

# MESTSKÝ ÚRAD GALANTA

---

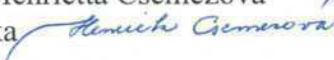
Pre rokovanie mestského zastupiteľstva  
dňa 12.01.2012

K bodu :

## Ponuka na darovanie pozemkov mestu Galanta

Návrh predkladá:

PaedDr. Henrietta Csemezová  
prednostka



Materiál obsahuje:

- a./ Návrh na uznesenie
- b./ Dôvodová správa
- c./ Ponuka PhDr. Šeba + UI a.s. + prílohy 1-5
- d./ Stanoviská komisií

Návrh spracoval:

Ing. Miriam Károlyiová  
ved. odd. ŽP a IV



## N á v r h   n a   u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Galante podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a čl. 8 písm. c) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení VZN č. 52/2010, na základe verejného prísľubu z 22. 9. 2011 prerokovalo ponuku PhDr. Eduarda Šeba na darovanie pozemkov mestu Galanta a

### prijíma dar,

pozemky v katastrálnom území Nebojsa a v katastrálnom území Galanta takto:

#### Alternatíva „1“:

1. **Výmeru cca. 2500 m<sup>2</sup>** (bude upresnená geometrickým plánom) z pozemku parcela reg. „E“ č. 126/3 – orná pôda o výmere 11 768 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 81, katastrálne územie Nebojsa, vo vlastníctve spoločnosti United Industries a.s., Šafárikovo nám. 4, Bratislava, IČO: 35 686 031, tak, aby oddelený pozemok bol príľahlý k pozemkom vo vlastníctve mesta Galanta parcely reg. „C“ č. 62 a 63 v katastrálnom území Nebojsa.
2. Pozemok parcelu č. 1159/16 o výmere 1493 m<sup>2</sup> reg. „C“ orná pôda o výmere cca 1493 m<sup>2</sup> reg. „C“ zapísaný na LV č. 4275 a časť pozemku č. 5089/7 o výmere cca 6007 – orná pôda, reg. „C“ o výmere 124 426 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 4275, ( spolu 1493 m<sup>2</sup> + 6007m<sup>2</sup> = **7500 m<sup>2</sup>**, výmera bude upresnená geometrickým plánom) katastrálne územie Galanta, vo vlastníctve PhDr. Eduarda Šeba, Kuklovská 90, Bratislava.
3. Celková výmera darovaných pozemkov podľa bodu 1 a 2 bude tvoriť 1 ha.

#### Alternatíva „2“:

1. Pozemok parcelu č. 1159/16 o výmere cca 1493 m<sup>2</sup> reg. „C“ orná pôda o celkovej výmere 1493 m<sup>2</sup> reg. „C“ zapísaný na LV č. 4275 a časť pozemku č. 5089/7 o výmere 8507 m<sup>2</sup> – orná pôda, reg. „C“ o celkovej výmere 124 426 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 4275, katastrálne územie Galanta, (spolu 1493 m<sup>2</sup> + 8507m<sup>2</sup> = **10000 m<sup>2</sup>** = 1 ha, výmera bude upresnená geometrickým plánom), vo vlastníctve PhDr. Eduarda Šeba, Kuklovská 90, Bratislava.

## O d p o r ú ě a

Primátorovi mesta

S vlastníckmi pozemkov United Industries a.s., Šafárikovo nám. 4, Bratislava a PhDr. Eduardom Šebom, Kuklovská 90, Bratislava uzatvoriť darovacie zmluvy v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia do 31. 01. 2012.

**Dôvodová správa**  
**Ponuka PhDr. Eduarda Šeba na darovanie pozemkov mestu Galanta.**

---

Dňa 27. decembra 2011 bol na Mestský úrad v Galante doručený list pána PhDr. Eduarda Šeba, ktorým na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Galante č. 79/Z-2011 z 22.09.2011 ponúka mestu do daru časť pozemku z parcely reg. „E“ č. 126/3 o výmere cca 2500 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nebojsa, pozemok p.č. 1159/16 reg. „C“ a časť pozemku z parcely reg. „C“ č. 5089/7 o výmere cca 7500 m<sup>2</sup> ( p.č. 1159/16 – 1493 m<sup>2</sup> a 5089/7 – cca 6007 m<sup>2</sup>) v katastrálnom území Galanta ( alternatíva č. 1 - Príloha č. 1), alebo celú výmeru 1 ha v lokalite Galanta na ul. Esterházyovcov , ktorá by pozostávala z pozemkov p.č. 1159/16 – 1493 m<sup>2</sup> a 5089/7 – cca 8507 m<sup>2</sup> ( alternatíva č.2 – príloha č. 3)

**Stanovisko:**

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Galante 22.09.2011 v rámci schvaľovania návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta – „CHATEAU Modra, a.s. – zavlažovacie jazero“, dal pán PhDr. Eduard Šebo verejný prísľub na darovanie pozemku mestu Galanta v katastrálnom území Galanta, resp. Nebojsa v minimálnej výmere 1 ha, najneskôr do 31.12.2011. Nakoľko bol materiál predložený na MsZ – 13.12.2011, avšak nebol schválený, boli uskutočnené ďalšie rokovania v predmetnej veci, na základe ktorých p. Šebo predložil nový návrh na dar mestu Galanta nasledovne :

Pozemok parc. reg. „E“ č. 126/3 – orná pôda o výmere 11 768 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 81 v katastrálnom území Nebojsa, mimo zastavaného územia, je vo vlastníctve spoločnosti United Industries a.s., Šafárikovo nám. 4, Bratislava, IČO: 35 686 031. V spoločnosti United Industries a.s., vykonáva pán PhDr. Šebo funkciu predsedu predstavenstva. Pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľností vo vlastníctve mesta Centrum voľného času Nebojsa, pozemky parcely reg. „C“ č. 62 a 63, katastrálne územie Nebojsa. (Príloha č. 1). Pozemok je v UPN vedený ako plocha zelene vo voľnej krajine a ihrisko ( foto – príloha č. 5) .

Pozemok parc. reg. „C“ č. 5089/7 – orná pôda o výmere 124 426 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 4275 v katastrálnom území Galanta, mimo zastavaného územia, je vo vlastníctve PhDr. Eduarda Šeba, Kuklovská 90, Bratislava (Príloha č. 2). Pozemok je v UPN vedený ako plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti a teda je určený v súlade s UPN na zastavanie.

Pozemok parc. reg. „C“ č. 1159/16 – orná pôda o výmere 1493 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 4275 v katastrálnom území Galanta, mimo zastavaného územia, je vo vlastníctve PhDr. Eduarda Šeba, Kuklovská 90, Bratislava (Príloha č. 2). Pozemok je v UPN vedený ako plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti a teda je určený v súlade s UPN na zastavanie. Výrez UPN funkčné využitie pozemkov ( príloha č. 4).

Ponúkané výmery je potrebné v jednotlivých lokalitách oddeliť geometrickým plánom, tak aby v lokalite k. ú. Galanta na ul. Esterházyovcov, boli pozemky oddelené mimo ochranného pásma vysokého napätia a jestvujúceho oceľového diaľkovod. vodovodu DN 700. Celková výmera po odčlenení GP bude mať výmeru 1 ha aj pri alternatíve „1“ aj pri alternatíve „2“.

Ponuka je v súlade s verejným prisľubom zo dňa 22.9. 2011.

Predložená ponuka pána PhDr. Šeba bola predmetom rokovania komisie výstavby dňa 03.01.2012 a komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante dňa 04.01.2012.

