

**Z Á P I S N I C A**  
**zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante,**  
**konaného dňa 27.01.2020 o 16.00 hod. v zasadačke MsÚ Galanta**

---

***Prítomní:***

Predseda finančnej komisie:

*Peter Závodský*

Členovia finančnej komisie:

*Mgr. László Biró*

*Ing. Štefan Marczibányi*

*Gabriel Molnár*

*Ing. Augustín Popluhár*

*JUDr. Peter Zelinka*

Zapisovateľka finančnej komisie:

*Mgr. Katarína Kluchová*

***Ospravedlnená:***

*PhDr. Marta Vajdová*

**Program:**

- 1) Otvorenie
- 2) Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Vajanského 909, Galanta
- 3) Vyhodnotenie podujatia Vianoce v Galante a Silvester 2019
- 4) Návrh VZN mesta Galanta č. ..../2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel
- 5) Návrh doplnenia VZN mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta
- 6) Návrh na odpredaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže
- 7) Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Galanta - GAWEST, s.r.o.
- 8) Žiadosť o vydanie súhlasu s výstavbou na pozemkoch mesta a žiadosť o zámenu pozemkov - GAWEST, s.r.o.
- 9) Návrh na prijatie daru od spoločnosti Richtárske pole, s.r.o. a žiadosť o vydanie súhlasu na prevod práv a povinností z KL Logistic s.r.o. na Richtárske pole, s.r.o.
- 10) Návrh na I. úpravu rozpočtu mesta na rok 2020
- 11) Návrh na prerozdelenie dotácií v oblasti kultúry na rok 2020
- 12) Návrh na prerozdelenie dotácií v oblasti športu na rok 2020
- 13) Rôzne
- 14) Záver

**Predložený program bol doplnený a upravený nasledovne:**

**Bod č. 13** – Žiadosť o aktualizáciu zmluvy č. NP 023/2017

**Bod č. 14** - Rôzne

**Bod č. 15** - Záver

### **K bodu č. 1:**

Predseda komisie p. Peter Závodský privítal všetkých prítomných na zasadnutí komisie, oboznámil ich s programom a zahájil rokovanie.

Zasadnutie komisie viedol predseda komisie p. Peter Závodský, ktorý privítal všetkých prítomných na zasadnutí komisie, oboznámil prítomných s programom rokovania a zahájil rokovanie.

Okrem členov finančnej komisie MsZ boli prítomní Peter Paška – primátor mesta, Ing. Juraj Srnka, PhD.- prednosta MsÚ, Mgr. Miroslav Psota – zástupca primátora, Ing. Beáta Katonová - vedúca finančného a majetkového odd., Mgr. Daniela Amrichová - vedúca OKSaŽP, Eva Vašáková – vedúca ORM, Mgr. Ivan Szolga – vedúci odd. právneho a VO, Mgr. Peter Kolek – riaditeľ MSKS, Ing. Ján Poľakovský a Anna Novotná - za TsMG, Martin Fukas – konateľ spoločnosti Bysprav spol. s r.o.

### **K bodu č. 2:**

**Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Vajanského 909, Galanta**

- predkladal: M. Fukas

*Finančná komisia odporúča MsZ schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle návrhu podmienok, ktoré predložila spoločnosť BYSPRAV spol. s r.o.*

### **K bodu č. 3:**

**Vyhodnotenie podujatia Vianoce v Galante a Silvester 2019**

- predkladala: Mgr. Amrichová

*Finančná komisia berie vyhodnotenie podujatí na vedomie a odporúča materiál predložiť na rokovanie MsZ bez pripomienok.*

### **K bodu č. 4:**

**Návrh VZN mesta Galanta č. ..../2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel**

- predkladala: E. Vašáková

#### **Pripomienky:**

##### **P. Závodský:**

- obdržal informáciu, že návrh VZN bude predmetom rokovania na zasadnutí MsZ až v mesiaci marec, nakoľko 3 komisie materiál neodporučili
- plánuje sa spoločné stretnutie poslancov na deň 03.02.2020, je tu ambícia pozbierať všetky negatívne stanoviská z jednotlivých komisií a zároveň urobiť nejaký projekt, ktorý by bol v súlade so zámermi mesta a aj schválitel'ný MsZ
- v rozpočte je stále zapracovaný príjem 120.000 €, príjem nemá krytie
- je potrebné zapracovať výhrady k VZN - odporúča materiál opätovne prerokovať, keď bude konsenzus poslaneckého zboru
- zavedenie plateného parkovania je nevyhnutné

Mgr. Biró:

- dotazoval sa už ohľadom toho, že keď sa podpísal rozpočet a zároveň sa nepodpísalo uznesenie o parkovaní, prišlo k výpadku 120.000 €; odpoveď nedostal

P. Závodský:

- nejaký výnos určite bude, po dohode poslancov bude oznámený pri úprave rozpočtu, aby sa vedelo o aký výpadok v príjme pôjde

*Finančná komisia vzhľadom na negatívne stanoviská jednotlivých komisií odporúča materiál prerokovať na spoločnom stretnutí poslancov MsZ, ktoré je plánované predbežne na 03.02.2020 a výstup zo stretnutia oznámiť mestskému úradu vo vzťahu k príjmovej časti rozpočtu. Samotné všeobecne záväzné nariadenie odporúča prerokovať pred zasadnutím MsZ, ktoré sa bude konať v marci.*

Ing. Poľakovský:

- informoval, že ak bude zavedené platené parkovanie a parkovisko za Jednotou nebude spoplatnené, tak príde u TSMG k výpadku príjmu; chcel by byť informovaný o tejto skutočnosti

P. Závodský:

- ak bude zavedenie parkovania vyžadovať zmenu v rozpočte TSMG, tak dostanú k tomu informáciu

**K bodu č. 5:**

**Návrh doplnenia VZN mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta**

- predkladal: Mgr. Szolga

*Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. ....../2020, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien bez pripomienok.*

**K bodu č. 6:**

**Návrh na odpredaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže**

- predkladal: Mgr. Szolga

Pripomienky:

Mgr. Biró:

- ak bude vyhlásená obchodná verejná súťaž - vieme garantovať, že tam bude aktivita, ktorá nenaruší chod školy, vieme to ošetriť?
- pri dvoch podaných žiadostiach vieme, že aktivity by nenarušili chod školy

E. Vašáková:

- aktivita musí byť v súlade s územným plánom

P. Závodský:

- má obavu, aby sa nepostavilo niečo, čo by narušilo chod školy
- odporúča pripraviť do MsZ podmienky, aby bola istota, že bude zabezpečený kľudný chod školy

E. Vašáková:

- v zmysle územného plánu tam môže byť napr. modlitebňa, zdravotné zariadenie...žiadateľ môže požiadať o zmenu územného plánu

Mgr. Biró:

- územný plán je síce limitujúcim faktorom, ale v minulosti už prišlo k viacerým porušeniam
- je toho názoru, že najlepšie by bolo priamo niekomu odpredať pozemok s podmienkou, že k prevodu pozemku príde až po kolaudácii stavby
- dotazuje sa, či sa nedá použiť osobitný zreteľ, keď je pozemok pri škole
- riaditeľka školy chcela prepojovaciu chodbu - dotazuje sa, či na to budú finančné prostriedky, odporúča, aby sa časť finančných prostriedkov na tento účel vyčlenila

Mgr. Psota:

- mestské zastupiteľstvo musí rozhodnúť o prebytočnosti majetku, potom sa dá aj prevod ako prípad hodný osobitného zreteľa – musí však byť zdôvodnený

*Finančná komisia odporúča MsZ schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parcela číslo 2049/7 vo výmere 805 m<sup>2</sup> k.ú. Galanta, ktorý sa nachádza v areáli ZŠ Z. Kodálya.*

*Zároveň finančná komisia žiada MsÚ, aby špecifikoval vo verejnej obchodnej súťaži budúcim uchádzačom, aké typy stavieb na tomto pozemku sú prípustné pre úrad. Finančná komisia žiada MsÚ, aby vypracoval výkaz výmer na spojovaciu chodbu, ktorá by mala byť prekrytá.*

K bodu č. 7:

**Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Galanta - GAWEST, s.r.o.**

- predkladal: Mgr. Szolga

*Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta v rámci projektu „Polyfunkčný bytový dom PARK HOUSE“ za účelom realizácie stavebných objektov (prístreškov pre odpad, spevnených plôch a komunikácií) a vybudovania vodovodnej prípojky, kanalizácie a vsakovacieho zariadenia.*

*Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, ich užívania, prevádzkovania a stavebných úprav pre Západoslovenskú distribučnú a.s. ako oprávneného z vecného bremena.*

*Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.*

### K bodu č. 8:

#### **Žiadosť o vydanie súhlasu s výstavbou na pozemkoch mesta a žiadosť o zámenu pozemkov - GAWEST, s.r.o.**

- predkladal: Mgr. Szolga

#### Pripomienky:

##### P. Závodský:

- dotazuje sa, či už boli splnené podmienky

##### Mgr. Szolga:

- zatiaľ nie

##### JUDr. Zelinka:

- dotazuje sa ohľadom zámeny, načo budú mestu pozemky pod cestou, či je to pre mesto výhodné a či by sa mestské pozemky nemohli predať
- ohľadom potravín Jednota – nevie na koho pozemku to bude, či na mestskom, alebo na niekoho inom, ale predpokladá, že to bude postavené na náklady Jednoty SD
- ohľadom škôlky sa dotazuje, že koho bude – bude to mestská škôlka?

##### Mgr. Szolga:

- pozemky sa mesto pokúšalo už minulý rok predať, nebol o tieto pozemky záujem
- potraviny by po zámene pozemku boli už na pozemku GAWEST-u
- čo sa týka škôlky – podľa jeho názoru je potrebná pre mesto

##### P. Paška:

- čo sa týka plánov GAWESTU – je tu sklz cca pol roka, ale omeškalo sa mesto, GAWEST chcel vybudovať cestu na jeseň
- GAWEST chce logicky pokračovať v stavbe sídliska, zaväzujú sa splniť všetky podmienky, ktoré im dala investičná komisia
- ďalšie škôlky sú v meste potrebné, mala by to byť súkromná škôlka s vyučovaním anglického jazyka
- potraviny sú zvolené strategicky dobre – budú aj pre nemocnicu, pre Hody aj Sever

##### P. Závodský:

- je toho názoru, že buď to bude na papieri, alebo to nie je pravda...poukázal na Kolóniu – tiež tam mali byť potraviny a nie sú
- stav s GAWESTOM je taký, že veci sa nehýbu tak, ako sa zaviazali
- zdieľa názor P. Zelinku – o škôlke nevieme absolútne nič, len že bude na prvom nadzemnom podlaží, nevieme pre koľko bude detí a pod., mali by sme vopred vedieť do čoho ideme

##### JUDr. Zelinka:

- súhlasí s tým, že je to dobré, že tam bude obchod a podobne
- opätovne sa dotazuje ohľadom pozemkov pod cestou, načo budú mestu

##### P. Závodský:

- z dlhodobého hľadiska to má význam, nie je dobré že pozemky pod cestami patria súkromným vlastníkom, raz to bude potrebné vykúpiť

##### Mgr. Biró:

- pozemky už nepredáme
- už raz sa o tomto rokovalo – investor garantoval prepojovaciu cestu na Hodskú ulicu zo Severu, a v prípade zámeny garantuje vybudovanie športoviska...už tu bola takáto žiadosť
- vytvára sa tu absurdita – podmieňuje sa investičný zámer nejakými požiadavkami, ale ak sa už GAWEST zaviazal, rokoval s COOP Jednotou a pod., tak to prijmime

P. Závodský:

- keby si dal GAWEST žiadosť o vybudovanie sídliska, vzťahovali by sa na neho iné podmienky, vložil by do spoločensky nevyhnutných vecí omnoho viac

Ing. Popluhár:

- stotožňuje sa s názorom Mgr. Biró-a, ale rád by už videl nejaký krok od GAWESTU, nech urobí niečo viac pre ľudí ako len detské ihrisko, a nech urobí tú cestu pri novom cintoríne a potom sa vie stotožniť aj s týmto materiálom
- je toho názoru, aby sa to schválilo, ale na zámenu nech príde až keď bude skolaudovaná cesta na novom cintoríne

P. Paška:

- k tej ceste – bol prerábaný projekt, preto prišlo k zdržaniu

Ing. Popluhár:

- ľudia tam chodia po blate, alebo ani nevedia kade ide cesta

P. Závodský:

- môže sa to odsúhlasiť, ale je potrebné to podmieniť niečím reálnym, aby pre tých ľudí, ktorí tam bývajú bolo reálne niečo spravené a nie len deklarované
- je potrebná debata k tomuto materiálu

*Finančná komisia odporúča, aby sa materiál prerokoval na spoločnom stretnutí poslancov MsZ (03.02.2020), následne bude mestskému úradu písomne odporučené stanovisko, s ktorým sa stotožní aj finančná komisia.*

**K bodu č. 9:**

**Návrh na prijatie daru od spoločnosti Richtárske pole, s.r.o. a žiadosť o vydanie súhlasu na prevod práv a povinností z KL Logistic s.r.o. na Richtárske pole, s.r.o.**

- predkladal: Mgr. Szolga

*Finančná komisia neodporúča MsZ schváliť návrh na prijatie daru (verejného osvetlenia, dopravných plôch areálových a pripojenie na cestu III/5082) od spoločnosti Richtárske pole, s.r.o.*

*Finančná komisia odporúča MsZ schváliť súhlas na prevod práv a povinností z KL Logistic s.r.o. na Richtárske pole, s.r.o.*

**K bodu č. 10:**

**Návrh na I. úpravu rozpočtu mesta na rok 2020**

- predkladala: Ing. Katonová, Mgr. Kolek, Ing. Poľakovský

K návrhu na I. úpravu rozpočtu mesta na r. 2020 bol priložený aj návrh na úpravu rozpočtu MSKS na rok 2020 a návrh na úpravu rozpočtu TSMG.

Pripomienky:

P. Závodský:

- uviedol, že finančná komisia dostala pôvodne na rozdelenie 750 €, pri prerokovávaní návrhu rozpočtu na rok 2020 finančná komisia a poslanci MsZ hľadali zdroje a vytvorili na prerozdelenie obnos vo výške cca 365.000 €, s tým, že si poslanci mali pripraviť svoje plány,

čo by chceli vo svojich odvodoch prefinancovať

- všetky tieto finančné prostriedky sú teraz rozdelené v návrhu na I. úpravu rozpočtu mesta, bol by rád, keby bola zohľadnená aj vôľa poslancov, ktorí tento prebytok vytvorili
- na spoločnom stretnutí poslancov dňa 03.02.2020 by mali poslanci predložiť svoje návrhy, ktoré by mali mať odkonzultované s MsÚ – či sú zrealizovateľné

Mgr. Peter Kolek.:

- zdôvodnil požiadavky, ktoré sú uvedené v návrhu na úpravu rozpočtu MSKS na rok 2020 – ide o riešenie dvoch havarijných stavov a o dofinancovanie kultúrneho programu na XXI. reprezentačnom plese

Mgr. Biró:

- uviedol, že sa hľadali spoločne na komisiách a stretnutiach zdroje na kapitálové výdavky, vtedy predkladal pozmeňujúci návrh, aby sa na základe nejakého konsenzu k tomuto vrátilo; teraz vidí, že sa už všetko prerozdělilo
- k platenému parkovaniu – vyjadril sa, že už nebude za to hlasovať, uznesenia neboli podpísané

P. Závodský:

- ak nebude platené parkovanie, tak bude na rozdelenie o 120.000 € menej
- v návrhu na úpravu rozpočtu sú premietnuté myšlienky mesta, mali by byť zapracované aj myšlienky poslancov, nik sa s poslancami nestretol a nekomunikoval s nimi
- poslanci sa na svojom stretnutí dohodnú, ktoré z návrhov mesta podporia a predložia aj svoje požiadavky, ktoré by chceli do návrhu rozpočtu mesta zapracovať
- k návrhu rozpočtu MSKS a TSMG – sú naviazané na rozpočet mesta

E. Vašáková:

- k materskej škole Clementisove sady – momentálne sú pred obchodnou verejnou súťažou a majú aj prisľúbené finančné prostriedky, ale je tam rozdiel naproti rozpočtu, nevedia akú sumu vysúťažia

P. Závodský:

- v prípade potreby finančná komisia zasadne aj spôsobom per rollam

*Finančná komisia k návrhu na I. úpravu rozpočtu mesta na rok 2020 (vrátane návrhu úpravy rozpočtu MSKS a TSMG) zaujala nasledovné stanovisko:*

*Finančná komisia súhlasí s bežnými výdavkami, ktoré sú uvedené v návrhu na úpravu rozpočtu mesta na rok 2020. Ku kapitálovým výdavkom sa finančná komisia vyjadrí po obdržaní stanoviska zo stretnutia poslancov MsZ, kde budú predložené aj návrhy poslancov MsZ.*

**K bodu č. 11:**

**Návrh na prerozdelenie dotácií v oblasti kultúry na rok 2020**

*Finančná komisia sa stotožňuje s návrhom na prerozdelenie dotácií v oblasti kultúry na rok 2020, ktorý odporučila komisia kultúry a medzimestských vzťahov MsZ v Galante.*

## **K bodu č. 12:**

### **Návrh na prerozdelenie dotácií v oblasti športu na rok 2020**

*Finančná komisia sa stotožňuje s návrhom na prerozdelenie dotácií v oblasti športu na rok 2020, ktorý odporučila komisia športu, mládeže a telesnej výchovy MsZ v Galante.*

## **K bodu č. 13:**

### **Ziadosť o aktualizáciu zmluvy č. NP 023/2017**

- predkladal: Ing. Srnka, PhD.

V úvode prednosta úradu informoval prítomných o obdržanej žiadosti od OZ Neogotický kaštieľ v Galante o aktualizáciu zmluvy a o správe hlavného kontrolóra mesta, na základe ktorej sa má uzatvoriť s OZ dodatok k nájomnej zmluve a má byť upresnená výmera prenajatého priestoru.

Pripomienky:

Ing. Popluhár:

- ako zistil kontrolór tento rozdiel?

E. Vašáková:

- oddelenie rozvoja mesta robilo revíziu – skutkový stav zamerania

Ing. Popluhár:

- pôjde to spätne, alebo odo dňa dodatku?

E. Vašáková:

- bolo by to dobré odo dňa kolaudácie

Ing. Popluhár:

- otázka na právniku mesta – či sa to môže retrospektívne opraviť, alebo nie

- keď to zistil kontrolór - tak minimálne tým dňom zistenia závady by sa to malo urobiť, keď to nie je možné retrospektívne

Mgr. Szolga:

- keďže my sme prenajímateľom a vlastníkom tejto nehnuteľnosti a my sme spravili chybu – vynútenie zo strany mesta voči občianskemu združeniu nie je možné

P. Paška:

- oni urobili svojvoľne niečo, čo ani nebolo v projekte, kde mesto urobilo chybu?

P. Závodský:

- je potrebné to napraviť, urobiť to férovo

- môže byť viac prípadov, je veľa nepremeraných priestorov, jednotliví vedúci pracovníci organizácií, ktorí prenajímajú priestory, by si mali urobiť plán kontrol týchto priestorov a dať informáciu o zistených rozdieloch, napr. Arkádia, Gazdovský dvor, záber verejných priestranstiev, priestory Byspravu a pod.

Ing. Popluhár:

- môže vzniknúť aj opačná situácia po premeraní - že bude niektorý nájomca platiť za viac metrov, ako v skutočnosti užíva...preto žiada názor právniku od akého termínu to rátať

JUDr. Zelinka:

- musí to byť presne – správne urobené, vzhľadom na to, že v budúcnosti môžu byť rôzne prípady

P. Paška:

- ide o to, aby sa dali veci na poriadok, nejde o veľkú sumu - ide o 36 m<sup>2</sup>



*Finančná komisia súhlasí s aktualizáciou nájomnej zmluvy s tým, že žiada právne oddelenie, aby do nájomnej zmluvy dalo obdobie od ktorého reálne občianske združenie užívalo tieto m<sup>2</sup> nad rámec pôvodnej zmluvy.*

**Rôzne:**

Mgr. Biró:

- ohľadom vonkajšieho parkoviska pri nemocnici - nie je to náš pozemok, ale je tam veľká diera, odporúča písomne sa obrátiť na nemocnicu
- kým sa neprepojí ulica Hodská s rančom, tak sa skomplikuje situácia na Hodskej ulici otvorením ďalšej cesty zo Severu...nespochybňuje to, len nerozumie, čo je zmyslom toho otvoriť ešte jednu výjazdovú cestu na Hodskú ulicu, ktorá je preplnená?

Predseda finančnej komisie poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí komisii a ukončil zasadnutie.

**Peter Závodský v.r.**  
**predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová