

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 25. júna 2015

**K bodu č. 13: Žiadosť Mgr. Tibora Holúbeka o odkúpenie
pozemku v k.ú. Nebojsa**

Návrh predkladá:

Peter Paška, v.r.
primátor

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Žiadosť
C/ Predkladaciu správu
D/ Stanoviská komisií MsZ
E/ Stanovisko VMČ Nebojsa

Návrh spracoval:

Mgr. Miroslav Psota, v.r.
vedúci právneho oddelenia

V Galante 17. 06. 2015

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 9 ods. 2 písm. c) v spojení s § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva pozemku KN registra C parcela č. 220/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1469 m², zapísaný na LV č. 3305, katastrálne územie Nebojsa, vo vlastníckom podiele mesta Galanta 1/1, pre Mgr. Tibora Holúbeka, Podhájska č. 659, 925 01 Matúškovo, za kúpnu cenu 26 442,00 €.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Uzatvoriť kúpnu zmluvu s Mgr. Tiborom Holúbekom k pozemku KN registra C parcela č. 220/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1469 m², zapísaný na LV č. 3305, katastrálne územie Nebojsa, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: august 2015

Mgr. Tibor Holúbek, Podhájska č. 659, 923 01 Matúškovo

Mestský úrad
Mierové nám.940/1
924 18 Galanta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 26-05-2015	
HOLUB	4/2
Pohl	

Vec: Žiadosť o odkúpenie parcely č. 220/2 k.ú. Nebojsa

Dolupodpísaný Mgr. Tibor Holúbek, spoluvlastník parcely č. 220/1 a 220/3 k.ú. Nebojsa objektu autocvičiska v mestskej časti Nebojsa – poverený ďalšími spoluvlastníkmi (viď príloha k tejto Žiadosti - Splnomocnenie), Vás touto cestou žiadam o možnosť odkúpenia parcely 220/2, do môjho výlučného vlastníctva, ktorá je vo vašom vlastníctve. Predmetnú parcelu mám záujem odkúpiť z nasledovných dôvodov:

- Parcela č. 220/2 bezprostredne zasahuje do nášho podnikateľského zámeru a to výcvikom a preskúšaním frekventantov z praktickej jazdy v autoškole.
- Na základe zmluvy s Mestom Galanta zo dňa 19.11.2007 platíme spolu s pánom Matejom Klementom nájomné za užívanie tejto parcely na účely autoškoly.
- Uvedené autocvičisko vrátane vašej parcely, vyžaduje neustálu starostlivosť ako: kosenie, farbenie, polievanie, kultivovanie pôdy, stráženie, dodržiavanie bezpečnostných predpisov, opravy oplotenia, brány, dopĺňovanie barierových dielov oplotenia atď.
- Mesto za celé obdobie nájmu neprispieva na údržbu ani neudržiava, svoju parcelu.
- Rozloha uvedenej parcely je 1 469 m².
- Na autocvičisku je nutné zrekonštruovať výcvikové dráhy,
- Zriadiť elektrickú prípojku,
- Postaviť sociálne zariadenia,
- Postaviť Altánok, neskôr učebňu pre účastníkov výcviku atď.

Ako vidíte do týchto priestorov treba neustále investovať a vybavovať rôzne povolenia a oznamovania. To sa nedá keď je viac majiteľov a nikto nechce investovať keď nemusí. Z uvedených dôvodov sa rozhodli aj spoluvlastníci parciel č. 220/1 a 220/3 pani Mgr. Ozogányová a pán Klement svoj podiel odpredať do môjho výlučného vlastníctva a súhlasia aj s tým aby som aj parcelu č. 220/2 od Vás odkúpil.

Za kladné vybavenie tejto žiadosti Vám vopred úctivo ďakujem.

S pozdravom

Prílohy:


Fotokópia LV č. 63

Fotokópia LV č. 3305

Splnomocnenie spoluvlastníkov parciel č. 220/1 a 220/3

Nákres parciel

V Galante dňa : 25.05.2015


.....
Mgr. Tibor Holúbek

**Predkladacia správa
k žiadosti Mgr. Tibora Holúbeka o odkúpenie pozemku v k.ú. Nebojsa**

Žiadosťou prijatou na Mestský úrad v Galante dňa 26.05.2015 požiadal Mgr. Tibor Holúbek, Podhájska č. 659, 925 01 Matúškovo o odkúpenie pozemku KN registra C parcela č. 220/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1469 m², zapísaný na LV č. 3305, katastrálne územie Nebojsa, do svojho výlučného vlastníctva.

Pozemok KN registra C parcela č. 220/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1469 m², zapísaný na LV č. 3305, katastrálne územie Nebojsa, je vo výlučnom vlastníctve mesta Galanta.

K predmetnému pozemku má mesto Galanta uzavretú nájomnú zmluvu so žiadateľom a s Matejom Klementom na dobu neurčitú od novembra 2007. Nájomné platia spoločne, každý v ½. Predpis ročného nájomného na rok 2015 je vo výške 1468,78 €.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce a je súčasťou areálu na výcvik a preskúšanie frekventantov z praktickej jazdy v autoškole, ktorý prevádzkuje žiadateľ. Areál autocvičiska, okrem pozemku vo vlastníctve mesta tvoria pozemky KN registra C parcela č. 220/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6185 m² a pozemku KN registra C parcela č. 220/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2711 m², ktoré sú zapísané na LV č. 63, katastrálne územie Nebojsa, v spoluvlastníctve Matej Klement, Tibor Holúbek a Lucia Ozogányová, každý v podiele 1/3 k celku.

Podľa územného plánu mesta Galanta sú vyššie uvedené pozemky vedené ako plocha občianskej vybavenosti.

Minimálna cena pozemku podľa VZN mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Galanta je v tejto lokalite 18,00 €/m². Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 65/2015 z 15.06.2015 vo výške 16,14 €/m², celkom 23 709,66 €. Nakoľko minimálna hodnota pozemku podľa VZN mesta Galanta č. 47/2009 je vyššia, odporúčame stanoviť kúpnu cenu pozemku minimálne vo výške 18,00 €/m², celkom 26 442,00 €.

K žiadosti žiadateľa sa vyjadril Výbor mestskej časti Nebojsa dňa 03.06.2015 bez námietok k prevodu vlastníctva pozemku pre žiadateľa za predpokladu, že prevádzaný pozemok bude slúžiť účelu uvádzaného v žiadosti žiadateľa.

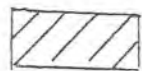
Žiadosť bola prerokovaná v komisi investičnej výstavby, ŽP, KP D a VP, ktorá odporúča žiadosť predložiť na rokovanie MsZ Galanta a v komisii finančnej a správy majetku MsZ Galanta, ktorá odporučila žiadosti vyhovieť.

Zámer priameho predaja majetku mesta Galanta bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle dňa 10.06.2015.

Mgr. Miroslav Psota
vedúci oddelenia

⊕
110/1

* Areal autostavišisko Nebojsa



— pozemok mesta

160

110/2

d
220/1

d
220/2

d
220/3

314/1

315

⊕
221

69

Q 218
Q 217
Q 216
Q 215
Q 214
Q 213
Q 212
Q 211
210

208

209/1

66/100

223/2

223/3

223/1

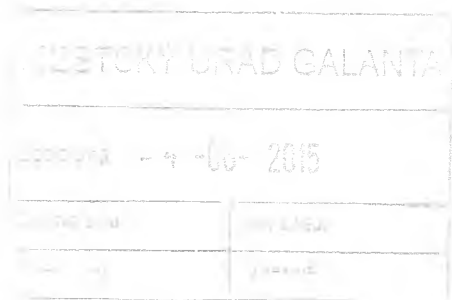
228

226

233

Uživatel: Administrator - Číslo klíče:

Výbor mestskej časti N e b o j s a



Mestský úrad

právne oddelenie

G a l a n t a

K číslu: Práv/17024/2015

Vec: Stanovisko k prevodu vlastníctva

Výbor mestskej časti Nebojsa po prejednaní Vašej žiadosti Vám dáva
k predmetnej veci prevodu vlastníctva nehnuteľnosti parcela registra C KN
č.220/2 k.ú.Nebojsa nasledovné stanovisko:

- Výbor mestskej časti Nebojsa k prevodu vlastníctva nehnuteľnosti pre
žiadateľa Mgr.Tibora Holúbeka bytom ul.Podhájska č.659, Matúškovo **n e m á**
n á m i e t k y za predpokladu, že odkúpená nehnuteľnosť bude slúžiť účelu
uvádzaného v žiadosti menovaného.

V Galante dňa 03.06.2015

Ľudovít Gašparovič

predseda VMČ Nebojsa

VÝBOR
MESTSKEJ ČASTI
NEBOJSA

Stanovisko

komisie Investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok,
dopravy a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 8.6.2015

Mgr. Tibor Holúbek – žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Nebojsa

Komisia na svojom zasadnutí dňa 8.6.2015 prerokovala predložený materiál, ktorý
jednohlasne schválila v počte 6 prítomných členov komisie a odporučila ho prerokovať
v MsZ bez pripomienok.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r.

Zapisovateľka: Eva Vašáková



STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 10.06.2015 prerokovala žiadosť Mgr. Tibora Holúbeka o odkúpenie pozemku v k.ú. Nebojsa.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku parc.č. 220/2 vo výmere 1469 m² k.ú. Nebojsa pre žiadateľa. Cenu pozemku odporúča stanoviť v zmysle znaleckého posudku, nie však nižšiu ako podľa VZN o Záasadách hospodárenia s majetkom mesta.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Katarína Kluchová

