

# M E S T S K Ý   Ú R A D   V   G A L A N T E

Pre rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 26. júna 2014

**K bodu č. 14 : MITRACO – holding s.r.o., Galanta – návrh na uzavretie nájomnej zmluvy.**

**Návrh predkladá:**

Mgr. Ladislav Maťašovský, v.r.  
primátor

**Materiál obsahuje:**

A/ Návrh uznesenia  
B/ Predkladacia správa  
C/ Stanovisko komisie MsZ

**Návrh spracoval:**

Mgr. Miroslav Psota, v.r.  
vedúci právneho oddelenia

V Galante 17. 06. 2014

## N á v r h   u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Galante podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### s c h v a ľ u j e

uzavretie nájomnej zmluvy s MITRACO - holding, s.r.o., Vajanského 19B/1521, 924 01 Galanta, IČO: 35 793 775, a jej základné náležitosti takto:

- a) Predmet nájmu: časť pozemku parcela registra „C“ č. 77/51 vo výmere 225 m<sup>2</sup>, oddelená z pozemkov parcela registra „E“ číslo 289/2, druh pozemku záhrady vo výmere 201 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3365, pozemku parcela registra „E“ číslo 292/1, druh pozemku záhrady vo výmere 984 m<sup>2</sup> a pozemku parcela registra „E“ číslo 292/2, druh pozemku záhrady vo výmere 793 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 885, všetko katastrálne územie Galanta, geometrickým plánom č. 78/2013 z 20.01.2014, úradne overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom dňa 11.02.2014 pod číslom 119/2014, vo výmere 58 m<sup>2</sup>,
- b) Účel nájmu: vyhradené parkovanie osobných motorových vozidiel spoločnosti MITRACO – holding, s.r.o.
- c) Doba nájmu: na dobu určitú 10 rokov a opciou na ďalších 5 rokov.
- d) Nájomné: 13,74 €/m<sup>2</sup> ročne.
- e) Zápočet nájomného počas doby nájmu s finančnými prostriedkami vo výške 11 952,66 €, ktoré spoločnosť MITRACO – holding, s.r.o. poskytla mestu za účelom vybudovania 5 parkovacích miest .

### Odporúča

Primátorovi mesta

Uzatvoriť nájomnú zmluvu s MITRACO – holding, s.r.o. na parkovanie osobných motorových vozidiel v rozsahu a za podmienok uvedených v schvaľovacej časti uznesenia do 31.07.2014.

## MITRACO - holding, s.r.o. – nájomná zmluva na parkoviská

---

Zmluvou medzi MITRACO - holding, s.r.o. a mestom Galanta o finančnom príspevku na výstavbu parkoviska pre motorové vozidlá z 30.01.2009 v znení dodatku č. 1 z 10.12.2012 zložila spoločnosť na účet mesta sumu 11 952,66 € za účelom rekonštrukcie a rozšírenia parkoviska pre motorové vozidlá a odstavných plôch v počte 5 parkovacích miest v lokalite za Mestským kultúrnym strediskom v Galante na pozemku vo vlastníctve prenajímateľa parcely KN registra „E“ č. 292/1, 292/2 a 289/2 k.ú. Galanta. Záväzkom mesta Galanta bolo parkoviská vybudovať do 3 rokov odo dňa pripísania finančných prostriedkov na účet mesta. Dodatkom č. 1 k zmluve bol záväzok mesta Galanta predĺžený do 31.12.2014.

Mesto Galanta ako investor stavby vybuďovalo parkovisko a prízjazdovú komunikáciu na pozemku parcela č. 77/51 vo výmere 225 m<sup>2</sup>, oddelený z pozemkov parcela registra „E“ číslo 289/2, druh pozemku záhrady vo výmere 201 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3365 a pozemku parcela registra „E“ číslo 292/1, druh pozemku záhrady vo výmere 984 m<sup>2</sup> a pozemku parcela registra „E“ číslo 292/2, druh pozemku záhrady vo výmere 793 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 885, všetko katastrálne územie Galanta, geometrickým plánom č. 78/2013 z 20.01.2014, úradne overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom dňa 11.02.2014 pod číslom 119/2014. Päť parkovacích miest má výmeru 58 m<sup>2</sup>. Cena stavby vrátane prízjazdovej komunikácie bola 15 689,24 € vrátane DPH. Stavba bola skolaudovaná a povolenie na užívanie stavby nadobudlo právoplatnosť 07.03.2014.

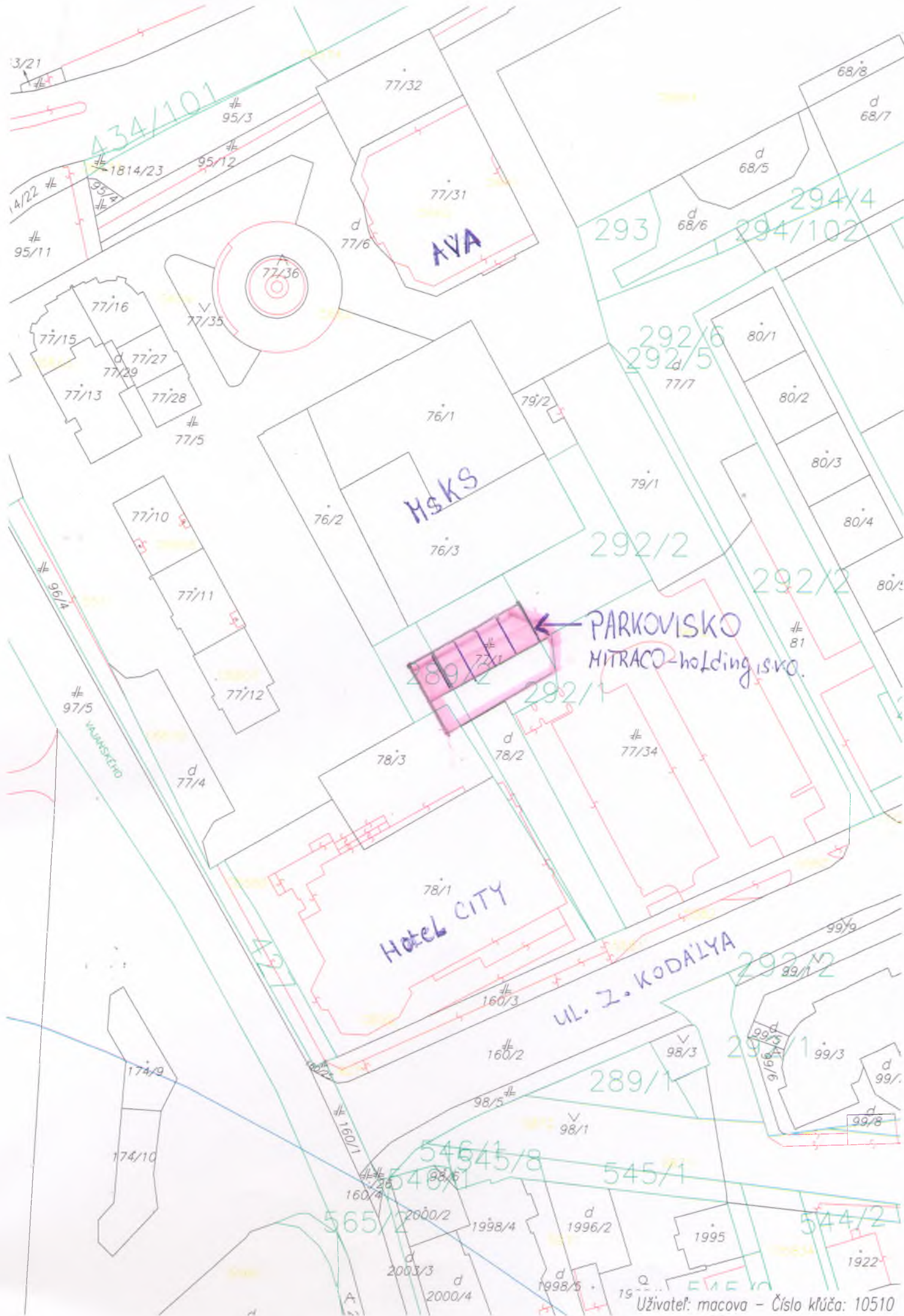
MITRACO - holding, s.r.o., Galanta požaduje uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parcela č. 77/51 vo výmere 58 m<sup>2</sup>, k.ú. Galanta, ktorá zodpovedá vybudovaným 5 parkovacím miestam, za účelom vyhradeného parkovania osobných motorových vozidiel spoločnosti na 10 rokov s právom na predĺženie doby nájmu o 5 rokov. Mestský úrad v Galante navrhuje počas doby nájmu nájomné vo výške 13,74 €/m<sup>2</sup> ročne, t.j. 796,92 € ročne, ktoré sa bude započítavať so zloženými finančnými prostriedkami spoločnosťou vo výške 11 952,66 €. Uplynutím dohodnutej doby nájmu (10+5 rokov) budú vzájomné nároky MITRACO - holding, s.r.o. a mesta Galanta vysporiadané.

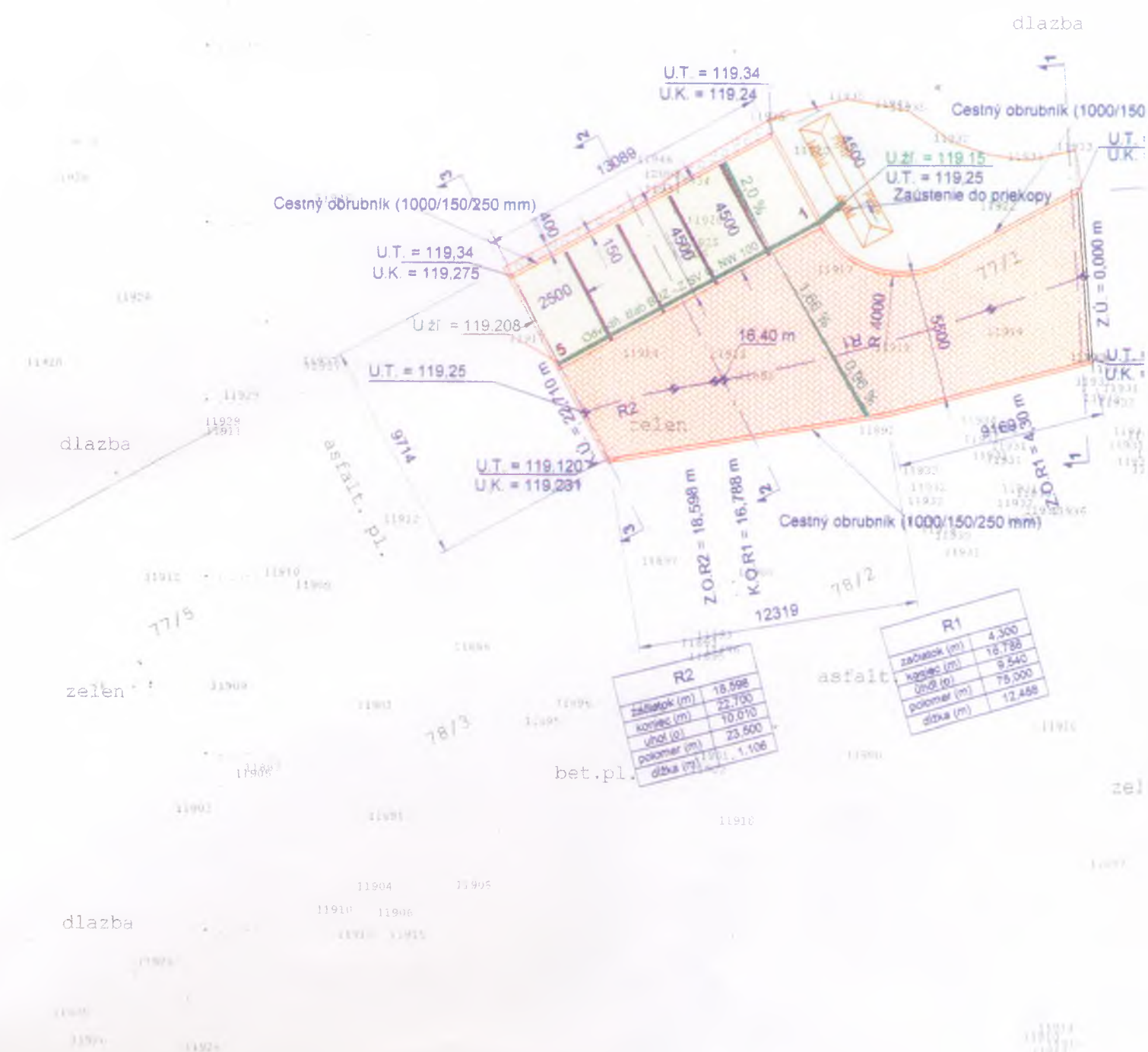
Uzavretie nájomnej zmluvy nad 5 rokov je VZN mesta Galanta o zásadách hospodárenia s majetkom mesta vyhradené mestskému zastupiteľstvu.

Komisia finančná a správy majetku MsZ Galanta odporúča uzavretie nájomnej zmluvy podľa predloženého návrhu.

Mgr. Miroslav Psota  
vedúci oddelenia

Príloha:  
Situácia parkoviska pre MITRACO - holding, s.r.o.





**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante**

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 10.06.2014 prerokovala materiál - nájomnú zmluvu na parkoviská – MITRACO-holding, s.r.o.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc.č. 77/5 vo výmere 58 m<sup>2</sup> k.ú. Galanta, na ktorom je vybudovaných 5 parkovacích miest za účelom vyhradeného parkovania motorových vozidiel spoločnosti a to na 10 rokov s opciou na 5 rokov. Nájomné vo výške 13,74 €/m<sup>2</sup>/rok sa bude započítavať s finančnými prostriedkami zloženými spoločnosťou vo výške 11.952,66 €.

**PaedDr. Peter Černý v.r.**  
**poverený vedením komisie FaSM**

Zapisovateľka: Katarína Kluchová