

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante, konaného
dňa 18.09.2023 o 16.00 hod. v zasadačke MsÚ Galanta

Prítomní:

Predseda finančnej komisie:

Peter Závodský

Členovia finančnej komisie:

Mgr. László Biró

Ing. Zoltán Kővágó

Ing. Augustín Popluhár

JUDr. Peter Zelinka

Zapisovateľka finančnej komisie:

Mgr. Katarína Kluchová

Ospravedlnení:

PaedDr. Peter Černý, PhD.

MUDr. Ervin Chomča

Program:

- 1) Zahájenie
- 2) Informatívna správa o činnosti a hospodárení spoločnosti GALANTATERM spol. s r.o. za rok 2022
- 3) Výročná správa spoločnosti GALANDIA spol. s r.o. za rok 2022
- 4) Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nehnuteľnosti Taverna, malé stavebno-výrobné družstvo
- 5) Analýza hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta za I. polrok 2023
 - a) MsKS+ návrh na II. úpravu rozpočtu na rok 2023
 - b) TSMG + návrh na IV. úpravu rozpočtu na rok 2023
 - c) SŠZ
- 6) Analýza hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta za I. polrok 2023 (MsÚ, školstvo, DD Patria) + návrh na V. úpravu rozpočtu na rok 2023
- 7) Návrh na účtovné odpísanie pohľadávky
- 8) Vyhodnotenie XXXVII. ročníka Galantských trhov 2023
- 9) Návrh na prevod majetku a správy diela Kolumbárium do TSMG
- 10) Návrh dodatku č. 2 k pravidlám na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách IBV a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Galanta a poslancový návrh nového znenia pravidiel
- 11) Informatívna správa - vyúčtovanie plateného parkovania za MsÚ, MsKS a OD Mladosť za obdobie od 01.01.2023 – 31.08.2023
- 12) Darovanie majetku do vlastníctva mesta – SMART autobusová zastávka
- 13) Žiadosť o nájom pozemku/JUDr. Haládik Vladimír
- 14) Žiadosť o odkúpenie pozemku/SKY Building, s.r.o.
- 15) Žiadosť o zmenu podmienok k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien/PH Galanta s.r.o.
- 16) Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Galanta/Matej Grell
- 17) Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v k.ú. Galanta/C-Partners s.r.o.
- 18) Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Galanta/MENERT spol. s r.o.

- 19) Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Galanta/GALA Park, s.r.o.
- 20) Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Galanta/LUXDOMUS s.r.o.
- 21) Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Galanta/Popluhár Richard
- 22) Zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v k.ú. Galanta/záhradkári
- 23) Vyhodnotenie akčného plánu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Galanta na roky 2021 – 2027 s výhľadom do roku 2030, za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022
- 24) Rôzne
- 25) Záver

Predložený program bol doplnený a upravený nasledovne:

Bod č. 24 – Návrh dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Galanta č. 9/2020 o poskytovaní sociálnych služieb

Bod č. 25 –Rôzne

Bod č. 26 - Záver

K bodu č. 1:

Predseda komisie p. Peter Závodský privítal všetkých prítomných na zasadnutí komisie, oboznámil ich s programom a zahájil rokovanie.

Okrem členov finančnej komisie MsZ boli prítomní Mgr. Peter Kolek– primátor mesta, Ing. Ján Poľakovský– prednosta úradu, Ing. Juraj Srnka, PhD. – vedúci finančného a majetkového oddelenia, JUDr. Miriam Šablatúrová LL.M. – vedúca odd. právneho a verejného obstarávania, Mgr. Daniela Amrichová – vedúca oddelenia komunálnych služieb a životného prostredia, Mgr. Zuzana Morovičová – vedúca oddelenia všeobecnej a vnútornej správy, Ing. Roman Miklošík - informatik, Ing. Anna Kivarothová a Andrea Čölleová – za MSKS, Mgr. Arnold Popluhár a Anna Novotná - za TsMG, Ing. Miklós Kocskovics a Mgr. Želmíra Pešková - za Galantaterm, s.r.o., PaedDr. PhDr. Henrieta Maťašovská Csemezová – riaditeľka DD Patria, MUDr. Valéria Mýtniková – poslankyňa MsZ.

