

Záznam

zo IV. zasadnutia Komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja zo dňa 09.09.2020

v Galante dňa 11.9.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie Mgr. László Biró v úvode privítal všetkých členov komisie, otvoril zasadnutie a predložil návrh programu rokovania, ktorý bol doplnený o nový bod. Po menších zmenách v poradí bodov programu (viď. nižšie), ho členovia komisie jednomyseľne schválili.

9. september 2020 o 14,00 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Aktuálna situácia ohľadne poskytovania zliav na nájomnom nebytových priestorov v zmysle opatrení v súvislosti s ochorením Covid-19 – ústna informácia (M. Fukas)
3. Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Vajanského 909 v správe spol. Bysprav s r.o. Galanta – nájomca Peter Bubeník - Buboservis
4. Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Hviezdoslavova K-11 v správe spol. Bysprav s r.o. Galanta – nájomca FORES s.r.o. (výroba a montáž zalúzií)
5. TC Galandia – info správa
6. Návrh na úpravu VZN mesta Galanta č. .../2020, ktorý sa mení a dopĺňa VZN mesta Galanta č. 24/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v znení VZN mesta Galanta č. 10/2015
7. Daň z ubytovania za I. polrok 2020 – informatívna správa
8. Analýza čerpania rozpočtu OKS a ŽP za I. polrok 2020
9. Návrh sadzobníka za prenájom parku
10. Informatívna správa o zavedení povinnosti triediť biologicky rozložiteľný odpad od 01.01.2021
11. Žiadosť o rozšírenie predmetu nájmu - Esterházy Galanta s.r.o.
12. Optimalizácia kompostárne
13. Rôzne
14. Záver

K bodu č. 2

Aktuálna situácia ohľadne poskytovania zliav na nájomnom nebytových priestorov v zmysle opatrení v súvislosti s ochorením Covid-19 – ústna informácia (M. Fukas)

Ústnu informáciu poskytol M. Fukas, konateľ spol. Bysprav spol. s r.o.. Spoločnosť Bysprav obdržala 24 žiadostí o zľavu z nájmu, z toho 17 žiadateľov si splnilo povinnosti a ich žiadosti boli poslané na príslušné ministerstvo, ktoré sa tým bude ďalej zaoberať. U ostatných čakajú na doplnenie údajov. Medzi tými, ktorý nemajú vôbec nárok na zľavu zo štátu, sú Burcoffee s.r.o. a Alpha Pro Tel s.r.o.– Orange. Každý kto má nárok a podal si žiadosť, je v riešení. Spoločnosť Orange nakoniec aj stiahla svoju žiadosť.

Mgr. Biró – žiada konateľá o doriešenie tejto situácie.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia informatívnu správu zobrala jednomyseľne na vedomie.

K bodu č. 3

Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Vajanského 909 v správe spol. Bysprav s r.o. Galanta – nájomca Peter Bubeník – Buboservis

Materiál predložil M. Fukas, konateľ spol. Bysprav spol. s r.o..

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne ho odporučila predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante bez pripomienok.

K bodu č. 4

Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Hviezdoslavova K-11 v správe spol. Bysprav s r.o. Galanta – nájomca FORES s.r.o. (výroba a montáž zalúzií)

Materiál predložil M. Fukas, konateľ spol. Bysparav spol. s r.o..

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne ho odporučila predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante bez pripomienok.

K bodu č. 5

TC Galandia – informatívna správa

Materiál predložil p. Szelle, konateľ Galandia s.r.o.. K VO - boli zač. mesiaca otvorené obálky, zapojili sa tri firmy. Všetky sa hýbu okolo sumy 2,4 mil. €. Vykonávajú sa dožiadania dokumentov potrebných k vyhodnoteniu súťaže. Všetky spoločnosti deklarovali, že do 5-6 mesiacov, by mohli ukončiť rekonštrukciu. Generálny projektant mu potvrdil infomráciu, že je to reálne. Hneď ako sa podpíše zmluva, konateľ začne kontaktovať dotknuté spoločnosti potrebné k otvoreniu termál centra. Spoločnosť zriadila chránenú dielňu, vybavuje sa dotácia na časť miezd pracovníkov spoločnosti.

Mgr. Amrichová – upriamila pozornosť na situáciu, že návštevníci Galandie sa na nás obrátili s otázkami, čo so zakúpenými permanentkami.

Z. Szelle – bude sa venovať tejto otázke, zatiaľ však nevie odpovedať, nakoľko informačný systém spoločnosti nefunguje. Bude to riešiť až po podpise zmluvy s dodávateľom stavby. Evidencia k vydaným permanentkám vedená nebola. Zatiaľ nevie dať relevantnú odpoveď.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia informatívnu správu o aktuálnej situácii v TC Galandia, hlasovaním 5 za, 1 sa zdržal, zobrala na vedomie.

K bodu č. 6

Návrh na úpravu VZN mesta Galanta č. .../2020, ktorý sa mení a dopĺňa VZN mesta Galanta č. 24/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach

v znení VZN mesta Galanta č. 10/2015

Materiál predložila Mgr. Amrichová, vedúca OKS a ŽP. Zapracovali sa dni štátnych sviatkov a prac. pokoja, ktoré nie sú trhové dni, tzv. „Dušičkové trhy“ a cenník. Ing. Poľakovský, riaditeľ TsMG, vysvetlil navýšovanie cenníka – ceny neboli navýšované posledných 10 rokov. Porovnali ceny v okolitých mestách a obciach a ceny predávaného sortimentu.

Mgr. Biró – od roku 2019 došlo k navýšeniu cien viacerých daní, zaviedlo sa platené parkovanie, zrazu došla pandémia a prichádza navýšovanie cenníka. Miestami ide o viac ako 100% nárast. Príjmy predajcov sú halierové, myslí si, že v tejto situácii je zvyšovanie cien nemorálne. Navrhuje sa k tomu vrátiť neskôr.

Ing. Poľakovský – sleduje aj verejnú mienku. TsMG majú tiež straty v príjmoch, musí zabezpečiť chod TsM. Zmena sa týka hlavne prenájmu stolíkov, ceny išli z 2 a 3 eur na 5 eur, trhovníci to majú zarobené z jedného nákupu. Občerstvovacie stánky majú tiež vysoké tržby. Chráni záujmy TsMG.

Mgr. Amrichová – 90% predajcov v Galante nie sú galantňania, preto chodia do Galanty, lebo ceny u nás sú najnižšie. VZN aj s cenníkom by bolo platné dňom účinnosti.

Ing. Poľakovský – porovnal ceny v Galante s inými mestami. Cenník je návrh riaditeľa TsMG, bol by to pre nich príjem. Trhovisko je podnikateľská činnosť, ktorá by mala byť zisková.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyselne súhlasila s predloženými návrhmi úpravy VZN, v tejto forme ho odporučila predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante.

Nový cenník hlasovaním 1 za, 5 sa zdržali nebol schválený a komisia ho neodporučila predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante.

K bodu č. 7

Daň z ubytovania za I. polrok 2020 – informatívna správa

Materiál predložila Mgr. Sláviková, referent OKS a ŽP.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyselne ju zobrala na vedomie bez pripomienok.

K bodu č. 8

Analýza čerpania rozpočtu Oddelenia komunálnych služieb a životného prostredia za I. polrok 2020

Mat. predložila Mgr. Amrichová

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyselne ho odporučila predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante bez pripomienok.

K bodu č. 9

Návrh sadzobníka za prenájom parku

Materiál predložil Ing. Poľakovský, riaditeľ TsMG a vysvetlil motiváciu k tvorbe materiálu. Obdobne ako sadzobník MsKS za prenájom nádvoria kaštieľa, aj sadzobník za prenájom parku

bol vytvorený pre rôzne typy podujatí a rôzne lokality parku. Prenájom pre mestské podujatia alebo pri finančnej spoluúčasti mesta, prípadne podujatia s charitatívnym účelom by bol bezplatný. Väčšie podujatia musia byť podložené súhlasom mesta Galanta a Krajského pamiatkového úradu v Trnave. Je to chránené územie, o ktoré sa treba starať a starostlivosť je finančne náročná. Z tohto príjmu by náklady na údržbu parku vedeli vykryť. Keď to bude oficiálne schválené MsZ, bude to čisté a adresné.

Mgr. Gál – v parku je čo opravovať, extra financie budú určite vhodné a správne využité.

Ing. Poľakovský – majú zámery s rozvojom parku, na všetko však treba financie.

Mgr. Amrichová – starostlivosť o stromy je náročná, treba na to špeciálne prístroje a techniky. Treba sa venovať aj tejto oblasti.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne ho odporučila predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante bez pripomienok.

K bodu č. 10

Informatívna správa o zavedení povinnosti triediť biologicky rozložiteľný odpad od 01.01.2021

Materiál predložila Mgr. Amrichová, vedúca OKSaŽP. Odklad tejto povinnosti stále nebol ministerstvom potvrdený, tak sa musíme riadiť týmto termínom. V závere navrhuje zriadiť pracovnú skupinu, ktorá sa bude touto témou zaoberať a pripraví materiál, ktorý sa predloží Mestskému zastupiteľstvu.

Mgr. Biró – v prípade, že by mesto zazmluvnilo firmu, ktorá by sa venovala kompostovaniu, ako by sa to dotklo TsMG?

Ing. Poľakovský – spracoval materiál optimalizácie kompostárne. TsMG budú schopné túto činnosť zabezpečiť v prípade, že mesto zafinancuje do kompostárne potrebné prostriedky. Spracovanie kuchynského odpadu však od 1.1.2021 nebude vedieť zabezpečiť bez príslušných technológií. Niekoľko mesiacov sa to bude musieť riešiť externe. Keď bude kompostáreň dovybavená, bude vedieť zastrešiť tieto činnosti v plnom rozsahu. Tiež videl doručený materiál, firma v prvom rade chce prevádzkovať kompostáreň, v druhom rade sa chce venovať kuchynskému odpadu. Prvý dojem vyzerá veľmi výhodne, ale momentálne nikto nepozná zmluvné podmienky. Prvé stretnutie nestačí na to, aby sme sa k tomu vedeli relevantne vyjadriť.

Mgr. Biró – porovnal náklady potrebné na dovybavenie mestskej kompostárne s ponukou spoločnosti Stercus.

Ing. Poľakovský – upozornil na to, že naša kompostáreň musí byť dovybavená a dostavaná, aby mohla byť sfunkčnená. Bude sa musieť aj rozšíriť.

Ing. Zeleňák – o aké rozšírenie by išlo? Z akých dôvodov?

Ing. Poľakovský – z kapacitných dôvodov. Kompostárne podobného charakteru sú iných mestách aj 3x väčšie ako v Galante.

Mgr. Amrichová – vysvetlila potrebu triedenia odpadu podľa zákona. Hľadáme riešenia ako to robiť, v závere materiálu navrhuje zriadiť pracovnú skupinu, ktorá bude riešiť túto problematiku.

Ing. Poľakovský – je tiež na zamyslenie, čo bude so zberom biologicky rozložiteľného odpadu. V iných mestách vôbec nezberajú BRO, ľudia to vozia na zberný dvor. Jedno obdobie zberu stojí mesto 20 000 €. Týka sa to cca 1500 domácností, ale je to nespravodlivé voči ostatným, ktorí nebývajú v rodinných domoch.

Mgr. Biró – spravodlivé by bolo, keby domácnosti (rodinné domy) platili navyše za zber BRO

alebo by mali možnosť si zaplatiť za službu odvozu BRO.

Mgr. Popluhár – budeme musieť rozlišovať, čo je kuchynský-, gastro-, reštauračný– odpad.

M. Tószegi – starí ľudia nebudú triediť odpad, nebude ich zaujímať čo je kuchynský a čo reštauračný odpad. Ich už neprevychováme, dôchodcovia nemajú čas čítať noviny a letáky.

Ing. Poľakovský – domácnosti by dostali letáčik, kde bude všetko vysvetlené.

Z. Gauliederová – ak sa kompostovaniu nepostavíte zodpovedne, nevyrobíte nič.

V Čechách to robia cez deti v škole, tie to učia doma rodičov.

Mgr. Gál – odpad produkujú občania mesta, preto to musí riešiť mesto podľa zákona. V iných krajinách už dávno separujú odpad, ale niekde treba začať, možno prejdú 3-4 roky, kým sa to naučíme, ale časom to bude fungovať.

Mgr. Amrichová – zaujímala sa, či má niekto z členov komisie záujem stať sa členom pracovnej skupiny, ktorá bude tvoriť predmetný materiál.

Mgr. Biró – za Komisiu OSCRaRR navrhol do pracovnej skupiny pani Gauliederovú. Zároveň dodal, že je túto problematiku potrebné riešiť komplexne. Ak by sa na riešenie vybrala aj externá firma, bude potrebné poznať zmluvné podmienky a ceny.

Z. Gauliederová – podporuje návrh p. Poľakovského, aby sa dovybavila a sfunkčnila mestská kompostáreň.

Ing. Srnka PhD. – dodal, obáva sa, že príjmy v rozpočte nebudú stačiť na dovybavenie kompostárne tento rok.

Mgr. Biró – navrhol vrátiť sa k tejto téme na ďalšom zasadnutí komisie, keď aj pracovná skupina predloží konkrétny materiál.

P. Paška – predstavil predbežné zloženie pracovnej skupiny zo strany poslancov, ktorí sa do času rokovania obchodnej komisie prihlásili.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a hlasovaním 4 za, 1 sa zdržal, navrhuje predložiť tento bod na ďalšie rokovanie komisie a za Komisiu OSCRaRR navrhuje ako členku pracovnej skupiny p. poslankyňu Gauliederovú.

K bodu č. 11

Žiadosť o rozšírenie predmetu nájmu – Esterházy Galanta s.r.o.

Materiál predložil Zs. Takáč, konateľ spoločnosti Esterházy Galanta s.r.o., zároveň stručne ozrejmil situáciu ohľadne projektu. Obdobne, ako pri predchádzajúcom projekte súkromnej spoločnosti sa spraví aj znalecký posudok a existujúca zmluva sa dodatkom rozšíri a predĺži. Bude to významná investícia a zveľadenie časti kaštieľa. Bol by rád, aby tento príbeh bol novým spoločným začiatkom a pozitívnym príkladom pre ostatných.

Mgr. Biró – upresnil, že spoločnosť žiada len rozšírenie nájmovej zmluvy o 170,64 m² priestoru kaštieľa bez žiadosti finančnej spoluúčasti.

Zs. Takáč – áno, presne tak. Tak ako v prípade kaviarne, sa spraví znalecký posudok k aktuálnemu stavu a po kolaudácii a vzájomný zápočet sa zapracuje do zmluvy, o daný ekvivalent sa predĺži nájomná zmluva. Celý mechanizmus zápočtovej zmluvy už funguje s MsKS, len sa doplní.

Mgr. Biró – podporí tento zámer, mesto to nebude nič stáť a nevyužívané schátralé priestory budú obnovené.

Mgr. Gál – ísť do takejto investície predstavuje určité riziko a podporuje odhodlanie žiadateľa. Rád by vedel, ako chce mesto do budúcnosti narábať s kaštieľom, ako ho chce využívať.

Zs. Takáč – dosť sa touto témou zaoberalo aj minulý rok. Bola vytvorená aj špeciálna komisia na tvorbu tohto materiálu – smerovanie kaštieľa, nebol však jej členom. Dnes je objekt

v takej rozpracovanosti záchrany, že asi do 10 rokov by mohol byť celý opravený, z mestských alebo súkromných zdrojov. Je to najkrajšia mestská stavba, vie si predstaviť v priestoroch aj reprezentatívne mestské sály, obradnú sieň, plesovú sálu, kancelárie mestského úradu. Je možné, že príde nejaký investor, ponúkne mestu neodmietnuteľnú ponuku a mesto môže budovu predať. Onoho času bol však predaj kaštieľa zrušený. Na kompletnú rekonštrukciu by bolo potrebných cca 4 mil. €, ktoré v súčasnej dobe nemá mesto k dispozícii. Na záver ponúkol možnosť vedeniu mesta byť účastníkmi pri podpise zmluvy v Budapešti, kde je možné stretnúť potenciálnych partnerov, ktorí by za istých okolností vedeli priniesť mestu finančné prostriedky možno aj na kompletnú obnovu budovy.

Z. Gauliederová – zaujímala sa, či má spoločnosť súhlas z Krajského pamiatkového úradu.

Zs. Takáč – KPÚ zatiaľ vyjadril predbežný súhlas s realizáciou, čakajú na dodanie stavebného povolenia a podkladov, ktoré podliehajú schváleniu MsZ-vom. Pamiatkari projekt poznajú, viackrát boli na miestnej obhliadke. Stále sa snažíme urobiť všetko pre to, aby bol kaštieľ zachránený a opravený. Tiež ponúkol možnosť členom komisie sledovať prerábku priestorov a projekt na vlastné oči. Každá pomoc je vítaná.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a hlasovaním 4 za, 1 sa zdržal, odporučila žiadosti vyhovieť a predložiť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

K bodu č. 12

Optimalizácia kompostárne

Materiál predložil Ing. Poľakovský, riaditeľ TsMG. Dal spracovať materiál, kde je popísaný súčasný stav a návrhy na optimalizáciu kompostárne, ktorá zahŕňa dokúpenie potrebného zariadenia a ďalšej výstavby a investícií do nasledujúcich rokov. Ak sa pojde aj do spracovania kuchynského, gastro a reštauračného odpadu, materiál tiež obsahuje informácie o potrebách ďalších zariadení. Čo sa týka samotnej kompostárne, bude potrebná spolupráca s okolitými obcami a časom rozšírenie kompostárne.

Mgr. Amrichová – dodala, že do dvoch rokov nás ešte čaká dotriedňovanie komunálneho odpadu.

Mgr. Biró – roky hovoríme, že ľudia sa nenaučili triediť plast, sklo.. samosprávy to bude stáť veľa peňazí. Osveta mala byť robená od samého začiatku.

Ing. Poľakovský – pozitívum vidí v tom, že ten kto bude poctivo separovať, komunálny odpad sa mu bude vynášať podľa váhy a tam uvidí ten pokles v úspore peňazí.

Mgr. Amrichová – mesto bude musieť časom zaviezť množstvový zber.

Mgr. Biró – zaujímal sa, keď sa schváli materiál riaditeľa TsMG, tak sa nemusíme už venovať ponuke tej druhej firmy a odborná pracovná skupina nemusí zasadať.

Mgr. Amrichová – pracovná skupina nastaví systém, ako budeme zbierať kuchynský odpad, akú dáme infraštruktúru obyvateľom, ako často budeme robiť zvoz, čo budeme selektovať podľa aktuálneho systému, ktorý máme a pod. Výstup z odbornej komisie bude zaslaný všetkým členom odborných komisií.

Mgr. Biró – je potrebné sa dostať tejto problematike do hĺbky. Budeme sa riadiť výstupom odbornej pracovnej skupiny.

Ing. Poľakovský – dodal, plní uznesenie MsZ. Existuje viac variant na riešenie problému, ak je druhý variant pre mesto výhodnejší, akceptuje ho. Pôjde o komplex tvrdých rozhodnutí, ale žiaľ inak to nepôjde.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predloženú informatívnu správu prerokovala a jednomyselne zobrala na vedomie bez pripomienok.

K bodu č. 13

Rôzne

a) dlžníci na daniach

M. Tószegi – na poslednej komisii upriamil pozornosť na dlžníkov na daniach vlastníkov budovy bývalej TOS.. Zaujímal sa, či sa pohli veci ohľadne vymáhania dlžôb na daniach, či je to vymáhateľné alebo nie?

Ing. Srnka, PhD. – rozprávalo sa o možnej zámene pozemkov, keďže nevieme, či budú schopní dlžníci splatiť takú veľkú splátku. Záujem zo strany mesta je vo zvolaní rokovania. Mesto sa snažilo v tejto veci pokročiť a obstaralo systém, ktorý bude schopný zamraziť fin.prostriedky na účtoch dlžníkov na úhradu dlžôb. Tento systém funguje od augusta, oboznamujeme sa s ním.

b) sťahovanie TSMG

P. Paška - informoval členov v súvislosti s plánom sťahovania TsMG, separačnej haly, zberného dvora k lokalite ČOV. Súčasná lokalita nie je najvýhodnejšia vzhľadom k lokalizácii pri nemocnici a termál centre. Pozemok TsMG by mohol byť využitý na iné, vhodnejšie účely. Budeme potrebovať riešiť separačnú halu na komunálny odpad, následne by tam mohla byť presťahovaná celá prevádzka TsMG. Lokalita pri ČOV je najvýhodnejšia.

Mgr. Biró – treba to celé vyčíslieť, dať materiál na stôl a môžeme sa tejto téme venovať.

Mgr. Amrichová – ak bude mať mesto na takúto lokalitu, kde budeme vedieť triediť odpad, môžeme sa zapojiť do rôznych projektov a čerpať fondy.

Ing. Poľakovský – budú rôzne výzvy na budovanie hál a triedenie odpadu a musíme hľadať pozemky. Súčasný areál TsMG nie je postačujúci.

Záver

Po prerokovaní všetkých schválených bodov rokovania komisie pán Mgr. László Biró všetkým prítomným poďakoval za účasť a rokovanie ukončil.

***Mgr. László Biró v.r.
predseda komisie***

Zapisovateľka komisie: Mgr. Sláviková, v.r.