

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 26. júna 2014

K bodu č. 8: Návrh na obstaranie zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta pre IRIS Company s.r.o.

Návrh predkladá:

Ing. Ján Poľakovský v.r.
zástupca prednostu

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodová správa
C/ Žiadosť, GP, LV
D/ Stanoviská komisií MsZ

Návrh spracoval:

Ing. Mária Kulcsárová v.r.
vedúca oddelenia rozvoja mesta

V Galante, 13.06.2014

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo materiál „Návrh zmien a doplnkov ÚPN mesta“ a

s c h v a ľ u j e

obstaranie zmien a doplnkov ÚPN podľa predloženej žiadosti žiadateľa IRIS Company s.r.o., Galanta na pozemku p.č. 1151/207 k.ú. Galanta, s funkčným využitím ako plochy obytného územia bytových domov, resp. Obytného územia rodinných domov, pričom náklady na obstaranie uhradí žiadateľ.

U k l a d á

Vedúcej oddelenia rozvoja mesta MsÚ Galanta

zaradiť do najbližšieho obstarávania zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta schválenú zmenu ÚPN žiadateľa IRIS Company, s.r.o.

T: v texte

Dôvodová správa

Žiadateľ, firma IRIS Company s.r.o., so sídlom Hodská 2336/36, Galanta, predložil dňa 7.5.2014 žiadosť o zmenu územného plánu vzťahujúcu sa na parcelu č. 1151/207 v k. ú. Galanta, z funkčne určenej ako „Plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti“ na „Plochy obytného územia bytových domov resp. obytného územia rodinných domov“.

Po pripomienkovaní v jednotlivých komisiách MsZ boli odporúčané nasledovné stanoviská:

- komisia ŽPIVaKP jednohlasne súhlasí so žiadosťou žiadateľa o zmenu územného plánu na „Plochy obytného územia bytových domov resp. obytného územia rodinných domov“ a zároveň odporúča vytvoriť zásobník „akcií“, ktoré sa budú zbierať do jesene a po septembrovom MsZ sa na základe zásobníka začnú riešiť zmeny ÚPN.
- komisia FaSM súhlasí so žiadosťou žiadateľa o zmenu územného plánu na „Plochy obytného územia by domov resp. obytného územia rodinných domov“ a zároveň odporúča vytvoriť „Zásobník schválených žiadostí o zmeny ÚPN mesta Galanta“ a tieto riešiť jednotne v určený termín (v zmysle návrhu komisie IVŽPaKK – po septembrovom MsZ).
- komisia DaVP uvedený materiál prerokovala a súhlasí s navrhovanou zmenou ÚPN, zároveň odporúča uvedenú zmenu zahrnúť do ďalšej aktualizácie ÚPN mesta Galanta.

IRIS COMPANY, s.r.o., Hodská 2336/36, 924 01 Galanta

Mestský úrad Galanta
Oddelenie Rozvoja mesta
Ing. Mária Kulcsárová
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo: - 7 - 05 - 2014	Registrácia zn.:
Podacie číslo: 9899/2014	Skart. znak lehoty:
Prílohy:	Vybavuje: <i>Mgr. Ing. Kulcsárová</i>

Vec

Ziadosť o zmenu územného plánu

Vážené dámy, vážení páni,

obraciam sa na vás so žiadosťou o zmenu územného plánu vzťahujúcu sa na parcelu číslo 1151/207, evidovanú Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, Okres Galanta, Obec Galanta, Katastrálne územie Galanta na liste vlastníctva č. 5195 o výmere 7667 m², Druh pozemku: orná pôda.

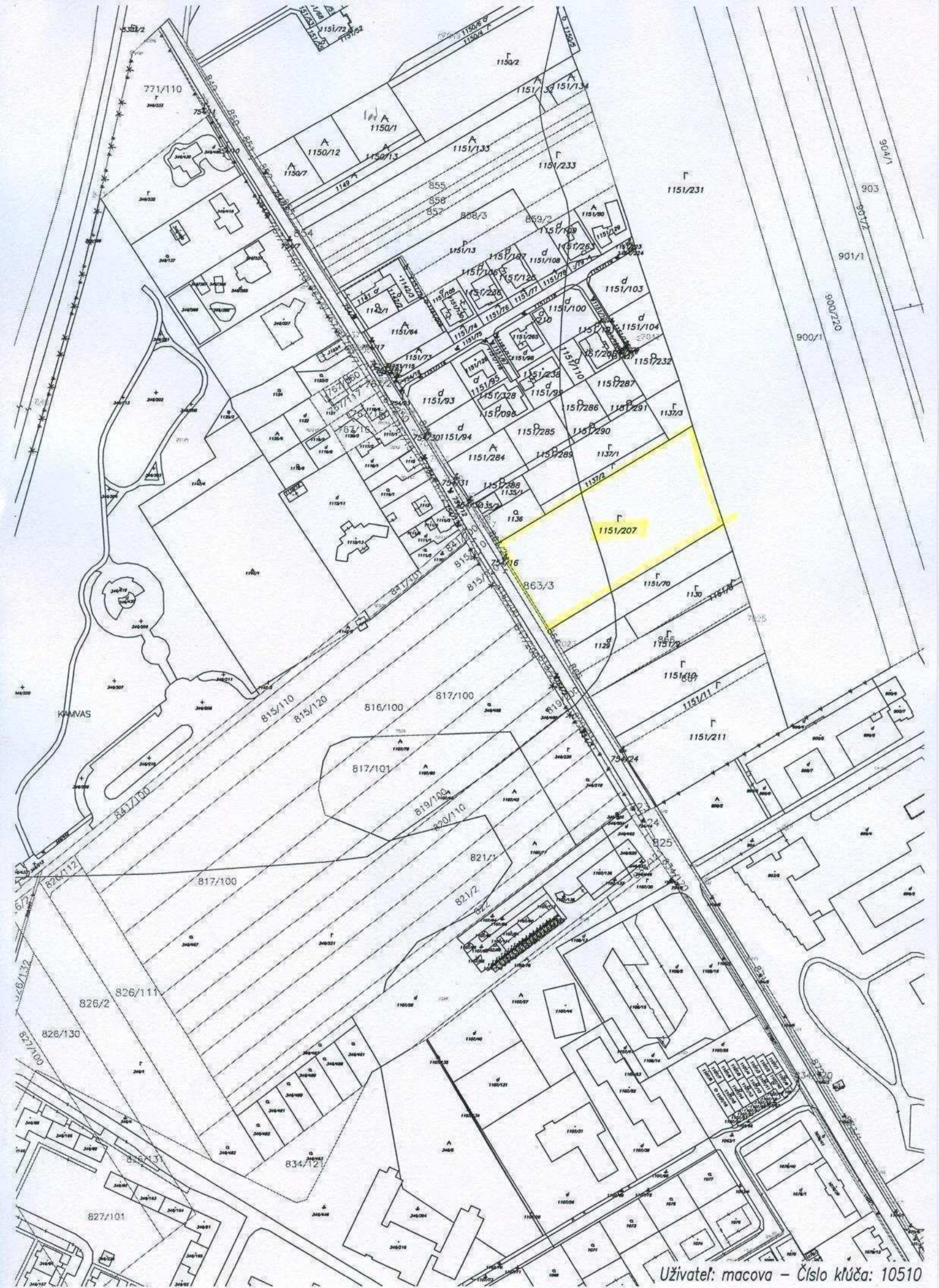
Uvedená parcela patrí v rámci územného plánu mesta Galanta pod určenie – Hromadná bytová výstavba. Vzhľadom na to, že uvedená oblasť, do ktorej táto parcela patrí je určená na bývanie, touto cestou vás žiadam, aby bola v rámci zmeny územného plánu mesta Galanta, rozšírená možnosť v tejto oblasti aj o Individuálnu bytovú výstavbu, nakoľko moja parcela priamo nadväzuje na existujúcu individuálnu bytovú výstavbu na ulici Hodskej, čiže je v súlade s priestorom v ktorom sa nachádza.

07.05.2014

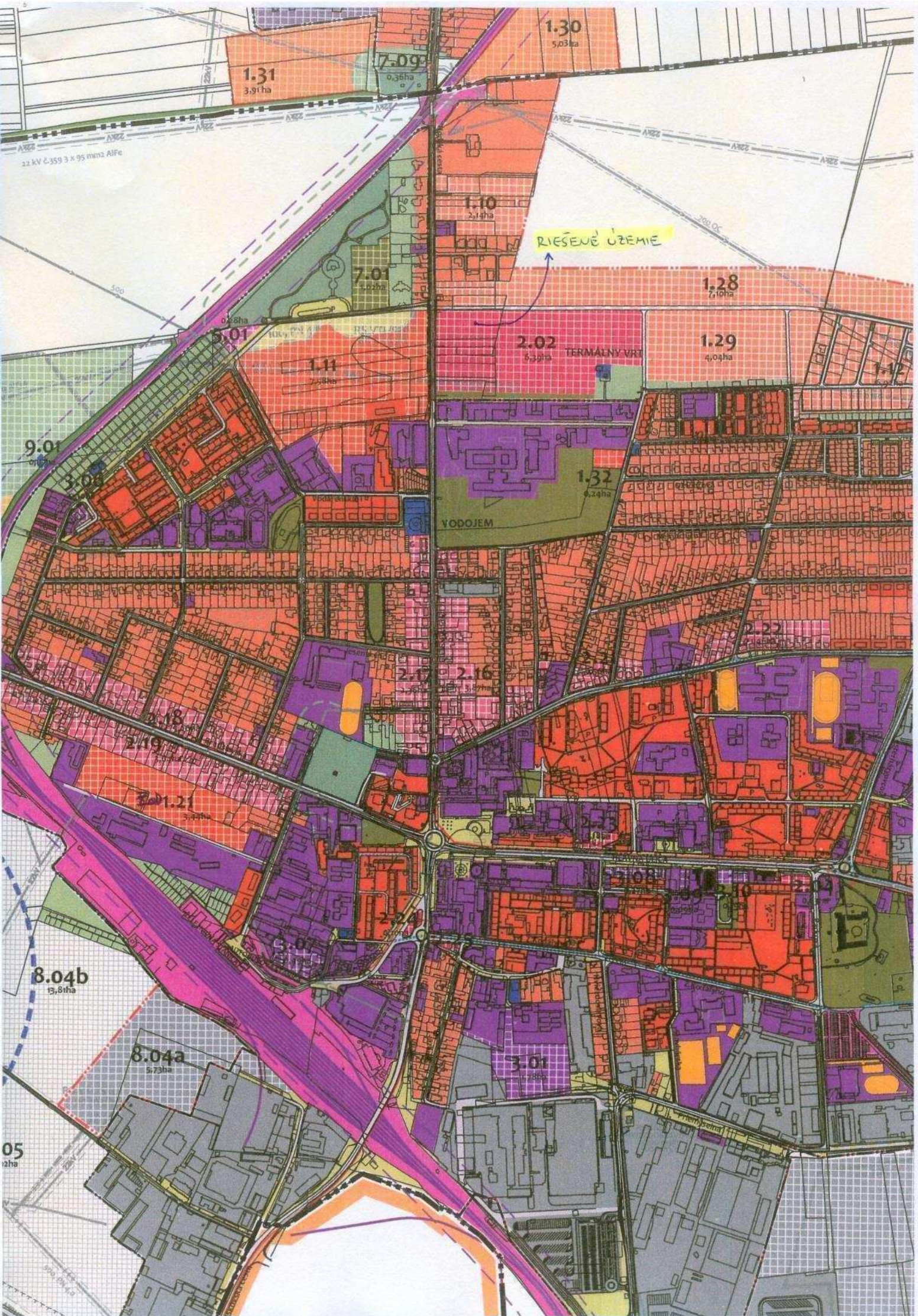
IRIS Company s.r.o.

Hodská 2336/36 GALANTA
IČO: 36 846 023
IČ DPH: SK2022471099
OROS TRNAVA SRO VI. č.: 20789/T

Zoran Kulcsár
Konateľ



Uživatel: macova - číslo klíče: 10510



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Galanta**
Obec: **GALANTA**
Katastrálne územie: **Galanta**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **20.01.2014**
Čas vyhotovenia: **11:42:36**

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5195

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1151/207	7667	Orná pôda	1	2		0

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 GAŠPARÍKOVA Mária r. Kissová, 34, Kajaľ, PSČ 925 92, Slovensko

1 / 2

Dátum narodenia : 09.08.1940

Titul nadobudnutia D 1036/83 zo dňa 12.11.1983 PK vl.č. 145 na B/10 -vz. 10/84

Titul nadobudnutia PKV 145

Titul nadobudnutia Z582/04- Rozhodnutie Správa katastra Galanta č.SK-ROEP Galanta-654/04 zo dňa 24.2.2004- v.z.448/04

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 IRIS Company s.r.o. so sídlom, Hodská 2336/36, Galanta, PSČ 924 01, Slovensko

1 / 2

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. V 1350/08 zo dňa 7.05.2008 - č.z. 617/2008

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

2 Geom.plán č. 3/2008 - č.z. 196/09

3 Geom.plán č. 3/2008 - č.z. 196/09

3 R 650/08 - Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 3/2008 z 24.11.2008 - č.z. 196/09

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASŤI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



M e s t s k ý ú r a d G a l a n t a

oddelenie rozvoja mesta

Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta

P. O. Box 43

Titl.

Komisie MsZ.

MsÚ Galanta

Naše číslo:

9899/2014/ORM/1.

Dátum:

26.05.2014

Vec

Žiadosť IRIS Company s.r.o. o zmenu ÚPN mesta Galanta – stanovisko

Dňa 20.01.2014 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť IRIS Company s.r.o. so sídlom Hodská 2336/36, 924 01 Galanta o zmenu územného plánu mesta Galanta na pozemku p.č. 1151/207 k.ú. Galanta z funkčne určenej ako plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti na plochy obytného územia bytových domov resp. obytného územia rodinných domov. Oddelenie rozvoja mesta MsÚ Galanta súhlasilo s navrhovaným účelom funkčného využitia predmetného pozemku, zároveň dalo podmienku, že zmeny a doplnky ÚPN mesta Galanta budú zabezpečované Mestom Galanta na vlastné náklady žiadateľa.

Stanoviská komisií MsZ ku žiadosti spoločnosti IRIS Company s.r.o. o zmenu ÚPN boli nasledovné:

Komisia OS, CR a regionálneho rozvoja dňa 20.01.2014 jednohlasne počtom hlasov 5 odporučila materiál stiahnuť z rokovania komisie. Zároveň jednohlasne odporúčila do komisie obchodu a služieb, CR a regionálneho rozvoja predkladať len tie zmeny a doplnky ÚPN mesta Galanta, ktoré bezprostredne súvisia s rozšírením obchodu, služieb a cestovného ruchu.

Komisia dopravy a verejného poriadku dňa 23.01.2014 prerokovala uvedený materiál a nesúhlasila so zmenou ÚPN, lokalitu navrhla komisia ponechať pre výstavbu bytových domov s podmienkou rezervy pre prepojovaciu komunikáciu na cestu II/507 smer Sered' v zmysle platného ÚPN.

Komisia investičnej výstavby, životného prostredia a kultúrnych pamiatok dňa 27.01.2014 jednohlasne odporučila vyhovieť žiadosti o zmenu ÚPN mesta Galanta, zároveň doporučila vyvolať ďalšie rokovania medzi žiadateľom a mestom v otázke vyšpecifikovania rozsahu.

Komisia finančnej a správy majetku dňa 29.01.2014 neodporučila MsZ schváliť pre žiadateľa zmenu ÚPN mesta Galanta na pozemku par. č. 1151/207 k.ú. Galanta z funkčne určeného ako plochy bytových domov na plochy obytného územia rodinných domov, zároveň doporučila riešiť jednotne celú zónu, a nie len jednu parcelu.

Žiadateľovi bola odoslaná odpoveď zo dňa 04.04.2014, ktorú obdržal 09.04.2014, v ktorej bol informovaný o tom, že jeho žiadosť bola prerokovaná v príslušných komisiách MsZ, a na základe rokovaní komisie neodporučili predmetnú žiadosť o zmenu ÚPN prerokovať na MsZ, tým pádom daná problematika nebola predmetom rokovania 20. zasadnutia MsZ dňa 13.02.2014, a ani mimoriadneho zasadnutia MsZ dňa 27.03.2014.

Dňa 07.05.2014 spoločnosť IRIS Company s.r.o. so sídlom Hodská 2336/36, 924 01 Galanta opätovne podala žiadosť na MsÚ o zmenu ÚPN mesta Galanta pozemku p.č. 1151/207 k.ú. Galanta z funkčne určenej ako plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti na plochy obytného územia bytových domov resp. obytného územia rodinných domov.

Stanovisko:

1. S navrhovaným účelom funkčného využitia predmetného pozemku súhlasíme, zároveň navrhujeme riešiť celú lokalitu, t.j. rozvojovú plochu 2.02 komplexne ako celok.
2. Zmeny a doplnky ÚPN mesta Galanta budú zabezpečované Mestom Galanta na vlastné náklady žiadateľa.

Ing. Mária Kulcsárová v.r.
vedúca oddelenia

Ing. Peter Aštary v.r.
mestský architekt

**Komisia investičnej výstavby, životného prostredia a kultúrnych pamiatok
Mestského zastupiteľstva v Galante**

V Galante dňa 3.6.2013

**Stanovisko
komisie investičnej výstavby, životného prostredia a kultúrnych pamiatok, konaného
dňa 2.6.2014:**

K bodu: Žiadosť IRIS Company s.r.o. o zmenu ÚPN mesta Galanta

Predseda komisie posunul materiál na hlasovanie s nasledujúcim dodatkom: Vytvoriť zásobník „akcií“, ktoré sa budú zbierať do jesene a po septembrovom MsZ sa na základe zásobníka začnú riešiť zmeny ÚPN. Komisia jednohlasne súhlasí s návrho pána predsedu a aj so zmenou ÚPN Mesta Galanta.

Ing. Ladislav Fekete v.r.
predseda komisie

Zapísal: Mgr. Richard Šimaljak, zapisovateľ komisie

Šimaljak

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 10.06.2014 prerokovala žiadosť IRIS Company s.r.o. o zmenu územného plánu mesta Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zmenu ÚPN mesta Galanta na pozemku parc.č. 1151/207 k.ú. Galanta z funkčne určeného ako plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti na plochy obytného územia bytových domov resp. obytného územia rodinných domov.

Komisia zároveň odporúča, aby bol vytvorený „zásobník schválených žiadostí o zmenu ÚPN“, a zmeny územného plánu mesta riešiť jednotne v určený termín (v zmysle návrhu komisie IVŽPaKK- po septembrovom MsZ).

PaedDr. Peter Černý v.r.
poverený vedením komisie FaSM

Zapisovateľka: Katarína Kluchová

Stanovisko

**komisie dopravy a verejného poriadku MsZ v Galante
zo dňa 10.6.2014**

Iris Company s.r.o. - zmena ÚPN mesta Galanta

Komisia uvedený materiál prerokovala a súhlasí s navrhovanou zmenou ÚPN, zároveň odporúča uvedenú zmenu zahrnúť do ďalšej aktualizácie ÚPN mesta.

**Fridrich Psota
predseda komisie v.r.**



Zapísala: Vašáková