

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante, konaného
dňa 13.06.2023 o 16.00 hod. v zasadačke MsÚ Galanta

Prítomní:

Predseda finančnej komisie:

Peter Závodský

Členovia finančnej komisie:

Mgr. László Biró

PaedDr. Peter Černý, PhD.

MUDr. Ervin Chomča

Ing. Zoltán Kővágó

Ing. Augustín Popluhár

JUDr. Peter Zelinka

Zapisovateľka finančnej komisie:

Mgr. Katarína Kluchová

Program:

- 1) Zahájenie
- 2) Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul Hlavnej 945 v Galante
- 3) Žiadosť o zmenu účelu a spôsobu užívania predmetu nájmu na ul. Hlavnej 945, Galanta/Juraj Horváth
- 4) Návrh na III. úpravu rozpočtu TSMG na rok 2023
- 5) Návrh na IV. úpravu rozpočtu mesta na rok 2023
- 6) Návrh na účtovné odpísanie pohľadávok
- 7) Informatívna správa - prehľad vymáhania pohľadávok spoločnosti Brown Machines Slovakia s.r.o. a Brown Machines Slovakia SE
- 8) Informatívna správa - vyúčtovanie plateného parkovania za MsÚ, MsKS a OD Mladost' za obdobie od 01.01.2023 – 31.05.2023
- 9) Žiadosť o stanovisko k ukončeniu zmluvného vzťahu so spoločnosťou FIN.M.O.S, a.s.
- 10) Návrh na založenie spoločnosti „Správa mestského majetku Galanta, s.r.o.“
- 11) Návrh optimalizácie rezervnej kapacity elektrickej energie vo vybraných mestských rozpočtových a príspevkových organizáciách
- 12) Zásady odmeňovania poslancov MsZ, členov komisií, ktorí nie sú poslancami, členov výborov mestských častí, ktorí nie sú poslancami, predsedu a členov redakčnej rady
- 13) Uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Mestom Galanta a Nemocnicou s poliklinikou Sv. Lukáša Galanta, a.s.
- 14) Žiadosť o odkúpenie pozemku /manž. Polákoví
- 15) Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta/Sárkányová
- 16) Žiadosť o zmenu podmienok k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien/GAWEST s.r.o.
- 17) Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta/MUDr. Hlavačková
- 18) Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta/Heršelová
- 19) Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta/Maxnetwork s.r.o.
- 20) Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta/Ing. Šutto

- 21) Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta/Šinkovič
- 22) Rôzne
- 23) Záver

K bodu č. 1:

Zasadnutie komisie viedol predseda komisie p. Peter Závodský, ktorý privítal všetkých prítomných na zasadnutí komisie, oboznámil prítomných s programom rokovania a zahájil rokovanie.

Okrem členov finančnej komisie MsZ boli prítomní Mgr. Peter Kolek – primátor mesta, Ing. Ján Poľakovský – prednosta úradu, Ing. Juraj Srnka, PhD. – vedúci finančného a majetkového oddelenia, JUDr. Miriam Šablatúrová LL.M. – vedúca odd. právneho a verejného obstarávania, Mgr. Daniela Amrichová – vedúca oddelenia komunálnych služieb a životného prostredia, Ing. Zlatica Vargová – vedúca oddelenia rozvoja, výstavby a spoločného stavebného úradu, MVDr. Gábor Pallya – hlavný kontrolór mesta, Anna Novotná - za TSMG, Martin Fukas – konateľ spoločnosti Bysprav, spol. s r.o.,

K bodu č. 2:

Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul Hlavnej 945 v Galante

- predkladal: M. Fukas

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle predloženého návrhu bez pripomienok.

za návrh: 4 členovia komisie

K bodu č. 3:

Žiadosť o zmenu účelu a spôsobu užívania predmetu nájmu na ul. Hlavnej 945, Galanta/Juraj Horváth

- predkladal: M. Fukas

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zmenu účelu a spôsob užívania predmetu nájmu.

za návrh: 5 členov komisie

K bodu č. 4:

Návrh na III. úpravu rozpočtu TSMG na rok 2023

- predkladala: A. Novotná

Finančná komisia odporúča predložiť MsZ na schválenie návrh na III. úpravu rozpočtu TSMG na rok 2023 bez pripomienok.

za návrh: 5 členov komisie

K bodu č. 5:

Návrh na IV. úpravu rozpočtu mesta na rok 2023

- predkladal: Ing. Srnka, PhD.

Pripomienky:

Ing. Popluhár:

- dotazoval sa ohľadom položky Odstupné – o koľko zamestnancov ide a či by nebolo lepšie doplniť finančné prostriedky na položku mzdy a netvoriť novú položku odstupné

P. Závodský:

- uviedol, že táto položka nebola predtým tvorená a v tejto chvíli nie je potrebné doplniť položku mzdy

Ing. Popluhár:

- k podpore prevádzky MHD uviedol, že už ide o sumu 200.000 € a linky sa nezvýšili, ľudia sú nespokojní – nevedia sa dostať tam kam chcú, platia viac...čo s tým

P. Závodský:

- uviedol, že cestovné pre ľudí nie je navýšené, ide o jednu z najnižších cien – preto podpora je taká vysoká a taktiež ide o najlepšiu ponuku v okolí zo strany MHD; je však už na zamyslenie pri tejto sume vykonávať prímestskú dopravu vo vlastnej réžii

Ing. Popluhár:

- ohľadom detského ihriska Zornička – nemyslí si, že by to malo platiť mesto
- nie je vysporiadaný s tým, že OZ Templars vrátilo mestu ihrisko

Mgr. Amrichová:

- uviedla, že zmluva s OZ Templars je vypovedaná, nakoľko už nebola účinná; ihrisko sa muselo uzavrieť, prebehla kontrola ihriska, kde boli zistené nedostatky; s výsledkami protokolu oboznámila členov komisie
- ide o výmenu komponentov a taktiež o doplnenie ďalších prvkov

P. Závodský:

- dodal, že ide o výmenu komponentov, ktoré tam už nemôžu byť, je potrebné ich vymeniť
- taktiež bolo zmenené VZN, na základe ktorého by muselo OZ Templars platiť ročný nájom cca 4.000 €

MVDr. Pallya:

- dodal, že sa zmenila legislatíva európskej únie a s tým aj požiadavky na prevádzku detského ihriska

Ing. Kóvágó:

- ohľadom regulovaného nájomného sa dotazoval, že koľko je ešte takýchto bytov
- dotazoval sa ohľadne interiérového vybavenia na III. poschodí MsÚ – kto tam bude umiestnený

P. Závodský:

- oboznámil členov komisie ohľadom vybavenia a personálneho obsadenia III. poschodia

JUDr. Zelinka:

- dotazoval sa ohľadom navýšenia dopravy pre denné centrá

primátor:

- uviedol, že doteraz dostávalo jedno denné centrum 200 € na dopravu autobusom na výlet, suma bola nepostačujúca

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na IV. úpravu rozpočtu mesta na rok 2023.

za návrh: 7 členov komisie

K bodu č. 6:

Návrh na účtovné odpísanie pohľadávok

- predkladal: Ing. Srnka, PhD.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na účtovné odpísanie pohľadávok bez pripomienok.

za návrh: 7 členov komisie

K bodu č. 7:

Informatívna správa - prehľad vymáhania pohľadávok spoločnosti Brown Machines Slovakia s.r.o. a Brown Machines Slovakia SE

- predkladala: JUDr. Šablatúrová LL.M.

Finančná komisia berie predloženú informatívnu správu na vedomie.

za návrh: 7 členov komisie

K bodu č. 8:

Informatívna správa - vyúčtovanie plateného parkovania za MsÚ, MsKS a OD Mladosť za obdobie od 01.01.2023 – 31.05.2023

- predkladala: Ing. Vargová

Pripomienky:

Ing. Popluhár:

– dotazoval sa , či sa neuvažuje so spoplatnením parkoviska pri Galandii a so zvýšením parkovného

P. Závodský:

– uviedol, že sa pracuje na zavedení nočného parkovania, ktoré by malo byť účinné od 01.01.2024

– zvýšenie parkovného by neprinieslo až taký finančný obnos

primátor:

– k uvedenému dodal, že kľúčová je kontrola – pri dôslednej kontrole by parkovanie prinieslo úplne iný objem finančných prostriedkov

Finančná komisia berie predloženú informatívnu správu na vedomie.

za návrh: 7 členov komisie

K bodu č. 9:

Žiadosť o stanovisko k ukončeniu zmluvného vzťahu so spoločnosťou FIN.M.O.S, a.s.

- predkladala: Mgr. Amrichová

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť odstúpenie od zmluvy so spoločnosťou FIN.M.O.S, a.s. ku dňu 30.06.2023 a vysporiadať majetkové vzťahy so spoločnosťou 1. úsporová, a.s.

za návrh: 7 členov komisie

K bodu č. 10:

Návrh na založenie spoločnosti „Správa mestského majetku Galanta, s.r.o.“

- predkladala: Mgr. Amrichová

Pripomienky:

P. Závodský:

- k I. etape (SŠZ) uviedol, že prebieha interná kontrola zo strany Mestského úradu a pripravuje sa materiál
- predložil pozmeňujúci návrh, že finančná komisia odporučí návrh schváliť s tým, že požiadala primátora mesta navrhnuť konateľa prostredníctvom výberového konania, taktiež je potrebné nominovanie členov dozornej rady mestským zastupiteľstvom, následne prebehne zápis do obchodného registra, fungovanie spoločnosti bude od 1.1.2024

Mgr. Biró:

- dotazoval sa ohľadom harmonogramu, či IV. etapa bude až ďalší rok

P. Závodský:

- uviedol, že ide o najefektívnejšiu zložku; celkový proces by mal byť určite ukončený k 1. polroku 2024

Ing. Kővágó:

- dotazoval sa ohľadom zamestnancov, či prejdú do spoločnosti a to, že o zamestnancov ktorých organizácií ide
- dotazoval sa, v čom sú výhody založenia spoločnosti

P. Závodský:

- oboznámil členov komisie bližšie s pripravovaným zámerom

Ing. Popluhár:

- poukázal na to, že by to mal byť zámer založenia spoločnosti
- navrhol, aby bola dozorná rada 3 členná

PaedDr. Černý, PhD.:

- je toho názoru, že dozorná rada by mala byť 5 členná, aby bola uznášaniaschopná aj v prípade ochorenia členov

P. Závodský:

- uviedol, že dá o počte členov dozornej rady hlasovať

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zámer založenia spoločnosti „Správa mestského majetku Galanta, s.r.o.“ ako sociálny integračný podnik a zároveň žiada primátora mesta, aby v lehote najneskôr do 30.09.2023 prostredníctvom výberového

konania navrhol MsZ konateľ spoločnosti a žiada MsZ o stanovenie členov dozornej rady v počte 5 členov v rovnakom termíne.

Zároveň finančná komisia odporúča, aby mesto Galanta zapracovalo požiadavky všetkých odborných komisií, ktoré tento materiál prerokovali a pripravilo doplnky k tomuto materiálu do konania MsZ.

za návrh: 6 členov komisie

K bodu č. 11:

Návrh optimalizácie rezervnej kapacity elektrickej energie vo vybraných mestských rozpočtových a príspevkových organizáciách

- predkladal: P. Závodský

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť návrh optimalizácie rezervnej kapacity elektrickej energie v prípade kladného stanoviska legislatívno-právnej komisie MsZ a oddelenia právneho a verejného obstarávania MsÚ. Finančná komisia odporúča tento materiál predložiť na zasadnutie MsZ až v termíne, kedy bude k dispozícii finálne znenie zmluvy.

za návrh: 6 členov komisie

K bodu č. 12:

Zásady odmeňovania poslancov MsZ, členov komisií, ktorí nie sú poslancami, členov výborov mestských častí, ktorí nie sú poslancami, predsedu a členov redakčnej rady

- predkladala: JUDr. Šablatúrová LL.M.

Materiál bol predsedom finančnej komisie stiahnutý zo zasadnutia.

Finančná komisia odporúča materiál dopracovať a opätovne predložiť tak, aby Zásady odmeňovania boli účinné od 01.01.2024.

K bodu č. 13:

Uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Mestom Galanta a Nemocnicou s poliklinikou Sv. Lukáša Galanta, a. s.

- predkladala: JUDr. Šablatúrová LL.M., P. Závodský

Pripomienky:

Ing. Popluhár:

– dotazoval sa, či nie je potrebné riešiť v súvislosti s týmto aj odovzdanie parku do správy TSMG a taktiež navýšenie počtu zamestnancov, nakoľko ide o veľký areál

P. Závodský:

– uviedol, že sa neuvažuje s navýšením prevádzkových nákladov, uvažuje sa o starostlivosti o park tretím sektorom s podporou TSMG, fyzická práca by bola vykonávaná tretím sektorom

Ing. Kóvágó:

– oboznámil členov komisie so stanoviskom investičnej výstavby, ktorá neodsúhlasila materiál

- bol by radšej, keby sa našiel taký spôsob, aby priestor spravovala nemocnica a urobila tam skutočne verejne prístupný park
- nesúhlasí so sumou nájomného

primátor:

- uviedol, že občianske združenia prejavili záujem, že to dajú do poriadku; nie je správna cesta brániť takýmto iniciatívam

P. Závodský:

- uviedol, že mnohé iné veci vo vyšších finančných objemoch sa dotujú z rozpočtu mesta a neslúžia iba pre občanov Galanty
- považuje tento projekt za dobrý, dá sa tu vytvoriť zóna pre psíčky, cyklistov atď.; je to investícia pre všetkých – oddychová zóna

Ing. Kóvágó:

- je toho názoru, že sa nedá spoliehať iba na občianske združenia, skončí to v správe TSMG a bude nás to stáť viac finančných prostriedkov

Mgr. Amrichová:

- uviedla, že ak mesto získa park do dlhodobého prenájmu, tak sa môže uchádzať o projektové finančné prostriedky

MUDr. Chomča:

- tiež je toho názoru, že to bude stáť viac finančných prostriedkov, ale ide o verejný záujem a materiál podporí, občania Galanty si zaslúžia jedno takéto miesto

JUDr. Zelinka:

- dal pozornosť bezpečnosť – napr. kamerový systém, osvetlenie
- odporúča vyrokovať navýšenie rokov vzhľadom na zhodnotenie majetku – viazať to na investíciu, udržateľnosť projektov
- dotazoval sa na konanie ozvučených akcií

P. Závodský:

- uviedol, že všetky aktivity budú s predchádzajúcim súhlasom nemocnice

MUDr. Chomča:

- je toho názoru, že ozvučené akcie sa nebudú môcť konať vzhľadom na lôžkové oddelenie a slúžiaci personál

P. Závodský:

- uviedol, že celý zámer bude predložený nemocnici na vyjadrenie a odobrenie

Ing. Kóvágó:

- dotazoval sa, či sú terénne a stavebné úpravy zakomponované do zmluvy

P. Závodský:

- uviedol, že v zmluve je zakomponované, že všetky úpravy budú dané do jedného návrhu, ktorý bude s predchádzajúcim súhlasom nemocnice schválený, zámer bude predložený orgánom oboch strán

JUDr. Zelinka:

- dal do pozornosti skutočnosť, aby sa nestalo, že nebude nemocnica súhlasiť napr. s projektami

Materiál bol predsedom finančnej komisie stiahnutý zo zasadnutia.

Finančná komisia odporúča vedúcej oddelenia právneho a verejného obstarávania MsÚ a prednostovi MsÚ pokračovať v rokovaní s Nemocnicou s poliklinikou Sv. Lukáša Galanta, a.s. ohľadom prediskutovania predĺženia doby nájmu v prípade použitia

návratných finančných prostriedkov a odporúča návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy predložiť až keď bude Nemocnicou s poliklinikou Sv. Lukáša Galanta, a.s. schválený zámer projektu.

K bodu č. 14:

Žiadosť o odkúpenie pozemku /manž. Polákoví

- predkladala: JUDr. Šablatúrová LL.M.

Finančná komisia odporúča, aby oddelenie právne a verejného obstarávania MsÚ komunikovalo so žiadateľmi ohľadom dlhodobého nájmu na pozemok s právom na tejto ploche vybudovať parkoviská v zmysle žiadosti a to spôsobom, ktorý bude stanovený oddelením rozvoja, výstavby a spoločného stavebného úradu mesta.

Finančná komisia odporúča dlhodobý prenájom z dôvodu, že sa pod týmto pozemkom nachádzajú siete, ku ktorým mesto potrebuje trvalý prístup.

za návrh: 6 členov komisie

K bodu č. 15:

Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta/Sárkányová

- predkladala: JUDr. Šablatúrová LL.M.

Finančná komisia svojím hlasovaním (za 1 člen komisie, proti 4 členovia komisie) neodporúča MsZ schváliť odpredaj pozemku pre žiadateľku.

K bodu č. 16:

Žiadosť o zmenu podmienok k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien/GAWEST s.r.o.

- predkladala: JUDr. Šablatúrová LL.M.

Pripomienky:

Ing. Popluhár:

– dal do pozornosti, že by bolo do budúca dobré spoplatniť žiadateľa, ktorý predloží žiadosť opätovne napr. keď nezriadili vecné bremeno z nedbanlivosti a pod.

P. Závodský:

– odporúča preveriť, či je možné dať takýto poplatok

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zmenu podmienok v zmysle predloženej žiadosti.

za návrh: 4 členovia komisie

K bodu č. 17:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta/MUDr. Hlavačková

- predkladala: JUDr. Šablatúrová LL.M.

Finančná komisia svojím hlasovaním neodporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta.

(za 1 člen komisie, proti 5 členov komisie)

K bodu č. 18:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta/Heršelová

- predkladala: JUDr. Šablatúrová LL.M.

Finančná komisia nezaujala platné stanovisko k predloženému materiálu.

K bodu č. 19:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta/Maxnetwork s.r.o.

- predkladala: JUDr. Šablatúrová LL.M.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta v rozsahu uloženia verejnej elektronickej komunikačnej siete v zmysle predloženej žiadosti.

Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

za návrh: 4 členovia komisie

K bodu č. 20:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta/Ing. Šutto

- predkladala: JUDr. Šablatúrová LL.M.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Galanta v rozsahu uloženia elektrickej prípojky a jej užívania.

Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

za návrh: 6 členov komisie

K bodu č. 21:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta/Šinkovič

- predkladala: JUDr. Šablatúrová LL.M.

Finančná komisia odporúča, aby oddelenie právne a verejného obstarávania predložilo materiál opätovne v rámci komplexnej úpravy vzťahov medzi Tenisovým klubom, mestom Galanta a žiadateľom. Materiálom sa bude finančná komisia zaoberať až po predložení komplexnej úpravy vzťahov.

za návrh: 6 členov komisie

Rôzne:

Ing. Kóvágó:

- dotazoval sa ohľadom poplatku za rozvoj, či dostanú správu

P. Závodský:

- uviedol, že bude predložená správa hlavného kontrolóra k poplatku za rozvoj

JUDr. Zelinka:

- občania sa pýtajú ohľadom kanalizácie na ul. Železničiarkej - tvorí sa tam voda aj keď je sucho, ďalej ohľadom požiadavky na spomaľovač na ul. Železničiarkej a označenie vjazdov ku garážam na ul. Železničiarkej

Ing. Kóvágó:

- dotazoval sa ohľadom zadržaných finančných prostriedkov – MŠ Clementisove Sady

P. Závodský:

- poďakoval Ing. Poľakovskému a JUDr.Šablatúrovej, nakoľko mesto dostalo v tejto veci nápravné opatrenia, ale bez finančnej sankcie

Predseda finančnej komisie poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí komisie a ukončil zasadnutie.

**Peter Závodský v.r.
predseda komisie**

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová