

MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 26. septembra 2017

K bodu č. 9 D/: Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta – Modul Line, s.r.o.

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Žiadosť
3. Stanoviská komisií MsZ
 - Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
 - Finančnej a správy majetku

Návrh spracoval:

Mgr. Ivan Szolga v.r.
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante 13.09.2017

1.

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Galanta parcela registra E KN číslo 132, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3773 m², zapísaná na LV č. 100, katastrálne územie Nebojsa, v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Modul Line, s.r.o., mestská časť Nebojsa 19, 924 01 Galanta, IČO: 36 615 285 za účelom vybudovania a užívania vodovodnej prípojky za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Uzavrieť so spoločnosťou Modul Line, s.r.o., mestská časť Nebojsa 19, 924 01 Galanta, IČO: 36 615 285 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: marec 2018

2.

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v k. ú. Nebojsa

Dňa 16.08.2017 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť spoločnosti Modul Line, s.r.o., mestská časť Nebojsa 19, 924 01 Galanta, IČO: 36 615 285 o povolenie zhotovenia vodovodnej prípojky z verejného vodovodu do pozemku vo vlastníctve mesta Galanta. Plánovaná prípojka bude vedená k pozemku - parcele registra C KN číslo 61, katastrálne územie Nebojsa vo vlastníctve žiadateľa. Dotknutým pozemkom je časť pozemku mesta Galanta

- parcela registra E KN číslo 132, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3773 m², zapísaná na LV č. 100, katastrálne územie Nebojsa.

Stavebník žiada o povolenie zhotovenia vodovodnej prípojky, ktorý je v podstate žiadosťou o zriadenie práva vecného bremena zaťažujúci pozemky vo vlastníctve mesta Galanta. Vecné bremeno možno zriadiť na pozemkoch v rozsahu uloženia vodovodnej prípojky a jej užívania, ktorá bude po realizácii zakreslená geometrickým plánom. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta alebo znaleckým posudkom. Všetky náklady za zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ. Mestský úrad v Galante odporúča žiadosti vyhovieť. Podmienkou mesta bude realizácia prípojky povŕtaním pod miestnou komunikáciou (v zmysle projektu) v mestskej časti Nebojsa.

Komisia investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku a komisia finančná a správy majetku MsZ Galanta odporučili žiadosti vyhovieť.

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940 /1
924 18 GALANTA
26



Mgr. Ivan Szolga
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosť zo 16.08.2017
2. Situácia trasy prípojky
3. Snímka z mapy

Modul Line, s.r.o ,Nebojsa 19 , 92401 Galanta m.č. Nebojsa

Vec: Žiadosť

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 16-08-2017	
Ev.č.zaznamu: 15993	Číslo spisu:
Prílohy listy: 2,1	Vybavuje: Práv. Szolga

Mestský úrad Galanta – právne oddelenie

Mierové námestie 940/1

924 08 GALANTA

Týmto Vás žiadame o povolenie zhotovenia vodovodnej prípojky z verejného vodovodu, ktorý sa nachádza na parcele č. 532 katastrálne územie Nebojsa a je vo vlastníctve mesta Galanta.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

MODUL LINE, S.R.O.
Nebojsa 19, 924 01 GALANTA
IČO: 36 615 285
IČ DPH: SK2022207495

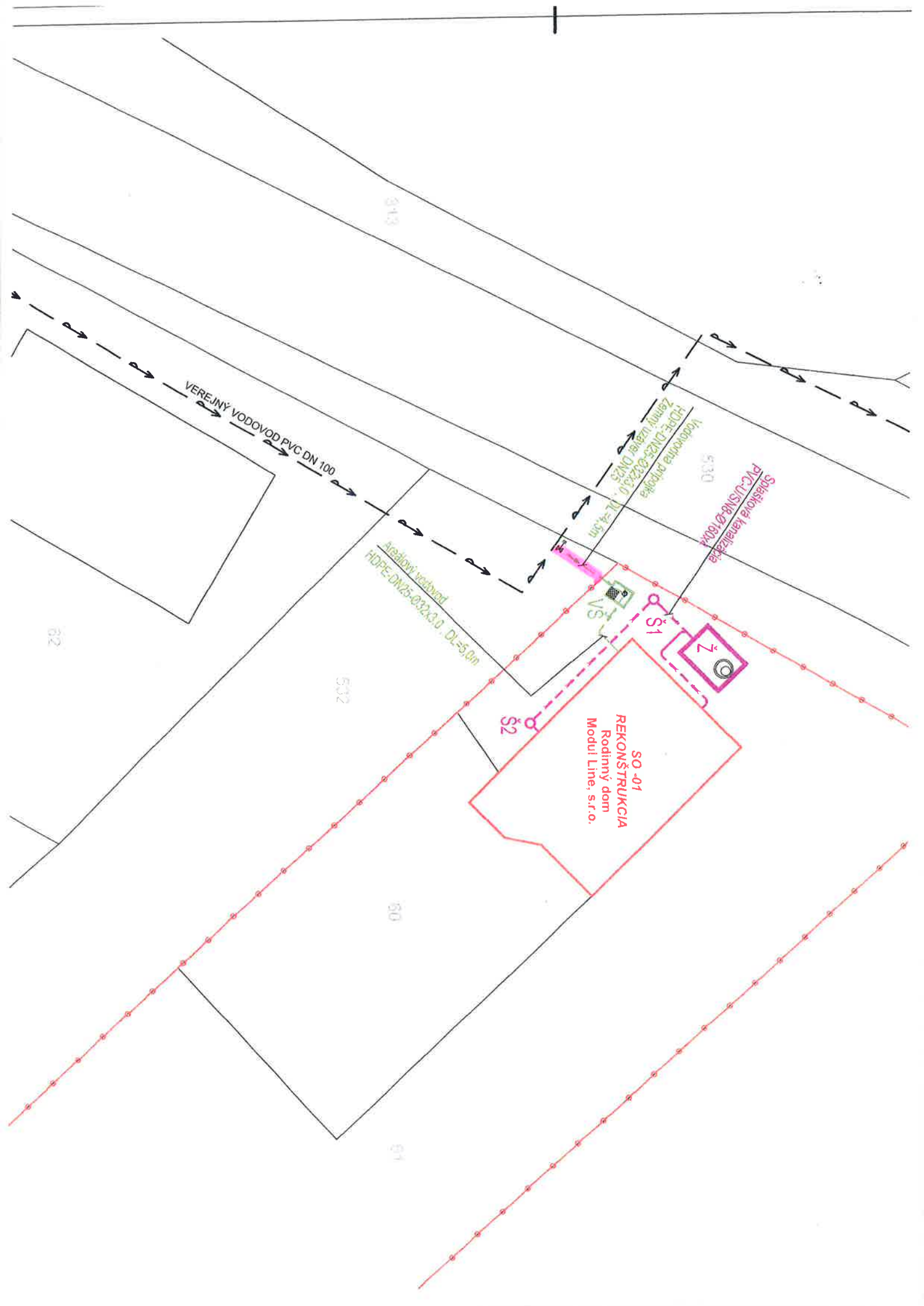


Irina Zušťáková- konateľ spoločnosti

Prílohy:

1,Projekt pre stavebné povolenie

2,Vyjadrenie k projektovej dokumentácii Západoslovenská vodárenská spoločnosť



Legenda existujúcich inžinierskych sietí :

VEREJNÝ VODOVOD PVC DN100

Legenda navrhovaných inžinierskych sietí :

Vodovodná prípojka

	NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA Z RÚR HDPE100/SDR11- ϕ 32x3,0, DL=4,5m
	NAVRHOVANÝ PRÍVOD PITNEJ VODY DO RD Z RÚR HDPE100/SDR11- ϕ 32x3
	PREFABRIKOVANÁ BETÓNOVÁ VODOMERNÁ ŠACHTA (1,2x0,9x1,8) m VNÚTORNÉ ROZMERY KLARTEC s.r.o. TRNAVA

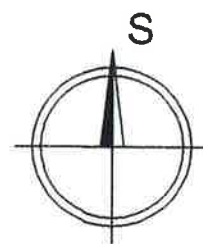
Splašková kanalizácia

	SPLAŠKOVÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE Z RÚR PVC-U/SN8 PRE VONKAJŠIU KANALIZÁCIU
	KANALIZAČNÁ VSTUPNÁ ŠACHTA ϕ 0,6m WAVIN-TEGRA 600, S PLASTOVÝM DNOM S KYNETOU ϕ 160, S LIATINOVÝM POKLOPOM ϕ 600mm, NOSNOSŤ D40 (40ton)
	PREFABRIKOVANÁ BETÓNOVÁ ŽUMPA KLARTEC KL AN 12 , OBJEMOM : 12m ³ ROZMERY : 3,6 x 2,8 x 2,0 mm /KLARTEC s.r.o. Trnava /

LEGENDA

HRANICA POZEMKU

- PRED ZAHÁJENÍM ZEMNÝCH PRÁČ MUSÍ INVEŠTOR ZABEZPEČIŤ VYTÝČENIE PRÍSLUŠNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ A VYTÝČENIE VŠETKÝCH JESTVUJÚCICH PODZEMNÝCH VEDENÍ V DOTKNUTOM ÚZEMÍ
- JE POTREBNÉ DODRŽIAVAŤ ODSTUPY PODZEMNÝCH VEDENÍ V DOTKNUTOM ÚZEMÍ
- ZEMNÝM PRÁCAM MUSÍ PREDCHÁDZAŤ SAMOSTATNÉ POVOLENIE NA ROZKOPÁVKU JEDNOTLIVÝCH SIETÍ
- VŠETKY NEJASŤNOSTI KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM JEDNOTLIVÝCH PROFESIÍ
- OTVORY V ŽB KONŠTRUKCIÁCH PO ULOŽENÍ ROZVODOV ZABETÓNOVAŤ A POŽIARNE UTESNIŤ



UPOZORNENIE:

TÁTO DOKUMENTÁCIA JE URČENÁ PRE ZÍSKANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA. V PRÍPADE POUŽITIA TEJTO DOKUMENTÁCIE K REALIZÁCII STAVBY PROJEKTANT NEZODPOVEDÁ ZA VZNIKNUTE ŠKODY, PRÍPADNE OHROZENIE ZDRAVIA A ŽIVOTA PRACOVNÍKOV NA STAVBE A STAVENISKU. TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL A JE CHRÁNENÝ PODĽA ZÁKONA Č. 383/1997 Z.Z., § 21 ODSŤ. D.) ZMENY DIELA A KAŽDÉ POUŽITIE DIELA JE PODMIENENÉ UDELENÍM SÚHLASU AUTORA.

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

GENERÁLNY PROJEKTANT	ING. ALEXANDER ELEK
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. LADISLAV HORVÁTH
VYPRACOVAL	ING. ZOLTÁN BREZINA



LANDI - Ing. Ladislav Horváth
924 00 GALANTA

M : 0948 / 538 787
e : horvath@landi-projekcia.sk

Rekonštrukcia rodinného domu

SO 01 RODINNÝ DOM

Miesto stavby: Nebojsa mestská časť Galanta, p.č. 60, kat. úz. Nebojsa

Investor stavby: Modul Line, s.r.o., Nebojsa 19 mestská časť Galanta, Galanta 924 01

SITUÁCIA

PROFESIA :	ZDRAVOTECHNIKA
DÁTUM :	07/2017
STUPEŇ :	SP
MIERKA :	1:200
FORMÁT :	6x4
REVÍZIA :	R 00

Číslo výkresu: 01



Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 4.9.2017**

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta - Modul Line s.r.o.

Komisia prerokovala uvedený materiál s podmienkou pre žiadateľa, aby uviedol dotknutú časť verejného priestranstva do pôvodného stavu a jednohlasne ho odporúča prerokovať v Mestskom zastupiteľstve.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r.

Zapísala: Vašáková v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 06.09.2017 prerokovala žiadosť spoločnosti Modul Line, s.r.o. o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v k.ú. Nebojsa.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemku KNE parc.č. 132 vo vlastníctve mesta v k.ú. Nebojsa za účelom zhotovenia vodovodnej prípojky z verejného vodovodu. Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová