

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 25. júna 2015

K bodu č. 12: Žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. o odkúpenie pozemkov v k.ú. Galanta

Návrh predkladá:

Peter Paška, v.r.
primátor

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Žiadosť
C/ Predkladaciu správu
D/ Stanovisko komisie MsZ

Návrh spracoval:

Mgr. Miroslav Psota, v.r.
vedúci právneho oddelenia

V Galante 17. 06. 2015

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 9 ods. 2 písm. c) v spojení s § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva časti pozemku KN registra C parcela č. 29/1, druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 2798 m², zapísaný na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, vo vlastníckom podiele mesta Galanta 1/1, v rozsahu

- pozemku parcela č. 29/7, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 11 m² a
- pozemku parcela č. 29/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m²,

ktoré boli oddelené geometrickým plánom č. 277/2014 z 08.10.2014, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 15.10.2014 pod č. 1392/2014,

pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 615 518, za kúpnu cenu 55,00 €/m².

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Uzatvoriť kúpnu zmluvu so Západoslovenskou distribučnou, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pozemky parcela č. 29/7 a č. 29/8, k.ú. Galanta, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: august 2015



Mesto Galanta
Mestský úrad
Mierové námestie č. 940/1
924 18 Galanta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dobrodošiel 20-05-2015	
Príjemca: H016	Číslo súťaže:
2/2	Príloha

V Bratislave, dňa 19. 5. 2015

VEC: Žiadosť o kúpu pozemkov pre trafostanicu – výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy

V nadväznosti na žiadosť našej spoločnosti z roku 2014, vo veci odkúpenia časti pozemku C-KN parc.č. 29/1 vo vlastníctve Mesta Galanta, na ktorom bola v rámci stavby „DS Galanta, rek. TS 4, VNK, NNK“ umiestnená stavba kioskovej distribučnej trafostanice, si vás opätovne dovoľujeme osloviť so žiadosťou na odkúpenie.

Mesto Galanta je vlastníkom pozemku C-KN parc.č. 29/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 2798 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2265, k.ú. Galanta. Na časti uvedeného pozemku bola v rámci vyššie uvedenej stavby umiestnená stavba kioskovej distribučnej trafostanice TS 0810-004.

Geometrickým plánom č. 277/2014 overeným okresným úradom, odborom katastrálnym pod číslom 1392/2014 dňa 15.10.2014 boli z parc.č. 29/1 odčlenené novovytvorené pozemky

- parc.č. 29/7 ostatná plocha o výmere 11 m², ako pozemok okolo trafostanice a
- parc.č. 29/8 zastavaná plocha o výmere 9 m² ako pozemok pod trafostanicou.

Mesto Galanta uznesením č. 347/Z-2009 zo dňa 22.9.2009 schválilo prevod časti pozemku p.č. 29/1 na základe vypracovaného geometrického plánu pre ZSE Distribúciu, a.s., IČO 36361518, ktorá spoločnosť od 1.1.2013 zmenila názov spoločnosti na Západoslovenská distribučná, a.s., za kúpnu cenu 46,47 €/m² pozemku, ako bolo toto zazmluvnené aj v Zmluve o nájme č. 4523000352 zo dňa 9.7.2010.

Vzhľadom na vyššie uvedené si dovoľujeme požiadať o uzatvorenie kúpnej zmluvy za dojednaných podmienok na prevod novovytvorených pozemkov parc.č. 29/7 a 29/8 o spoločnej výmere 20 m², v súlade s čl. VIII Zmluvy o nájme, t.j. za kúpnu cenu 46,47 €/m² v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Dovoľujeme si požiadať o predloženie našej žiadosti k prerokovaniu a schváleniu do Mestského zastupiteľstva Mesta Galanta.

Ak mestské zastupiteľstvo odsúhlasí odpredaj nehnuteľností v prospech našej a.s., dovoľujeme si vás požiadať o pripomienky k jej zneniu návrhu kúpnej zmluvy, ktorú dokladáme v prílohe. V kúpnej zmluve je aj klauzula o ukončení nájomnej zmluvy a to dňom

CD 31149/2015



**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**

povolenia vkladu kúpnej zmluvy do KN. Na vyžiadanie vám zašleme návrh kúpnej zmluvy v elektronickej podobe.

Korešpondenciu adresujte prosím na tím riadenia vlastníckych vzťahov spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

S pozdravom

Západoslovenská distribučná, a.s.
50
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Ing. Xenia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Ing. Veronika Majeriková
špecialista riadenia vlastníckych
vzťahov

Kontakt:

Doručovacia adresa: Západoslovenská distribučná, a.s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1
Ing. Veronika Majeriková, tím riadenia vlastníckych vzťahov, T: +421-(0)2-50 61 21 37, M: +421-(0)905 718 866,
veronika.majerikova@zsdis.sk, značka:



Predkladacia správa
K žiadosti spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. o odkúpenie pozemkov v k.ú.
Galanta

Dňa 26.05.2015 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktorej predmetom je odkúpenie pozemkov KN registra C parcela č. 29/7, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 11 m² a pozemku KN registra C parcela č. 29/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m², katastrálne územie Galanta. Pozemok parcela č. 29/8 je zastavaný kioskovou trafostanicou TS 0810-0014 a pozemok parcela č. 29/7 je príslušným pozemkom k trafostanici.

Pozemok KN registra C parcela č. 29/1, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 2798 m², katastrálne územie Galanta, je zapísaný na LV č. 3365 vo výlučnom vlastníctve mesta Galanta. Geometrickým plánom č. 277/2014, úradne overeným pod č. 1392/2014 dňa 15.10.2014 boli z pozemku odčlenené dva pozemky

- parcela č. 29/7, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 11 m² - pozemok okolo trafostanice
- parcela č. 29/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m² - pozemok zastavaný trafostanicou.

Trafostanica bola vybudovaná sú súhlasom mesta Galanta na sídl. Nová doba v Galante pri sídle spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o. Na vybudovanie trafostanice a zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve mesta bolo prijaté uznesenie Mestského zastupiteľstva Galanta č. 347/Z-2009 z 22.09.2009 v znení uznesenia č. 413/Z-2014 z 28.10.2014.

Navrhovaná kúpna cena 46,47 € bola schválená uznesením MsZ Galanta v roku 2009. V súčasnosti nezodpovedá minimálnej cene pozemku určenej prílohu č. 1 k VZN mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Galanta, ktorá je 55,00 €/m². Z uvedeného dôvodu odporúčam stanoviť cenu pozemku vo výške určenej platným VZN mesta Galanta.

Žiadosť prorokovala finančná a majetková komisia MsZ Galanta, ktorá odporúča žiadosti Západoslovenskej distribučnej, a.s. vyhovieť avšak za kúpnu cenu 55,00 €/m².

Mgr. Miroslav Psota
vedúci oddelenia

Prílohy:

1. Žiadosť žiadateľa doručená 26.05.2015
2. Situácia
3. Uznesenie MsZ č. 347/Z-2009

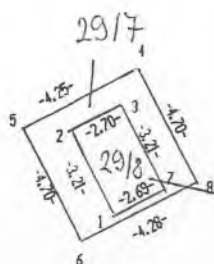
26
BYSPRAV spol. s r.o.

4/5
55/2

0
29/4

4/5
55/1

N.
29/1



trafostanica

Sidl. nová doba

N.
20/2

N.
28

27/3

27/2

27/1

N.
28

19/1



4/5
160/19

4/5
160/20

4/5
160/27

4/5
160/8

ul. Z.Kodály



Mestský úrad Galanta

Organizačné oddelenie
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

Vec: Výpis uznesenia z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
konaného dňa 22. 9. 2009

Uznesenie č. 347/Z-2009 **Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s ustanovením § 9a/ ods. 8 písm. e/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa

s c h v a ľ u j e

1.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti časti pozemku parcela číslo 29/1 katastrálne územie Galanta zapísaného v LV číslo 3365, ktorého výmera bude upresnená na základe vypracovaného geometrického plánu, pre ZSE Distribúcia a. s. Bratislava IČO: 36 361 518 za kúpnu cenu 46,47 €/ m².

2.

Zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcela číslo 28, 29/1, 29/4, 55/1, 55/2, 160/20, katastrálne územie Galanta, zapísaných v LV číslo 3365 v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia a. s. Bratislava IČO: 36 361 518, za účelom užívania káblových rozvodov VN a NN na Sídlišku Nová doba Galanta.

u k l a d á

Ved. právneho oddelenia MsÚ

1.

Po predložení geometrického plánu zo strany investora pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a nájomnú zmluvu na časť pozemku parcela číslo 29/1 katastrálne územie Galanta pred vydaním stavebného povolenia na výstavbu trafostanice

T: december 2009

2.

Po ukončení a skolaudovaní výstavby NN a VN káblových rozvodov na Sídlišku Nová doba Galanta a po predložení geometrického plánu skutkového zamerania káblových rozvodov pripraviť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemky parcela číslo 28, 29/1, 29/4, 55/1, 55/2, 160/20

T: december 2010

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940/1 Ing. Alexander Mézeš v. r.
924 18 Galanta primátor mesta

28

Za správnosť výpisu: Ľubiščáková

Telef. 031/788 43 32

E-mail: lubiscakova@galanta.sk

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 10.06.2015 prerokovala žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. o odkúpenie pozemkov pod trafostanicou v k.ú. Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa predaj pozemkov parc.č. 29/7 vo výmere 11 m² a parc.č. 29/8 vo výmere 9 m² k.ú. Galanta. Cenu pozemkov odporúča stanoviť vo výške určenej súčasne platným VZN mesta Galanta, t.j. vo výške 55,00 €/m².

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Katarína Kluchová