K bodu č. 2:

Informatívna správa o činnosti a hospodárení spoločnosti GALANTATERM spol. s r.o. za rok 2022

- predkladal: Ing. Kocskovics

Pripomienky:

Ing. Popluhár:

- dotazoval sa , či má spoločnosť povinnosť robiť výročnú správu ak nemá povinný audit
- poukázal na to, že zo zákona to nie je povinnosť; odporúča, aby spoločnosti, ktoré nemajú povinný audit, nemajú povinnosť vytvárať výročnú správu – neboli zbytočne zaťažované a ak výročné správy nie sú potrebné, tak nech sa nerobia

Finančná komisia berie predloženú informatívnu správu na vedomie a odporúča ju predložiť na rokovanie MsZ.

za návrh: 5 členov komisie

Finančná komisia odporúča, aby obchodné spoločnosti, ktoré nemajú zo zákonného hľadiska povinnosť robiť výročné správy za uplynulý rok, nemali povinnosť ich ani predkladať na zasadnutia. Finančná komisia odporúča tento návrh predložiť v rámci kontroly plnenia uznesení ako samostatný bod.

za návrh: 5 členov komisie

K bodu č. 3:

Výročná správa spoločnosti GALANDIA spol. s r.o. za rok 2022

Pripomienky:

JUDr. Zelinka:

- poukázal na dôvodovú správu, nesúhlasí s tým, aby tam bolo uvedené, že dôvodom uzatvorenia prevádzky v septembri 2022 bolo zvýšenie cien energií – nie je to správne, nepotvrdilo sa to

P. Závodský:

- oboznámil členov komisie s predbežnými dátami týkajúcimi sa prevádzky Galandie

Ing. Kóvágó:

- dotazoval sa ohľadom aktív v účtovnej závierke, zaujímal sa o čiastku uvedenú pri stavbách – o aké stavby ide a akým spôsobom vznikla suma

Finančná komisia vyjadruje nesúhlas s argumentáciou v poslednom odseku úvodného slova konateľa, že „prevádzka bola uzatvorená z prevádzkových dôvodov zvýšenia cien energií“. Finančná komisia žiada konateľa, aby toto bolo uvedené na správnu mieru a bol upresnený dôvod zatvorenia prevádzky v roku 2022 (predchádzajúci konateľ rozhodol o zatvorení prevádzky).

Finančná komisia berie predloženú výročnú správu na vedomie a odporúča ju po upravení predložiť na zasadnutie MsZ.

Finančná komisia žiada, aby bol členom finančnej komisie zaslaný analytický rozpad stálych aktív a zároveň kompletná analytická hlavná kniha za rok 2022.

za návrh: 5 členov komisie

K bodu č. 4:

Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nehnuteľnosti Taverna, malé stavebno-výrobné družstvo

- predkladala: A. Čölleová, Ing. Kivarothová

Pripomienky:

P. Závodský:

- uviedol, že nie je čo predĺžiť, keďže zmluva skončila, tak by sa musel riešiť nový nájom; navrhuje rokovať s majiteľmi o odkúpení kolíb do mestského vlastníctva

Ing. Kóvágó:

- stotožňuje sa s návrhom ohľadom odkúpenia kolíb

Mgr. Biró:

- oboznámil prítomných s tým, že komisia odchodu odporučila uzatvoriť novú zmluvu do konca roka 2023, bol by za to, aby sa do konca roka vytvoril právny vzťah

Finančná komisia nesúhlasí s predĺžením zmluvy o nájme, finančná komisia žiada primátora mesta, aby bola ustanovená vyjednávací skupina, ktorá bude rokovať s vlastníkami kolíb o ich odpredaji do vlastníctva mesta Galanta.

za návrh: 5 členov komisie

K bodu č. 5:

Analýza hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta za I. polrok 2023

- a) MsKS+ návrh na II. úpravu rozpočtu na rok 2023**
- b) TSMG + návrh na IV. úpravu rozpočtu na rok 2023**
- c) SŠZ**

- predkladali: Ing. Kivarothová a A. Čölleová, Mgr. Popluhár

a) MSKS – analýza hospodárenia:

Finančná komisia analýzu hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta MsKS za I. polrok 2023 berie na vedomie a odporúča materiál predložiť na rokovanie MsZ bez pripomienok.

MSKS –II. úprava rozpočtu:

A.Čölleová:

- v úvode upriamila pozornosť na PD prípojka – voda- havarijný stav a nepostačujúcou čiastkou vo výške 15.000 €, budú potrebné finančné prostriedky vo výške 48.000 €

Ing. Kivarothová:

- uviedla, že v pivniciach sa nachádza technológia, ktorá slúži vzduchotechnike, nevedia, na akom mieste je problém, taktiež sa nevedia dostať k pôvodnej prípojke

P. Závodský:

- dotazoval sa , či sa to dá čiastkovo; odporúča dať do podmienok výberového konania dlhú splatnosť 3 - 4 mesiace; v tejto chvíli nevie dať do rozpočtu 48.000 €

primátor:

- uviedol, že ak bude v podmienkach verejného obstarávania 90 dňová splatnosť, tak to bude v poriadku, realizácia bude trvať cca mesiac

P. Závodský:

- odporúča riaditeľke v spolupráci s verejným obstarávaním na MsÚ pripraviť veci tak, že by sa uhradila zálohová faktúra vo výške 15.000 € a zbytok by bol zaplatený v roku 2024, s tým, že by sa tento výdavok zapracovával plánovane do návrhu rozpočtu na rok 2024

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na II. úpravu rozpočtu MsKS na r. 2023. K potrebe finančných prostriedkov na havarijný stav prípojky vody vo výške 48.000 € komisia odporúča, aby bola z rozpočtu na rok 2023 uhradená zálohová faktúra vo výške 15.000 € a zvyšok finančných prostriedkov bol rozpočtovaný na rok 2024.

za návrh: 5 členov komisie

Finančná komisia žiada predložiť členom finančnej komisie hlavnú knihu rok 2022 za stále aktíva (všetky nulové účty).

b) TSMG – analýza hospodárenia:

Finančná komisia analýzu hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta TSMG za I. polrok 2023 berie na vedomie a odporúča materiál predložiť na rokovanie MsZ.

TSMG – IV. úprava rozpočtu:

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na IV. úpravu rozpočtu TSMG na r. 2023 bez pripomienok.

za návrh: 5 členov komisie

c) SŠZ:

Finančná komisia analýzu hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta SŠZ za I. polrok 2023 berie na vedomie a odporúča materiál predložiť na rokovanie MsZ.

za návrh: 5 členov komisie

K bodu č. 6:

Analýza hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta za I. polrok 2023 (MsÚ, školstvo, DD Patria) + návrh na V. úpravu rozpočtu na rok 2023

- predkladali: Ing. Srnka, PhD., PaedDr. PhDr. Maťašovská Csemezová

Analýza hospodárenia MsÚ:

Finančná komisia berie analýzu hospodárenia MsÚ za I. polrok 2023 na vedomie a odporúča materiál predložiť na rokovanie MsZ bez pripomienok.

Analýza hospodárenia školstvo:

Finančná komisia berie analýzu hospodárenia za úsek školstva za I. polrok 2023 na vedomie a odporúča materiál predložiť na rokovanie MsZ bez pripomienok.

Analýza hospodárenia Patria - DD:

Finančná komisia berie analýzu hospodárenia Patrie - DD za I. polrok 2023 na vedomie a odporúča materiál predložiť na rokovanie MsZ bez pripomienok.

za návrh: 5 členov komisie

Rozprava k zariadeniu DD Patria:

MUDr. Mýtniková:

- uviedla, že sa uskutočnilo prvé zasadnutie komisie sociálno zdravotnej a bytovej v DD Patria
- DD Patria patrí v Galante medzi jedno verejné zariadenie, okrem nej sú všetky zariadenia súkromné
- uviedla, že ak chceme byť konkurencieschopným zariadením a nielen žiť v nejakom zotrvačnom procese – tak k uvedenému poprosila finančnú komisiu, či by sa nemohol urobiť nejaký plán, kedy by sa pristúpilo k postupnej rekonštrukcii izieb a celej budovy,
- izby neboli 20-30 rokov opravované, platby sú o 300-400 € nižšie ako v súkromných zariadeniach, dať nejaké financie do zlepšenia budovy a života

- je to jediný dom dôchodcov, kde nemajú zmluvy s poisťovňami , bolo by potrebné zainvestovať do personálnej politiky, zvýšiť platby za jedného dôchodcu v zariadení a začať rozmýšľať inak ako doteraz
- myslí, že by bolo vhodné sa stretnúť a diskutovať o tom, ako začať, aby sa zariadenie stalo konkurencieschopným

P. Závodský:

- uviedol, že situáciu v zariadení DD Patria pozná, vie v akom stave sú izby, pozná štandardy za akých podmienok sa tam býva, avšak taktiež poznamenal, že mesto nemá navyše finančné prostriedky
- stotožňuje sa s myšlienkou, že je dobré, aby sa urobil plán
- poukázal na vytvorenie správy mestského majetku Galanta, kde bude aj vlastná stavebná činnosť podniku, takže nejaké práce sa budú môcť urobiť
- dal do pozornosti riaditeľke DD Patria, že bude dobré urobiť plán obnovy a určiť si v ňom priority, dať to dokopy s Ing. Vargovou z oddelenia rozvoja mesta a následne predložiť poslancom aspoň nejakú predstavu, že čo tam chceme a čo vieme urobiť vo vlastnej réžii a na čo potrebujeme externé zdroje
- je toho názoru, že mesto bude v lepšej finančnej kondícii v roku 2025, keby by sa mal prejavíť zvýšený počet obyvateľov mesta a podielové dane – dotedy sa na tieto veci môžeme pripraviť – je potrebné to rozdeliť na nejaké etapy, zmysluplné celky

MUDr. Mýtniková:

- je toho názoru, že finančné prostriedky je potrebné niekde nájsť – súkromný domov dôchodcov so 40 klientmi zarába mesačne 20.000 € od poisťovní a DD Patria má od poisťovní nulu; je potrebné zazmluvniť sestričky a zaplatiť ich – je potrebné hľadať ako sa to dá, treba niekde začať – mať nejakú víziu zatiaľ bez ekonomického vplyvu

P. Závodský:

- uviedol, že riaditeľka DD Patria predstavila dva body a to rekvalifikáciu pacientov a zazmluvnenie zdravotných poisťovní, čo zvýši prevádzkové príjmy, z ktorých budú zaplatené prevádzkové výdavky (vzdelanejší personál atď.); na investičné veci bude treba nájsť iné finančné prostriedky
- súhlasí s tým, že je dobré mať plán, keby sa objavili finančné prostriedky napr. z fondov, dotačné a pod.

PaedDr. PhDr. Maťašovská Csemezová:

- uviedla, že robia všetko pre to, aby boli zazmluvnení so zdravotnými poisťovňami, je v kontakte s odbornými pracovníkmi. Taktiež uviedla, že sú jedinými na území mesta, ktorí nevyužívajú tento zdroj financovania – ide mesačne o min. 30.000 €, navyše tieto financie nie sú účelovo viazané; do konca roka by chcela mať zmluvu aspoň so všeobecnou zdravotnou poisťovňou

Mgr. Biró:

- dotazoval sa, prečo sa to doteraz nevyužívalo

P. Závodský:

- bola to stratégia bývalého vedenia

Mgr. Biró:

- uviedol, že nerozumie takej stratégii, že sa odmieta nejaký príjem

P. Závodský:

- uviedol, že je potrebné splňať k tomu určité parametre, výkazníctvo, úkony, činnosť atď.

MUDr. Mýtniková:

- uviedla, že je problém nájsť človeka, ktorý bude garantovať danú činnosť poskytovania

zdravotníckych služieb

P. Závodský:

- DD Patria bude musieť splniť nejaké parametre, od toho je tam riaditeľka, dostala dva ciele – rekvalifikácia obyvateľov domova dôchodcov a zazmluvnenie poisťovní

Ing. Kóvágó:

- uviedol, že ho zaskočila informácia, že viac ako polovica obyvateľov v DD Patria je mimo Galanty, dotazoval sa, či sa s tým niečo nedá robiť – nejak zvýhodniť obyvateľov Galanty

PaedDr. PhDr. Maťašová Csemezová:

- uviedla, že na to, aby naplnila kapacitu musí vyhovieť každej žiadosti

Ing. Popluhár:

- dal do pozornosti, že v rámci sociálno zdravotnej komisie navrhol, aby sa inflácia neprehodnocovala k 1.7. ale k 1.4., ide tiež o pozitívny dopad na rozpočet

Finančná komisia odporúča riaditeľke DD Patria po konzultácii s vedúcou oddelenia rozvoja mesta Ing. Vargovou pripraviť plán postupnej rekonštrukcie s prioritizáciou najzávažnejších miest, pričom prioritizácia musí byť od toho, kde je najvyšší príjem. Zároveň finančná komisia prehodnotí zvýšenie výberu úhrad za sociálne služby, aby sa zmenšil rozdiel medzi DD Patria a súkromným sektorom. Návrh bude predložený na zasadnutie komisie sociálno zdravotnej a bytovej MsZ.

Finančná komisia ďalej odporúča, aby sa od roku 2024 inflačná doložka aplikovala počnúc dátumom 1.4.

za návrh: 5 členov komisie

Návrh na V. úpravu rozpočtu na rok 2023:

Ing. Srnka, PhD.:

- uviedol, že boli predložené aj dodatočné požiadavky úpravy rozpočtu, ktoré nie sú zapracované v predloženom návrhu a po ich zapracovaní už nie je voľných 15.000 € na havarijný stav MsKS; v súvislosti s tým sa zamyslel nad tým, či by sa k uvedenej zálohe vo výške 15.000 € mohli vrátiť po októbrovej úprave rozpočtu

primátor:

- uviedol, že áno, mohli

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na V. úpravu rozpočtu mesta na r. 2023 aj so zapracovaním dodatočne predložených návrhov.

za návrh: 5 členov komisie

K bodu č. 7:

Návrh na účtovné odpísanie pohľadávky

- predkladal: Ing. Juraj Srnka, PhD.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na účtovné odpísanie pohľadávky bez pripomienok.

za návrh: 5 členov komisie

K bodu č. 8:

Vyhodnotenie XXXVII. ročníka Galantských trhov 2023

- predkladal: Mgr. Amrichová

P. Závodský:

- vyjadril poďakovanie všetkým za výbornú prácu, za zapojenie podnikateľských subjektov – pomohli, prispeli

Finančná komisia berie vyhodnotenie XXXVII. ročníka Galantských trhov 2023 na vedomie a odporúča ho predložiť na zasadnutie MsZ.

za návrh: 5 členov komisie

K bodu č. 9:

Návrh na prevod majetku a správy diela Kolumbárium do TSMG

- predkladal: Mgr. Amrichová

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na prevod majetku a správy diela Kolumbárium do TSMG bez pripomienok.

za návrh: 5 členov komisie

K bodu č. 10:

Návrh dodatku č. 2 k pravidlám na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách IBV a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Galanta a poslanecký návrh nového znenia pravidiel

- predkladali: Mgr. Amrichová, Ing. Kóvágó

Pripomienky:

Ing. Kóvágó:

- oboznámil členov komisie so svojim poslaneckým návrhom, uviedol, že návrh bol predložený komisii obchodu a komisii investičnej výstavby, po diskusiách upravil svoj návrh na 65 % pri preberaní miestnych komunikácií a na 51% pri preberaní verejného osvetlenia, takto predložený návrh bol na oboch komisiách odsúhlasený

Mgr. Biró:

- uviedol, že komisia obchodu sa jednoznačne vyjadrila, že po obsahovej stránke bol poslanecký návrh dobre pripravený ale nesúhlasila s predloženými %, tieto boli po diskusii upravené na 65% a 51%, s týmto návrhom súhlasil aj predkladateľ
- tento návrh považujú za krok dopredu

P. Závodský:

- vyjadril sa za finančnú oblasť a vysvetlil, prečo v minulosti vzniklo 65%
- pri nastavení na 51% nevidí, v čom je ten krok dopredu; ak sa donútime ísť touto hranicou v prospech developera a v neprospech nášho účtu, tak to nepovažuje za krok dopredu; pri 51 % tam autá budú stále behať a stavať...dotazuje sa, kto to bude opravovať, kto na to bude dávať finančné prostriedky...preto bolo v minulosti schválených 65%
- z hľadiska finančného – čím nižšie %, tým väčší predpoklad, že na to doplatí mesto Galanta

Mgr. Biró:

- dotazuje sa, že prečo to teda mesto vo vlastnom návrhu znížilo

- krok dopredu bola obsahová stránka materiálu, nie percentuálna primátor:

- uviedol, že Ing. Vargová vychádzala z toho, že boli enormné pripomienky, že tam je tma
Ing. Kóvágó:

- uviedol, že predkladá návrh na stanovenie 65 % pri preberaní miestnych komunikácií a 51% pri preberaní verejného osvetlenia, ktorý bol takto na oboch komisiách odsúhlasený

- pokiaľ tam budú nejaké vady diela, tak potom to budú musieť opraviť

P. Závodský:

- uviedol, že finančná komisia sa na to pozerá z úplne iného uhla pohľadu

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený poslanecký návrh nových pravidiel na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách individuálnej bytovej výstavby a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Galanta.

za návrh: 4 členovia komisie

zdržal sa: 1 člen komisie

K bodu č. 11:

Informatívna správa - vyúčtovanie plateného parkovania za MsÚ, MsKS a OD Mladosť za obdobie od 01.01.2023 – 31.08.2023

- predkladal: Mgr. Amrichová

Finančná komisia berie predloženú informatívnu správu na vedomie.

K bodu č. 12:

Darovanie majetku do vlastníctva mesta – SMART autobusová zastávka

- predkladala: JUDr. Šablatúrová LL.M.

Materiál bol stiahnutý z rokovania komisie.

K bodu č. 13:

Žiadosť o nájom pozemku/JUDr. Haládik Vladimír

- predkladala: JUDr. Šablatúrová LL.M.

Materiál bol stiahnutý z rokovania komisie. Finančná komisia odporúča riešiť materiál komplexne aj s doriešením problematiky parkovania.

za návrh: 5 členov komisie

K bodu č. 14:

Žiadosť o odkúpenie pozemku/SKY Building, s.r.o.

- predkladala: JUDr. Šablatúrová LL.M.

Finančná komisia neodporúča schváliť predaj pozemku pre žiadateľa Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. 4043

o výmere 31,31 m². Cenu za nájom pozemku odporúča stanoviť v zmysle VZN č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov.

za návrh: 5 členov komisie

K bodu č. 15:

Žiadosť o zmenu podmienok k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien/PH Galanta s.r.o.

- predkladala: JUDr. Šablatúrová LL.M.

Pripomienky:

Ing. Popluhár:

- dal do pozornosti, aby boli dodatočné úpravy už schválených návrhov spolatnené, odporúča uvedené zapracovať do VZN

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zmenu podmienok – predĺženie lehoty do 30.06.2024 v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

za návrh: 4 členovia komisie

zdržal sa: 1 člen komisie

Finančná komisia odporúča zapracovať do VZN spolatnenie následných zmien už schválených dokumentov o správny poplatok.

za návrh: 5 členov komisie

K bodu č. 16:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Galanta/Matej Grell

- predkladala: JUDr. Šablatúrová LL.M.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Galanta v rozsahu zriadenia a uloženia elektrickej prípojky k rodinnému domu.

Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

za návrh: 5 členov komisie

K bodu č. 17:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v k.ú. Galanta/C-Partners s.r.o.

- predkladala: JUDr. Šablatúrová LL.M.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Galanta v rozsahu zriadenia a uloženia rozvodov NN prípojky, jej užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie alebo akejkoľvek inej stavebnej úpravy pre danú prípojku.

Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

za návrh: 5 členov komisie

K bodu č. 18:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Galanta/MENERT spol. s r.o.

- predkladala: JUDr. Šablatúrová LL.M.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta v rozsahu uloženia káblových rozvodov v zmysle predloženej žiadosti.

Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

za návrh: 5 členov komisie

K bodu č. 19:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Galanta/GALA Park, s.r.o.

- predkladala: JUDr. Šablatúrová LL.M.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta v rozsahu zriadenia a uloženia rozvodov VN prípojky a vjazdu na pozemok, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie alebo akejkolvek inej stavebnej úpravy pre danú prípojku.

Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

za návrh: 5 členov komisie

K bodu č. 20:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Galanta/LUXDOMUS s.r.o.

- predkladala: JUDr. Šablatúrová LL.M.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta v rozsahu uloženia podzemného káblového NN vedenia (elektromagnetické zariadenia), stavby „IBV Hody 3 RD“.

Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

za návrh: 5 členov komisie

K bodu č. 21:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Galanta/Popluhár Richard

- predkladala: JUDr. Šablatúrová LL.M.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta za účelom uloženia vodovodnej prípojky, rozvodov v zmysle predloženej žiadosti.

Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

za návrh: 5 členov komisie

K bodu č. 22:

Zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v k.ú. Galanta/záhradkári

- predkladala: JUDr. Šablatúrová LL.M.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Galanta zodpovedajúcemu právu „in rem“ a to pre každodobého vlastníka pozemku v záhradkárskej oblasti v rozsahu práva prechodu v zmysle predloženého návrhu.

Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

za návrh: 5 členov komisie

K bodu č. 23:

Vyhodnotenie akčného plánu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Galanta na roky 2021 – 2027 s výhľadom do roku 2030, za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022

- predkladal: Ing. Poľakovský.

Finančná komisia berie predložené vyhodnotenie akčného plánu PHSR na vedomie a odporúča ho predložiť na zasadnutie MsZ.

za návrh: 5 členov komisie

K bodu č. 24:

Návrh dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Galanta č. 9/2020 o poskytovaní sociálnych služieb

- predkladala: PaedDr. PhDr. Maťašovská Csemezová

Pripomienky:

Ing. Popluhár:

- navrhuje zvýšenie na 4 €/hod. bez toho dodatku 6 € nad 4 hodiny; uviedol že ročný príspevok mesta na dôchodcu v DD Patria je 1.000 € pri 160 osobách a na opatrovateľskú službu sa na jedného dopláca 6.000 € pri cca 20 osobách

JUDr. Zelinka:

- uviedol, že dotujeme DD Patria a nie sú tam len Galantania a pri opatrovateľskom príspevku ide len o obyvateľov Galanty
- nezrovnával by, že o koľko idú hore dôchodky, ale o koľko išli hore služby – aby sa vykryl deficit nákladov

P. Závodský:

- stotožňuje sa so zvýšením na 4 €/hod.

Ing. Popluhár:

- uviedol, že treba brať do úvahy aj to, že pred pár rokmi využívalo túto službu 10 ľudí a dnes je to dvojnásobok; mala by byť zadaná maximálna hranica prispievania v tejto oblasti

P. Závodský:

- k uvedenému uviedol, že nech už to je ohraničené akokoľvek, zvýšenie počtu zo súčasného čo i len o jedného musí mať predchádzajúci súhlas MsZ, nakoľko to má priamy dopad na rozpočet

primátor:

- dal do pozornosti, že sú aj sociálne prípady, ktoré by bolo potrebné individuálne riešiť a taktiež, že Galanta nežiada od iných obcí finančné prostriedky a môžeme ich zákonne vymáhať; pričom od Galanty iní žiadajú
- nie je presvedčený, že 100 % zvýšenie od prvej hodiny je dobré

P. Závodský:

- odporúča zvýšenie na 4 €/hod., ale zároveň odporúča pre rok 2024 navýšiť sociálny fond na dotácie pre odkázaných občanov o 12.000 € – v ojedinelých odôvodnených prípadoch rozhodne komisia sociálno zdravotná a bytová

PaedDr. PhDr. Maťašová Csemezová:

- uviedla, že táto opatrovateľská služba je poskytovaná na základe odkázanosti a žiadosti stále prichádzajú

P. Závodský:

- uviedol, že preto je potrebné dopracovať do návrhu, že mesto Galanta túto službu poskytuje v rozsahu 20 ľudí maximálne...materiál je potrebné ešte dopracovať

JUDr. Zelinka:

- dal do pozornosti, že osoba je umiestnená v DD Patria za cca 460 € a teraz donútime niekoho platiť 800 € za opatrovateľskú činnosť, lebo ho nevieme umiestniť

Mgr. Biró:

- odporúča navýšenie, zároveň treba nájsť hranicu počtu ľudí, ale aj individuálne posudzovať, kto koľko hodín potrebuje – nájsť mechanizmus

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zvýšenie úhrady za opatrovateľskú službu na minimálne 4 €/hod., zároveň odporúča MsZ zvýšiť sociálny fond na poskytovanie príspevkov o 12.000 € počnúc rokom 2024 na prípadné podpory individuálnych problémov. V ostatných atribútoch žiada finančná komisia riaditeľku DD Patria a komisiu sociálno zdravotnú a bytovú o dopracovanie všetkých sociálnych nefinančných aspektov tohto VZN.

za návrh: 4 členovia komisie
zdržal sa: 1 člen komisie

Predseda finančnej komisie poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí komisie a ukončil zasadnutie.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová