

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 27.septembra 2012

K bodu č. 9: Správa o plnení plánu investičnej výstavby mesta Galanta na obdobie 2011-2014 s výhľadom na rok 2018

Návrh predkladá:

PaedDr.Henrieta Csemezová v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh na uznesenie
B/ Správa o plnení plánu IV mesta Galanta na obdobie 2011-2014 s výhľadom na rok 2018
C/ Stanovisko komisie ŽPIVaKP MsZ

Návrh spracoval:

Ing. Miriam Károlyiová v.r.
vedúca oddelenia ŽPaIV

V Galante, dňa 14.9.2012

U Z N E S E N I E

- N á v r h -

Mestské zastupiteľstvo Galanta v zmysle § 11 ods. 4 písm. c/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a

berie na vedomie

- a) s pripomienkami**
- b) bez pripomienok**

Správu o plnení plánu IV mesta Galanta na obdobie 2011-2014 s výhľadom na rok 2018

**Správa o plnení
Plánu investičnej výstavby mesta Galanta
na obdobie 2011 - 2014 s výhľadom do roku 2018.**

Schválenom na 4 zasadnutí MsZ uznesením č.51/Z-2011 zo dňa 23.06.2011

I. Investície plánované mestom v spolupráci s fondami EÚ.

1 Rekonštrukcia centrálnej mestskej zóny :

Prioritné ciele na obdobie 2011-2014:

- 1.1. Návrh na rekonštrukciu Námestia detí a vnútrobloku, rozšírenie komunikácie a parkovania, dobudovanie verejnej zelene - zabezpečiť projektovú prípravu a realizáciu.
- 1.2. Výmena verejného osvetlenia na Mierovom námestí.
- 1.3. Dobudovanie parkovania za MsKS a hotelom City, projektová príprava a realizácia.
- 1.4. Územný plán centrálnej mestskej zóny s riešením zástavby ul. Hlavná, Parková a Z. Kodálya a príľahlých území, obstaranie, prerokovanie a schválenie dokumentácie.
- 1.5. Dosledovanie dobudovania investičných akcií v rámci CMZ v investorstve podnikateľských subjektov (hotel ARLI, Polyfunkčný objekt na ul. Vajanského, dostavba vybuchnutého BD- Szabadoš, a i.).

Plnenie :

V rámci plnenia tejto aktivity je možné konštatovať posun iba v bode 1.5, čo je dosledovanie akcií nasledovne :

Hotel Arli – objekt je odpredaný pôvodným talianskym investorom spol. AVA stav s.r.o., ktorým bola schválená zmena využitia objektu. V súčasnom období je spracovaná zmena projektu stavby – na Bytový dom s polyfunkciou a prebiehajú vyjadrovačky, aby bolo možné vydať rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením. Na stavbe sa priebežne pracuje.

Polyfunkčný objekt na ul. Vajanského – je ukončený, je v štádiu vydania kolaudačného rozhodnutia, pričom v súčasnom období je zrealizovaných 10 parkovacích miest a ostatná časť parkovacích miest bude zrealizovaná k termínu 15.10.2012, z dôvodu zmeny organizácie dopravy, ktorú po dohode s ODI Galanta bude realizovať mesto a to – otvorenie pôvodného odbočenia z ul. Vajanského na sídl. Clem. Sady a vytvorenie jednosmernej komunikácie s pokračovaním na stanicu a do Shopping city.

2 Vybudovanie parkovísk, komplexné rekonštrukcie vnútroblokov na sídliskách mesta.

Prioritné ciele na obdobie 2011-2014:

- 2.1 Projektová príprava a vybudovanie pozdĺžneho parkovania na ul. Z. Kodálya a prestavba kontajnerových státií.
- 2.2 Projektová príprava a vybudovanie parkovacích plôch a na sídl. Parková BD 761, 796, 795.

- 2.3 Realizácia rekonštrukcie vnútrobloku na sídl. Clementisove sady – rozšírenie komunikácie, zmena organizácie dopravy.
- 2.4 Realizácia rekonštrukcie vnútrobloku sídl. Zornička – rozšírenie komunikácie, dostavba parkovacích miest.
- 2.5 Návrh a projektová príprava na rekonštrukciu vnútrobloku SNP, v smere k ul. Hlavnej, ako aj v smere k MŠ SNP – rozšírenie existujúcej komunikácie, návrh na vybudovanie novej vnútroblokovej komunikácie, zmena organizácie dopravy, dobudovanie parkovacích miest, dobudovanie kontajnerových státi. Realizácia podľa schválených finančných prostriedkov v MsZ po etapách.
- 2.6 Projektová príprava a dobudovanie parkovacích plôch a na sídl. JAS v spojení s rozšírením komunikácie.

Plnenie :

V rámci roka 2012 bolo realizovaný v celom rozsahu bod č. 2.1. – parkoviská – pozdĺžne státi na ul. Kodálya vrátane prestavby kontajnerových státi, a opravy prepojovacích chodníkov a spevnenej plochy, V súčasnom období je stavba prevzatá a pripravuje sa kolaudačné konanie.

Realizácia bodu 2.3 bude zaradená do rozpočtu na rok 2013 a realizácia ostatných častí bude postupne riešená v ďalších rokoch.

3 Cyklotrasa + chodník , Galanta – Kolónia, Kaskády , Galanta – Hody – Vincov les.

Prioritné ciele na obdobie 2012-2013:

- 3.1 Dokončenie projektovej prípravy a následná realizácia cyklotrasy a chodníka pre peších v trase Galanta – Kolónia, s spolupráci s SSC Bratislava v križovaní cez obchvat.
- 3.2 Výber trasy a predprojektová príprava cyklotrasy Galanta Hody – Vincov les, projektová príprava ako aj realizácia s výhľadom do r. 2018.

Plnenie :

Na základe schváleného uznesenia bol spracovaný znalecký posudok na určenie hodnoty pozemku, a v nadväznosti na tieto stanovené ceny prebiehajú rokovania so vlastníkami o návrhu na vysporiadanie pozemkov pre získanie stavebného povolenia. Trasa obchvatu, ktorá zahŕňa aj prechod cyklotrasy a chodníka cez obchvat bude zrealizovaná cca do konca septembra a následne prebehne kolaudácia tejto časti.

4 Rekonštrukcia komunikácií, chodníkov a spevnených plôch v meste Galanta a v miestnych častiach.

Prioritné ciele na obdobie 2011-2014:

- 4.1 Projektová príprava komplexnej rekonštrukcie komunikácií – ul. Ružová, ul. SNP, ul. Nová, ul. Športová, ul. MPČL, a následná realizácia prednostne z finančných prostriedkov fondov a v prípade nezískania financií realizácia z prostriedkov mesta, resp. z úverových prostriedkov.
- 4.2 Projektová príprava rekonštrukcií miestnych komunikácií a chodníkov – Javorinka, Hody, Nebojsa, Galanta -podľa špecifikácie v jednotlivých rokoch.

- 4.3 Projektová príprava a realizácia prepojavacieho chodníka zo sídliska Sever k nemocnici Sv. Lukáša.
- 4.4 Projektová príprava a realizácia rekonštrukcie chodníka na ul. kpt. Nálepku ku Galandii.
- 4.5 Projektová príprava a následná realizácia rekonštrukcie plochy pred amfiteátrom.
- 4.6 Projektová príprava a následná realizácia po etapách chodníkov a spevnených plôch na ul. Krásna.

Plnenie :

V rámci plnenia môžeme konštatovať, že projekty na rekonštrukcie komunikácií v bode 4.1 ul. Ružová, ul. Nová, ul. MPČL sú spracované, vrátane stavebných povolení, pripravené na realizáciu. Pripravuje sa PD prepojavacieho chodníka Javorinka a súčasne odkúpenie pozemkov, pričom realizácia bude možná v budúcom roku. Ostatné ciele ostávajú v platnosti.

5 Rekonštrukcia južného krídla neogotického kaštieľa a hlavnej budovy kaštieľa.

Prioritné ciele na obdobie 2011-2014:

- 5.1 Projektová príprava rekonštrukcie južného krídla a nádvorja kaštieľa, resp. samotnej hlavnej budovy kaštieľa v závislosti od výzvy na predkladanie projektov v rámci fondov EÚ. V prípade úspešnosti projektu aj realizácia projektu.

Plnenie :

Mesto na základe mimoriadneho spoločného rokovania komisií spracováva koncepčný návrh využitia objektu kaštieľa ako aj stav kaštieľa po jeho stavebno technickej stránke. Bolo objednané kompletne odborné statické posúdenie, kde budú stanovené jednotlivé poškodenia objektu , pričom na základe tohto bude možné určiť rozsahy prác, ktoré bude potrebné bezprostredne vykonať na hlavnom objekte kaštieľa ako aj južnom krídle. Uvažuje sa do r.2013 vypracovať štúdiu návrhu na prestavbu južného krídla , obnovy oplatenia a návrhu obnovy nádvorja, tento návrh bude pripomienkovaný KPU Trnava a následne bude spracovaná projektová dokumentácia.

6 Dostavba a prestavba detských ihrísk a športových ihrísk, revitalizácia zelene.

Prioritné ciele na obdobie 2012-2014:

- 6.1 Realizácia dostavby a rozšírenia detských v rámci centrálnych DI – Revolučná, Nová Doba, Clem. Sady, Sever, dobudovanie DI – v ďalších lokalitách – Jas, Sever, ul. Úzka, Zornička, Nová Doba II, + miestne časti – Javorinka, Hody Nebojsa v spojení s revitalizáciou zelene.
- 6.2 Obnova zelene v parku v MČ Javorinka.

Plnenie :

Ostáva v platnosti, úlohy nie sú v rozpracovaní na rok 2012 resp. 2013.

7 Vybudovanie nového areálu TSMG.

Prioritné ciele na obdobie 2012-2014:

- 7.1 Výber vhodnej lokality, príprava návrhu na presťahovanie areálu TSMG, zabezpečenie predprojektovej prípravy.

Plnenie :

Ostáva v platnosti, úlohy nie sú v rozpracovaní na rok 2012 resp. 2013.

8 Vybudovanie separačnej haly.

Prioritné ciele na obdobie 2012-2014:

- 8.1 Realizácia projektu na vybudovanie separačnej haly v jestvujúcom areáli TSMG, s možnosťou následného zdemontovania a premiestnenia konštrukcie haly na inú lokalitu po premiestnení TSMG, resp. po ukončení viazanosti projektu.

Plnenie :

Mesto obdržalo písomnú informáciu z MŽP SR dňa 04.04.2012 o schválení projektu a pridelenia NFP vo výške 2.020.685,19 EUR, následne boli zaslané doklady potrebné k príprave zmluvy o NFP a bolo objednané verejné obstarávanie na výber dodávateľa stavebnej ako aj technologickej časti. K dnešnému dňu nie je ukončené VO – kvôli revíznym postupom a nie je podpísaná zmluva o NFP. Realizácia teda prichádza do úvahy až v roku 2013.

9 Výstavba parkovacích domov.

Prioritné ciele na obdobie 2012-2014:

- 9.1. V spolupráci s podnikateľskými subjektmi pripraviť návrh na schválenie výstavby parkovacieho domu na sídl. Sever a sídl. SNP, predprojektovú a projektovú prípravu ako aj realizáciu riešiť v spolupráci s investormi z podnikateľských subjektov.

Plnenie :

Ostáva v platnosti, úlohy nie sú v rozpracovaní na rok 2012 resp. 2013.

10 Výstavba mestských nájomných bytov .

Prioritné ciele na obdobie 2012-2014:

- 10.1 Predprojektová príprava výstavby a umiestnenie objektu nájomných bytov nadväznosti na podmienky štátneho fondu na poskytnutie financií .

Plnenie :

Je vypracovaná kompletná projektová dokumentácia nájomných bytov – 16 b. j. ako aj na inžinierske siete, je vydané územné rozhodnutie, pripravuje sa stavebné konanie a pripravuje sa vyhlásenie verejného obstarávania.

11 Rekonštrukcie školských a predškolských zariadení.

Prioritné ciele na obdobie 2012-2014:

- 11.1 Postupná príprava návrhov na prestavby, úpravy a opravy ZŠ v správe mesta a MŠ . Prioritne pripraviť po výkone obhliadky zariadení. (ZŠ Štefánika, - fasáda, ŽS SNP – zateplenie, modernizácia vnútorných priestorov, výmena okien).
- 11.2 Spracovanie projektu ZŠ G. Dusíka - výmena okien od roku 2011 v rámci projektu Geocom a vykonať realizáciu projektu po etapách, taktiež realizácia fotovoltaiiky a modernizácia osvetlenia.

Plnenie:

V rámci prípravy opráv a rekonštrukcie škôl, bol pripravený projekt na opravu strešného plášťa objektu ZŠ SNP. Žiadosť o pridelenie FP bola podaná na KŠU Trnava.

V rámci projektu Geocom prebieha verejná súťaž na výmenu okien a dverí, toho času sú uplatnené revízne postupy na UVO a celý proces je pozastavený až do rozhodnutia úradu pre VO. Pre fotovoltiku sa pripravuje verejné obstarávanie na výber dodávateľa. Realizácia prebehne v mesiaci október 2012.

12 Plynifikácia Kolónie

Prioritné ciele na obdobie 2012-2014:

- 12.1 Realizácia plynifikácie Kolónia podľa spracovaného projektu vrátane prípojok pre jestvujúcu časť RD.

Plnenie :

Ostáva v platnosti, úlohy nie sú v rozpracovaní na rok 2012 resp. 2013.

13 Rekonštrukcia tepelných rozvodov.

Prioritný cieľ na obdobie r.2011-2014:

- 13.1 Realizácia rekonštrukcie a výmeny tepelných rozvodov podľa spracovaného projektu po etapách.

Plnenie :

Ostáva v platnosti, úlohy nie sú v rozpracovaní na rok 2012 resp. 2013.

II. Investície garantované z iných zdrojov

1. Hromadná a individuálna bytová výstavba :

Ciel :

- 1.1.Podporovať a usmerňovať hromadnú bytovú výstavbu v lokalitách na to určených v súlade s platným územným plánom mesta. v prípade potreby so zmenou územného plánu prostredníctvom podnikateľských subjektov.

1.2.V rámci lokalít HBV rozpracovať a pripraviť výstavbu nájomných bytov v spolupráci s vonkajším investorom.

Plnenie :

Bytová výstavba sa realizuje v lokalitách podľa UPN priebežne.

2. Výstavba južného obchvatu mesta. II a III. Etapa

Cieľ :

Podporiť a dosledovať výstavbu II. a III. etapy obchvatu podľa schválenej PD, prerokovať požiadavku možnosti vytvorenia križovania na ul. Puškinovej.

Plnenie :

II etapa výstavby obchvatu je pred ukončením, je ukončený výber dodávateľa aj na III. etapu, ktorá bude nadväzovať plynule na dokončenie II. etapy. Objekty II. etapy sa začínajú postupne odovzdávať a kolaudovať.

3. Záchrana neogotického kaštieľa.

Cieľ :

Zabezpečiť resp. nájsť investora a prostriedky na záchranu hlavného objektu neogotického kaštieľa.

Plnenie :

Úzko súvisí s plnením – bodom 5 časti I tejto správy. Okrem toho je potrebné uviesť, že bolo vytvorené Občianske združenie za záchranu kaštieľa, ktoré svojou činnosťou a finančnými prostriedkami bude nápomocné pri riešení záchrany objektu po vypracovaní koncepcného riešenia celého procesu obnovy.

4. Vybudovanie protihlukovej bariéry na sídl. Sever pozdĺž železničnej trate.

Cieľ :

Zabezpečiť rozpracovanie návrhu na výstavbu protihlukovej bariéry v rámci rekonštrukcie resp. rozšírenia železničnej trate na sídlisku Sever. Samotnú realizáciu riešiť v investorstve ŽSR.

Plnenie :

Ostáva v platnosti, zatiaľ nebol návrh spracovaný.

V Galante dňa 28.08.2012

Ing. Miriam Károlyiová v. r.
Ved. odd. ŽPIV

**Komisia investičnej výstavby, životného prostredia a kultúrnych pamiatok
Mestského zastupiteľstva v Galante**

V Galante dňa 14.9.2012

Stanovisko z riadneho rokovania komisie investičnej výstavby, životného prostredia a kultúrnych pamiatok, konaného dňa 4.9.2012 k:

K bodu: Správa o plnení plánu IV mesta Galanta na obdobie 2011-2014 s výhľadom na rok 2018

Komisia predloženú správu berie na vedomie s pripomienkami, že bod 1.2. v súčasnom období nerealizovať. Venovať sa úprave nádvorja NGK zo získaných finančných prostriedkov.

**Ing. Ladislav Fekete v.r.
predseda komisie**

Zapísala: Ing. Horváthová