

MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 26.júna 2014

K bodu č. 10: Správa o plnení plánu investičnej výstavby mesta Galanta na obdobie 2011-2014 s výhľadom do roku 2018 – aktualizovaná v mesiaci jún 2014

Návrh predkladá:

Ing. Ján Poľakovský v.r.
zástupca prednostu

Materiál obsahuje:

A/ Návrh na uznesenie
B/ Dôvodová správa
C/ Správa o plnení IV
D/ Stanoviská komisií MsZ

Návrh spracovala:

Ing. Mária Kulcsárová v.r.
vedúca oddelenia rozvoja mesta

V Galante, dňa 16.6.2014

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 písm. g) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

b e r i e n a v e d o m i e

a) s pripomienkami

b) bez pripomienok

aktualizovanú správu o plnení investičnej výstavby mesta Galanta na obdobie 2011-2014 s výhľadom do roku 2018

U k l a d á **vedúcej oddelenia rozvoja mesta**

Pri tvorbe rozpočtu mesta Galanta zaraďovať investičné akcie prednoste podľa schváleného materiálu „Plán investičnej výstavby mesta Galanta na obdobie 2011-2014 s výhľadom do roku 2018“.

T: trvalý

Dôvodová správa

Plán investičnej výstavby mesta Galanta na obdobie 2011-2014 s výhľadom do roku 2018 bol schválený na 4. zasadnutí MsZ uznesením č. 51/Z-2011 zo dňa 23.6.2011.

Plán investičnej výstavby na obdobie rokov 2011-2014 s výhľadom do roku 2018 je spracovaný ako koncepčný materiál, ktorý slúži ako hlavný plán z hľadiska výstavby v meste Galanta pre stanovené obdobie. Množstvo cieľov uvedených v pláne už bolo zrealizovaných, niektoré sú ešte rozpracované iba do určitého štádia, či už ako základný návrh (predprojektová alebo projektová príprava), resp. už prebieha samotná realizácia. Plán bol spracovaný v určitých celkoch, pričom jednotlivé aktivity sú rozdelené ako prioritné ciele mesta pre obdobie do r. 2014 a ďalšie aktivity s výhľadom do roku 2018 a nie sú vynechané ani aktivity týkajúce sa bezprostredne mesta, avšak v investorstve súkromných subjektov. Tento plán slúži ako hlavný podklad pre tvorbu každoročného rozpočtu mesta v kapitole investícií.

Raz ročne oddelenie rozvoja mesta na základe uznesenia predkladá MsZ správu o plnení plánu investičnej výstavby. Naposledy bola predložená správa MsZ v decembri 2013, kde poslanecký zbor požadoval vypracovať a opätovne predložiť na prerokovanie aktualizovanú správu o plnení plánu investičnej výstavby, s dôrazom na vypustenie aktivít, ktoré sú už neaktuálne a zaradenie nových aktivít.

Aktualizovaná správa bola prerokovaná na komisii ŽPIVaKP, ktorá zobrala materiál berie na vedomie a odporúča správu predložiť na rokovanie MsZ. Komisia dopravy materiál prerokovala a navrhuje uprednostniť dobudovanie cyklotrasy na Kolóniu a prehodnotiť lokalitu umiestnenia pre výstavbu nájomných bytov.

Správa o plnení
Plánu investičnej výstavby mesta Galanta
na obdobie 2011 - 2014 s výhľadom do roku 2018.

Schválenom na 4 zasadnutí MsZ uznesením č.51/Z-2011 zo dňa 23.06.2011

I. Investície plánované mestom v spolupráci s fondami EÚ.

1. Rekonštrukcia centrálnej mestskej zóny :

Prioritné ciele na obdobie 2014-2018:

- 1.1. Návrh na rekonštrukciu Námestia detí a vnútrobloku, rozšírenie komunikácie a parkovania, dobudovanie verejnej zelene - zabezpečiť projektovú prípravu a realizáciu.
- 1.2. Dobudovanie parkovania za MsKS a hotelom City, projektová príprava a realizácia.
- 1.3. Územný plán centrálnej mestskej zóny s riešením zástavby ul. Hlavná, Parková a Z. Kodálya a priľahlých území, obstaranie, prerokovanie a schválenie dokumentácie.
- 1.4. Po dobudovaní obchvatu mesta Galanty a prekvalifikovaní cesty I/75 na nižšiu triedu cestu pripraviť urbanistickú štúdiu mäkkej pešej zóny s povolením vjazdu s motorovými vozidlami max rýchlosťou 30km/h.

Aktuálne plnenie:

1.2. Parkoviško za MsKS – je vybudovaných 5 parkovacích miest, je možnosť v budovaní pokračovať zo strany súkromných investorov priľahlých polyfunkčných objektov. Projekt výstavby parkovacích plôch za hotelom City je v štádiu príprav zo strany súkromného investora (územné konanie).

2. Vybudovanie parkovísk, komplexné rekonštrukcie vnútroblokov na sídliskách mesta.

Prioritné ciele na obdobie 2014-2018::

- 2.1 Projektová príprava a vybudovanie parkovacích plôch a na sídl. Parková BD 761, 796, 795.
- 2.2 Realizácia rekonštrukcie vnútrobloku na sídl. Clementisove sady – rozšírenie komunikácie, zmena organizácie dopravy.
- 2.3 Dokončenie rekonštrukcie vnútrobloku sídl. Zornička – rozšírenie komunikácie, dostavba parkovacích miest.
- 2.4 Realizácia rekonštrukcie vnútrobloku SNP, v smere k ul. Hlavnej, ako aj v smere k MŠ SNP – rozšírenie jestvujúcej komunikácie, návrh na vybudovanie novej vnútroblokovej komunikácie, zmena organizácie dopravy, dobudovanie parkovacích miest, dobudovanie kontajnerových státí. Realizácia podľa schválených finančných prostriedkov v MsZ po etapách.
- 2.5 Projektová príprava rekonštrukcie vnútrobloku ul. Esteházyovcov.

Aktuálne plnenie :

2.1. Realizácia je zaradená do rozpočtu 2014.

2.2. Investícia pripravená vrátane stavebného povolenia na realizáciu.

2.3. Investícia II. a III. etapy je pripravená vrátane stavebného povolenia na realizáciu.

2.4. Na rekonštrukciu a výstavbu komunikácií a parkovacích miest na sídlisku SNP mesto vydalo územné rozhodnutie aj stavebné povolenie pre všetky stavebné objekty. Akcia sa navrhuje realizovať postupne po etapách.

2.5. Projekt parkoviska je hotový.

3. Cyklotrasa + chodník , Galanta – Kolónia, Kaskády , Galanta – Hody – Vincov les.

Prioritné ciele na obdobie 2012-2013:

3.1. Realizácia cyklotrasy a chodníka pre peších v trase Galanta – Kolónia, v spolupráci s SSC Bratislava v križovaní cez obchvat.

Aktuálne plnenie :

3.1. Projektová dokumentácia je prepracovaná v zmysle uznesenia MsZ, v tomto období prebieha výkup pozemkov v danej lokalite a inžinierska činnosť pre získanie stavebného povolenia.

4. Rekonštrukcia komunikácií, chodníkov a spevnených plôch v meste Galanta a v miestnych častiach.

Prioritné ciele na obdobie 2014-2018:

4.1 Realizácia komplexnej rekonštrukcie komunikácií – ul. Ružová, ul. SNP, ul. Nová, ul. Športová, ul. MPČL, a následná realizácia prednostne z finančných prostriedkov fondov a v prípade nezískania financií realizácia z prostriedkov mesta, resp. z úverových prostriedkov.

4.2 Projektová príprava rekonštrukcií miestnych komunikácií a chodníkov – Javorinka, Hody, Nebojsa, Galanta -podľa špecifikácie v jednotlivých rokoch.

4.3 Projektová príprava súkromného investora Galanta WEST, s.r.o. na dostavbu ďalších bytových domov s dokončením prepojenia ulíc Hodská – Švermova prostredníctvom prepojovacej komunikácia a chodníka.

Aktuálne plnenie :

4.1. V rámci plnenia môžeme konštatovať, že projekty na rekonštrukcie komunikácií v bode 4.1 ul. Ružová, ul. Nová, ul. MPČL sú spracované, vrátane stavebných povolení, pripravené na realizáciu.

