

MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 12. marca 2015

K bodu č. 13: Návrh plánu investičnej výstavby mesta Galanta na obdobie 2015 – 2018 s výhľadom do roku 2022.

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor

Materiál obsahuje:

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodová správa
- C/ Návrh plánu investičnej výstavby mesta Galanta na obdobie 2015 – 2018 s výhľadom do roku 2022
- D/ Stanovisko komisie

Návrh spracovala:

Ing. Mária Kulcsárová v.r.
vedúca oddelenia rozvoja mesta

V Galante, 2.3.2015

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo Galanta v zmysle § 11 ods. 4 písm. c/ zákona číslo 369/1990
Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

Plán investičnej výstavby mesta Galanta na obdobie 2015 – 2018 s výhľadom do roku 2022

U k l a d á

Prednostovi úradu:

1. Pri príprave rozpočtov mesta zarad'ovať prednostne investičné akcie zo schváleného plánu investičnej výstavby
2. Raz ročne predložiť MsZ informatívnu správu o plnení plánu investičnej výstavby

T: v mesiaci jún

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Plán investičnej výstavby je rozpracovaný na obdobie 2015 – 2018 s výhľadom do roku 2022. Obsahuje priority investičnej výstavby a rozvoja mesta, nositeľmi ktorých sú mesto Galanta, podnikateľské subjekty a štátne inštitúcie.

Za prvoradú úlohu sa naďalej považuje zabezpečenie finančných prostriedkov zo všetkých dostupných zdrojov, preto bude nutné viesť jednania s podnikateľskými subjektami, štátnymi inštitúciami a inými subjektami. Je to jediný spôsob ako naplniť plán investičnej výstavby a založiť rozvojové programy mesta.

Materiál bol prerokovaný v Komisii investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku, zároveň prebehlo verejné pripomienkovanie návrhu prostredníctvom webovej stránky mesta Galanta, pripomienky boli zohľadnené.

Návrh plánu investičnej výstavby mesta Galanta na obdobie 2015 – 2018 s výhľadom do roku 2022.

I. Investície plánované mestom s predpokladom využitia možnosti spolufinancovania cez fondy EÚ.

1. Rekonštrukcie v centrálnej mestskej zóne:

Prioritné ciele na obdobie 2015-2018 s výhľadom do roku 2022:

- 1.1. Rekonštrukcia Námestia detí a príľahlého vnútrobloku, rozšírenie komunikácie a dobudovania parkovacích plôch, výsadba verejnej zelene – projektová príprava a samotná realizácia. (predpoklad financovania z NFP, v rámci programového obdobia 2014/2020) – bez PD a prísl.povolení
- 1.2. Dobudovanie parkovania za MsKS a hotelom City – projektová príprava a samotná realizácia. – bez PD a prísl.povolení
- 1.3. Príprava urbanistickej štúdie modernizácie predstaničného priestoru, vrátane autobusových nástupíšť, následná projektová príprava (predpoklad financovania z NFP, v rámci programového obdobia 2014/2020) – bez PD, ideová štúdia je z roku 2009
- 1.4. Územný plán centrálnej mestskej zóny – obstaranie, prerokovanie a schválenie územno-plánovacej dokumentácie. – bez PD, ideová štúdia je z roku 2009
- 1.5. Príprava projektovej dokumentácie zavedenia „mäkkej pešej zóny“ s povolením vjazdu s motorovými vozidlami max rýchlosťou 30km/h. Po dobudovaní obchvatu mesta Galanty a prekvalifikovaní cesty I/75 na nižšiu triedu jej samotné zavedenie.
- 1.6. Dobudovanie parkovania na sídlisko Jas – projektová príprava a samotná realizácia – bez PD a prísl.povolení
- 1.7. Realizácia rekonštrukcie vnútrobloku na sídl. Clementisove sady – rozšírenie komunikácie a zmena organizácie dopravy. – PD z roku 2008, bez vyjadrení k PD a prísl.povolení
- 1.8. Dokončenie rekonštrukcie vnútrobloku sídl. Zornička – rozšírenie komunikácie, dostavba parkovacích miest. – bez PD a prísl.povolení
- 1.9. Realizácia rekonštrukcie vnútroblokov na sídlisku SNP, rozšírenie jestvujúcej komunikácie, návrh na vybudovanie novej vnútroblokovej komunikácie, zmena organizácie dopravy, dobudovanie parkovacích miest, dobudovanie kontajnerových státi. Realizácia možná aj po etapách, prednostne z finančných prostriedkov fondov, resp. z úverových zdrojov – PD 2011, SP 2012
- 1.10. Realizácia rekonštrukcie vnútrobloku na sídlisku SNP – 997,998 (lokalita za Depresom) - rozšírenie jestvujúcej komunikácie, dobudovanie parkovacích miest, dobudovanie kontajnerových státi - predpoklad financovania z NFP, v rámci programového obdobia 2014/2020) – bez PD

2. Vybudovanie parkovísk, dopravnej infraštruktúry a obslužnej infraštruktúry mimo centrálnej mestskej zóny.

Prioritné ciele na obdobie 2015-2018 s výhľadom do roku 2022:

- 2.1 Vybudovanie parkovacích plôch a na sídl. Parková BD 761, 796, 795 – projektová príprava a samotná realizácia. – PD 2011, SP 2012

- 2.2 Dobudovanie parkovania a oddychovej zóny v rámci vnútrobloku ul. Esteházyovcov (v štádiu projektovej dokumentácie pre vydanie územného konania) (predpoklad financovania z NFP, v rámci programového obdobia 2014/2020)
 - 2.3 Komplexná rekonštrukcia chodníkov ul. Hodská a Ružová – projektová príprava a realizácia – Ružová ul je s PD z roku 2011 a SP z roku 2012. Hodská je bez PD a prísl.povolení
 - 2.4 Rekonštrukcia chodníkov na ul. Kpt. Nálepku - bez PD a prísl.povolení
 - 2.5 Realizácia komplexnej rekonštrukcie komunikácií – ul. Ružová, ul. Nová, ul. Športová, ul. MPČL – realizácia prednostne z finančných prostriedkov fondov, v prípade z úverových zdrojov. – PD 2011, SP 2012
 - 2.6 Dlažbová úprava plochy pred amfiteátrom – projektová príprava a realizácia (predpoklad financovania z NFP, v rámci programového obdobia 2014/2020) – bez PD a prísl.povolení
 - 2.7 Oplotenie kontajnerových stanovišť na sídlisku Revolučná štvrť – samotná realizácia. – PD 2014, SP 2014
- Poznámka:** výkresová časť projektovej dokumentácie môže byť využitá aj na ďalšie zábery mesta v tejto oblasti.

3. Budovanie cyklotrás na území mesta a v regióne

Prioritné ciele na obdobie 2015-2018 s výhľadom do roku 2022:

- 3.1. Realizácia cyklotrasy a chodníka pre peších v trase Galanta – Kolónia – momentálne v štádiu projektovej dokumentácie pre územné konanie, prebieha výkup pozemkov pre majetkovo-právne vysporiadanie. Vzhľadom na pravdepodobnosť výzvy v novom programovom období je potrebné pristúpiť k príprave PD pre stavebné konanie. (predpoklad financovania z NFP, v rámci programového obdobia 2014/2020)
- 3.2. Realizácia siete poľných ciest v rámci pozemkových úprav k.ú. Hody –financované zo štátnych zdrojov.
- 3.3. Realizácia mestských prírodných cyklotrás s možnosťou ich napojenia na sieť cyklotrás v susedných regiónoch. (predpoklad financovania z mimorozpočtových zdrojov, bez PD)

4. Rekonštrukcia komunikácií, chodníkov a spevnených plôch v miestnych častiach.

Prioritné ciele na obdobie 2015-2018 s výhľadom do roku 2022:

- 4.1 Projektová príprava komplexných rekonštrukcií miestnych komunikácií a chodníkov – Javorinka, Hody, Nebojsa – podľa vznesených požiadaviek mestských častí. – bez PD a prísl.povolení

5. Rekonštrukcia južného krídla neogotického kaštieľa a hlavnej budovy kaštieľa.

Prioritné ciele na obdobie 2015:

- 5.1 Rekonštrukcia južného krídla, juhovýchodnej veže a severnej veže hlavnej budovy kaštieľa – v štádiu pred ukončením procesu verejného obstarávania, pred samotnou realizáciou
- 5.2. Rekonštrukcia hlavnej budovy kaštieľa s využitím mimorozpočtových zdrojov EÚ, prípadne iných finančných mechanizmov (tzv. Nórske fondy a podobne) - bez PD a prísl. povolení

6. Dostavba a prestavba detských ihrísk a multifunkčných športových ihrísk.

Prioritné ciele na obdobie 2015-2018 s výhľadom do roku 2022:

- 6.1 Rozšírenie centrálnych detských ihrísk v lokalitách – Revolučná, Nová Doba, Clementisove Sady, Sever a dobudovanie a modernizácia existujúcich detských ihrísk v ďalších častiach mesta (predpoklad financovania z NFP, v rámci programového obdobia 2014/2020) – bez PD a prísl.povolení
- 6.2. Dobudovanie a modernizácia detských ihrísk v mestských častiach Nebojsa, Javorinka a Hody (predpoklad financovania z NFP, v rámci programového obdobia 2014/2020) – bez PD a prísl.povolení
- 6.3. Budovanie multifunkčných športových ihrísk (fitparkov pre seniorov, workout parkov) s využitím mimorozpočtových zdrojov (predpoklad financovania z NFP, v rámci programového obdobia 2014/2020) – bez PD a prísl.povolení

7. Príprava zámeru na vybudovanie nového areálu TsMG.

Prioritné ciele na obdobie 2015-2018 s výhľadom do roku 2022:

- 7.1 Príprava zámeru a výber lokality na vybudovanie nového areálu TSMG.

8. Vybudovanie separačnej haly.

Prioritné ciele na obdobie 2015 - 2018 s výhľadom do roku 2022:

- 8.1 Ukončenie realizovaného projektu vybudovania separačnej haly v jestvujúcom areáli TSMG v roku 2015
- 8.2 V nadväznosti na bod č. 7 vypracovanie dokumentácie pre demontáž a premiestnenie konštrukcie haly po ukončení viazanosti projektu.

9. Výstavba parkovacích domov.

Prioritné ciele na obdobie 2015-2018 s výhľadom do roku 2022:

- 9.1. V spolupráci s podnikateľskými subjektmi pripraviť návrh na schválenie výstavby parkovacieho domu na sídl. Sever a sídl. SNP, predprojektová a projektová príprava a samotná realizácia za účasti súkromných investičných zdrojov.

10. Výstavba mestských nájomných bytov a modernizácia budovy MsÚ

Prioritné ciele na obdobie 2015-2018 s výhľadom do roku 2022:

- 10.1. Výber lokality, spracovanie investičného zámeru vo vzťahu k zastavanosti územia s výhľadom na obdobie 2015-2018, vypracovanie projektovej dokumentácie a realizácia objektu nájomných bytov nadväznosti na podmienky štátneho fondu rozvoja bývania. Bez PD a prísl.povolení
- 10.2 Vybudovanie centra prvého kontaktu – projektová príprava a samotná realizácia v I.polroku 2015.

- 10.3 Zateplenie budovy MsÚ - projektová príprava a realizácia zdrojov (predpoklad financovania z NFP, v rámci programového obdobia 2014/2020) – bez PD a prísl.povolení

11. Rekonštrukcie školských a predškolských zariadení a denných centier

Prioritné ciele na obdobie 2015-2018 s výhľadom do roku 2022: s dôrazom na využitie mimorozpočtových zdrojov

- 11.1 Príprava návrhov na rekonštrukcie budov základných a materských škôl:
- Zateplenie pavilónov a výmena okien na ZŠ SNP, modernizácia vnútorných priestorov – projektová príprava a samotná realizácia (predpoklad financovania z NFP, v rámci programového obdobia 2014/2020), na výmenu okien prebieha verejné obstarávanie na dodávateľa na základe PD,
 - Zateplenie pavilónov ZŠ G. Dusíka a modernizácia vnútorných priestorov – projektová príprava a samotná realizácia (predpoklad financovania z NFP, v rámci programového obdobia 2014/2020) – bez PD a prísl.povolení
 - Zateplenie a výmeny okien na budovách materských škôl, modernizácia vnútorných priestorov – projektová príprava a samotná realizácia (predpoklad financovania z NFP, v rámci programového obdobia 2014/2020) – bez PD a prísl.povolení
 - Rekonštrukcia budovy centra voľného času – projektová príprava a samotná realizácia (predpoklad financovania z NFP, v rámci programového obdobia 2014/2020) – bez PD a prísl.povolení
- 11.2 Rekonštrukcia denného centra Javorinka – oprava strechy (projektová príprava aj realizácia) – bez PD a prísl.povolení
- 11.3 Zateplenie denného centra ul. Švermova (realizácia v zmysle exist. PD) (predpoklad financovania z NFP, v rámci programového obdobia 2014/2020)
- 11.4 Zateplenie nájomných bytov na Matúškovskej ceste (realizácia v zmysle exist.PD)
- 11.5 Zmena organizácie dopravy pri ZŠ G. Dusíka (realizácia v zmysle exist.PD)

12. Rekonštrukcia tepelných rozvodov.

Prioritný cieľ na obdobie r. 2015-2018 s výhľadom do roku 2022:

- 12.1 Realizácia rekonštrukcie a výmeny tepelných rozvodov podľa spracovaného projektu po etapách. (predpoklad financovania z NFP, v rámci programového obdobia 2014/2020, potreba aktualizovať PD)

13. Revitalizácia zelene v sídliskových častiach mesta a mestských častiach

Prioritný cieľ na obdobie r. 2015-2018 s výhľadom do roku 2022:

- 13.1. Projektová príprava v lokalitách CMZ a sídliska Sever a samotná realizácia. (predpoklad financovania z NFP, v rámci programového obdobia 2014/2020)
- 13.2. Projektová príprava a samotná realizácia v zmysle požiadaviek mestských častí (predpoklad financovania z NFP, v rámci programového obdobia 2014/2020)

14. Rozšírenie a digitalizácia kamerového systému na území mesta.

Prioritný cieľ na obdobie r. 2015-2018 s výhľadom do roku 2022:

- 14.1 Projektová príprava na základe monitoringu a vlastnej operatívnej činnosti MsP a samotná realizácia (predpoklad financovania z mimorozpočtových zdrojov)

15. Zníženie energetickej náročnosti verejných budov v správe mesta Galanta

Prioritný cieľ na obdobie r. 2015-2018 s výhľadom do roku 2022:

Realizácia fotovoltaiiky na budovách školských a predškolských zariadení a budove MsÚ (predpoklad financovania z NFP, v rámci programového obdobia 2014/2020, bez PD a prísl.povolení)

16. Modernizácia siete verejného osvetlenia

16.1 Prioritný cieľ na obdobie r. 2015-2018 s výhľadom do roku 2022:

Postupná výmena svetelných bodov s využitím LED technológie a výmena technický zastaralých podzemných rozvodov na základe vykonaného technického auditu – bez PD a prísl.povolení

17. Rekonštrukcia futbalového štadiónu

17.1 Prioritný cieľ na obdobie r. 2015-2018 s výhľadom do roku 2022:

Projektová príprava a samotná realizácia - bez PD a prísl.povolení

18. Zriadenie Krízového centra pre týrané matky s deťmi

18.1 Prioritný cieľ na obdobie r. 2015-2018 s výhľadom do roku 2022:

Projektová príprava a samotná realizácia - bez PD a prísl.povolení

II. Investície garantované z iných zdrojov

Hromadná a individuálna bytová výstavba :

- 1.1. Podporovať a usmerňovať hromadnú bytovú výstavbu v lokalitách na to určených v súlade s platným územným plánom mesta. V prípade potreby realizovať zmeny územného plánu vyvolané aktivitami podnikateľských subjektov.
- 1.2. V rámci lokalít HBV rozpracovať a pripraviť výstavbu nájomných bytov v spolupráci so súkromnými investormi.

Spracovali:

Ing.Ján Poľakovský
prednosta úradu

Ing.Mária Kulcsárová
vedúca oddelenia RM

V Galante 3.3.2015

Stanovisko

**komisie Investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok,
dopravy a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 23.2.2015**

Plán investičnej výstavby

Komisia predložený materiál prerokovala a jednohlasne ho doporučila prerokovať v MsZ.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r.

Zapisovateľka: Eva Vašáková

