

# **M E S T S K Ý   Ú R A D   V   G A L A N T E**

Pre rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 27. september 2012

## **K bodu č. 11 : Návrh na odkúpenie pozemkov**

### **Návrh predkladá:**

PaedDr.Henrieta Csemezová v.r.  
prednosta

### **Materiál obsahuje:**

A/ Návrh na uznesenie  
B/ Dôvodová správa  
C/ Fotokópia GP

### **Návrh spracoval:**

Ing. Miriam Károlyiová v.r.  
vedúca oddelenia ŽPIV

V Galante, dňa 13.09.2012

## **U Z N E S E N I E**

- N á v r h -

Mestské zastupiteľstvo Galanta v zmysle § 11 ods. 4 písm. a/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo materiál „**Návrh na odkúpenie pozemku**“ a

### **schvaľuje**

Kúpu pozemkov p.č. 1107/134 vo výmere 41 m<sup>2</sup>, p.č. 1107/135 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, k.ú. Galanta, ktoré boli odčlenené z p.č. 834/121 geometrickým plánom č. 10-6/2012 zo dňa 25.06.2012 overený správou katastra Galanta dňa 09.júla 2012 pod číslom 733/2012, zapísanej na LV č. 5025 ako orná pôda, pre účely realizácie stavby „Nájomné byty Galanta“ od vlastníka pozemku – Slovenského pozemkového fondu Bratislava. Kúpna cena pozemkov bude stanovená min. podľa znaleckého posudku resp. po vzájomnej dohode s vlastníkom.

### **Ukladá**

Vedúcemu právneho oddelenia

V spolupráci s vlastníkom pozemkov pripraviť kúpnu zmluvu na prevod pozemkov podľa schvaľovacej časti.

T : 31.12.2013

## Dôvodová správa

Na základe schválenej navrhovanej výstavby Nájomných bytov Galanta, je potrebné vysporiadať časť pozemku p. č. 834121 vo vlastníctve SPF Galanta – p.č. 1107/134 a p. č. 1107/135 o celkovej výmere 65 m<sup>2</sup> vedené ako orná pôda, cez ktoré prechádza prístupová komunikácia a inžinierske siete. Bola podaná žiadosť o odkúpenie pozemkov vlastníkovi – SPF Bratislava vrátane požadovanej dokladovej časti, pričom je potrebné doložiť uznesenie MsZ o schválení kúpy pozemkov. Mesto dalo vypracovať aj znalecký posudok, kde je stanovená cena na 17,93 Eur/m<sup>2</sup>, ktorá bude východisková pri rokovaniach s vlastníkom pozemkov pri uzatvorení kúpnej zmluvy.

Správny  
podľa  
zákona č. 143/2002 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ <b>GEODET - JS s.r.o</b> Šintava 666 92551 Šintava IČO: 44784236 tel.: 0905756313		Kraj <b>Trnavský</b>	Okres <b>Galanta</b>	Obec <b>Galanta</b>
		Kat. územie <b>Galanta</b>	Číslo plánu <b>10-6/2012</b>	Mapový list č. <b>Sereď 1-9/44</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 1107/134,135				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Andrej HLAVATÝ</b>
Dňa: <b>25.6.2012</b>	Meno: <b>Jana Ščeviková</b>	Dňa: <b>25.6.2012</b>	Meno: <b>Ing. Milan Zelenák</b>	Dňa: <b>9. júla 2012</b> Číslo: <b>733/2012</b>
Nové hranice boli v prírode označené kov.rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>4122</b>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50-1997

Výkaz výmer																	
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Pkn. vložky vlastn.	Listu	Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, ( sídlo )
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		
	5025		834/121										(834/121		6769	orná pôda)	doterajší
											834/121	41	1107/134		41	ostatná plocha 37	Mesto Galanta
											834/121	24	1107/135		24	ostatná plocha 37	Mesto Galanta
Spolu :										65		65			6834		
											Stav podľa registra C KN		1107/78		334	ostatná plocha 37	doterajší
													1107/134		41	ostatná plocha 37	Mesto Galanta
													1107/135		24	ostatná plocha 37	Mesto Galanta
Spolu :															399		

Legenda:

Kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svaľy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

