

# **MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE**

Pre rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 26. septembra 2017

## **K bodu č. 9 E/: Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta – Miroslav Sedláček**

### **Návrh predkladá:**

Peter Paška v.r.  
primátor mesta

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Žiadosť
3. Stanoviská komisií MsZ
  - Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
  - Finančnej a správy majetku

### **Návrh spracoval:**

Mgr. Ivan Szolga v.r.  
vedúci oddelenia právneho  
a verejného obstarávania

V Galante 13.09.2017

1.

## **N á v r h   u z n e s e n i a**

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Galanta parcela registra E KN číslo 912/100, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6853 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena Miroslava Sedláčka, Javorinka 18, 925 01 Javorinka, za účelom vybudovania a užívania plynovej prípojky za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

### **O d p o r ú č a**

Primátorovi mesta

Uzavrieť s Miroslavom Sedláčkom, Javorinka 18, 925 01 Javorinka zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín kontroly: marec 2018**

2.

**Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v k. ú. Galanta**


Dňa 21.08.2017 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť Miroslava Sedláčka, Javorinka 18, 925 01 Javorinka o zriadenie vecného bremena na uloženie plynovej prípojky do pozemku vo vlastníctve mesta Galanta. Plánovaná plynová prípojka bude viesť k pozemku parcela reg. C KN č. 6100/1 v Javorinke, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Dotknutým pozemkom je časť pozemku mesta Galanta

- parcela registra C KN číslo 912/100, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6853 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta.

Vecné bremeno možno zriadiť na pozemkoch v rozsahu uloženia plynovej prípojky a jej užívania, ktorá bude po realizácii zakreslená geometrickým plánom. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta alebo znaleckým posudkom. Všetky náklady za zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ. Mestský úrad v Galante odporúča žiadosti vyhovieť. Podmienkou mesta bude realizácia prípojky povŕtaním pod miestnou komunikáciou (v zmysle projektu) v mestskej časti Javorinka. K navrhovanému projektu realizácie plynovej prípojky sa svojím stanoviskom z 08.08.2017 kladne vyjadrila Správa a údržba ciest TTSK.

Komisia investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku a komisia finančná a správy majetku MsZ Galanta odporučili žiadosti vyhovieť.

MESTSKÝ URAD  
Mierové námestie 940 /1  
924 18 GALANTA  
28

  
Mgr. Ivan Szolga  
vedúci oddelenia právneho  
a verejného obstarávania

**Prílohy:**

1. Žiadosť z 21.08.2017
2. Vyjadrenie správy a údržby ciest TTSK
3. Situácia trasy prípojky
4. Snímka z mapy

Miroslav Sedláček, Javorinka 18, 925 01 Javorinka

Mestský úrad

Galanta

VEC:

***Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta Galanta***

Týmto Vás žiadam o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta Galanta parcelné číslo 1-912/100

Žiadateľ: Miroslav Sedláček, Javorinka 18

Názov stavby: rodinný dom typ bungalov S1409

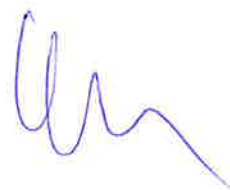
Druh prípojky: plynová

Katastrálne územie: Galanta

Parcelné čísla: 6100/1

V Javorinke dňa 18.08.2017

podpis žiadateľa



Prílohy: 1. kópia situácie

2. kópia stanovisko Správa údržby ciest TTSK k zriadeniu prípojky

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 21-08-2017	
Ev.č. záznamu: 16087/2017	Číslo správy: 1
Prílohy, listy: 2, 1	Prílohy, listy: 520199



Zriaďovateľ:

Trnavský  
samosprávny  
kraj

Správa a údržba ciest TTSK

Bulharská 39, 918 53 Trnava

Miroslav Sedláček  
Spádová 1141/7  
926 01 Sered'Váš list číslo/zo dňa  
24. 07. 2017

Naše číslo

03904/2017/SÚCTt-2  
6229Vybavuje/linka  
Edita PethöováTrnava  
08. 08. 2017

Vec

Rodinný dom Bungalov S 1409, Javorinka - plynová prípojka – stanovisko


Listom zo dňa 24. 07. 2017 ste nám zaslali projektovú dokumentáciu stavby „Rodinný dom Bungalov S 1409, Javorinka - plynová prípojka“ so žiadosťou o vyjadrenie. Po preštudovaní Vami predloženej projektovej dokumentácie, ktorá rieši zriadenie plynovej prípojky Vám dávame nasledovné vyjadrenie. S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme. Našich záujmov sa dotýka zásah do telesa cesty III/1348, ktorá je v našej správe a údržbe.

Z predloženej dokumentácie vyplýva, že navrhovaná plynová prípojka križuje cestu III/1348. Križovanie predmetnej cesty realizovať pretláčaním alebo podvrtaním kolmo na os vozovky v min. hĺbke 1,2 m pod niveletou vozovky. Montážne jamy situovať tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky cca 1,5 m od okraja vozovky. Počas realizácie stavby nesmie byť na ceste III/1348 skladovaný žiadny materiál ani zemina z výkopov. Premávka na ceste nesmie byť ohrozená ani obmedzená. Prípadné poškodenie cesty III/1348 a jej súčastí žiadame uviesť do pôvodného stavu. Prípadné znečistenie cesty musí byť okamžite odstránené. Začatie a ukončenie prác žiadame nahlásiť Mgr. Šurekovi majstrovi strediska v Galante na č. t. 031/ 782 62 57, ktorý bude dozeráť na dodržanie nami stanovených podmienok a podmienok správnych orgánov.

Na každý zásah do telesa cesty je potrebné si vyžiadať povolenie od cestného správneho orgánu t. j. Okresného úradu Galanta, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

S pozdravom

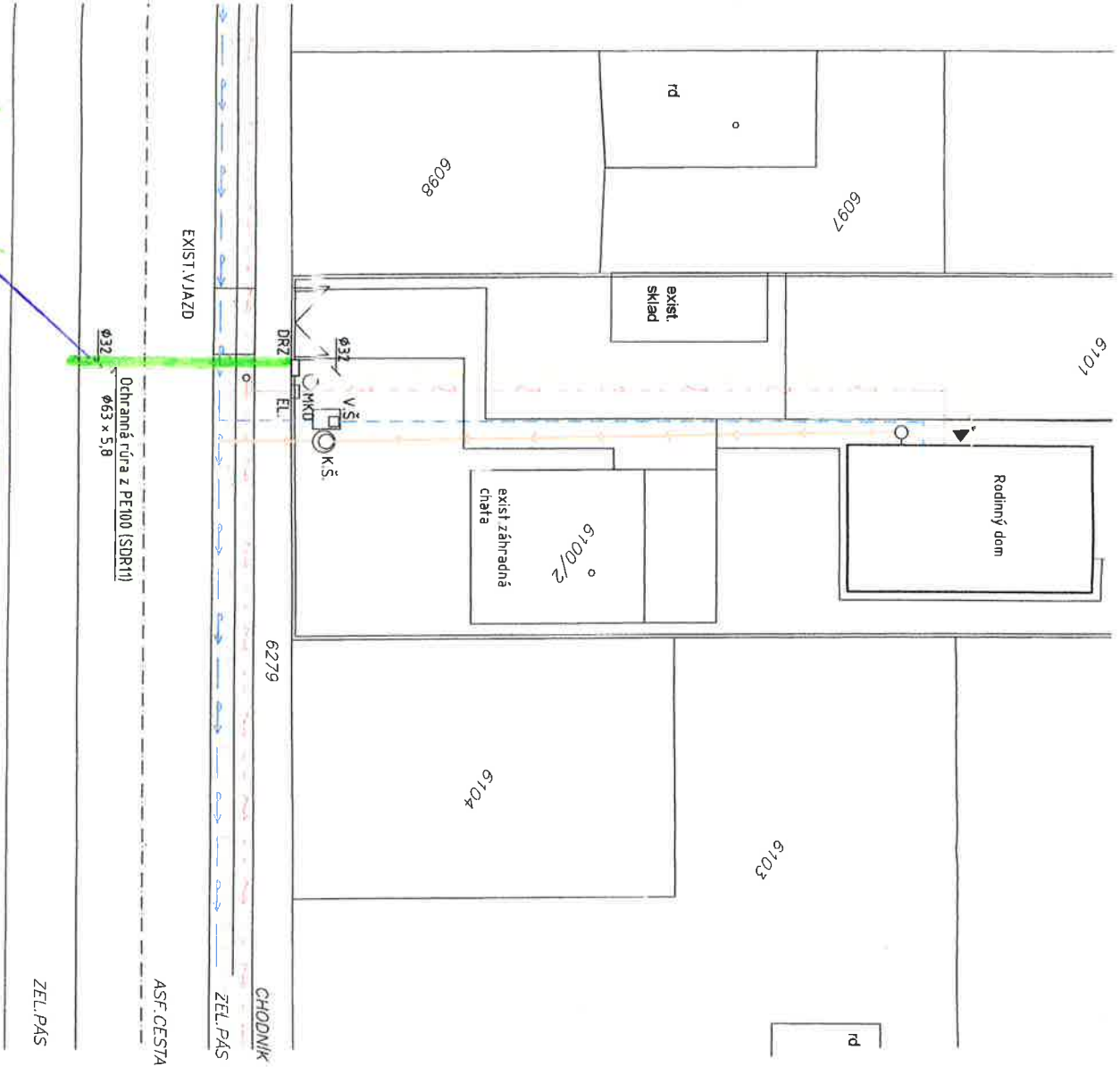
Správa a údržba ciest  
Trnavského samosprávneho kraja  
Bulharská 39  
918 53 Trnava  
IČO: 37847783  
DIČ: 2021777516

  
Ing. Rastislav Noskovič  
riaditeľ

e-mail:

tel.: 031 789 22 64  
fax:IČO: 37847783  
DIČ: 2021777516

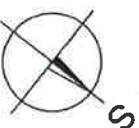
číslo účtu:



Verejná elektrická vedenie (nadzemné) – existujúce  
 Verejný strednotlakový plynovod – existujúci  
 Prípojka plynu – rúry z PE100 (SDR11) – navrhované  
 Domový plynovod – rúry z PE100 (SDR11) – navrhované  
 Verejný vodovod – existujúci  
 Prípojka vody – existujúca  
 Verejná (gravitačná) kanalizácia – existujúca  
 Prípojka kanalizácie  
 Domový rozvod spašiovej kanalizácie  
 Dopravná regulačná zosťava a plynomer – navrhované  
 VŠ Vodomerná sáčta, betónová s poklopom 600 × 600mm  
 KŠ Revízná šachta kanalizácie,

Neoddeliteľnou súčasťou tohto podnetu je vyjadrenie  
SPR - distinkcia a.s. - stavce dynamického charakteru  
vyjadrenie dňa: 18. 01. 2017  
podpis: [podpis]  
podpis: [podpis]

- Zemné práce vykonávať podľa STN 73 3050.  
-Pri zemných prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy v stavebníctve.  
-Pri realizácii navrhovaných rozvodov je nutné dodržať minimálne krytie podzemných vedení, najmenšie dovolené vzdialenosti pri súbere a pri križovaní podzemných vedení podľa STN 73 6005 Prieštoreová úprava vedení technického vybavenia.  
-Jestvujúce siete sú zakreslene informatívne, pred začatím zemných výkopových prác zabezpečiť výtyčenie polohy všetkých jestvujúcich podzemných vedení.  
-Mizotlačový rozvod plynu uložený v zemi musí byť vedený vo vzdialenosti minimálne 1 m od zrkadlov budov.  
-Dimenzia plastového potrubia je na výkresoch označovaná vojakším priemerom v"r"y, napr. Ø12.  
-Potrubie z ostatných materiálov je označované menovitou svetlosťou, napr. DN25.



Hlavný projektant	Zodpovedný projektant	Vypracoval
Ing. arch. D. Gálavá	T. Gyárfás, Aut.inž.	T. Gyárfás, Aut.inž.
Investor	MIROSLAV SEDIÁČEK A LENKA RUCKSCHLOSŠOVÁ	
Miesto stavby	GALANTA – JAVORINKA, p. č. 6100/1	
Názov stavby	RODINNÝ DOM BUNGALOV 1409	
Časť projektu	PRÍPOJKA PLÝNU	
Obsah výkresu	Situácia	

**AKLIM-projekt s.**  
Pázmány 19  
927 00 Šala

č. tel.: 0903 / 323 05

**AKLIM-projekt s.**  
Pázmány 19  
927 00 Šala

č. tel.: 0903 / 323 05

Dátum	06 / 2017
Fermitá	6 A/L
Stupeň dok	PRE STAV.PP
Zda. číslo	D21/2017
Mierka	Čyvkvare
1 : 200	P -







## **Stanovisko**

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy  
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 4.9.2017**

### **Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta - Miroslav Sedláček**

Komisia prerokovala uvedený materiál s podmienkou pre žiadateľa, aby uviedol dotknutú časť verejného priestranstva do pôvodného stavu a jednohlasne ho odporúča prerokovať v Mestskom zastupiteľstve.

**Zsolt Takáč**  
**predseda komisie v.r.**

Zapísala: Vašáková v.r.



**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante**

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 06.09.2017 prerokovala žiadosť Miroslava Sedláčka o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v k.ú. Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemku KNE parc.č. 912/100 vo vlastníctve mesta v k.ú. Galanta za účelom uloženia plynovej prípojky. Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

**Peter Závodský v.r.**  
**predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová