

Záznam

z III. zasadnutia Komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja zo dňa 4.6.2019

V Galante dňa 4.6.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie Mgr. László Biró v úvode privítal všetkých členov komisie. Otvoril zasadnutie a predložil návrh programu rokovania. Pred rokovaním vedúci OPaVO Mgr. Szolga a vedúca ORM Eva Vašáková, predložili na rokovanie nové body programu, ktoré boli zaradené do programu rokovania. Takto upravený návrh programu (vid'. nižšie) následne členovia komisie jednomyseľne schválili.

4. júna 2019 o 14,00 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Žiadosť GAWEST s.r.o. – návrh zámenny pozemkov
3. Žiadosť o odkúpenie pozemkov (Shell) – doplnenie valorizácie
4. Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Vajanského 909 v Galante o podlahovej ploche 56,84 m² v správe spol. Bysprav spol. s r.o. Galanta
5. Regulované parkovanie za MsKS - informatívny materiál
6. Návrh zmeny UPN – cintorín v Hodoch
7. Činnosť TSMG
8. TC Galandia – informatívna správa
9. Kontrola ubytovacích zariadení – informatívna správa
10. Monotematická izba K. Duchoňa – informatívna správa
11. Rôzne
12. Záver

K bodu č. 2

Žiadosť spol. GAWEST s.r.o. – návrh zámenny pozemkov

Materiál predložil Mgr. Szolga, vedúci OPaVO a odovzdal slovo p. Vranka, konateľovi spoločnosti GAWEST s.r.o., ktorý predstavil víziu výstavby v danej lokalite. Predstavil zámer na vlastné náklady spoločnosti vybudovať potrebnú infraštruktúru, prístupové komunikácie, parkoviská, oddechovú zónu a potraviny.

Mgr. Szolga s konateľom a projektantom spoločnosti dodali, že by radi odkúpili pozemky vo vlastníctve mesta, ktoré sa nachádzajú priamo pod plánovanou výstavbou bytových domov.

Mgr. Szolga dodal, že výmenou pozemkov dostane mesto väčšiu výmeru pozemkov, ako mesto odovzdá.

Mgr. Kolek – pri tejto masívnej výstavbe sa mu to javí skôr ako formálna záležitosť, pre mesto nebude mať zámenny pozemkov žiadnu využiteľnosť ani význam.

Konateľ spoločnosti – pozrel by sa na to matematicky, vo výmere a podľa znaleckých posudkov je rozdiel okolo 170 tisíc €, oni ponúkajú výmenu pozemkov v hodnote viac ako 250 tisíc € plus už popísanú investíciu. Pri výmene neponúkajú horší pozemok, ako má mesto doteraz a navyše ponúkajú vybudovanie cestnej komunikácie zo Železničarskej po nový cintorín až po ul. Hodskú.

Mgr. Biró – výmenou mesto nič nezíska, ani nestratí, pôjde o formálnu záležitosť.

Mgr. Gál – so zámenou nemá problém, zaujímal sa, či sa v novej lokalite nezahustí dané sídlisko, či je tam šanca vybudovať oddychovú zónu pre obyvateľov.

Konateľ spoločnosti – plánuje as tam aj s oddychovou zónou s bežeckým okruhom a zeleňou.

Projektant spoločnosti – týmto projektom sa celá predmetná lokalita uzatvorí. Pred cintorínom platí aj ochranné pásmo, nemalo by tam už nič vyrásť. Navrhli tam rekreačno-oddychovú zónu po rokovaníach s mestom. Zatiaľ sú to úvahy, čím sa to presne naplní, ale bude to oddychová zóna.

Z. Szelle – s p. Šimkovičom hovorili aj tom, že v okolí Galantatermu je tiež možnosť vytvoriť pre obyvateľov oddychovú zónu.

Mgr. P. Kolek – zámer je fajn, avšak po masívnych výstavbách je potrebné budovať infraštruktúru. Pevne verí, že sa to aj naplní. Ľudia potrebujú aj cesty, obchody, potraviny, oddychové zóny. Ak sa vydá súhlas, po zapracovaní tejto zmluvnej podmienky, podporí tento zámer. Má skúsenosť s dopravnou situáciou v tejto lokalite, predložený zámer by na to plynule nadviazal. Oddychové zóny a potraviny v tejto lokalite podporí.

Mgr. Biró – do uznesenia by zapracoval podmienky zo stanoviska ORM a ponuku investora.

Stanovisko Komise OSCaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne schválila zámenu pozemkov a investičný zámer s nasledovnými pripomienkami:

- s podmienkou zapracovania stanoviska ORM do zmluvy, a to, že investor vybuduje na vlastné náklady prepojavaciu komunikáciu vedúcu pred Novým cintorínom vrátane cyklotrasy a chodníka pre peších a verejného osvetlenia a
- na vlastné náklady investor vybuduje kompletnú spojovaciu komunikáciu Hodská – Sever, vybuduje obchod s potravinami o rozlohe min. 800 m², multifunkčné ihrisko s bežeckou dráhou, vonkajšiu verejnú posilňovňu a zabezpečí výsadbu stromov v súlade s predloženým projektom.

Takto upravený návrh komisia jednomyseľne odporučila predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante.

K bodu č. 3

Žiadosť o odkúpenie pozemkov – doplnenie valorizácie (Shell)

Materiál predložil Mgr. Szolga.

Mgr. Biró – podľa predloženého materiálu, to v tejto situácii neodporúča predávať.

Mgr. Kolek – cena pozemkov stanovená znalcom sa mu zdala nízka, nakoľko ide o lukratívnu lokalitu. Pri znaleckých posudkoch sa posudzuje viac atribútov. V tomto prípade bude navrhovať vyhlásenie OVS po skončení doby nájmu súčasného nájomcu.

Mgr. Szolga – znalecký posudok na vyhotovuje na určenie všeobecnej hodnoty majetku, nemusí byť smerodatný. Príkladom sú pozemky v okolí Derni.

Mgr. Biró – VZN z roku 2009 bolo tiež v minulosti pripravené na základe nejakých podkladov a prepočtov. Ak chce mesto získať viac financií, môže vstúpiť do rokovaní aj s inými subjektmi. Ak sa v tomto prípade nepodarilo získať viac, nerokovalo sa o navýšení, môžeme rokovať

o sume 55 €, ako je predložený materiál.

F. Psota – navrhuje pokračovať v zmluve a po uplynutí doby nájmu sa uvidí aká bude situácia.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne neodporučila odpredaj pozemkov nájomcovi. Komisia jednomyseľne odporučila pokračovať v nájomnej zmluve.

K bodu č. 4

Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Vajanského 909 v Galante o podlahovej ploche 56,84 m² v správe spol. Bysprav spol. s r.o. Galanta

Materiál predložil M. Fukas, konateľ Bysprav spol. s r.o.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne ho odporučila predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante s pripomienkou:

- vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže do termínu 15.7.2019.

K bodu č. 5

Regulované parkovanie za MsKS - informatívny materiál

Materiál predložila E. Vašáková, vedúca ORM, na základe úlohy z rokovania Komisie OSCRaRR zo dňa 4.4.2019.

Mgr. Biró – poďakoval za dodanie materiálu pred rokovaním, takto si ho mohli členovia komisie vopred naštudovať. Osobne nenavrhuje inštalovať parkovaciu rampu za MsKS, spomaľuje to premávku, je to nebezpečné z pohľadu dopravy, je to aj drahšie. Je za inštaláciu parkovacieho automatu. Podľa jeho názoru sa vstupná investícia vráti mestu v krátkom čase. Ľudia, ktorí tam dochádzajú za prácou, majú parkovacie karty vydané MsÚ, to by sa dalo odkontrolovať.

Mgr. Kolek – zaujímal sa, prečo neboli dodané tri cenové ponuky.

E. Vašáková – je to jedna orientačná cenová ponuka, v prípade realizácie by sa to robilo verejným obstarávaním.

Ing. Zeleňák – zaujímal sa o umiestnenie parkovacieho automatu a o to, ktorých parkovacích miest by sa spoplatnenie týkalo.

E. Vašáková – to by sa doriešilo projektom, sú tam parkovacie plochy Hotela City aj budovy Avastavu. Umiestnenie je závislé aj od elektrickej prípojky. Mesto sa plánuje touto témou zaoberať celoplošne, zatiaľ však tento rok nie sú na to vyhradené finančné prostriedky.

Mgr. Biró – navrhuje zavedenie podobného systému aj na parkovisku za MsÚ. Podľa jeho názoru je podobná situácia aj v tejto lokalite. Ak riešime sumu 10 tisíc €, jeden parkovací automat by postačoval aj za MsÚ.

M. Tószegi – parkovací automat prinesie mestu naspäť peniaze. Treba podporiť to, čo mestu zarobí. Investícia 10 000 € nie je vysoká, prostriedky sa nájdu v mestskom rozpočte a za pol roka sa tá investícia určite vráti.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala, jednomyseľne schválila prvý variant s jedným parkovacím automatom a takto upravený materiál žiada predložiť na rokovanie príslušných komisií. V nadväznosti na predložený materiál jednomyseľne navrhla vyčleniť sumu 10 000

€ z rozpočtu na realizáciu parkovacieho automatu na parkovisku za MsKS a zároveň jednomyselne navrhla aplikovať obdobný postup spoplatnenia parkovania na parkovisku za MsÚ.

K bodu č. 6

Návrh zmeny UPN – cintorín Hody

Materiál predložila E. Vašáková, vedúca ORM.

Ing. Zeleňák – nevidí problém v umiestnení stĺpov vysokého napätia na území cintorína. Na vlastnom pozemku má podobnú situáciu, je to obmedzené len výškou objektov pod vedením, inak je to v poriadku.

Mgr. Amrichová – len v prípade potreby údržby vedenia je to podmienené zabezpečením prístupovej cesty.

Ing. Zeleňák – prístupovú cestu je možné zabezpečiť mimo plochy cintorína. Pozdĺž poľnej cesty.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyselne ho odporučila predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante s pripomienkou:

– s rozšírením územia cintorína po hranicu existujúcej poľnej cesty.

K bodu č. 7

Činnosť TSMG

Bod *Činnosť TSMG* bol zaradený do programu rokovania na základe pripomienok ohľadne činnosti TSMG na posledných rokovaníach komisie. Z tohto dôvodu bol na rokovanie prizvaný riaditeľ spoločnosti, aby priamo odpovedal na otázky. Ako zástupca TSMG sa dostavil p. Ing. Šaško, ktorý nebol kompetentný odpovedať na otázky členov komisie.

Mgr. Biró – poďakoval za účasť p. Ing. Šaškovi, avšak komisia vyslovila nespokojnosť s tým, že sa nedostavil p. riaditeľ, ani p. Poľakovský, ktorý ho zvyčajne zastupuje na rokovaníach.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia daný bod preložila na ďalšie rokovanie komisie s požiadavkou účasti riaditeľa TSMG.

K bodu č. 8

TC Galandia – informatívna správa

Konateľ spoločnosti, Z. Szelle, poskytol členom komisie informácie o činnostiach spojených s obnovou TC Galandia a predstavil ďalšie kroky, vízie. Momentálne sa uskutočňujú údržbové práce. Všetko sa bude odvíjať od termínu dokončenia vysúťaženia opravy strechy.

Mgr. Gál – k predloženému materiálu o čerpaní fin. prostriedkov TC Galandia mal niekoľko pripomienok k jednotlivým položkám, ktoré sa mu zdali vysoké.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyselne ho zobrala na vedomie s pripomienkou:

– preveriť výšku vynaložených finančných prostriedkov za vedenie účtovníctva.

K bodu č. 9

Kontrola ubytovacích zariadení – informatívna správa

Materiál predložila Mgr. Sláviková.

Mgr. Kolek – zaujímal sa, akým spôsobom sa riešila situácia po tom, keď sa zistili nezrovnalosti. Či ubytovacie zariadenie dostalo sankciu?

Mgr. Sláviková – zrejme sa to doučtovalo ďalší mesiac vo výkaze, ale do ďalšieho rokovania komisie si to preverí na príslušnom oddelení.

F. Psota – zaujímal sa, kto má na starosti nahlasovanie cudzincov, nerezidentov mesta, ktorí sa zdržiavajú v nájomných bytoch? Ako vieme riešiť situáciu, keď neplatia dane za smeti, smeti sa zas kopia a nájomcovi je jedno kto tam býva.

Mgr. Amrichová – dlhodobo rieši s pánom Szellem, ktorý je správcov bytových domov na sídl. Sever, túto situáciu ohľadne kontajnerov. Situácia sa riešila vyrúbením paušálnych poplatkov pre správcu, ktorý to subsumoval do ceny nájomného. V tomto roku sa napr. jedna spoločnosť prihlásila k množstvovému zberu, čím sa zabezpečil potrebný počet kontajnerov k niektorému z bytových domov. Problémom týchto bytových domov je, že na základe trvalého alebo prechodného pobytu sa nedá vyrúbiť poplatok za komunál. odpad, nakoľko obyvatelia aj po konzultácii so správcom obývajú tieto byty na základe nájomných zmlúv. Navrhuje považovať na výške paušálneho poplatku v zmysle VZN. Takto dosiahneme zvýšenie rozpočtu odpadového hospodárstva. Zároveň dodala, že do budúcnosti sa budú zvyšovať poplatky za uloženie odpadu na skládku odpadov. Mesto každý rok musí vypočítať mieru vytriedenia a na základe jej výšky sa určí príslušný poplatok za uloženie.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne ho zobrala na vedomie. Zároveň jednomyseľne dala návrh na zmenu VZN o výške poplatku za komunálny odpad pri paušálnom poplatku.

K bodu č. 10

Monotematická izba K. Duchoňa – informatívna správa

Mgr. Biró – mal otázky k bodom zápisnice č. 6 a 7, ktoré boli následne zodpovedané Mgr. Kolekom.

Mgr. Amrichová – dodala, že 5.11.2019 sa pripravuje slávnostné otvorenie pamätnej izby a na zabezpečenie kultúrneho programu pri tejto príležitosti sme reagovali na výzvu Nadácie ZSE podaním projektu do 1000 €, do ktorého sme zahrnuli honorár moderátorky a zabezpečenie hudobnej produkcie. Po vyhodnotení projektu bude informovať komisiu o výsledku.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál zobrala jednomyseľne na vedomie bez pripomienok.

K bodu č. 11

Rôzne

Dni Kecskemétu

Mgr. Biró – zaujímal sa, či sa tento rok pripravuje podujatie Dni Kecskemétu.

Mgr. Amrichová – pripravuje sa oficiálny list so žiadosťou o spoluprácu na tomto podujatí v tomto roku 2019, avšak máme informáciu, že na jeseň sa v Kecskeméte konajú komunálne voľby, a zatiaľ sa nevedeli vyjadriť, či budú v tomto roku spolupracovať.

Mgr. Amrichová zároveň informovala o pripravovanom programe partnerského mesta Tótkomlós počas Galantských trhov 2019, s ktorými tento rok oslavujeme 20. výročie partnerskej spolupráce.

Usztryki Dolne

Mgr. Amrichová – informovala o podpísaní uznesenia o nadviazaní partnerskej spolupráce s týmto poľským mestom, ktoré bolo primátorovi mesta Usztryki Dolne oficiálnym listom už aj zaslané. Mesto Galanta obdržalo pozvánku na spoluprácu na podujatí „Karpatský jarmark/Carpathian Travel Fair“ v júli, na ktoré máme schválené fin. prostriedky. Mesto bude prezentovať na tomto podujatí svoje turistické atrakcie, kultúrny program zabezpečí folklórny súbor Važinka a na tomto podujatí sa podpíše partnerská zmluva, ktorá sa následne 14.9. podpíše u nás počas prehliadky dychových súborov, ktoré je naplánované počas tohto podujatia.

Interreg SK-HU

Mgr. Amrichová – informovala o návšteve mesta Oroszlány, s ktorým sa pripravuje spoločný projekt v rámci výzvy Interreg SK-HU Rába-Dunaj-Váh. Pripravujú sa obdobné zájazdy pre žiakov ZŠ ako do Eisenstadtu, keďže aj s mestom Oroszlány nás spája história Esterházyovcov. V rámci návštevy maďarska si naši žiaci pozrú Esterházyovský poľovnícky kaštieľ a atraktívne Banické múzeum v Majku. Žiaci z Maďarska navštívia v Galante kaštiele Esterházyovcov a múzeum. Zároveň cez tento projekt plánujeme osadiť dotykový infokiosk v blízkosti neogotického kaštieľa, ktorý by informoval návštevníkov o histórii a ponuke CR mesta a o našom projekte. Projekt sa podáva do 30.6.2019 a spolufinancovanie je 10 %, max. výška spolufinancovania by bola 2500 €. O výsledku bude komisiu informovať.

Zájazdy Esterházy – Eisenstadt

Mgr. Amrichová – informovala komisiu o tom, že spoločnosť Samsung Slovakia tento rok nepodporí mesto financovaním autobusovej dopravy na tieto zájazdy. Z rozpočtu vieme zabezpečiť prepravu 4-5 skupín s tým, že by si žiaci hradili vstupné a obed, alebo by si obed zabezpečili individuálne.

Výzva na zariadenie J-V veže kaštieľa „Galanta na špirále storočiami“

Mgr. Amrichová – informovala o podaní projektu v oblasti reg. rozvoja, ktorý vyhlásil Úrad podpredsedu vlády SR. Obnovuje sa juhovýchodná veža, avšak z tohto projektu obnovy ide len o stavebné práce. Ak chceme vežu sprístupniť, musíme návštevníkom aj niečo ukázať. Cez túto novú výzvu vieme zabezpečiť zariadenie veže, je vytvorená užšia pracovná skupina pod vedením viceprimátora mesta, ktorá sa zaoberá materiálnym zabezpečením veže v téme „Galanta na špirále storočiami“.

Návrh odmien neposlancom

Mgr. Biró – navrhol trom členom komisie – odborníkom z radov občanov, rovnaké odmeny vo výške 140 €, nakoľko sa 1. polrok 2019 zúčastnili všetkých rokovaní komisie.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Členovia komisie návrh odmien v predloženej výške jednomyseľne schválili.

Záver

Úlohy:

- 1) Návrh na zmenu VZN o miestnych daniach o poplatkoch za komunálny odpad vo veci paušálnych poplatkov.

Z: ODaP

T: najbližšie zasadnutie komisie

- 2) Pripraviť projekt na spoplatnenie a umiestnenie parkovacieho automatu na parkovisku za budovou MsKS a MsÚ.

Z: ORM

T: najbližšie zasadnutie komisie

Po prerokovaní všetkých schválených bodov rokovania komisie pán Mgr. László Biró všetkým prítomným poďakoval za účasť a rokovanie ukončil.

***Mgr. László Biró, v.r.
predseda komisie***

Zapisovateľka komisie: Mgr. Andrea Sláviková