

Mestský úrad v Galante

Pre rokovanie

Mestského zastupiteľstva v Galante

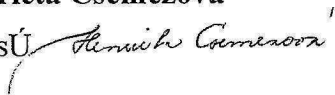
dňa 12.01.2012

**K bodu : Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na NP
ul.Hlavná 946 v Galante**

Materiál predkladá :

PaedDr. Henrieta Csemezová

prednostka MsÚ



Material obsahuje :

A: Návrh na uznesenie

B: Návrh podmienok na vyhlásenie
OVS...

C: Podklady správcu NP

Materiál spracoval :

Ing. Ján Poľakovský

zástupca prednostu MsÚ



V Galante dňa, 05.01.2012

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 zákona č.369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru ul. Hlavnej č. 946 v Galante v správe spol. Bysprav s.r.o. Galanta

Predmet súťaže: nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Galanta na ul. Hlavnej č. 946 v Galante o výmere : nebytový priestor **27,20m²**

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace od 01.04.2012 do 31.03.2017.

Účel nájmu: prevádzkareň obchodu a služieb s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií, reštauračných a pohostinských zariadení a činností ohrozujúcich mravnosť.

Minimálny nájom 100€/m2/ročne s valorizáciou, bez služieb spojených s nájomom nebytového priestoru.

u k l a d á

Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru s podmienkami schválenými mestským zastupiteľstvom v súlade s Pravidlami obchodných verejných súťaží mesta.

Z: prednostka MsÚ
T: január 2012

m e n u j e

komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

.....

.....

.....

Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor ul. Hlavnej č. 946 v Galante v správe spol. Bysprav s.r.o. Galanta

Nájomca nebytového priestoru prevádzky "MINÚTKA" spol. K – PARTNER s.r.o. zastúpení Máriou Lanczovou dňa 29.12.2011 doručila prenajímateľovi výpoveď z nájmu NP. Podľa zmluvy výpovedná lehota je 3-mesačná. Nájomný vzťah končí 31.03.2012.

Správca nebytového priestoru Bysprav s.r.o. Galanta dňa 04.01.2011 zaslal vlastníčkovi NP podklady k ukončeniu nájmu. Výpoveď z nájmu bola predložená na mimoriadne zasadnutie finančnej komisie dňa 04.1.2012. Vzhľadom k tomu, aby nedošlo k úniku nájmu, členovia komisie odporučili materiál zaradiť do programu mimoriadneho zasadnutia MsZ, ktorá sa bude konať 12.01.2012. OPČ pripravilo návrh podmienok na vyhlásenie OVS v súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Galanta.

Doterajší stav:

Nebytový priestor	: ul. Hlavná č. 946 v Galante
Nájomca	: K – PARTNER s.r.o., v zastúpení Máriou Lanczovou, Matúškovo č. 537
IČO	: 36276227
Účel nájmu	: Minútka – rýchle občerstvenie, jednoduché jedlá, káva, čaj nealko nápoje, zmrzlina, bez predaja alkoholických nápojov na priamy konzum
Doba nájmu	: uzatvorená na dobu určitú od 01.12.2009 do 30.11.2014
Plocha nebytového priestoru	: 27,20m ²
Nájomné za m²	: 171,29€
Ročné nájomné	: 4.659,09€

Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Predmet súťaže: nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Galanta na ul. Hlavnej č. 946 v Galante o výmere : nebytový priestor **27,20m²**

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace od 01.04.2012 do 31.03.2017.

Účel nájmu: prevádzkareň obchodu a služieb s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií, reštauračných a pohostinských zariadení a činností ohrozujúcich mravnosť.

Minimálny nájom 100€/m²/ročne s valorizáciou, bez služieb spojených s nájomom nebytového priestoru.



BYSPRAV, spol. s r.o.

Nová Doba 924/13
924 01 Galanta

f. j. Scl.

V Matúškove, dňa 28.12.2011

Vec

Výpoveď nájomnej zmluvy

K – PARTNER s.r.o., so sídlom Matúškovo 537, IČO: 36276227, DIČ: 2022082766, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka č. 17658/T na základe Čl. V., bod b/ nájomnej zmluvy zo dňa 23.09.2004 a dodatku č. 1/2006 zo dňa 30.05.2006 Vám dávame výpoveď k 31.03.2012.

S pozdravom

K-PARTNER s. r. o.
925 01 MATÚŠKOVO 537
IČO: 36 276 227
DIČ: 2022082766

[Handwritten signature]

Mária Lanczová
konateľka spoločnosti



spol. s r. o.

924 00 GALANTA Nová doba 924/13,

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo: - 4 -01- 2012	Registrácia zn:
Podacie číslo: 66/2012	Skart. znak lehot:
Prílohy:	Vybavuje:

Mestský úrad v Galante
Oddelenie podnikateľskej činnosti
Mierové nám. č. 940/1
924 18 Galanta

V Galante, 03.01.2012

Vec: Zaslanie podkladov

Oznamujeme Vám, že spoločnosť BYSPRAV obdržala výpoveď z nájmu nebytového priestoru od K – PARTNER s.r.o.. Nebytový priestor sa nachádza na Hlavnej ulici 946. Nájomný vzťah končí dňa 31.03.2012.

V prílohe listu Vám zasielame Výpoveď z nájmu K – PARTNER s.r.o.; Odpoveď na výpoveď z nájmu od spoločnosti Bysprav; Pôdorys nebytového priestoru na Hlavnej ulici 946 Galanta; Výpočtový list úhrady za nájom nebytových priestorov od 01.01.2012; Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 153/2004 zo dňa 23.09.2004, Potvrdenie o vykonaní zápisu zo dňa 12.06.2006, Dodatok č. 6/2011 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 153/2004.

S pozdravom


Ing. Zoltán Horváth
konateľ spoločnosti

Prílohy: 7

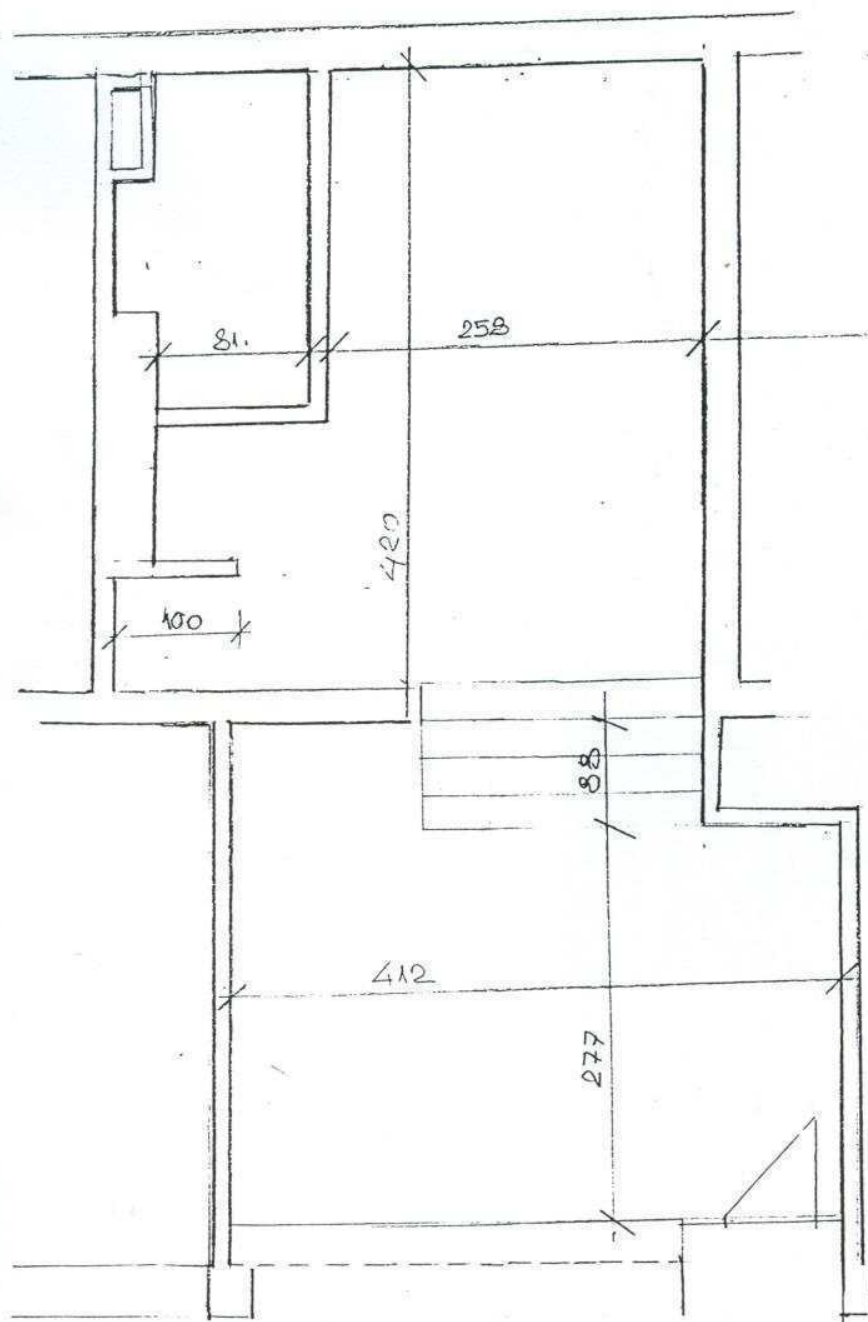
TELEFÓN 031/7804344 PEŇAŽNÝ ÚSTAV IČO 36226599
FAX 031/7804344 1221733659/0200 IČ DPH SK2020193406

Ozn.reg.: Obchodný register
Okresného súdu Trnava,

ANDREJ K O S T K A

Hlavná ul. č. 946

Podlahová plocha : 27,2 m²



STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 04.11.2012 prerokovala návrh podmienok na vyhlásenie OVS na prenájom nebytového priestoru v správe Bysprav, spol. s.r.o.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť vyhlásenie OVS na uvoľnený nebytový priestor po nájomcovi K-Partner s.r.o., vo výmere 27,20 m² nachádzajúci sa na ul. Hlavnej 946, Galanta. Komisia odporúča vyvolávaciu cenu nájomného stanoviť vo výške 100 €/m²/rok.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Katarína Kluchová