

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 30. septembra 2021

K bodu č. :

**Žiadosť o predĺženie nájmu NP na ul. Hlavná
946 v správe spol. Bysprav s.r.o. Galanta**

Návrh predkladá:

Martin Fukas v.r.
konateľ spoločnosti

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Žiadosť nájomcu
C/ Stanovisko odd. komunálnych
služieb
D/ Stanovisko komisie finančnej
a správy majetku a Komisie
obchodu, služieb, cestovného
ruchu a regionálneho rozvoja

V Galante, dňa 23.9.2021

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy :

Nebytový priestor : ul. Hlavná 946 v Galante

Nájomca : **Zijaedin Abazi**, M.R.Štefánika 467/53, 93401 Levice

IČO : 37 70 52 02

Účel nájmu : predaj zmrzliny a mrazených krémov

Doba nájmu : od 1.11.2021 do 31.10.2026 z výpovednou lehotou 3 mesiace

Plocha nebytového priestoru : 49 m²

Nájomné za 1m² : 135,42 € s valorizáciou, bez služieb spojených s nájmom priestoru

Ročné nájomné : 6 635,40 €

Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie je úhrada za služby t.j. za spotrebu elektrickej energie, plynu, vykurovania nebytového priestoru, miestne poplatky a poistenie, ktoré nájomca platí v prospech dodávateľov. Nájomné podlieha valorizácii každoročne po dobu platnosti zmluvy

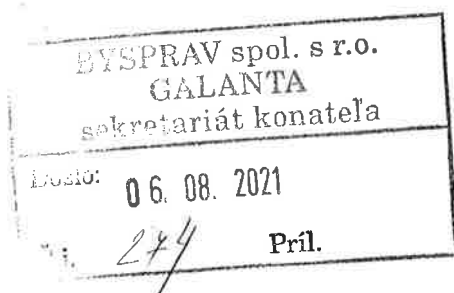
u k l a d á

konateľovi spoločnosti Bysprav spol. s r.o., Galanta vyhotoviť dodatok ku zmluve v zmysle schváleného návrhu.

Z: konateľ Bysprav spol. s r.o.

Termín : do 30.10.2021

ZIJAEDIN ABAZI, M. R. ŠTEFÁNKA 53, 934 01 LEVICE



BYSPRAV spol. s r.o.

Nová doba 924/13

924 01 Galanta

Vec: žiadosť o predĺženie prenájmu nebytových priestorov

Dolupodpísaný Zijaedin Abazi IČO 37705202 žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy o päť rokov za nebytový priestor na Hlavnej ulici č.946 v Galante za rovnakých podmienok ako doteraz.

Ďakujem, s pozdravom

5.8.2021
Galanta



M e s t o G a l a n t a
Mestský úrad Galanta
Oddelenie komunálnych služieb a životného prostredia
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

BYSPRAV spol. s r.o.
Nová Doba č. 924/13
924 01 Galanta

Váš list číslo/ zo dňa
PÚ/77/Bar/21/11.08.2021

Naše číslo
OKSaŽP-2021/2463-17504

Vybavuje
Mgr. Sláviková

Galanta
17.08.2021

Vec:

Stanovisko k predĺženiu nájmu nebytového priestoru

Dňa 11.08.2021 ste nám postúpili na stanovisko žiadosť týkajúcu sa predĺženia nájmu nebytového priestoru na ul. Hlavná 946 v Galante nájomcu Zijaedin Abazi, M. R. Štefánika 467/53, 934 01 Levice, IČO 37 705 202 na obdobie piatich rokov t.j. od 01.11.2021 – do 31.10.2026.

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov z čl. 10 ods. 5 vyplýva, že podmienky nájmu, účel nájmu, dobu nájmu, cenu a formu výberu nájomcov stavieb a nebytových priestorov v správe správcov majetku mesta účelovo určených, alebo prenajímaných na prevádzkovanie obchodu alebo služieb okrem nebytových priestorov v budovách škôl a školských zariadení schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Oddelenie komunálnych služieb a životného prostredia dáva k žiadosti týkajúcej sa predĺženia nájmu nebytového priestoru nasledujúce stanovisko:

So žiadateľom Zijaedin Abazi je uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 294/2011 zo dňa 26.10.2011 na nebytový priestor nachádzajúci sa v Galante na ul. Hlavnej č. 946 o celkovej výmere podlahovej plochy 49 m² na dobu určitú od 01.11.2016 – do 31.10.2021 s výpovednou lehotou 3 mesiace za účelom prevádzkovania predaja zmrzliny a mrazených krémov. Odporúčame žiadateľovi vyhovieť vo veci predĺženia nájmu nebytového priestoru na obdobie piatich rokov, t.j. od 01.11.2021 – do 31.10.2026 s výpovednou lehotou 3 mesiace za nezmenených podmienok.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940/1
924 18 GALANTA

12


Mgr. Daniela Amrichová
vedúca OKS a ŽP

Stanovisko

**komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 14.09.2021**

**Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Hlavná č. 946 v správe
spol. BYSPRAV spol. s r.o. Galanta – nájomca Zijaedin Abazi (zmrzlina)**

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyselne ho **odporučila** predložiť na
rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante bez pripomienok.

**Mgr. László Bíró v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 21.09.2021 prerokovala žiadosť p. Zijaedin Abazi o predĺženie nájmu k NP na ul. Hlavná 946, Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v zmysle predloženého návrhu bez pripomienok.

za návrh: 3 členovia komisie
nehlasoval: 1 člen komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová