

Kontrola plnenia uznesení k 31.01.2023

Uznesenie č. 77/Z-2015

**o d p o r ú č a
primátorovi mesta,**

každé pozvanie na oficiálnu návštevu z partnerského mesta doručiť aj na komisiu kultúry a medzimestských vzťahov.

Odpoveď:

Systémovo je proces nastavený, sekretariát primátora zasiela všetky pozvania z partnerských miest predsedníčke komisie kultúry a medzimestských vzťahov.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 116/Z-2015

žiada prednostu MsÚ

každoročne podať správu o plnení PHSR zastupiteľstvu, a to na poslednom zasadnutí mestského zastupiteľstva v príslušnom kalendárnom roku.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Odpoveď:

Na januárovom mestskom zastupiteľstve bolo schválené nové Uznesenie č. 24-Z/2023, ktorým zastupiteľstvo požiadalo prednostu úradu každoročne podať správu o plnení PHRSR Mestskému zastupiteľstvu v Galante a to do 31.10. nasledujúceho roku.

Vzhľadom na to, žiadame predmetné uznesenie zrušiť.

Uznesenie č. 12-Z/2018

ukladá

predkladať informatívnu správu o vývoji a stave nájomných bytov na každé zasadnutie MsZ.

Odpoveď:

Informatívna správa o vývoje a stave Nájomných bytov je v prílohe č.1 KPU.

Uznesenie ponechať v sledovaní.

T: úloha stála

Uznesenie č. 64-Z/2019

ukladá

zabezpečiť dodržiavanie a uplatňovanie zákonných postupov a interných normatívov pri vybavovaní sťažností a petícií podaných na mesto Galanta.

Odpoveď:

Od schválenia predmetného uznesenia boli zo strany úradu prijímané interné opatrenia na zabezpečenie dodržiavania a uplatňovania zákonných postupov a interných normatívov pri vybavovaní sťažností a petícií podaných na mesto Galanta. Každá sťažnosť a petícia je posudzovaná a vybavovaná individuálne príslušným oddelením, ktorému bola registratúrne pridelená a s výsledkami vybavenia sťažnosti, petície je oboznámené vedenie mesta.

Na základe požiadavky nového vedenia mesta a poslaneckej dohody žiadame ukončiť sledovanie uznesenia.

Uznesenie č. 170–Z/2019

1.) Na zasadnutia mestského zastupiteľstva pripravovať návrh uznesení jasne, zrozumiteľne, jednoznačne, konkrétne a adresne. Z uznesenia musí byť zrejmé, ktorému subjektu sa úloha ukladá, konkrétne aká úloha sa ukladá a termín jej splnenia.

Termín: stály

Z: prednosta Mestského úradu

Odpoveď:

Od schválenia predmetného uznesenia boli zo strany úradu prijímané interné opatrenia, ktorých cieľom bolo zabezpečiť v prípade uznesení ich obsahovosť, adresnosť s jasne zadefinovaným termínom plnenia, čo sa počas zasadnutí aj aplikuje.

Na základe požiadavky nového vedenia mesta a poslaneckej dohody žiadame ukončiť sledovanie uznesenia.

2.) V prípade nesplnenia uznesenia, resp. konania v rámci jeho plnenia nie v medziach platného uznesenia, postupovať voči zodpovedným pracovníkom v súlade s príslušným právnym predpisom – Zákoníkom práce.

Termín: stály
Z: prednosta MsÚ Galanta
štatutárny zástupcovia organizácií
zriadených Mestom Galanta

Odpoveď:

Prednosta úradu a štatutári mestských organizácií disponujú dostatočnými kompetenciami na vyvodenie zodpovednosti voči zodpovedným pracovníkom, ktorí nerešpektujú plnenie prijatého uznesenia .

Na základe požiadavky nového vedenia mesta a poslanckej dohody žiadame ukončiť sledovanie uznesenia.

Správa o výsledkoch kontroly čerpania odmien Mestom Galanta a organizáciami zriadenými mestom.

1.) V rámci schvaľovacieho procesu predkladať do návrhu rozpočtu rozpis mzdových prostriedkov podľa ekonomickej klasifikácie a následne ich čerpanie v tomto členení uvádzať aj vo výročných správach jednotlivých subjektov zriadených mestom.

Termín: stály

Zodpovedný: prednosta MsÚ Galanta, náčelník Mestskej polície Galanta, riaditeľka sociálneho zariadenia DD-Patria domov dôchodcov v Galante, riaditelia škôl a školských zariadení zriadených mestom Galanta, riaditeľ Technických služieb mesta Galanta, riaditeľ Mestského kultúrneho strediska v Galante, riaditeľ Správy športových zariadení mesta Galanta

Odpoveď:

Zo strany Mestského úradu a organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta sa pri tvorbe rozpočtov aplikuje rozpis mzdových prostriedkov podľa ekonomickej klasifikácie a následne ich čerpanie v tomto členení uvádzané vo výročných správach.

Na základe požiadavky nového vedenia mesta a poslanckej dohody žiadame ukončiť sledovanie uznesenia.

Kontrola realizácie prác vykonávaných pre Mesto Galanta spoločnosťou Jai group, s.r.o., Farská 1339/44, Nitra.

1.) Zabezpečiť, aby do hodnotiacej komisie výberového konania súvisiaceho s investičnými akciami boli menovaní členovia odborne spôsobilí v oblasti realizácie investícií.

T:stály, kontrola ročne

Z: prednosta MsÚ Galanta

Odpoveď: V otázke menovania hodnotiacich komisií pre výberové konania súvisiace s investičnými akciami má súčasne vedenie mesta nastavené procesné riadenie tak, aby bola dodržiavaná odbornosť členov pri posudzovaní ponúk.

Na základe požiadavky nového vedenia mesta a poslaneckej dohody žiadame ukončiť sledovanie uznesenia.

2.) Zabezpečiť v náplni činnosti v súčasnosti oddelenia Rozvoja mesta zodpovednosť za preverovanie projektovej dokumentácie a rozpočtových nákladov investičných akcií rozpočtovaných v rozpočte mesta.

T:stály, kontrola ročne

Z: prednosta MsÚ Galanta

Odpoveď:

Zo strany nového vedenia mesta a úradu budú prijaté opatrenia v rámci procesného riadenia, aby objednané projektové dokumentácie v rámci investičných akcií vrátane investičných rozpočtov prešli internou kontrolou zo strany pracovníka oddelenia, ktorý má predmetnú agendu v pracovnej náplni.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: jún 2023

3.) Zabezpečiť dôsledné dodržiavanie opatrení prijatých z kontrol vykonaných útvarom hlavného kontrolóra mesta.

T:stály, kontrola ročne

Z: prednosta MsÚ Galanta

Odpoveď:

Zo strany nového vedenia mesta a úradu po vykonanej analýze skutkového stavu budú prijaté nové systémové opatrenia na

dodržiavanie opatrení prijatých z kontrol vykonaných útvarom hlavného kontrolóra mesta.

**Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.
Termín kontroly: január 2024**

Uznesenie č. 227–Z/2020 odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou GAWEST s.r.o., Karola Duchoňa 2439/5B, 924 01 Galanta zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

V zmysle schvaľovacej časti uznesenia bola dňa 27.02.2020 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané v novembri 2022, ktoré nadobudlo aj právoplatnosť.

Spoločnosť GAWEST s.r.o. bola vyzvaná na predloženie znaleckého posudku na stanovenie hodnoty práva výstavby prístreškov pre nádoby na odpad, práva stavby na výstavbu spevnených plôch a komunikácie a práva prechodu v plnom rozsahu peši i autom pre účely vypracovania Zmluvy o zriadení vecných bremien.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

T: august 2023

Uznesenie č. 436-Z/2021 odporúča

primátorovi mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Autoprofit Estate a.s., Šaľská 743/2, 924 01 Galanta, IČO: 51 213 311 v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Dňa 16.11.2021 bola uzatvorená Kúpna zmluva medzi predávajúcim Mestom Galanta a kupujúcim Autoprofit Estate a.s., v zmysle Uznesenia, ktorá bola zverejnená pod č. PRE010/2021. V zmysle Kúpnej zmluvy bola kúpna cena uhradená v dvoch splátkach (do 31.12.2021 a do 31.12.2022).

Po úhrade druhej splátky, dňa 11.01.2023 bol Okresnému úradu Galanta, katastrálny odbor doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra

nehnutelností spolu s prílohami, vedený pod č.k. V 105/2023, v zmysle čoho OÚ GA katastrálny odbor povolí v najbližších dňoch vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 325-Z/2020

ukladá

predložiť mestskému zastupiteľstvu písomnú správu o vyvodení dôsledkov v prípade nesplnených úloh prijatých na základe výsledkov príslušnej kontroly vykonanej útvarom hlavného kontrolóra, ako aj za nedodržanie termínu ich plnenia.

