

## Kontrola plnenia uznesení MsZ k 31.05.2019

**Uznesenie č. 155/Z-2012**

**u k l a d á**

**prednostovi MsÚ**

Každoročne predložiť MsZ na vedomie náklady na údržbu s transparentným rozložením, v koho investorstve boli realizované ( verejné osvetlenie medzi mestom Galanta a spol. FIN.M.O.S., a. s. Bratislava )

Odpoveď:            vid' príloha č.1

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

**Termín kontroly: apríl 2020**

**Uznesenie č. 265/Z-2016**

**u k l a d á**

prednostovi MsÚ zaradiť informatívnu správu o stave Galandie na každé mestské zastupiteľstvo.

**T: stály**

Odpoveď:

Informatívna správa o stave Galandie je súčasťou prílohy č.2 Kontroly plnenia uznesení.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

**Termín kontroly: september 2019**

**Uznesenie č. 328/Z-2016**

**odporúča**

primátorovi mesta uzavrieť so žiadateľom o zriadenie vecného bremena Róbertom Szomolayom, Železničiarska 1442/56, 924 01 Galanta, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bola uzatvorená dňa 22.8.2016. Zmluva o zriadení vecných bremien zatiaľ nebola podpísaná z dôvodu prekážok na strane žiadateľa.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

**Termín kontroly: december 2019**

**Uznesenie č. 386/Z-2016**

**odporúča**

primátorovi mesta

uzavrieť so žiadateľom Mariánom Gajdošom, Parková 760/3, 924 01 Galanta, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bola uzatvorená dňa 20.12.2016. Zmluva o zriadení vecných bremien zatiaľ nebola podpísaná z dôvodu prekážok na strane žiadateľa.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

**Termín kontroly: december 2019**

**Uznesenie č. 392/Z-2016**

**odporúča**

primátorovi mesta

Uzavrieť so žiadateľom spoločnosťou Largo SK, s.r.o., Matúškovská cesta 882, 924 01 Galanta, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bola uzatvorená dňa 16.12.2016. Zmluva o zriadení vecných bremien zatiaľ nebola podpísaná z dôvodu prekážok na strane žiadateľa.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

**Termín kontroly: december 2019**

**Uznesenie č. 410/Z-2016**

**žiada**

predložiť aktuálny stav riešenia poisťnej udalosti resp. riešenia záruky na havarované vozidlo v rámci záručnej lehoty.

**Z: primátor mesta**

Odpoveď:

Súdne pojednávanie vo veci žaloby na poisťovňu KOOOPERATIVA sa malo uskutočniť dňa 11.06.2019 na Okresnom súde Galanta, ale bolo odročené z dôvodu, že sudca nemá k dispozícii znalecký posudok, nakoľko posledný znalec ho odmietol vykonať. Pojednávanie bolo odročené bez uvedenia nového termínu.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly : september 2019

**Uznesenie č. 537-Z/2017**

**odporúča**

primátorovi mesta

uzavrieť s vlastníkmi bytov v bytovom dome Železničiarska 1441 v Galante v zastúpení správcu spoločnosti BYSPRAV spol. s r. o., so sídlom Nová Doba 924/13, 924 01 Galanta zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bola uzatvorená dňa 18.07.2017. Zmluva o zriadení vecných bremien zatiaľ nebola podpísaná z dôvodu prekážok na strane žiadateľa.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: december 2019

**Uznesenie č. 538-Z/2017**

**žiada**

**primátora mesta**

Uzavrieť s Michalom Tuškom, Októbrová 691/6, 924 01 Galanta zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bola uzatvorená dňa 13.07.2017. Zmluva o zriadení vecných bremien zatiaľ nebola podpísaná z dôvodu prekážok na strane žiadateľa.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: december 2019

**Uznesenie č. 570–Z/2017**

**odporúča**

primátorovi mesta

uzavrieť so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bola uzatvorená dňa 07.12.2017. Zmluva o zriadení vecných bremien zatiaľ nebola podpísaná z dôvodu prekážok na strane žiadateľa.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

**Termín kontroly: december 2019**

**Uznesenie č. 571–Z/2017**

**odporúča**

primátorovi mesta

uzavrieť so spoločnosťou Pohoda seniorov s.r.o., Vlčkova 37, 811 04 Bratislava, IČO: 46 109 161 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bola uzatvorená dňa 08.01.2018. Zmluva o zriadení vecných bremien zatiaľ nebola podpísaná z dôvodu prekážok na strane žiadateľa.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

**Termín kontroly: december 2019**

**Uznesenie č. 572–Z/2017**

**odporúča**

primátorovi mesta

uzavrieť so spoločnosťou Modul Line, s.r.o., mestská časť Nebojsa 19, 924 01 Galanta, IČO: 36 615 285 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bola uzatvorená dňa 05.10.2017. Zmluva o zriadení vecných bremien zatiaľ nebola podpísaná z dôvodu prekážok na strane žiadateľa.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

**Termín kontroly: december 2019**

**Uznesenie č. 575–Z/2017****odporúča**

primátorovi mesta

uzavrieť so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a ani Zmluva o zriadení vecných bremien zatiaľ neboli uzavreté z dôvodu prekážok na strane žiadateľa spočívajúcich v tom, že žiadateľ po schválení uznesenia Mestským zastupiteľstvom v Galante požiadal Mesto Galanta začiatkom roku 2019 o zmenu trasovania nn prípojky, ktorú mu Mestské zastupiteľstvo v Galante schválilo na aprílovom zasadnutí. V súčasnosti sa čaká na žiadateľa, aby pristúpil k podpisu zmluvy.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

**Termín kontroly: december 2019**

**Uznesenie č. 637-Z/2018****odporúča**

primátorovi mesta pokračovať v príprave výstavby nájomných bytov a priebežne informovať MsZ.

**T: úloha stála**

Odpoveď:

Nakoľko bolo prijaté uznesenie č. 12-Z/2018 s obdobným plnením, odporúčame sledovanie uznesenia ukončiť.

**Uznesenie č. 12-Z/2018****ukladá**

predkladať informatívnu správu o vývoji a stave nájomných bytov na každé zasadnutie MsZ.

**T: úloha stála**

Odpoveď:

Informatívna správa o vývoji a stave nájomných bytov je súčasťou prílohy č. 3 spolu s dopravnoinžinierskym kapacitným posúdením križovatky.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

**Termín kontroly: september 2019**

**Uznesenie č. 700-Z/2018****žiada**

prednostu MsÚ zaslať žiadosť na Slovenský pozemkový fond o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov uvedených v schvaľovacej časti uznesenia vrátane príloh.

Odpoveď:

Žiadosť spolu s doplnenými podkladmi bola na Slovenský pozemkový fond zaslaná dňa 27.12.2018. Ku dňu 31.5.2019 Mestskému úradu napriek niekoľkým telefonickým urgenciám a osobným návštevám nebola doručená odpoveď.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

T: september 2019

**Uznesenie č. 701-Z/2018****odporúča**

primátorovi mesta uzavrieť s Krajskou prokuratúrou Trnava, Dolné Bašty 1, 917 44 Trnava, IČO: 35 62 90 53 nájomnú zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Nájomná zmluva so žiadateľom nebola podpísaná, nakoľko žiadateľ už nemá záujem o jej uzavretie.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

**Uznesenie č. 731-Z/2018****žiada**

do ďalšieho zastupiteľstva pripraviť návrh riešenia dopravnej situácie pri ZŠ G. Dusíka na sídl. Sever.

Odpoveď:

Dňa 23.5.2019 sa uskutočnilo pracovné rokovanie za prítomnosti projektanta, riaditeľky školy ZŠ G. Dusíka Mgr. Ulriky Ranincovej, poslanca MsZ Mgr. Petra Koleka a zástupcu náčelníka MsP p. Szercela z dôvodu posúdenia prepracovaného návrhu dopravnej situácie pred ZŠ G. Dusíka, ktorý je podkladom pre vydanie stavebného povolenia. Zúčastnení prítomní predmetný návrh odsúhlasili a projektant vypracuje PD pre stavebné povolenie spolu s rozpočtom a výkazom výmer do 30.6.2019. ORM po obdržaní PD zabezpečí inžiniering pre vydanie stavebného povolenia. Na základe rozpočtu sa náklady pre výstavbu predmetného zámeru zapracujú do návrhu rozpočtu pre rok 2020.

Súčasťou odpovede je aj situácia dopravného riešenia príloha č. 4

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: september 2019

**Uznesenie č. 746-Z/2018 odporúča**

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou RG – DEVA s. r. o., Areál PD 319, 925 42 Trstice zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bola uzatvorená dňa 25.10.2018. Zmluva o zriadení vecných bremien zatiaľ nebola podpísaná z dôvodu prekážok na strane žiadateľa.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní

Termín kontroly: december 2019

**Uznesenie č. 781-Z/2018 odporúča**

primátorovi mesta uzavrieť s Agnešou Horváthovou, Jahodná 200, 925 23 Jelka zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bola uzatvorená dňa 07.11.2018. Zmluva o zriadení vecných bremien zatiaľ nebola podpísaná z dôvodu prekážok na strane žiadateľa.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: december 2019

**Uznesenie č. 6-Z/2018**

Informovať MsZ o riešení žiadosti p. Rapanda na januárovom zasadnutí MsZ.

Odpoveď:

Na základe rokovania s ODI Oddelenie rozvoja mesta pripraví PD dopravného riešenia ulíc Nová, ul. Na Štrande, ktoré budú riešiť dopravnú situáciu križovatiek s ul. Šafárikovou a zároveň sa prehodnotí aj predmetná žiadosť p. Rapanda. S návrhom dopravného riešenia Mesto Galanta oboznámi písomne p. Rapanda.

Odporúčame ukončiť sledovanie uznesenia.



#### **Uznesenie č. 25-Z/2018**

#### **ukladá (ÚHK)**

do plánu kontrolnej činnosti doplniť a kontrolu rozšíriť o:

- Vykonanie dokladovej inventarizácie hnutel'ného, nehnuteľného majetku, cenín a pokladne rokov 2017 a 2018 k 31.12.2018 (zistiť nezrovnalosti, prebytky, manká) jedná sa o príspevkové organizácie a mesto. Či sú splnené podmienky zákona o účtovníctve a či sú tam riešené osoby, ktoré sú za tie veci zodpovedné.

#### Odpoveď:

Dokladová inventarizácia hnutel'ného a nehnuteľného majetku, cenín a pokladne za obdobie rokov 2017 a 2018 bola doplnená do plánu kontrolnej činnosti. Predmetná kontrola je rozpracovaná a jej výsledky budú predložené poslancom MsZ po jej ukončení.

Uznesenie trvá.

Odporúčame predĺžiť termín na najbližšie riadne rokovanie MsZ.

#### **Uznesenie č. 58-Z/2019**

#### **odporúča**

primátorovi mesta

1. Zadať vypracovanie súťažných podkladov na verejné obstarávanie stavebníka (investora) bytových domov s nájomnými bytmi na pozemku parcela KNC číslo 5089/10, druh pozemku ostatná plocha o výmere 10 000m<sup>2</sup>, k. ú. Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

2. Požiadavky na investora výstavby bytových domov s nájomnými bytmi, ktoré budú obsahom súťažných podkladov a návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve predložiť pred vyhlásením verejného obstarávania na posúdenie a schválenie komisii investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku MsZ a komisii finančnej a správy majetku MsZ.

3. Podmienky uzavretia nájomnej zmluvy k pozemku parcela KNC číslo 5089/10, druh pozemku ostatná plocha o výmere 10 000m<sup>2</sup>, k. ú. Galanta, LV 3365, predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu.

#### Odpoveď:

Na základe prieskumu trhu mesto Galanta uzatvorilo



zmluvu s verejným obstarávateľom - spoločnosťou Klient s.r.o na obstarávanie stavebníka (investora) bytových domov s nájomnými bytmi na pozemku parcela KNC číslo 5089/10, druh pozemku ostatná plocha o výmere 10 000m<sup>2</sup>, k. ú. Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia. Dňa 3.6.2019 sa uskutočnilo pracovné rokovanie so spoločnosťou Klient s.r.o, kde sa prerokovali podmienky verejného obstarávania. Mesto Galanta zaslalo obstarávateľovi projektovú dokumentáciu spolu s výkazom výmer. Vypracované súťažné podklady budú prerokovávané na najbližšom rokovaní MsZ v mesiaci september.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

**Termín kontroly: september 2019**

#### **Uznesenia č. 66-Z/2019**

**na najbližšie rokovanie MsZ** predložiť všetky realizované akcie (zákazky), ktoré realizovala spoločnosť jai group s.r.o. pre mesto Galanta s podkladmi, ktoré boli použité pri verejnom obstarávaní v členení na vyhratý návrh, konečná cena návrhu, konečná cena daného dodávateľa v porovnaní s ostatnými návrhmi neúspešných spoločností a kontrola zadania jednotlivých prác.

##### Odpoveď:

Prešetrenie investičných akcií realizovaných spoločnosťou jai group s.r.o. Farská 1339/44 Nitra bolo zrealizované. Výsledky kontroly v čase expedície materiálov neboli ešte prerokované, na základe čoho podľa pravidiel kontroly nie je kontrola ukončená. Z uvedeného dôvodu bude poslancom MsZ správa z kontroly predložená po jej ukončení.

Uznesenie trvá.

Odporúčame predĺžiť termín predloženia na najbližšie riadne rokovanie MsZ.

#### **Uznesenia č. 69-Z/2019**

##### **žiada**

prednostu MsÚ požiadať minimálne päť vybraných bánk o ponuku investičného úveru na sanáciu TC Galandia na základe špecifikácie podmienok, ktoré odporučí Komisia finančná a správy majetku mesta Galanta.

##### Odpoveď:

Na základe predmetného uznesenia bolo oslovených sedem bankových inštitúcií, pričom ponuku na financovanie úveru zaslalo v termíne do 10. mája 2019

päť z nich. Indikatívne ponuky bánk boli predložené na zasadnutie združenej Komisie finančnej a správy majetku a Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku dňa 20.05.2019.

Uznesenie je splnené.  
Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

#### **Uznesenia č. 75-Z/2019**

##### **žiada**

predložiť rozpis vyplatených odmien v celkovej hodnote 62tis.€ a kľúč prerozdelenia týchto odmien.

##### Odpoveď:

Rozpis vyplatených odmien v celkovej hodnote 61 882 € a kľúč ich prerozdelenia bol poslancom MsZ Galanta zaslaný dňa 28.05.2019.

Uznesenie je splnené.  
Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

#### **Uznesenie č. 82-Z/2019**

##### **odporúča**

primátorovi mesta túto nájomnú zmluvu bezodkladne vypovedať.

##### Odpoveď:

Primátor má záujem zabezpečiť tieto služby pre obyvateľov sídliska Sever a preto hľadá s investorom riešenie. Jednou z alternatív je nájdenie inej vhodnej lokality.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

**T: december 2019**

#### **Uznesenia č. 89-Z/2019**

##### **žiada**

vedúcu finančného a majetkového oddelenia vyhotoviť samostatný prebytkový fond s názvom „40. ročník Behu oslobodenia Galanty“, kde sa budú kumulovať prebytky z dotácií na túto akciu z predošlých ročníkov počnúc rokom 2019.

##### Odpoveď:

Dňa 27.5.2019 bol založený samostatný prebytkový fond "40.ročník Behu oslobodenia Galanty" a finančné prostriedky vo výške 2479,78 € boli prevedené dňa 31.5.2019.

Uznesenie je splnené.  
Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

**Uznesenia č. 90-Z/2019**

**žiada**

vedúcu finančného a majetkového oddelenia vykonať  
III. úpravu rozpočtu mesta na rok 2019.

Odpoveď:

III. úprava je od 29.05. 2019 vykonaná a zverejnená na  
stránke mesta.

Uznesenie je splnené.  
Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

**Uznesenie č. 91–Z/2019**

**žiada**

prednostu úradu zabezpečiť zverejnenie schváleného  
Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č.  
4/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné  
nariadenie mesta Galanta č. 6/2016 o nakladaní  
s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými  
odpadmi na území mesta Galanta v znení Všeobecne  
záväzného nariadenia mesta Galanta č. 24/2017 na  
úradnej tabuli mesta.

Odpoveď:

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta  
č. 4/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné  
nariadenie mesta Galanta č. 6/2016 o nakladaní  
s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými  
odpadmi na území mesta Galanta v znení Všeobecne  
záväzného nariadenia mesta Galanta č. 24/2017 bolo  
zverejnené na úradnej tabuli a na web stránke mesta  
Galanta dňa 29.04.2019.

Uznesenie je splnené.  
Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

**Uznesenia č. 92-Z/2019**

**ukladá**

prednostovi úradu zabezpečiť zverejnenie VZN v zmysle  
zákona na úradnú tabuľu mesta. ( VZN č.5/2019, ktorým sa mení  
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 14/2008 o evidencii  
pamätihodností mesta Galanta

Odpoveď:

VZN č.5/2019, ktorým sa mení Všeobecne záväzné  
nariadenie mesta Galanta č. 14/2008 o evidencii  
pamätihodností mesta Galanta bolo zverejnené na

úradnej tabuli a na web stránke mesta Galanta dňa 14.05.2019.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

**Uznesenia č. 93-Z/2019**

**žiada**

prednostu mestského úradu o zabezpečenie slávnostného udelenia ocenenia „Športovec roka mesta Galanta“ za rok 2018.

Odpoveď:

Slávnostné udelenie ocenenia "Športovec roka mesta Galanta" za rok 2018 sa uskutoční dňa 14. júna 2019.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

**Uznesenie č. 98-Z/2019**

**ukladá**

konateľovi spoločnosti BYSPRAV spol. s r. o. Galanta vyhotoviť Zmluvu o nájme nebytového priestoru v zmysle schváleného návrhu. (NP ul. Vajanského 909 - TRIPO SK s.r.o., Hattalova 12/A, 831 03 Bratislava)

Odpoveď:

Zmluva o nájme nebytového priestoru na ul. Vajanského 909 v Galante – TRIPO SK, s.r.o. Hattalova 128/A, 831 03 Bratislava v správe spol. Bysprav s r.o. Galanta bola uzatvorená v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

**Uznesenie č. 100-Z/2019**

**žiada**

vedúcu oddelenia všeobecnej a vnútornej správy MsÚ Galanta o vydanie Osvedčenia o zvolení prísediach Okresného súdu Galanta.

Odpoveď:

Osvedčenia o zvolení prísediach boli zaslané na Okresný súd v Galante ako aj vydané zvoleným kandidátom dňa 2.5.2019.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

#### **Uznesenie č. 102–Z/2019 odporúča**

primátorovi mesta podpísať Dodatok č. 1 k pravidlám na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia (ďalej len stavba) a pozemkov v nimi zastavaných lokalitách IBV a výstavby domov od vlastníkov do majetku mesta Galanta v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

##### Odpoveď:

Dodatok č. 1 k pravidlám na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia (ďalej len stavba) a pozemkov v nimi zastavaných lokalitách IBV a výstavby domov od vlastníkov do majetku mesta Galanta v zmysle schvaľovacej časti uznesenia bol podpísaný dňa 06.06.2019 primátorom mesta.

Uznesenie je splnené.

Odporúčame ukončiť sledovanie uznesenia.

#### **Uznesenie č. 105–Z/2019 vyzýva**

podľa čl. 9 ods. 4 ústavného zákona poslancov mestského zastupiteľstva uvedených v bode B. tohto uznesenia, aby sa vyjadrili, prečo podali oznámenie podľa čl. 7 ústavného zákona oneskorene, a aby toto vyjadrenie zaslali komisii na ochranu verejného záujmu Mestského zastupiteľstva v Galante

**Termín: do 15 dní odo dňa schválenia uznesenia mestského zastupiteľstva**

##### **poveruje**

Komisiu na ochranu verejného záujmu Mestského zastupiteľstva v Galante, prerokovať vyjadrenia poslancov Mgr. Petra Koleka a PhDr. Marty Vajdovej, a ak je to bude potrebné, v mene mestského zastupiteľstva vykonať ďalšie dokazovanie v súlade s čl. 9 ods. 4 ústavného zákona v konaní, ktoré sa začalo podľa bodu B. tohto uznesenia,

##### **ukladá**

Komisii na ochranu verejného záujmu Mestského zastupiteľstva v Galante, aby predložila na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante návrh rozhodnutí vo veci, v ktorej sa začalo konanie podľa bodu B. tohto uznesenia.

**Termín: do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia mestského zastupiteľstva**

Odpoveď:

Poslanci Mgr. Kolek a PhDr. Vajdová sa do určeného termínu 10.05.2019 komisii nevyjadrili. Komisia na ochranu verejného záujmu MsZ v Galante na svojom zasadnutí dňa 20. 05. 2019 túto skutočnosť vzala na vedomie. Nakoľko dotknutí poslanci podali svoje oznámenia oneskorene, komisia nevykonávala ďalšie dokazovanie. Návrhy uznesení MsZ v Galante a návrhy rozhodnutí vo veci porušenia ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z. sú zaradené do programu rokovania MsZ v Galante.

Odporúčame ukončiť sledovanie uznesenia.

Na základe podkladov od jednotlivých nositeľov úloh zapísala: A. Deáková

V Galante, 12.06.2019

**Ku kontrole plnenia uznesení ku dňu 31.05.2019**

**Uznesenie č. 155/Z-2012**

Každoročne predložiť Mestskému zastupiteľstvu na vedomie náklady na údržbu s transparentným rozložením, v koho investorstve boli zrealizované (verejné osvetlenie medzi mestom Galanta a spol. FIN.M.O.S., a. s. Bratislava)

**K plneniu uznesenia:**

V roku 2018 spoločnosť FIN.M.O.S., a.s. prevádzkovala na území mesta 1797 kusov svetelných bodov v zmysle Zmluvy o zabezpečení verejného osvetlenia zo dňa 31.07.2005 a dodatku č. 10 k Zmluve o zabezpečení verejného osvetlenia zo dňa 03.01.2017.

V oblasti údržby bolo vo vyúčtovaní evidovaných celkovo 12 ks faktúr, ktoré boli vystavené Technickým službám mesta Galanta a v subdodávke od iných spoločností bolo evidovaných 5 ks faktúr (z toho 1 ks faktúry od spoločnosti O.S.V.O. Prešov, 1 ks faktúry od spoločnosti DAISY ELEKTRO s. r. o. a 3 ks faktúr od spoločnosti KOVMAST, s. r. o.) za opravy verejného osvetlenia, dodávky výbojok, výložníkov, žiaroviek, merania vetiev rozvážačov, čo celkovo činí sumu 31 903,54 € s DPH.

Fond kumulácie finančných prostriedkov na celoplošnú výmenu svetelných bodov v zmysle Zmluvy o zabezpečení verejného osvetlenia zo dňa 31.07.2005 a dodatku č.10 k Zmluve o zabezpečení verejného osvetlenia zo dňa 03.01.2017, v roku 2018 tvorí 8 525,68 € s DPH.



## Informatívna správa – TC Galandia - Sanácia

Objekt Termálneho centra Galandia bol pre verejnosť od 11.12.2015 uzavretý z dôvodu havarijného stavu strechy bazénovej haly a tobogánov. Objekt ako celok nevyhovuje v súčasnosti platným normám a ani normám v čase výstavby a havarijný stav je spôsobený najmä systémovými chybami v procese výstavby. Pre posúdenie stavu objektu bolo vypracovaných 10 posudkov, ktoré boli podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie sanácie termálneho centra Galandia.

Mesto Galanta na základe verejného obstarávania uzatvorilo zmluvu o dielo na dodanie projektovej dokumentácie /ďalej PD/ „Sanačný projekt TC Galandia“ so spoločnosťou RTL Invest Slovakia spol. s r.o. v zastúpení Ing. Petrom Aštarym, ktorý vypracoval PD pre stavebné povolenie a realizačnú PD.

Dňa 2.4.2019 bolo Okresným úradom Galanta, odborom starostlivosti o životné prostredie vydané vodoprávne povolenie na zmenu vodnej stavby „Centrum cestovného ruchu-Galanta-Termálne kúpalisko s celoročnou prevádzkou“ na základe projektovej dokumentácie „TC Galandia-Sanácia“ pod č. OU-GA-OSZP-2019/005401/OV/SV.

Mesto Galanta uzatvorilo Mandátnu zmluvu na základe prieskumu trhu s verejným obstarávateľom Agentúrou pre poradenstvo a obstarávanie Klient s.r.o., ktorý bude zabezpečovať verejné obstarávanie na dodávateľa stavebných prác na základe projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a podrobného rozpočtu stavby s výkazom výmer.

Dňa 3.6.2019 sa uskutočnilo pracovné rokovanie so spoločnosťou Klient s.r.o., ktorý oboznámil Mesto Galanta so spôsobom verejného obstarávania. Nakoľko súčasťou stavby je aj revitalizácia zdroja tepla a spadá pod dodanie technológie, ktorého cena je nad 221 000 € bez DPH /cena v zmysle PD na dodanie technológie je 249 180,36 € bez DPH/, tým pádom sa musí obstarávanie realizovať ako nadlimitná zákazka. Predpokladaný termín ukončenia verejného obstarávania 31.8.2019.

### Harmonogram prác v zmysle projektovej dokumentácie a predpokladané spustenie prevádzky

	Ukon	termín
1.	Verejné obstarávanie	05-07/ 2019
2.	Výber dodávateľa prác a stavebného dozora, uzatvorenie zmluvy o dielo	07/2019
3.	Začatie stavebných prác	08/2019
4.	Ukončenie prác na hlavnej budove a kolaudácia I.etapy	12/2019
5.	Výroba a realizácia vonkajších tobogánov,	11/2019-05/2020
6.	Realizácia spevnených plôch a úprava vonkajšieho terénu	05-06/2020
7.	Zateplenie objektu	02-06/2020
8.	Spustenie skúšobnej prevádzky vnútorných bazénov	01-02/2020
9.	Personálne a materiálové zabezpečenie prevádzky, spustenie technológie, náklady na mzdy, režijné náklady, paušálne náklady na plnú prevádzku	01/2020
10.	Otvorenie vnútornej prevádzky TC Galandia po spustení skúšobnej prevádzky	02/2020
11.	Otvorenie vonkajšej prevádzky TC Galandia	06/2020

Po ukončení verejného obstarávania sa riadiacemu orgánu upresní termín otvorenia prevádzky TC Galandia v zmysle harmonogramu prác vysúťaženého dodávateľa.

Na spoločnom rokovaní Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku a Komisie finančnej a správy majetku pri MsZ, zo dňa 20.5.2019 sa prijalo uznesenie, ktoré odporučilo hlavnému projektantovi stavby spoločnosti RTL Invest Slovakia spol. s r.o. v zastúpení Ing. Petrom Aštarym prepracovať rozpočet stavebných prác a to rozdelením na stavebné práce súvisiace so sanáciou, ktoré bude realizovať Mesto Galanta a na udržiavacie práce, ktoré bude realizovať spoločnosť Galandia s.r.o. z dôvodu vrátenia DPH.

Projektant predložil na MsÚ dňa 6.5.2019 výkaz výmer spolu s rozpočtom rozdelených stavebných prác, ktoré budú podkladom pre verejné obstarávanie nasledovne:

**Celkový rozpočet stavebných prác s DPH**

Vlastná stavba	1 972 772,54 €
Tobogány	382 048,76 €
Spevnené plochy	283 220,05 €
<b>Spolu:</b>	<b>2 638 041,35 €</b>

**Mesto Galanta  
rozpočet stavebných prác s DPH súvisiace so sanáciou**

Vlastná stavba	1 150 197,01 €
Tobogány a veža	318 070,87 €
<b>Spolu:</b>	<b>1 468 267,88 €</b>

**TC Galandia s.r.o.  
rozpočet stavebných prác s DPH súvisiace s udržiavacími prácami**

Vlastná stavba	822 575,53 €
Tobogány a veža	63 977,89 €
Spevnené plochy	283 220,05 €
<b>Spolu:</b>	<b>1 169 773,48 €</b>

Z toho DPH	194 952,25 €
------------	--------------

Spracovala: Eva Vašáková

### Informatívna správa

Výstavba nájomných bytov sa schválila na pozemku vo vlastníctve Mesta Galanta, parcela registra CKN č.5089/10, evidovaná ako „orná pôda“, ktorá sa nachádza na ul. Esterházyovcov pri ceste II/507. Stavebné povolenie na predmetnú výstavbu bolo vydané stavebným povolením obcou Dolný Chotár č. OSP 2018/112-1/2019 z 24.10.2018 vrátane technickej vybavenosti. Uzatvorila sa zmluva na zriadenia vecného bremena s SPF a vlastníkom p. Tomom. Okresný úrad Galanta, na základe doloženia zmluvy s vlastníkom p. Tomom vydá stavebné povolenie na vodnú stavbu.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 19.2.2019 pod č. uznesenia 58-Z/2019 schválilo prenájom pozemku, parcela registra CKN č.5089/10, evidovaná ako orná pôda za účelom výstavby nájomných bytov a po kolaudácii ich odkúpi prefinancovaním cez ŠFRB. Náklady na výstavbu nájomných bytov sa bude odvíjať od sumy, ktorú je možné prefinancovať z rozpočtu ŠFRB, čo je 3 927 190 €.

Mesto Galanta na základe prieskumu trhu vybralo ako verejného obstarávateľa spoločnosť Klient s.r.o., ktorý bude zabezpečovať verejné obstarávanie na dodávateľa prác v zmysle uznesenia č. 58-Z/2019.

Dňa 6.3.2019 sa uskutočnilo pracovné rokovanie za prítomnosti vedenia mesta, Okresného úradu Galanta, Okresného dopravného inšpektorátu v súvislosti s riešením napojenia nájomných bytov na cestu II/507 ul. Esterházyovcov, z ktorého vznikla požiadavka vypracovať dopravnú analýzu prepočtu dopravy na napojenie nájomných bytov.

Mesto Galanta objednalo Dopravno inžinierske kapacitné posúdenie križovatky, z ktorých vyplynulo, **že navrhovaná neriadená styková-T križovatka aj pri navýšení dopravy od plánovaných aktivít bude kapacitne vyhovovať výhľadovému dopravnému zaťaženiu v roku 2041 s dostatočnou rezervou.** Na základe výsledkov dopravného inžinierskeho kapacitného posúdenia stykovej križovatky sa zadalo u hlavného projektanta Nájomných bytov dopracovanie trvalého dopravného značenie napojenia miestnej komunikácie na cestu II/507 ul. Esterházyovcov.



Ing. Pavol Sebök PAULOS-DLS

SK - 929 01 Dunajská Streda, Záhradnícka 302/12  
IČO: 43 216 731

SK - 811 07 Bratislava, Karadžičova 47  
IČO: 44 420 676

4797 \* A2

# VÝSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOVÝCH DOMOV - GALANTA

## DOPRAVNO-INŽINIERSKE KAPACITNÉ POSÚDENIE KRIŽOVATKY

### DOPRAVNO-INŽINIERSKE PODKLADY

Objednávateľ:

**Mesto Galanta**

Mierové nám.940/1

924 18 Galanta

Spracovatelia:

**Ing.Pavol Sebök PAULOS-DLS**

Záhradnícka 302/12

SK - 929 01 Dunajská Streda

IČO: 43 216 731

**K&K PROJECT s.r.o. /Ing.Lucia Kováčiková/**

Karadžičova 47

SK - 811 07 Bratislava

IČO: 44 420 676

Zodpovedný riešiteľ:

**Ing. Pavol Sebök, a.i., 4797 \* A2**

Miesto stavby:

**k.ú. Galanta**

Arch.č.:

Dátum:



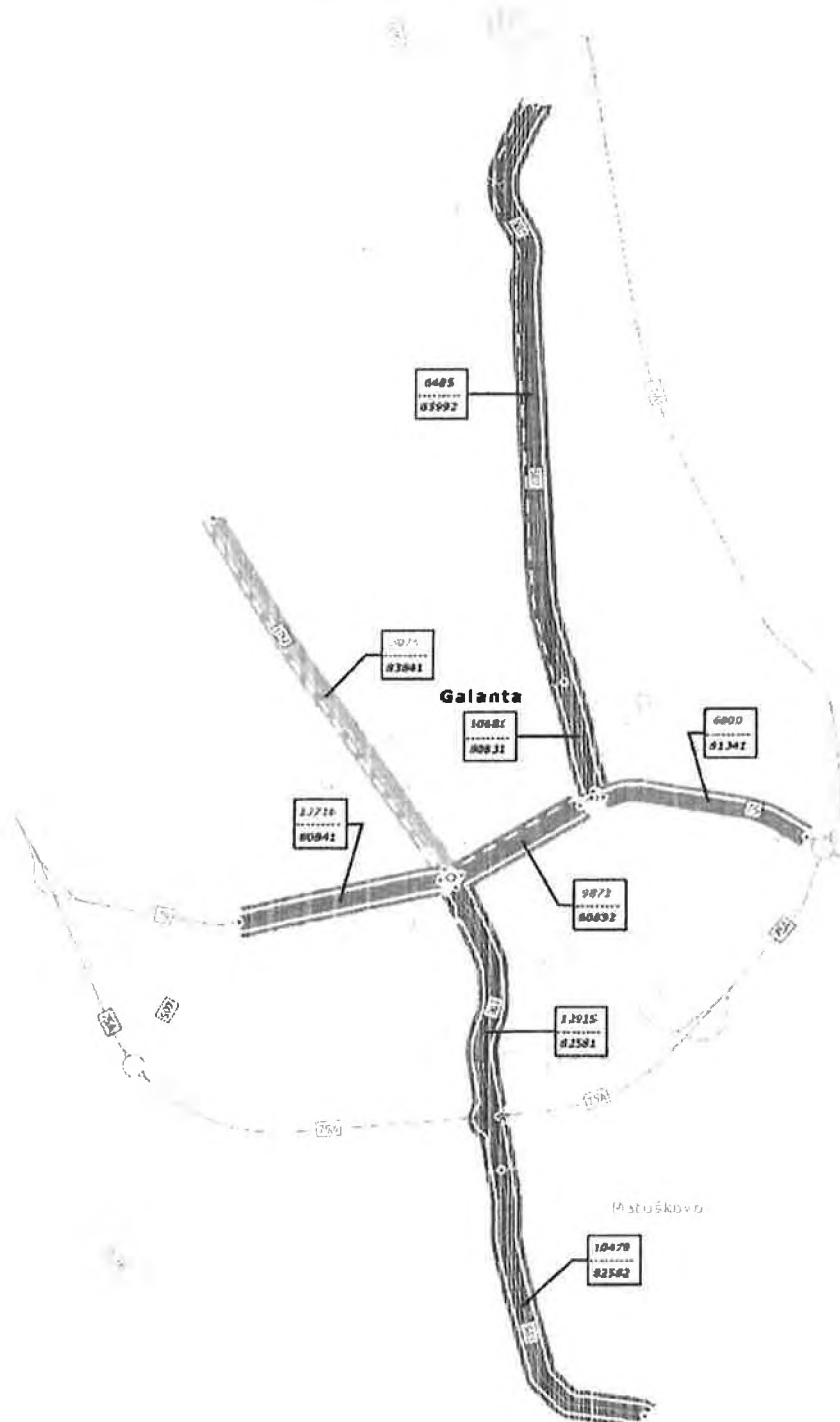
**Máj 2019**

## **OBSAH**

<b>1. ÚVOD .....</b>	<b>2</b>
<b>2. ANALÝZA SÚČASNÉHO STAVU .....</b>	<b>2</b>
2.1 Charakteristika dotknutého územia.....	2
2.2 Súčasný stav dopravnej situácie.....	2
<b>3. DOPRAVNÁ PROGNÓZA.....</b>	<b>4</b>
<b>4. POSÚDENIE VÝKONNOSTI.....</b>	<b>5</b>
<b>5. ZÁVER.....</b>	<b>7</b>

Intenzity zistené celoštátnym sčítaním dopravy pre rok 2015 na danom úseku v deľbe na osobné a ostatné vozidlá sú v nasledujúcej tabuľke:

Intenzity dopravy – 2015 RPDI (skut.voz./24 h v oboch smeroch)					
Číslo cesty	Úsek	Číslo sčítacieho úseku	Osobné vozidlá	Ostatné vozidlá	Všetky vozidlá spolu
II/507	Galanta - Hodv	85992	7523	962	8485



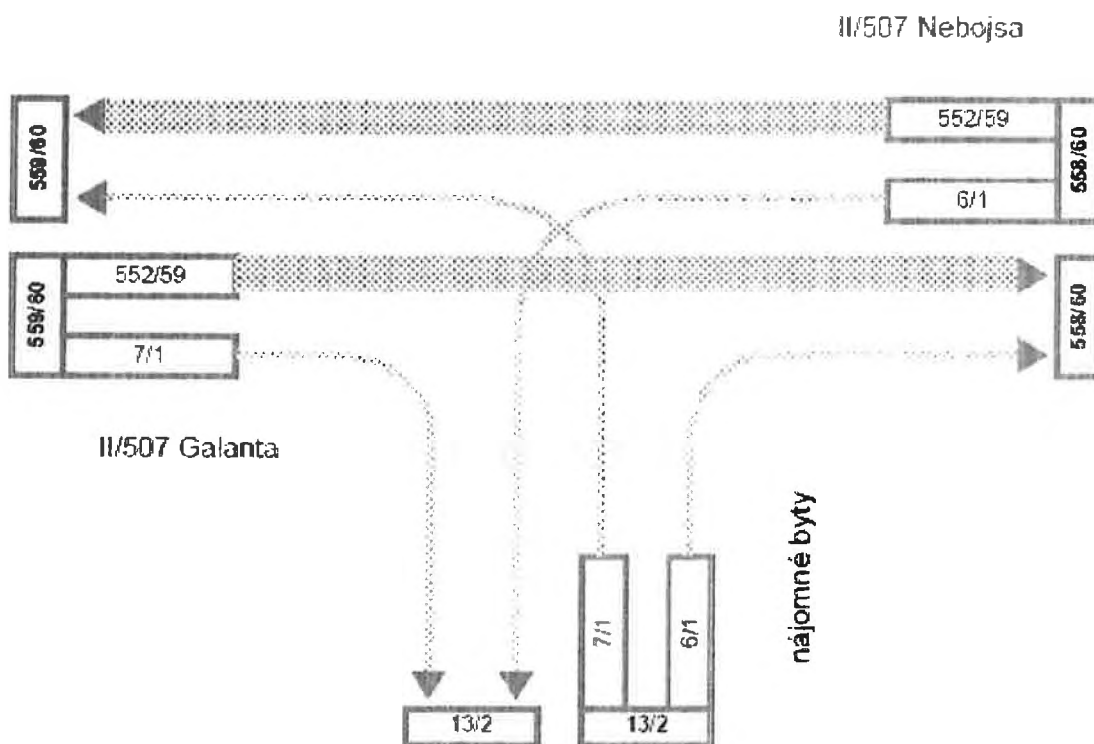
Rok 2041 Smer	voz/24h		
	OA	Ostatné	Spolu
1-2 Galanta – nájomné byty	57	3	60
1-3 Galanta – Nebojsa	4928	592	5519
<b>Spolu</b>	<b>4984</b>	<b>595</b>	<b>5579</b>
2-1 nájomné byty – Galanta	57	3	60
2-3 nájomné byty – Nebojsa	46	2	48
<b>Spolu</b>	<b>103</b>	<b>5</b>	<b>108</b>
3-1 Nebojsa – Galanta	4928	592	5519
3-2 Nebojsa – nájomné byty	46	2	48
<b>Spolu</b>	<b>4974</b>	<b>594</b>	<b>5568</b>

#### 4. POSÚDENIE VÝKONNOSTI

Z dôvodu zistenia výkonnosti križovatky pri výhľadovom dopravnom zaťažení, bola táto kapacitne posúdená.

Posúdenie križovatky bolo vykonané podľa TP 102 (16/2015) „Výpočet kapacít pozemných komunikácií“. Výkonnosť posudzovanej križovatky bola vypočítaná pre výhľadové obdobie rok 2041, čo je 20 rokov po predpokladanom uvedení nájomných bytov do prevádzky. Predmetom posúdenia bola okružná križovatka.

Pentlogram križovatkových pohybov:



Suma všetkých vjazdov do križovatky za hodinu (vozidlá celkom/nákladné): 1130/122



Kapacitne bolo preverované aj riešenie vybudovania okružnej križovatky.

V nasledujúcej tabuľke je dokumentovaný kapacitný výpočet okružnej križovatky pre výhľadové obdobie rok 2041:

Rameno	Intenzita na vjazde	Intenzita na okruhu	Základná kapacita vjazdu	Vplyv chodcov	Kapacita	Rezerva kapacity	Stupeň Saturácie	Dĺžka kolón	Priemerný čas čakania	Stupeň Kvality dopravy
	$q_i$ (j.v./h)	$q_k$ (j.v./h)	$G_i$ (j.v./h)	$f_r$ (-)	$C_i$ (j.v./h)	$R_i$ (j.v./h)	$g_i$ (-)	$N_{es}$ (m)	$w_i$ (s)	QSV (-)
1 Galanta	618	6	1286	0,95	1221	603	0,51	18	6	A
2 náj. byty.	11	613	937	0,95	890	879	0,01	0	4	A
3 Nebojsa	617	7	1411	0,95	1340	723	0,46	15	5	A
4 Rod.domy	2	0	1711	0,95	1625	1623	0,00	0	2	A
Stanovený stupeň kvality dopravy pre okružnú križovatku										A

## 5. ZÁVER

Dokumentácia sa zaoberá napojením navrhovanej výstavby bytových domov na existujúcu komunikačnú sieť v intraviláne mesta Galanta.

Úlohou dokumentácie bolo kapacitné posúdenie neriadenej stykovej križovatky na ceste II. triedy II/507 na ulici Esterházyovcov.

Dopravná prognóza bola vypočítaná pre výhľadové obdobie roky 2021, 2031 a 2041.

