

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku MsZ konanej na MsÚ Galanta dňa 9.9.2019

V Galante dňa 10.9.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie p. Zsolt Takáč privítal prítomných a otvoril zasadnutie komisie, ktorá sa uzniesla na nasledovnom programe:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Investičný zámer – rozšírenie optických káblov Slovak Telekom FTTH Galanta
3. Zabezpečenie zimnej údržby miestnych komunikácií od 15.11.2019 do 15.3.2020
4. Juhovýchodné krídlo neogotického kaštieľa - žiadosť o prenájom /žiadateľ STY s.r.o/
5. Nájomné byty – prerokovanie podmienok verejného obstarávania
6. TC Galandia – informatívna správa
7. Parkovanie za MsKS, MsÚ + príprava parkovania v meste Galanta
8. Nízkouhlíková stratégia pre mesto Galanta
9. Aktualizácia koncepcie rozvoja mesta Galanta v oblasti tepelnej energetiky
10. Cykloboxy – výzva + schválenie spolufinancovania mesta
11. Investičná akcia – rekonštrukcia verejného osvetlenia v časti Kolónia
12. Zmena UPN č.6, lokalita 6.02 /žiadateľ Ing.Anton Szabo/, zmena UPN č.7/žiadateľ Pozsonyiová/
13. Majetok mesta – odovzdanie do majetku TSMG:
 - a/ detské ihrisko WEST /darovacia zmluva WEST/
 - b/ detské ihrisko Kolónia /darovacia zmluva OZ Samsung
 - c/ chodník + verejné osvetlenie /darovacia zmluva Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia v SR
14. Analýza rozpočtu ORM za I. polrok 2019
15. VI. úprava rozpočtu ORM
16. L'adová plocha – výzva na predkladanie žiadostí k projektu „Podpora rozvoja športu“
17. SMART City – inteligentné mesto
18. Neogotický kaštieľ – projekt INTEREG V-A SK-HU, Galanta – Mándok
19. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – žiadateľ Ing. Kolenič
20. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – žiadateľ Duba
21. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – žiadatelia manž. Ághovci
22. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – žiadatelia manž. Kollárikovci
23. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – žiadateľ Marián Helt
24. Predĺženie nájomnej zmluvy- Arkádia
25. Žiadosť o zmenu nájomnej zmluvy Mgr. Klačanská
26. Žiadosť o zriadenie vecného bremena / Vidovenczová
27. Žiadosť o zriadenie vecného bremena / Vražbova
28. Žiadosť o zriadenie vecného bremena / Kontár
29. Návrh VZN o hospodárení s majetkom mesta
30. Investičný zámer stará Lekáreň
31. Žiadosť o prevzatie správy a údržby verejného osvetlenia stavby – NSO Hody – Východ/Západ – žiadatelia manž. Ághovci
32. Program OH
33. NSO za Krásnou /Ing. Mášik
34. Diskusia
35. Záver

K bodu č.2

Investičný zámer – rozšírenie optických káblov Slovak Telekom FTTH Galanta

Materiál predložila Eva Vašáková

Komisia stiahla investičný zámer z rokovania. Prítomní zástupcovia SLOVAK TELEKOM boli upozornení na vážne nedostatky pri výstavbe optickej siete TELEKOM na ul. Priečna, ul. Šafárikova, ul. Slnečná, ul. Nemocničná a ul. Jilemnického. Nový investičný zámer SLOVAK TELEKOMU sa bude posudzovať až po ukončení stavebných prác uvedením časti chodníkov do pôvodného stavu na už spomínaných uliciach.

K bodu č.3

Zabezpečenie zimnej údržby miestnych komunikácií od 15.11.2019 do 15.3.2020

Materiál predložil Ing. Ján Poľakovský

Komisia jednohlasne súhlasí s predloženým návrhom zimnej údržby.

K bodu č.4

Juhovýchodné krídlo neogotického kaštieľa – žiadosť o prenájom /žiadateľ STY s.r.o./

Materiál predložila Eva Vašáková

Komisia jednohlasne odporúča zastupiteľstvu schváliť koncepciu využitia NGK, a následne vypracovať podklady pre verejno obchodnú súťaž na prenájom priestorov NGK.

K bodu č. 5

Nájomné byty – prerokovanie podmienok verejného obstarávania

Materiál predložila Eva Vašáková

Komisia jednohlasne súhlasila s predloženými podmienkami zadania verejného obstarávania a predloženého návrhu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

K bodu č. 6

TC Galandia – informatívna správa

Materiál predložila Eva Vašáková

Komisia berie správu jednohlasne na vedomie. Zároveň žiada aby projektant aktualizoval harmonogram prác.

K bodu č. 7

Parkovanie za MsKS, MsÚ + príprava parkovania v meste Galanta

Materiál predložila Eva Vašáková

Komisia jednohlasne odporúča spustiť platené parkovanie na parkovisku za MsÚ a MsKS kde bude spoplatnenie riešené formou parkovacieho automatu a SMS Parkingu. Na parkovisku za MsÚ budú pre potreby Okresného súdu, Mestského úradu a UNI CREDIT banky vydané abonentné karty.

K bodu č. 8

Nízkouhlíková stratégia pre mesto Galanta

Materiál predložila Eva Vašáková

Komisia jednohlasne odporúča.

K bodu č. 9

Aktualizácia koncepcie rozvoja mesta Galanta v oblasti tepelnej energetiky

Materiál predložila Eva Vašáková

Komisia jednohlasne súhlasí.

K bodu č. 10

Cykloboxy – výzva + schválenie spolufinancovania mesta

Materiál predložila Eva Vašáková

Komisia jednohlasne súhlasí s umiestnením cykloboxov v navrhovaných lokalitách.

K bodu č. 11

Investičná akcia – rekonštrukcia verejného osvetlenia (VO) v miestnej časti Kolónia a na sídl. Sever

Materiál predložila Mgr. Daniela Amrichová

Komisia jednohlasne odporúča :

- a) na sídl. Sever pripraviť verejno obchodnú súťaž na rekonštrukcie VO
- b) na Kolónii začať rokovanie o dohode so spoločnosťou MAXNETWORK o splátkovom kalendári za práce na rekonštrukcii VO

K bodu č. 12

Zmena UPN č.6, lokalita 6.02 /žiadateľ Ing.Anton Szabo/, zmena UPN č.7 /žiadateľ

Pozsonyiová/

Materiál predložila Eva Vašáková

UPN č.6 (lokalita 6.02) Komisia jednohlasne súhlasí so zmenou UPN a odporúča začať rokovanie s majiteľom týchto pozemkov o zámene pozemkov predmetnej lokality za pozemky mesta v susednej lokalite č.1.16 a 2.05 v zmysle UPN.

UPN č.7 (lokalita č.1.18b) Komisia jednohlasne súhlasí so zmenou UPN.

K bodu č. 13

Majetok mesta – odovzdanie do majetku TSMG:

- a) detské ihrisko WEST /darovacia zmluva WEST/
- b) detské ihrisko Kolónia /darovacia zmluva OZ Samsung
- c) chodník + verejné osvetlenie /darovacia zmluva Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia v SR

Materiál predložila Eva Vašáková

Komisia jednohlasne súhlasí s odovzdaním položiek a) b) c) do správy TSMG a s doplnením odovzdania multifunkčného ihriska v Nebojsi do Správy športových zariadení Galanta

K bodu č. 14

Analýza rozpočtu ORM za I. polrok 2019

Materiál predložila Eva Vašáková

Komisia berie správu jednohlasne na vedomie.

K bodu č. 15

VI. úprava rozpočtu ORM

Materiál predložila Eva Vašáková

Komisia jednohlasne súhlasí s úpravou rozpočtu.

K bodu č. 16

L'adová plocha – výzva na predkladanie žiadostí k projektu „Podpora rozvoja športu“

Materiál predložila Eva Vašáková

Komisia jednohlasne súhlasí s predložením žiadosti.

K bodu č. 17

SMART City – inteligentné mesto

Materiál predložila Eva Vašáková

Komisia jednohlasne súhlasí s predloženým konceptom SMART City v meste Galanta

K bodu č. 18

Neogotický kaštieľ – projekt INTEREG V-A SK-HU, Galanta – Mándok

Materiál predložil Zsolt Takáč

Komisia súhlasí s predloženou žiadosťou o dofinancovanie projektu v celkovej sume 113 606,76 €. 4 členovia za 1 sa zdržal

K bodu č. 19

Žiadosť o odkúpenie pozemkov – žiadateľ Ing.Kolenič

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga

Komisia jednohlasne nesúhlasí s odkúpením pozemkov

K bodu č. 20

Žiadosť o odkúpenie pozemkov – žiadateľ Duba

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga

Komisia jednohlasne odporúča zastupiteľstvu vybrať najvýhodnejšiu ponuku, keďže je viac záujemcov

K bodu č. 21

Žiadosť o odkúpenie pozemkov – žiadatelia manž. Ághovci

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga

Komisia jednohlasne odporúča predať pozemky uvedené v žiadosti, s tým že sa oslovia majitelia pozemkov susediacich s danou nehnuteľnosťou a vyberie sa najvýhodnejšia ponuka

K bodu č. 22

Žiadosť o odkúpenie pozemkov – žiadatelia manž. Kollárikovci

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga

Komisia jednohlasne súhlasí s predajom predmetných pozemkov.

K bodu č. 23

Žiadosť o odkúpenie pozemkov – žiadateľ Marian Helt

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga

Komisia odporúča ponechať pozemok uvedený v žiadosti v prenájme a nepredávať ho.

K bodu č. 24

Predĺženie nájomnej zmluvy- Arkádia

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga

Komisia jednohlasne súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy

K bodu č. 25

Žiadosť o zmenu nájomnej zmluvy Mgr. Klačanská

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga

Komisia jednohlasne súhlasí so zmenou nájomnej zmluvy na dobu určitú s tým, že pozemok bude využívaný v zmysle UPN

K bodu č. 26

Žiadosť o zriadenie vecného bremena / Vidovenczová

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga

Komisia jednohlasne súhlasí so zriadením vecného bremena na pozemkoch mesta

K bodu č. 27

Žiadosť o zriadenie vecného bremena / Vražbova

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga

Komisia jednohlasne súhlasí so zriadením vecného bremena na pozemkoch mesta

K bodu č. 28

Žiadosť o zriadenie vecného bremena / Kontár

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga

Komisia jednohlasne súhlasí so zriadením vecného bremena na pozemkoch mesta

K bodu č. 29

Návrh VZN o hospodárení s majetkom mesta

Materiál predložila Mgr. Ivan Szolga

Komisia súhlasí s návrhom zmeny VZN o hospodárení s majetkom mesta. 3 členovia sú za návrh, 1 sa zdržal hlasovania

K bodu č. 30

Investičný zámer stará Lekáreň

Materiál predložila Eva Vašáková

Komisia súhlasí s investičným zámerom s tým, že investor musí dodržať podmienky stanovené mestom Galanta

K bodu č. 31

Žiadosť o prevzatie správy a údržby verejného osvetlenia stavby – NSO Hody – Východ/Západ – žiadatelia manž. Ághovci

Materiál predložila Eva Vašáková

Komisia jednohlasne neodporúča prevzatie správy a údržby verejného osvetlenia na NSO Hody Východ/Západ, nakoľko žiadosť je v rozpore s prijatými pravidlami a dodatkom č.1 na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách IBV a výstavby bytových domov od vlastníka do majetku mesta Galanta

K bodu č. 32

Program odpadového hospodárstva mesta Galanta na roky 2016 - 2020

Materiál predložila Mgr. Daniela Amrichová

Komisia jednohlasne súhlasí s predložením materiálu na zastupiteľstvo

K bodu č. 33

NSO za Krásnou /Ing. Mášik

Materiál predložila Eva Vašáková

Komisia jednohlasne súhlasí so zámerom investora s nasledovnými podmienkami:

- a) bude dodržaná podmienka rady architektov
- b) napojenie NSO na ul. Krásnu v obytnej zóne musí investor zrekonštruovať asfaltovým (resp. betónovým) povrchom

K bodu č. 34

Modlitebňa

Materiál predložila Eva Vašáková

Komisia jednohlasne odporúča zastupiteľstvu vybrať najvýhodnejšiu ponuku, keďže je viac záujemcov

K bodu č. 35

Diskusia

Členovia komisie žiadajú aktualizovať a rozposlať všetkým členom komisie Územný plán mesta Galanta.

K bodu č. 35

Záver

Predseda komisie Zsolt Takáč poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.


Zsolt Takáč
predseda komisie

Zapísal: Slavomír Javor