5. Rekonštrukcia južného krídla neogotického kaštieľa a hlavnej budovy kaštieľa.

Prioritné ciele na obdobie 2014-2018:

5.1 Projektová príprava rekonštrukcie južného krídla a nádvorja kaštieľa, resp. samotnej hlavnej budovy kaštieľa v závislosti od výzvy na predkladanie projektov v rámci fondov EÚ. V prípade úspešnosti projektu aj realizácia projektu.

Aktuálne plnenie :

Mesto má spracovaný projekt rekonštrukcie južného krídla, juhovýchodnej a severnej veže, vrátane opravy strechy hlavnej budovy a úpravy vstupného traktu NGK. Projekt je podaný na Ministerstvo pôdohospodárstva SR v rámci operačného programu ROP a zároveň na Úrad vlády SR cez Nórsky finančný mechanizmus.

6. Dostavba a prestavba detských ihrísk a športových ihrísk.

Prioritné ciele na obdobie 2014-2018:

- 6.1 Realizácia dostavby a rozšírenia detských v rámci centrálnych DI – Revolučná, Nová Doba, Clem. Sady, Sever, dobudovanie DI – v ďalších lokalitách – Jas, Sever, ul. Úzka, Zornička, Nová Doba II.

Aktuálne plnenie :

V priebehu roku 2014 sa zrealizuje premiestnenie a modernizácia detského ihriska v Hodoch.

7. Vybudovanie nového areálu TSMG.

Prioritné ciele na obdobie 2014-2018:

- 7.1 Výber vhodnej lokality, príprava návrhu na presťahovanie areálu TSMG, zabezpečenie predprojektovej prípravy.

Aktuálne plnenie :

Aktivita ostáva v platnosti, úloha nebola v roku 2013 v riešení.

8. Vybudovanie separačnej haly.

Prioritné ciele na obdobie 2012-2014:

- 8.1 Realizácia projektu na vybudovanie separačnej haly v jestvujúcom areáli TSMG, s možnosťou následného zdemontovania a premiestnenia konštrukcie haly na inú lokalitu po premiestnení TSMG, resp. po ukončení viazanosti projektu.

Aktuálne plnenie :

Projekt je schválený, prebieha proces verejného obstarávania na dodávateľov stavby a techniky.

9. Výstavba parkovacích domov.

Prioritné ciele na obdobie 2012-2014:

- 9.1. V spolupráci s podnikateľskými subjektmi pripraviť návrh na schválenie výstavby parkovacieho domu na sídl. Sever a sídl. SNP, predprojektovú a projektovú prípravu ako aj realizáciu riešiť v spolupráci s investormi z podnikateľských subjektov.

Aktuálne plnenie :

Aktivita ostáva v platnosti, úloha nebola doteraz v riešení.

10. Výstavba mestských nájomných bytov .

Prioritné ciele na obdobie 2012-2014:

10. 1. Realizácia objektu nájomných bytov nadväznosti na podmienky štátneho fondu na poskytnutie financií .

Aktuálne plnenie :

Je vypracovaná kompletná projektová dokumentácia nájomných bytov – 16 b. j. ako aj na inžinierske siete, investícia bolo uznesením MsZ pozastavená.

11. Rekonštrukcie školských a predškolských zariadení.

Prioritné ciele na obdobie 2012-2014:

- 11.1 Postupná príprava návrhov na prestavby, úpravy a opravy ZŠ v správe mesta a MŠ . Prioritne pripraviť po výkone obhliadky zariadení. (ZŠ Štefánika, - fasáda, ZŠ SNP – zateplenie, modernizácia vnútorných priestorov, výmena okien).
- 11.2 Spracovanie projektu výmeny okien na MŠ Sever v rámci projektu Geocom.
- 11.3. Spracovanie projektovej dokumentácie a realizácia kanalizačnej prípojky na MŠ ul. Úzka.

Aktuálne plnenie:

11.1. Uskutočnila sa oprava strechy a sociálnych zariadení pavilónu na ZŠ G.Dusíka, výmena okien na ZŠ Z.Kodály, MŠ Nová doba prebieha.

11.2. Je vypracovaný projekt výmeny okien na MŠ Sever ako aj výpočet tepelných úspor, projekt Geocom je podaný.

11.3. Pripravuje sa projektová dokumentácia, realizácia je naplánovaná v letných mesiacoch 2014.

12. Plynifikácia a realizácia telekomunikačného vedenia Kolónie

Prioritné ciele na obdobie 2012-2014:

- 12.1 Realizácia plynifikácie Kolónie podľa spracovaného projektu vrátane prípojok pre jestvujúcu časť RD.

Aktuálne plnenie :

Prebehlo rokovanie so zástupcami spoločnosti Telekom, a.s. prebieha posudzovanie a finančná analýza projektu zo strany investora.

13. Rekonštrukcia tepelných rozvodov.

Prioritný cieľ na obdobie r.2011-2014:

- 13.1 Realizácia rekonštrukcie a výmeny tepelných rozvodov podľa spracovaného projektu po etapách.

Aktuálne plnenie :

Ďalší postup v otázke rekonštrukcie tepelných rozvodov bude smerovaný v zmysle prijatého uznesenia č. 183/Z-2012.

II. Investície garantované z iných zdrojov

1. Hromadná a individuálna bytová výstavba :

Cieľ :

- 1.1.Podporovať a usmerňovať hromadnú bytovú výstavbu v lokalitách na to určených v súlade s platným územným plánom mesta. v prípade potreby so zmenou územného plánu prostredníctvom podnikateľských subjektov.
1.2.V rámci lokalít HBV rozpracovať a pripraviť výstavbu nájomných bytov v spolupráci s vonkajším investorom.

Aktuálne plnenie :

Bytová výstavba sa realizuje v lokalitách podľa UPN priebežne v lokalitách Kolónia, Cankova záhrada, Krásna.

2. Výstavba južného obchvatu mesta - III. Etapa

Cieľ :

Podporiť a dosledovať výstavbu III. etapy obchvatu podľa schválenej PD,

Aktuálne plnenie :

III. etapu je vo výstavbe, v lete sa skolaudovali jednotlivé preložky inžinierskych sietí, je ukončený a užívaný objekt – preložka cesty III/508 smer Galanta – Košúty, zrušilo sa železničné priesectie a cesty smerom na Košúty. Ukončený je kruhový objazd na ceste II/507 smer Čierny Brod a obchvatu. Mostné teleso nad vodným tokom Šárd má a mostné teleso nad železničným priesectím pri Samsungu je vo výstavbe. Predpokladaný termín ukončenie prác je stanovený na II. polrok 2015.

3. Vybudovanie protihlukovej bariéry na sídl. Sever pozdĺž železničnej trate.

Cieľ :

Zabezpečiť rozpracovanie návrhu na výstavbu protihlukovej bariéry v rámci rekonštrukcie resp. rozšírenia železničnej trate na sídlisku Sever. Samotnú realizáciu riešiť v investorstve ŽSR.

Aktuálne plnenie :

Aktivita ostáva v platnosti v nadväznosti v prípade na modernizáciu železničnej trate zo strany ŽS SR.

V Galante dňa 22.5.2014

Ing. Mária Kulcsárová, v. r.
vedúca oddelenie rozvoja mesta

Stanovisko

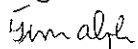
komisie investičnej výstavby, životného prostredia a kultúrnych pamiatok MsZ
v Galante zo dňa 02.06.2014

Správa o plnení plánu investičnej výstavby mesta Galanta na obdobie 2011- 2014 s výhľadom do roku 2018

Pán predseda komisie, Ing. Ladislav Fekete, dáva za úlohu oddeleniu RM. neustále vyhľadávanie potenciálne vhodných lokalít pre vybudovanie nového areálu TSMG. Komisia jednohlasne odporúča materiál predložiť na MsZ.

Ing. Ladislav Fekete
predseda komisie v.r.

Zapísal: Mgr. Šimaljak



Stanovisko

**komisie dopravy a verejného poriadku MsZ v Galante
zo dňa 10.6.2014**

Správa o plnení plánu investičnej výstavby 2011-2014 s výhľadom do roku 2018

Komisia prerokovala uvedený materiál a navrhuje ho prerokovať v MsZ s nasledovnými pripomienkami:

- Uprednostniť dobudovanie cyklotrasy na Kolóniu.
- Prehodnotiť lokalitu nájomných bytov.

**Fridrich Psota
predseda komisie v.r.**



Zapísala: Vašáková