Posúdenie križovatky bolo vykonané podľa TP 102 (16/2015) „Výpočet kapacít pozemných komunikácií“. Z výsledkov posúdenia vyplynulo, že navrhovaná neriadená styková križovatka aj pri navýšení dopravy od plánovaných aktivít bude kapacitne vyhovovať výhľadovému dopravnému zaťaženiu v roku 2041 s dostatočnou rezervou.

Funkčná úroveň kvality križovatky vychádza ako stupeň **B**, čo predstavuje stav kedy účastníci premávky môžu bez ovplyvnenia prejsť križovatkou a čakacia doba je krátka.

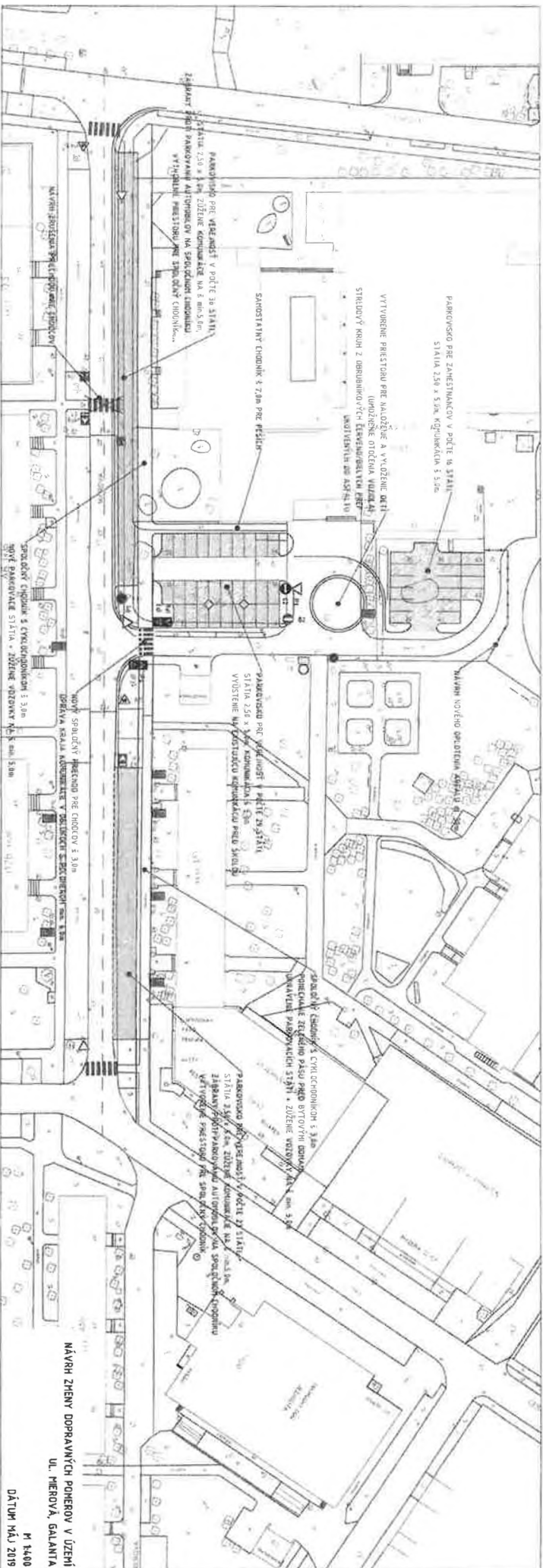
Na výhľadové dopravné zaťaženie bolo preverené aj riešenie vybudovania okružnej križovatky. Z výsledkov posúdenia vyplynulo, že okružná križovatka bude kapacitne vyhovovať výhľadovému dopravnému zaťaženiu v roku 2041 s dostatočnou rezervou.

Funkčná úroveň kvality križovatky vychádza ako stupeň **A**, čo predstavuje stav kedy väčšia časť účastníkov premávky môže bez ovplyvnenia prejsť križovatkou a čakacia doba je veľmi krátka.

Vypracovali: Ing. Lucia Kováčiková, Ing. Pavol Sebök

V Bratislave, apríl 2019

Zdroj: internet (galanta.sk, www.statistics.sk, www.ssc.sk, wikipédia)



## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

zriadenie vecných bremien na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta parcela registra C KN č. 346/557, druh pozemku orná pôda o výmere 1198 m<sup>2</sup>, parcela registra E KN č. 840, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7926 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 885, parcela registra C KN č. 346/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 346/446, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5530 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 346/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19021 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 346/57, druh pozemku ostatná plocha o výmere 22067 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 754/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 754/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4401 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 754/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 3365, všetky katastrálne územie Galanta, v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecných bremien Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, za účelom vybudovania a užívania VN prípojky za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

### **Odporúča**

primátorovi mesta

Uzavrieť so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín kontroly: apríl 2019**

### Odôvodnenie:

Mestské zastupiteľstvo Galanta uzneseniami č. 703-Z/2018 zo dňa 28.06.2018 a č. 732-Z/2018 zo dňa 28.09.2018 schválilo zriadenie vecných bremien na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta parcela registra C KN č. 346/557, druh pozemku orná pôda o výmere 3874 m<sup>2</sup>, parcela registra E KN č. 840, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7926 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 885, parcela registra C KN č. 346/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 346/446, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5534 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 346/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19021 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 346/57, druh pozemku ostatná plocha o výmere 22067 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 754/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 754/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4401 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 754/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 3365, parcela registra E KN číslo 826/130, druh pozemku orná pôda o výmere 2968 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 4991, parcela registra E KN číslo 826/131, druh pozemku orná pôda o výmere 2193 m<sup>2</sup>, parcela registra E KN číslo 827/101, druh pozemku orná pôda o výmere 8243 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 4992, všetky katastrálne územie Galanta, v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecných bremien GAWEST s.r.o., Šafárikova 3187/14C, 924 01 Galanta, za účelom vybudovania a užívania VN, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky. Na základe doplnenia žiadosti od žiadateľa spoločnosti GAWEST s.r.o. z 11.06.2019 sa zistilo, že oprávneným z vecného bremena v časti VN prípojky nebude GAWEST s.r.o., ale Západoslovenská distribučná, a.s.. K danej situácii došlo z dôvodu pochybenia na strane žiadateľa. V zmysle vyššie uvedených skutočností navrhujeme takéto znenie nového uznesenia.

GAWEST s.r.o. Šafárikova 3187/14C, 924 01 Galanta, tel.č.: 0905105019  
IČO: 47859318, Zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vLč. 34818/T

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 11 -06- 2019	
Ev.č. záznamu: 15294/2019	Číslo prijatia:
Prílohy/listy: 0,1	Vydavateľ: Práv. / Szolgy

Mesto Galanta  
Mierové námestie 940/1  
924 18 Galanta

V Galante dňa 11.06.2019

Vec: Žiadosť o zriadenie vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.

Dolu podpísaný Roman Tuška, konateľ firmy GAWEST s.r.o. so sídlom Šafárikova 3187/14C, 924 01 Galanta, Vás žiadam o zriadenie vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 na základe Zmluvy o spolupráci uzatvorenej dňa 17.12.2018 z dôvodu výstavby elektroenergetickej stavby a zariadenia, a to: Distribučná TS, VN a NN rozvádzač, ako je uvedené v Zmluve, ktorá je prílohou tejto žiadosti, na parcelách Mesta Galanta, parc.č. 754/2 – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 754/14 – zastavaná plocha a nádvorie vedené na LV č. 3365, okres Galanta a parcela EKN č. 840 – ostatná plocha vedená na LV č. 885, okres Galanta.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

 3  
GAWEST s.r.o., Šafárikova 3187/14C  
924 01 Galanta  
IČO: 47 859 318 IČ DPH: SK2024130389  
Roman Tuška  
konateľ

Prílohy: Zmluva o spolupráci zo dňa 17.12.2018, č.z.1818500057-ZoS

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) v spojení s článkom 11 VZN č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších predpisov

### schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy s Vladimírom Zuzákom, Kolónia 1015/5, 924 00 Galanta na pozemok vo výlučnom vlastníctve Vladimíra Zuzáka, ktorým je časť pozemku parcela registra E KN č. 828, druh pozemku orná pôda o výmere 3330 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 4323, katastrálne územie Galanta v rozsahu 2535 m<sup>2</sup>, ktorý bol určený na základe návrhu geometrického plánu č. 04-12/2014 zo dňa 09.12.2014, vyhotoveného Realitnou a geodetickou kanceláriou, so sídlom Mierové námestie č. 4, 924 00 Galanta, IČO: 32 353 766, s týmito podmienkami:

**Účel nájmu:** prenájom parcely č. 828 v rozsahu 2535 m<sup>2</sup> za účelom jej užívania ako verejného parkoviska.

**Doba nájmu:** Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú – na 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy s výpovednou dobou 3 mesiace.

**Nájomné:** 2,20 €/m<sup>2</sup>/rok s valorizáciou nájomného po dobu nájmu viazanou k priemernej ročnej inflácii vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

### odporúča

Primátorovi mesta

uzavrieť s Vladimírom Zuzákom, Kolónia 1015/5, 924 00 Galanta, nájomnú zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín kontroly: august 2019**

### Odôvodnenie:

Mestské zastupiteľstvo Galanta uznesením č. 80-Z/2019 dňa 25.04.2019 schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy s Vladimírom Zuzákom, Kolónia 1015/5, 924 00 Galanta na pozemky vo výlučnom vlastníctve Vladimíra Zuzáka, ktorými sú parcela registra C KN č. 797/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 920/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 920/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 352, katastrálne územie Galanta a na časť pozemku parcela registra E KN č. 828, druh pozemku orná pôda o výmere 3330 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 4323, katastrálne územie Galanta v rozsahu 2535 m<sup>2</sup>, ktorý bol určený na základe návrhu geometrického plánu č. 04-12/2014 zo dňa 09.12.2014, vyhotoveného Realitnou a geodetickou kanceláriou, so sídlom Mierové námestie č. 4, 924 00 Galanta, IČO: 32 353 766, s týmito podmienkami:

**Účel nájmu:** prenájom parciel č. 797/3, č. 920/11, č. 920/12 za účelom ich užívania ako spevnených plôch a pozemných komunikácií a prenájom parcely č. 828 v rozsahu 2535 m<sup>2</sup> za účelom jej užívania ako verejného parkoviska.

**Doba nájmu:** Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú – na 20 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy s výpovednou dobou 3 mesiace.

**Nájomné:** 2,20 €/m<sup>2</sup>/rok s valorizáciou nájomného po dobu nájmu viazanou k priemernej ročnej inflácii vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Primátor mesta Galanta pozastavil výkon daného uznesenia, pretože sa domnieva, že je pre mesto Galanta zjavne nevýhodné. Mestský úrad Galanta na základe týchto skutočností týmto návrhom uznesenia upravil podmienky budúcej nájomnej zmluvy tak, aby boli čo najvýhodnejšie pre Mesto Galanta. Z daného dôvodu preto takto navrhujeme doplniť uznesenie.



**Mesto Galanta**  
**Mestský úrad Galanta**  
**Útvar hlavného kontrolóra**  
**Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta**  
**P. O. Box 43**

---

## **STANOVISKO**

### **hlavného kontrolóra ku kontrole plnenia uznesení schválených mestským zastupiteľstvom ku dňu 31.05.2019**

Za účelom následného preverenia stavu plnenia úloh uložených mestským zastupiteľstvom formou schválenia uznesení bol predložený útvaru hlavného kontrolóra predmetný dokument dňa 06.06.2019.

Spracovaný materiál bol v súlade s vnútorným kontrolným systémom preverený prednostom mestského úradu.

K predloženému materiálu predkladám nasledovné stanovisko:

#### **Uznesenie č. 6-Z/2018**

Neodporúčam ukončiť sledovanie uznesenia z dôvodu, že riešenie dopravnej situácie v dotknutej lokalite je podľa správy v štádiu riešenia.

Skutočnosť, či bola daná písomná odpoveď p. Rapandovi neviem posúdiť, pretože plnenie úlohy neuvádza dátum odoslania prípisu – odpovede na žiadosť.

#### **Uznesenie č. 58-Z/2019**

Čo sa týka plnenia úloh uložených týmto uznesením, ktoré súvisia s výstavbou nájomných bytov, je zatiaľ uzatvorená Mandátna zmluva s verejným obstarávateľom – Agentúra pre poradenstvo a obstarávanie KLIENT s. r. o., ktorá bola podpísaná 03.6.2019, zverejnená dňa 05.6.2019, s dňom účinnosti 06.6.2019.

#### **Uznesenie č. 75-Z/2019**

Plnenie úlohy je zdôvodnené zaslaním prípisu zo dňa 28.5.2019 poslancom MsZ. Je na poslaneckom zbore vyhodnotiť rozsah splnenia úlohy.

Podľa mojich zistení, zaslanie tabuľky, ktorá uvádza finančné objemy poskytnutých odmien nie je zdôvodnením, akým kľúčom mesto prerozdeľovalo tieto finančné prostriedky.

#### **Uznesenie č. 82-Z/2019**

Úloha uložená týmto uznesením bola MsZ schválená na zasadnutí dňa 25.04.2019, ktorej znenie, citujem: „*odporúča primátorovi mesta túto nájomnú zmluvu bezodkladne vypovedať*“, nešpecifikuje o akú nájomnú zmluvu sa jedná.

Jedná sa o nájomnú zmluvu č. 011/2018 – stručný popis - uzatvorenú dňa 26.10.2018, predmetom ktorej je prenájom pozemku parc. č. 346/771 o výmere 128 m<sup>2</sup> pre účely vybudovania bufetu s prevádzkou rýchleho občerstvenia.

Z dôvodu, že nájomca žiada o odkúpenie tohto pozemku a poslanci MsZ s týmto predajom nesúhlasia, bolo prijaté predmetné uznesenie.

Musím skonštatovať, že znenie splnenia úlohy nezodpovedá jej zadaniu. Predmetom úlohy nie je zabezpečenie služby žiadateľom – investorom, ale zrušenie nájmu za pozemok.

Čo sa týka zabezpečenia uvádzanej služby, je možné ju realizovať aj vo voľných priestoroch objektu nachádzajúceho sa oproti prenajatému pozemku (Taverna, už neprevádzkujúci obchod s potravinami).

MVDr. Gábor Pallya  
hlavný kontrolór

V Galante, dňa 11.06.2019