

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante,
konaného dňa 27.03.2013 o 16.00 hod. v zasadačke MsÚ Galanta

Prítomní:

Predseda finančnej komisie:

Peter Závodský

Členovia finančnej komisie:

Mgr. László Biró

PaedDr. Peter Černý

Ing. Zoltán Horváth

MUDr. Richard Šimaljak

Fridrich Psota

Ospravedlnený:

Ing. Ladislav Fekete

Zapisovateľka finančnej komisie:

Katarína Kluchová

Program:

- 1) Zahájenie
- 2) Výročné správy za rok 2012 (TSMG, MSKS, SŠZ)
- 3) Záverečný účet a výročná správa mesta Galanta za rok 2012
- 4) Návrh na úpravu rozpočtu mesta na rok 2013
- 5) Návrh zmeny VZN č. 9/2012 o poskytovaní peňažných príspevkov sociálne odkázaným obyvateľom mesta
- 6) Informatívna správa o výške investovaných FP do nádvorí NGK
- 7) Návrh na zámenu pozemkov/Branislav Šablatúra
- 8) Návrh na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod cyklistickým chodníkom a chodníkom pre peších Galanta – Kolónia
- 9) Návrh na predaj nehnuteľného majetku v k.ú. Hody formou obchodnej verejnej súťaže
- 10) Organizačno - technická príprava XXIX. ročníka Galantských trhov
- 11) Návrh podmienok na vyhlásenie OVS k NP
- 12) Žiadosť o zmenu nájomcu / Vladimír Forro – FORES
- 13) Zavedenie regulovaného parkovania
- 14) Návrh platu hlavného kontrolóra mesta
- 15) Návrh platu primátora mesta
- 16) Rôzne

Predložený program bol doplnený nasledovne:

Bod č. 14 – Návrh platu primátora mesta – stiahnutý zo zasadnutia

Bod č. 15 – Návrh platu hlavného kontrolóra mesta – stiahnutý zo zasadnutia

Bod č. 16 – Vyhlásenie opätovnej OVS na predaj nehnuteľností

a) bytu na sídl. Clementisove sady 907

b) bytu na ul. Z. Kodálya 763

K bodu č. 1:

Predseda komisie p. Peter Závodský privítal všetkých prítomných na zasadnutí komisie, oboznámil ich s programom a zahájil rokovanie.

Okrem členov finančnej komisie MsZ boli prítomní Mgr. Ladislav Mat'ášovský – primátor mesta, Ing. Ján Poľakovský – zástupca prednostu MsÚ, Ing. Mária Kuruczová – ved. fin. a maj. odd., Mgr. Miroslav Psota – vedúci právneho oddelenia, Mgr. Adsiána Molnáriová – za útvar SVaZ, Mgr. Anita Tušková – riaditeľka DD Patria, Mgr. Ján Kolek – riaditeľ a Andrea Čölleová – za MsKS, Zoltán Zelinka a Katarína Kelecsényiová – za TsMG, Eva Vargová – za SŠZ, zasadnutia sa zúčastnil aj poslanec MsZ – Zsolt Takáč.

K bodu č. 2:

Výročné správy za rok 2012 (TsMG, MsKS, SŠZ)

- predkladali Ing. Zelinka, Mgr. Kolek, p. Vargová

TsMG:

Finančná komisia výročnú správu TsMG za rok 2012 berie na vedomie a odporúča predložiť na rokovanie MsZ bez pripomienok.

MsKS:

Finančná komisia výročnú správu MsKS za rok 2012 berie na vedomie a odporúča predložiť MsZ na schválenie bez pripomienok.

SŠZ:

Finančná komisia výročnú správu SŠZ za rok 2012 berie na vedomie a odporúča predložiť na rokovanie MsZ bez pripomienok.

K bodu č. 3:

Záverečný účet a výročná správa mesta Galanta za rok 2012

- prekladala Ing. Kuruczová

Finančná komisia predložený záverečný účet mesta s výročnou správou za rok 2012 vrátane úseku DD Patria a školstva berie na vedomie a odporúča predložiť MsZ na schválenie bez pripomienok.

K bodu č. 4:

Návrh na úpravu rozpočtu mesta na r. 2013

- prekladala Ing. Kuruczová

Finančná komisia navrhované zmeny rozpočtu na rok 2013 odporúča predložiť MsZ na schválenie. Návrh na použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu predloží poslanecké grémium po prerokovaní v poslaneckých kluboch.

V predloženom zásobníku investičných akcií komisia požaduje zaradiť investičnú akciu „Vybudovanie parkoviska na ul. Parkovej 760“ k investičnej akcii „Parkovacie plochy pri bytových domoch 761, 796 – ul. Parková“

Komisia zároveň s poľutovaním konštatuje, že dohoda medzi predsedami poslaneckých klubov a primátorom mesta o doplnení zásobníka investičných akcií o finančné vyčíslenie nebola splnená. Z uvedeného dôvodu komisia nevie zaujať stanovisko k čerpaniu finančných prostriedkov na realizáciu investičných akcií.

K bodu č. 5:

Návrh zmeny VZN č. 9/2012 o poskytovaní peňažných príspevkov sociálne odkázaným obyvateľom mesta

- prekladala Mgr. Molnáriová

Finančná komisia návrh zmeny VZN odporúča predložiť na schválenie MsZ bez pripomienok.

Komisia odporúča venovať zvýšenú pozornosť na odkomunikovanie zmeny VZN vo vzťahu k občanom.

K bodu č. 6:

Informatívna správa o výške investovaných FP do nádvorí NGK

- predkladal Ing. Poľakovský

Finančná komisia predloženú informatívnu správu berie na vedomie.

K bodu č. 7:

Návrh na zámenu pozemkov / Branislav Šablatúra

- predkladal Mgr. Psota

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na zámenu pozemkov a to pozemkov parc.č. 374/100 a parc.č. 374/200 k.ú. Hody vo vlastníctve p. Šablatúru v podiele 6/7 za pozemok parc.č. 992/217 k.ú. Galanta vo vlastníctve mesta Galanta.

K bodu č. 8:

Návrh na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod cyklistickým chodníkom a chodníkom pre peších Galanta – Kolónia

- predkladal Mgr. Psota

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť spracovaný návrh na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov. Komisia požaduje materiál doplniť o grafické znázornenie príľahlých pozemkov medzi cyklotrasou a cestou.

Pred uzatvorením kúpnych zmlúv komisia odporúča preveriť vlastníkov pozemkov a v prípade, že majú nedoplatky voči mestu Galanta, komisia odporúča tieto kompenzovať z kúpnej ceny pozemkov.

K bodu č. 9:

Návrh na predaj nehnuteľného majetku v k.ú. Hody formou obchodnej verejnej súťaže

- predkladal Mgr. Psota

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť vyhlásenie dvoch obchodných verejných súťaží podľa návrhu právneho oddelenia, vyvolávaciu cenu pozemkov odporúča stanoviť vo výške 27,97 €/m² a 8,62 €/m².

K bodu č. 10:

Organizačno - technická príprava XXIX. ročníka Galantských trhov

- predkladal Ing. Poľakovský

Finančná komisia organizačno-technickú prípravu XXIX. ročníka GT 2013 odporúča predložiť MsZ na schválenie v spracovanom znení.

K bodu č. 11:

Návrh podmienok na vyhlásenie OVS k NP

- predkladal Ing. Poľakovský

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť vyhlásenie OVS na prenájom uvoľneného nebytového priestoru na ul. Vajanského 909, Galanta s minimálnou výškou nájmu 60 €/m²/rok.

K bodu č. 12:

Žiadosť o zmenu nájomcu /Vladimír Forro – FORES

- predkladal Ing. Poľakovský

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zmenu nájomcu z fyzickej osoby Vladimír Forro – FORES na právnický subjekt FORES s.r.o. po vyrovnaní nedoplatkov na nájomnom voči správcovi nebytového priestoru Bysprav s.r.o. Galanta.

K bodu č. 13:

Zavedenie regulovaného parkovania

- predkladal Ing. Poľakovský

K predložený materiál bude prerokovaný v poslaneckých kluboch, stanovisko k materiálu na zasadnutie MsZ predloží po prerokovaní poslanecké grémium.

K bodu č. 14:

Návrh platu hlavného kontrolóra mesta Galanta

Finančná komisia odporúča, aby o návrhu odmeny pre hlavného kontrolóra rozhodlo poslanecké grémium – predsedovia poslaneckých klubov a návrh predložili na prerokovanie a schválenie MsZ.

K bodu č. 15

Návrh platu primátora mesta

Finančná komisia odporúča, aby o návrhu platu primátora mesta Galanta rozhodlo poslanecké grémium – predsedovia poslaneckých klubov a návrh predložili na prerokovanie a schválenie MsZ.

K bodu č. 16:

Vyhlásenie opätovnej OVS na predaj nehnuteľností:

- a) bytu na sídl. Clementisove sady 907
- b) bytu na ul. Z. Kodálya 763

- predkladal Mgr. Psota

Finančná komisia k vyhláseniu OVS na predaj nehnuteľností zaujala nasledovné stanovisko:

- a) odporúča MsZ opätovné vyhlásenie OVS na byt č. 47 nachádzajúci sa na sídl. Clementisove sady, Galanta s nezmenenou vyvolávacou cenou 35.000 €
- b) neodporúča opätovné vyhlásenie OVS ani uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 16 na ul. Z. Kodálya 763, Galanta

Na zasadnutí komisie odznela informácia týkajúca sa zákonnej povinnosti mesta zabezpečiť náhradné bývanie pre istú skupinu obyvateľov mesta. Komisia požaduje predložiť správu týkajúcu sa tejto problematiky.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Katarína Kluchová