

MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 26. júna 2014

**K bodu č. 17 : Žiadosť investorov stavby IBV „Galanta –
Východ“ o zriadenie vecného bremena.**

Návrh predkladá:

Mgr. Ladislav Maťašovský, v.r.
primátor

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Žiadosť
C/ Predkladacia správa
D/ Stanovisko komisie MsZ

Návrh spracoval:

Mgr. Miroslav Psota, v.r.
vedúci právneho oddelenia

V Galante 17. 06. 2014

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Galante podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v rozsahu určeným geometrickým plánom na časti pozemkov

- a) parcela reg. „C“ č. 5193/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 285 m²,
 - b) parcela reg. „C“ č. 5193/8, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 57 m²,
 - c) parcela reg. „C“ č. 5193/10, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 285 m²,
 - d) parcela reg. „C“ č. 5196/48, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m²,
- katastrálne územie Galanta, zapísaných na LV 3365,

spočívajúcim v povinnosti mesta Galanta strpieť na týchto pozemkoch uloženie kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva, ochranného pásma kanalizačného potrubia a jeho prevádzku a údržbu v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníkov pozemku parcela registra „C“ č. 5189/2, druh pozemku – ostatné plochy, katastrálne územie Galanta, zapísaný na LV 5347, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená znaleckým posudkom.

Odporúča

Primátorovi mesta

S oprávneným z vecného bremena uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne zmluvu o zriadení vecného bremena na uloženie kanalizačného potrubia v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia do 30.09.2014.

Žiadosť investorov stavby IBV „Galanta – Východ“ o zriadenie vecného bremena

Dňa 09.06. 2014 bola na MsÚ v Galante doručená žiadosť v zastúpení investorov individuálnej bytovej výstavby „Galanta – Východ“ T. Pozsonyiho, K. Mikóczyho, Agroreal s.r.o., E. Tomu a manž. a M. Czafíkovej o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta.

Ide o nasledujúce pozemky parcely registra „C“ KN

- a) č. 5193/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 285 m²,
 - b) č. 5193/8, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 57 m²,
 - c) č. 5193/10, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 285 m²,
 - d) č. 5196/48, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m²,
- katastrálne územie Galanta, zapísaných na LV 3365.

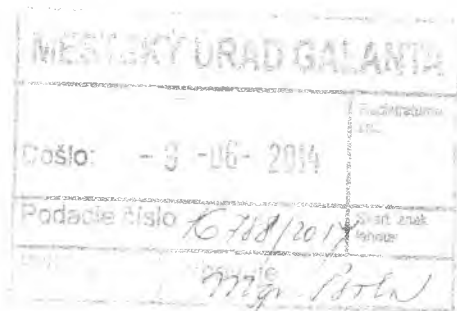
Investori žiadajú o súhlas s uložením kanalizačného potrubia pre stavbu IBV, ktorá križuje citované pozemky so súčasným zriadením vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom v rozsahu uloženia kanalizačného potrubia, ktoré bude zamerané geometrickým plánom. Vecné bremeno bude zriadené v prospech vlastníkov pozemku parcela registra „C“ č. 5189/2, druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 122442 m², katastrálne územie Galanta, zapísaný na LV č. 5347. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti mesta strpieť uloženie kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva, ochranného pásma kanalizačného potrubia a jeho prevádzku a údržbu. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena znášajú žiadatelia.

Právne oddelenie nemá žiadne výhrady k zriadeniu vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta za účelom uloženia kanalizačnej prípojky. Na zámer výstavby cyklistického chodníka a chodníka pre peších nemá uloženie kanalizačného potrubia vplyv. Vecné bremena zaťažujúce nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Galanta schvaľuje Mestské zastupiteľstvo Galanta.

Komisia finančná a správy majetku MsZ Galanta odporúča žiadosti o zriadenie vecného bremena vyhovieť.

Mgr. Miroslav Psota
vedúci oddelenia

Príloha: Situácia



Titl:

**Mesto Galanta
Oddelenie právne
Mierové námestie 940/1
924 01 Galanta**

V Galante, dňa 9.6.2014

VEC

Žiadosť o súhlas na uloženie potrubia k stavbe „IBV Galanta Východ“

V zastúpení investorov Vás touto cestou žiadam o súhlas na uloženie kanalizačného potrubia pre stavbu „IBV Galanta Východ“, za účelom vydania územného rozhodnutia.

Potrubie križuje parcely pod navrhovanou trasou chodníka a cyklotrasy Galanta – Kolónia. Jedná sa o parcelné čísla 5193/6, 5193/8, 5193/10, ktoré sú vo Vašom vlastníctve.

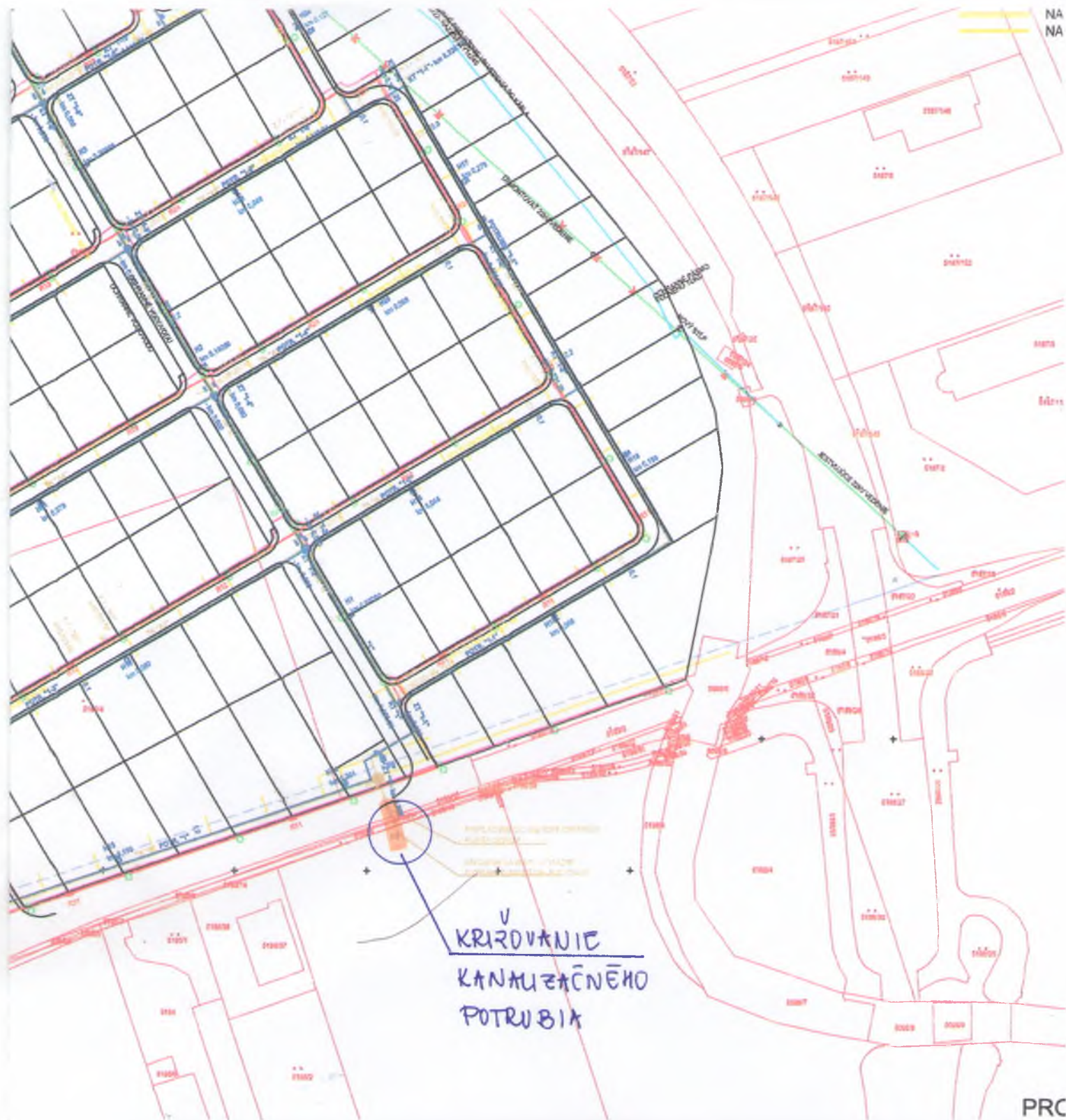
V prípade akýchkoľvek nejasností ma prosím kontaktujte.

S pozdravom

ING. MIRIAM KÁROLYIOVÁ
INPROKON-K
Agátová 2510/22
924 01 Galanta
IČO: 37 517 881

Ing. Miriam Károlyiová

Príloha : PD č. 12



		HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU		ING. PETER AŠTARY	
		PROJEKTANT ČASŤI		ING. AŠTARY stavebná časť	
		ING. POVAŽAN zdravotníctvo		ING. KÁROLYIOÁ požiar na ochrana	
		ING. FEKETE elektro		ING. ZEMAN cesty	
				ING. HAJDÚ plynofikácia	
		MIESTO STAVBY		GALANTA, parc.č. 5189/2,4,5,6,13,32 41	
		INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝCHOVÁ			
		"GALANTA VÝCHOVÁ"			
DÁTUM	MIERKA	OBSAH			
03/14/KOL	1:2500	ŠIRŠIE VZŤAHY - ZÁKRES DO K			
		ČASŤ STAVEBNÁ ČASŤ		OBJEKT SO 01 - SO 07	

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 10.06.2014 prerokovala žiadosť investorov stavby IBV „Galanta - Východ“ o zriadenie vecného bremena.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľov (T. Pozsoyni, K. Mikóczi, Agroreal s.r.o., E. Toma s manž., M. Czafíková) zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta za účelom uloženia kanalizačnej prípojky.

PaedDr. Peter Černý v.r.
poverený vedením komisie FaSM

Zapisovateľka: Katarína Kluchová