

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 30. septembra 2021

K bodu č. :

**Žiadosť o predĺženie nájmu NP na ul. Hlavná
945 v správe spol. Bysprav s.r.o. Galanta**

Návrh predkladá:

Martin Fukas v.r.
konateľ spoločnosti

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Žiadosť nájomcu
C/ Stanovisko odd. komunálnych
služieb
D/ Stanovisko komisie finančnej
a správy majetku a Komisie
obchodu, služieb, cestovného
ruchu a regionálneho rozvoja

V Galante, dňa 23.9.2021

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy :

Nebytový priestor : ul. Hlavná 945 v Galante

Nájomca : **Ladislav Benkovič - TEMPOSTEMP**, 925 01 Matúškovo 737

IČO : 34 45 27 02

Účel nájmu : predaj kancelárskych potrieb, tlačiarenské služby

Doba nájmu : od 1.1.2021 do 31.12.2026 z výpovednou lehotou 3 mesiace

Plocha nebytového priestoru : 66,50 m²

Nájomné za 1m² : 124,17 € s valorizáciou, bez služieb spojených s nájmom priestoru

Ročné nájomné : 8 257,20 €

Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie je úhrada za služby t.j. za spotrebu elektrickej energie, plynu, vykurovania nebytového priestoru, miestne poplatky a poistenie, ktoré nájomca platí v prospech dodávateľov. Nájomné podlieha valorizácii každoročne po dobu platnosti zmluvy

u k l a d á

konateľovi spoločnosti Bysprav spol. s r.o., Galanta vyhotoviť dodatok ku zmluve v zmysle schváleného návrhu.

Z: konateľ Bysprav spol. s r.o.

Termín : do 30.10.2021

Ladislav BENKOVIČ - TEMPOSTEMP
Matúškovo 737, 925 01
prev.: Sídl. Jas č. 5, 924 00 GALANTA
Tel.: 031 780 71 74
Fax: 031 780 17 71
e-mail: tempostem@posnet.sk
http://www.trodas.sk

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA sekretariát konateľa	
Došlo:	06.09.2021
Č.j.	298 Pril.

Mestský úrad Galanta
Mierové námestie
č.940/1
924 18 GALANTA

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 31-08-2021	
Ev.č.záznamu: 18109/2021	Číslo spisu:
Prilohy/lisy: 01	Vypavuje: [signature]

VEC

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Hore menovaný Ladislav Benkovič, týmto žiadam o prenájom nebytových priestorov Hlavnej ulici 945 na ďalšie obdobie.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem
Ostávam s pozdravom

tempo Ladislav BENKOVIČ - TEMPOSTEMP
- Pečiatky 925 01 / Matúškovo č. 737
- Kopie 031 / 780 71 74
- Skolské a IČO: 34 452 702 IČ DPH: SK1020266379
- Kasa tel.: 031 780 17 71 fax: 031 780 71 74
- Potreby

Ladislav Benkovič

V Galante, dňa 24.08.2021

IČO: 34 452 702 DIČ: 1020266379 IČ DPH: SK1020266379 Bank. spoj. LB č.ú.: 4210043306/3100



Mesto Galanta
Mestský úrad Galanta
Oddelenie komunálnych služieb a životného prostredia
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

BYSPRAV spol. s r.o.
Nová Doba č. 924/13
924 01 Galanta

Váš list číslo/ zo dňa
PÚ/-/Bar/21/07.09.2021

Naše číslo
OKSaŽP-2021/2699-18517

Vybavuje
Mgr. Sláviková

Galanta
08.09.2021

Vec:
Stanovisko k predĺženiu nájmu nebytového priestoru

Dňa 08.09.2021 ste nám postúpili na stanovisko žiadosť týkajúcu sa predĺženia nájmu nebytového priestoru na ul. Hlavná 945 v Galante nájomcu Ladislav Benkovič – TEMPOSTEMP, Matúškovo 737, 925 01 Matúškovo, IČO 34 452 702 na obdobie piatich rokov t.j. od 01.01.2022 – do 31.12.2026.

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov z čl. 10 ods. 5 vyplýva, že podmienky nájmu, účel nájmu, dobu nájmu, cenu a formu výberu nájomcov stavieb a nebytových priestorov v správe správcov majetku mesta účelovo určených, alebo prenajímaných na prevádzkovanie obchodu alebo služieb okrem nebytových priestorov v budovách škôl a školských zariadení schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Oddelenie komunálnych služieb a životného prostredia dáva k žiadosti týkajúcej sa predĺženia nájmu nebytového priestoru nasledujúce stanovisko:

So žiadateľom Ladislav Benkovič – TEMPOSTEMP je uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 295/2011 zo dňa 01.12.2011 na nebytový priestor nachádzajúci sa v Galante na ul. Hlavnej č. 945 o celkovej výmere podlahovej plochy 66,50 m² na dobu určitú od 01.01.2017 – do 31.12.2021 s výpovednou lehotou 3 mesiace za účelom prevádzkovania predaja kancelárskych potrieb a prevádzkovania tlačiarenských služieb. Odporúčame žiadateľovi vyhovieť vo veci predĺženia nájmu nebytového priestoru na obdobie piatich rokov, t.j. od 01.01.2022 – do 31.12.2026 s výpovednou lehotou 3 mesiace za nezmenených podmienok.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940/1
924 18 GALANTA
12

Mgr. Daniela Amríchová
vedúca OKS a ŽP

Stanovisko

**komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 14.09.2021**

**Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Hlavná č. 945 v správe
spol. BYSPRAV spol. s r.o. Galanta – nájomca Ladislav Benkovič – Tempostemp
(kanc.potr.)**

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne ho **odporučila** predložiť na
rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante bez pripomienok.

**Mgr. László Bíró v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 21.09.2021 prerokovala žiadosť Ladislava Benkoviča – TEMPOSTEMP o predĺženie nájmu k NP na ul. Hlavná 945, Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v zmysle predloženého návrhu bez pripomienok.

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová