

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante,
konaného dňa 12.06.2018 o 16.00 hod. v malej zasadačke MsÚ Galanta

Prítomní:

Predseda finančnej komisie:

Peter Závodský

Členovia finančnej komisie:

Mgr. László Biró

MUDr. Richard Šimajlak

PaedDr. Peter Černý

PhDr. Marta Vajdová

Mgr. Andrej Tábori

Zapisovateľka finančnej komisie:

Mgr. Katarína Kluchová

Ospravedlnený:

Ing. Zoltán Horváth

Program:

- 1) Zahájenie
- 2) Návrh na účtovné odpísanie nevyhľaditeľných pohľadávok TSMG
- 3) Návrh na účtovné odpísanie pohľadávok Mesta Galanta
- 4) Návrh na riešenie problematiky pochovávaní na starom cintoríne v Galante z dôvodu nedostatku voľných hrobových miest
- 5) Informatívna správa o činnosti a hospodárení spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o. za rok 2017
- 6) Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor – ul. Hlavná 945, Galanta
- 7) Návrh podmienok na vydanie súhlasu na prenájom ďalších archívnych priestorov pre Okresný súd Galanta
- 8) Žiadosť o stanovisko – poskytnutie priestorov do prenájmu pre súkromné jasle Svetluška
- 9) Návrh VZN o postupe pri poskytovaní finančných príspevkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately
- 10) Návrh VZN o výkone taxislužby na území mesta Galanta
- 11) Návrh na III. úpravu rozpočtu mesta Galanta na rok 2018
- 12) Návrh riešenia prístupovej komunikácie v mestskej časti Hody - Dolinka
- 13) Žiadosť o stanovisko – vybudovanie prístupovej cesty na pozemku mesta/Erik Hatnančík
- 14) Žiadosť o stanovisko – prevod správy a majetku
- 15) Žiadosť o stanovisko – majetko-právne vysporiadanie pozemkov so SPF
- 16) Žiadosť o stanovisko – investičný zámer mesta – realizácia detského ihriska v parku Neogotického kaštieľa
- 17) Investičný zámer – Kolumbárium
- 18) Žiadosť o stanovisko – návrh zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Galanta
- 19) Žiadosť o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta pod 10 parkovacími miestami na dobu 5 rokov pre Okresnú prokuratúru Galanta/Okresná prokuratúra Trnava
- 20) Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta/RES2ENERGY s.r.o.

- 21) Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Hody/Lenka Heršelová
- 22) Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Galanta/ GAWEST s.r.o.
- 23) Návrh na odpredaj pozemkov priamym predajom a návrh na uzatvorenie zámennej zmluvy na pozemky v k.ú. Hody – AGROMINI, spol. s r.o. a METLEVA, s.r.o.
- 24) Žiadosť o odkúpenie pozemku/Zajo Development, s.r.o.
- 25) Žiadosť o odkúpenie pozemku/Ladislav Győri
- 26) Návrh na odpredaj pozemku priamym predajom v k.ú. Hody/ Stanislav Kubík, Vladimír Kubík, Bohuslav Kubík a Mgr. Darina Kubíková
- 27) Žiadosť o odkúpenie pozemkov v k.ú. Galanta a realizácia investičného zámeru/KL Logistic spol. s r.o.
- 28) Návrh na odpredaj pozemku priamym predajom v k.ú. Nebojsa/Zdenka Šinková, Róbert Šinko a Radovan Šinko, Miroslav Šimek a Edina Šimeková, Igor Stranovský a Janka Stranovská, Melinda Bedecsová a Nina Chudáčiková Čisáriková, Milan Gabriž a Edita Gabrižová
- 29) Návrh na prevod vlastníctva pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže a jej podmienky
- 30) Rôzne
- 31) Záver

Predložený program bol doplnený a upravený nasledovne:

- Bod č. 30**– Žiadosť o schválenie započítania investície vloženej do majetku mesta/ COOP Jednota Galanta SD
- Bod č. 31** – Informatívna správa o činnosti a hospodárení spoločnosti GALANTATERM, spol. s r.o. v roku 2017
- Bod. č. 32** – Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy - investičný zámer Parkhouse/GAWEST s.r.o.
- Bod. č. 33** – Žiadosť o stanovisko – výzva OPK ŽP Konceptcia nízko-uhlíkovej stratégie mesta a aktualizácia energetickej koncepcie tepelného hospodárstva
- Bod. č. 34** – Predloženie cenovej ponuky a nákladov na budúce opravy/Galandia, spol. s r.o.
- Bod. č. 35** - Rôzne

K bodu č. 1:

Zasadnutie komisie viedol predseda komisie p. Peter Závodský, ktorý privítal všetkých prítomných na zasadnutí komisie, oboznámil prítomných s programom rokovania a zahájil rokovanie.

Okrem členov finančnej komisie MsZ boli prítomní Mgr. Miroslav Psota – prednosta MsÚ, Ing. Juraj Srnka, PhD.- vedúci fin. a maj. odd, Ing. Zuzana Krišková – za odd. ORM, Mgr. Ivan Szolga – vedúci odd. právneho a VO, Ing. Ján Poľakovský a Anna Novotná - za TsMG, Martin Fukas – za Bysprav, spol. s r.o., Ing. Miklós Kocskovics – za GALANTATERM, spol. s r.o., Zsolt Takáč – konateľ spol. Galandia spol. s r.o.

K bodu č. 2:

Návrh na účtovné odpísanie nevyžiteľných pohľadávok TSMG

- predkladal: Ing. Poľakovský

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť účtovné odpísanie nevyžiteľných pohľadávok v celkovej výške 3.090,62 € v zmysle VZNč. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien.

K bodu č. 3:

Návrh na účtovné odpísanie pohľadávok Mesta Galanta

- predkladal: Ing. Juraj Srnka, PhD.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť účtovné odpísanie nevyžiteľných pohľadávok v celkovej výške 5.873,96 € v zmysle VZNč. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien.

K bodu č. 4:

Návrh na riešenie problematiky pochovávaní na starom cintoríne v Galante z dôvodu nedostatku voľných hrobových miest

- predkladal: Mgr. Psota

Finančná komisia odporúča predložiť v priebehu mesiaca september 2018 informatívnu správu o tom, aké kroky boli urobené k informovaniu pozostalých ohľadom hrobového miesta, ktoré nie je zaplatené, predloženie približnej cenovej kalkulácie na úpravu takéhoto hrobového miesta pre nového nájomcu, koľko by stál prenájom tohto hrobového miesta pre nového nájomcu.

K bodu č. 5:

Informatívna správa o činnosti a hospodárení spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o. za rok 2017

- predkladal: M. Fukas

Finančná komisia odporúča MsZ vziať na vedomie predloženú informatívnu správu bez pripomienok.

K bodu č. 6:

Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor – ul. Hlavná 945, Galanta

- predkladal: M. Fukas

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uvoľnený nebytový priestor, vyvolávaciu cenu odporúča stanoviť vo výške 120 €/m²/rok.

K bodu č. 7:

Návrh podmienok na vydanie súhlasu na prenájom ďalších archívnych priestorov pre Okresný súd Galanta

- predkladal: Martin Fukas

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť prenájom ďalších priestorov za cenu v zmysle platného VZN č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien. Zároveň žiada MsZ o prípadné prehodnotenie výšky nájmu v súlade s nájmom, ktorý mal Okresný súd v týchto priestoroch v r. 2015.

K bodu č. 8:

Žiadosť o stanovisko – poskytnutie priestorov do prenájmu pre súkromné jasle Svetluška

- predkladal: Mgr. Psota

Finančná komisia vzhľadom na negatívne stanovisko spoločnosti BYSPRAV, spol. s r.o. žiadosť neprerokovala.

K bodu č. 9:

Návrh VZN o postupe pri poskytovaní finančných príspevkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately

- predkladal: Mgr. Szolga

Finančná komisia odporúča návrh VZN predložiť MsZ na schválenie v spracovanom znení.

K bodu č. 10:

Návrh VZN o výkone taxislužby na území mesta Galanta

Materiál bol stiahnutý z rokovania komisie vedúcou oddelenia rozvoja mesta.

K bodu č. 11:

Návrh na III. úpravu rozpočtu mesta Galanta na rok 2018

- predkladal: Ing. Srnka, PhD.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh úpravy rozpočtu bez pripomienok. Zároveň odporúča upraviť rozpočet na r. 2018 nasledovne:

- znížiť príspevok pre MsKS na kosenie parku vzhľadom na zrušenie zmluvy s TSMG a uzatvorenie zmluvy so spoločnosťou Galandia, spol. s r.o. a finančné prostriedky ponechať v nerozdelenom hospodárskom prebytku mesta
- upraviť v rozpočte textáciu – namiesto „vydávanie GN/GÚ“ uviesť „vydávanie Galantských mestských novín“

K bodu č. 12:

Návrh riešenia prístupovej komunikácie v mestskej časti Hody - Dolinka

- predkladala: Ing. Krišková

Finančná komisia odporúča dopracovať materiál o podmienky v zmysle VZN č. 47/2008 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta a následne predložiť finančnej komisii k zaujatiu stanoviska.

K bodu č. 13:

Žiadosť o stanovisko – vybudovanie prístupovej cesty na pozemku mesta/Erik Hatnančík

- predkladala: Ing. Krišková

Finančná komisia odporúča dopracovať materiál o podmienky v zmysle VZN č. 47/2008 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta a následne predložiť finančnej komisii k zaujatiu stanoviska.

K bodu č. 14:

Žiadosť o stanovisko – prevod správy a majetku

- predkladala: Ing. Krišková

Finančná komisia odporúča MsZ zaradiť realizovaný „priestor na venčenie psov“ do správy a majetku TSMG a obnovené detské ihrisko na sídl. JAS zaradiť medzi centrálné detské ihriská.

K bodu č. 15:

Žiadosť o stanovisko – majetko-právne vysporiadanie pozemkov so SPF

- predkladala: Ing. Krišková

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť majetko-právne vysporiadanie pozemkov v k.ú. Galanta EKN parc.č. 826/130 a EKN parc.č. 827/100 za účelom vybudovania verejno-prospešnej stavby.

K bodu č. 16:

Žiadosť o stanovisko – investičný zámer mesta – realizácia detského ihriska v parku Neogotického kaštieľa

- predkladala: Ing. Krišková

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený investičný zámer a čerpanie finančných prostriedkov od spoločnosti SAMSUNG Electronics Slovakia s.r.o.

K bodu č. 17:

Investičný zámer – Kolumbárium

- predkladala: Ing. Krišková

Finančná komisia odporúča predložený návrh investičného zámeru zaradiť do rozpočtu mesta na rok 2019.

K bodu č. 18:

Žiadosť o stanovisko – návrh zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Galanta

- predkladala: Ing. Krišková

Finančná komisia k predloženým návrhom zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta zaujala nasledovné stanovisko:

1. žiadateľ Günter Welik – výstavba bytových domov a občianskej vybavenosti v Galante – Kolónia – odporúča MsZ schváliť
2. žiadateľ Mesto Galanta – navrhované funkčné využitie: plochy zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti - odporúča MsZ schváliť
3. žiadateľka Mária Gálová - odporúča MsZ schváliť funkčné využitie v zmysle návrhu oddelenia rozvoja mesta
4. žiadateľ Zoran Kubiš - odporúča MsZ schváliť funkčné využitie v zmysle návrhu
5. žiadateľka Ing. Andrea Iványiová - odporúča MsZ schváliť funkčné využitie v zmysle návrhu
6. žiadateľka Klaudia Pozsonyiová - odporúča MsZ schváliť funkčné využitie v zmysle návrhu
7. žiadatelia Zdenka Hanzenová a MUDr. Juraj Hanzen - neodporúča MsZ schváliť navrhované funkčné využitie

K bodu č. 19:

Žiadosť o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta pod 10 parkovacími miestami na dobu 5 rokov pre Okresnú prokuratúru Galanta/Okresná prokuratúra Trnava

- predkladal: Mgr. Szolga

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy za podmienky, že z titulu uzatvorenia nájomnej zmluvy nebudú pre mesto vyplývať žiadne záväzky, ktoré by si vyžadovali krytie z rozpočtu mesta.

K bodu č. 20:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta/RES2ENERGY s.r.o.

- predkladal: Mgr. Szolga

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemkoch KNC parc.č. 1655/84, parc.č. 1655/86, parc.č. 1649 vo vlastníctve mesta v k.ú. Galanta za účelom vybudovania NN prípojky. Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

K bodu č. 21:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Hody/Lenka Heršelová

- predkladal: Mgr. Szolga

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemkoch KNC parc.č. 375, KNE parc.č. 142/100 vo vlastníctve mesta v k.ú. Hody za účelom zriadenia prístupovej cesty a vybudovania inžinierskych sietí. Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

K bodu č. 22:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Galanta/ GAWEST s.r.o.

- predkladal: Mgr. Szolga

Finančná komisia k žiadosti neprijala platné stanovisko.

K bodu č. 23:

Návrh na odpredaj pozemkov priamym predajom a návrh na uzatvorenie zámennej zmluvy na pozemky v k.ú. Hody – AGROMINI, spol. s. r.o. a METLEVA, s.r.o.

- predkladal: Mgr. Szolga

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť odpredaj pozemkov v k.ú. Hody pre spoločnosti AGROMINI, spol. s. r.o. a METLEVA, s.r.o., taktiež uzatvorenie zámennej zmluvy so spoločnosťou AGROMINI, spol. s. r.o. v zmysle predloženého návrhu oddelenia právneho a verejného obstarávania.

K bodu č. 24:

Žiadosť o odkúpenie pozemku/Zajo Development, s.r.o.

- predkladal: Mgr. Szolga

Materiál bol stiahnutý z rokovania komisie vedúcim oddelenia právneho a verejného obstarávania.

K bodu č. 25:

Žiadosť o odkúpenie pozemku/Ladislav Gyóri

- predkladal: Mgr. Szolga

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa odkúpenie pozemku KNE parc.č. 428/3 k.ú. Galanta za cenu v zmysle prílohy č. 1 k VZN mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov.

K bodu č. 26:

Návrh na odpredaj pozemku priamym predajom v k.ú. Hody/Stanislav Kubík, Vladimír Kubík, Bohuslav Kubík a Mgr. Darina Kubíková

- predkladal: Mgr. Szolga

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť priamy predaj pozemku CKN parc.č. 533/4 k.ú. Hody pre žiadateľov za kúpnu cenu v zmysle VZN 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta vo výške 18 €/m².

K bodu č. 27:

Žiadosť o odkúpenie pozemkov v k.ú. Galanta a realizácia investičného zámeru/KL Logistic spol. s r.o.

- predkladal: Mgr. Szolga

Finančná komisia neodporúča predaj pozemkov pre žiadateľa KL Logistic spol. s r.o. , odporúča MsZ schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov za účelom vybudovania oddychovej zóny, detského ihriska a polyfunkčných objektov vrátane predajne potravín.

K bodu č. 28:

Návrh na odpredaj pozemku priamym predajom v k.ú. Nebojsa/Zdenka Šinková, Róbert Šinko a Radovan Šinko, Miroslav Šimek a Edina Šimeková, Igor Stranovský a Janka Stranovská, Melinda Bedecsová a Nina Chudáčiková Čisáriková, Milan Gabriž a Edita Gabrižová

- predkladal: Mgr. Szolga

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť odpredaj pozemkov priamym predajom pre žiadateľov za kúpnu cenu v zmysle VZN 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta vo výške 18 €/m² nasledovne:

1. pozemok KNC parc.č. 219/2 vo výmere 78 m² k.ú. Nebojsa pre Zdenku Šinkovú, Róberta Šinku a Radovana Šinku
2. pozemok KNC parc.č. 219/3 vo výmere 67 m² k.ú. Nebojsa pre Miroslava Šimeka a Edinu Šimekovú
3. pozemok KNC parc.č. 219/1 vo výmere 67 m² k.ú. Nebojsa pre Igora Stranovského a Janku Stranovskú
4. pozemok KNC parc.č. 213 vo výmere 257 m² k.ú. Nebojsa pre Melindu Bedecsovú a Ninu Chudáčikovú Čisárikovú
5. pozemok KNC parc.č. 211 vo výmere 312 m² k.ú. Nebojsa pre Milana Gabriža a Editu Gabrižovú

K bodu č. 29:

Návrh na prevod vlastníctva pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže a jej podmienky

- predkladal: Mgr. Szolga

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť odpredaj pozemkov KN C parc.č. 346/221, parc.č. 1107/42, parc.č. 346/220 a parc.č. 754/3 k.ú. Galanta na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle návrhu oddelenia právneho a verejného obstarávania.

K bodu č. 30:

Žiadosť o schválenie započítania investície vloženej do majetku mesta/COOP Jednota Galanta SD

- predkladal: Mgr. Psota

Finančná komisia neodporúča súhlasiť so započítaním investície a žiada MsZ o potvrdenie tohto stanoviska.

K bodu č. 31:

Informatívna správa o činnosti a hospodárení spoločnosti GALANTATERM, spol. s r.o. v roku 2017

- predkladal: Ing. Kocskovics

Finančná komisia berie predloženú informatívnu správu na vedomie a odporúča ju predložiť na rokovanie MsZ bez pripomienok.

Zároveň predseda komisie požiadal konateľa spoločnosti, ak je to možné v priebehu mesiaca september 2018 predložiť informatívnu správu ohľadne nasledovného:

- spracovať prehľad finančného ukazovateľa EBITDA za uplynulých 5 rokov a projekciu na nasledujúcich 5 rokov (k výpočtu odhadovanej kúpnej ceny podielov)
- vlastné imanie spoločnosti tvorí cca 3 mil. €, cca 2 mil. € nie sú v obžných aktívach, čo z týchto 2 mil. € je možné dostať zo stálych aktív do obežných
- uviesť informáciu z čoho pozostávajú zásoby vo výške cca 80.000 €

K bodu č. 32:

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy - investičný zámer Parkhouse/GAWEST s.r.o.

- predkladal: Mgr. Szolga

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom vybudovania investičného zámeru Parkhouse v zmysle návrhu oddelenia právneho a verejného obstarávania. Zároveň však žiada, aby bol petičný výbor prizvaný na zasadnutie MsZ.

K bodu č. 33:

Žiadosť o stanovisko – výzva OPK ŽP Konceptia nízko-uhlíkovej stratégie mesta a aktualizácia energetickej koncepcie tepelného hospodárstva

- predkladala: Ing. Krišková

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť podanie žiadosti na výzvu OPK ŽP a jeho spolufinancovanie vo výške 5%.

K bodu č. 34:

Predloženie cenovej ponuky a nákladov na budúce opravy/Galandia, spol. s r.o.

- predkladal: Zs.Takáč, Ing. Srnka, PhD.

Finančná komisia v súvislosti s predloženým materiálom a podanými informáciami odporúča, aby vedenie mesta za účasti predsedu finančnej komisie vyvolalo rokovanie so Slovenskou sporiteľňou, a.s. ohľadom uzatvorenej úverovej zmluvy na poskytnutie 1 mil. €. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom zmluvy sú kapitálové výdavky mesta odporúča, aby boli zo zmluvy vypustené akékoľvek podmienky v súvislosti so spoločnosťou Galandia, s.r.o. a v prípade, že do konania mestského zastupiteľstva nepríde k dohode, odporúča zrušiť úverovú zmluvu so Slovenskou sporiteľňou, a.s. a uzatvoriť zmluvu na poskytnutie 1 mil. € s financujúcou bankou vybranou ako druhou v poradí.

Predseda finančnej komisie poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí komisii a ukončil zasadnutie.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová