

# MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 26. septembra 2017

**K bodu č. 9 F/: Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta – Igor Farkaš**

**Návrh predkladá:**

Peter Paška v.r.  
primátor mesta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Žiadosť
3. Stanoviská komisií MsZ
  - Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
  - Finančnej a správy majetku

**Návrh spracoval:**

Mgr. Ivan Szolga v.r.  
vedúci oddelenia právneho  
a verejného obstarávania

V Galante 13.09.2017

1.

## **N á v r h   u z n e s e n i a**

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Galanta parcela registra E KN číslo 912/100, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6853 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena Igora Farkaša, SNP 1002/32, 924 01 Galanta, za účelom vybudovania a užívania vodovodnej prípojky za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

### **O d p o r ú č a**

Primátorovi mesta

Uzavrieť s Igorom Farkašom, SNP 1002/32, 924 01 Galanta zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín kontroly: marec 2018**

2.

## Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v k. ú. Galanta

Dňa 28.08.2017 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť Igora Farkaša, SNP 1002/32, 924 01 Galanta o zriadenie vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky do pozemku vo vlastníctve mesta Galanta. Plánovaná vodovodná prípojka bude viesť k pozemkom parcela reg. C KN č. 6108 a parcela reg. C KN č. 6109 v Javorinke, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Dotknutým pozemkom je časť pozemku mesta Galanta

- parcela registra C KN číslo 912/100, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6853 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta.

Vecné bremeno možno zriadiť na pozemkoch v rozsahu uloženia vodovodnej prípojky a jej užívania, ktorá bude po realizácii zakreslená geometrickým plánom. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta alebo znaleckým posudkom. Všetky náklady za zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ. Mestský úrad v Galante odporúča žiadosti vyhovieť. Podmienkou mesta bude realizácia prípojky povŕtaním pod miestnou komunikáciou (v zmysle projektu) v mestskej časti Javorinka.

Komisia investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku a komisia finančná a správy majetku MsZ Galanta odporučili žiadosti vyhovieť.

MESTSKÝ URAD  
Mierové námestie 940 /1  
924 18 GALANTA  
26



Mgr. Ivan Szolga  
vedúci oddelenia právneho  
a verejného obstarávania

### Prílohy:

1. Žiadosť z 28.08.2017
2. Situácia trasy prípojky
3. Snímka z mapy

Farkaš Igor SNP 1002/32 924 01 Galanta

Mesto Galanta  
Oddelenie stavebného poriadku  
Mierové nám.940/1  
924 01 Galanta

<b>MESTSKÝ ÚRAD GALANTA</b>	
Došlo dňa: <b>28 -08- 2017</b>	
Ev.č.záznamu: <b>16309</b>	Číslo spisu:
Prílohy listy: <b>1,1</b>	Vybavuje: <b>Práv. Szolga</b>

Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Dolu podpísaný Farkaš Igor, SNP 1002/32 Galanta, týmto Vás žiadam o zriadenie vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na pozemok mesta Galanta pre parc.číslo 912/100. Prípojka bude viesť k pozemkom parc.číslo C 6108, C 6109 Galanta mestskej časti Javorinka vo vlastníctve žiadateľa.

Za pochopenie Vám vopred ďakujem.

S úctou.

v Galante:  
28.08.2017

\*\*\*\*\*  
podpis:

0904 402148

+ PRÍLOHA KOORDINÁČNÁ SITUÁCIA

- 01 NAVRHOVANÝ RODINNÝ DOM – SO 01  
 02 NAVRHOVANÁ GARÁŽ – SO 02  
 03 NAVRHOVANÁ DIELŇA – SO 02  
 04 ODKVAPOVÝ CHODNÍK (ZÁMKOVÁ DLAŽBA)  
 05 PARKOVACIE, POJAZDNÉ A POCHOZDZNE PLOCHY (BETÓNOVÁ DLAŽBA PREMAC)  
 06 PLOCHY SADOVÝCH ÚPRAV  
 07 CHODNÍK  
 08 ZELENÝ PÁS  
 09 OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA  
 10 EXISTUJÚCE OBJEKTY

## LEGENDA EXISTUJÚCICH IS

- VZDUŠNÁ VEDENIE NN  
 --- VEREJNÝ VODOVOD  
 --- VEREJNÁ KANALIZÁCIA  
 --- EXISTUJÚCA STUDNA
- S
- LEGENDA NAVRHOVANÝCH IS
- PRIPOJKA NN  
 --- VODOVODNÁ PRIPOJKA Z VEREJNEJ SIETE, HDPE, D32  
 --- KANALIZAČNÁ PRIPOJKA, AREÁLOVÁ SPLAŠ., KAN.  
 --- AREÁLOVÝ ROZVOD PITNEJ VODY  
 --- AREÁLOVÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA  
 --- AREÁLOVÝ ROZVOD ÚŽITKOVEJ VODY ZO STUJNE  
 --- AREÁLOVÝ ROZVOD ÚŽITKOVEJ ZRAŽKOVEJ VODY
- POCHOZDZNE PLOCHY  
 POCHOZDZNE A PARKOVACIE PLOCHY  
 MŮRKY A PEVNÉ PLOTY  
 NAVRHOVANÉ OBJEKTY  
 EXISTUJÚCE OBJEKTY
- ▲ HLAVNÉ VSTUPY DO OBJEKTU  
 ▲ HLAVNÉ VSTUPY A VJAZDY NA POZEMOK

VŠ

RS

RKs

RS, RG

nRE

AN

B

FŠ1

D1-D8

RKd

Dokumentácia bola overená

v stavebných konaniach a je v súlade s

je a uskutočnenie stavby podľa povolenia

čís. DSP 136.1207.1530-1/2016-A33-C-3.

zo dňa 10.1.2016

## POZNÁMKA

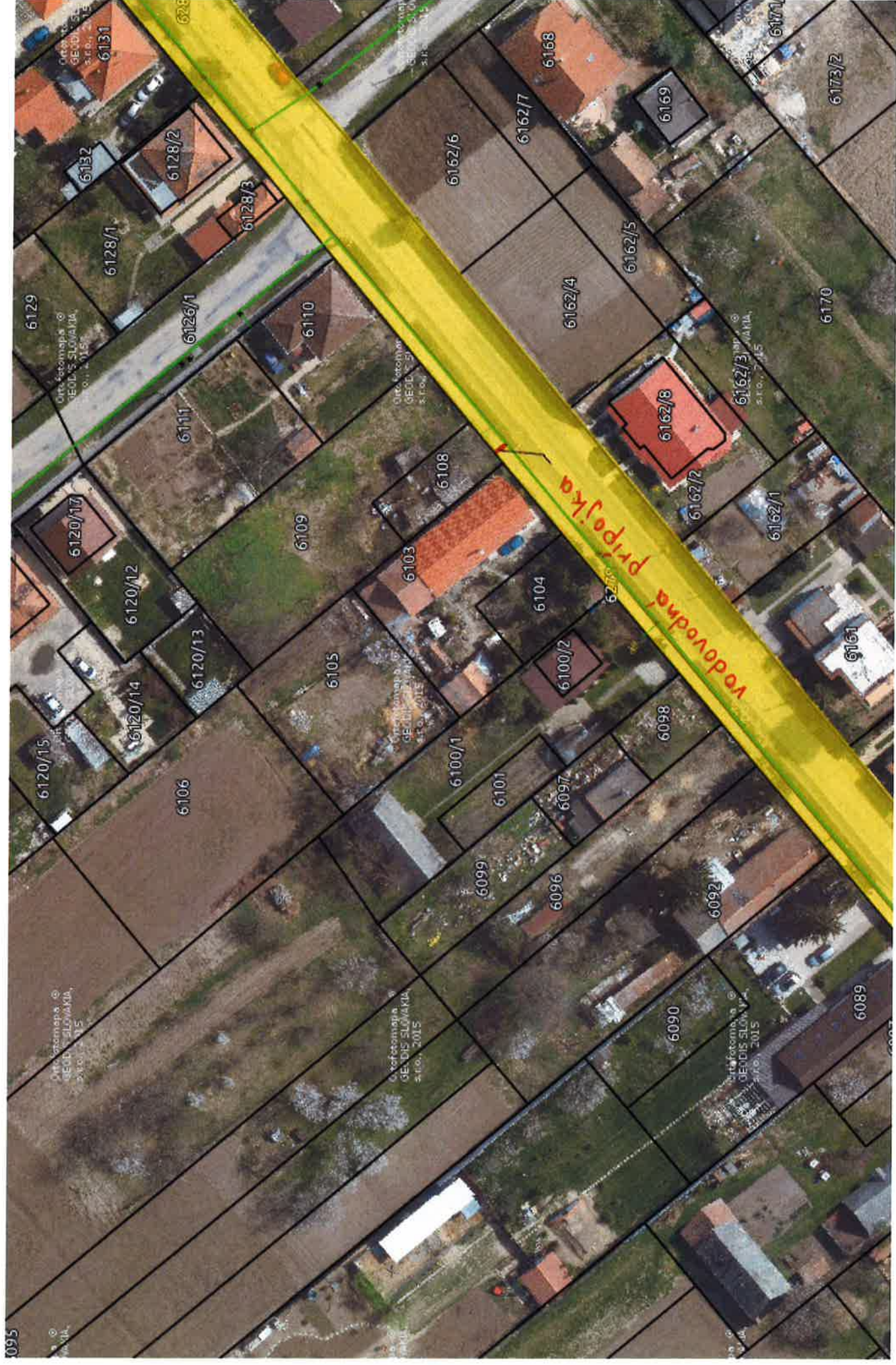
- INŽINIERKE SIETE SÚ PODROBNEJŠIE POPISANÉ V PD – ČASŤ ZDRAVOTECHNIKA A ČASŤ ELEKTROINŠTALÁCIE  
 – ±0,000 SA VZŤAHUJE K ÚROVNI FINÁLNEJ ÚPRAVY PODLAHY RODINNÉHO DOMU  
 – VŠETKY ROZMERY OVEŘIť PRÁMO NA STAVBE, NEZROVNALOSTI KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM  
 – DODÁVATEL STAVBY JE POVINNÝ REALIZOVAŤ VŠETKY PRÁCE V ZMYSLE PLATNÝCH STN S DODRŽANÍM  
 TECHNOLÓGICKÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH POSTUPOV. ĎALŠÍ JE POVINNÝ REŠPEKTOVAŤ USTANOVENIA STN  
 730421 O PRÍSLUŠNÝCH ROZMEROVÝCH ODCHÝLKACH REALIZOVANÝCH KONŠTRUKCIÍ OPROTI PROJEKTOVANÉMU  
 STAVU. KAŽDÝ ODCHÝLKU OD PROJEKTU JE POTREBNÉ PREROKOVAŤ S GP.

±0,000 = 118,20 m.n.m. BPV

AUTOR	Ing.arch. Juraj Čerešňák, Ing. Petr Keller	Ing.arch. JURAJ ČEREŠŇÁK
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing.arch. Juraj Čerešňák	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
NAVRHOVLÝ PRACOVNÍK	Ing.arch. Juraj Čerešňák	DLHÁ 38 949 0 NITKA
STAVEBNÍK	P. Igor Farkaš	reči projektanta
STAVBA	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU	
	Galanta, časť Javorinka, p.č.6108, 6109	
	k.ú. Javorinka	
ČASŤ DOKUMENTÁCIE	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÁ ČASŤ	Č. PARE
ÚČEL	DSP FORMÁT 2A4 DÁTUM 10/2015 MIERKA M 1:250	D
OBSAH VÝKRESU	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA IS	
		Č. VÝKRESU

Dokumentácia bola overená v stavebných konaniach a je v súlade s je a uskutočnenie stavby podľa povolenia čí. DSP 136.1207.1530-1/2016-A33-C-3. zo dňa 10.1.2016





## **Stanovisko**

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy  
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 4.9.2017**

### **Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta - Igor Farkaš**

Komisia prerokovala uvedený materiál s podmienkou pre žiadateľa, aby uviedol dotknutú časť verejného priestranstva do pôvodného stavu a jednohlasne ho odporúča prerokovať v Mestskom zastupiteľstve.

**Zsolt Takáč**  
**predseda komisie v.r.**

Zapísala: Vašáková v.r.

**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante**

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 06.09.2017 prerokovala žiadosť Igora Farkaša o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v k.ú. Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemku KNE parc.č. 912/100 vo vlastníctve mesta v k.ú. Galanta za účelom uloženia vodovodnej prípojky. Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

**Peter Závodský v.r.**  
**predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová