



### Zápisnica č. 8/2026

zo zasadnutia komisie zo dňa 15.01.2026

#### Prítomní:

Členovia komisie: Mgr. László Biró, Mgr. Lucia Galambosová, Ing. Mikuláš Horváth, MUDr. Valéria Mýtniková, Mgr. Monika Grellová, Milan Tószegi

Neprítomný: Mgr. Zsolt Barczy

Ďalej boli prítomní: Mgr. Peter Kolek - primátor mesta  
JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M.  
Ing. Lucia Nagyová  
Ing. Anna Kivarothová  
Mgr. Zuzana Morovičová  
Mgr. Arnold Popluhár  
Ing. Jozef Huber

Zapisovateľka komisie: Peter Eliáš

#### 1. Otvorenie (Navrhovateľ: Mgr. László Biró)

##### Rozprava:

1. Otvorenie
2. Zámer o odkúpenie budovy CVC v parku a prislúchajúceho pozemku z dôvodu realizovania podnikateľského zámeru - ESTERHÁZY GALANTA s.r.o.
3. Návrh na schválenie podmienok prenájmu športového ihriska - tenisového kurtu s nájomcom občianske združenie Tenis pre všetkých
4. Návrh na schválenie podmienok na uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve: nájomca CORFON, s.r.o.
5. Návrh na vyhlásenie OVS - na prenájom nebytového priestoru na ul. Vajanského č. 909 v Galante
6. Návrh na uznanie technického zhodnotenia nebytových priestorov a jeho započítanie na nájomné - Mgr. art. Alžbeta Katonová
7. Návrh Technicko-organizačného zabezpečenia Galantských trhov (TOZ GT26)

8. Platené parkovanie - informatívna správa
9. Činnosť TSMG - ústna informácia
10. Činnosť TC Galandia - ústna informácia
11. Rôzne

### **Stanovisko komisie:**

Hlasovanie:

Z celkového počtu členov komisie : 7

Prítomní : 5

Za : 5

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasoval : 0

**2. Zámer o odkúpenie budovy CVČ v parku a prislúchajúceho pozemku z dôvodu realizovania podnikateľského zámeru - ESTERHÁZY GALANTA s.r.o.** (Navrhovateľ: JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M.)

Rozprava:

Ing. Horváth - žiadateľ má v žiadosti uvedené odkúpenie budovy a prislúchajúci pozemok pod budovou. Oddelenia MsÚ sa vyjadrujú k celému prislúchajúcemu pozemku.

JUDr. Semková Šablatúrová - pozemok sa určí geometrickým plánom, zatiaľ predmetný pozemok nie je oddelený geometrickým plánom.

Mgr. Kolek - Predpokladá, že žiadateľ dáva zámer s pozemkom ako jeden celok vrátane novej výstavby parkovacích miest. Nepovažuje to za vhodné riešenie.

Mgr. Biró - podmienka mesta je vybudovať parkovacie miesta mimo parku.

MUDr. Mýtniková - podľa jej názoru, žiadateľ počítá s parkovacími miestami pri budove.

Mgr. Biró - podľa jeho názoru v predloženom zámere ide o to, či komisia súhlasí s víziou, že budova CVČ v parku sa zmení na hotel, ale cez verejnú obchodnú súťaž. Všetky ostatné podmienky sa následne upresnia.

Mgr. Grellová - informovala sa, či v minulosti boli predložené návrhy na využitie predmetnej budovy.

Mgr. Kolek - bolo veľa návrhov, ale nepodarilo sa ich zrealizovať.

p. Tószegi - nemyslí si, že predmetná budova je vhodná na hotel, ak nebude súhlas s parkovaním v parku.

Mgr. Galambosová - nesúhlasí s priamym odkúpením budovy a odporúča vypísať verejnú obchodnú súťaž.

### **Stanovisko komisie:**

Komisia predložený materiál prerokovala a neodporučila odpredaj budovy CVČ SPEKTRUM s. č. 1005 v parku a prislúchajúceho pozemku.

Hlasovanie:

Z celkového počtu členov komisie : 7

Prítomní : 6

Za : 0  
Proti : 6  
Zdržalo sa : 0  
Nehlasoval : 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča v zmysle predloženého zámeru vypísať verejnú obchodnú súťaž v zmysle stanovených podmienok daných Mestským úradom Galanta.

Hlasovanie:

Z celkového počtu členov komisie : 7  
Prítomní : 6  
Za : 4  
Proti : 1  
Zdržalo sa : 1  
Nehlasoval : 0

**3. Návrh na schválenie podmienok prenájmu športového ihriska - tenisového kurtu s nájomcom občianske združenie Tenis pre všetkých (Navrhovateľ: Ing. Lucia Nagyová)**

Rozprava:

Mgr. Galambosová - navrhuje dobu nájmu na 10 rokov.

**Stanovisko komisie:**

Komisia predložený materiál prerokovala a odporučila predložiť materiál na rokovanie MsZ v Galante s dobou nájmu do 29.02.2036.

Hlasovanie:

Z celkového počtu členov komisie : 7  
Prítomní : 6  
Za : 5  
Proti : 0  
Zdržalo sa : 1  
Nehlasoval : 0

**4. Návrh na schválenie podmienok na uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve: nájomca CORFON, s.r.o. (Navrhovateľ: Ing. Lucia Nagyová)**

**Stanovisko komisie:**

Komisia predložený materiál prerokovala a odporučila predložiť materiál na rokovanie MsZ v Galante bez pripomienok.

Hlasovanie:

Z celkového počtu členov komisie : 7

Prítomní : 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasoval : 0

**5. Návrh na vyhlásenie OVS - na prenájom nebytového priestoru na ul. Vajanského č. 909 v Galante** (Navrhovateľ: Ing. Lucia Nagyová)

**Stanovisko komisie:**

Komisia predložený materiál prerokovala a odporučila predložiť materiál na rokovanie MsZ v Galante bez pripomienok.

Hlasovanie:

Z celkového počtu členov komisie : 7

Prítomní : 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasoval : 0

**6. Návrh na uznanie technického zhodnotenia nebytových priestorov a jeho započítanie na nájomné - Mgr. art. Alžbeta Katonová** (Navrhovateľ: Ing. Anna Kivarothová)

**Stanovisko komisie:**

Komisia predložený materiál prerokovala a neodporučila predložiť materiál na rokovanie MsZ v Galante.

Hlasovanie:

Z celkového počtu členov komisie : 7

Prítomní : 6

Za : 1

Proti : 3

Zdržalo sa : 2

Nehlasoval : 0

**7. Návrh Technicko-organizačného zabezpečenia Galantských trhov (TOZ GT26)** (Navrhovateľ: Ing. Anna Kivarothová)

Rozprava:

Mgr. Galambosová - je za predĺženie predajnej doby.

Ing. Kivarothová - na zasadnutí riaditeľstva GT sa budú touto otázkou zaoberať.

**Stanovisko komisie:**

Komisia predložený materiál prerokovala a odporučila predložiť materiál na rokovanie MsZ v Galante bez pripomienok.

Hlasovanie:

Z celkového počtu členov komisie : 7

Prítomní : 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasoval : 0

**8. Platené parkovanie - informatívna správa** (Navrhovateľ: Mgr. Zuzana Morovičová)

Rozprava:

Mgr. Biró - požiadal na najbližšie zasadnutie komisie porovnanie s predchádzajúcimi rokmi.

**Stanovisko komisie:**

Komisia predložený materiál prerokovala a zobrala na vedomie s pripomienkou: na budúce zasadnutie komisie OSCRaRR pripraviť porovnanie tržieb s predchádzajúcimi obdobiami.

Hlasovanie:

Z celkového počtu členov komisie : 7

Prítomní : 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasoval : 0

**9. Činnosť TSMG - ústna informácia** (Navrhovateľ: Mgr. Arnold Popluhár)

Rozprava:

Mgr. Popluhár - informoval členov o aktuálnych činnostiach TsMG a o pripravovaných projektoch.

Mgr. Grellová - informovala sa o zimnej údržbe na území mesta.

Mgr. Popluhár - vysvetlil spôsob vykonávania zimnej údržby na území mesta.

**Stanovisko komisie:**

Komisia zobrala ústnu informáciu na vedomie bez pripomienok.

Hlasovanie:

Z celkového počtu členov komisie : 7  
Prítomní : 6  
Za : 6  
Proti : 0  
Zdržalo sa : 0  
Nehlasoval : 0

#### **10. Činnosť TC Galandia - ústna informácia** (Navrhovateľ: Ing. Jozef Huber)

##### Rozprava:

Ing. Huber - informoval členov o aktuálnych činnostiach v Galandii. Pracujú na zvýšení návštevnosti, rôznymi marketingovými aktivitami.

##### **Stanovisko komisie:**

Komisia zobrala ústnu informáciu na vedomie bez pripomienok.

##### Hlasovanie:

Z celkového počtu členov komisie : 7  
Prítomní : 5  
Za : 5  
Proti : 0  
Zdržalo sa : 0  
Nehlasoval : 0

#### **11. Rôzne**

-

#### **12. Záver**

Po prerokovaní všetkých bodov rokovania komisie jej predseda Mgr. Biró všetkým prítomným poďakoval za účasť a rokovanie ukončil.

**Mgr. László Biró, v. r.**  
predseda komisie

Zapísal/a: Peter Eliáš