

## Kontrola plnenia uznesení k 31.03.2020

**Uznesenie č. 265/Z-2016**

**u k l a d á**

prednostovi MsÚ  
zaradiť informatívnu správu o stave Galandie na každé  
mestské zastupiteľstvo.

Odpoveď:

Informatívna správa o stave TC Galandia je uvedená  
**v prílohe č. 1** kontroly plnenia uznesení MsZ  
k 31.03.2020.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

T: stály

**Uznesenie č. 6-Z/2018**

Informovať MsZ o riešení žiadosti p. Rapanda na  
januárovom zasadnutí MsZ.

Odpoveď:

p. Rapandovi bola odoslaná odpoveď pod č. ORM-  
2020/793/4409 na jeho žiadosť riešiť parkovisko pred  
predajňou ELDO na ul. Šafárikovej, ktorá je uvedená  
**v prílohe č. 2.**

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

**Uznesenie č. 12-Z/2018**

**ukladá**

predkladať informatívnu správu o vývoji a stave  
nájomných bytov na každé zasadnutie MsZ.

Odpoveď:

Informatívna správa o vývoji a stave nájomných bytov je  
uvedená **v prílohe č.3** kontroly plnenia uznesení MsZ  
k 31.03.2020.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

T: úloha stála

**Uznesenie č. 732-Z/2018**

**odporúča**

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou GAWEST  
s.r.o., Šafárikova 3187/14C, 924 01 Galanta zmluvu  
o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po  
kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien  
v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bola podpísaná 26.07.2018 a dňa 08.11.2018 k nej prislúchajúci Dodatok č. 1. Zmluva o zriadení vecných bremien nebola uzatvorená z dôvodov na strane žiadateľa.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: december 2020

**Uznesenie č. 53-Z/2019**

**odporúča**

primátorovi mesta uzavrieť s Danielou Klačanovou, Hody 1380, 924 01 Galanta zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bola podpísaná 05.03.2019. Zmluva o zriadení vecných bremien bola podpísaná 11.12.2019 a vklad do KN bol povolený 16.01.2020 pod č. V 6171/2019.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

**Uznesenie č. 54-Z/2019**

**odporúča**

primátorovi mesta uzavrieť so Západoslovenskou distribučnou, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluva o zriadení vecných bremien bola uzatvorená dňa 08.01.2020 a Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor povolil vklad vecného bremena dňa 12.02.2019, číslo vkladu V 331/2020.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

**Uznesenia č. 75-Z/2019**

**žiada**

predložiť rozpis vyplatených odmien v celkovej hodnote 62tis.€ a kľúč prerozdelenia týchto odmien.

Odpoveď:

Základná odmena pre všetkých zamestnancov bola stanovená za výkon pracovných povinností v priebehu roku 2018. Bola ovplyvnená nástupom do zamestnania v danom roku, dĺžkou práceneschopnosti a pracovným úväzkom zamestnanca. Príplatok nad rámec základnej odmeny bol určený pre vedúcich zamestnancov a vybraných zamestnancov na základe plnenia navyše zverených úloh v roku 2018.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Nedodržanie citovaného ustanovenia zákona o odmeňovaní bolo zistené v rámci preverovania plnenia úlohy – absencia písomného návrhu príslušného vedúceho zamestnanca. Kontrola s tematickým zameraním na odmeňovanie zamestnancov plánovaná nebola.

**Uznesenie č. 126–Z/2019      žiada**

prednostu MsÚ o predloženie realizačného projektu k zavedeniu plateného parkovania za budovami MsKS a MsÚ na najbližšie zasadnutie MsZ.

Odpoveď:

Na rokovanie MsZ dňa 29.04.2020 je predkladaný návrh VZN mesta Galanta č. ../2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Galanta, pričom prevádzkovateľom je mesto Galanta. Na základe prieskumu trhu boli vybraní dodávatelia parkovacích automatov, zabezpečenia platobného systému prostredníctvom mobilnej aplikácie a tiež zabezpečením platobného systému prostredníctvom SMS správ.

Momentálne prebieha proces zazmluvnenia s jednotlivými dodávateľmi.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

**Uznesenie č. 131–Z/2019**

2. V obchodnej spoločnosti GALANDIA s r.o. vykonať inventarizáciu právneho vzťahu k plánovanému technickému zhodnoteniu majetku mesta Galanta v správe spol. GALANDIA, s r.o.

Odpoveď:

Po konzultácii s daňovým úradom bola vypracovaná

nová nájomná zmluva medzi prenajímateľom mestom Galanta a nájomcom obchodnou spoločnosťou GALANDIA s. r. o. zo dňa 24.02.2020, ktorá umožňuje investície do opravy termálneho kúpaliska pre spoločnosť s tým, že si bude uplatňovať vratku Dane z pridanej hodnoty. Súčasťou nájomnej zmluvy je aj príloha č. 3, ktorá popisuje súčasti a príslušenstvo stavebných objektov a prevádzkových súborov podľa skutkového stavu zisteného pred uzatvorením nájomnej zmluvy. Zadanie pre verejného obstarávateľa je zo strany mesta formulované v súlade s týmito požiadavkami.

Uznesenie je splnené.  
Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Nájomná zmluva č. 001/2020 uzatvorená medzi prenajímateľom – Mesto Galanta a nájomcom – GALANDIA spol. s r. o. zo dňa 24.02.2020 bola uzatvorená v súlade s uznesením MsZ č. 199-Z/2019 (MsZ 05.12.2019), ktorým boli schválené:

- predmet nájmu
- účel nájmu
- doba nájmu
- výška nájmu.

Primátorovi mesta bolo v rámci uznesenia č. 199-Z/2019 odporúčané uzatvoriť nájomnú zmluvu v zmysle schválených podmienok s termínom – jún 2020.

Predmetná zmluva bola zverejnená na stránke mesta v sekcii povinné zverejňovanie – zmluvy dňa 24.02.2020.

#### **Uznesenie č. 136–Z/2019**

Pri odpovedi na interpeláciu poslanca je interpelovaná osoba povinná uviesť v odpovedi na interpeláciu aj úplné znenie interpelácie.

#### Odpoveď:

Odpovede na interpelácie sú zasielané vrátane úplného znenia interpelácie. Od roku 2020 je upravená a zjednodušená forma zasielaných odpovedí na interpelácie.

Uznesenie je splnené.  
Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

**Uznesenie č. 137–Z/2019**

Vyvolať rokovanie s vedením riaditeľstva pôšt v súvislosti s bezbariérovým vstupom na poštu a opravou parkoviska pred poštou v Galante.

Odpoveď:

Slovenská pošta a. s. bola oslovená listom zo dňa 09.10.2019 vo veci vyvolania rokovania v súvislosti s bezbariérovým vstupom a opravou parkoviska pred Poštou 1 v Galante. Dňa 17.12.2019 bola na Mesto Galanta doručená odpoveď Slovenskej pošty a. s. v nadväznosti na zaslaný list, v ktorom bolo Mestu Galanta oznámené, že prebehla komplexná rekonštrukcia hydraulickéj plošiny/výtahu z dôvodu zvýšenej poruchovosti a nedostupnosti potrebných náhradných dielov. Súčasťou predmetnej rekonštrukcie bola aj zmena v prevádzkovaní výťahu a to namiesto doterajšej obsluhy zaškolenou osobou prevádzkovateľa (pracovník pošty) je v súčasnosti možné výťah počas pracovnej doby obsluhovať priamo prepravovanou osobou. Vo veci opravy parkoviska pred Poštou 1 v Galante, plánuje Slovenská pošta a. s. /ak jej to finančná situácia dovolí/ zrealizovať plánovanú opravu parkoviska.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.  
Termín kontroly: september 2020

**Uznesenie č. 154–Z/2019**

**odporúča** primátorovi mesta uzavrieť s Ing. Soňou Jankto Vražbovou, bytom Hlavná 991/41, 924 01 Galanta zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluva o zriadení vecných bremien bola podpísaná 06.11.2019 a vklad do KN bol povolený 11.12.2019 pod č. V 5605/2019.

Uznesenie je splnené.  
Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

**Uznesenie č. 155–Z/2019****odporúča**

primátorovi mesta uzavrieť s Andreou Vidovenczovou, bytom Hody 1249, 924 01 Galanta zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bola podpísaná 25.10.2019. Zmluva o zriadení vecných bremien bola podpísaná 11.02.2020 a vklad do KN bol povolený 13.03.2020 pod č. V 869/2020.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

**Uznesenie č. 156–Z/2019**

**odporúča** primátorovi mesta uzavrieť s Ladislavom Kontárom, bytom Hody 1250, 924 01 Galanta zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bola podpísaná 28.10.2019. Zmluva o zriadení vecných bremien bola podpísaná 12.02.2020, avšak KN prerušil katastrálne konanie z dôvodov na strane žiadateľa.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.  
Termín kontroly: október 2020

**Uznesenie č. 159–Z/2019**

**prijat'**

detské ihrisko Sever na ul. Švermovej, detské ihrisko Kolónia, detské ihrisko Samsung v parku, detské ihrisko Žihadielko do majetku mesta s rozhodnutím MsZ, s podmienkou, že na detskom ihrisku Sever sa mimo rozpočtu mesta dobuduje oplotenie, ktoré zabráni rozširovaniu štrku.

(dať špecifikáciu formy záväzku od spoločnosti GAWEST s r.o.)

Odpoveď:

Spoločnosť GAWEST spol. s r.o. sa na pracovnom rokovaní dňa 26.2.2020 zaviazala vybudovať na vlastné náklady oplotenie detského ihriska na sídlisku Sever v termíne do 14. kalendárneho týždňa v závislosti od priaznivých poveternostných podmienok.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: jún 2020

**Uznesenie č. 181–Z/2019 odporúča**

primátorovi mesta postupovať v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia. (poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt s názvom „EkoSepar Galanta“).

Odpoveď:

Riadiacemu orgánu bola zo strany mesta zaslaná žiadosť o vypracovanie blankozmenky a prijaté Uznesenie mestského zastupiteľstva. Na základe pokynov riadiaceho orgánu, mesto bude vyzvané zo strany riadiaceho orgánu k podpisu predmetných dokumentov. Ku dňu kontroly plnenia uznesení, riadiaci orgán informoval mesto, že z dôvodu mimoriadnej situácie, bude podpis dokumentov odložený. Termín podpisu bude mestu oznámený podľa aktuálnej situácie, preto odporúčame predmetné uznesenie ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: 31.05.2020

**Uznesenie č. 183–Z/2019 odporúča**

Uznesenie č. 111–Z/2019 vypustiť z kontroly plnenia uznesení.

Odpoveď:

Uznesenie č. 111–Z/2019 bolo vypustené z kontroly plnenia uznesení.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

**Uznesenie č. 186–Z/2019 odporúča**

primátorovi mesta uzavrieť s Ľubomírom Valovičom zmluvu o postúpení pohľadávky v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluva o postúpení pohľadávky bola uzatvorená dňa 09.12.2019.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

**Uznesenie č. 201–Z/2019 odporúča**

primátorovi mesta uzavrieť so Zoltánom Ághom a manželkou Ivetou Ághovou kúpnu zmluvu o



odkúpení pozemku v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Kúpna zmluva nebola uzatvorená z dôvodov na strane manželov Ághových, pričom s nimi mesto Galanta vedie ďalšie rokovania v danej veci.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.  
Termín kontroly: august 2020

**Uznesenie č. 202–Z/2019**

**odporúča**

primátorovi mesta uzavrieť so Zoltánom Ághom a manželkou Ivetou Ághovou darovaciu zmluvu o bezplatnom prijatí oplatenia cintorína a osvetlenia cintorína do daru v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Darovacia zmluva nebola uzatvorená z dôvodov na strane manželov Ághových, pričom s nimi mesto Galanta vedie ďalšie rokovania v danej veci.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.  
Termín kontroly: august 2020

**Uznesenie č. 206–Z/2019**

V zmysle VZN č. 68/2001 o verejných uznaniach navrhujeme prerokovať vyznamenanie pána Mgr. Jána Koleka v príslušných komisiách a dať odporúčací návrh MsZ na udelenie ceny mesta.

Odpoveď:

Návrh vyznamenania pre Mgr. Jána Koleka bol prerokovaný dňa 3.3.2020 v Komisii kultúry a medzimestských vzťahov MsZ a bude odporúčený na prerokovanie na najbližšom zasadnutí MsZ.

Uznesenie je splnené.  
Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

**Uznesenie č. 213–Z/2020**

**odporúča**

riaditeľovi SŠZ mesta Galanta po odsúhlasení znenia Dodatku č. 2 primátorom mesta, uzatvoriť Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2010 zo dňa 01.03.2010 v zmysle schválených podmienok so Športovým klubom Arkádia Galanta.



Odpoveď:

Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2010 zo dňa 01.03.2010 bol uzavretý dňa 28.02.2020.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

**Uznesenie č. 214–Z/2020**

**odporúča**

primátorovi mesta Galanta uzatvoriť Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 001/2018 uzavretej dňa 22.10.2018 v zmysle schvaľovacej časti uznesenia. (prevod všetkých práv a povinností zo spoločnosti KL Logistic spol. s r.o., Esterházyovcov 32/3192, 924 01 Galanta na spoločnosť Richtárske pole, s.r.o.)

Odpoveď:

Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 001/2018 uzavretej dňa 22.10.2018 bol podpísaný 26.02.2020.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

**Uznesenie č. 215–Z/2020**

predloženie Správy o TC Galandia do najbližšieho zasadnutia Investičnej a Finančnej komisie.

Odpoveď:

Informatívna správa o TC Galandia bola predložená na zasadnutie Investičnej komisie dňa 27.2.2020 a na zasadnutie finančnej komisie dňa 4.3.2020.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

**Uznesenie č. 216–Z/2020**

Aktuálnu situáciu o nájomných bytoch predložiť na najbližšie zasadnutie Investičnej a finančnej komisie.

Odpoveď:

Informatívna správa o vývoji a stave nájomných bytov bola predložená na zasadnutie Investičnej komisie dňa 27.2.2020 a na zasadnutie finančnej komisie dňa 4.3.2020.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

**Uznesenie č. 218–Z/2020      ž i a d a**

prednostu mestského úradu zabezpečiť zverejnenie VZN v zmysle zákona na úradnú tabuľu mesta. (VZN č.1/2020 o hospodárení a nakl. s maj. mesta)

Odpoved':

VZN č.1/2020 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta bolo zverejnené na úradnej tabuli a na web stránke mesta Galanta dňa 12.02.2020.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

**Uznesenie č. 223–Z/2020      u k l a d á**

vedúcej finančného a majetkového oddelenia MsÚ

Zapracovať do I. úpravy rozpočtu mesta na rok 2020 čiastku 15% spolufinancovania z celkových nákladov 24 270,70 € ako bežné výdavky na krytie spolufinancovania predmetného projektu.

Odpoved':

V rámci I. úpravy rozpočtu mesta na rok 2020 bola čiastka vo výške 3 641,00 € zapracovaná na projekt Esterhazy Way – Az Eszterházyak nyomában, Galántáról Oroszlányba/ Esterhazy Way – Po stopách Esterházyovcov, z Galanty do Oroszlányu vo výške 15 % z celkových oprávnených výdavkov projektu 24 270,70 €.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

**Uznesenie č. 224–Z/2020      ž i a d a**

vedúcu finančného a majetkového oddelenia vykonať I. úpravu rozpočtu mesta na rok 2020.

Odpoved':

I. úprava rozpočtu mesta na rok 2020 je vykonaná a zverejnená na stránke mesta v stanovenom termíne.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

**Uznesenie č. 225–Z/2020      žiada**

vedúcu oddelenia všeobecnej a vnútornej správy  
zabezpečiť spracovanie úplného znenia Rokovacieho  
poriadku MsZ a jeho doručenie poslancom MsZ.

Odpoved':

Úplné znenie Rokovacieho poriadku MsZ bolo  
spracované a doručené poslancom MsZ.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Na základe odpovedí jednotlivých nositeľov úloh spracovala: A. Deáková

24.04.2020

## Informatívna správa – TC Galandia - Sanácia

### I. Verejné obstarávanie č.2

1. Verejné obstarávanie bolo dňa **31.10.2019** **zrušené**, z dôvodu veľkého rozdielu medzi predpokladanou cenou zákazky – zadania a došlými cenami uchádzačov.
2. Mesto Galanta zrealizovalo opätovne prieskum trhu na nového obstarávateľa. Oslovili sa nasledovní obstarávatelia:
  - Ing. Hilda Reguová Gajdošová, E&L Consulting, s.r.o., Sabinovská 12, 821 02 Bratislava,
  - Ing. Lucia Veselská, PP&P Co., s.r.o. Záhradnícka 36, 821 08 Bratislava,
  - Marek Havaš, E-VO, s.r.o., Budova ROSUM, Bajkalská 19/B, 821 01 Bratislava.
3. Na základe zrealizovania prieskumu trhu Mesto Galanta v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a v súlade so Smernicou č. 2/2019 uzatvorí zmluvu na **"Zabezpečenie procesu verejného obstarávania pre rekonštrukciu TC Galandia v hodnote 3000 € s DPH s vybraným poskytovateľom : Marek Havaš, E-VO, s.r.o., Budova ROSUM, Bajkalská 19/B, 821 01 Bratislava .**
4. **Opätovné verejné obstarávanie** sa plánuje vyhlásiť do konca apríla 2020.
5. **Proces verejného obstarávania** stavby „TC Galandia – udržiavacie práce“ v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o verejnom obstarávaní“), bude nasledovný :
  - analýza a príprava verejného obstarávania a vypracovanie povinnej dokumentácie pre verejné obstarávanie,
  - odporúčanie použitia optimálneho postupu verejného obstarávania pre konkrétny predmet verejného obstarávania, vrátane realizácie takéhoto postupu,
  - odporúčanie požiadaviek na predmet zákazky, podmienok účasti, kritérií na vyhodnotenie ponúk a pod.
  - na požiadanie verejného obstarávateľa účasť na vyhodnotení ponúk - členstvo v komisii na otváranie a vyhodnotenie ponúk,
  - vykonávanie administratívnych prác v oblasti verejného obstarávania,
  - realizácia verejného obstarávania, vrátane realizácie elektronických aukcií.

#### Prehľad východiskových podkladov:

- 1) Projekt pre realizáciu stavby TC Galandia – udržiavacie práce, december 2018
  - 2) Rozpočet TC Galandia
  - 3) Výkaz výmer TC Galandia.
6. Na základe východiskových podkladov verejný obstarávateľ navrhol nový postup zadávania zákazky v závislosti od výšky predpokladanej hodnoty zákazky, odvodené z podrobne vymedzeného predmetu zákazky, s prihliadnutím na **zatriedenie verejného obstarávateľa a kategóriu zákazky ako podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác bez využitia elektronického trhoviska s použitím Informačného systému Elektronického verejného obstarávania prevádzkovaného Úradom pre verejné obstarávanie (ďalej len „systém EVO“ alebo „IS EVO“).**

## **II. Prehľad postupu pôvodného verejného obstarávania č.1**

1. Mesto Galanta na základe uzatvorenej Mandátnej zmluvy s verejným obstarávateľom Agentúrou pre poradenstvo a obstarávanie Klient s.r.o., zabezpečovalo verené obstarávanie na dodávateľa stavebných prác na základe projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a podrobného rozpočtu stavby s výkazom výmer.
2. Nakoľko súčasťou stavby je aj revitalizácia zdroja tepla a spadá pod dodanie technológie, ktorého limit je nad 221 000 € bez DPH /cena v zmysle PD na dodanie technológie je 249 180,36 € bez DPH/, obstarávanie sa realizovalo ako nadlimitná zákazka.
3. **Komisia** za prítomnosti verejného obstarávateľa vyhodnocovala došlé ponuky v zložení:

Eva Vašáková

Ing. Juraj Srnka PhD.

Attila Rákóczi

Mgr. Miroslav Psota

Ing. Arch. Miroslav Slahučka

Zoltán Szelle

4. **Verejné obstarávanie** bolo vyhlásené na stránke Úradu pre verejné obstarávanie pod číslo **EVO - 421958 - Rekonštrukcia TC Galandia :**

Časť 1. Revitalizácia zdroja tepla / Galandia s.r.o./

Časť 2. Stavebné práce 1. časť / Mesto Galanta

Časť 3. Stavebné práce 2. časť / Galandia s.r.o./

5. **Verejné Obstarávanie na časť 1. Revitalizácia zdroja tepla / Galandia s.r.o./** bolo dňa **2.2.2020** zrušené, nakoľko neboli predložené viac ako 2 ponuky a zároveň predložené ponuky boli vyššie ako stanovená predpokladaná cena zákazky pre danú časť.
6. **Verejné Obstarávanie na časť 2. Stavebné práce 1. časť / Mesto Galanta a časť 3. Stavebné práce 2. časť / Galandia s.r.o./** bolo dňa **31.10.2019** zrušené, nakoľko bol veľký rozdiel medzi predpokladanou cenou zákazky – zadania a došlými cenami uchádzačov.
7. **Vyhodnotenie časti 1. Revitalizácia zdroja tepla-** predpokladaná cena zákazky v zmysle projektovej dokumentácie je 264 131,18 EUR bez DPH.  
Do súťaže sa zapojili dvaja uchádzači, ktorí zaslali nasledovné ponuky:  
HASTRA s.r.o. ( 334 823,47 EUR s DP)  
MENERT spol. s r.o. (330 140,48 EUR s DPH )
8. **Vyhodnotenie časť 2. Stavebné práce 1. časť** - predpokladaná cena zákazky v zmysle v zmysle projektovej dokumentácie je 680 760,27 EUR bez DPH. Do súťaže zapojili uchádzači s predloženými cenovými ponukami:  
HASTRA s.r.o. (1 200 634,74 EUR s DPH)  
MENERT spol. s r.o. (1 186 569,71 EUR s DPH)
9. **Vyhodnotenie časť časť 3. Stavebné práce 2. časť** - predpokladaná cena zákazky v zmysle PD v zmysle projektovej dokumentácie je 1 275 927,41 EUR bez DPH. Do súťaže zapojili uchádzači s predloženými cenovými ponukami:  
HASTRA s.r.o. (2 044 974,53 EUR s DPH)  
MENERT spol. s r.o. (1 976 334,16 EUR s DPH)
10. **Rokovacie konanie** v zmysle zákona o verejnom obstarávaní nie je možné, nakoľko je veľký rozdiel oproti rozpočtu zadania a rozpočtov uchádzačov

stavebných prác. Návrh komisie je riešiť nové zadanie so zmenou projektu a rozpočtu.

### III. Uzatvorenie TC Galandia

11. Objekt Termálneho centra Galandia bol pre verejnosť od 11.12.2015 uzavretý z dôvodu havarijného stavu strechy bazénovej haly a tobogánov. Objekt ako celok nevyhovuje v súčasnosti platným normám a ani normám v čase výstavby a havarijný stav je spôsobený najmä systémovými chybami v procese výstavby. Pre posúdenie stavu objektu bolo vypracovaných 10 posudkov, ktoré boli podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie sanácie termálneho centra Galandia.
12. Mesto Galanta na základe verejného obstarávania uzatvorilo zmluvu o dielo na dodanie projektovej dokumentácie /ďalej PD/ „Sanačný projekt TC Galandia“ so spoločnosťou RTL Invest Slovakia spol. s r.o. v zastúpení Ing. Petrom Aštarym, ktorý vypracoval PD pre stavebné povolenie a realizačnú PD.

### IV. Stavebné povolenie.

13. Dňa 2.4.2019 bolo Okresným úradom Galanta, odborom starostlivosti o životné prostredie vydané vodoprávne povolenie na zmenu vodnej stavby „Centrum cestovného ruchu-Galanta-Termálne kúpalisko s celoročnou prevádzkou“ na základe projektovej dokumentácie „TC Galandia-Sanácia“ pod č. OU-GA-OSZP-2019/005401/OV/SV.

### V. Požiadavka o predĺženie termínu otvorenia

15. Nakoľko sa nestihlo ukončiť verejné obstarávanie v plánovanom termíne t.j. 09/2019 Mesto Galanta zaslalo Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky, riadiacemu orgánu pre Sektorový operačný program Priemysel požiadavku na predĺženie termínu otvorenia prevádzky k 31.12.2021.

#### V.

### Harmonogram prác

14. Prílohy harmonogramu prác v grafickej podobe:

- revitalizácia zdroja tepla - Galandia sro
- udržiavacie práce- Galandia sro
- Sanácia TC Galandia – mesto Galanta

15. Harmonogram prác podľa spracovanej PD spoločnosti RTL Invest Slovakia spol.s.r.o. na dĺžku 11 mesiacov v závislosti od termínu začatia prác zhotoviteľom stavby a predpokladaného spustenie prevádzky.

	Úkon	termín
1.	Opätovné verejné obstarávanie - začatie	04 - 05/2020
2.	Časť 1. Revitalizácia zdroja tepla / Galandia s.r.o./	06 - 07/2020
3.	Verejné obstarávanie na stavebné práce Časť 2. Stavebné práce 1. časť / Mesto Galanta/ Časť 3. Stavebné práce 2. časť / Galandia s.r.o./	07/2020

4.	Ukončenie prác na hlavnej budove	11 mesiacov
5.	Výroba a realizácia vonkajších tobogánov,	9 mesiacov
6.	Realizácia spevnených plôch a úprava vonkajšieho terénu	4 mesiace
7.	Zateplenie objektu	4 mesiace
8.	Spustenie skúšobnej prevádzky vnútorných bazénov	2 mesiace
9	Personálne a materiálové zabezpečenie prevádzky, spustenie technológie, náklady na mzdy, režijné náklady, paušálne náklady na plnú prevádzku	1 mesiac
10.	Otvorenie vnútornej prevádzky TC Galandia po spustení skúšobnej prevádzky	12/2021
11	Otvorenie vonkajšej prevádzky TC Galandia	02/2022

Spracovala: Eva Vašáková



Size ca. 2





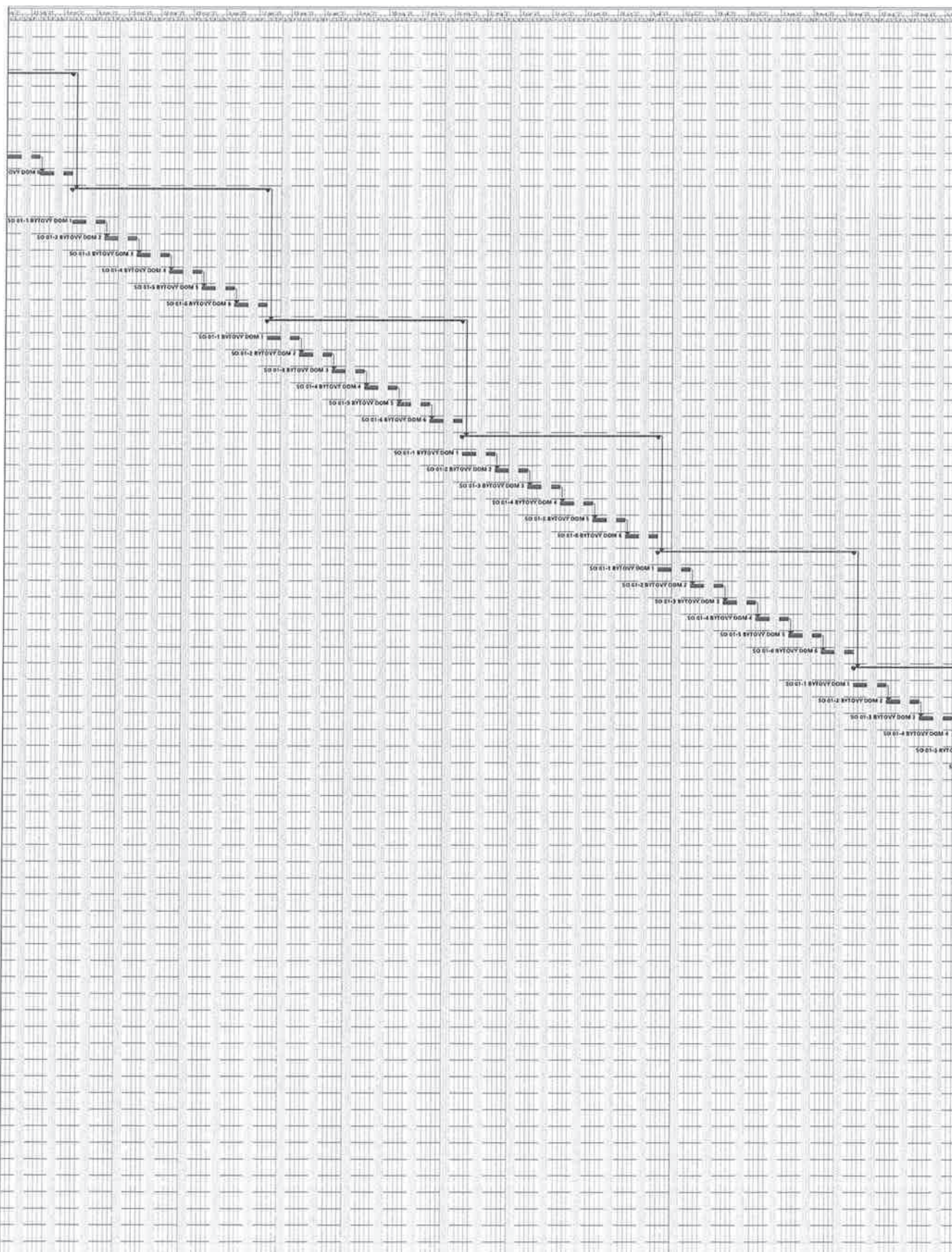
























**Mesto Galanta**  
**Mestský úrad Galanta**  
**Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta**  
**P. O. Box 43**

*Príloha č. 2*

Tit.  
**Jozef Rapand -ELDO**  
**Šafárikova 432/5**  
**924 01 Galanta**

Váš list číslo/ zo dňa

Naše číslo  
2020-ORM/793/4409/V

Vybavuje/  
Eva Vašáková  
031/788 43 71

Galanta  
28.2.2020

**VEC: Riešenie parkoviska pred predajňou elektrospotrebičov – ELDO na ul. Šafárikovej – odpoveď**

Mesto Galanta ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods.2 zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 4 zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal Váš podnet v súvislosti s riešením parkovacích plôch pred Vašou predajňou elektrospotrebičov – ELDO na ul. Šafárikovej v Galante.

Mesto Galanta v spolupráci s Okresným dopravným inšpektorátom preverilo možnosť zriadiť parkovacie miesta buď v zeleni, alebo na komunikácii vyznačením vodorovného dopravného značenia. Šírkové usporiadanie nedovoľuje vybudovať spevnené parkovacie miesta na ploche existujúcej zelene, nakoľko STN 73 6056 predpisuje min. šírku pozdĺžneho parkovacieho státia 2x5,5 m a minimálna šírka chodníka v centrálnej mestskej zóne je 2 m, ktorú je nutné ponechať. Súčasná dopravná situácia však umožňuje krátkodobu stáť pred Vašou predajňou počas zásobovania, nakoľko je po pravej strane staničenia komunikácie osadené zvislé dopravné značenie typu „B 33 – Zákaz státia“. Zároveň Vás chceme upozorniť na používanie Vášho parkoviska vo dvore na parc. CKN č. 835, k.ú. Galanta za účelom zásobovania a parkovania návštevníkov, ktoré bolo nutné zriadiť z dôvodu zmeny účelovosti objektu s.č. 432 na predajňu elektrospotrebičov.

Mesto Galanta plánuje zmeniť organizáciu dopravy - zjednosmerniť miestnu komunikáciu ul. Novú s výjazdom na ul. Šafárikovu. Z uvedeného dôvodu nie je možné zrušiť existujúce dopravné značenie typu „B 33 – Zákaz státia“, nakoľko by mohlo dôjsť k zhoršeným rozhl'adovým podmienkam v uvedenej križovatke.

S pozdravom



*[Signature]*  
**Peter Paška**  
**primátor**

## Informatívna správa- výstavba Nájomných bytov

### I. Verejné obstarávanie

1. Mesto Galanta na základe prieskumu trhu vybralo ako verejného obstarávateľa spoločnosť Klient s.r.o., ktorý zabezpečuje verejné obstarávanie na dodávateľa stavebných prác v zmysle uznesenia č. 58-Z/2019. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve výstavby nájomných bytov bola prerokovaná na rokovaní Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku a Komisii finančnej a správy majetku, ktoré uvedený návrh zmluvy odsúhlasili bez pripomienok.
2. Predpokladaná cena zákazky v zmysle PD je stanovená na 4 618 244,28 €.
3. Verejné obstarávanie na výstavbu nájomných bytov bolo vyhlásené dňa **23.1.2020 na stránke UVO v profile verejného obstarávateľa mesta Galanta. 45215214-0 - Stavebné práce na obytných domoch. Predkladanie súťažných podkladov bolo v termíne do 11.3.2020. Do súťaže sa zapojili nasledovní uchádzači:**
  - Ing. Viliam Čech, K Surdoku 7668/9, 080 01 Prešov, cena 5 568 077,71 €
  - SOAR SK, a.s. cena 5 260 329,26 €.
4. Verejné obstarávanie bola dňa 1.4.2020 zrušené z dôvodu veľkého rozdielu došlých ponúk a predpokladanej ceny zákazky v zmysle projektovej dokumentácie.
5. Mesto Galanta na základe zrušeného verejného obstarávania zadalo zaktualizovať rozpočet generálnemu projektantovi nájomných bytov Kováč Architects s.r.o.
6. Opätovné vyhlásenie verejného obstarávania sa plánuje v mesiaci máj 2020.

### II. Projektová dokumentácia

Výstavba nájomných bytov sa schválila na pozemku vo vlastníctve Mesta Galanta, parcela registra CKN č.5089/10, evidovaná ako „orná pôda“, ktorá sa nachádza na ul. Esterházyovcov pri ceste II/507. Záväznú parametre výstavby nájomných bytov, štandardu bytov a technickej vybavenosti sú uvedené v projektovej dokumentácii s názvom „Výstavba nájomných bytových domov-Galanta“ vypracovanej generálnym projektantom Kováč Architects s.r.o.

Projektová dokumentácia obsahuje stavebné objekty:

7. SO 01 Bytové domy
8. Technická vybavenosť:
  - SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
  - SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky
  - SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky
  - SO 05 Dažďová kanalizácia
  - SO 06 Rozšírenie verejného plynovodu a plynové prípojky
  - SO 09 Verejné osvetlenie
  - SO 10 Terénne a sadové úpravy
9. Bytové domy SO 01-01 až SO 01-06 budú pozostávať z dvanástich bytových jednotiek. Jednotlivé bytové domy dispozične pozostávajú z 3 jednoizbových, 7 dvojizbových a 2 trojizbových bytových jednotiek/bytov, spolu s celkovou

podlahovou plochou všetkých bytov 671,27 m<sup>2</sup>.

### **III. Stavebné povolenia**

Na výstavbu nájomných bytov boli vydané stavebné povolenia pre objekty:

1. SO-01 Bytové domy a objekt SO-10 Terénne a sadové úpravy vydané obcou Dolný Chotár pre č. OSP 2018/112-1/209 zo dňa 24.10.2018,
2. SO-02 Komunikácie a spevnené plochy, objekt SO-09 Verejné osvetlenie vydanom Mestom Galanta pre pod č. OSP 2019/237-BE zo dňa 07.03.2019,
3. SO-06 Rozšírenie verejného plynovodu a plynové prípojky pod č. OSP 25/2019 zo dňa 20.3.2019, Rozhodnutím na uskutočnenie vodnej stavby, ktoré vydal Okresný úrad Galanta, Odbor starostlivosti o životné prostredie
4. SO-04 Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky, objekt SO-03 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, objekt SO-05-1 Dažďová kanalizácia spevnených plôch, objekt SO-05-2 Dažďová kanalizácia strechy pod č. OU-GA-OSZP-2019/001890/OV/SV, OU-GA-OSŽP-2018/010974 zo dňa 24.06.2019.

### **IV. uznesenia 58-Z/2019**

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 19.2.2019 pod č. uznesenia 58-Z/2019 schválilo prenájom pozemku, parcela registra CKN č.5089/10, evidovaná ako orná pôda za účelom výstavby nájomných bytov a po kolaudácii ich odkúpi prefinancovaním cez ŠFRB. Náklady na výstavbu nájomných bytov sa bude odvíjať od sumy, ktorú je možné prefinancovať z rozpočtu ŠFRB

### **V. Dopravné napojenie**

10. Dňa 6.3.2019 sa uskutočnilo pracovné rokovanie za prítomnosti vedenia mesta, Okresného úradu Galanta, Okresného dopravného inšpektorátu v súvislosti s riešením napojenia nájomných bytov na cestu II/507 ul. Esterházyovcov, z ktorého vznikla požiadavka vypracovať dopravnú analýzu prepočtu dopravy na napojenie nájomných bytov.

11. Mesto Galanta objednalo dopravno- inžinierske kapacitné posúdenie križovatky, z ktorých vyplynulo, že navrhovaná neriadená styková-T križovatka aj pri navýšení dopravy od plánovaných aktivít bude kapacitne vyhovovať výhľadovému dopravnému zaťaženiu v roku 2041 s dostatočnou rezervou.

12. Na základe výsledkov dopravno inžinierskeho kapacitného posúdenia stykovej križovatky sa zadalo u hlavného projektanta Nájomných bytov dopracovanie trvalého dopravného značenie napojenia miestnej komunikácie na cestu II/507 ul. Esterházyovcov. Návrh napojenia bude predložený na rokovaní Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku.

Spracovala: Vašáková

## **Dôvodová správa k predĺženiu kontokorentného úveru**

Zmluva o kontokorentnom úvere č. 156/2018/UZ bola uzatvorená dňa 19.03.2018 na obdobie jedného roka. V roku 2019 bola dodatkom č. 1 k zmluve o kontokorentnom úvere č. 156/2018/UZ bola dodatkom č.1 predĺžená doba platnosti o 1 rok. Mesto Galanta v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov má záujem predĺžiť obdobie opäť na jeden rok.

Na základe horeuvedenej skutočnosti predkladáme návrh uznesenia na predĺženie kontokorentného úveru vo výške 100 000 € podľa podmienok predmetnej zmluvy.

vypracovala:  
Ing. Beáta Katonová  
vedúca FaMO

## N á v r h   u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

### **s c h v a ľ u j e**

predĺženie kontokorentného úveru vo výške 100 000 € od Všeobecnej úverovej banky, a.s.  
v zmysle zmluvy o kontokorentnom úvere č. 156/2018/UZ v znení dodatku č.1

a

### **o d p o r ú č a**

primátorovi mesta predĺžiť zmluvu o poskytnutí kontokorentného úveru podľa podmienok  
uvedených v schvaľovacej časti uznesenia.

Termín: ihneď



## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### s c h v a ľ u j e

zámenu pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Galanta, a to:

- **parcela registra C KN č. 1107/42, druh pozemku ostatná plocha o výmere 287 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z parcely registra C KN č. 1107/42, druh pozemku ostatná plocha o výmere 597 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta na základe geometrického plánu č. 20-03/2019 zo dňa 28.03.2019 vyhotoveného Csabom Blazsekom, súkromným geodetom, 925 01 Matúškovo č. 806, IČO: 48 061 077 (ďalej len „GP“),
- **parcela registra C KN č. 1107/212, druh pozemku ostatná plocha o výmere 69 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z parcely registra C KN č. 1107/42, druh pozemku ostatná plocha o výmere 597 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta na základe GP,
- **parcela registra C KN č. 1107/220, druh pozemku ostatná plocha o výmere 241 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z parcely registra C KN č. 1107/42, druh pozemku ostatná plocha o výmere 597 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta na základe GP,
- **parcela registra C KN č. 346/930, druh pozemku orná pôda o výmere 1037 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z parcely registra C KN č. 346/221, druh pozemku orná pôda o výmere 3199 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta na základe GP,
- **parcela registra C KN č. 346/221, druh pozemku orná pôda o výmere 1280 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z parcely registra C KN č. 346/221, druh pozemku orná pôda o výmere 3199 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta na základe GP,
- **parcela registra C KN č. 346/220, druh pozemku orná pôda o výmere 438 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z parcely registra C KN č. 346/220, druh pozemku orná pôda o výmere 533 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta na základe GP,
- **parcela registra C KN č. 346/909, druh pozemku orná pôda o výmere 95 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z parcely registra C KN č. 346/220, druh pozemku orná pôda o výmere 533 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta na základe GP,

v celkovej výmere **3 447 m<sup>2</sup>**,

za

pozemky vo výlučnom vlastníctve Mariána Šinkoviča, bytom Slnecná 591/4, Galanta, a to:

- **parcela registra C KN č. 346/920, druh pozemku orná pôda o výmere 410 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z parcely registra E KN č. 821/2, druh pozemku orná pôda o výmere 4338 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 6672, k.ú. Galanta na základe GP,
- **parcela registra C KN č. 346/919, druh pozemku orná pôda o výmere 410 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z parcely registra E KN č. 821/1, druh pozemku orná pôda o výmere 4334 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 6672, k.ú. Galanta na základe GP,

spolu s pozemkami vo výlučnom vlastníctve GAWEST, s.r.o, so sídlom Karola Duchoňa 2439/5B, 924 01 Galanta, a to:

