

# **BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA**

Pre rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 20.06.2019

**K bodu č. : 9**

## **Návrh na vyhlásenie OVS**

### **Návrh predkladá:**

Martin Fukas v.r.  
konateľ spoločnosti

### **Materiál obsahuje:**

A/ Návrh uznesenia  
B/ Stanovisko odd. komunálnych  
služieb  
C/ Stanovisko komisie obchodu,  
služieb, cestovného ruchu  
a regionálneho rozvoja  
D/ Stanovisko komisie finančnej  
a správy majetku

### **Návrh spracoval:**

Ing. Ondrej Szabó v.r.  
vedúci prevádzkového úseku

V Galante, dňa 10.06.2019

## N Á V R H U Z N E S E N I A

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

### *s c h v a ľ u j e*

**podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Vajanského s.č. 909 v Galante v správe spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o. Galanta nasledovne:**

**Predmet súťaže:** nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Galanta na ul. Vajanského s.č. 909 v Galante o výmere: nebytový priestor **56,84 m<sup>2</sup>**

**Doba nájmu:** na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace, od 01.08.2019 do 31.07.2024.

**Účel nájmu:** prevádzkareň obchodu a služieb s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií, reštauračných a pohostinských zariadení a činnosti ohrozujúcich mravnosť.

**Minimálny nájom:** **120,00€/m<sup>2</sup>/ročne**, s valorizáciou a bez služieb spojených s nájomom nebytového priestoru.

**Zábezpeka:** vyhlasovateľ stanoví výšku zábezpeky, minimálne však vo výške 300,00€. Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu do lehoty stanovenej vyhlasovateľom

### **menuje**

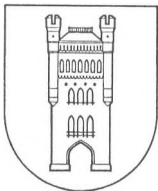
komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

.....  
.....  
.....

### **u k l a d á**

Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru s podmienkami schválenými mestským zastupiteľstvom v súlade s Pravidlami obchodných verejných súťaží mesta.

Z: prednostovi MsÚ  
Termín: do 15.7.2019



**Mesto Galanta**  
**Mestský úrad Galanta**  
**Oddelenie komunálnych služieb**  
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta  
P. O. Box 43

BYSPRAV spol. s r.o.  
Nová Doba č. 924/13  
924 01 Galanta

Váš list číslo/ zo dňa  
PÚ/98/Bar/19

Naše číslo  
OKSaŽP-2019/1581-14259

Vybavuje  
Mgr. Sláviková

Galanta  
23.05.2019

Vec:

**Stanovisko k návrhu podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor ul. Vajanského 909 v Galante o podlahovej ploche 56,84 m<sup>2</sup>**

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov z čl. 10 ods. 5 vyplýva, že podmienky nájmu, účel nájmu, dobu nájmu, cenu a formu výberu nájomcov stavieb a nebytových priestorov v správe správcov majetku mesta účelovo určených, alebo prenajímaných na prevádzkovanie obchodu alebo služieb okrem nebytových priestorov v budovách škôl a školských zariadení schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Oddelenie komunálnych služieb a životného prostredia dáva k žiadosti týkajúcej sa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor nasledujúce stanovisko:

- odporúča vyhlásenie 1. kola obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Vajanského š.č. 909 o podlahovej ploche 56,84 m<sup>2</sup>, za nasledovných podmienok – s víťazom sa uzatvorí nájomná zmluva na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace; účel nájmu – prevádzkareň obchodu a služieb, s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií, reštauračných a pohostinských zariadení a činností ohrozujúcich mravnosť; minimálny nájom stanoviť na sumu 120 €/m<sup>2</sup> ročne s valorizáciou, bez služieb spojených s nájomom nebytového priestoru; zábezpeka – vyhlasovateľ stanoví výšku zábezpeky, minimálne však vo výške 300,00 €. Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu do lehoty stanovenej vyhlasovateľom.

S pozdravom

**MESTSKÝ ÚRAD**  
Mierové námestie 940/1  
924 18 GALANTA

Mgr. Daniela Amrichová  
vedúca odd. komunál. služieb a živ. prostredia

## **Stanovisko**

**komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,  
konanej dňa 04.06.2019**

**Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor  
na ul. Vajanského 909 v Galante o podlahovej ploche 56,84 m<sup>2</sup> v správe spol.  
Bysprav spol. s r.o. Galanta**

Komisia predložený materiál prerokovala a **jednomyseľne ho odporučila** predložiť  
na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante s pripomienkou:

- vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže do termínu 15.7.2019.

**Mgr. László Bíró v.r.  
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková

**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante**

---

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 10.06.2019 prerokovala návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor – ul. Vajanského 909, Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uvoľnený nebytový priestor, vyvolávaciu cenu odporúča stanoviť vo výške 120 €/m<sup>2</sup>/rok.

**Peter Závodský v.r.**  
**predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová

**Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej -verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Vajanského s. č. 909 v Galante o podlahovej ploche 56,84 m<sup>2</sup> v správe spol. BYSPRAV s r.o. Galanta**

**Predmet súťaže:** nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Galanta na ul. Vajanského s.č. 909 v Galante o výmere: nebytový priestor **56,84 m<sup>2</sup>**.

**Doba nájmu:** na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace od 01.07.2019 do 30.06.2024

**Účel nájmu:** prevádzkareň obchodu a služieb s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií, reštauračných a pohostinských zariadení a činností ohrozujúcich mravnosť.

**Minimálny nájom:** **120,00 €/m<sup>2</sup>/ročne** s valorizáciou, bez služieb spojených s nájomom nebytového priestoru.

**Zábezpeka:** Vyhlasovateľ stanoví výšku zábezpeky, minimálne však vo výške 300,-€. Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu do lehoty stanovenej vyhlasovateľom.

NBP VAJANSKÉHO 909

PODL. PLOCHA : 56,84m<sup>2</sup>

