

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA

Pre rokovanie mestského zastupiteľstva
dňa 12.01.2012

K bodu :

Zmeny a doplnky č.1/2011 Územného plánu mesta Galanta

Návrh predkladá:

PaedDr. Henrietta Csemezová
prednostka

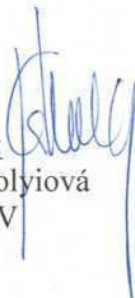


Materiál obsahuje:

- a./ Návrh na uznesenie
- b./ Dôvodová správa
- c./ Návrh VZN + príloha č.1 + čistopis
ZaDč.1/2011UPN mesta GA grafická časť +
vyhodnotenie pripomienkového konania + schválenie
KSÚ Trnava
- d./ Stanoviská komisií

Návrh spracoval:

Ing. Mária Károlyiová
ved. odd. ŽP a IV



U Z N E S E N I E

- N á v r h -

Mestské zastupiteľstvo Galanta v zmysle § 11 ods. 4 písm. c/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo materiál „ Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu mesta Galanta“ a

schvaľuje

1. Zmeny a doplnky č.1/2011 Územného plánu mesta Galanta.
2. Návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Ukladá

Vedúcej organizačného oddelenia

Zverejniť VZN na úradnej tabuli mesta Galanta .

Termín : 02/2012

Dôvodová správa

V náväznosti na schválené uznesenie MsZ č.10/Z-2007 zo dňa 15.2.2007, ktorým bolo odsúhlasené začatie obstarania nového územného plánu mesta Galanta, bolo začaté obstaranie UPN v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, na základe čoho boli spracované rozsiahle prieskumy a rozborov a následne spracované zadanie UPN. Zadanie UPN bolo schválené na 6. zasadnutí Mestského zastupiteľstva Galanty uznesením č. 100/2-2007 dňa 27.9.2007. Na základe zadania bol spracovaný koncept vo dvoch variantoch a bol niekoľkokrát prerokovaný na riadnych ako aj mimoriadnych zasadnutiach komisie výstavby v rokoch 2008-2009. Na základe výsledku pripomienkového konania dotknutých orgánov a organizácií, právnických a fyzických osôb a pripomienok komisie bol spracovaný a prerokovaný návrh UPN ako posledný stupeň obstarania UPN. Obsahuje výsledný návrh lokalít s funkčným využitím lokalít určený pre ďalší rozvoj mesta Galanta, ako aj výhľadový stav pre napredovanie rozvoja po naplnení a zastavaní jednotlivých lokalít. Súčasne UPN obsahuje návrh záväznej časti a regulatívy pre zástavby jednotlivých lokalít, ktoré sú zapracované aj do VZN. Pôvodné VZN doteraz platné sa schválením nového UPN rušia. Predmetný návrh ako aj vyhodnotenie pripomienkového konania a nový návrh VZN bolo predmetom rokovania komisií výstavby, obchodu a služieb a komisie dopravy a legislatívno právnej, ktoré doporučili materiál predložiť na prerokovanie a schválenie do MSZ. Na CD nosiči bol predložený pôvodný UPN vrátane zmien a doplnkov ako aj návrh UPN – grafická časť + kompletná textová časť, vrátane prílohy č. 1 k VZN, ktorá je zahrnutá v textovej časti od stati č.34 – a bude tvoriť samostatnú prílohu č. 1 k VZN.

Návrh

Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Galanta č.

ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2011, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN mesta.

Mesto Galanta podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecné záväzné nariadenie.

Čl. I

Predmet úpravy

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov č.1/2011 územného plánu mesta Galanta nasledovne:

1. Z § 2 bod 1 sa vypúšťa lokalita „1.21“ vrátane textu „(pod ul. Bratislavská)“.
2. V § 2 bod 2 písm. b) znie : „zmiešané územie rodinných domov a občianskej vybavenosti v lokalitách č. 2.06, 2.07, 2.08a, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.21, 2.22, **ZaD 1.2 - p.č. 6001 Javorinka, 1.21**“.
3. V § 2 bod 3 znie:
„Občiansku vybavenosť budovať v lokalitách č. 3.01, 3.03-3.10, 3.13, 3.16, 3.17, **ZaD 1.3 p.č. 6004 Javorinka, ZaD 1.5**, v súlade s platnými regulatívmi stanovenými v záväznej časti ÚPN vo forme prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plôch“.
4. V §2 bod 5 písm. a) znie :
„v zastavanom území v lokalitách 6.01-6.05, 6.11, **ZaD 1.1 - p.č. 6003 Javorinka**“
5. V § 2 bod 6 znie :
„Plochy zelene rozvíjať v lokalitách č. 7.01, 7.02, 7.03, 7.04, 7.05, 7.08, **ZaD 1.4 - p.č. 6005/1, Javorinka**, v súlade s platnými regulatívmi stanovenými v záväznej časti ÚPN vo forme prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plôch“.
6. V § 2 sa za bod 7 vkladá nový bod 8, ktorý znie: „ **Vybudovať vodnú nádrž na zavlažovanie viníc v lokalite ZaD 1.6 na p.č. 338/2**“.

Čl. II
Účinnosť

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Mestské zastupiteľstvo Galanta na svojom zasadnutí dňa2011 uznesením č./Z-2011.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli mesta.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto VZN je príloha č. 1 - kompletná záväzná časť zmien a doplnkov č. 1/2011 územnoplánovacej dokumentácie.

V Galante dňa2011

Mgr. Ladislav Maťašovský
primátor

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

6.NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

V nižšie uvedenom prehľade sú popísané pôvodné funkcie a navrhované záväzné funkcie.

Zmena ZaD 1.1

Pôvodné funkčné využitie – plochy obytného územia rodinných domov.

Navrhované funkčné využitie – plochy športu, rekreácie a voľného času v zastavanom území.

Označenie zmeny v grafike – ZaD 1.1

Názov lokality – Javorinka centrum, parcela č. 6003.

Výmera lokality je 518 m²

Výkresy č. 1, 1a. Mierka 1 : 7.500.

Charakteristika funkčnej plochy: územie slúžiace pre plochy športu tvorené športovými ihriskami, slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase.

Charakteristika funkčnej plochy je zhodná s charakteristikou pre plochy športu, rekreácie a voľného času v zastavanom území podľa záväznej časti územného plánu mesta Galanta, čistopis máj 2011:

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	Plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport, tvorené krytými a otvorenými športovými zariadeniami (štadióny, haly, plavecké bazény), športovými ihriskami slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase
Funkčné využitie:	
► <i>prevládajúce:</i>	zariadenia športu, telovýchovy a športových aktivít vo voľnom čase národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté; športové areály – kryté a otvorené ; športové haly, plavárne, kolkárne; telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne; kúpaliská; zariadenia netradičných športov; zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
► <i>prípustné:</i>	ubytovacie zariadenia viažuce sa na funkciu, odstavne státi a parkoviská pre obsluhu funkcie, doplnkové funkcie – ktoré neprekročia svojim rozsahom cca 10% plochy pozemkov dominantnej funkcie, zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície; zeleň líniová a plošná; izolačná zeleň; zeleň krajinná a ekostabilizačná; pešie komunikácie; cyklistické trasy; drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia pre obsluhu územia; komunikácie vozidlové
► <i>v obmedzenom rozsahu:</i>	objekty a zariadenia pre obsluhu základnej funkcie, kempingy len v okrajových polohách mesta, len vo väzbe na ďalšie rekreačné plochy byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné); maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia; malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny; turistické ubytovne; ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre; areály voľného času; drobná architektúra a mobiliár; zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia; verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia; záhradníctva, skleníkové hospodárstvo;
► <i>neprípustné:</i>	rodinné domy; bytové domy, obchodné centrá regionálne; nákupné strediská, obchodné domy; distribučné a veľkoobchodné centrá; hypermarkety, hobbymarkety; supermarket, diskonty; verejné stravovanie; kongresové centrá; veľtržné a výstavné areály; kultúrne zariadenia; obradné siene; kostoly a modlitebne; cirkev a jej ostatné zariadenia; administratívne budovy; objekty ústredných orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie; objekty verejnej správy; zariadenia obrany; zariadenia školstva; objekty a areály vedy a výskumu; zariadenia zdravotníctva; zariadenia sociálnych služieb; areály veľkých a stredných priemyselných podnikov; priemyselné parky; skladové areály, distribučné centrá, logistické parky; skladové areály súvisiace s výrobou; stavebné dvory a zariadenia; pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy; drobné zariadenia pre vedecko-výskumné účely; záhradkárské osady a lokality; chatové osady; kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO; zariadenia na separovaný zber odpadov; zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie

	s odpadmi; zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO; prícestné odpočívadlá; ČSPH bez sprievodných prevádzok; ČSPH so sprievodnými prevádzkami; technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu; tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
--	--

Zmena ZaD 1.2

Pôvodné funkčné využitie – plochy obytného územia rodinných domov.

Navrhované funkčné využitie – plochy zmiešané územia rodinných domov a občianskej vybavenosti.

Označenie zmeny v grafike – ZaD 1.2

Názov lokality – Javorinka centrum, parcela č. 6001.

Výmera lokality je 1.369 m²

Výkresy č. 1, 1a. Mierka 1 : 7.500.

Charakteristika funkčnej plochy: zmiešané územia rodinných domov a občianskej sú plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v centre obce, na rozvojových plochách s dôrazom na vytváranie mestského prostredia podľa polohy v meste.

Predpokladaný podiel bývania je v rozmedzí 50-80 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Maximálna zastavanosť pozemku navrhovanej a existujúcej vybavenosti v rámci zmiešaného územia bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti nesmie presiahnuť 50 %.

Charakteristika funkčnej plochy je zhodná s charakteristikou pre plochy zmiešaného územia rodinných domov a občianskej vybavenosti podľa záväznej časti územného plánu mesta Galanta, čístopis máj 2011:

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

► <i>prevládajúce:</i>	bývanie s občianskou vybavenosťou, rodinné domy, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia verejného stravovania
Funkčné využitie:	
► <i>prípustné:</i>	byty v objektoch určených pre inú funkciu, diskonty, zariadenia pre administratívu, správu a riadenie, zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície, materské školy, zariadenia ambulantnej a lekárskej starostlivosti, lekárne, telocvične, ihriská, fitness, posilňovne, zariadenia pre netradičné športy, zeleň plošná a líniová, pešie komunikácie, odstavné státa a parkoviská, parkinggaráže, komunikácie vozidlové, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zeleň
► <i>v obmedzenom rozsahu:</i>	nákupné strediská, obchodné domy, obchodné centrá, supermarkety, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, voľný čas a multifunkčné zariadenia, zariadenia pre kultúru, zábavné zariadenia, modlitebne, základné školy, základné umelecké školy, jazykové školy, športové a telovýchovné areály, špecifické zdravotnícke zariadenia a služby, polikliniky, stacionárne sociálnych služieb, chránené dielne, chránené bývanie, domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov, detské domovy, domovy penzióny dôchodcov, zariadenia nezávadných drobných prevádzok výroby a služieb, drobné zariadenia občianskej vybavenosti pre obsluhu územia, doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti
► <i>neprípustné:</i>	prevádzkovať také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením rušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí a sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia, okrem vykurovania; distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, autokempingy, kongresové centrá, veľtržné a výstavné areály, areály cirkevných zariadení, zariadenia špeciálnych zložiek štátu, stredné školy, špeciálne školy, vysoké školy a vysokoškolské areály, vedecko-technologické parky, zariadenia výroby a výrobných služieb, areály veľkých a stredných priemyselných podnikov, priemyselné parky, zariadenia skleníkového hospodárstva, skladové areály, distribučné centrá, logistické parky, stavebné dvory a zariadenia, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, štadióny otvorené, kryté, športové haly, kúpaliská, rekreačno-oddychové a športové prírodné areály, záhradkárské osady a lokality, chatové osady, zeleň krajinná a ekostabilizačná, kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného materiálu, zariadenia na spaľovanie odpadu a iné nakladanie s odpadmi, zariadenia na separovaný zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do zmiešaného územia občianskej vybavenosti a bývania zhodnotiť vplyv prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, či vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia.

Zmena ZaD 1.3

Pôvodné funkčné využitie – plochy občianskej vybavenosti.

Navrhované funkčné využitie – plochy obytného územia rodinných domov.

Názov lokality – Javorinka centrum, parcela č. 6004.

Označenie zmeny v grafike – ZaD 1.3

Výmera lokality je 380 m²

Výkresy č. 1, 1a. Mierka 1 : 7.500.

Charakteristika funkčnej plochy: územie slúžiace predovšetkým pre umiestnenie objektov rodinných domov.

Charakteristika funkčnej plochy je zhodná s charakteristikou pre plochy územia rodinných domov podľa záväznej časti územného plánu mesta Galanta, čistopis máj 2011:

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	Územia slúžiace pre bývanie v rodinných typoch objektov
Funkčné využitie:	
► <i>prevládajúce:</i>	bývanie v rodinných typoch objektov – rodinné domy rôznych typologických druhov (samostatne stojace, dvojdomy, radové, átriové, kobercová zástavba). Minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70 % -podiel celkových nadzemných podlažných plôch
► <i>prípustné:</i>	príslušné dopravné a technické vybavenie, zeleň plošná a líniová, verejná zeleň, verejné priestory, detské ihriská, športové plochy, menšie zariadenia občianskej vybavenosti, parkovanie vozidiel musia obyvatelia zabezpečiť na vlastných pozemkoch, vodná plocha, drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, cyklistické trasy, dopravné komunikácie, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zeleň, základné školy, umelecké školy.
► <i>v obmedzenom rozsahu:</i>	ako doplnkovú funkciu umiestniť zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu – vstavané do objektu bývania, drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektu bývania nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením nemenia charakter funkčnej plochy, materské školy, ambulancie, lekáreň, zariadenie na separovaný zber odpadu
► <i>neprípustné:</i>	v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí a nie sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia, okrem vykurovania (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť priemyselnú výrobu, skladové hospodárstvo, veľkopredajne, služby motoristom – autoservisy, klampiarske prevádzky, čerpacia stanica pohonných hmôt s autoservismi a opravovňami a pod., agroturistika, poľnohospodárska výroba, hromadná bytová výstavba – bytové domy, polyfunkčné bytové domy, stolárstva, nákupné centrá, obchodné domy, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, supermarket, diskonty, ubytovacie zariadenia a zariadenia cestovného ruchu, kongresové centrá, výstavné a veľtržné areály, kultúrne zariadenia, zábavné zariadenia, zariadenia obrany, stredné a vysoké školy, objekty a zariadenia vedy a výskumu, polikliniky, nemocnice, areály veľkých a stredných podnikov, záhradníctva, sklenárstva, priemyselné parky, skladové areály a distribučné centrá, stavebné dvory, športové areály, haly, plavárne, kolkárne, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárske osady, chatové osady, kompostárne a zberné dvory, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu.

Zmena ZaD 1.4

Pôvodné funkčné využitie – plochy občianskej vybavenosti a plochy športu, rekreácie a voľného času v zastavanom území.

Navrhované funkčné využitie – plochy zelene lesoparkov, parkov a parkových úprav.

Názov lokality – Javorinka centrum

Parcela č. 6005/1.

Označenie zmeny v grafike – ZaD 1.4

Výmera lokality je 4.969 m²

Výkresy č. 1, 1a. Mierka 1 : 7.500.

Charakteristika funkčnej plochy: územie slúžiace pre plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene dostupnej verejnosti.

Lokalizáciu zelene parkov, sadovnícku a lesoparkové úpravy dodržať podľa:

- ♦ grafickej časti: lokalita ZaD 1.4 s plochou 0,4969 ha
- ♦ funkčného usporiadania územia.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene dostupnej verejnosti
Funkčné využitie:	
▶ <i>prevládajúce:</i>	zeleň plošná a líniová
▶ <i>prípustné:</i>	drobná architektúra a mobiliár; pešie komunikácie, menšie ihriská, plochy pre deti, izolačná zeleň
▶ <i>v obmedzenom rozsahu:</i>	hygienické zariadenia
▶ <i>neprípustné:</i>	všetky ostatné funkcie

Zmena ZaD 1.5

Pôvodné funkčné využitie – plochy športu, rekreácie a voľného času v zastavanom území.

Navrhované funkčné využitie – plochy občianskej vybavenosti.

Názov lokality – medzi futbalovým ihriskom a Šalskou ulicou.

Označenie zmeny v grafike – ZaD 1.5

Výmera lokality je 2.758 m²

Výkresy č. 2. Mierka 1 : 7.500.

Charakteristika funkčnej plochy: územie slúžiace pre areály občianskej vybavenosti a plochy pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy pre komerčné účely s prevládajúcimi obslužnými funkciami obchodu, drobných prevádzok služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Charakteristika funkčnej plochy je zhodná s charakteristikou pre plochy občianskej vybavenosti podľa záväznej časti územného plánu mesta Galanta, čistopis máj 2011:

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkví, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatných pozemkoch.
Funkčné využitie:	
▶ <i>prevládajúce:</i>	občianska vybavenosť prevažne dennej potreby viazaná na bývajúce obyvateľstvo, nákupné strediská – obchodné domy, supermarkety, diskonty, maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia, verejné stravovanie, rýchle občerstvenie, bufety, kultúrne zariadenia, kostoly, modlitebne, administratívne budovy, objekty verejnej správy krajského a miestneho významu, materské školy, základné školy, umelecké školy, ambulancie, lekárne, výdajne zdravotníckych pomôcok, stacionáre, výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia, zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
▶ <i>prípustné:</i>	podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch, služobné byty,

	regionálne obchodné centrá, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, zábavné zariadenia, kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu, cirkev a ostatné zariadenia, zariadenia požiarnej ochrany a polície, stredné školy, špeciálne školy, polikliniky, telocvične, ihriská, fitness, posilňovne, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, obradné sieni, detské domovy, pestúnska starostlivosť, kongresové centrá, veľtržné a výstavné areály, objekty štátnej správy a štátnej reprezentácie, zariadenia obrany, vysoké školy a vysokoškolské areály, ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva, objekty a areály vedy a výskumu, nemocnice, NSP, FNŠP, vysoko špecializované odborné liečebné ústavy, domovy sociálnych služieb, drobná nerušiaca výroba a služby, športové haly, plavárne, kolkárne, čerpacia stanica pohonných hmôt bez sprievodných prevádzok, cyklistické trasy, zeleň líniová a plošná, drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia pre obsluhu územia, odstavné státi a parkoviská, komunikácie vozidlové, izolačná zeleň
► <i>v obmedzenom rozsahu:</i>	dostavby bytov nad podlažím základnej funkcie, bytové domy do 4. nadzemného podlažia len mimo areálov základných škôl, materských škôl, jaslí, zdravotníckych a sociálnych zariadení, zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry pre obsluhu územia
► <i>neprípustné:</i>	rodinné domy, bytové domy, autokempingy, turistické ubytovne, záhradníctva, skleníkové hospodárstvo, stavebné dvory, areály veľkých a stredných priemyselných podnikov, priemyselné parky, skladové areály a distribučné centrá, logistické parky, skladové areály súvisiace s výrobou, stavebné dvory a zariadenia, národné štadióny otvorené aj kryté, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárske osady a lokality, chatové osady, zeleň krajinná a ekostabilizačná, kompostárne, zariadenia na separovaný zber odpadov, zariadenia na spracovanie a úpravu a nakladanie s odpadmi, zariadenia na separovaný zber odpadu miestneho významu, tranzitné vedenia technického vybavenia nadradeného významu

Zmena ZaD 1.6

Pôvodné funkčné využitie – orná pôda.

Navrhované funkčné využitie – vodná plocha – vodná nádrž na zavlažovanie viníc.

Názov lokality – Nebojsa – vinohrad.

Označenie zmeny v grafike – ZaD 1.6

Výmera lokality je 38.478 m², t.j. 3,8478 ha

Výkresy č. 3 a 3a. Mierka 1 : 7.500.

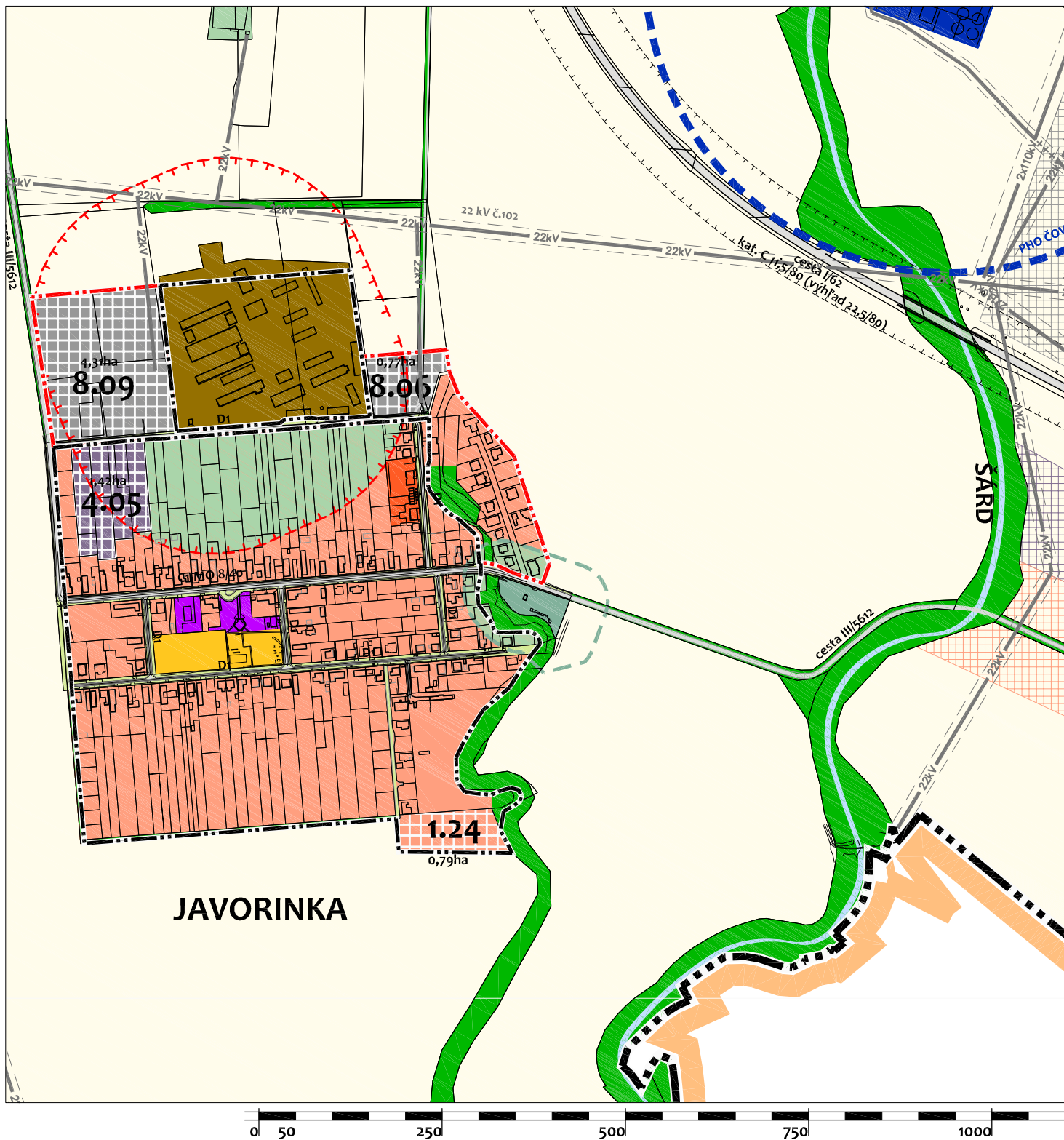
Charakteristika funkčnej plochy: vodná plocha – nádrž slúžiaca na zavlažovanie okolitých viníc.

Zmena ZaD 1.21

Z vyhodnotenia pripomienkového konania vyplynula pripomienka č. 37 k úprave návrhu textovej časti nasledovne: v rámci záväznej časti sa lokalita 1.21 vracia do pôvodnej funkcie zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti a v plnom rozsahu sa na ňu budú vzťahovať regulatívy podľa záväznej časti schváleného ÚPN mesta Galanta - kapitola 34.3.3.

Ochranné pásma

Ochranné pásma železnice, ciest a plynovodov a ostatnej technickej infraštruktúry dodržiavať podľa regulatívov schváleného územného plánu mesta Galanta 2011.



PLATNÝ ÚZEMNÝ PLÁN rok 2011

OBJEDNÁVATEL:

Mesto Galanta, Mierové námestie 1, 924 18 Galanta
odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Miriam Károlyiová, Č.P.178





ÚZEMNÝ PLÁN mesta GALANTA





KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH M=1:7,500

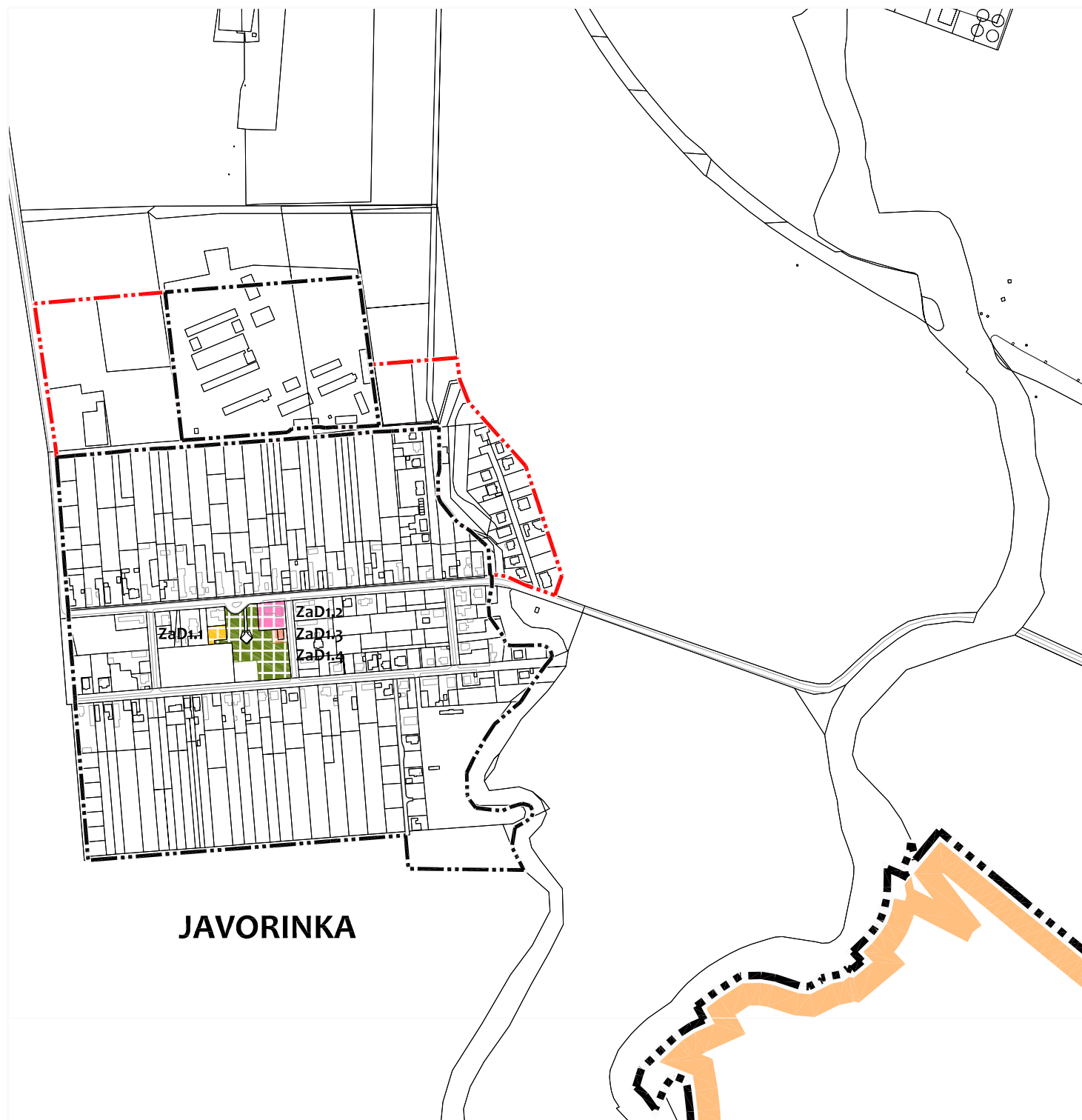
ZHOTOVITEL:

HUPRO - projektová činnosť, Jiráskova 6, 851 01 Bratislava
autori: Ing.arch. Dušan Krampľ, 0681 AA, Ing.arch. Henrich Kupec, 0469 AA



-  PLOCHY OBYTNÉHO ÚZEMIA RODINNÝCH DOMOV
-  PLOCHY ZMIEŠANÉ RODINNÝCH DOMOV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
-  PLOCHY ŠPORTU, REKREÁCIE A VOĽNÉHO ČASU ZASTAVANÉ
-  PLOCHY ZELENÉ LEŠOPARKOV, PARKOV A PARKOVÝCH ÚPRAV

-  HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
-  HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
-  NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
-  HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY



ZMENY A DOPLNKY č.1 rok 2011 - čistopis

0020003/2 ČÍSLO BPEJ A ICH HRANICE

ZÁHRADY

VINICE

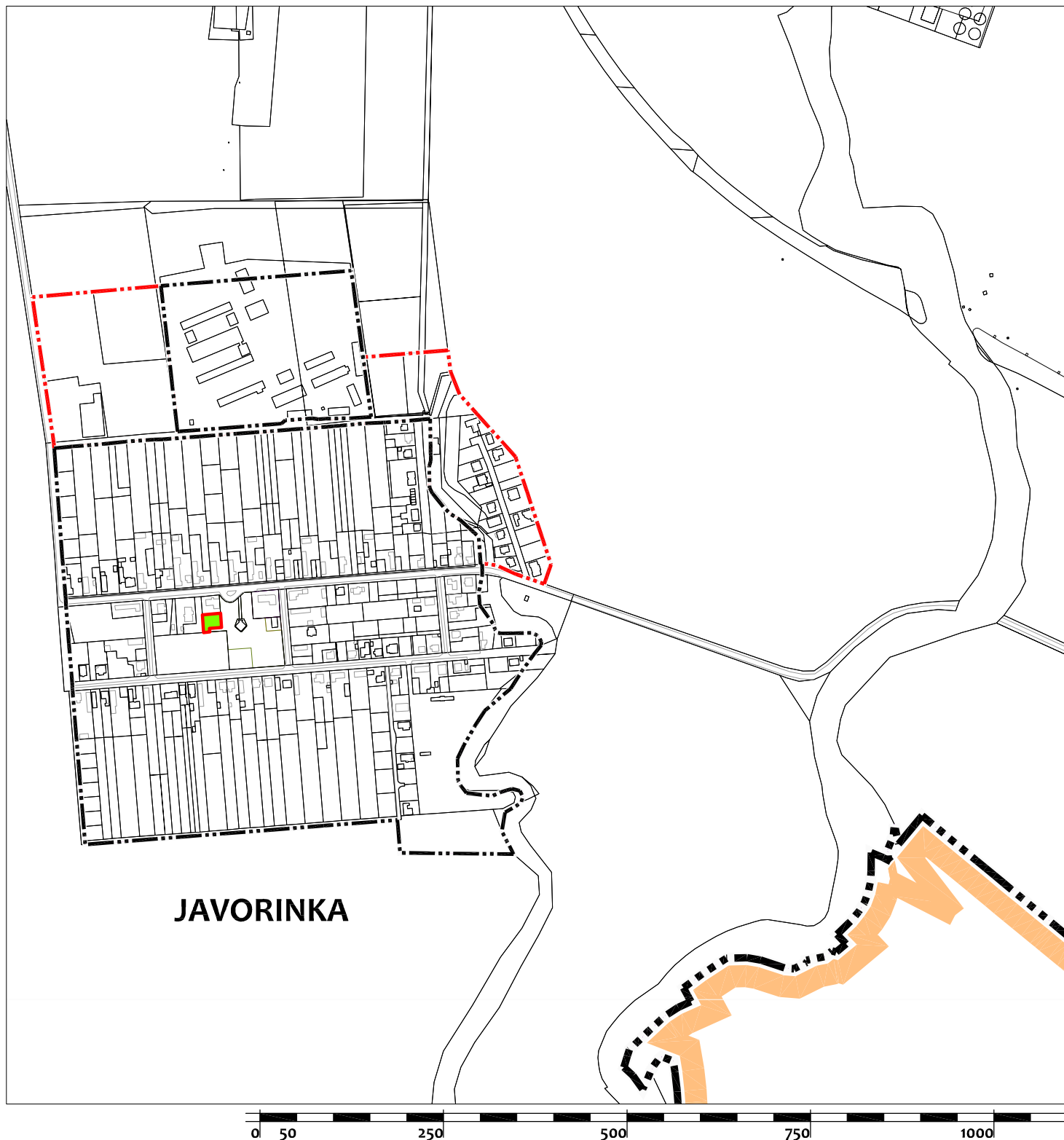
ZÁVLAHY

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990

NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

HRANICA ZÁBERU PP



ZMENY A DOPLNKY č.1 rok 2011 - čistopis

OBJEDNÁVATEL:

Mesto Galanta, Mierové námestie 1, 924 18 Galanta

odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Mária Károlyiová, Č.P.178

ÚZEMNÝ PLÁN mesta GALANTA

PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ
PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY M = 1:7.500

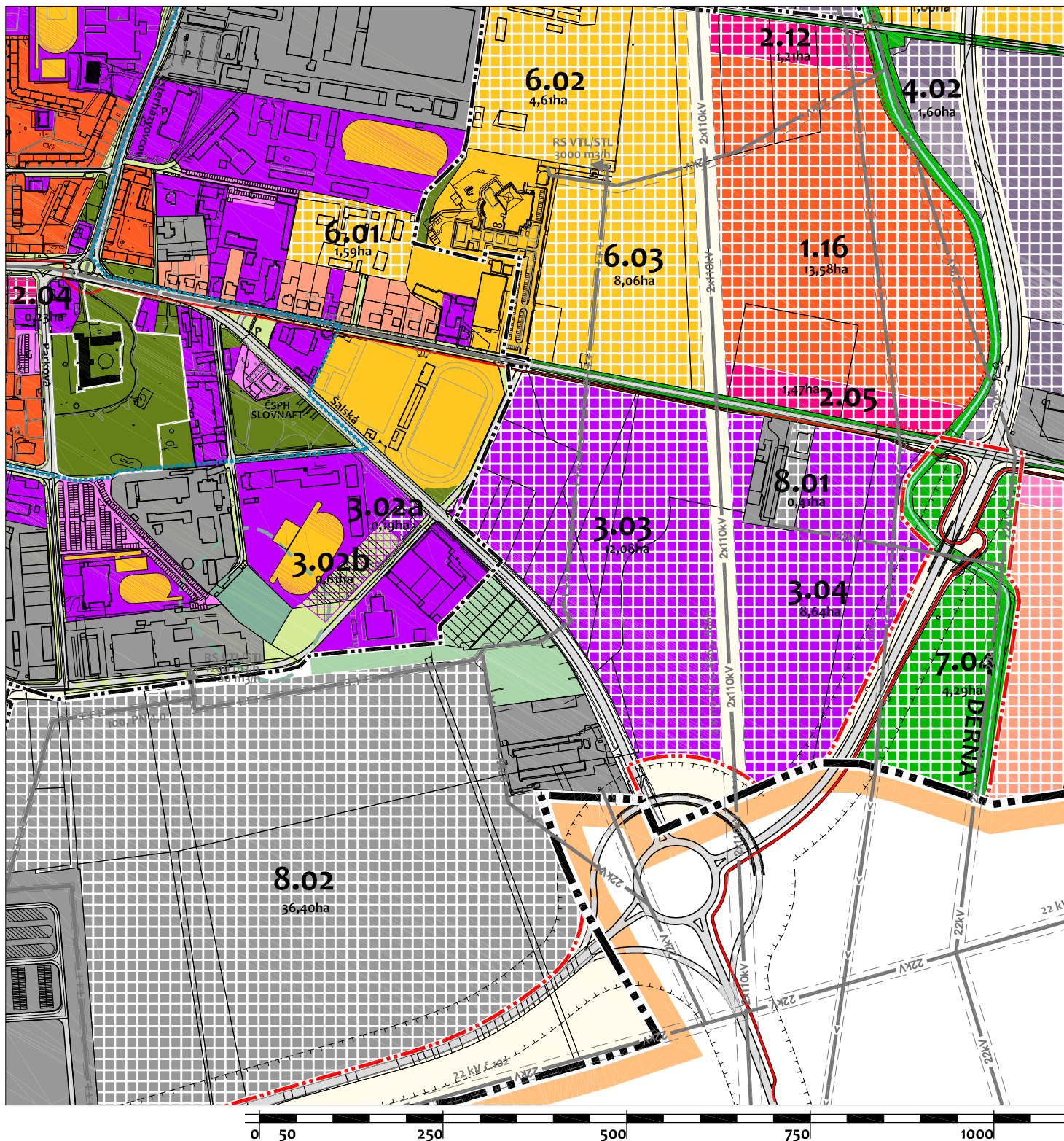
1a

ZHOTOVITEL:

HUPRO - projektová činnosť, Jiráskova 6, 851 01 Bratislava

autori: Ing.arch. Dušan Krampľ, 0681 AA, Ing.arch. Henrich Kupec, 0469 AA





PLATNÝ ÚZEMNÝ PLÁN rok 2011

OBJEDNÁVATEL:

Mesto Galanta, Mierové námestie 1, 924 18 Galanta
odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Mária Károlyiová, Č.P.178

ÚZEMNÝ PLÁN mesta GALANTA

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH M=1:7,500

2

ZHOTOVITEL:

HUPRO - projektová činnosť, Jiráskova 6, 851 01 Bratislava
autori: Ing.arch. Dušan Krampľ, 0681 AA, Ing.arch. Henrich Kupec, 0469 AA





PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI



HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA



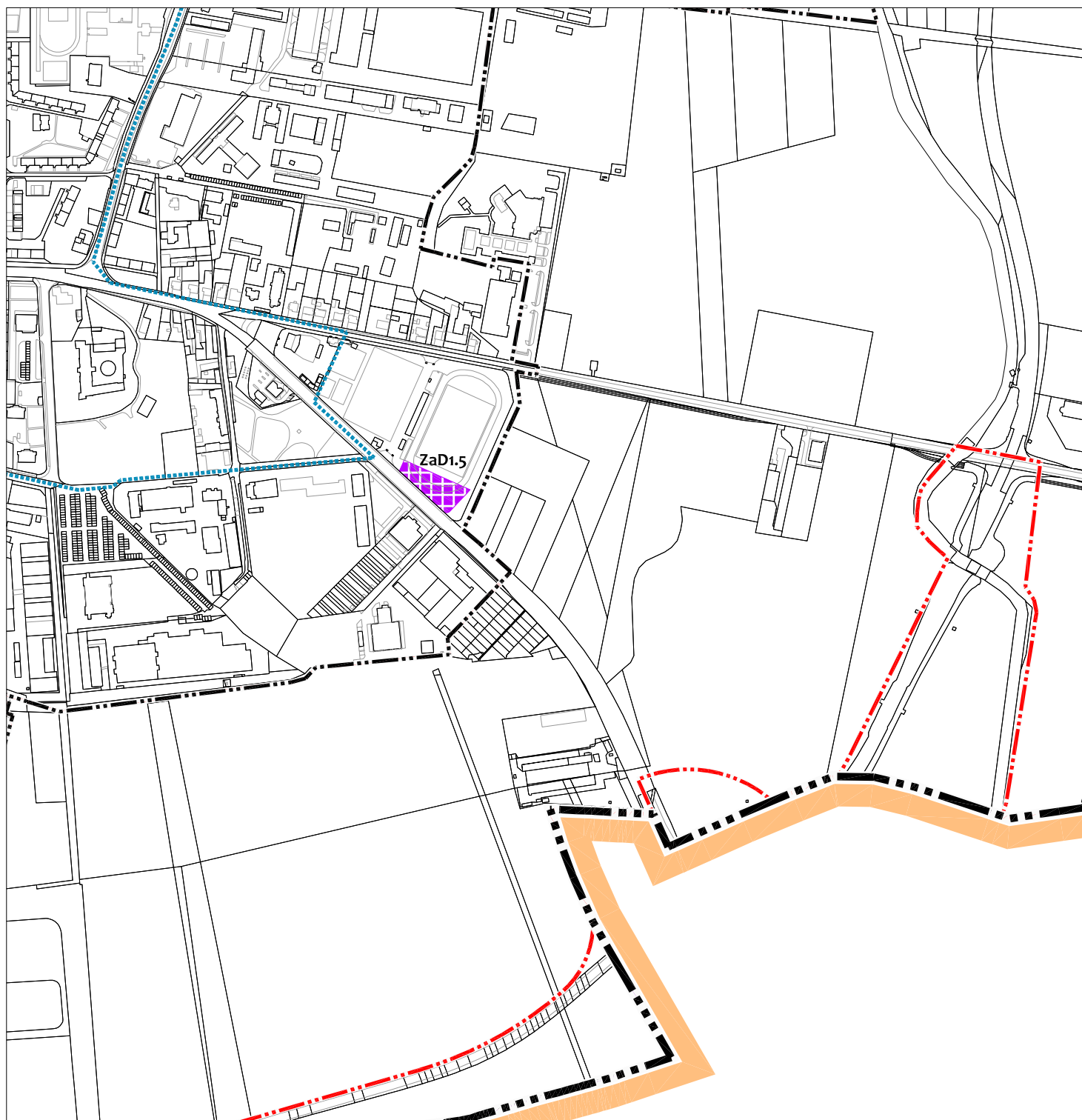
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990



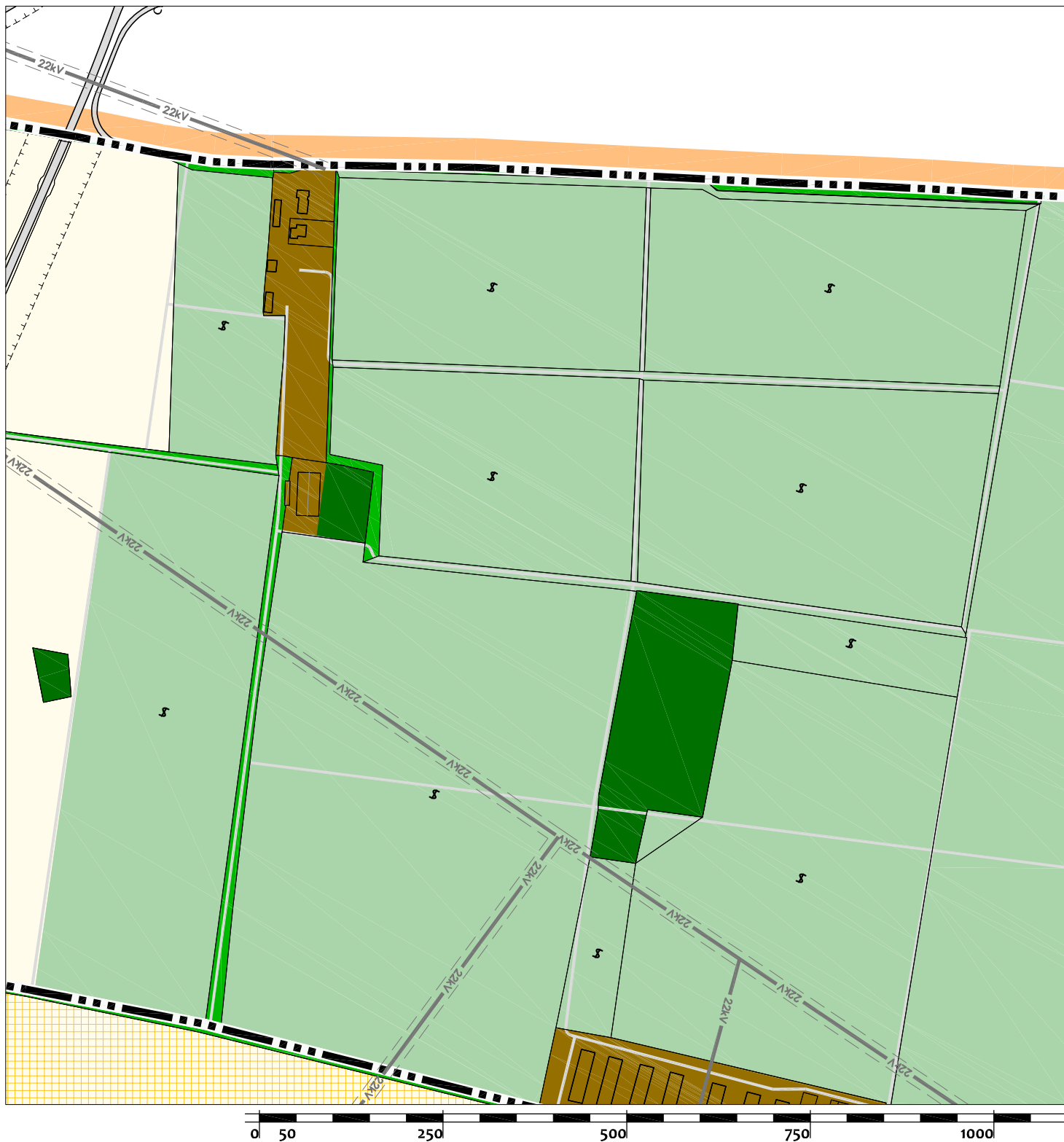
NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA



HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY



ZMENY A DOPLNKY č.1 rok 2011 - čistopis



PLATNÝ ÚZEMNÝ PLÁN rok 2011

OBJEDNÁVATEL:

Mesto Galanta, Mierové námestie 1, 924 18 Galanta
odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Miriam Károlyiová, Č.P.178

ÚZEMNÝ PLÁN mesta GALANTA


KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH M=1:7.500




ZHOTOVITEL:

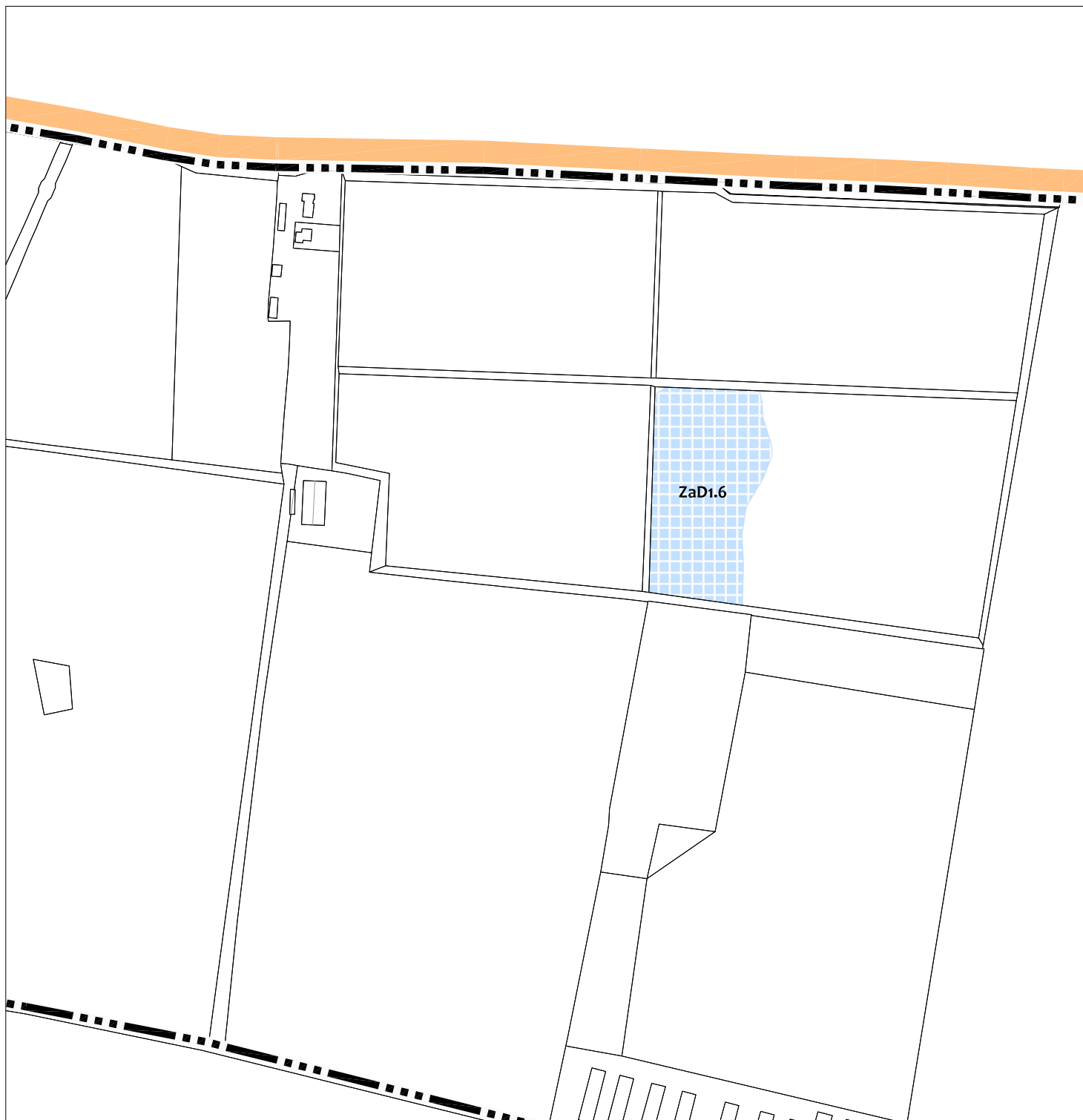
HUPRO - projektová činnosť, Jiráskova 6, 851 01 Bratislava
autori: Ing.arch. Dušan Krámpľ, 0681 AA, Ing.arch. Henrich Kupec, 0469 AA



3

 VODNÉ TOKY A PLOCHY

 HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
 HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
 NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
 HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY



ZMENY A DOPLNKY č.1 rok 2011 - čistopis

0020003/2 ČÍSLO BPEJ A ICH HRANICE

ZÁHRADY

VINICE

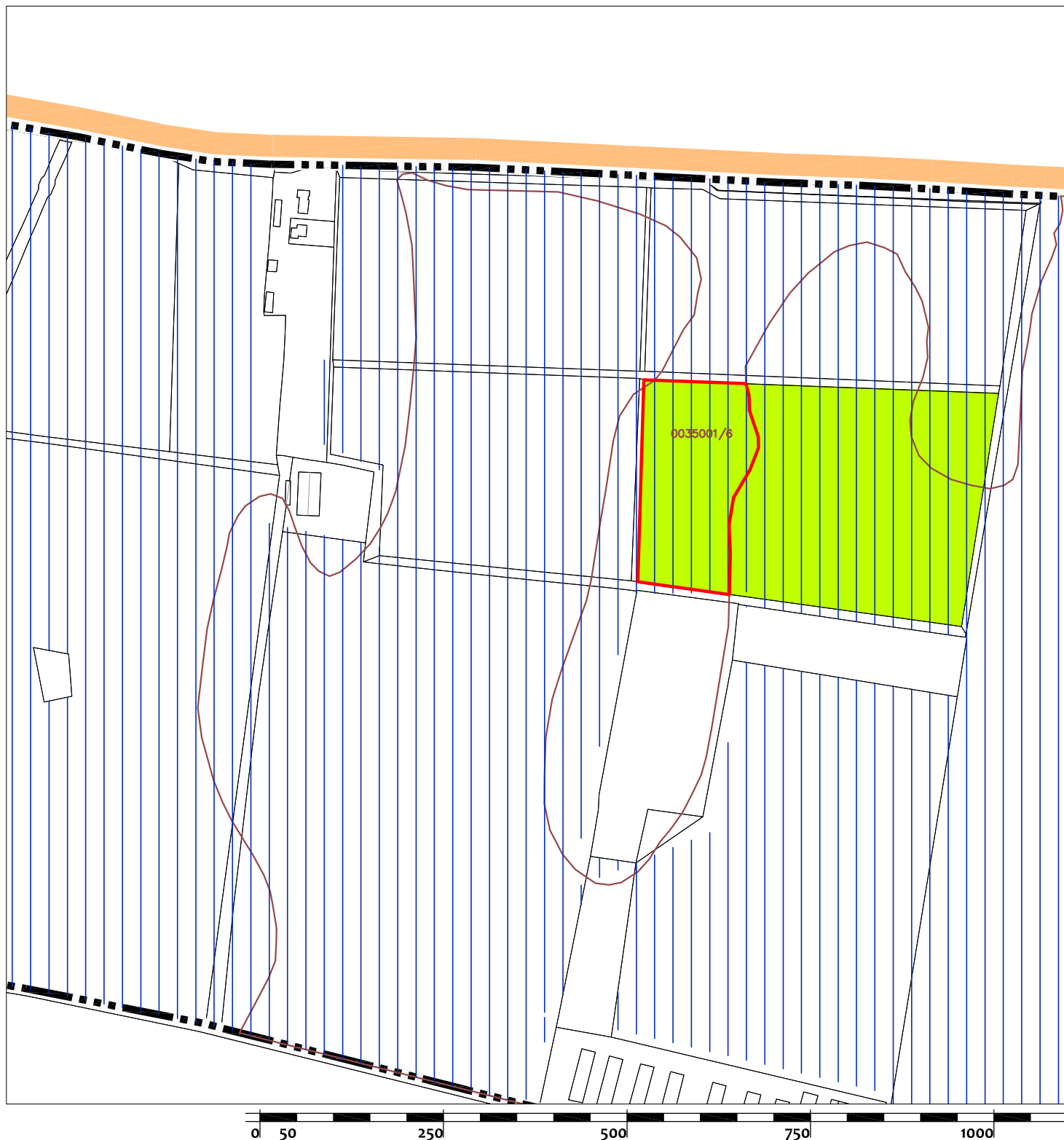
ZÁVLAHY

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990

NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

HRANICA ZÁBERU PP



ZMENY A DOPLNKY č.1 rok 2011 - čistopis

OBJEDNÁVATEL:

Mesto Galanta, Mierové námestie 1, 924 18 Galanta

odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Mária Károlyiová, Č.P.178

ÚZEMNÝ PLÁN mesta GALANTA

PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ
PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY M = 1:7.500

3a

ZHOTOVITEL:

HUPRO - projektová činnosť, Jiráskova 6, 851 01 Bratislava

autori: Ing.arch. Dušan Krampľ, 0681 AA, Ing.arch. Henrich Kupec, 0469 AA



VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA

NÁVRH UPN ZMENY A DOPLNKY Č.1/2011– GALANTA

Poradové číslo	Pripomienkovateľ číslo prípisu zo dňa	Stanovisko – pripomienka	Riešenie pripomienok
1.	Trnavský samosp. Kraj – sekcia hospodárskej stratégie - odbor ÚPaŽP 6344/2011/OUPZP-002/Du, Ing.Dušková, 18.10.2011	Stanovisko: - Navrhované zmeny v dokumentácii nie sú v rozpore s ÚP VÚC TTSK. Nakoľko svojím rozsahom a obsahom podstatným spôsobom neovplyvnia funkčnosť územia ani charakter krajiny, odbor ÚPaŽP TTSK nemá k tejto dokumentácii pripomienky.	- berieme na vedomie
2.	Krajský pozemkový úrad Trnava, KPÚ –B 2011/00262 zo dňa 22.11.2011, Ing. Turanský	Udeľuje súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci návrhu ÚPN mesta Galanta. - Lok.č. ZaD 1.1 šport Javorinka - Lok.č. ZaD1.6 k.ú. Nebojsa Za dodržania nasledovných podmienok: 1. Z plochy trvalého odňatia vykonať bilanciu skrávky humusového horizontu. Hĺbku skrávky a jej umiestnenie určí Obvodný pozemkový úrad v Galante. 2. Pred vydaním stavebného povolenia treba požiadať Obvodný pozemkový úrad v Galante o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle §17 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. spolu s geometrickým plánom na oddelenie pozemkov určených na zástavbu. 3. Obvodný pozemkový úrad v Galante v zmysle § 12 ods.2 písm. 1) zák. č. 219/2008 Z.z. rozhodne o výške odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 376/2008. 4. Pri realizácii záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel minimalizovať jej zábery, nenarušovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obráťateľnosť a prístupnosť pozemkov, zabráňovať drobeniu pozemkov. 5. Obvodný pozemkový úrad v Galante v rozhodnutí o trvalom odňatí poľ. pôdy na nepoľnohospodársky účel stanoví ďalšie podmienky a úlohy, ktoré nie sú uvedené v tomto súhlase.	- akceptujeme
3.	Krajský stavebný úrad Trnava Odbor územného plánovania KSÚ-OÚP-00770/2011/Tr 24.10.2011	Stanovisko : - K predloženým ZaD č.1/2011 ÚPN mesta Galanta nemáme pripomienky. - V prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania. - Pred predložením ÚPD „Územný plán mesta Galanta-ZaD č.1/2011“ mestskému zastupiteľstvu na schválenie, je Mesto Galanta povinné požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhu ÚPN mesta podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je schválenie ÚPN v celom rozsahu neplatné. - K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží mesto v zastúpení	- berieme na vedomie

		<p>primátorom mesta podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy (môže byť zápisnica z prerokovania, prípadne fotokópie stanovísk), kópie poštových doručeníek, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, správu o prerokovaní, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona č. 220/2004 Z. z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, stanovisko orgánu ochrany prírody a v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, záväzné stanovisko regionálneho úradu verejného zdravotníctva v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, záväzné stanovisko príslušného lesného úradu, stanovisko správcu vodných tokov hlavne v súvislosti so správou vodohospodársky významných vodných tokov Šárd a Derňa, vymedzenia ich inundačného územia a navrhovaných funkcií v ich blízkosti, doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa a dohodu o obstarávaní ÚPD.</p>	
4.	<p>Krajský úrad pre CDaPK Trnava, 2011/02520/Ja, Ing. Jakabovičová, 21.10.2011</p>	<p>Stanovisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmena ZaD 1.5 sa priamo dotýka cesty I/75, ul. Šalská, ktorej štátnu správu vykonáva tunajší úrad, v materiáli sa uvádza, že navrhovaný objekt bude napojený na IS na Šalskej ul., avšak neuvádza, na akú komunikáciu bude objekt komunikačne napojený, - pokiaľ má byť napojený na cestu I/75, ktorá je zbernou komunikáciou funkčnej triedy B1 s prevažne dopravným významom a obmedzením priamej obsluhy, jeho pripojenie musí spĺňať ust. STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií čo sa týka vzdialeností križovatiek a jej parametrov, zároveň musí zohľadňovať existujúce pripojenia a križovatky na ceste I/63, jednotlivé stupne dokumentácie je potrebné predložiť na vyjadrenie tunajšiemu úradu ako aj majetkovému správcovi cesty, t.j. SSC, Investičná výstavba a správa ciest Bratislava, odporúčame konzultovať v štádiu rozpracovanosti, upozorňujeme, že súčasťou stavby musia byť parkovacie státi v počte stanovenom výpočtom podľa STN 73 6110, - na zmenu ZaD 1.6, ktorou je nová vodná plocha+vodná nádrž na zavlažovanie viníc, ak sa dotýka ochranného pásma cesty I/75-Galanta, obchvat, II.stavba, ktorá je 50m od osi cesty mimo zastavaného územia obce, musí byť pred vydaním územného rozhodnutia vyžiadané povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty, či sa zmena 1.6 dotýka aj cesty I/75, ktorá je v súčasnosti v budovaní, z dokumentácie nie je zrejmé, - ostatnými zmenami nie je tunajší úrad dotknutý, avšak zaD č.1 je potrebné predložiť na vyjadrenie aj na Obvodný úrad pre CdaPK Galanta, ktorý vykonáva štátnu správu vo veciach ciest II.aIII.triedy. 	- berieme na vedomie
5.	<p>Krajský úrad životného prostredia Trnava, odbor št.správy zložiek ŽP KÚŽP-2/2011/00507-Pt 10.11.2011 Ing. Psotová</p>	- bez pripomienok	- berieme na vedomie
6.	<p>Krajský pamiatkový úrad Trnava TT-11/1412/6301/Ho 28.10.2011 Ing. Horváthová</p>	<p>Súhlasí s nasledovnými podmienkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ V kap. Č.9. Ochrana archeologických nálezov (na str.19) žiadame opraviť nasledovne (požadovaná zmena je vyznačená tučným písmom): <i>„Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu v Trnave v jednotlivých stupňoch územného</i> 	- akceptujeme, zapracované v textovej časti čistopisu

		odd.technickej dokumentácie v dňoch utorok a piatok od 8.00-12.00 hod. Z pohľadu SPP-distribúcia, a.s. sa nejedná o zásadnú zmenu strategického dokumentu.	
18.	Letecký úrad SR, sekcia navigačných služieb a letísk, 12435/313-3000/2011 Ing. Tomanová, 2.11.2011	Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. V zmysle §30 leteckého zákona je nutné prerokovať s leteckým úradom SR nasledovné stavby: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods.1 písm.a), - stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1 písm.b), - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods.1 písm.c), - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods.1 písm.d). 	- berieme na vedomie
19.	Slovnaft a.s.,ČLEN SKUPINY MOL, Produktovod Klačany, 57410/2011/480, Dinga 24.10.2011	Nedochádza k stretu záujmov medzi hore uvedenou akciou a našimi produktovodnými vedeniami, nakoľko produktovodné vedenia neprechádzajú k.ú. mesta Galanta.	- berieme na vedomie
20.	Transpetrol a.s., Bratislava 5612/11-Bu/Ku, V Šahách 26.10.2011	- bez pripomienok	- berieme na vedomie
21.	Hydromeliorácie š.p. Bratislava, 4319-2/110/2011, zo dňa 27.10.2011, Ing. Lazanová, Ing. Kurilla	<p>- Po preverení dokumentácie na Vašej internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na lokalitách Zmien 1.1-1.5 k.ú. Galanta, riešených v návrhu ZaD č.1/2011 ÚPN mesta Galanta neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe hydromeliorácie, š.p.</p> <p>- Zmena 1.6 k.ú. Nebojsa, je situovaná v záujmovom území vodnej stavby „Závlaha pozemkov ŠM Galanta, viníc“ (evd.č. 5203 147) v správe hydromeliorácie, š.p. Stavba závlah bola daná do užívania v r. 1988 s celkovou výmerou 173 ha. Na uvedenej lokalite sa nachádzajú podzemné rozvody závlahovej vody, vetvy „A2“ DN 150-200, „A13“ DN 200, „A0“ DN 250 a „A0“ DN 200 vodnej stavby „Závlaha pozemkov ŠM Galanta, vinice“ (evd.č. 5203 147) v správe Hydromeliorácie, š.p. Vetvy „A2-1“ DN 150-200, „A13-1“ DN200, A1“ DN 200 a „A14“ DN 200 sa nachádzajú v tesnej blízkosti, v súbehu lokality Nebojsa-vinohrad.</p> <p>Závlahovú stavbu – záujmové územie závlah ako aj podzemné závlahové potrubie žiadame rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme.</p> <p>V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) na splnenie jednej z nasledovných podmienok, ktorú určí správca Hydromeliorácie, š.p., Odbor správy a prevádzky HMZ,</p>	<p>- berieme na vedomie</p> <p>- akceptujeme , bude dosledované v územnom konaní</p>

		<p>po obdržaní projektovej dokumentácie od žiadateľa:</p> <p>a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (musí sa jednáť o prebytočný majetok), zaviazat' stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa Smernice č. 1061/2009-250 MP SR vydané dňa 4.3.2009 vo Vestníku MP SR čiastka 5 pod číslom 25. Uzatvorenie zostávajúcej časti rúrovej siete bude vykonané podľa štátnym podnikom schválenej dokumentácie na náklady žiadateľa o majetkovoprávne vysporiadanie. Uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti vodnej stavby.</p> <p>b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej funkčná a prevádzkyschopná, zaviazat' stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii.</p> <p>c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - investora. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.</p> <p>d/ pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/</p> <p>e/ predložiť projektovú dokumentáciu</p>	
--	--	---	--

		k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.	
22.	Regionálna veterinárna správa Galanta, 1130/2011, Mgr. Hasalová, 28.10.2011	Nemá žiadne námietky voči návrhu ÚPD mesta Galanta	- berieme na vedomie
23.	Obvodný úrad Galanta, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia ObU-Ga-CO-2011/02891-2, Molnár, 24.10.2011	<p>Návrh ZaD č.1/2011 ÚPN mesta sa zaoberá so zásadami a regulatívmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia mesta Galanta pre 5 funkčných plôch v MČ Javorinka a jednu funkčnú plochu v Nebojsi, čo znamená zásadné zmeny oproti pôvodnému ÚPN mesta. Tieto plánované ZaD žiadajú potrebu doplnenia pôvodného ÚPN mesta aj na úseku zabezpečenia kolektívnej ochrany. Jedná sa o doriešenie ochrany budúcich obyvateľov ukrytím v danej lokalite mesta.</p> <p>Spracovaná dokumentácia Návrh ZaD č.1/2011 správne reaguje na plánované zmeny a rieši požiadavky civilnej ochrany v súlade s platnými právnymi normami.</p> <p>Konkrétosti na tomto úseku treba aktualizovať a zapracovať do ďalšieho stupňa ÚPN, tak ako je to citované v §12 ods.4 písm1 vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o ÚPPaÚPD, kde do časti verejného dopravného a technického vybavenia sú zahrnuté aj ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle §139a ods.10 písm.m zák. č.50/1976 Zb. v znení zákona č.237/2000 Z.z.</p>	- berieme na vedomie
24.	OR PZ – GA ODI 1-47-086/2011 Mgr. Cicák 12.10.2011	Súhlas bez pripomienok.	- berieme na vedomie
25.	TTSK, sekcia hospodárskej stratégie, 6337/2011-SHS-003, Ing.Tökölyová, 18.10.2011	<p>Po preštudovaní platného ÚPN - grafickej aj textovej časti sa zistilo, že cesta III/5612, prechádzajúca cez k.ú. Javorinka, nie je v platnom ÚPN ani v navrhovaných ZaD označená.</p> <p>Nesprávne interpelované ustanovenie v kap. 25.8 platného ÚPN.</p> <p>Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti požadujeme v rámci navrhovaných ZaD doplniť vyznačenie cesty č.III/5612 a citáciu o ochrannom pásme ciest III.triedy.</p> <p>Všetky zásahy do uvedenej cesty, vyplývajúce z predmetných ZaD ÚPN požadujeme rozpracovať v ďalších stupňoch PD, v súlade s platnými STN.</p>	- akceptujeme , zapracované v čistopise ZaD
26.	SVP š.p. Povodie Váhu, riadiť. OZ Piešťany, CZ 29374/2011 Ing. Malinka zo dňa 11.11.2011	- bez pripomienok.	- berieme na vedomie
27.	MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Bratislava, pod. č. 3322/2011-7.3 64758/2011 Mgr. Antošová zo dňa 09.11.2011	- nemá pripomienky z hľadiska ochrany nerastného bohatstva a geológie	- berieme na vedomie
28.	ZsVS a.s., Nitra 18 704/V-952/2011 Ing. Janoštiak , zo dňa 04.11.2011	- bez pripomienok	- berieme na vedomie
29.	Obec Gáň Pod č. 362/2011, zo dňa 14.11.2011, Bc. Ivančíková	- bez pripomienok	- berieme na vedomie
30.	Správa a údržba ciest Trnavského samospr. Kraja, Trnava	<ul style="list-style-type: none"> - doručku prevzali 12.10.2011 - v stanovenej lehote sa nevyjadrili 	- berieme na vedomie
31.	Obec Váhovce	<ul style="list-style-type: none"> - doručku prevzali 12.10.2011 - v stanovenej lehote sa nevyjadrili 	- berieme na vedomie
32.	Obec Kajal	<ul style="list-style-type: none"> - doručku prevzali 12.10.2011 - v stanovenej lehote sa nevyjadrili 	- berieme na vedomie
33.	Obec Matuškov	<ul style="list-style-type: none"> - doručku prevzali 12.10.2011 - v stanovenej lehote sa nevyjadrili 	- berieme na vedomie
34.	Slovak Telecom a.s., Bratislava	- doručku prevzali 12.10.2011	- berieme na vedomie

		- v stanovenej lehote sa nevyjadrili	
35.	SSC Bratislava	- doručku prevzali 12.10.2011 - v stanovenej lehote sa nevyjadrili	- berieme na vedomie
36.	ZsE a.s. Bratislava	- doručku prevzali 13.10.2011 - v stanovenej lehote sa nevyjadrili	- berieme na vedomie
37.	Pavol Canko Petkov, Májkova 2, Bratislava zo dňa 21.10.2011	- pripomienka k úprave návrhu záväznej textovej časti k lokalite 1.21 na účelom vrátenia pôvodnej funkcie – na vystavbu zmiešanej bytovej výstavby IBV a HBV – malopodlažná zástavba, nie iba HBV	- akceptujeme

V Galante dňa 25.11.2011

Ing. Miriam Károlyiová

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie UPP a ÚPD

KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA

Kollárova 8, 917 02 Trnava

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo: 12-12-2011	Registrácia zn.
Podacie číslo:	Skart. znak lehotac
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Galanta
v zastúpení primátorom mesta
Mierové námestie 940/1
924 01 Galanta

Vaše číslo/zo dňa
Výst. 13948/2011/28. 11. 2011

Naše číslo
KSÚ-OÚP-00900/2011/Tr

Vybavuje/ linka
RNDr. Trnková/260

Trnava
06. 12. 2011

Vec

Preskúmanie návrhu „Územného plánu mesta Galanta – zmeny a doplnky č. 1/2011“ v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Krajskému stavebnému úradu v Trnave, odboru územného plánovania bola dňa 01. 12. 2011 doručená žiadosť Mesta Galanta v zastúpení primátorom mesta o preskúmanie:

- súladu obsahu návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPD“) „Územného plánu mesta Galanta – zmeny a doplnky č. 1/2011“ so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa,
- súladu postupu obstarania a prerokovania ÚPD s príslušnými právnymi predpismi,
- súladu návrhu ÚPD so zadaním územného plánu mesta Galanta,
- súladu návrhu ÚPD s rozsahom územného plánu,
- súladu záväznej časti ÚPD navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným nariadením s § 13 stavebného zákona.

Prílohy žiadosti tvorili: návrh „Územného plánu mesta Galanta – zmeny a doplnky č. 1/2011“ (zhotoviteľ Ing. arch. Dušan Krámpľ, HUPRO, Jiráskova 6, 851 01 Bratislava), doplnený v zmysle pripomienok, oznámenie o vyvesení a zvesení verejného prerokovania, vyhodnotenie pripomienok, vyjadrenia účastníkov pripomienkového konania k ÚPD, kópie doručeníek, návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, správa o prerokovaní ÚPD, kópia stanoviska Krajského úradu životného prostredia Trnava, štátnej správy ochrany prírody a tvorby krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kópia stanoviska Krajského pozemkového úradu v Trnave v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kópia záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa Ing. Miriam Károlyovej a dohoda o obstarávaní ÚPD medzi obcou a odborne spôsobilou osobou.

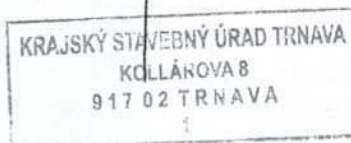
Krajský stavebný úrad v Trnave, odbor územného plánovania, ako príslušný orgán územného plánovania preskúmal predložené podklady a doklady. Nakoľko v doterajšom procese obstarania, spracovania a prerokovania ÚPD tunajší úrad nezistil zo strany Mesta Galanta v zastúpení primátorom mesta porušenie príslušných právnych predpisov platných na úseku územného plánovania, vydáva v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona nasledovné stanovisko:

- obsah návrhu ÚPD „Územný plán mesta Galanta – zmeny a doplnky č. 1/2011“ je v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa - t.j. so záväznou časťou ÚPN VÚC Trnavský kraj,
- obsah návrhu ÚPD „Územný plán mesta Galanta – zmeny a doplnky č. 1/2011“ a spôsob jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- návrh ÚPD „Územný plán mesta Galanta – zmeny a doplnky č. 1/2011“ je v súlade so zadáním ÚPN mesta Galanta,
- návrh ÚPD „Územný plán mesta Galanta – zmeny a doplnky č. 1/2011“ je v súlade s rozsahom ÚPN stanovenom v § 17 vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a ÚPD,
- záväzná časť ÚPD „Územný plán mesta Galanta – zmeny a doplnky č. 1/2011“ navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným nariadením je v súlade s § 13 stavebného zákona.

Vzhľadom na vyššie uvedené odporúčame Mestskému zastupiteľstvu mesta Galanta schváliť predložený návrh riešenia ÚPD „Územný plán mesta Galanta – zmeny a doplnky č. 1/2011“.


Zároveň pripomíname obstarávateľovi jeho povinnosť zabezpečiť vyhlásenie záväznej časti ÚPD, vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu v súlade s § 19a stavebného zákona a jeho uloženie v zmysle § 28 stavebného zákona (v lehote do troch mesiacov od schválenia).

Mgr. Erik Višňovský
prednosta Krajského stavebného úradu
Trnava



S t a n o v i s k o
legislatívno právnej komisie k návrhu VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2011,
ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN mesta.

Legislatívno právna komisia na svojom riadnom zasadnutí dňa 28. 11. 2011 prerokovala predložený návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2011, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN mesta a **o d p o r ú č a** mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh - alternatívu , ktorá bola doručená 28. 11. 2011.


Ing. Zoltán Horváth
predseda komisie

S t a n o v i s k o
komisie OSCRaRR zo dňa 23.11.2011

K bodu č. 2 - Zmeny a doplnky č.1 ÚPN mesta Galanta – vyhodnotenie z pripomienkového konania

Materiál uviedla Ing. Károlyiová. Komisia jednohlasne odporučila materiál predložiť na rokovanie MsZ bez pripomienok.

Zsolt T a k a č
predseda komisie v.r.

Zapísala: A. Deákiová



**Komisia investičnej výstavby, životného prostredia a kultúrnych pamiatok
Mestského zastupiteľstva v Galante**

V Galante dňa 28.11.2011

Stanovisko z riadneho rokovania komisie investičnej výstavby, životného prostredia a kultúrnych pamiatok, konaného dňa 25.11.2011 k:

K bodu: Vyhodnotenie pripomienkového konania k ZaD č.1/2011

Komisia doporučuje predložiť materiál na schválenie MsZ.

**Ing. Ladislav Fekete v.r.
predsedu komisie**

Zapísala: Ing. Horváthová

Stanovisko

**komisie dopravy a verejného poriadku MsZ v Galante
zo dňa 28.11. 2011**

Vyhodnotenie pripomienkového konania – Návrh ÚPN Galanta

Komisia materiál prerokovala a navrhuje materiál prerokovať v MsZ s nasledovnou podmienkou:

lokalita zmeny využitia územia vo vlastníctve CHateu Modra - zavlažovacie jazero bude odsúhlasená s tým, že vlastník uvedených pozemkov p. Šebo splní verejný prísľub, ktorý odznel na MsZ.

**Fridrich Psota
predseda komisie v.r.**

Zapísala: Vašáková

