

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 22.júna 2017

K bodu č. 15 : Žiadosť Prisky Malíkovej o uzatvorenie nájomnej zmluvy

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodovú správu
C/ Stanovisko sociálno-zdravotnej a bytovej
komisie MsZ
D/ Žiadosť P.Malíkovej zo dňa 21.03.2017

Návrh spracoval:

Mgr. Adriana Molnáriová v.r.
vedúca referátu sociálnych služieb

V Galante, 01.06.2017

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta v zmysle § 11 ods. 4 písm. a/ zákona č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov a v súlade s čl. 4 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 107/2005 o pravidlách hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 2/2007, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 21/2008, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 46/20019 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 3/2016

s c h v a ľ u j e

- a) uzavretie zmluvy o nájme bytu č. 5 v bytovom dome s.č. 988/27 na Ul. Hlavná v Galante s Priskou Malíkovou na dobu neurčitú
- b) uzavretie zmluvy o nájme bytu č. 5 v bytovom dome s. č. 988/27 na Ul. Hlavná v Galante s Priskou Malíkovou na dobu určitú 2 roky do 30.06.2019

a

o d p o r ú č a

Primátorovi mesta

uzatvoriť s Priskou Malíkovou zmluvu o nájme bytu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Dôvodová správa

Uznesením MsZ v Galante č. 261/Z-2016 zo 17 zasadnutia MsZ v Galante zo dňa 19.04.2016 bol schválený nájom bytu pani p. Priske Malíkovej na 1 rok. Nájomná zmluva bola uzatvorená od 01.05. 2016 do 30.04.2017 v súlade s čl. 4 ods.2 VZN mesta Galanta č.3/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Galanta č. 107/2005 o pravidlách hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta v znení VZN mesta Galanta č. 2/2007, č. 21/2008 a č. 46/2009.

Žiadosťou z 21.03.2017 požiadala mesto o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú. Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí komisie sociálno-zdravotnej a bytovej dňa 11.04.2017, ktorá odporučila uzatvoriť Zmluvu o nájme bytu na Ul. Hlavná 988/27, Galanta na dobu určitú - 2 roky (viď- stanovisko komisie).

V súčasnosti býva p. P. Malíková v byte č. 5 na Ul. Hlavná 988/27 v Galante bez nájomnej zmluvy. Poznamenávame, že všetky povinnosti nájmu si počas 1 ročnej skúšobnej doby plnila riadne a včas. Návrh uznesenia je alternatívny:

1. alternatíva: uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú
2. alternatíva: na 2 roky v súlade s odporúčaním komisie sociálno-zdravotnej a bytovej.

Nájom bytu v bytových domoch určených na predaj možno so súhlasom MsZ v Galante uzatvoriť na dobu neurčitú alebo na dobu určitú. V prípade p. Prisky Malíkovej odporúčame uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu neurčitú.

STANOVISKO
Sociálno-zdravotnej a bytovej komisie

k žiadosti o predĺženie zmluvy o nájme bytu na dobu neurčitú Prisky Malíkovej

Komisia sociálno-zdravotná a bytová MsZ v Galante na svojom riadnom zasadnutí dňa 11.04.2017 odporučila uzavrieť zmluvu o nájme bytu č. 5 v bytovom dome s.č. 988/27 na Ul. Hlavná v Galante s Priskou Malíkovou na dobu určitú – 2 roky.

MUDr. Helena Kertészová v.r.
predsedníčka komisie

Za správnosť: Mgr. V. Bottková
zapisovateľka komisie

Priska Malíková, bytom Hlavná 988/27, 924 01 Galanta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 21-03-2017	
Ev. záznam: 4185	Číslo spisu: 1146-RSS
Príchyľosť: 0,1	Vybavuje: m. Malík

Mesto Galanta

Titl. Peter Paška, primátor

Mierové námestie 940/1

92401 Galanta

V Galante : 21.3.2017

Vec :

ŽIADOSŤ

Dolu podpísaná Priska Malíková Vás týmto na základe nájomnej zmluvy, ktorá sa uzatvorila na základe Uznesenia č. 261/Z-2016 zo 17 zasadnutia MsZ v Galante, zo dňa 19.04.2016 a v súlade s poverením primátora mesta č. OSS/2016-1710/12405- Bott.

ž i a d a m

o predĺženie nájomnej zmluvy na byt č. 5, kategória II., ktorý sa nachádza na 23. Poschodí, vchod 27 bytového domu s.č. 988 v Galante, na ulici Hlavná postaveného na parcele č. 1698/2 zapísaný na LV č. 4974 pre kat. územie Galanta vo vlastníctve mesta a v správe spoločnosti BYSPRAV s r.o.

na dobu neurčitú.

Odôvodnenie :

Uvedený byt obývam pätnásť rokov, svoje záväzky voči správcovi si riadne plním a z uvedeného dôvodu žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem .

Priska Malíková