

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante, konaného
dňa 31.07.2024 o 16.00 hod. v zasadačke MsÚ Galanta

Prítomní:

Predseda finančnej komisie:

Peter Závodský

Členovia finančnej komisie:

Mgr. László Biró

MUDr. Ervin Chomča

Ing. Augustín Popluhár

JUDr. Peter Zelinka

Zapisovateľka finančnej komisie:

Mgr. Katarína Kluchová

Ospravedlnení:

PaedDr. Peter Černý, PhD.

Ing. Zoltán Kővágó

Program:

- 1) Zahájenie
- 2) Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta
- 3) Návrh VZN č. .../2024, ktorým sa ruší VZN č. 47/2009 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov
- 4) Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 30/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta na ulici Esterházyovcov
- 5) Návrh Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve k stavbám (6 bytových domov, SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, SO 06 Rozšírenie verejného plynovodu a plynové prípojky, SO 09 Verejné osvetlenie v rámci komunikácie, SO 10 Terénne a sadové úpravy) so spoločnosťou IC HOLDING s.r.o.
- 6) Návrh Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve k stavbám (SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky, SO 05-1 Dažďová kanalizácia spevnených plôch, SO 05-2 Dažďová kanalizácia strechy) so spoločnosťou IC HOLDING s.r.o.
- 7) Návrh na zmenu nájomcu k nebytovému priestoru na ul. Hlavná č. 944 v Galante s podlahovou plochou 55 m²
- 8) Rôzne
- 9) Záver

K bodu č. 1:

Predseda komisie p. Peter Závodský privítal všetkých prítomných na zasadnutí komisie finančnej a správy a majetku MsZ, oboznámil ich s programom a zahájil rokovanie.

Okrem členov finančnej komisie MsZ boli prítomní Mgr. Peter Kolek – primátor mesta, Ing. Ján Poľakovský – prednosta úradu, JUDr. Miriam Semková Šablatúrová LL.M. – vedúca oddelenia právneho a verejného obstarávania, Mgr. Adriana Molnáriová – vedúca oddelenia sociálnych služieb, MUDr. Valéria Mýtniková – poslankyňa MsZ.

K bodu č. 2:

Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

- predkladala: JUDr. Semková Šablatúrová LL.M.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bez pripomienok.

za návrh: 5 členov komisie

K bodu č. 3:

Návrh VZN č./2024, ktorým sa ruší VZN č. 47/2009 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov

- predkladala: JUDr. Semková Šablatúrová LL.M.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť návrh VZN č./2024, ktorým sa ruší VZN č. 47/2009 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov a nahradiť ho Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

za návrh: 5 členov komisie

K bodu č. 4:

Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 30/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta na ulici Esterházyovcov

- predkladala: Mgr. Molnariová

Pripomienky:

Ing. Popluhár:

- dal do pozornosti, že komisia sociálno-zdravotná a bytová MsZ nebola uznášaniaschopná, nie je prijaté stanovisko; materiál by mal byť v sociálnej komisii prerokovaný

P. Závodský:

- uviedol, že tento materiál sa dotýka viac finančnej oblasti ako sociálnej
- odporúča, aby bol materiál v komisii sociálno-zdravotnej a bytovej MsZ prerokovaný ešte pred rokovaním MsZ

Ing. Popluhár:

- uviedol, že tvorcom VZN bol referát sociálnych vecí a sociálna komisia – preto je toho názoru, že by mal byť materiál odobrený aj touto komisiou

P. Závodský:

- uviedol, že bude lepšie ak materiál pôjde na rokovanie MsZ so stanoviskom komisie sociálno-zdravotnej a bytovej, ale je toho názoru, že by mohol byť predložený aj bez tohto stanoviska

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 30/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta na ulici Esterházyovcov.

za návrh: 4 členovia komisie

zdržal sa: 1 člen komisie

K bodu č. 5:

Návrh Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve k stavbám (6 bytových domov, SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, SO 06 Rozšírenie verejného plynovodu a plynové prípojky, SO 09 Verejné osvetlenie v rámci komunikácie, SO 10 Terénne a sadové úpravy) so spoločnosťou IC HOLDING s.r.o.

- predkladala: JUDr. Semková Šablatúrová LL.M.

P. Závodský:

- uviedol, že v predloženom dodatku č. 1 sú zapracované pripomienky v zmysle požiadaviek ŠFRB; návrh dodatku č. 1 bol ŠFRB predložený – zatiaľ sa k nemu nevyjadrili

JUDr. Zelinka:

- dotazoval sa ohľadom prípadných ďalších pripomienkach zo strany ŠFRB

P. Závodský:

- uviedol, že budú informovať o každej jednej dodatočnej pripomienke pred konaním MsZ

Ing. Poľakovský:

- uviedol, že by nemalo prísť k nejakým zásadným zmenám

P. Závodský:

- oboznámil prítomných s procesom, lehotami a podkladmi, ktoré bolo potrebné predložiť – všetko je splnené

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve k stavbám (6 bytových domov, SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, SO 06 Rozšírenie verejného plynovodu a plynové prípojky, SO 09 Verejné osvetlenie v rámci komunikácie, SO 10 Terénne a sadové úpravy) so spoločnosťou IC HOLDING s.r.o.

za návrh: 5 členov komisie

K bodu č. 6:

Návrh Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve k stavbám (SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky, SO 05-1 Dažďová kanalizácia spevnených plôch, SO 05-2 Dažďová kanalizácia strechy) so spoločnosťou IC HOLDING s.r.o.

- predkladala: JUDr. Semková Šablatúrová LL.M.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve k stavbám (SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky, SO 05-1 Dažďová kanalizácia spevnených plôch, SO 05-2 Dažďová kanalizácia strechy) so spoločnosťou IC HOLDING s.r.o.

za návrh: 5 členov komisie

K bodu č. 7:

Návrh na zmenu nájomcu k nebytovému priestoru na ul. Hlavná č. 944 v Galante s podlahovou plochou 55 m²

- predkladala: JUDr. Semková Šablatúrová LL.M.

Pripomienky:

Mgr. Biró:

- informoval o stanovisku komisie obchodu, ktorá predložený návrh na zmenu nájomcu odporučila schváliť

Ing. Popluhár:

- je toho názoru, že ak kupujú časť podniku v rámci záväzkov a pohľadávok, tak v tom prípade kupujú aj túto zmluvu

Mgr. Biró:

- uviedol, že ide o stabilného partnera, odporúča zmenu nájomcu odsúhlasiť

Finančná komisia žiada, aby bola do konania MsZ predložená zmluva o prevode práv a povinností medzi pôvodným nájomcom a novým nájomcom.

V prípade, ak prišlo k prevodu práv a povinností, finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na zmenu nájomcu k nebytovému priestoru na ul. Hlavnej č. 944 v Galante za rovnakých podmienok.

za návrh: 5 členov komisie

Predseda finančnej komisie poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí komisii a ukončil zasadnutie.

**Peter Závodský v.r.
predseda komisie**

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová