

MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 12. marca 2015

K bodu č. 14 : Návrh na zmenu nájomnej zmluvy z fyzickej osoby na právnickú osobu k nebytovému priestoru ul. Hlavná č. 946 v Galante v správe spol. Bysprav s.r.o. Galanta

Návrh predkladá:

Ing. Ján Poľakovský, v.r.
prednosta úradu

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Návrh na zmenu NZ z FO na PO
C/ Žiadosť nájomcu
D/ Stanoviská komisií

Návrh spracovala:

Ing. Mária Kulcsárová, v.r.
vedúca oddelenia rozvoja mesta

V Galante, 26.02.2015

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

Návrh na zmenu zmluvy o prenájme - Zmluvné vzťahy:

Nebytový priestor : ul. Hlavná č. 946, 924 01 Galanta

Nájomca : LOCCA SK s.r.o., v zastúpení konateľom Denisou Gyerákovou,
Clementisove Sady 905/7, 924 01 Galanta

IČO : 48 042 790

Účel nájmu : maloobchod s ošatením

Doba nájmu : na dobu určitú od 01.04.2015 do 30.09.2019

Ostatné podmienky Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 346/2014 zo dňa 25.09.2014 zostávajú bez zmien

u k l a d á

konateľovi spoločnosti Bysprav s.r.o. Galanta vyhotoviť dodatok zmluvy v zmysle schváleného návrhu.

Z: konateľ spoločnosti Bysprav s.r.o.

T: do 31.03.2015

Návrh na zmenu nájomnej zmluvy z fyzickej osoby na právnickú osobu – nebytový priestor ul. Hlavná č. 946 v Galante v správe Bysprav s.r.o. Galanta

Dňa 17.02.2015 mesto ako vlastník nebytového priestoru na ul. Hlavnej č. 946 v Galante obdržal žiadosť nájomcu p. Denisy Gyerákovvej o zmenu zmluvného vzťahu z fyzickej osoby na právnickú osobu s ponechaním nezmenených ostatných zmluvných podmienok. Na nebytový priestor je uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 346/2014 zo dňa 25.09.2014. Nájomca nemá žiadnu pohľadávku na nájomnom.

Terajší stav:

Nebytový priestor : ul. Hlavná č. 946, 924 01 Galanta
Nájomca : Denisa Gyeráková, Clementisove Sady 905/7, 924 01 Galanta
IČO : 43 536 743
Účel nájmu : maloobchod s ošatením
Doba nájmu : na dobu určitú od 01.10.2014 do 30.09.2019
Plocha NP : 55,20 m²
Ročné nájomné : 5520,-€

Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie je úhrada za služby, t. j. za spotrebu elektrickej energie, plynu, vykurovanie nebytového priestoru, miestne poplatky a poistenie, vodné a stočné, ktoré nájomca uhrádza v prospech dodávateľov. Nájomné podlieha valorizácii každoročne po dobu platnosti zmluvy.

Návrh na zmenu zmluvy - Zmluvné vzťahy:

Nebytový priestor : ul. Hlavná č. 946, 924 01 Galanta
Nájomca : LOCCA SK s.r.o., v zastúpení konateľom Denisou Gyerákovou,
Clementisove Sady 905/7, 924 01 Galanta
IČO : 48 042 790
Účel nájmu : maloobchod s ošatením
Doba nájmu : na dobu určitú od 01.04.2015 do 30.09.2019

Denisa Gyeráková, Clementisove Sady 905/7, 924 01 Galanta

Bysprav spol. s.r.o
Nová Doba 924/13
924 01 Galanta

V Galante 16.2.2015

17 FEB. 2015

153

Vec : Žiadosť

Dolupodpísaná Denisa Gyeráková, som nájomcom nebytového priestoru na ul. Hlavná 946 v Galante, v zmysle nájomnej zmluvy 346/2004 zo dňa 25.9.2014- predajňa dámskeho ošatenia.

Týmto si Vás dovoľujem požiadať o prevedenie nájomnej zmluvy z fyzickej osoby na právnickú osobu s obchodným menom LOCCA SK s.r.o, na moju novozaloženú spoločnosť. Za kladné vybavenia žiadosti vopred ďakujem a zostávam s pozdravom.

v.r.



MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo: 19-02-2015	Registratúra zr.
Podacie číslo: 1840/2015	Štart znak lehota:
Prílohy:	Vypravuje <i>Ing. Kulešáľ</i>

Mestský úrad Galanta
odd. podnikateľskej činnosti

V Galante, 18.2.2015

Vec : Predloženie písomnej dokumentácie

V prílohe listu Vám zasielam podklady , potrebné k zmene nájomnej zmluvy Denisa Gyeráková, Clementisove Sady 905/7, Galanta z fyzickej osoby na právnickú osobu s obchodným menom LOCCA SK s.r.o

Nebytový priestor : ul.Hlavná č. 946

- Žiadosť , zo dňa 16.2.2015
- Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 346/2014 zo dňa 25.9.2014
- Pôdorys nebytového priestoru s vyznačenými podlahovými plochami
- Oznámenie o stave pohľadávok
- Technický stav nebytového priestoru : technický stav udržiavaný , nepožaduje žiadne investície

S pozdravom

BYSPRAV spol. s r.o.
Galanta
-3-

[Signature]
Ing. Zoltán Horváth
konateľ spoločnosti

Zoznam výpisov č.: KO-484/2015

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Trnava

Oddiel: **Sro**
Vložka číslo: 35403/T

I. Obchodné meno

LOCCA SK s.r.o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Clementisove sady 905/7

Názov obce: Galanta

PSČ: 924 01

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 48 042 790

IV. Deň zápisu: 12.02.2015

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
4. sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
5. administratívne služby
6. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

VII. Štatutárny orgán: konatelia

Meno a priezvisko: Denisa Gyeráková

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Clementisove sady 7/905

Názov obce: Galanta

PSČ: 924 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 30.09.1977

Rodné číslo: 775930/6456

Vznik funkcie: 12.02.2015

Meno a priezvisko: Róbert Szabo

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Revolučná Štvrť 24/973

Názov obce: Galanta

PSČ: 924 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 17.09.1974

Rodné číslo: 740917/6533

Vznik funkcie: 12.02.2015

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. Konateľ podpisuje v mene spoločnosti tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti uvedie konateľ svoju funkciu a pripojí svoj podpis.

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: Denisa Gyeráková

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Clementisove sady 7/905

Názov obce: Galanta

PSČ: 924 01

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 5 000,000000 EUR

Rozsah splatenia: 5 000,000000 EUR

IX. Výška základného imania

5 000,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

5 000,000000 EUR

TRNÁVA Trnava, 12.02.2015

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Zuzana Nagyová

Nagyová
.....
(podpis oprávnenej osoby)



.....
(odtlačok úradnej pečiatky)

Stanovisko

komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 19.02.2015

Návrh na zmenu nájomnej zmluvy z fyzickej osoby na právnickú osobu –
nebytový priestor ul. Hlavná 946 v Galante v správe Bysprav s.r.o. Galanta

Komisia predložený materiál prerokovala a jednohlasne **odporučila** predložiť na
rokovanie mestského zastupiteľstva.

Mgr. László Bíró v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Bc. Daniela Amrichová



STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 25.02.2015 prerokovala návrh na zmenu nájomnej zmluvy z fyzickej osoby na právnickú osobu - nebytový priestor ul. Hlavná 946.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zmenu zmluvného vzťahu s to z nájomcu Denisa Gyeráková na nájomcu LOCCA SK s.r.o. v zmysle predloženého návrhu.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Katarína Kluchová