Ing. Miriam Károlyiová, ved. odd. ŽPIV

Prílohy:

1. Alt. 1 – časť Nebojsa ( snímka z KN mapy)
2. Alt. 1 – časť Galanta ( snímka z KN mapy)
3. Alt. 2 - časť Galanta ( snímka z KN mapy)
4. Výrez UPN – funkčné využitie pozemkov na ul. Esterházyovcov
5. Foto – lokalita Nebojsa vedľa CVC

PhDr. Eduard Šebo, Kuklovská 90, 841 04 Bratislava a

United Industries a.s., Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava (UI a.s.)

<b>MESTSKÝ ÚRAD GALANTA</b>	
Došlo: 27 -12- 2011	Registratúra zn.:
Podacie číslo:	Skart. znak lehoty:
Prílohy:	Vybavuje: <i>Jug. Thirly</i>

**Mestský úrad Galanta**

Mierové nám. 1

924 18 Galanta

V Bratislave dňa 27.12.2011

VEC: Dar mestu Galanta

Na základe uznesenia č. 79/Z-2011 zo dňa 22.09.2011 ponúkame týmto do daru mestu Galanta nasledovné pozemky prípadne ich časti v celkovej výmere spolu 1 Ha nasledovne:

Alt. 1 - **2500 m<sup>2</sup>** odčlenených geometrickým plánom z parcely reg. E č. 126/3, v katastrálnom území obce Nebojsa, vedenej na LV č. 81 vo vlastníctve UI a.s. a **7500 m<sup>2</sup>** skladajúcich sa z parcely reg. C č. 1159/16, k.ú. Galanta o výmere 1493 m<sup>2</sup> v celosti a z geometrickým plánom odčlenenej časti z parcely reg. C č. 5089/7 o výmere 6007 m<sup>2</sup> k.ú. Galanta. vo vlastníctve p. Šeba.

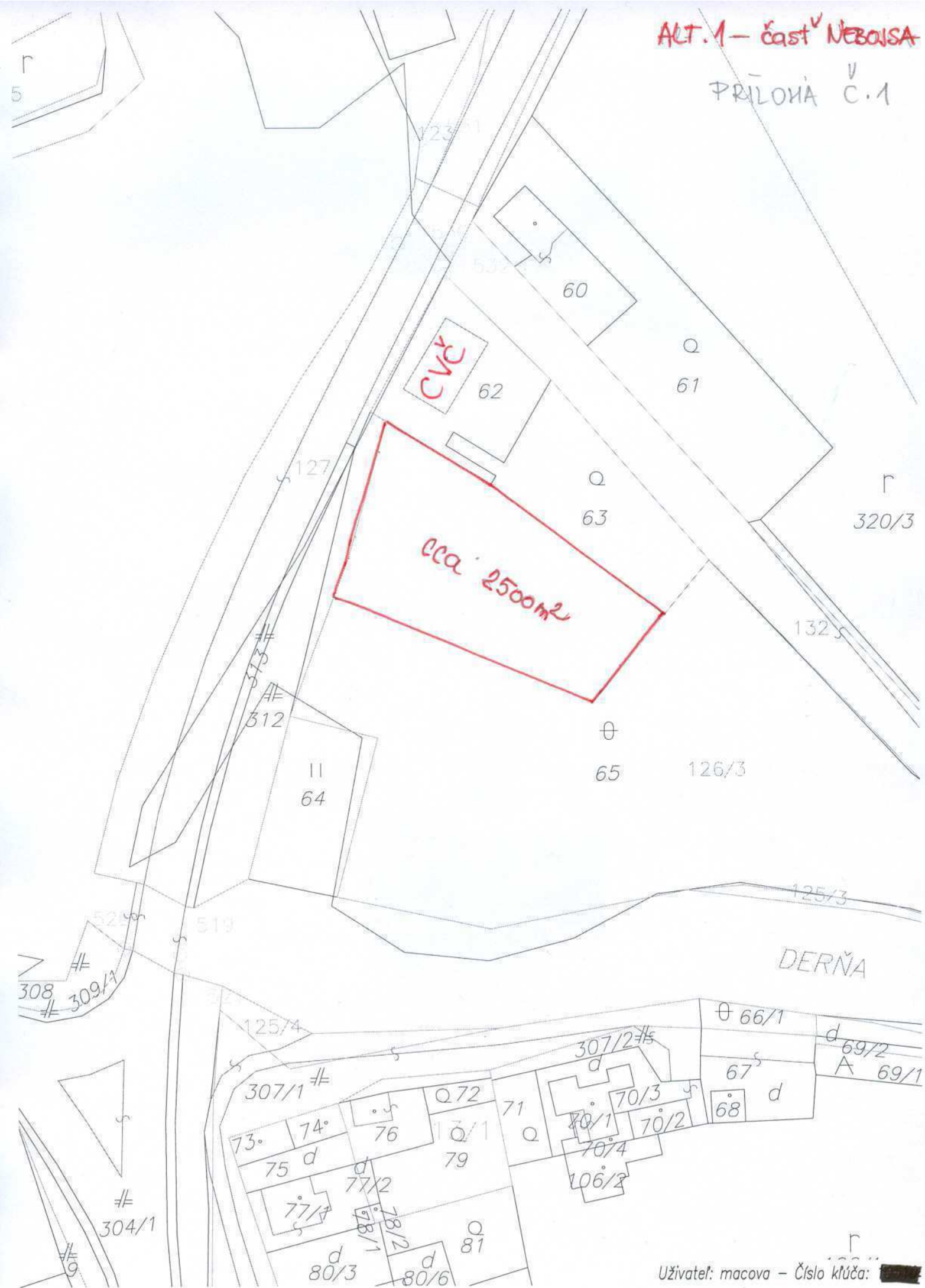
Alt. 2 – **10 000 m<sup>2</sup>** skladajúcich sa z parcely reg. C č. 1159/16, k.ú. Galanta o výmere 1493 m<sup>2</sup> v celosti a z geometrickým plánom odčlenenej časti z parcely reg. C č. 5089/7 o výmere 8507 m<sup>2</sup> k.ú. Galanta vo vlastníctve p. Šeba.

