

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 30. septembra 2021

K bodu č. :

**Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej
verejnej súťaže na nebytový priestor ul.
Vajanského s.č. 909**

Návrh predkladá:

Martin Fukas
konateľ spoločnosti

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesení
B/ Stanovisko odd. komun.
služieb
C/ Stanovisko komisie finančnej
a správy majetku a komisie
obchodu, služieb, cestovného
ruchu a regionálneho rozvoja

V Galante, dňa 23.9.2020

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta v súlade s ustanovením § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytového priestoru na ul. Vajanského s.č. 909 v Galante v správe spoločnosti Bysprav spol. s r.o. formou obchodnej verejnej súťaže.

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Vajanského s.č. 909 v Galante v správe spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o. Galanta nasledovne:

Predmet súťaže : nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Galanta na Vajanského s.č. 909 v Galante o výmere: nebytový priestor 26,12 m²

Doba nájmu : na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Účel nájmu: prevádzkareň obchodu a služieb s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií, reštauračných a pohostinských zariadení a činnosti ohrozujúcich mravnosť.

Minimálny nájom: 80€/m²/ročne, s valorizáciou a bez služieb spojených s nájomom nebytového priestoru

Zábezpeka: vyhlasovateľ stanoví výšku zábezpeky, minimálne však vo výške 300,00€. Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu do lehoty stanovenej vyhlasovateľom

m e n u j e

komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

.....
.....
.....
.....

u k l a d á

Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru s podmienkami schválenými mestským zastupiteľstvom v súlade s Pravidlami obchodných verejných súťaží mesta.

Z: prednostovi MsÚ
Termín: do 31.10.2021



M e s t o G a l a n t a
Mestský úrad Galanta
Oddelenie komunálnych služieb
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

BYSPRAV spol. s r.o.
Nová Doba č. 924/13
924 01 Galanta

Váš list číslo/ zo dňa
18513/08.09.2021

Naše číslo
OKSaŽP-2021/2700-18518

Vybavuje
Mgr. Sláviková

Galanta
08.09.2021

Vec:

Stanovisko k návrhu podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor ul. Vajanského 909 v Galante o podlahovej ploche 26,12 m²

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov z čl. 10 ods. 5 vyplýva, že podmienky nájmu, účel nájmu, dobu nájmu, cenu a formu výberu nájomcov stavieb a nebytových priestorov v správe správcov majetku mesta účelovo určených, alebo prenajímaných na prevádzkovanie obchodu alebo služieb okrem nebytových priestorov v budovách škôl a školských zariadení schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Oddelenie komunálnych služieb a životného prostredia dáva k žiadosti týkajúcej sa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor nasledujúce stanovisko:

- odporúča vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Vajanského č. 909 o podlahovej ploche 26,12 m², za nasledovných podmienok – s víťazom sa uzatvorí nájomná zmluva na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace; účel nájmu – prevádzkareň obchodu a služieb s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií, reštauračných a pohostinských zariadení a činností ohrozujúcich mravnosť; minimálny nájom odporúčame stanoviť na sumu 80 €/m² ročne s valorizáciou, bez služieb spojených s nájomom nebytového priestoru; zábezpeka – vyhlasovateľ stanoví výšku zábezpeky, minimálne však vo výške 300,00 €. Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu do lehoty stanovenej vyhlasovateľom.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940/1
924 18 GALANTA
12

Mgr. Daniela Amrichová
vedúca OKS a ŽP

Stanovisko

**komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 14.09.2021**

**Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor
na ul. Vajanského č. 909 o podlahovej ploche 26,12 m² v správe spol. BYSPRAV
spol. s r.o. v Galante**

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne ho **odporučila** predložiť na
rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante bez pripomienok.

**Mgr. László Bíró v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 21.09.2021 prerokovala návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor - Vajanského 909.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Vajanského 909 za cenu nájmu minimálne vo výške 80€/m²/rok.

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová