaleckého

posudku, min. však za kúpnu cenu v zmysle VZN č. 47/2009 v znení VZN č. 52/2010 a VZN č. 8/2012 vo výške 55,00 €/m².

Schválenie vecného bremena zaťažujúce nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta ako aj budúci odpredaj pozemku je vyhradené mestskému zastupiteľstvu.

Náklady spojené so zriadením vecného bremena a predaja pozemku (geometrický plán, znalecký posudok a správne poplatky) znáša žiadateľ.

Komisia finančná a správy majetku MsZ odporúča žiadosť o zriadenie vecného bremena a uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve predložiť na rokovanie MsZ v Galante na schválenie.



Mgr. Miroslav Psota
vedúci právneho oddelenia

Prílohy:

Žiadosť, situácia

Stanovisko komisie finančnej a správy majetku MsZ



AVA-stav, s.r.o.

sídlo: Z. Kodálya 787/6, 924 01 Galanta

office: Školská 2, 924 01 Galanta

IČO: 43 989 268

DIČ: 2022539596

IČ DPH: SK2022539596

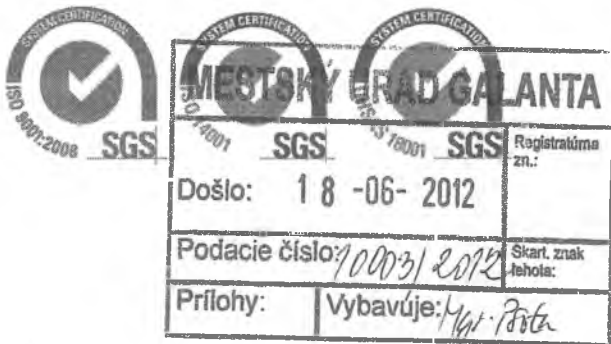
E-mail: office@avastav.sk

web: www.avastav.sk

Tel. č.: konateľ 0908 598 318

sekretariát 0917 246 736

0917 208 696



Mgr. Ladislav Maťašovský

primátor mesta

Mestský úrad Galanta

Mierové námestie 940/1

924 18 Galanta

V Galante, 18.6.2012

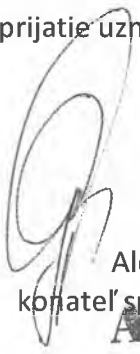
VEC: Žiadosť o schválenie vecného bremena

Spoločnosť AVA-stav, s.r.o. Galanta žiada mesto Galanta o schválenie vecného bremena zaťažujúce pozemky vo vlastníctve mesta parcely registra "C" čísla 68/9, 77/6, zapísané na IV č.3365, parcely registra "E" čísla 303, 305, 298, 296/1, 295/2, 294/4, 294/102, 293 zapísané na LV č. 3365, parcely registra "E" čísla 292/6, 292/2 zapísané na LV č. 885 na ktorých bude realizovaná stavba trafostanice, VN a NN prípojky v súvislosti s výstavbou „hotela ARLI“. Predmetná investičná akcia bude realizovaná spoločnosťou ZSE distribúcia, a.s. a preto právo vecného bremena, ako aj právo odkúpenia pozemku pod budúcou trafostanicou pripadá ZSE distribúcia, a.s. Do realizácie investície ZSE distribúcia, a.s. žiada o právny vzťah k pozemku, na ktorom budú vedené káblové prípojky formou Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a k pozemku pod trafostanicou formou Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Naša spoločnosť prevzala od spoločnosti SK Hotel, s.r.o. Senica práva a záväzky vyplývajúce z Nájomnej zmluvy na pozemok pod budúcou trafostanicou dodatkom k Nájomnej zmluve zo dňa 11.6.2012.

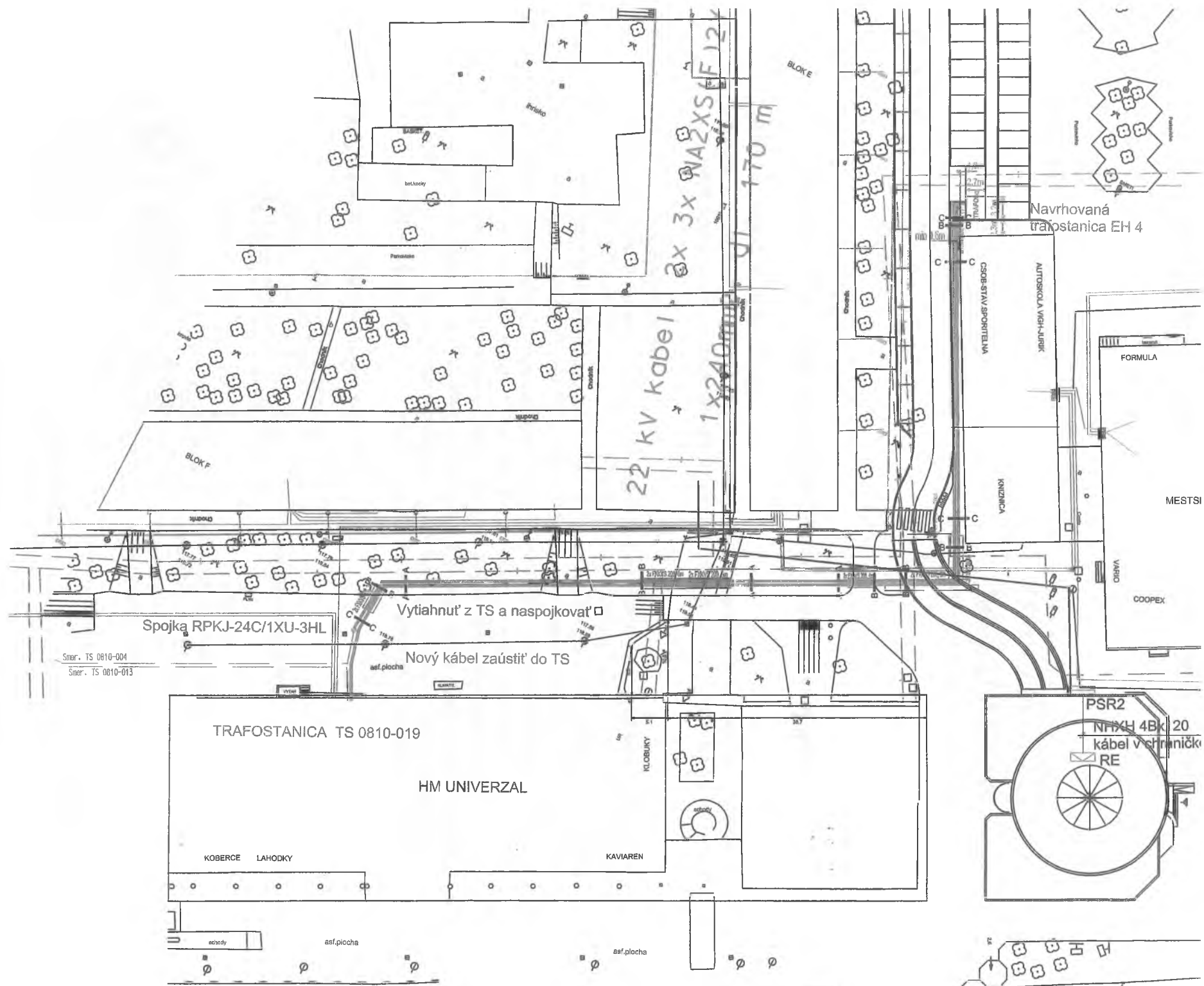
Touto cestou si Vás dovoľujem požiadať o prijatie uznesenia k našej žiadosti.

S úctou


Alexander Gyurkovics
konateľ spoločnosti AVA-stav, s.r.o.

AVA-stav, s.r.o.
Z. Kodálya 787/6, 924 01 Galanta
IČO: 43 989 268. IČ DPH: SK2022539596

Príloha: situácia (trafostanica, VN, NN)



STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 18.06.2012 prerokovala žiadosť o zriadenie vecného bremena a uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – AVA-stav, s.r.o.

Finančná komisia odporúča MsZ zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre žiadateľa schváliť.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Katarína Kluchová