

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 27. septembra 2012

K bodu č. 14 : Žiadosť spoločnosti ALBERTĚ, s.r.o., Galanta o odkúpenie pozemku

Návrh predkladá:

PaedDr. Henrieta Csemezová, v.r.
prednostka MsÚ

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Predkladacia správa
C/ Stanovisko komisie

Návrh spracoval:

Mgr. Miroslav Psota, v.r.
vedúci právneho oddelenia

V Galante 17. 09. 2012

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Galante podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, rozšírenia parkovacích plôch pre motorové vozidlá na sídl. JAS v Galante

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod vlastníctva pozemku o výmere 39 m² označenej ako parcela č. 745/A – ostatná plocha podľa návrhu geometrického plánu číslo 78/2012 zo 7.8.2012 vyhotoveného GEO-ING s.r.o. Galanta na oddelenie pozemku parcela reg. „C“ KN číslo 745/1, druh ostatná plocha o výmere 3971 m² zapísaná na LV č. 3365 katastrálne územie Galanta, pre spoločnosť ALBERTĚ, s.r.o. so sídlom Drevená 766/1 Galanta, IČO: 44 378 271 za kúpnu cenu 55,00 €/m².

U k l a d á

Vedúcemu právneho oddelenia
MsÚ Galanta

V spolupráci so žiadateľom ALBERTĚ, s.r.o. so sídlom Drevená 766/1 Galanta a po predložení overeného geometrického plánu pripraviť kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva časti pozemku parcela reg. „C“ KN č. číslo 745/1 – ostatná plocha vo výmere 3971 m² zapísaná na LV č. 3365 katastrálne územie Galanta, o výmere 39 m² v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

T: október 2012

**Predkladacia správa
k žiadosti spoločnosti ALBERTĚ, s.r.o. o odkúpenie pozemku.**

Dňa 11.09.2012 sme obdržali žiadosť spoločnosti ALBERTĚ, s.r.o. so sídlom Drevená 766/1 Galanta o odkúpenie časti pozemku parcela registra „C“ číslo 745/1 vo výmere 39 m², katastrálne územie Galanta za účelom vybudovania parkoviska a skrášlenia okolia budovy vo vlastníctve spoločnosti.

Pozemok parcela registra „C“ číslo 745/1 – ostatná plocha vo výmere 3971 m² katastrálne územie Galanta je zapísaná na LV č. 3365 vo vlastníctve mesta Galanta. Z predmetného pozemku na základe predloženého návrhu geometrického plánu č. 78/2012 sa odčleňuje pozemok parcela registra „C“ 745/A – vo výmere 39 m² ostatnej plochy.

Pozemok sa nachádza na sídlisku JAS v Galante za budovou vo vlastníctve spoločnosti ALBERTĚ, s.r.o., ktorý je príslušný k pozemku vo vlastníctve spoločnosti, spevnenej ploche, ktorá slúži na parkovanie motorových vozidiel. Prestavba administratívnej budovy na polyfunkčnú budovu v súčasnosti prebieha na základe podmienok stavebného povolenia. Na pozemku, ktorý je predmetom žiadosti nie je zrealizovaná žiadna stavba vo vlastníctve mesta.

V zmysle VZN mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení VNZ č. 52/2010 a VZN č. 8/2012 v danej lokalite je stanovená minimálna kúpna cena pozemku vo výške 55,00 €/m². Navrhujeme, aby prevod vlastníctva pozemku bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v potrebe rozšírenia parkovacích plôch pre motorové vozidlá na sídl. JAS v Galante, ktoré zrealizuje žiadateľ na svoje náklady.

K žiadosti o odkúpenie pozemku zaujala stanovisko Komisia finančná a správy majetku MsZ Galanta, ktorá odporúča mestskému zastupiteľstvu žiadosť schváliť.

Mgr. Miroslav Psota
vedúci právneho oddelenia

Prílohy:

Žiadosť

Fotokópia návrhu geometrického plánu s odčleneným pozemkom

Stanovisko komisie finančnej a správy majetku MsZ

ALBERTĚ, s.r.o., IČO: 44 378 271, so sídlom Drevená 766/1, 924 01 Galanta
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka č. 22574/T

Mesto Galanta	
Došlo:	11.09.2012
Podanie č.:	12302/2012
Prílohy:	Mapa - Plocha

Mesto Galanta

Mierové nám. č. 1
924 01 Galanta

V Galante, dňa 07.09.2012

Vec: Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti

Spoločnosť ALBERTĚ, s.r.o., IČO: 44 378 271, so sídlom Drevená 766/1, 924 01 Galanta, zastúpená Barbarou Iványiovou Pappovou, konateľkou spoločnosti sa na Vás obracia so žiadosťou o odkúpenie časti nehnuteľnosti – parc.č. 745/1 – ostatné plochy o výmere 3971 m², v rozsahu 39 m², katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, zapísanej na LV č. 3365, vedenej Katastrálnym úradom Trnava, Správa katastra Galanta, ktorej vlastníkom je mesto Galanta.

Ako odôvodnenie našej žiadosti udávame nasledovné:

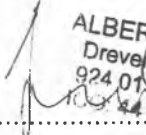
Naša spoločnosť na základe právoplatného stavebného povolenia Mesta Galanta č.: OSP 648/13762-1/2011-Mo zo dňa 12.01.2012 zahájila prestavbu a nadstavbu administratívnej budovy na polyfunkčnú budovu vedenej na LV č. 2579 ako stavba so súp. č. 933 na parcele č. 743/1 katastrálne územie Galanta. Vyššie uvedené práce budú prebiehať aj na parc. č. 743/2 katastrálne územie Galanta, vedenej na LV č. 2579, na ktorom sa v súčasnosti nachádza vybetónované parkovisko, ktoré máme v pláne tiež upraviť, skrášliť. Avšak po zisťovaní, vytýčení hraníc pozemku – parc. č. 743/2 geometrickým plánom č. 78/2012 vyhotoveným spoločnosťou GEO-ING s.r.o. sa zistilo, že časť predmetného parkoviska budovaného na parc. č. 743/2 presahuje na vedľajší pozemok, ktorý je vo vlastníctve mesta – parc. č. 745/1 katastrálne územie Galanta, zapísaná na LV č. 3365. Nakoľko funkčné využívanie tohto parkoviska nie je možné bez časti pozemku, ktorá sa nachádza na parc. č. 745/1 vo vlastníctve mesta, obraciame sa s touto žiadosťou na mesto Galanta na odpredaj predmetnej časti parcely a to vo výmere 39 m².

Poukazujeme na to, že naša spoločnosť má v rámci prebiehajúcich stavebných prác záujem o skrášlenie tohto parkoviska ako aj časti pozemku nachádzajúceho pred administratívnou budovou, na ktorom prebiehajú stavebné práce, čím by sa zveľadilo samotné okolie tejto budovy nachádzajúcej sa v centre mesta Galanta. Nezanedbateľnou skutočnosťou je aj to, že predmetnými úpravami by sa mohlo vytvoriť príjemné a harmonické prostredie pre ľudí bývajúcich v okolí a zároveň by sa tým spríjemnil každodenný život tak ľudí žijúcich v bezprostrednej blízkosti tejto budovy ako aj okoloidúcich, prípadne návštevníkov nášho

mesta. Skrášlením parkoviska ako aj pozemku pred touto budovou by sa odstránil doterajší zanedbaný stav a nepochybne by takúto zmenu pozitívne vnímali aj obyvatelia nášho mesta.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a s prihliadnutím na snahu našej spoločnosti prispieť k zveľadeniu prostredia mesta Galanta ako aj na účelové využitie predmetného parkoviska Vás žiadame o možnosť odkúpenia v geometrickom pláne č. 78/2012 uvedenej novovytvorenej parcely č. 745/A – ostatné plochy o výmere 39 m² v katastrálnom území Galanta, obec Galanta, okres Galanta podľa pripojeného geometrického plánu.

S pozdravom


ALBERTĚ, s.r.o.
Drevená/766/1
924 01 Galanta
IČO: 378 271

Barbara Iványiová Pappová
konateľka
ALBERTĚ, s.r.o.

Prílohy: 1x návrh geometrického plánu
1x fotokópia LV č. 2579
1x fotokópia LV č. 3365



MSÚ-A3

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

☐ Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 12.09.2012 prerokovala žiadosť spoločnosti ALBERTĚ, s.r.o. o odkúpenie nehnuteľnosti.

Finančná komisia odporúča žiadosť spoločnosti o odkúpenie časti pozemku parc. č. 745/1 k.ú. Galanta predložiť na rokovanie MsZ, na návrh právneho oddelenia MsÚ komisia odporúča schváliť odpredaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa po splnení stanovených podmienok, ktoré budú špecifikované právnym oddelením.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Katarína Kluchová