

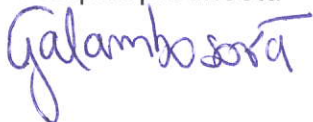
MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 25. júna 2015

K bodu č. 14: Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor ul. Šafárikova

Návrh predkladá:

Lucia Galambosová
zástupca prednostu



Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Návrh podmienok na vyhlásenie OVS
C/ Stanoviská komisií

Návrh spracoval:

Ing. Zuzana Kopasová
poverená vedením oddelenia rozvoja mesta



V Galante, 16.06.2015

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor ul. Šafárikova s.č.428 v Galante na pozemku par.č.816 k.ú. Galanta o výmere 109,88 m², súčasťou je záhrada na pozemku par.č. 817 k.ú. Galanta o výmere 206 m² v správe spol. Bysprav s.r.o. Galanta nasledovne:

Predmet súťaže: nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Galanta na ul. Šafárikova s.č. 428, na pozemku par.č.816 k.ú. Galanta o výmere 109,88 m² , súčasťou je záhrada na pozemku par.č.817 k.ú. Galanta o výmere 206 m²

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace od 01.09.2015 do 31.08.2020.

Účel nájmu: prevádzkareň obchodu a služieb s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií, reštauračných a pohostinských zariadení a činností ohrozujúcich mravnosť.

Minimálny nájom: nebytový priestor vo výške 35,20 €/ m² s valorizáciou, bez služieb spojených s nájomom nebytového priestoru, záhrada vo výmere 206 m² vo výške 0,20 €/ m².

Zábezpeka: Vyhlasovateľ stanoví výšku zábezpeky, minimálne však vo výške 300 €. Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu do lehoty stanovenej vyhlasovateľom.

m e n u j e

komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

.....
.....
.....

u k l a d á

Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru s podmienkami schválenými mestským zastupiteľstvom v súlade s Pravidlami obchodných verejných súťaží mesta.

Z: vedúci právneho oddelenia MsÚ
T: do 10.07.2015

Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor ul. Šafárikova s.č.428 v Galante na pozemku par.č.816 k.ú. Galanta o výmere 109,88 m², súčasťou je záhrada na pozemku par.č.817 k.ú. Galanta o výmere 206 m² v správe spol. Bysprav s.r.o. Galanta

Dňa 02.06.2015 správca nebytových priestorov Bysprav s.r.o. Galanta doručil podklady k ukončeniu nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru na ul. Šafárikova s.č. 428 v Galante nájomcu Jána Poláka-TV servis-PARTNER. S nájomcom je uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č.290/2011 zo dňa 13.07.2011. V zmysle zmluvy nájomný vzťah končí dňa 31.08.2015.

Z vyššie uvedeného predkladáme návrh podmienok na vyhlásenie OVS. Návrh podmienok na vyhlásenie OVS bol predložený na rokovanie komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja dňa 04.06.2015 a na rokovanie komisie finančnej a správy majetku dňa 08.06.2015. Stanoviská sú prílohou materiálu.

Doterajší stav využitia nebytového priestoru:

Nebytový priestor : ul. Šafárikova s.č. 428/1 v Galante

Nájomca : Ján Polák- TV servis PARTNER, Šafárikova 428/1, 924 01 Galanta

IČO : 14 133 911

Účel nájmu : TV Servis Partner – oprava a údržba elektronických zariadení,
predaj elektronických zariadení

Doba nájmu : na dobu určitú od 01.09.2011 do 31.08.2016 s výpovednou lehotou 3 mesiace

Plocha nebytového priestoru : 109,88 m²

Nájomné za m² : 35,277 €

Záhrada – parcela č. 817 : 206 m²

Nájomné za m² : 0,20 €

Ročné nájomné spolu : 3917,44 €

Ďalšie využitie nebytového priestoru:

Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Predmet súťaže: nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Galanta na ul. Šafárikova s.č. 428, na pozemku par.č.816 k.ú. Galanta o výmere 109,88 m² , súčasťou je záhrada na pozemku par.č.817 k.ú. Galanta o výmere 206 m²

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace od 01.09.2015 do 31.08.2020.

Účel nájmu: prevádzkareň obchodu a služieb s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií, reštauračných a pohostinských zariadení a činností ohrozujúcich mravnosť.

Minimálny nájom: nebytový priestor vo výške 35,20 €/ m² s valorizáciou, bez služieb spojených s nájomom nebytového priestoru, **záhrada** vo výmere 206 m² vo výške 0,20 €/ m².

Zábezpeka: Vyhlasovateľ stanoví výšku zábezpeky, minimálne však vo výške 300 €. Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu do lehoty stanovenej vyhlasovateľom.



spol. s r. o.

924 00 GALANTA Nová doba 924/13,

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA

Došlo dňa: - 2 -06- 2015

Ev.č.zaznamu: 17200

Číslo spisu: ,

Prílohy listy: 4, 1

Výdavuje: Krpásová

Mestský úrad v Galante
Oddelenie podnikateľskej činnosti
Mierové nám. č. 940/1
924 00 Galanta

V Galante, dňa 2.6.2015

Vec: Zaslanie podkladov

Oznamujeme Vám, že spoločnosť BYSPRAV s.r.o obdržala výpoveď z nájmu nebytového priestoru od Ján Polák-TV servis- PARTNER. Nebytový priestor sa nachádza v objekte s.č. 428 , ul., Šafárikova-Galanta, na pozemku parcela č.816, kat. územie Galanta o výmere 109,88 m2, súčasťou je záhrada, na pozemku parcela č. 817 kat. územie Galanta o výmere 206 m2. Nájomný vzťah končí dňa 31.08.2015.

V prílohe listu Vám zasielame Výpoveď z nájmu Ján Polák- TV servis- PARTNER.; Odpoveď na výpoveď z nájmu od spoločnosti BYSPRAV s.r.o; Pôdorys nebytového priestoru na ulici Šafárikova 428/1 Galanta; Výpočtový list úhrady za nájom nebytových priestorov; Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 290/2011 zo dňa 13.7.2011.

S pozdravom

BYSPRAV spol. s r. o.
Galanta

-Ing. Zoltán Horváth
konateľ spoločnosti

Prílohy: 4

TELEFÓN 031/7804344 PEŇAŽNÝ ÚSTAV IČO 36226599
FAX 031/7804344 1221733659/0200 IČ DPH SK2020193406

Ozn.reg.: Obchodný register
Okresného súdu Trnava,

právy úrok

Ján Polák - TV servis – PARTNER, Šafárikova 428/1, 924 01 Galanta

Žiadosť o ukončenie prenájmu



Na základe zmluvných podmienok o prenájme nebytových priestorov č. 290/2011, žiadam o ukončenie zmluvného vzťahu podľa podmienok uvedených v nájomnej zmluve v bode 2, písmeno b.

V Galante, dňa 29.05.2015

TV SERVIS - PARTNER
JÁN POLÁK TV SERVIS-PARTNER
Šafárikova 428/1, 924 00 Galanta
IČO: 14 133 911 IČ DPH: SK1020266731

Polák Ján

Polák

Stanovisko

komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 04.06.2015

Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor ul. Šafárikova s.č. 428 v Galante na pozemku par.č. 816 k.ú. Galanta o výmere 109,88 m², súčasťou je záhrada na pozemku par.č.817 k.ú. Galanta o výmere 206 m² v správe Bysprav spol. s r.o.

Komisia predložený materiál prerokovala a jednohlasne ho **neodporúča** v tejto forme vyhlásením OVS predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Jednohlasne **doporučuje** predmetný nebytový priestor odpredať na základe platného znaleckého posudku. Materiál v tejto forme odporúča predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Mgr. László Bíró v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Bc. Daniela Amrichová



STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 10.06.2015 prerokovala návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor ul. Šafárikova s.č. 428.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uvoľnený nebytový priestor. Cenu minimálneho nájmu odporúča stanoviť nasledovne:

- za nebytový priestor vo výške 35,20 €/m²
- za záhradu vo výške 0,20 €/m²

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Katarína Kluchová

