

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 27. septembra 2012

K bodu č. 15 : Návrh na odkúpenie pozemkov pre výstavbu chodníka v Javorinke

Návrh predkladá:

PaedDr. Henrieta Csemezová, v.r.
prednostka MsÚ

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Predkladacia správa
C/ Situácia
D/ Stanovisko komisie

Návrh spracoval:

Mgr. Miroslav Psota, v.r.
vedúci právneho oddelenia

V Galante 17. 09. 2012

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

odkúpenie pozemkov základe geometrického plánu číslo 5-2/2012 overeného Správou katastra Galanta dňa 12.03.2012:

- a) parcelu registra „C“ číslo 6280/7 zastavaná plocha vo výmere 29 m², ako diel „4“ a parcelu registra „C“ číslo 6280/10 zastavaná plocha vo výmere 21 m², ako diel „5“ odčlenené z pozemku parcela registra „E“ číslo 879/6 – vodná plocha vo výmere 1748 m² katastrálne územie Galanta, zapísanej na LV č. 2092 v spoluvlastníctve :
- Balušíková Magdaléna r. Ivánová, Javorinka 74, Galanta v podiele 1/4-ina,
 - Iván Alexej, Javorinka 19, Galanta v podiele 1/4-ina,
 - Iván Peter, Javorinka 19, Galanta v podiele 1/10-ina,
 - Morongová Ingrid r. Ivánová, Javorinka 63, Galanta v podiele 1/10-ina,
 - Balušík Branislav, Okružla 1112/37, Šulekovo, v podiele 1/10-ina,
 - Balušík Jaroslav, Narcisová 18, Šaľa – Veča v podiele 1/10-ina,
 - Lacková Mariana r. Balušíková, Železničarska 1423/28 Galanta v podiele 1/10-ina,
- b) parcelu registra „C“ číslo 6280/6 zastavaná plocha vo výmere 18 m², ako diel „6“ odčlenený z pozemku parcela registra „E“ číslo 911 – ostatná plocha vo výmere 6456 m² katastrálne územie Galanta, zapísanej na LV č. 5024 vo vlastníctve :
- Slovenská republika – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava v podiele 1/1- ina
- c) parcelu registra „C“ číslo 5305/121 zastavaná plocha vo výmere 17 m², ako diel „7“ parcelu registra „C“ číslo 5305/122 zastavaná plocha vo výmere 35 m², ako diel „8“ odčlenené z pozemku parcela registra „C“ číslo 5305/49 – orná pôda vo výmere 98 m² katastrálne územie Galanta, zapísanej na LV č. 5635 vo vlastníctve :
- Ačaiová Jana r. Ačaiová, podiele 1/1-ina

za dohodnutú cenu, ktorej základom je znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov č. 35/2012 zo 7.5.2012.

U k l a d á

Vedúcemu právneho oddelenia
MsÚ Galanta

V spolupráci s vlastníkmi pozemkov pripraviť kúpne zmluvy v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

T: december 2012

Predkladacia správa

k návrhu na odkúpenie pozemkov pre výstavbu chodníka k novému stavebnému obvodu IBV Javorinka.

Oddelenie ŽP a IV MsÚ v rámci investičnej výstavby mieni realizovať na základe požiadavky Výboru miestnej časti Javorinka chodník k novému stavebnému obvodu IBV Javorinka. Za účelom požiadania stavebného povolenia je potrebné usporiadať právny vzťah k pozemkom.

Za uvedeným účelom bol vypracovaný znalecký posudok č. 35/2012 zo 7.5.2012 Ing. Ľubicou Chomčovou na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku. Všeobecná hodnota pozemku pod budúcim chodníkom bola stanovená vo výške 16,57 €/m², príslušného pozemku vo výške 13,80 €/m².

V upravenom rozpočte mesta pre rok 2012, ktorý bol schválený uznesením MsZ č. 145/Z-2012 na kapitálových výdavkoch – výkup pozemkov boli schválené finančné prostriedky v celkovej výške 3.800,- €.

Výstavba chodníka sa má realizovať na novovytvorených pozemkoch parcela číslo 6280/9, 6280/8, 6280/7, 6280/6, 5305/121 kat. územie Galanta, na základe geometrického plánu číslo 5-2/2012 overeného Správou katastra Galanta dňa 12.03.2012. Predmetom kúpy budú aj príslušné pozemky k chodníku a to novovytvorené parcely čísla 5305/122, 6280/10 katastrálne územie Galanta.

Predkladáme návrh na odkúpenie pozemkov nasledovne:

- a) pozemok parcela registra „C“ číslo 6280/7 zastavaná plocha vo výmere 29 m², ako diel „4“ odčlenený z pozemku parcela registra „E“ číslo 879/6 – vodná plocha vo výmere 1748 m² katastrálne územie Galanta, zapísanej na LV č. 2092 v spoluvlastníctve :
- Balušíková Magdaléna r. Ivánová, Javorinka 74, Galanta v podiele 1/4-ina,
 - Iván Alexej, Javorinka 19, Galanta v podiele 1/4-ina,
 - Iván Peter, Javorinka 19, Galanta v podiele 1/10-ina,
 - Morongová Ingrid r. Ivánová, Javorinka 63, Galanta v podiele 1/10-ina,
 - Balušík Branislav, Okružla 1112/37, Šulekovo, v podiele 1/10-ina,
 - Balušík Jaroslav, Narcisová 18, Šaľa – Veča v podiele 1/10-ina,
 - Lacková Mariana r. Balušíková, Železničarska 1423/28 Galanta v podiele 1/10-ina,
- za kúpnu cenu 16,57 €/m²,
- b) pozemok parcela registra „C“ číslo 6280/10 zastavaná plocha vo výmere 21 m², ako diel „5“ odčlenený z pozemku parcela registra „E“ číslo 879/6 – vodná plocha vo výmere 1748 m² katastrálne územie Galanta, zapísanej na LV č. 2092 v spoluvlastníctve :
- Balušíková Magdaléna r. Ivánová, Javorinka 74, Galanta v podiele 1/4-ina,
 - Iván Alexej, Javorinka 19, Galanta v podiele 1/4-ina,
 - Iván Peter, Javorinka 19, Galanta v podiele 1/10-ina,
 - Morongová Ingrid r. Ivánová, Javorinka 63, Galanta v podiele 1/10-ina,
 - Balušík Branislav, Okružla 1112/37, Šulekovo, v podiele 1/10-ina,
 - Balušík Jaroslav, Narcisová 18, Šaľa – Veča v podiele 1/10-ina,
 - Lacková Mariana r. Balušíková, Železničarska 1423/28 Galanta v podiele 1/10-ina,
- za kúpnu cenu 13,80 €/m²,
- c) pozemok parcela registra „C“ číslo 6280/6 zastavaná plocha vo výmere 18 m², ako diel „6“ odčlenený z pozemku parcela registra „E“ číslo 911 – ostatná plocha vo výmere 6456 m² katastrálne územie Galanta, zapísanej na LV č. 5024 vo vlastníctve :
- Slovenská republika – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava v podiele 1/1-ina
- za kúpnu cenu 16,57 €/m²,

d) pozemok parcela registra „C“ číslo 5305/121 zastavaná plocha vo výmere 17 m², ako diel „7“ odčlenený z pozemku parcela registra „C“ číslo 5305/49 – orná pôda vo výmere 98 m² katastrálne územie Galanta, zapísanej na LV č. 5635 vo vlastníctve :

- Ačaiová Jana r. Ačaiová, podiele 1/1-ina

za kúpnu cenu 16,57 €/m²,

e) pozemok parcela registra „C“ číslo 5305/122 zastavaná plocha vo výmere 35 m², ako diel „8“ odčlenený z pozemku parcela registra „C“ číslo 5305/49 – orná pôda vo výmere 98 m² katastrálne územie Galanta, zapísanej na LV č. 5635 vo vlastníctve :

- Ačaiová Jana r. Ačaiová, podiele 1/1-ina

za kúpnu cenu 13,80 €/m².

S vlastníkmi pozemkov, označených pod písm. a), b), c), d) e) boli uskutočnené rokovania vo veci odkúpenia pozemkov resp. získania právneho vzťahu k pozemkom. K prevode vlastníctva resp. uzatvoreniu nájomnej zmluvy udelili súhlas.

K návrhu na odkúpenie pozemku zaujala stanovisko Komisia finančná a správy majetku MsZ Galanta, ktorá odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh schváliť.

Mgr. Miroslav Psota
vedúci právneho oddelenia

Prílohy:

snímka z GP s vyznačenými pozemkami

stanovisko komisie finančnej a správy majetku MsZ



+ 6141
Cintorin

JAVORINKA

Smer Galantg →
(911)

Q 6136
6139/3
(877/232)

Q 6158

Q 6157

6280/1

6279

6142

6280/2

(879/6)

(912/200)

(877/132)

5305/122

5305/49

6280/7

6280/12

6280/18

6280/14

6280/1

6139/4

5305/45

5305/16

5305/59

5305/43

5305/67

5305/40

5305/41

5305/6

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 12.09.2012 prerokovala návrh na odkúpenie pozemkov za účelom výstavby chodníka k novému stavebnému odvodu IBV Javorinka.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť odkúpenie pozemkov v zmysle návrhu predloženého právnym oddelením MsÚ.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Katarína Kluchová