Zodpovední: za MsÚ – prednosta MsÚ, primátor mesta v prípade prednostu MsÚ, náčelníka MsP a štatutárnych zástupcov organizácií zriadených mestom, náčelník MsP v Galante, riaditeľka Patria – DD Galanta, riaditeľ TsM Galanta, riaditeľ MsKS Galanta, riaditeľ SŠZ mesta Galanta.

Odpoveď:

Zo strany nového vedenia mesta a úradu budú v rámci pôsobnosti mesta nastavené procesné a systémové opatrenia na dodržiavanie a plnenie obsahovej stránky predmetného uznesenia.

**Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.
Termín kontroly: január 2024**

Uznesenie č. 631-Z/2022

žiada

prednostu úradu Galanta predložiť Informatívnu správu o činnosti Denných centier na území mesta Galanta mestských častí za obdobie 2019-2022 Mestskému zastupiteľstvu.

Odpoveď:

Informatívna správa bola predložená na rokovanie MsZ dňa 26.01.2023.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 17-Z/2022**žiada**

vedúcu finančného a majetkového oddelenia spracovať rozpočet mesta na rok 2023.

Odpoveď:

Schválený rozpočet mesta Galanta na rok 2023 bol k stanovenému termínu spracovaný a zverejnený na webovej stránke mesta.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 39-Z/2023**žiada**

primátora mesta pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti GALANDIA, spol. s r.o., bezodkladne vymenovať schváleného predsedu a členov Dozornej rady spoločnosti GALANDIA, spol. s r.o. v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia

ukladá

konateľovi spoločnosti GALANDIA, spol. s r.o. vykonať všetky právne úkony súvisiace s členstvom v Dozornej rade spoločnosti GALANDIA spol. s r.o. v osobe Ing. Štefana Marczibányiho, bytom Nová Doba 925/14, 924 01 Galanta, ktorý sa dňa 28.06.2021 vzdal členstva v Dozornej rade spoločnosti GALANDIA, spol. s r.o. a predmetné vzdanie sa bolo dňa 30.09.2021 Uznesením č. 454-Z/2021 Mestským zastupiteľstvom Galanta vzaté na vedomie.

Odpoveď:

Do uzávierky kontroly plnenia uznesení tieto zmeny neboli vykonané. O aktuálnych zmenách bude MsZ informované na najbližšom zasadnutí MsZ.

Uznesenie nie je splnené.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Uznesenie č. 42-Z/2023**žiada**

primátora mesta pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti Bysprav, spol. s r.o., bezodkladne vymenovať schváleného predsedu a členov Dozornej rady spoločnosti Bysprav, s r.o. v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Dňa 16.02.2023 bola zmena členov DR podaná na
Obchodný register Krajského súdu v Trnave.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Spracovala: A. Deáková

20.02.2023

Príloha č.1

Informatívna správa „VÝSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOVÝCH DOMOV – GALANTA, Galanta, parc č. 5089/10 “

Budúci predávajúci:

obchodne meno: IC Holding, s.r.o.
Sídlo: Bratislavská 29. 917 02 Trnava
IČO: 50 346 342
DIČ: 21 20 31 48 23
Registrácia: Zapísaná v OR OS Trnava, odd. Sro, vložka č. 38088/T
Zastúpená: JUDr. Ing. Martin Krchnavý - konateľ
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK66 7500 0000 0040 2375 7805
Telefón 0907 261 942, e-mail: krchnavy.martin@gmail.com

Budúci kupujúci:

Názov: Mesto Galanta
Sídlo: Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta
IČO: 00305936
DIČ: 2021153541
Zastúpené: Peter Paška, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK15 0200 0000 0000 1872 2132
BIC : SUBASKBX

I. Zmluvy s IC Holding s.ro.

Mesto Galanta uzatvorilo nasledovné zmluvy s budúcim predávajúcim IC Holding, s.r.o.:

1. Zmluva o budúcej kúpnej Zmluve zo dňa 06.07.2021, Dodatok č.1-4
2. Zmluva o prevode práv a povinností stavebníka zo dňa 16.07.2021
3. Nájomná zmluva zo dňa 14.07.2021

Ukončenie diela budúci kupujúci IC Holding s.r.o. oznámil, že dielo je 30.9.2022 ukončené. Na základe pracovného rokovania a miestnej obhliadky dňa 26.1.2023 sa práce kompletne neukončili. V dvoch bytových domoch sa kladie plávajúca podlaha a ukončujú sa práce na osádzaní dverí. Budúci predávajúci v súlade s podmienkami zmluvy požiadal o kolaudačné konanie na jednotlivé stavebné objekty.

Dňa 2.2.2023 IC Holding požiadal osobitnou žiadosťou Mesto Galanta dňa 2.2.2023 navýšenie ceny o 25,5 %. Mesto Galanta realizovalo verejné obstarávanie podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhu v zmysle § 112 a nasledujúce zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení na dielo „Výstavba nájomných bytových domov- Mesto Galanta“, kde bola vysúťažaná cena diela a následne sa podpísala aj zmluva s budúcim kupujúcim IC Holding s.r.o. Z pohľadu dodržania zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní predmetná

žiadosť nespĺňa náležitosti, ktoré oprávňujú mesto Galanta navýšenie ceny akceptovať.

II. Zmluvy ŠFRB a MNV SR

Mesto Galanta uzatvorilo nasledovné zmluvy na obstaranie nájomných bytov :

1. Zmluva o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na budúcu kúpu nájomných bytov
2. Zmluva o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na budúcu kúpu technickej vybavenosti
3. Zmluva s Ministerstvom dopravy a výstavby SR –dotácia na budúcu kúpu nájomných bytov
- 4 Zmluva s Ministerstvom dopravy a výstavby SR – dotácia na budúcu kúpu technickej vybavenosti.

III. Spôsob financovania budúcej kúpy 72 nájomných bytov v zmysle Uznesenia MsZ č. 566-Z/2022

a) Mesto Galanta prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 65 % t.j. po zaokrúhlení 3 133 840,00 € s lehotou splatnosti 40 rokov a úrokovou sadzbou 1 % , dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 35 % t.j. po zaokrúhlení 1 687 450,00 € a z vlastných prostriedkov mesta vo výške 3,90 € dotuje kúpu bytových domov.

2. Na budúcu kúpu technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní podľa bodu l.2., podmieňujúcej užívanie nájomných bytových domov prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR max. do výšky 70 % obstarávacej ceny v celkovej výške 187 720,00 €, úveru zo ŠFRB vo výške 285 080,00 € s lehotou splatnosti 20 rokov a úrokovou sadzbou 1 % a vlastných finančných prostriedkov mesta v celkovej výške 201 900,29 € sa dotuje kúpa technickej vybavenosti. V prípade krátenia dotácie resp. úveru sa rozdiel zaplatí z vlastných prostriedkov z rozpočtu mesta .

3. Na budúcu kúpu ďalšej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytových domov sa dotuje z rozpočtu mesta 463 526,35 €.

Uvedené finančné prostriedky v celkovej sume 665 430,54 € Mesto Galanta uhradí z úveru .

Mesto Galanta sa uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zaviazalo zaplatiť Kúpnu cenu na účet Budúceho predávajúceho po častiach takto:

1. Kúpnu cenu za Budúci predmet prevodu, t.j. sumu vo výške poskytnutej dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania je Budúci kupujúci povinný zaplatiť po podpise Kúpnej zmluvy v súlade s podmienkami pre poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
2. Prípadný rozdiel medzi Kúpnu cenou a výškou poskytnutej dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, je Budúci kupujúci

povinný zaplatiť z vlastných finančných prostriedkov do 30 dní od splnenia podmienok Budúcim predávajúcim nasledovne:

- A) Budúci predávajúci sa zaväzuje vyzvať Budúceho kupujúceho na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v lehote do (15) pätnásť dní odo dňa splnenia poslednej z nižšie uvedených podmienok:
- B) Nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre Bytové domy.
- C) Vystavení Listu vlastníctva pre bytové domy.
- D) Splnenie všetkých povinností, ktoré Budúcemu kupujúcemu vyplývajú zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

IV. Dopravné napojenie nájomných bytov

V zmysle projektovej dokumentácie dopravného napojenia nájomných bytov s názvom „**Výstavba nájomných bytov Galanta SO11 Križovatka na ceste II/507**“ bol vysúťažený zhotoviteľ **Swietelský – Slovakia spol. s r.o.**, Mokrán záhon 4, 821 04 Bratislava. Zhotoviteľ v súlade so zmluvou o dielo č. DIE-011/2022 , Dodatkom č.1 a č.2 uzavretými podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov pristúpil k prevzatíu staveniska a náležitej projektovej dokumentácii s povolením stavby. Dielo má byť ukončené do 15.4.2023.

V zmysle vyjadrení od dotknutých orgánov a vlastníka cesty II/507 je nutné rozšírenú a upravenú časť cesty II/507 majetko – právne vysporiadať s TTSK ako aj s SPF a to stavbou zastavaných pozemkov po ukončení stavby. Po kolaudácii Mesto Galanta odovzdá zmluvne rozšírenú časť komunikácie za 1 € do majetku Trnavského samosprávneho kraja. Zároveň bude potrebné predložiť porealizačné geodetické zameranie stavby s oddelením rozšírenej časti cesty č. II/507.

V. Kúpa nájomných bytov

V zmysle uzatvorených zmlúv na kúpu bytov s budúcim predávajúcim a IC Holding s.r.o. a zmluvami so ŠFRB a MNV SR je nasledovný postup pri kúpe nájomných bytov:

1. Kolaudácia dopravného napojenia nájomných bytov na ceste II/507 ul. Esterházyovcov /kolauduje Okresný úrad dopravy a PK Galanta/:

- a) je podmienená ukončením stavebných prác cca do 15.4.2023, kedy sa môže asfaltovať obrusná vrstva na dopravnom napojení a ceste II/507.
- b) majetkoprávne vysporiadane dopravného napojenia /v zmysle prílohy č. 1 – situácie/, sa bude realizovať uzatvorením zmluvy o prevode vlastníckych práv s VUC Trnava a mestom Galanta. Podkladom k uzatvoreniu zmluvy je porealizačné zameranie stavby dopravného napojenia, zmluvy musia byť pred kolaudáciou odsúhlasené oboma zastupiteľstvami.

2. Kolaudácia bytových domov

- a) Po právoplatnej kolaudácii dopravného napojenia nájomných bytov je možné skolaudovať ostatné stavby /bytové domy, vnútroareálové komunikácie, verejné osvetlenie, verejný plynovod , vodovod a kanalizácia.
- b) kolaudácia trafostanice + NN prípojky je už právoplatná, ktorá bola vydaná pre ZsE a.s.

3. Uzatvorenie kúpnej zmluvy s IC Holdingom v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Po vydaní kolaudácie jednotlivých stavebných objektov je možné uzatvoriť zmluvu s IC Holdingom v zmysle uzatvorenej zmluvy Zmluva o budúcej kúpnej Zmluve zo dňa 06.07.2021, Dodatok č.1-5.

3. Zápis do katastra nehnuteľností.

V súlade s uzatvorenou kúpou Zmluvou s IC Holdingom s.r.o. sa vydá súpisné číslo na bytové domy a zabezpečí zápis do katastra nehnuteľností.

4. Dodržať podmienky zmluvy so ŠFRB a MNV SR, kde je nutné doložiť doklady v zmysle Článku IV podmienky poskytnutia a spôsob čerpania dotácie a úveru .

Predpoklad riešenia administratívnych náležitostí 4-7 mesiacov.

Spracoval : Eva Vašáková , 2.2.2023





Mesto Galanta
Mestský úrad Galanta
Útvar hlavného kontrolóra
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

STANOVISKO
hlavného kontrolóra ku kontrole plnenia uznesení schválených mestským
zastupiteľstvom ku dňu 31.01.2023

Spracovaný dokument v rámci vnútorného kontrolného systému, predložený na rokovanie MsZ dňa 28.02.2023 bol preverený prednostom MsÚ a následne odovzdaný útvaru hlavného kontrolóra.

Za účelom následného preverenia stavu plnenia úloh uložených mestským zastupiteľstvom formou uznesení, bola útvaru hlavného kontrolóra v elektronickej podobe predložená kontrola plnenia uznesení k sledovanému termínu dňa 16.02.2023.

Na základe preverenia plnenia úloh a pripomienkovania hlavným kontrolórom

odporúčam

mestskému zastupiteľstvu predmetný dokument zobrať na vedomie.

MVDr. Gábor Pallya v. r.
hlavný kontrolór

V Galante, dňa 17.02.2023