S pozdravom

*Eduard Šebo*  
.....  
PhDr. Eduard Šebo

*Eduard Šebo*  
.....  
PhDr. Eduard Šebo  
Predseda predstavenstva  
United Industries a.s.

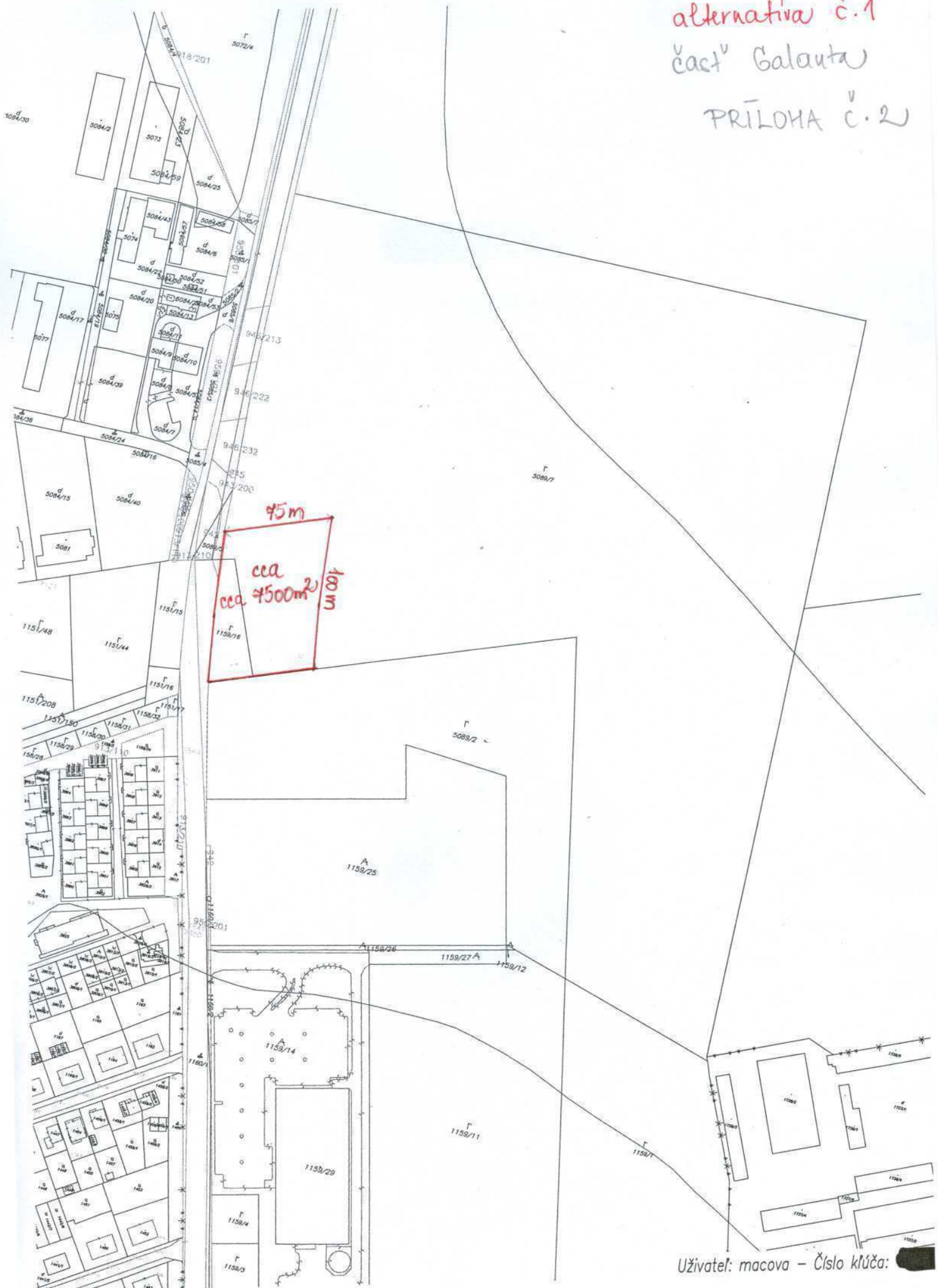
PRILONA C.1



Uživatel: macova - Číslo klíče: [REDACTED]

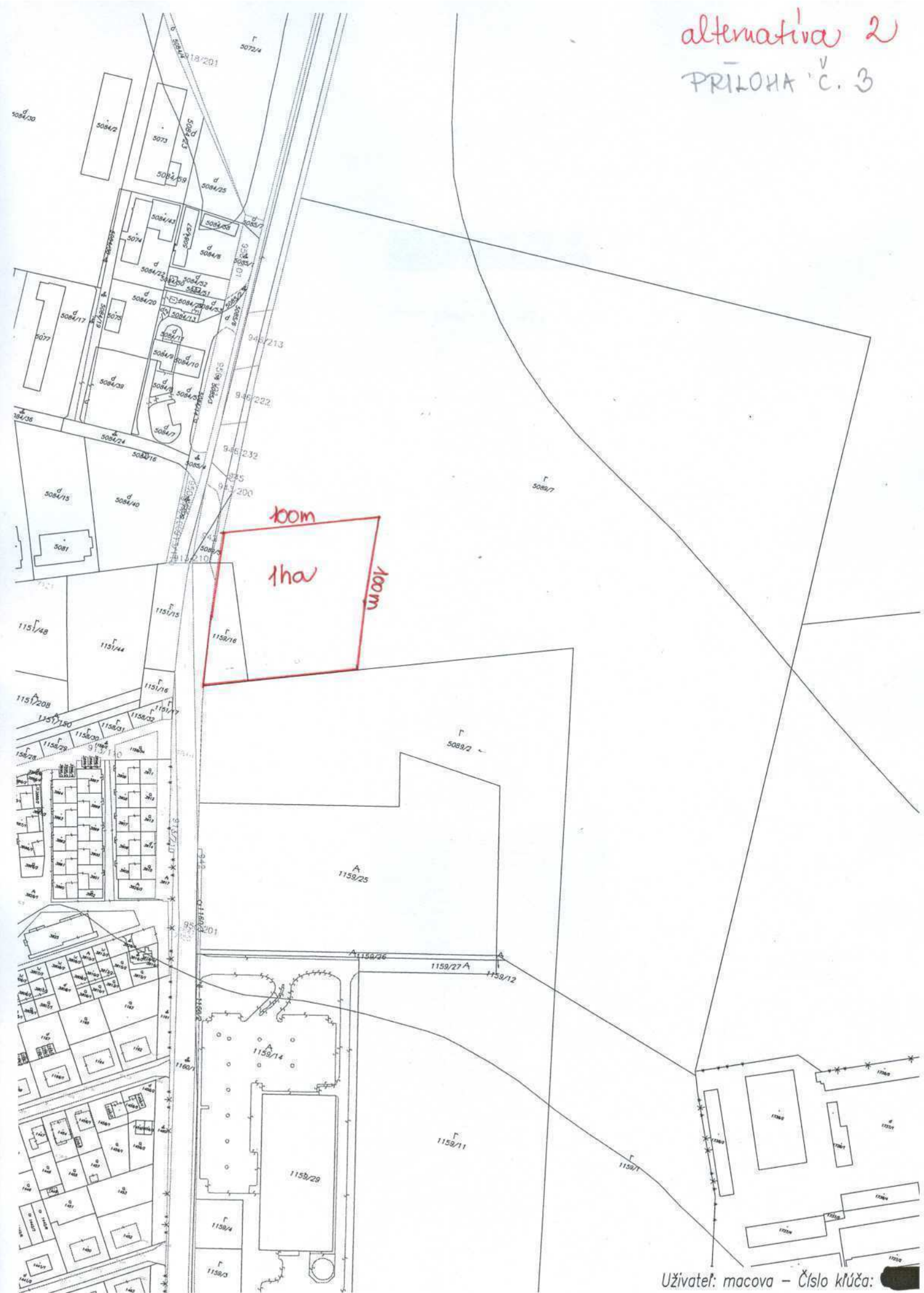


PRÍLOHA č. 2



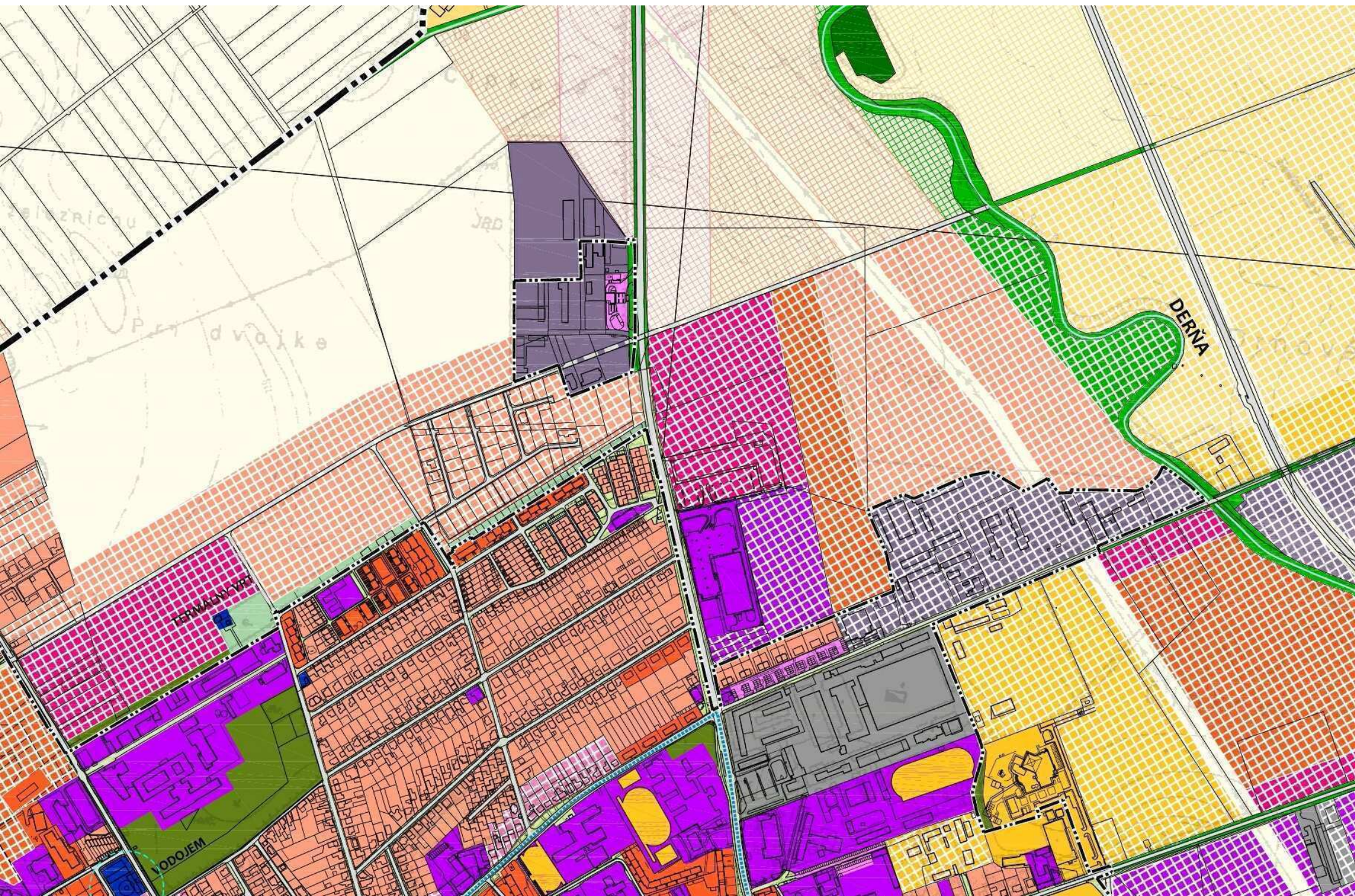
Uživatel: macova - Číslo klíče:

alternativa 2  
PRÍLOHA 'C. 3



Uživatel: macova - Číslo klíče:























**Komisia investičnej výstavby, životného prostredia a kultúrnych pamiatok  
Mestského zastupiteľstva v Galante**

---

**Stanovisko z mimoriadneho zasadnutia komisie zo dňa 03.01.2012**

K bodu :

Prerokovanie návrhu na darovanie pozemku od PhDr.Šeba mestu Galanta

**Komisia jednohlasne doporučuje predložiť materiál na prejednanie a schválenie do MsZ. Komisia zároveň doporučuje prijať alternatívu – č. II – prijať dar v celosti 1 ha na ul. Esterházyovcov.**

Ing. Ladislav Fekete v.r.  
Predseda

**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante**

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 04.11.2012 prerokovala ponuku na darovanie pozemkov mestu Galanta.

Finančná komisia odporúča spracovať návrh na uznesenie k ponuke na darovanie pozemkov od PhDr. Eduarda Šeba, Bratislava v dvoch alternatívach:

1.alternatíva – pozemok parc. č. 126/3 k.ú. Nebojsa o výmere cca 2500 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa pri CVČ + pozemky parc. č. 1159/16 a 5089/7 k.ú. Galanta o výmere cca 7500 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa pri obchodnej prevádzke Kaufland

2.alternatíva - pozemky parc. č. 1159/16 a 5089/7 k.ú. Galanta o výmere 10000 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa pri obchodnej prevádzke Kaufland

Komisia odporúča alternatívy prerokovať v poslaneckých kluboch a následne predložiť MsZ na schválenie jeden návrh.

**Peter Závodský v.r.**  
**predseda komisie**

Zapisovateľka: Katarína Kluchová