

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 27. septembra 2012

**K bodu č. 16 : Návrh podmienok na vyhlásenie OVS k NP
ul. Vajanského č. 909 - Judita Péková**

Návrh predkladá:

PaedDr.Henrieta Csemezová v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh na uznesenie
B/ Návrh podmienok na vyhlásenie OVS
C/ Stanoviská komisií

Návrh spracoval:

Ing. Ján Poľakovský v.r.
zástupca prednostu MsÚ

V Galante, 12.09.2012

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru ul. Vajanského č. 909 v Galante v správe spol. Bysprav s.r.o. Galanta

Predmet súťaže: nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Galanta na ul. Vajanského č. 909 v Galante o výmere : nebytový priestor **61,16m²**

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace od 01.11.2012 do 31.10.2017.

Účel nájmu: prevádzkareň obchodu a služieb s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií, reštauračných a pohostinských zariadení a činností ohrozujúcich mravnosť.

Minimálny nájom 80€/m2/ročne s valorizáciou, bez služieb spojených s nájomom nebytového priestoru.

Vyhlasovateľ stanoví výšku zábezpeky, minimálne však vo výške 300 €. Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu do lehoty stanovenej vyhlasovateľom.

u k l a d á

Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru s podmienkami schválenými mestským zastupiteľstvom v súlade s Pravidlami obchodných verejných súťaží mesta.

Z: prednostka MsÚ
T: do 01.10.2012

m e n u j e

komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

.....
.....
.....

Návrh podmienok na opätovné vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor ul. Vajanského č. 909 v Galante v správe spol. Bysprav s.r.o. Galanta

Nájomca nebytového priestoru prevádzky "Kvetinárstvo" Judita Péková – Dekor Matúškovo doručila dňa 30.5.2012 prenajímateľovi výpoveď z nájmu NP. Podľa zmluvy bola výpovedná doba 3-mesačná, nájomný vzťah skončí dňa 31.8.2012. Oddelenie PČ spracovalo návrh podmienok na vyhlásenie OVS na tento nebytový priestor. Podmienky súťaže boli schválené uznesením MsZ na júnovom rokovaní a následne bola vyhlásená VOS. Dňa 23.8.2012 sa uskutočnilo vyhodnotenie VOS s výsledkom ako neúspešná, keďže do súťaže sa neprihlásil žiadny záujemca. Menovaná komisia zložená s poslancov MsZ odporučila opätovne vyhlásiť VOS za tých istých podmienok. V prípade, že druhé kolo VOS č. 10980-2/2012 bude úspešné, materiál bude z rokovania MsZ dňa 27.09.2012 stiahnutý. V záujme čo najskoršieho obsadenia priestoru mesto pripravilo podmienky na ďalšie vyhlásenie OVS a to so znížením minimálneho nájmu.

Doterajší stav využitia nebytového priestoru:

Nebytový priestor	: ul. Vajanského č. 909 v Galante
Nájomca	: Judita Péková – Dekor Matúškovo, č.130, 92501 Matúškovo
IČO	: 32 344 970
Účel nájmu	: kvetinárstvo
Doba nájmu	: na dobu určitú od 01.05.2009 do 30.04.2014 s výpovednou lehotou 3 mesiace.
Plocha nebytového priestoru	: 61,16m ²
Nájomné za m2	: 111,76 €
Ročné nájomné	: 6835,20 €

Nájomný vzťah bol ukončený k 31.08.2012. Nájomkyňa má pohľadávku voči prenajímateľovi vo výške **2. 468,77**.

Ďalšie využitie nebytového priestoru:

Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

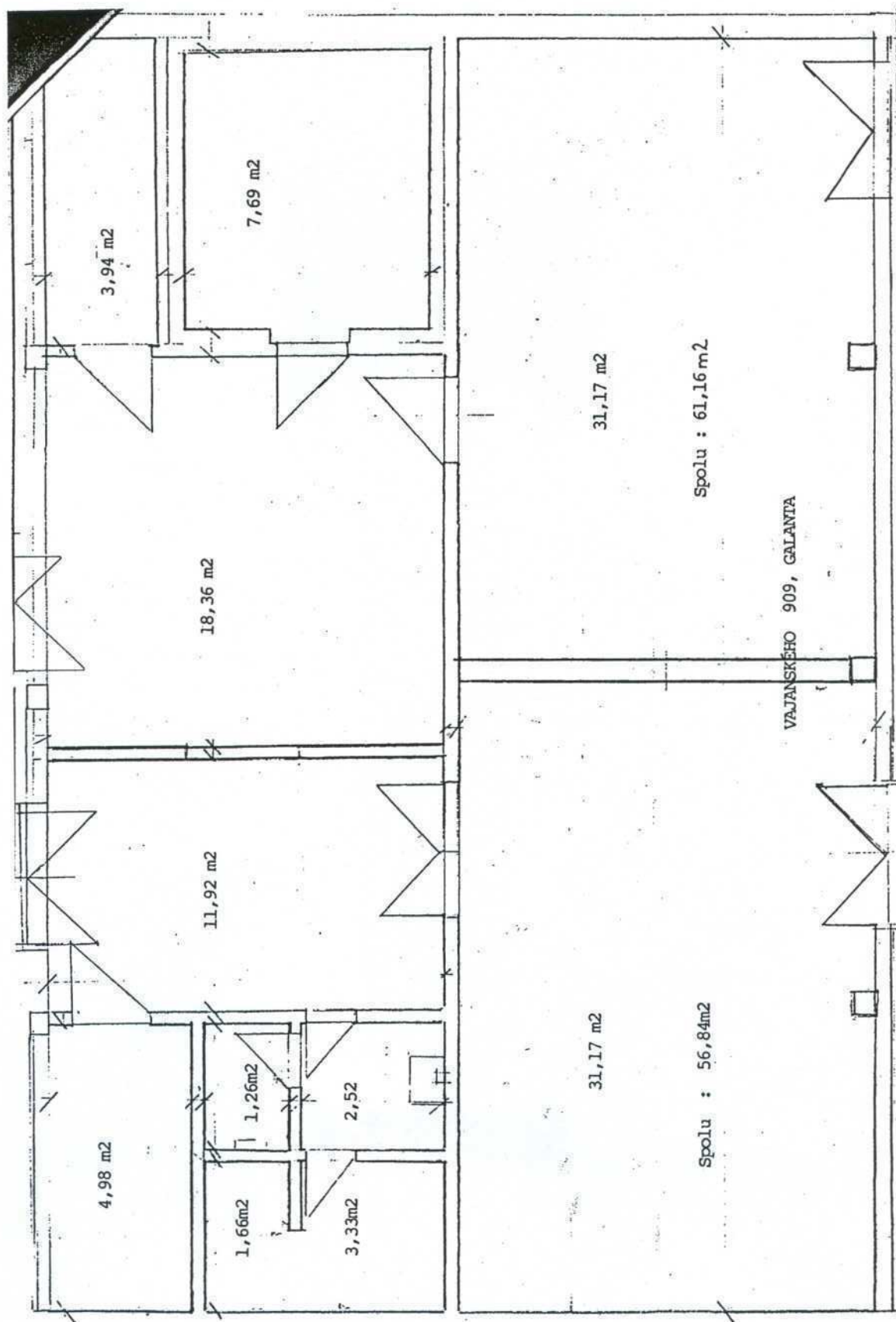
Predmet súťaže: nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Galanta na ul. Vajanského č. 909 v Galante o výmere : nebytový priestor **61,16m²**

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace od 01.11.2012 do 31.10.2017.

Účel nájmu: prevádzkareň obchodu a služieb s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií, reštauračných a pohostinských zariadení a činností ohrozujúcich mravnosť.

Minimálny nájom 80€/m2/ročne s valorizáciou, bez služieb spojených s nájomom nebytového priestoru.

Vyhlasovateľ stanoví výšku zábezpeky, minimálne však vo výške 300 €. Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu do lehoty stanovenej vyhlasovateľom.



Obchodná verejná súťaž

č. 10980-2/2012

Mesto Galanta, Mestský úrad, Mierové nám. 940/1, vyhlasuje podľa §§ 281-288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru.

Predmetom súťaže je nebytový priestor vo vlastníctve vyhlasovateľa na **Ul. Vajanského 909** (Kvetinárstvo – Judita Péková) o podlahovej ploche 61,16 m². Nebytový priestor je v správe spoločnosti Bysprav s.r.o. Galanta.

S víťazom súťaže sa uzatvorí nájomná zmluva na dobu určitú **5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace od 1.10.2012 do 30.9.2017**.

Účel nájmu : prevádzkareň obchodu alebo služieb - s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií, reštauračných a pohostinských zariadení a činností ohrozujúcich mravnosť.

Minimálny nájom : 100 €/m² ročne, bez služieb spojených s nájomom nebytového priestoru. Nájomné sa bude platiť vopred (mesačne alebo štvrťročne). Počas doby nájmu sa nájomné ročne valorizuje vo vzťahu k medziročnému rastu štátom uznanej inflácie.

Prehliadka nebytového priestoru bude umožnená dňa **5.9.2012 o 10.00 hod.**, alebo po dohode so správcom nebytového priestoru.

Podmienky účasti v súťaži :

Do súťaže sa môžu prihlásiť podnikatelia - fyzické alebo právnické osoby, ktoré zaplatia do pokladnice alebo na účet vyhlasovateľa súťaže vo VÚB a.s., pobočka Galanta, č. účtu 18722-132/0200, VS: 10980-2/2012, **zábezpeku vo výške 332 € do 25.9.2012 do 12.00 hod.**

Uchádzač predloží:

- návrh s uvedením podnikateľského zámeru, účelu nájmu, ponuku ročného nájomného. Návrh musí byť podpísaný oprávnenou osobou uchádzača. Návrh musí ďalej obsahovať obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, bankové spojenie a číslo účtu.
- čestné prehlásenie o uzatvorení nájomnej zmluvy v prípade prijatia jeho súťažného návrhu
- overenú fotokópiu platného živnostenského listu alebo overený výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace
- doklad o zaplatení zábezpeky
- Uchádzač môže do súťaže predložiť len jeden súťažný návrh
- Zo súťaže budú vylúčení uchádzači, ktorí sú v omeškaní s platením peňažných záväzkov voči mestu, alebo organizáciám zriadených mestom.

Uchádzač je svojim súťažným návrhom viazaný do **1.10.2012**.

Súťažné návrhy sa predkladajú vyhlasovateľovi súťaže písomne v zalepenej obálke označenej heslom „**Verejná súťaž - Ul. Vajanského 909**“. Súťažné návrhy musia byť doručené do podateľne Mestského úradu Galanta do **25.9.2012 do 12.00 hod.**

Pri nesplnení podmienok na obsahovú a formálnu úplnosť súťažného návrhu bude uchádzač zo súťaže vylúčený.

Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy sa otvárajú dňa **25.9.2012 o 13.00 hod.** na Mestskom úrade Galanta.

O víťazovi súťaže rozhodne vyhlasovateľ na základe odporúčania komisie menovanej mestským zastupiteľstvom. Kritériami na vyhodnotenie súťažných návrhov sú : a výška nájomného ponúknutého uchádzačom a účel nájmu

Zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže, ak uchádzač odstúpi od svojho návrhu po uplynutí lehoty na jeho predloženie. Neúspešným uchádzačom sa zábezpeka vráti do 5 dní odo dňa oznámenia výsledkov súťaže, víťazovi súťaže sa zábezpeka vráti do 5 dní odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy. Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu do lehoty stanovenej vyhlasovateľom, t.j. do **1.10.2012**.

Výsledky súťaže sa súťažiacim oznámia do **1.10.2012**.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, prípadne súťaž zrušiť.

V Galante dňa 24.8.2012



Ladislav Matášovský
Mgr. Ladislav Matášovský
primátor

S t a n o v i s k o
z komisie OSCRaRR zo dňa 05.09.2012

Návrh podmienok na opätovné vyhlásenie VOS na NP na ul. Vajanského č. 909 v Galante

Komisia prerokovala predložený materiál, ktorý jednohlasne odporučila predložiť v zmysle spracovaného návrhu na rokovanie MsZ, v prípade ak vyhlásená OVS č. 10980-2/2012 bude vyhodnotená ako neúspešná.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r.

Zapísala: A.Deáková

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 12.09.2012 prerokovala návrh podmienok na opätovné vyhlásenie OVS na nebytový priestor - Vajanského 909, Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť opätovné vyhlásenie OVS k nebytovému priestoru na ul. Vajanského 909 v zmysle predloženého návrhu.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Katarína Kluchová