

# **BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA**

Pre rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 20. júna 2019

**K bodu č. : 13**

## **Správa o činnosti a hospodárení spol. Bysprav s.r.o Galanta za rok 2018**

### **Návrh predkladá:**

Martin Fukas v.r.  
konateľ spoločnosti

### **Materiál obsahuje:**

A/ Návrh uznesenia  
B/ Účtovná závierka za rok 2018  
C/ Výročná správa k 31.12.2018  
D/ Správa audítora k účtovnej  
závierke za rok 2018  
E/ Návrh na rozdelenie zisku  
vytvoreného v roku 2018  
F/ Stanovisko komisie finančnej  
a správy majetku

V Galante, dňa 12.6.2019

Mestské zastupiteľstvo v Galante

**berie na vedomie**

„Správu o činnosti a hospodárení spoločnosti Bysprav spol. s r.o. za rok 2018“

Mestské zastupiteľstvo v Galante

**schvaľuje**

1. Účtovnú závierku spoločnosti Bysprav spol. s r.o. za rok 2018
2. Výročnú správu spoločnosti Bysprav spol. s r.o. k 31.12.2018
3. Návrh na rozdelenie zisku vytvoreného v roku 2018

**berie na vedomie**

Správu audítora k účtovnej závierke za rok 2018

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k . . 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka | Účtovná jednotka | Mesiac                               | Rok    |
|----------------------------|------------------|------------------|--------------------------------------|--------|
| IČO                        | riadna           | malá             | od                                   | 2 0    |
| SK NACE                    | mimoriadna       | veľká            | do                                   | 2 0    |
| .                          | priebežná        | (vyznačí sa x)   | Bezprostredne predchádzajúce obdobie | od 2 0 |
| .                          |                  |                  | do                                   | 2 0    |

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

PSČ

Obec

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

. . 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|-------------------|---|
|                     |   |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |   |
|                     |   |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 2   |
|                     |   |                      |                       |                   | Netto 3   |
|                     | <b>SPOLU MAJETOK</b><br>r. 02 + r. 33 + r. 74                                     | 01                   |                       |                   |   |
|                     |   |                      |                       |                   |   |
| <b>A.</b>           | <b>Neobežný majetok</b><br>r. 03 + r. 11 + r. 21                                  | 02                   |                       |                   |   |
|                     |   |                      |                       |                   |   |
| <b>A.I.</b>         | <b>Dlhodobý<br/>nehmotný majetok<br/>súčet (r. 04 až r. 10)</b>                   | 03                   |                       |                   |   |
|                     |   |                      |                       |                   |   |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 04                   |                       |                   |   |
|                     |   |                      |                       |                   |   |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/  | 05                   |                       |                   |   |
|                     |   |                      |                       |                   |   |
| 3.                  | Ocenené práva<br>(014) - /074, 091A/  | 06                   |                       |                   |   |
|                     |   |                      |                       |                   |   |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/   | 07                   |                       |                   |   |
|                     |   |                      |                       |                   |   |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 08                   |                       |                   |   |
|                     |   |                      |                       |                   |   |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - /093/                      | 09                   |                       |                   |   |
|                     |   |                      |                       |                   |   |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - /095A/      | 10                   |                       |                   |   |
|                     |   |                      |                       |                   |   |
| <b>A.II.</b>        | <b>Dlhodobý hmotný<br/>majetok<br/>súčet (r. 12 až<br/>r. 20)</b>                 | 11                   |                       |                   |   |
|                     |   |                      |                       |                   |   |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - /092A/   | 12                   |                       |                   |   |
|                     |   |                      |                       |                   |   |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/   | 13                   |                       |                   |   |
|                     |   |                      |                       |                   |   |
| 3.                  | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory hnuteľných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                   |                       |                   |   |
|                     |   |                      |                       |                   |   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|--|----------------------|-----------------------|-------------------|---|
|                     |  |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |   |
|                     |  |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 2   |
|                     |  |                      |                       |                   | Netto 3   |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/  | 15                   |                       |                   |   |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/  | 16                   |                       |                   |   |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/  | 17                   |                       |                   |   |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - /094/   | 18                   |                       |                   |   |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - /095A/   | 19                   |                       |                   |   |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098   | 20                   |                       |                   |   |
| <b>A.III.</b>       | <b>Dlhodobý finančný<br/>majetok<br/>súčet (r. 22 až<br/>r. 32)</b>  | <b>21</b>            |                       |                   |   |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                   |                       |                   |   |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>s podielovou účasťou<br>okrem v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   |                       |                   |   |
| 3.                  | Ostatné<br>realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/  | 24                   |                       |                   |   |
| 4.                  | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/  | 25                   |                       |                   |   |
| 5.                  | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                   |                       |                   |   |
| 6.                  | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/   | 27                   |                       |                   |   |
| 7.                  | Dlhové cenné<br>papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A, 06XA) - /096A/                               | 28                   |                       |                   |   |

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|-------------------|---|
|                     |   |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |   |
|                     |   |                      |                       | Netto 2           |   |
|                     |   |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 3   |
| 8.                  | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29                   |                       |                   |   |
|                     |   |                      |                       |                   |   |
| 9.                  | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)   | 30                   |                       |                   |   |
|                     |   |                      |                       |                   |   |
| 10.                 | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/  | 31                   |                       |                   |   |
|                     |   |                      |                       |                   |   |
| 11.                 | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/  | 32                   |                       |                   |   |
|                     |   |                      |                       |                   |   |
| B.                  | Obežný majetok<br>r. 34 + r. 41 + r. 53 +<br>r. 66 + r. 71  | 33                   |                       |                   |   |
|                     |   |                      |                       |                   |   |
| B.I.                | Zásoby<br>súčet (r. 35 až<br>r. 40)   | 34                   |                       |                   |   |
|                     |   |                      |                       |                   |   |
| B.I.1.              | Materiál<br>(112, 119, 11X)<br>- /191, 19X/   | 35                   |                       |                   |   |
|                     |   |                      |                       |                   |   |
| 2.                  | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/   | 36                   |                       |                   |   |
|                     |   |                      |                       |                   |   |
| 3.                  | Výrobky (123) - /194/   | 37                   |                       |                   |   |
|                     |   |                      |                       |                   |   |
| 4.                  | Zvieratá (124) - /195/  | 38                   |                       |                   |   |
|                     |   |                      |                       |                   |   |
| 5.                  | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/   | 39                   |                       |                   |   |
|                     |   |                      |                       |                   |   |
| 6.                  | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/  | 40                   |                       |                   |   |
|                     |   |                      |                       |                   |   |
| B.II.               | Dlhodobé pohľadávky<br>súčet (r. 42 + r. 46<br>až r. 52)  | 41                   |                       |                   |   |
|                     |   |                      |                       |                   |   |
| B.II.1.             | Pohľadávky z obchodného styku<br>súčet (r. 43 až r. 45)   | 42                   |                       |                   |   |
|                     |   |                      |                       |                   |   |

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|-------------------|---|
|                     |   |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |   |
|                     |   |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 2   |
|                     |   |                      |                       |                   | Netto 3   |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 43                   |                       |                   |   |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   |                       |                   |   |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/   | 45                   |                       |                   |   |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 46                   |                       |                   |   |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/   | 47                   |                       |                   |   |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 48                   |                       |                   |   |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/   | 49                   |                       |                   |   |
| 6.                  | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)   | 50                   |                       |                   |   |
| 7.                  | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/  | 51                   |                       |                   |   |
| 8.                  | Odložená daňová pohľadávka (481A)   | 52                   |                       |                   |   |
| B.III.              | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)  | 53                   |                       |                   |   |
| B.III.1.            | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)  | 54                   |                       |                   |   |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 55                   |                       |                   |   |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   |                       |                   |   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|--|----------------------|-----------------------|-------------------|---|
|                     |  |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |   |
|                     |  |                      |                       | Netto 2           |   |
|                     |  |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 3   |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 57                   |                       |                   |   |
|                     |  |                      |                       |                   |   |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)   | 58                   |                       |                   |   |
|                     |  |                      |                       |                   |   |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 59                   |                       |                   |   |
|                     |  |                      |                       |                   |   |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                 | 60                   |                       |                   |   |
|                     |  |                      |                       |                   |   |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/  | 61                   |                       |                   |   |
|                     |  |                      |                       |                   |   |
| 6.                  | Sociálne poistenie (336A) - /391A/   | 62                   |                       |                   |   |
|                     |  |                      |                       |                   |   |
| 7.                  | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/  | 63                   |                       |                   |   |
|                     |  |                      |                       |                   |   |
| 8.                  | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)  | 64                   |                       |                   |   |
|                     |  |                      |                       |                   |   |
| 9.                  | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/   | 65                   |                       |                   |   |
|                     |  |                      |                       |                   |   |
| <b>B.IV.</b>        | <b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>  | <b>66</b>            |                       |                   |   |
|                     |  |                      |                       |                   |   |
| B.IV.1.             | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/                                     | 67                   |                       |                   |   |
|                     |  |                      |                       |                   |   |
| 2.                  | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68                   |                       |                   |   |
|                     |  |                      |                       |                   |   |
| 3.                  | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)   | 69                   |                       |                   |   |
|                     |  |                      |                       |                   |   |
| 4.                  | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/   | 70                   |                       |                   |   |
|                     |  |                      |                       |                   |   |





| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|-------------------|---|
|                     |   |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |   |
|                     |   |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 3   |
| B.V.                | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73                        | 71                   |                       |                   |   |
|                     |   |                      |                       |                   |   |
| B.V.1.              | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                            | 72                   |                       |                   |   |
|                     |   |                      |                       |                   |   |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)                | 73                   |                       |                   |   |
|                     |   |                      |                       |                   |   |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 75 až r. 78)           | 74                   |                       |                   |   |
|                     |   |                      |                       |                   |   |
| C.1.                | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)   | 75                   |                       |                   |   |
|                     |   |                      |                       |                   |   |
| 2.                  | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A) | 76                   |                       |                   |   |
|                     |   |                      |                       |                   |   |
| 3.                  | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)          | 77                   |                       |                   |   |
|                     |   |                      |                       |                   |   |
| 4.                  | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)        | 78                   |                       |                   |   |
|                     |   |                      |                       |                   |   |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---------------------|--|----------------------|-------------------------|---|
|                     | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY<br>r. 80 + r. 101 + r. 141                        | 79                   |                         |   |
| A.                  | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 +<br>r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80                   |                         |   |
| A.I.                | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)   | 81                   |                         |   |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)  | 82                   |                         |   |
| 2.                  | Zmena základného imania +/- 419  | 83                   |                         |   |
| 3.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(-/353)                                  | 84                   |                         |   |
| A.II.               | Emisné ážio (412)  | 85                   |                         |   |
| A.III.              | Ostatné kapitálové fondy (413)   | 86                   |                         |   |
| A.IV.               | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89   | 87                   |                         |   |
| A.IV.1.             | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond<br>(417A, 418, 421A, 422)               | 88                   |                         |   |
| 2.                  | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné<br>podieľy (417A, 421A)                 | 89                   |                         |   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|--|----------------------|----------------------------|--|
| <b>A.V.</b>         | <b>Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92</b>  | <b>90</b>            |                            |  |
| A.V.1.              | Štatutárne fondy (423, 42X)  | 91                   |                            |  |
| 2.                  | Ostatné fondy (427, 42X)   | 92                   |                            |  |
| <b>A.VI.</b>        | <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia<br/>súčet (r. 94 až r. 96)</b>   | <b>93</b>            |                            |  |
| A.VI.1.             | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>majetku a záväzkov (+/- 414)   | 94                   |                            |  |
| 2.                  | Oceňovacie rozdiely z kapitálových<br>účasťín (+/- 415)  | 95                   |                            |  |
| 3.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)   | 96                   |                            |  |
| <b>A.VII.</b>       | <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov<br/>r. 98 + r. 99</b>  | <b>97</b>            |                            |  |
| A.VII.1.            | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)  | 98                   |                            |  |
| 2.                  | Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)  | 99                   |                            |  |
| <b>A.VIII.</b>      | <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdo-<br/>bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86<br/>+ r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)</b> | <b>100</b>           |                            |  |
| <b>B.</b>           | <b>Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122<br/>+ r. 136 + r. 139 + r. 140</b>  | <b>101</b>           |                            |  |
| <b>B.I.</b>         | <b>Dlhodobé záväzky<br/>súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)</b>  | <b>102</b>           |                            |  |
| <b>B.I.1.</b>       | <b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br/>súčet (r. 104 až r. 106)</b>  | <b>103</b>           |                            |  |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči<br>prepojeným účtovným jednotkám<br>(321A, 475A, 476A)   | 104                  |                            |  |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielo-<br>vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                          | 105                  |                            |  |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 475A, 476A)   | 106                  |                            |  |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)   | 107                  |                            |  |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (471A, 47XA)   | 108                  |                            |  |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (471A, 47XA)   | 109                  |                            |  |
| 5.                  | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)  | 110                  |                            |  |
| 6.                  | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)  | 111                  |                            |  |
| 7.                  | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)   | 112                  |                            |  |
| 8.                  | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)  | 113                  |                            |  |
| 9.                  | Záväzky zo sociálneho fondu (472)  | 114                  |                            |  |
| 10.                 | Iné dlhodobé záväzky<br>(336A, 372A, 474A, 47XA)   | 115                  |                            |  |
| 11.                 | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)   | 116                  |                            |  |
| 12.                 | Odložený daňový záväzok (481A)   | 117                  |                            |  |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|--|----------------------|----------------------------|--|
| <b>B.II.</b>        | <b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>  | <b>118</b>           |                            |  |
| B.II.1.             | Zákonné rezervy (451A)   | 119                  |                            |  |
| 2.                  | Ostatné rezervy (459A, 45XA)   | 120                  |                            |  |
| <b>B.III.</b>       | <b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>   | <b>121</b>           |                            |  |
| <b>B.IV.</b>        | <b>Krátkodobé záväzky<br/>súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>  | <b>122</b>           |                            |  |
| <b>B.IV.1.</b>      | <b>Záväzky z obchodného styku<br/>súčet (r. 124 až r. 126)</b>   | <b>123</b>           |                            |  |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A,<br>325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)   | 124                  |                            |  |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej<br>účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A,<br>326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125                  |                            |  |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,<br>475A, 476A, 478A, 47XA)  | 126                  |                            |  |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)   | 127                  |                            |  |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)   | 128                  |                            |  |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)   | 129                  |                            |  |
| 5.                  | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364,<br>365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)  | 130                  |                            |  |
| 6.                  | Záväzky voči zamestnancom<br>(331, 333, 33X, 479A)   | 131                  |                            |  |
| 7.                  | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)   | 132                  |                            |  |
| 8.                  | Daňové záväzky a dotácie<br>(341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)  | 133                  |                            |  |
| 9.                  | Záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)  | 134                  |                            |  |
| 10.                 | Iné záväzky<br>(372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)  | 135                  |                            |  |
| <b>B.V.</b>         | <b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>  | <b>136</b>           |                            |  |
| B.V.1.              | Zákonné rezervy (323A, 451A)   | 137                  |                            |  |
| 2.                  | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)  | 138                  |                            |  |
| <b>B.VI.</b>        | <b>Bežné bankové úvery<br/>(221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>   | <b>139</b>           |                            |  |
| <b>B.VII.</b>       | <b>Krátkodobé finančné výpomoci<br/>(241, 249, 24X, 473A, /-255A)</b>  | <b>140</b>           |                            |  |
| <b>C.</b>           | <b>Časové rozlíšenie<br/>súčet (r. 142 až r. 145)</b>  | <b>141</b>           |                            |  |
| C.1.                | Výdavky budúcich období dlhodobé<br>(383A)   | 142                  |                            |  |
| 2.                  | Výdavky budúcich období krátkodobé<br>(383A)   | 143                  |                            |  |
| 3.                  | Výnosy budúcich období dlhodobé<br>(384A)  | 144                  |                            |  |
| 4.                  | Výnosy budúcich období krátkodobé<br>(384A)  | 145                  |                            |  |



| Ozna-<br>čenie<br><br>a | Text<br><br>b  | Číslo<br>riadku<br><br>c | Skutočnosť                     |  |
|-------------------------|--|--------------------------|--------------------------------|--|
|                         |  |                          | bežné účtovné obdobie<br><br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br><br>2 |
| *                       | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)   | 01                       |                                |  |
| **                      | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu<br>súčet (r. 03 až r. 09)   | 02                       |                                |  |
| I.                      | Tržby z predaja tovaru (604, 607)  | 03                       |                                |  |
| II.                     | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)   | 04                       |                                |  |
| III.                    | Tržby z predaja služieb (602, 606)   | 05                       |                                |  |
| IV.                     | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/-) (účtová skupina 61)   | 06                       |                                |  |
| V.                      | Aktivácia (účtová skupina 62)  | 07                       |                                |  |
| VI.                     | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného<br>majetku, dlhodobého hmotného majetku a<br>materiálu (641, 642)                  | 08                       |                                |  |
| VII.                    | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)   | 09                       |                                |  |
| **                      | Náklady na hospodársku činnosť spolu<br>r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 +<br>r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                       |                                |  |
| A.                      | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, 507)  | 11                       |                                |  |
| B.                      | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                     | 12                       |                                |  |
| C.                      | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)  | 13                       |                                |  |
| D.                      | Služby (účtová skupina 51)   | 14                       |                                |  |
| E.                      | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)  | 15                       |                                |  |
| E.1.                    | Mzdové náklady (521, 522)  | 16                       |                                |  |
| 2.                      | Odmeny členom orgánov spoločnosti a<br>družstva (523)  | 17                       |                                |  |
| 3.                      | Náklady na sociálne poistenie<br>(524, 525, 526)   | 18                       |                                |  |
| 4.                      | Sociálne náklady (527, 528)  | 19                       |                                |  |
| F.                      | Dane a poplatky (účtová skupina 53)  | 20                       |                                |  |
| G.                      | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21                       |                                |  |
| G.1.                    | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku<br>a dlhodobého hmotného majetku (551)  | 22                       |                                |  |
| 2.                      | Opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23                       |                                |  |
| H.                      | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)   | 24                       |                                |  |
| I.                      | Opravné položky k pohľadávkam (+/-)<br>(547)   | 25                       |                                |  |
| J.                      | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                       | 26                       |                                |  |
| ***                     | Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br>činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)   | 27                       |                                |  |



| Ozna-<br>čenie<br><br>a | Text<br><br>b   | Číslo<br>riadku<br><br>c | Skutočnosť                     |  |
|-------------------------|---|--------------------------|--------------------------------|--|
|                         |   |                          | bežné účtovné obdobie<br><br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br><br>2 |
| *                       | <b>Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 +<br/>r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)</b>                    | <b>28</b>                |                                |  |
| **                      | <b>Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30<br/>+ r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44</b>                      | <b>29</b>                |                                |  |
| VIII.                   | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)  | 30                       |                                |  |
| IX.                     | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>súčet (r. 32 až r. 34)  | 31                       |                                |  |
| IX.1.                   | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                       | 32                       |                                |  |
| 2.                      | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                       |                                |  |
| 3.                      | Ostatné výnosy z cenných papierov a<br>podielov (665A)  | 34                       |                                |  |
| X.                      | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>súčet (r. 36 až r. 38)  | 35                       |                                |  |
| X.1.                    | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                   | 36                       |                                |  |
| 2.                      | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                       |                                |  |
| 3.                      | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666A)  | 38                       |                                |  |
| XI.                     | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)  | 39                       |                                |  |
| XI.1.                   | Výnosové úroky od prepojených<br>účtovných jednotiek (662A)   | 40                       |                                |  |
| 2.                      | Ostatné výnosové úroky (662A)   | 41                       |                                |  |
| XII.                    | Kurzové zisky (663)   | 42                       |                                |  |
| XIII.                   | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                     | 43                       |                                |  |
| XIV.                    | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)   | 44                       |                                |  |
| **                      | <b>Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46<br/>+ r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54</b>                      | <b>45</b>                |                                |  |
| K.                      | Predané cenné papiere a podiely (561)   | 46                       |                                |  |
| L.                      | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)   | 47                       |                                |  |
| M.                      | Opravné položky k finančnému majetku<br>(+/-) (565)   | 48                       |                                |  |
| N.                      | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)   | 49                       |                                |  |
| N.1.                    | Nákladové úroky pre prepojené účtovné<br>jednotky (562A)  | 50                       |                                |  |
| 2.                      | Ostatné nákladové úroky (562A)  | 51                       |                                |  |
| O.                      | Kurzové straty (563)  | 52                       |                                |  |
| P.                      | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                   | 53                       |                                |  |
| Q.                      | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)   | 54                       |                                |  |



| Ozna-<br>čenie<br><br>a | Text<br><br>b   | Číslo<br>riadku<br><br>c | Skutočnosť                 |  |
|-------------------------|---|--------------------------|----------------------------|--|
|                         |   |                          | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| ***                     | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                  | 55                       |                            |  |
| ****                    | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)      | 56                       |                            |  |
| R.                      | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)   | 57                       |                            |  |
| R.1.                    | Daň z príjmov splatná (591, 595)  | 58                       |                            |  |
| 2.                      | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)  | 59                       |                            |  |
| S.                      | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                    | 60                       |                            |  |
| ****                    | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                       |                            |  |



**924 01 GALANTA, Nová Doba 924/13**

Zapísaná v OR OS Trnava oddiel Sro. vložka číslo 10872/T

IČO 36 226 599

DIČ 2020193406

IČ DPH SK2020193406

## **Výročná správa spoločnosti za rok 2018**

### **I. Všeobecné informácie a údaje**

- 1.1. Založenie, vznik spoločnosti a zmeny údajov zapísaných do Obchodného registra
- 1.2. Rozhodujúce oblasti podnikania
- 1.3. Štruktúra spoločníkov a orgány spoločnosti
- 1.4. Organizačná zložka v zahraničí
- 1.5. Vlastné obchodné podiely
- 1.6. Náklady na výskum a vývoj
- 1.7. Vplyvy činnosti spoločnosti na životné prostredie a na zamestnanosť
- 1.8. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

### **II. Správa o podnikateľskej činnosti a o stave majetku**

#### **2.1. Vyhodnotenie naplnenia zásadných zámerov v roku 2018**

#### **2.2. Obchodná politika spoločnosti**

#### **2.3. Vývoj výkonnosti a efektívnosti hospodárenia**

- 2.3.1. vývoj výkonnosti a jej rentability
- 2.3.2. vývoj štruktúry nákladov a ich efektívnosti
- 2.3.3. výsledok hospodárenia a jeho štruktúra

#### **2.4. Vývoj stavu a štruktúry majetku, zdrojov jeho krytia a finančnej situácie**

- 2.4.1. vývoj stavu majetku, jeho štruktúry a obratu
- 2.4.2. vývoj štruktúry zdrojov krytia majetku a zadlženosti

### **III. Predpokladaný vývoj spoločnosti v roku 2019**

- 3.1. Zásadné obchodné zámery a očakávania
- 3.2. Významné riziká a neistoty
- 3.3. Predpoklad vybraných ukazovateľov na rok 2019

### **IV. Celkové hodnotenie rokov 2016 - 2018 a hodnotenie vývojových tendencií**

### **V. Návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého za rok 2018**

**Prílohy:** 1. Správa audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2018  
2. Účtovná závierka k 31.12.2018

## I. Všeobecné informácie a údaje

### 1.1. Založenie, vznik spoločnosti a zmeny údajov zapísaných do Obchodného registra

Spoločnosť BYSPRAV spol. s r.o., so sídlom 924 01 Galanta, Nová Doba 924/13, (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 17.11.1997 a do Obchodného registra (OR) bola zapísaná 30.1.1998. (OR Okresného súdu Trnava, oddiel s.r.o., vložka č. 10872/T).

V roku 2017 nenastali žiadne zmeny v údajoch, ktoré sa zapisujú do Obchodného registra.

### 1.2. Rozhodujúce oblasti podnikania

V rokoch 2016 až 2018 Spoločnosť vykonávala tieto rozhodujúce činnosti:

- výroba a rozvod tepla,
- sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností,
- správa bytového fondu,
- údržba bytových a nebytových priestorov,
- upratovacie služby.

### 1.3. Štruktúra spoločníkov a orgány spoločnosti

#### a) Informácie o štruktúre spoločníkov

| Obchodné meno spoločníka | Hodnota podielu na základnom imaní |        |       |       | Výška podielu na hlasovacích právach |       |
|--------------------------|------------------------------------|--------|-------|-------|--------------------------------------|-------|
|                          | absolútna                          |        | v %   |       | %                                    |       |
|                          | 2017                               | 2018   | 2017  | 2018  | 2017                                 | 2018  |
| Mesto Galanta            | 13 278                             | 13 278 | 100,0 | 100,0 | 100,0                                | 100,0 |

Podiel spoločníka na ostatných položkách vlastného imania sa nelíši od jeho podielu na základnom imaní.

#### b) Orgány spoločnosti a ich zloženie

| Obchodné meno, Meno a priezvisko člena orgánu | Názov orgánu       | Poznámka                      |
|---|--------------------|-------------------------------|
| Mesto Galanta                                 | Valné zhromaždenie | Zakladateľ a jediný spoločník |
| Ing. Zoltán Horváth                           | konateľ            | od 11.08.2003 do 20.6.2018    |
| Martin Fukas                                  | konateľ            | Od 28.3.2018                  |
| PaedDr. Peter Černý                           | Dozorná rada       | Predseda DR, od 24.5.2017     |
| Milan Bičan                                   |                    | člen DR od 26.2.2010          |
| Mgr. László Benkovics                         |                    | člen DR od 24.05.2017         |
| Mgr. Andrej Tábori                            |                    | člen DR od 24.5.2017          |
| MUDr. Helena Kertészová                       |                    | člen DR od 24.5.2017          |

### 1.4. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí, ani neuvažuje s jej zriadením.

### 1.5. Vlastné obchodné podiely

Spoločnosť nenadobudla v roku 2018 žiadne podiely ani akcie v materskej spoločnosti. Možnosť nadobúdať podiely v materskej spoločnosti je právne vylúčená, keďže materská spoločnosť (Mesto Galanta) nie je obchodnou spoločnosťou. Rovnako Spoločnosť nevlastní žiadne akcie ani obchodné podiely v iných obchodných spoločnostiach.

### 1.6. Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť nevynakladá náklady na výskum a vývoj, lebo nie je na to zriadená ani na to nie sú, s ohľadom na predmet podnikania, vecné dôvody.

### 1.7. Vplyvy činnosti Spoločnosti na životné prostredie a na zamestnanosť

Charakter činnosti Spoločnosti nezakladá žiadne významné ekologické riziká. Prevádzka výroby a rozvodov tepla spĺňa všetky platné ekologické normy. Výmeny motorových olejov a pneumatík automobilovej techniky zabezpečujú pre Spoločnosť servisné firmy,



ktoré sú na túto činnosť vybavené. Pozitívny vplyv na životné prostredie má realizácia projektu GEOCOM, ktorý bol zahájený už v roku 2010 a bol dokončený v roku 2015.

Zo strany štátneho dozoru životného prostredia neboli Spoločnosti v rokoch 2016 - 2018 uložené žiadne sankcie.

| Ukazovateľ                       | Zamestnanci spolu |         |         | z toho: vedúci zamestnanci |      |      |
|----------------------------------|-------------------|---------|---------|----------------------------|------|------|
|                                  | 2016              | 2017    | 2018    | 2016                       | 2017 | 2018 |
| 1. Priemerný počet               | 38                | 38      | 36      | 5                          | 5    | 4    |
| 2. Mzdové náklady celkom v €     | 343 699           | 353 246 | 379 430 |                            |      |      |
| 3. Čerpanie sociálneho fondu v € | 8 175             | 6 801   | 7702    |                            |      |      |

Spoločnosť neuvažuje v roku 2019 s významnejšou zmenou v úrovni zamestnanosti.

### 1.8. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

V Spoločnosti nenastali v období od 31.12.2018 do dňa vyhotovenia tejto výročnej správy žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili vykázaný stav majetku a záväzkov Spoločnosti a jej finančnú situáciu alebo jej predpokladaný budúci vývoj.

## II. Správa o podnikateľskej činnosti a o stave majetku

### 2.1. Vyhodnotenie naplnenia zásadných zámerov v roku 2018

Spoločnosť vplyvom klimatických zmien nedosiahla v roku 2018 zámer v objeme vyrobeného tepla, ktorého dodávka tvorí vyše ¾ všetkých príjmov Spoločnosti. Zámer spoločnosti v zisku pred zdanením, ktorý bol 18,65 tis. €, bol zrealizovaný a zisk pred zdanením dosiahol úroveň 18,91 tis. €.

Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku dosiahli v roku 2018 objem 28,8 tis. €, týkajú sa investičných akcií: Čiastočná rekonštrukcia sekundárnych rozvodov ústredného vykurovania a rozvodov teplej vody v okruhu kotolne K-12 v hodnote 24,2 tis. €, inštalácia kamerového systému v budove Mestského úradu v hodnote 0,8 tis. €, rekonštrukcia ozvučenia v zasadačke budovy Mestského úradu v hodnote 2,1 tis. € a stavebné úpravy – vyhotovenie sádkartónových priečok v budove Mestského úradu v hodnote 1,7 tis. €.

| Ukazovateľ  | 2016        | 2017         | 2018         | Index<br>2018/2016 |
|---|-------------|--------------|--------------|--------------------|
| Tržby z predaja vlastných výrobkov - výroby tepla (v tis.€) | 1464        | 1 432        | 1 376        | 93,99              |
| Tržby z predaja služieb spolu (v tis. €)                    | 436         | 411          | 447          | 102,52             |
| <b>Zisk pred zdanením v (tis. €)</b>                        | <b>29,0</b> | <b>58,81</b> | <b>18,91</b> | <b>65,21</b>       |
| Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku (v tis. €)         | 214         | 96,1         | 28,8         | 13,46              |

### 2.2. Obchodná politika Spoločnosti

Spoločnosť mala k 31.12.2018 v správe spolu 1 759 bytov v osobnom vlastníctve občanov a tiež nájomné (nepredané) byty vo vlastníctve Mesta Galanta, pričom:

- k 31.12.2016 Spoločnosť spravovala 95 nepredaných bytov,
- k 31.12.2017 Spoločnosť spravovala 92 nepredaných bytov
- k 31.12.2018 Spoločnosť spravovala 90 nepredaných bytov.

Rozhodujúci obchodný priestor Spoločnosti predstavuje dodávka tepla do spravovaných bytov a do prenajatých nebytových priestorov a využívanie prenajatého nehnuteľného majetku mesta na komerčné účely, na podnájom ako nebytové priestory.

### 2.3. Vývoj výkonnosti a efektívnosti hospodárenia

#### 2.3.1. vývoj štruktúry výkonnosti a jej rentability

Popri tržbách za dodávku tepla do spravovaných bytov a nebytových priestorov, ktoré tvoria dlhodobo rozhodujúce príjmy Spoločnosti (vyše 75 %), predstavujú ďalšie významné príjmy Spoločnosti tieto príjmy:

- tržby z nájmu nebytových priestorov
- správcovský poplatok.

Napriek vplyvom všeobecného poklesu ekonomickej aktivity v meste Galanta v ostatných troch rokoch, príjmy z prenájmu nebytových priestorov sa nám podarilo zvýšiť získaním nových nájomcov v roku 2018 oproti predchádzajúcemu roku o 24,3 % a dosiahli úroveň 250,3 tis. €, oproti 201,4 tis. € v roku 2017.

Pri stabilnom počte spravovaných bytov sú **príjmy Spoločnosti za spravovanie bytových domov** (správcovský poplatok) v ostatných troch rokoch v zásade rovnaké, ale predstavujú len niečo viac ako 6 % všetkých tržieb Spoločnosti.

Rentabilnosť tržieb a výnosov z čistého zisku nie je v ostatných dvoch rokoch vysoká, pozitívne je však potrebné hodnotiť jej vývoj za roky 2016 – 2018, keď Spoločnosť dosiahla kladný výsledok hospodárenia.

#### Prehľad vybraných výnosov za roky 2016 - 2018

| Ukazovateľ   | Rok 2016          | Rok 2017          | Rok 2018          | Index 2018/2017 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Výroba tepla v kWh</b>                                  | <b>24 024 539</b> | <b>21 852 024</b> | <b>21 859 485</b> | <b>100,03</b>   |
| <b>Tržby z predaja tepla a služieb spolu (v €)</b>         | <b>1 900 003</b>  | <b>1 843 309</b>  | <b>1 806 902</b>  | <b>98,02</b>    |
| - tržby z výroby tepla                                     | 1 463 812         | 1 432 350         | 1 375 513         | 96,03           |
| - tržby - údržbárske práce                                 | 47 498            | 50 075            | 37 145            | 74,18           |
| - tržby za nájomné byty                                    | 24 628            | 23 996            | 21 885            | 91,20           |
| - správcovský poplatok                                     | 119 343           | 119 582           | 119 821           | 100,20          |
| - tržby z nájmu nebyt. priestorov a valoriz.               | 228 785           | 201 386           | 252 538           | 125,40          |
| <b>Z i s k z hospodárskej činnosti pred zdanením (v €)</b> | <b>29 073</b>     | <b>45 112</b>     | <b>18 911</b>     | <b>41,92</b>    |
| <b>Z i s k za účtovné obdobie po zdanení (v €)</b>         | <b>21 375</b>     | <b>46 235</b>     | <b>14 682</b>     | <b>31,76</b>    |
| <b>Rentabilita tržieb zo zisku po zdanení (v %)</b>        | <b>1,12</b>       | <b>2,50</b>       | <b>0,81</b>       | <b>32,40</b>    |

#### 2.3.2. Vývoj štruktúry nákladov a ich efektívnosti

Rozhodujúcu položku nákladov Spoločnosti predstavujú **výdavky na nákup zemného plynu** pre výrobu tepla, ktorý tvorí dlhodobu okolo 50 % všetkých nákladov.

Pozitívny je relatívny vývoj nákladov na nákup energií na výrobu tepla a to vo vzťahu k tržbám za dodávky tepla. Tento podiel je v ostatných troch rokoch relatívne stabilný. V roku 2016 predstavovala energetická náročnosť výroby tepla 73,7 %, v roku 2017 mierne poklesla - na hodnotu 69,6 %, v roku 2018 ostala na takmer rovnakej úrovni ako v r. 2017 a to 69,7 %.

Pozitívny vývoj „priamej“ nákladovosti výroby tepla je výsledkom viacerých racionalizačných opatrení, ktoré Spoločnosť realizovala v ostatných troch rokoch.

Druhou najvýznamnejšou nákladovou položkou Spoločnosti sú **osobné náklady**, tvoriace približne 1/5 všetkých jej nákladov. Hodnota osobných nákladov oproti ostatným rokom je v roku 2018 zvýšená a to z titulu zvyšovania minimálnej mzdy a mzdových príplatkov za prácu v sobotu, nedeľu, vo sviatok, nočnú prácu, pohotovosti, sťaženého výkonu práce.

#### Prehľad vývoja vybraných nákladov za roky 2016 - 2018

| Ukazovateľ  | Rok 2016         | Rok 2017         | Rok 2018         | Index 2018/2017 |
|---|------------------|------------------|------------------|-----------------|
| <b>Náklady prvotné celkom (v €)</b>                   | <b>1 884 355</b> | <b>1 826 130</b> | <b>1 812 534</b> | <b>99,25</b>    |
| - spotreba energií spolu                              | 1 079 670        | 1 028 661        | 976 043          | 94,88           |
| v tom: spotreba plynu                                 | 980 664          | 922 384          | 891 217          | 96,62           |
| - osobné náklady                                      | 500 095          | 516 164          | 554 008          | 107,33          |
| - odpisy DHM  | 59 096           | 58 124           | 60 377           | 103,88          |
| Ukazovateľ  | Rok 2016         | Rok 2017         | Rok 2018         | Index 2018/2017 |
| <b>Z i s k z hospodárskej činnosti pred zdanením</b>  | <b>29 073</b>    | <b>58 843</b>    | <b>18 911</b>    | <b>32,14</b>    |
| <b>Z i s k za účtovné obdobie po zdanení</b>          | <b>21 375</b>    | <b>46 235</b>    | <b>14 682</b>    | <b>31,76</b>    |
| <b>Rentabilita nákladov zo zisku po zdanení (v %)</b> | <b>1,13</b>      | <b>2,53</b>      | <b>0,81</b>      | <b>32,02</b>    |

**2.3.3. výsledok hospodárenia a jeho štruktúra**

Základ zisku Spoločnosti tvorí dlhodobý **prevádzkový zisk**, ktorý je korigovaný tzv. mimo prevádzkovými vplyvmi (výsledok z predaja majetku, odpis pohľadávok a tvorba opravných položiek a ostatné náklady na hospodársku činnosť).

Pozitívnymi mimoprevádzkovými vplyvmi boli v roku 2018 najmä tieto výnosy:

- výnosové úroky a poplatky z omeškania v celkovej sume 869 €,
- výnosy z odpísaných pohľadávok v celkovej sume 2 824 €.

Rozhodujúce položky, ktoré negatívne ovplyvnili mimoprevádzkový výsledok hospodárenia boli v roku 2018 najmä tieto náklady:

- odpis nevymožiteľnej pohľadávky sume 1 593 €,
- neuplatniteľná pomerná časť DPH na vstupe v sume 6 978 €.

Opravné položky k ohrozeným pohľadávkam, vytvorené v rokoch 2011 – 2018, predstavujú k 31.12.2018 sumu 33 839 €, z čoho suma 9 126 € sú opravné položky vytvorené k pohľadávkam za predaj tepla a nájom nebytových priestorov, čo však predstavuje iba 0,56 % z objemu ročných tržieb spoločnosti za tieto služby.

Odpis všetkých nedobytných pohľadávok, zúčtovaný v rokoch 2011 – 2018 predstavuje spolu sumu 35 917 €.

V rokoch 2016 až 2018 odčerpávala **strata z finančnej činnosti** zdroje v čiastke 4 427 €, čo je však nevýznamný objem - 3,98 % zo zisku z hospodárskej činnosti za uvedené roky, ktorý činí za roky 2016 až 2018 celkom 111 254 €.

Hlavnou položkou spôsobujúcou stratu z finančnej činnosti Spoločnosti v rokoch 2016 - 2018 boli bankové poplatky.

**Štruktúra výsledku hospodárenia ( v tis. €)**

| Položka   | 2015          | 2016          | 2017          | 2015 až 2017  |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>1. prevádzkový zisk</b>                            | <b>42,0</b>   | <b>56,6</b>   | <b>75,3</b>   | <b>173,9</b>  |
| 2. mimoprevádzkové vplyvy                             | -4,3          | -26,6         | -14,9         | <b>-45,8</b>  |
| <b>3. z i s k z hospodárskej činnosti (r.1 + r.2)</b> | <b>37,7</b>   | <b>30,0</b>   | <b>60,4</b>   | <b>128,1</b>  |
| <b>4. strata z finančnej činnosti</b>                 | <b>-0,669</b> | <b>-1,090</b> | <b>-1,540</b> | <b>-3,299</b> |
| 5. z i s k celkom pred zdanením (r.3 + r.4)           | 37,0          | 29,0          | 58,8          | <b>124,8</b>  |
| 6. daň z príjmu spolu                                 | 3,1           | 7,7           | 12,6          | <b>23,4</b>   |
| <b>7. z i s k po zdanení (r.5 – r.6)</b>              | <b>33,9</b>   | <b>21,3</b>   | <b>46,2</b>   | <b>101,4</b>  |
| <b>Celkové zdanenie zisku (v %)</b>                   | <b>8,4 %</b>  | <b>26,5 %</b> | <b>21,4 %</b> | <b>56,3 %</b> |

**2.4. Vývoj stavu a štruktúry majetku, zdrojov jeho krytia a finančnej situácie****2.4.1. vývoj stavu majetku, jeho štruktúry a obratu**

**Neobežný majetok** v účtovných zostatkových cenách v roku 2018 sa znížil o 47 tis. €, keď hodnota obstarania neobežného majetku v roku 2018 bola 13 tis. €, pričom odpisy tohto majetku dosiahli objem 60 tis. €.

Neobežný majetok Spoločnosti tvorí dlhodobý nevýznamnú časť z celkového majetku – a to vo výške 5,3 %, čo je s ohľadom na charakter podnikania Spoločnosti, ekonomicky relevantná štruktúra majetku.

Opotrebovanosť strojov a zariadení je však hraničná, keď na konci roka 2018 dosahuje 73 % a avizuje potrebu obnovy technológie v najbližších rokoch.

Celkový **obežný majetok** sa v roku 2017 znížil - o 223,5 tis. €, keď oproti roku 2017 sa znížili najmä tieto položky:

- dlhodobé pohľadávky na príspevky vlastníkov bytov do fondu opráv a údržby v súvislosti s čerpaním úverov od ŠFRB a od komerčných bánk, ktoré sa medziročne znížili o 300 tis. € z dôvodu splácania úverov prijatých v predchádzajúcich rokoch. Opatrnejší prístup vlastníkov bytov z roku 2017 k ich ďalšiemu zadlžovaniu sa v roku 2018 nepotvrdil a pre komplexnú obnovu,

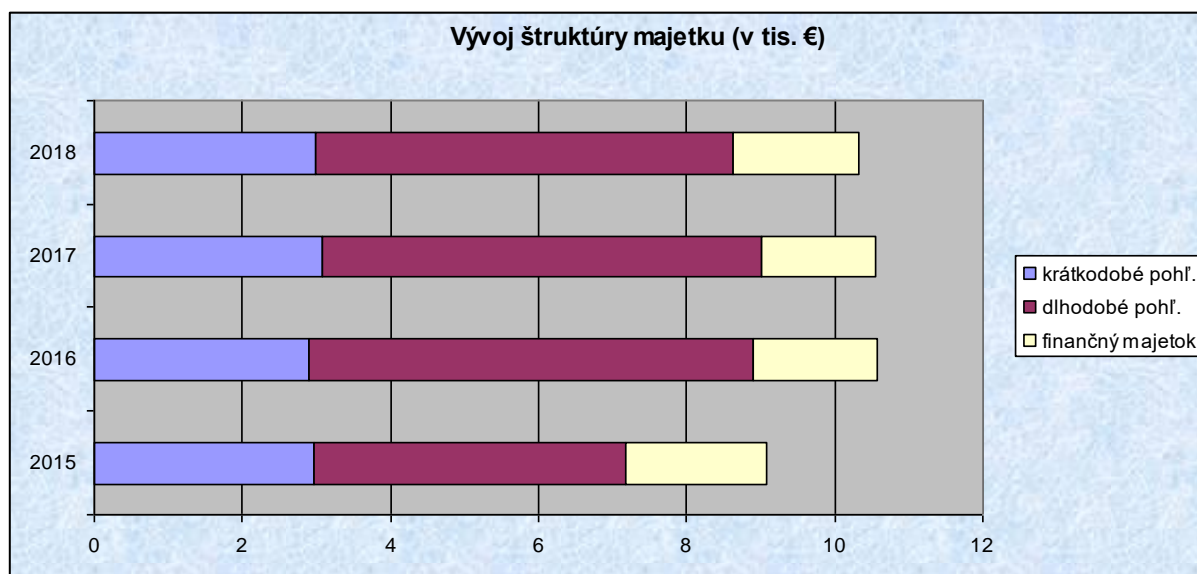
s využitím úverov tak od ŠFRB ako od komerčných bánk, sa v roku 2018 rozhodli ďalšie bytové domy. Relatívna zadlženosť domov voči komerčným bankám predstavuje na konci roka 2018 vyše 10 - násobok ročných splátok týchto úverov a zadlženosť bytových domov z pôžičiek od ŠFRB predstavuje objem takmer 11 - násobku ročných splátok týchto pôžičiek.xxx

Pohľadávky z prijatých platieb kvúčtovaniu – preddavkov od vlastníkov a nájomníkov bytov v ostaných dvoch rokoch klesajú, pričom vyše 2/3 týchto preddavkov (1 381 tis. €) predstavujú preddavky na ÚK a TÚV.

Pohľadávky z obchodného styku za nájomné nebytových priestorov a za dodávky tepla a služieb oproti roku 2017 sa v roku 2018 za zvýšili iba mierne, o 3 tis. € a predstavujú na konci roka 2018 sumu 26,5 tis. €..

K pohľadávkam z obchodného styku boli vytvorené opravné položky, ktoré na konci roka 2018 dosahujú čiastku 9,1 tis. €.

Celková účtovná netto hodnota majetku sa v roku 2018, oproti predchádzajúcemu roku zvýšila, čím sa stabilizoval pozitívny vývoj od roku 2013. Tento vývoj umožnil zrýchlenie obratu kapitálu potrebného na prevádzkovanie činnosti Spoločnosti.



Objem **finančného majetku** Spoločnosti tvorí dlhodobo viac ako 1/5 obežných aktív Spoločnosti, jeho zostatok ku koncu roka 2018 predstavuje 1 697 tis. €.

Okrem zostatkov „vlastných“ bankových účtov Spoločnosti, sú v objeme finančného majetku vykázané aj bankové účty Fondu prevádzky, údržby a opráv bytových domov, termínované účty domov a účty stavebného sporenia domov.

Ich koncoročné zostatky predstavujú na konci roka 2018 spolu čiastku 1 028 tis. €, čo je 60,7 % zostatkov všetkých bankových účtov spravovaných Spoločnosťou.

**Prehľad vybraných ukazovateľov štruktúry majetku v rokoch 2016 - 2018 (v tis. €)**

| č.r. | Ukazovateľ                            | 2016          | 2017          | 2018          | Index 2018/2017 | Index 2018/2016 |
|------|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|
| 1    | Majetok celkom netto                  | 11 163        | 11 180        | 10 909        | 97,58           | 97,72           |
| 2    | z toho: <b>neobežný majetok netto</b> | <b>589</b>    | <b>627</b>    | <b>579</b>    | <b>92,34</b>    | <b>98,30</b>    |
| 2a   | v tom: budovy a stavby                | 499           | 496           | 485           | 97,78           | 97,19           |
| 3    | <b>obežný majetok netto</b>           | <b>10 573</b> | <b>10 552</b> | <b>10 328</b> | <b>97,88</b>    | <b>97,68</b>    |
| 3a   | v tom: finančný majetok               | 1 665         | 1 538         | 1 697         | 110,34          | 101,92          |



|    |                                       |       |       |       |        |        |
|----|---------------------------------------|-------|-------|-------|--------|--------|
| 3b | v tom: pohľadávky na vyúčtovanie      | 2 322 | 2 388 | 2 295 | 96,11  | 98,84  |
| 3c | v tom: dlhodobé pohľadávky (z FÚ a O) | 4 236 | 5 933 | 5 623 | 94,77  | 132,74 |
| 3d | v tom: obchodné pohľadávky netto      | 27    | 30    | 33    | 110,00 | 122,22 |
|    | doba obratu celkového majetku (dní)   | 2 144 | 2 214 | 2 185 | 98,69  | 101,91 |
|    | doba obratu obežného majetku          | 2 031 | 2 089 | 2 068 | 98,99  | 101,82 |

Objem „vlastného“ finančného majetku Spoločnosti, na bankových účtoch na konci roka 2018 – v objeme 632 tis. €, je v relácii k jej krátkodobým záväzkom viac než dostatočný a Spoločnosť disponuje primeranou rezervou na časové výkyvy vo finančných tokoch.

Nárast objemu celkového majetku, v kontexte medziročného mierneho poklesu tržieb Spoločnosti (1,13 %), spôsobil v roku 2018 mierne spomalenie obrátky celkového aj obežného majetku. Nie je to však dramaticky vývoj a úroveň rýchlosti (obrátky) kapitálu nie je, s ohľadom na hlavný predmet podnikania Spoločnosti, typický ukazovateľ finančného zdravia Spoločnosti.

#### Stav a vývoj pohľadávok za užívanie predaných a nájomných bytov (v €)

|                            | 2016           | 2017           | 2018           |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Nájomné byty               | 55 352         | 59 323         | 62 721         |
| Byty v osobnom vlastníctve | 46 838         | 47 379         | 51 727         |
| <b>S P O L U</b>           | <b>102 190</b> | <b>106 702</b> | <b>114 448</b> |

Pohľadávkam za užívanie spravovaných bytov Spoločnosti od roku 2010 venuje zvýšenú starostlivosť pri ich vymáhaní. Pri nevymožiteľných pohľadávkach pristupujeme k ich postupnému odpisovaniu a pri rizikových pohľadávkach k vytvoreniu opravných položiek. Tieto pohľadávky predstavovali na konci roka 2010 sumu vyše 111 tis. €, pričom odpis nevymožiteľných pohľadávok dosiahol za ostatné tri roky sumu 1,6 tis. € a bol každoročne schválený Valným zhromaždením na základe odporúčania Dozornej rady Spoločnosti.

#### 2.4.2. vývoj štruktúry zdrojov krytia majetku a zadlženosti

Pokles objemu neobežného majetku v roku 2018 – spolu v objeme 47 tis. € nastal vplyvom odpisov dlhodobého hmotného majetku a to prevýšením týchto odpisov nad hodnotou obstaraného majetku.

Zdroje zo zníženia obežného majetku v roku 2018 – najmä pohľadávok (spolu v objeme 383 tis. €) sa prejavili na prírastku finančného majetku a zvyšok týchto zdrojov sa v roku 2018 použil na zníženie bankových úverov domov, ktoré medziročne klesli o 352 tis. € nasledovne:.

- na zníženie bankových úverov domov, ktoré medziročne poklesli o 86 tis. € a
- na zníženie záväzkov voči ŠFRB, ktoré medziročne poklesli o 266 tis. €.

Celková **mera zadlženosti**, dosahujúca v rokoch 2015 - 2017 v priemere **okolo 95,3 %**, sa javí na prvý pohľad ako kritická, ale je potrebné hodnotiť ju v kontexte skutočností, že záväzky z úverov od ŠFRB (spolu k 31.12.2018 v čiastke 3 933 tis. €) a záväzky z úverov prijatých od komerčných bank (spolu v čiastke 2 123 tis. €), sa budú splácať postupne nasledujúcich 20 rokov z budúcich príspevkov vlastníkov bytov do Fondu opráv a údržby bytových domov.

Akútnu potrebu finančných zdrojov predstavujú iba krátkodobé prevádzkové záväzky z obchodného styku, záväzky voči zamestnancom, poisťovniam a voči správcovi dane. Tieto krátkodobé záväzky predstavujú k 31.12.2018 čiastku spolu iba 85 tis. €, pričom Spoločnosť disponuje k 31.12.2018 likviditou na vlastných bankových účtoch (mimo účtov Fondu opráv a údržby) v sume 632 tis. €.

#### Vybrané ukazovatele štruktúry zdrojov krytia majetku v rokoch 2016 – 2018 (v tis. €)

| č.r. | Ukazovateľ                    | 2016   | 2017   | 2018   | Index<br>2018/2017 | Index<br>2018/2016 |
|------|-------------------------------|--------|--------|--------|--------------------|--------------------|
| 1.   | <b>MAJETOK SPOLU netto</b>    | 11 162 | 11 180 | 10 909 | 97,58              | 97,73              |
| 2.   | v tom: finančný majetok spolu | 1 665  | 1 538  | 1 697  | 110,34             | 101,92             |

|   |  |               |               |               |              |        |
|---|--|---------------|---------------|---------------|--------------|--------|
| <b>3.</b>                                     | <b>Vlastné imanie spolu</b>                | <b>443</b>    | <b>486</b>    | <b>498</b>    | 102,47       | 112,42 |
| 3a.   | z toho: nerozdelený zisk minulých rokov    | 263           | 281           | 324           | 115,30       | 123,19 |
| <b>3b.</b>                                    | <b>čistý zisk za účtovné obdobie</b>       | <b>21</b>     | <b>46</b>     | <b>15</b>     | 32,61        | 71,43  |
| <b>4.</b>                                     | <b>Závazky celkom</b>                      | <b>10 688</b> | <b>10 670</b> | <b>10 392</b> | 97,39        | 97,23  |
| <b>CZ</b>                                     | <b>celková zadlženosť v % (r. 4 : r.1)</b> | 95,7          | 95,4          | 95,3          | 99,9         | 99,6   |
| <b>čistá zadlženosť v tis.€ (r.4. - r.2.)</b> |  | <b>9 023</b>  | <b>9 132</b>  | <b>8 695</b>  | 95,21        | 96,36  |
| 4a.   | dlhodobé záväzky spolu                     | 3 929         | 4 248         | 3 869         | 91,08        | 98,47  |
| 4b.   | krátkodobé záväzky spolu                   | 4 391         | 4 178         | 4 358         | 104,31       | 99,25  |
| 4ba.  | v tom: preddavky na ročné vyúčtovanie      | 3 068         | 2 894         | 2 948         | 101,87       | 96,09  |
| 4bb.  | v tom: záväzky z obchodného styku          | 100           | 89            | 143           | 160,67       | 143    |
| 4c.   | bankové úvery spolu                        | 2 335         | 2 209         | 2 123         | 96,11        | 90,92  |
| <b>PK</b>                                     | <b>Čistý pracovný kapitál</b>              | <b>345</b>    | <b>241</b>    | <b>149</b>    | <b>61,83</b> | 43,19  |

**Vlastné zdroje (vlastné imanie)** Spoločnosti kryli na konci roka 2018 len 4,6 % celkového majetku Spoločnosti, čo je však, s ohľadom na predmet podnikania Spoločnosti a štruktúru záväzkov analyzovaných v úvodnom odseku tejto strany, dostatočná úroveň samofinancovania.

**Rezervy** sú dlhodobo stabilné, ku koncu roka 2018 dosahujú v zásade úroveň predchádzajúcich rokov.

**Krátkodobé záväzky** a krátkodobé úvery tvoria na konci roku 2018 43,7 % všetkých záväzkov Spoločnosti a podiel týchto dlhových dlhodobo mierne klesá, čo je pozitívnym trendom vývoja finančného zdravia Spoločnosti.

Vývoj krátkodobých záväzkov je objektívnejšie hodnotiť vo vzťahu k vývoju výšky relevantných likvidných aktív, ktorými Spoločnosť disponuje na úhradu týchto záväzkov. Týmto objektívnejším ukazovateľom hodnotenia zníženia zadlženosti je tzv. **čistý pracovný kapitál**.

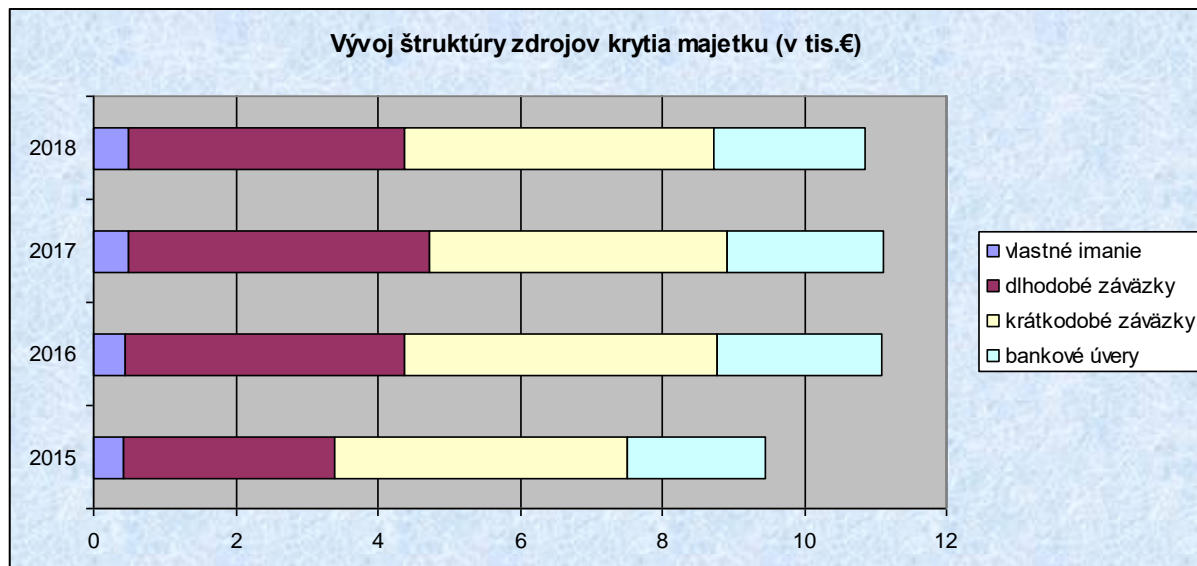
**Čistý pracovný kapitál**, ako absolútny prebytok krátkodobého obežného majetku Spoločnosti nad jej krátkodobými záväzkami, predstavuje úroveň okamžitej schopnosti Spoločnosti v lehote splácať svoje krátkodobé záväzky. Úroveň pracovného kapitálu súčasne prezentuje aj stav finančného zdravia Spoločnosti a vykazuje v ostatných troch rokoch dostatočnú hodnotu.

Pracovný kapitál v roku 2018 dosahuje absolútnu úroveň **149 tis. €**, znamená pozitívnu základňu likvidity pre udržanie solventnosti v roku 2018.

Zadlženosť bytových domov **voči bankám a voči ŠFRB** sa v ostatných troch rokoch vyvíjala nasledovne: záväzky voči ŠFRB v roku 2017 sa zvýšili oproti roku 2016, avšak v roku 2018 sa znova znížili a bankové úvery majú klesajúci trend od roku 2016. Uvedené záväzky bytových domov voči bankám a voči ŠFRB predstavujú na konci roka 2018 objem 6 056 tis. €. Tento dlh bytových domov predstavuje viac ako 6 – násobok ročných príspevkov domov do Fondu opráv a údržby.

Napriek objektívnej skutočnosti, že záväzky voči bankám, resp. voči ŠFRB sa budú splácať rovnomerne v najbližších 20 – tich rokoch, nemala by sa relatívna miera dlhodobej zadlženosti domov ďalej zvyšovať.

Pri rozhodovaní o ďalšom zadlžovaní bytových domov, je **náležité**, okrem iného prihliadať aj na objektívny fakt, že za záväzky domov voči bankám a voči ŠFRB ručí svojimi aktívami aj Spoločnosť.



Podiel vlastného imania na celkových zdrojoch krytia majetku Spoločnosti je síce nízky, ale je dlhodobo stabilný.

**Celková absolútna zadlženosť** Spoločnosti sa v roku 2018 v zásade nezmenila, predstavuje 95,3 %, pri komerčných úveroch bytových domov bolo vykázané zníženie zadlženosti medziročne o 86,4 tis. €, pri úveroch ŠFRB pre bytové domy zníženie o 266,7 tis. €.

Zárukou finančnej stability Spoločnosti v nasledujúcich obdobiach je nezvyšovanie celkovej absolútnej zadlženosti a trvalé znižovanie jej krátkodobej zadlženosti.

Na dosiahnutie tohto cieľa je, počnúc rokom 2019, potrebné zabezpečiť:

- a) zamedziť neuváženému ďalšiemu nárastu zadlženosti bytových domov,
- b) napriek potrebe obnovy technológie, **limitovať investičný rozvoj** Spoločnosti - len do úrovne vlastných zdrojov, ktorými sú odpisy a zisk po zdanení,
- c) dosiahnuť do dvoch rokov vlastné imanie, ktoré bude 1,2 – násobkom objemu neobežného majetku Spoločnosti. Úroveň tohto kritéria na konci roka 2018: iba 0,86, je pod doporučenou úrovňou tohto limitu finančného zdravia obchodných spoločností, ktorý predstavuje koeficient 1,2.

### III. Predpokladaný vývoj spoločnosti v roku 2019

#### 3.1. Zásadné obchodné zámery a očakávania

Spoločnosť, v nadväznosti na objektívne klimatické zmeny – trend k miernym zimám, neočakáva v roku 2019 nárast tržieb z predaja tepla z vlastnej výroby, ktorá tvorí podstatnú časť jej príjmov aj ekonomických efektov – prevádzkového zisku.

Očakávaná stabilizácia cien vstupov pre výrobu tepla neprinesie efekty vo forme zisku, keďže cena tepla vyrobeného Spoločnosťou je štátom regulovaná.

Obchodný priestor pre príjmy Spoločnosti z prenájmu nebytových priestorov sa objektívne nedá rozšíriť a Spoločnosť v tejto oblasti neočakáva v roku 2019 významnejšie zmeny. Napriek tomu vyvinie ďalšie úsilie na výraznejšie komerčné využitie neobsadených nebytových priestorov.

Pokles zamestnanosti Spoločnosť v roku 2019 nepredpokladá a rovnako neuvažuje ani s rozšírením podnikania o nové oblasti.

#### 3.2. Významné riziká a neistoty

Vzhľadom na stav dlhodobo nesplácaných pohľadávok za užívanie bytov, predovšetkým u nájomných bytov, ale aj za nájomné nebytových priestorov, možno očakávať, že v roku 2019 bude potrebné vykonať odpis pohľadávok resp. vytvárať opravné položky k týmto pohľadávkam.

Pôjde hlavne o prípady, kde nebude možné pre nemajetnosť nájomníka uspokojiť pohľadávky Spoločnosti, resp. ak výdavky spojené s právnym vymáhaním týchto pohľadávok presiahnu ich nominálnu hodnotu.

### 3.3. Predpoklad vybraných ukazovateľov na rok 2019

Spoločnosť zostavila pre rok 2019 finančný plán, podľa ktorého sa očakáva zisk pred zdanením v sume 14 tis. €, pričom predpokladá vynaložiť na svoju činnosť prvotné náklady v sume 1 965 tis. € a dosiahnuť výnosy spolu v sume 1 979 tis. €.

Najväčšou nákladovou položkou ostane naďalej nákup energií a to v sume 995 tis. €, z toho nákup plynu 911 tis. €.

Mzdové náklady sa predpokladajú v roku 2019 čerpať na 36 pracovníkov v celkovej sume 430 tis.€.

Na nájomnom zaplatí Spoločnosť Mestu Galanta v roku 2019 sumu 62 tis. €.

Spoločnosť uskutoční v roku 2019 na vlastné náklady realizáciu týchto významných akcií v celkovej hodnote **112,49 tis. €** a dokončenie rozpracovanej investície z roku 2018 v hodnote **60 tis. €**.

- Oprava fasády átria na Námestí detí 1601 v Galante vo výške **14 880 €** vrátane DPH,
- Stavebná úprava strešnej krytiny živičnej na bytovom dome Garažd 1600 v predpokladanej hodnote **15 400 €** vrátane DPH,
- Výfmena kuchynských lieniek v nájomných bytoch bytového domu Matúškovská cesta 874 v Galante vo výške **8 800 €** vrátane DPH,
- Realizácia miesta prvého kontaktu na priestoroch administratívnej budovy na Mierovom námestí č. 940 v Galante vo výške **73 410 €** vrátane DPH
- Dokončenie rozpracovanej investície z r. 2018: čiastočná rekonštrukcia sekundárnych rozvodov (tepla a teplej úžitkovej vody) – štvrť SNP – okruh kotolne K-12 – okruhy 5A, 5B, 5E v celkovej hodnote 81,1 tis. € (bez DPH), z toho bolo preinvestované v roku 2018 24,1 tis. €, investícia na dokončenie v roku 2018 je v hodnote **60 tis. €**.

## IV. Celkové hodnotenie rokov 2016 - 2018 a hodnotenie vývojových tendencií

- a) Spoločnosť svoju pozíciu v rozhodujúcej oblasti podnikania si trvale svojou výkonnosťou a kvalitou prác udržiava a zaraďuje sa k významným spoločnostiam v odbore výroby a rozvodu tepla a v správe bytového fondu v širšom regióne.
- b) Spoločnosť dosahuje dlhodobu štandardnú efektívnosť tržieb aj kapitálu. Obchodné pohľadávky s ohrozenou splatnosťou predstavujú nevýznamnú čiastku.
- c) Finančno – ekonomická situácia Spoločnosti je trvale stabilná, Spoločnosť si dlhodobu udržiava povesť seriózneho obchodného partnera a v lehote plní aj svoje daňové a odvodové povinnosti a spláca úvery a prijaté pôžičky podľa uzavretých zmlúv.
- d) úroveň zadlžeností Spoločnosti dosahuje doporučené hodnoty kritérií finančného riadenia v odbore podnikania. Úroveň zadlženosti nie je zásadným rizikom, ale jej ďalšie zadlžovanie je potrebné zastaviť.
- e) Spoločnosť stabilizovala pracovné miesta rozhodujúcich odborných pracovníkov v manažérskych aj v odborných činnostiach. Pracovný team je stabilizovaný, fluktuácia zamestnancov aj vďaka účinnej stimulácii je nevýznamná.

## V. Návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého za rok 2018

Spoločnosť dosiahla za obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018 zisk po zdanení v sume **14 682,00 €**.

Dosiahnutý zisk za rok 2018 po zdanení navrhujem rozdeliť takto:

1. Prídel do sociálneho fondu

3 000,00 €



2. Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov –investičná akcia čiastočná  
rekonštrukcia sekundárnych rozvodov štvrť SNP – okruh kotolne K-12  
11 682,00 €

V minulých rokoch bola v prospech nerozdeleného zisku minulých rokov pridelená časť zisku po zdanení za účelom krytia budúcich možných rizík hospodárenia spoločnosti. Celková suma tohto zdroja k 31.12.2018 predstavuje sumu 324 tis. €.

Prídel zo zisku 2018 do rezervného fondu nie je potrebný vzhľadom k tomu, že už na konci roka 2011 dosiahla výška rezervného fondu čiastku 13 891 €, čo je úroveň vyššia, ako je jeho maximálna výška v zmysle dodatku k zakladateľskej listine, ktorý bol schválený na Valnom zhromaždení spoločnosti dňa 24.4.2012.

### **Z á v e r:**

**Spoločnosť, s ohľadom na súčasný stav majetku, záväzkov a dosahovanej rentability a očakávaným objektívnym podmienkam v odbore podnikania v roku 2019, má ekonomicko - obchodné predpoklady pre ďalšie pokračovanie vo svojej činnosti.**

Galante, 18. marca 2019

Vyhotovil a predkladá:

**Martin Fukas**

konateľ

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
Spoločníkom účtovnej jednotky BYSPRAV spol. s r.o.

**Správa z auditu účtovnej závierky**

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky účtovnej jednotky BYSPRAV spol. s r.o. , ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie účtovnej jednotky k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od účtovnej jednotky sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti účtovnej jednotky nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle účtovnú jednotku zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol účtovnej jednotky.

- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť účtovnej jednotky nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že účtovná jednotka prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa účtovnej jednotky obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

### **GA - AUDIT s.r.o.**

ul. Z. Kodálya 769/29, 924 00 Galanta

Zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, oddiel Sro., vI. č. 18913/T

číslo licencie: UDVA 383

Ing. Jolana Takáčsová

Zodpovedný audítor

Číslo licencie: SKAU 822

V Galante, dňa: 25.3.2019



## **Návrh na rozdelenie zisku vytvoreného v roku 2018**

Spoločnosť Bysprav spol. s r.o. Galanta dosiahla výsledok hospodárenia za rok 2018 – zisk po zdanení v sume **14 682,41 €**.

Konateľ spoločnosti navrhuje zisk po zdanení rozdeliť nasledovne:

**a/ v prospech účtu 472 0012 – záväzky zo Sociálneho fondu – prídel  
v sume 3 000,00 €**

**b/ v prospech účtu 428 0036 – nerozdelený zisk minulých rokov – použitie  
na realizáciu investičnej akcie:**

**Čiastočná rekonštrukcia sekundárnych rozvodov (tepla a teplej úžitkovej  
vody) – štvrť SNP – okruh kotolne K-12 – okruhy 5A, 5B, 5E v celkovej  
sume 11 682,41 €**

**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante**

---

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 10.06.2019 prerokovala informatívnu správu o činnosti a hospodárení spoločnosti Bysprav s.r.o. za rok 2018.

Finančná komisia berie predloženú informatívnu správu na vedomie a odporúča ju predložiť na rokovanie MsZ bez pripomienok.

**Peter Závodský v.r.**  
**predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová