

**K o n t r o l a**  
**plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Galante ku dňu 28.02.2015**

---

**Uznesenie č. 319/Z-2013**

**u k l a d á**

**vedúcej oddelenia rozvoja mesta**

Zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov ÚPN mesta na náklady žiadateľa, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia. (Samsung Electronics Slovakia s. r. o.)

**T: kontrola – február 2015**

Obstaranie zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta bolo schválené Uznesením č. 7/Z-2015.

**Uznesenie splnené. Odporúčame ukončiť sledovanie uznesenia.**

**Uznesenie č. 5/Z-2014**

**u k l a d á**

**zástupcovi prednostu**

Predložiť nový návrh Zásad odmeňovania poslancov, odborníkov z radov občanov za prácu v mestskom zastupiteľstve v komisiách mestského zastupiteľstva, v redakčnej rade a vo výboroch mestských častí.

**T: február 2015**

Materiál bol predložený a schválený na januárovom zasadnutí MsZ 27.01.2015. Výkon uznesenia bol primátorom pozastavený. Materiál je opätovne zaradený do programu rokovania MsZ dňa 12.03.2015.

**Uznesenie ponechať v sledovaní.**

**T: kontroly marec 2015**

**Uznesenie č. 6/Z-2015**

**u k l a d á**

**vedúcej organizačného oddelenia**

zverejniť VZN č. 1/2015 v zmysle zákona na úradnú tabuľu.

**T: februára 2015**

**Uznesenie splnené. Odporúčame ukončiť sledovanie uznesenia.**

**Uznesenie č. 7/Z-2015**

**u k l a d á**

**1. vedúcej organizačného oddelenia MsÚ**

Galanta zabezpečiť zverejnenie VZN č. 2/2015

**T: ihneď**

**Uznesenie splnené. Odporúčame ukončiť sledovanie uznesenia.**

**2. vedúcej oddelenia rozvoja mesta MsÚ**  
Galanta

a) označiť textovú časť Zmien a doplnkov č.

4/2014 Územného plánu obce – mesta Galanta, hlavné výkresy a záväznú časť schvaľovacou doložkou

**T: do 35 dní**

**Uznesenie ponechať v sledovaní, kontrola marec 2015.**

b) vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov č. 4/2014 Územného plánu obce – mesta Galanta registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť MDVaRR SR

**T: do 35 dní**

**Uznesenie ponechať v sledovaní, kontrola marec 2015.**

c) zabezpečiť uloženie Zmien a doplnkov č. 4/2014 Územného plánu obce – mesta Galanta na Mestskom úrade, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky.

**T: do 35 dní**

**Uznesenie ponechať v sledovaní, kontrola marec 2015.**

**Uznesenie č. 11/Z-2015**

**u k l a d á**

**vedúcemu právneho oddelenia**

Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru s podmienkami schválenými mestským zastupiteľstvom v súlade s Pravidlami obchodných verejných súťaží mesta.

**T: do 10.02.2015**

Obchodná verejná súťaž č. 1458/2015 bola vyhlásená dňa 03.02.2015. Vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo 26.02.2015. Súťaž nebola úspešná. Komisia na vyhodnotenie ponúk odporučila primátorovi mesta vyhlásiť II. kolo súťaže.

**Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.**

**T: kontrola máj 2015**

**Uznesenie č. 12/Z-2015**

**u k l a d á**

**vedúcemu právneho oddelenia**

Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru s podmienkami schválenými mestským zastupiteľstvom v súlade s Pravidlami obchodných verejných súťaží mesta.

**T: do 10.02.2015**

Obchodná verejná súťaž č. 1460/2015 bola vyhlásená dňa 03.02.2015. Vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo 26.02.2015. Súťaž nebola úspešná. Komisia na vyhodnotenie ponúk odporučila primátorovi mesta vyhlásiť II. kolo súťaže.

**Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.  
T: kontrola máj 2015**

**Uznesenie č. 14/Z-2015**

**u k l a d á**

**vedúcej finančného a majetkového oddelenia**  
vykonať úpravu rozpočtu mesta na r. 2015

**T: 05.02.2015**

**o d p o r ú č a**

**primátorovi mesta**

v zastúpení spoločníka spoločnosti Galandia s.r.o. prijať písomné vyhlásenie o prevzatí záväzku na vklad do kapitálových fondov spoločnosti a následné vloženie vkladu v súlade s podmienkami schválenými v schvaľovacej časti uznesenia.

**T: 05.02.2015**

Úprava rozpočtu mesta na r. 2015 bola vykonaná a na základe primátorom prijatého písomného vyhlásenia o prevzatí záväzku na vklad do ostatných kapitálových fondov spol. Galandia s.r.o. bola schválená finančná čiastka zaslaná na účet spoločnosti a tiež bola zúčtovaná kapitalizácia pohľadávky voči obchodnej spoločnosti

**Uznesenie splnené. Odporúčame ukončiť sledovanie uznesenia.**

**Uznesenie č. 22/Z-2015**

**u k l a d á**

**1. Vedúcemu právneho oddelenia MsÚ**

pripraviť a MsZ predložiť materiál na zrýchlené majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod cyklistickým chodníkom, chodníkom pre peších Galanta – Kolónia v zmysle schvaľovacej časti Uznesenia č. 238/Z-2013

**T: do ďalšieho zasadnutia MsZ**

Správa o stave majetkovoprávneho vysporiadania tvorí prílohu č.1 kontroly plnenia uznesení. Vzhľadom k tomu, že doteraz platné uznesenie Mestského zastupiteľstva Galanta č. 238/Z-2013 z 18.04.2013 o majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod cyklistickým chodníkom Galanta – Kolónia predpokladá možnosť kúpy pozemkov, nájom pozemkov aj vyvlastnenie pozemkov, nie je

nutné prijímať osobitné uznesenie. Uznesenie o zrýchlenom majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov je možné prijať, avšak nie je možné ním zaviazať vlastníkov/správcov pozemkov, ktorých prístup k návrhom mesta Galanta je viac než pomalý. Kontrolu plnenia uznesenia č. 238/Z-2013 odporúčame vykonať na každom ďalšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva Galanta až do úplného majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod cyklistickým chodníkom.

**Uznesenie splnené. Odporúčame ukončiť sledovanie uznesenia.**

**2. Vedúcej finančného a majetkového oddelenia** neviazať celú finančnú čiastku z rozpočtu na vysporiadanie pozemkov, ale hľadať možnosť priebežného financovania, tak ako budú pozemky postupne vysporiadané

V rozpočte na rok 2015 nie sú zatiaľ viazané finančné prostriedky na vysporiadanie pozemkov pod cyklotrasu a predmetná požiadavka bude akceptovaná a plnená priebežne pri každej úprave rozpočtu.

**Uznesenie ponechať v sledovaní.**

**T: kontroly september 2015**

**Uznesenie č. 23/Z-2015**

**u k l a d á**

**Vedúcej oddelenia rozvoja mesta MsÚ a**

**Vedúcej oddelenia stavebného poriadku MsÚ**

do doby schválenia nového ÚPN mesta striktne aplikovať požiadavky z uznesenia č. 394/Z-2014, bod 1 individuálne v každom prípade.

**T: v texte**

**Uznesenie ponechať v sledovaní.**

**T: kontroly december 2015**

Spracovala: A. Deáková  
02.03.2015

## Príloha č. 1 k Uzneseniu č. 22/Z-2015

Z pozemkov pod cyklotrasou a chodníkom pre peších zostáva vysporiadať:

1. Z pozemku parcela registra E KN č. 936/1, druh pozemku orná pôda o výmere 223 m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 6226, k.ú. Galanta, zostáva vysporiadať pozemky označené ako parcela registra C KN č. 5193/4 o výmere 54 m<sup>2</sup> a parcela č. 5193/5 o výmere 24 m<sup>2</sup>.  
Na základe rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru č. X1 206/2013 zo dňa 28.11.2014 bol pozemok parcela registra E KN č. 936/1, druh pozemku orná pôda o výmere 223 m<sup>2</sup> neznámeho vlastníka GRANA úč. spol. vo Farkašine zapísaný do správy **Slovenského pozemkového fondu**. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku Mestský úrad v Galante rieši so správnym pozemku SPF Bratislava. Predpokladaný odhad uzavretia zmluvy od podania úplnej žiadosti o prevod vlastníctva pozemku je cca 4 – 5 mesiacov. Odhadované kapitálové výdavky mesta 0,00 €.
2. Z pozemku parcela registra E KN č. 955, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2325 m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 5112, k.ú. Galanta vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe **Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Banská Štiavnica**, zostáva vysporiadať pozemky označené ako parcela registra C KN č. 5196/54 o výmere 15 m<sup>2</sup> a parcela č. 5196/55 o výmere 14 m<sup>2</sup>.  
Prvá žiadosť o odkúpenie pozemkov bola podaná 10.09.2013. Písomná urgencia generálnemu riaditeľovi bola zaslaná 17.10.2014 s návrhom na získanie akéhokoľvek právneho vzťahu k pozemkom (nájomná zmluva, vecné bremeno) s možnosťou zastavania pozemkov. Ku dňu predkladania tejto správy nie je zo strany správcu majetku štátu žiadosť mesta Galanta doriešená. Vzhľadom k doterajšej skúsenosti nemožno odhadnúť dobu doriešenia žiadosti mesta Galanta. Odhadované kapitálové výdavky mesta pri všeobecnej hodnote pozemku 15,91 €/m<sup>2</sup> sú **461,39 €**.
3. Žiadosť o odkúpenie pozemku pôvodne parcela registra C KN č. 5188/47, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup> a parcela č. 5188/48, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 5518, k.ú. Galanta, vo vlastníctva spoločnosti **KL Logistic, spol. s r.o. Veľká Mača** bola zaslaná spolu s návrhom kúpnej zmluvy dňa 10.09.2013.  
V záujme získania právneho vzťahu k pozemkom bol právnenému zástupcovi vlastníka zaslaný návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien dňa 10.10. 2014. Ku dňu predkladania tejto správy nie je zo strany vlastníka pozemku žiadna pozitívna odpoveď na návrhy mesta Galanta. Napriek doteraz zložitej komunikácii s vlastníkom pozemku a jeho právnym zástupcom predpokladám doriešenie odkúpenia (získania právneho vzťahu k pozemkom) do 31.05.2015. Odhadované kapitálové výdavky mesta pri všeobecnej hodnote pozemku 15,91 €/m<sup>2</sup> sú **509,12 €**.
4. Žiadosť o prevod vlastníctva pozemkov od Slovenskej republiky v správe **Slovenského pozemkového fondu** je v štádiu posudzovania zmluvy Radou pozemkového fondu, ktorý bude zasadať 26.02.2015. V prípade očakávaného kladného posúdenia návrhu zmluvy bude uzavretá zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov na mesto Galanta. Očakávaná úspora finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Galanta je 35 988,42 €.  
Prehľad pozemkov, ktorých sa bezodplatný prevod týka je uvedený nižšie.

LV	č. parcely E KN	Druh pozemku	výmera m2	č. parcely C KN	druh pozemku	výmera m2
5025	937/2	orná pôda	120	5193/11	zastav. plocha	20
				5193/12	zastav. plocha	6
				5196/52	zastav. plocha	1
				5196/53	zastav. plocha	1
	959/1	orná pôda	6686	5188/38	zastav. plocha	17
				5188/39	zastav. plocha	15
	985/211	orná pôda	9884	5180/27	zastav. plocha	6
				5180/28	zastav. plocha	6
				5066/13	zastav. plocha	544
				5066/14	zastav. plocha	531
				5067/37	zastav. plocha	483
				5067/38	zastav. plocha	452
				5067/40	zastav. plocha	22
				5067/41	zastav. plocha	23
				5067/43	zastav. plocha	31
				5067/44	zastav. plocha	33
				5067/46	zastav. plocha	6
				5067/47	zastav. plocha	6
				5067/49	zastav. plocha	19
				5067/50	zastav. plocha	13
				5067/52	zastav. plocha	7
				5067/53	zastav. plocha	14
				5067/55	zastav. plocha	3
				5067/56	zastav. plocha	3



V Galante, dňa 02.02.2015

### **Uznesenie č. 13/Z-2015**

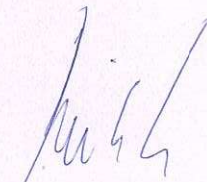
Zásady odmeňovania poslancov, odborníkov z radov občanov za prácu v mestskom zastupiteľstve, v komisiách mestského zastupiteľstva, v redakčnej rade a vo výboroch mestských častí

Mestské zastupiteľstvo v Galante podľa § 12 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **s c h v a ľ u j e**

„Zásady odmeňovania poslancov, odborníkov z radov občanov za prácu v mestskom zastupiteľstve, v komisiách mestského zastupiteľstva, v redakčnej rade a vo výboroch mestských častí“

Pozastavujem výkon Uznesenia č. 13/Z-2015 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.



**Peter Paška**  
primátor



# Útvar hlavného kontrolóra mesta G a l a n t a

## **S T A N O V I S K O**

**hlavného kontrolóra ku kontrole plnenia uznesení prijatých MsZ v Galante  
ku dňu 28.02.2015**

Na základe preverenia dokumentácie predloženej hlavnému kontrolórovi dňa 02.03.2015 preukazujúcej stav plnenia úloh ku dňu 28.02.2015 uložených uzneseniami MsZ v Galante uvádzam nasledovné:

### **Uznesenie č. 5/Z-2014**

Úloha uložená týmto uznesením bola nositeľom úlohy splnená tým, že požadovaný dokument – Zásady odmeňovania poslancov, odborníkov z radov občanov za prácu v mestskom zastupiteľstve, v komisiách mestského zastupiteľstva, v redakčnej rade a vo výboroch mestských častí bol predložený na zasadnutie MsZ dňa 27.01.2015.

Predložený materiál bol poslancami MsZ na uvedenom rokovaní schválený uznesením č. 13/Z-2015.

Primátor mesta v súlade s ustanovením § 13 ods. 6 pozastavil výkon uznesenia č. 13/Z-2015.

Na základe uskutočnených postupov a v súlade s ustanovením § 13 ods. 8 zákona o obecnom zriadení ak je výkon uznesenia pozastavený, môže ho mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov potvrdiť. Ak ho mestské zastupiteľstvo nepotvrdí do dvoch mesiacov od jeho schválenia, uznesenie stráca platnosť.

V danom prípade je už materiál, ktorý je predmetom tohto uznesenia mestským zastupiteľstvom schválený a je na poslaneckom zbore rozhodnúť o ďalšom postupe.


V súvislosti s procesom schvaľovania tohoto uznesenia odporúčam, aby predmetom dokumentu, ktorý eviduje schválené uznesenia, boli aj uznesenia, ktorých výkon primátor mesta v súlade s vyššie uvedeným ustanovením zákona o obecnom zriadení pozastavuje.

V rámci zabezpečenia účinnosti kontroly uznesení ďalej odporúčam dôsledne dodržiavať ustanovenie Čl. 20 ods. 2 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva Galanta.

Na základe uvedených pripomienok

***d o p o r u č u j e m***

predložený materiál zobrať na vedomie.

  
MVDr. Gábor Pallya  
hlavný kontrolór

V Galante, dňa 04.03. 2015