

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 22.06.2017

K bodu č.

Návrh podmienok na predĺženie nájomnej zmluvy na nebytový priestor na ul. Vajanského č. 909 v Galante o podlahovej ploche 60,75 m² v správe spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o. Galanta – nájomca Jarmila Rózsová (Holičstvo – kaderníctvo ŽANI)

Návrh predkladá:

Ing. Zoltán Horváth
konateľ spoločnosti

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Žiadosť nájomcu
C/ Stanovisko odd. komun. služ.
D/ Stanovisko komisie finančnej
a správy majetku a komisie
obchodu, služieb, cestovného
ruchu a regionálneho rozvoja

Návrh spracoval:

Ing. Ondrej Szabó v.r.
vedúci prevádzkového úseku

V Galante, dňa 12.06.2017

N Á V R H U Z N E S E N I A

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy:

Nebytový priestor: na ul. Vajanského 909 v Galante

Nájomca : Jarmila Rózsová, Štvrť SNP 1002/32, 924 01 Galanta

IČO : 11 970 502

Účel nájmu : Holičstvo – kaderníctvo ŽANI

Doba nájmu : na dobu určitú od 01.07.2017 do 30.06.2022 s výpovednou lehotou 3 mesiace

Plocha nebytového priestoru: 60,75 m²

Nájomné za m² : 57,68 €

Ročné nájomné : 3 504,06 €

Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie je úhrada za služby, t.j. za spotrebu elektrickej energie, plynu, vykurovania nebytového priestoru, miestne poplatky a poistenie, ktoré nájomca platí v prospech dodávateľov. Nájomné podlieha valorizácií každoročne po dobu platnosti zmluvy

u k l a d á

konateľovi spoločnosti BYSPRAV spol. s r. o. Galanta vyhotoviť dodatok zmluvy v zmysle schváleného návrhu.

Z: konateľ Bysprav spol. s r.o.

Termín: do 15.07.2017

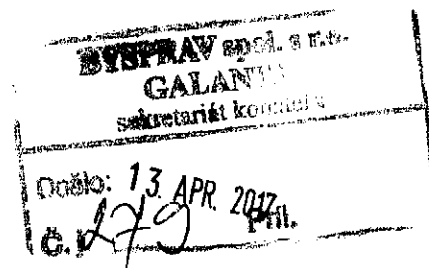
Jarmila Rózsová, Holičstvo - kaderníctvo ŽANI, Vajanského 909, 924 01 Galanta

BYSPRAV, spol. s r.o. Galanta

Nová doba 924/13

924 00 Galanta

Zapísaný v OR OS Trnava oddiel s.r.o. Vložka č. 10872/T



Vec: Žiadosť o predĺženie zmluvného vzťahu o nájme nebytového priestoru

Podpísaná Jarmila Rózsová, narodená 18.02.1960, trvale bytom SNP 1002/32, Galanta Vás žiadam o predĺženie zmluvného vzťahu týkajúceho sa nájmu nebytového priestoru na ďalších päť rokov kalendárnych rokov na ul. Vajanského 909, v ktorom už dlhodobo poskytujem svoje služby týkajúcich sa holičstva a kaderníctva.

Za Vašu ústretovosť a kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

V Galante, dňa 11.04.2017

Jarmila Rózsová
Holičstvo - kaderníctvo ŽANI
Štvrť SNP 1002/32, 924 01 Galanta
IČO: 11 970 502 DIČ: 1031085858
tel.: 0907 432 200

.....
Jarmila Rózsová

Stanovisko

**komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 25.05.2017**

**Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Vajanského 909
v správe BYSPRAV spol. s r.o. – nájomca Jarmila Rózsová (Holičstvo-
kaderníctvo ŽANI)**

Komisia predloženú žiadosť o predĺženie nájmu prerokovala a jednomyseľne ju v tejto
forme **odporúča** predložiť na rokovanie MsZ .

**Mgr. László Bíró v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková

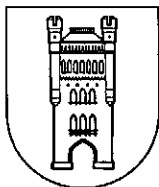
STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 07.06.2017 prerokovala žiadosť Jarmily Rózsovej o predĺženie nájmu k NP na ul. Vajanského 909.

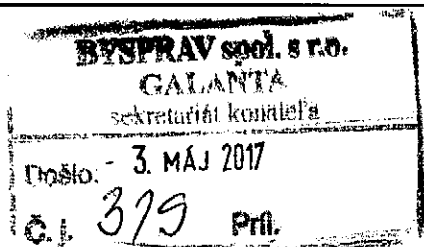
Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predĺženie nájomnej zmluvy pre žiadateľku v zmysle predloženého návrhu bez pripomienok.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová



Mesto Galanta
Mestský úrad Galanta
Oddelenie komunálnych služieb
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43



BYSPRAV spol. s r.o.
Nová Doba č. 924/13
924 01 Galanta

Váš list číslo/ zo dňa
PÚ/154/Bes/17

Naše číslo
OKS – 2017/1696-5732

Vybavuje
Mgr. Daniela Amrichová

Galanta
28.04.2017

Vec:

Stanovisko k predĺženiu nájmu nebytového priestoru

Dňa 26.04.2017 ste nám postúpili na stanovisko Žiadosť týkajúcu sa predĺženia nájmu nebytového priestoru na ul. Vajanského 909 v Galante nájomcu Jarmila Rózsová, Holičstvo – kaderníctvo ŽANI, štvrť SNP 1002/32, 924 01 zo dňa 11.04.2017 na obdobie piatich rokov t.j. od 01.07.2017 – do 30.06.2022.

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov z čl. 10 ods.5 vyplýva, že podmienky nájmu, účel nájmu, dobu nájmu, cenu a formu výberu nájomcov stavieb a nebytových priestorov v správe správcov majetku mesta účelovo určených, alebo prenajímaných na prevádzkovanie obchodu alebo služieb okrem nebytových priestorov v budovách škôl a školských zariadení schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Oddelenie komunálnych služieb dáva k žiadosti týkajúcej sa predĺženia nájmu nebytového priestoru nasledujúce stanovisko:

So žiadateľom Jarmila Rózsová je uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 312/2012 zo dňa 29.06.2012 na nebytový priestor nachádzajúci sa v Galante na ul. Vajanského s.č. 909 o celkovej výmere podlahovej plochy 60,75 m² na dobu určitú od 01.07.2012 – do 30.06.2017 za účelom prevádzky kaderníctvo - kozmetika. Odporúčame žiadateľovi vyhovieť vo veci predĺženia nájmu nebytového priestoru na obdobie piatich rokov, t.j. od 01.07.2017 – do 30.06.2022 za nezmenených podmienok.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940/1
924 18 GALANTA
10

Lucia Galambosová
zástupca prednostu