- **parcela registra C KN č. 346/916, druh pozemku orná pôda o výmere 307 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z parcely registra E KN č. 820/110, druh pozemku orná pôda o výmere 3995 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3289, k.ú. Galanta na základe GP,
- **parcela registra C KN č. 346/467, druh pozemku záhrada o výmere 255 m<sup>2</sup>**, zapísaná na LV č. 5165, k.ú. Galanta,
- **parcela registra C KN č. 346/662, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>**, zapísaná na LV č. 5165, k.ú. Galanta,
- **parcela registra C KN č. 6319/90, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 529 m<sup>2</sup>**, zapísaná na LV č. 5165, k.ú. Galanta,
- **parcela registra C KN č. 6319/112, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m<sup>2</sup>**, zapísaná na LV č. 5165, k.ú. Galanta,

- parcela registra C KN č. 1107/225, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 621 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5165, k.ú. Galanta,
- parcela registra C KN č. 6319/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5165, k.ú. Galanta,
- parcela registra C KN č. 346/877, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5165, k.ú. Galanta,
- parcela registra C KN č. 1107/251, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 441 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 4454, k.ú. Galanta,
- parcela registra C KN č. 6319/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3289, k.ú. Galanta,

v celkovej výmere 3 618 m<sup>2</sup>, bez finančného vyrovnaní, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že po predmetnej zámene pozemkov GAWEST, s.r.o. vybuduje v danej lokalite miestnu komunikáciu popri novom cintoríne, ktorá spojí Ul. Hodskú a Ul. Železničarsku, potraviny o rozlohe minimálne 500 m<sup>2</sup> a materskú škôlku.

### **s c h v a ľ u j e**

prebratie účelovej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve GAWEST, s.r.o. okrem parcely registra C KN č. 346/916, až po skolaudovaní SO-123 Bytového domu „H“, SO-124 Bytového domu „I“ a SO-125 Bytového domu „J“, bez finančného vyrovnaní.

### **o d p o r ú č a**

Primátorovi mesta

uzavrieť s Mariánom Šinkovičom a s GAWEST, s.r.o. zámennú zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín kontroly: júl 2021**

---

#### **Odôvodnenie:**

Mestské zastupiteľstvo Galanta uznesením č. 229-Z/2020 dňa 06.02.2020 schválilo zámenu pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Galanta v celkovej výmere 3 447 m<sup>2</sup>, za pozemky vo výlučnom vlastníctve Mariána Šinkoviča, bytom Slnecná 591/4, Galanta, spolu s pozemkami vo výlučnom vlastníctve GAWEST, s.r.o. so sídlom Karola Duchoňa 2439/5B, 924 01 Galanta v celkovej výmere 3 618 m<sup>2</sup> (všetky pozemky špecifikované v návrhu tohto uznesenia), vrátane účelovej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve GAWEST, s.r.o. okrem parcely registra C KN č. 346/916, ale až po skolaudovaní SO-123 Bytového domu „H“, SO-124 Bytového domu „I“ a SO-125 Bytového domu „J“, bez finančného vyrovnaní, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že po predmetnej zámene pozemkov a účelovej komunikácie, GAWEST, s.r.o. vybuduje v danej lokalite miestnu komunikáciu popri novom cintoríne, ktorá spojí Ul. Hodskú a Ul. Železničarsku, potraviny o rozlohe minimálne 500 m<sup>2</sup> a materskú škôlku.

Zistilo sa však, že pre GAWEST, s.r.o. ako aj pre mesto Galanta je takáto zámena nevýhodná, nakoľko GAWEST, s.r.o. nemôže splniť svoje povinnosti voči mestu Galanta, t.j. vybudovať v danej lokalite miestnu komunikáciu popri novom cintoríne, ktorá spojí Ul. Hodskú a Ul. Železničarsku, vybudovať potraviny o rozlohe minimálne 500 m<sup>2</sup> a vybudovať materskú škôlku, pred tým, než skolauduje SO-123 Bytový dom „H“, SO-124 Bytový dom „I“ a SO-125 Bytový dom „J“. Z daného dôvodu bolo preto potrebné takto upraviť uznesenie.



## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

podmienky nájomnej zmluvy medzi Mestom Galanta a úspešným uchádzačom v súlade s podmienkami výzvy verejného obstarávania Mesta Galanta v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je výstavba 6 bytových domov so 72 nájomnými bytmi a technickej vybavenosti, za nasledovných podmienok:

- Predmet nájmu :** parcela registra C KN č. 5089/10, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9970 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 3826/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 17414 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 3815/1, druh pozemku záhrada o výmere 169 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 1161, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 430 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 1181, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8438 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 3365, k.ú. Galanta a parcela registra E KN č. 913/110, druh pozemku orná pôda o výmere 2283 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 885, k.ú. Galanta;
- Účel nájmu :** výstavba 6 bytových domov so 72 nájomnými bytmi a technickej vybavenosti úspešným uchádzačom v súlade s podmienkami výzvy verejného obstarávania Mesta Galanta v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- Doba nájmu :** odo dňa uzavretia nájomnej zmluvy do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom v prospech Mesta Galanta na 6 bytových domov so 72 nájomnými bytmi a technickej vybavenosti.
- Výška nájmu :** 1 000,00 € ročne za celý predmet nájmu

**Termín kontroly: december 2020**

---

### Odôvodnenie:

Mestské zastupiteľstvo Galanta uznesením č. 173-Z/2019 dňa 25.10.2019 schválilo podmienky nájomnej zmluvy medzi Mestom Galanta a úspešným uchádzačom v súlade s podmienkami výzvy verejného obstarávania Mesta Galanta v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je výstavba 6 bytových domov so 72 nájomnými bytmi a technickej vybavenosti, za nasledovných podmienok:

- Predmet nájmu :** parcela registra C KN č. 5089/10, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9970 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 3826/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 17414 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 3815/1, druh pozemku záhrada o výmere 169 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 1161, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 430 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 1181, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8438 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 3365, k.ú. Galanta a parcela registra E KN č. 913/110, druh pozemku orná pôda o výmere 2283 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 885, k.ú. Galanta;

Účel nájmu : výstavba 6 bytových domov so 72 nájomnými bytmi a technickej vybavenosti úspešným uchádzačom v súlade s podmienkami výzvy verejného obstarávania Mesta Galanta v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

Doba nájmu : odo dňa uzavretia nájomnej zmluvy do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom v prospech Mesta Galanta na 6 bytových domov so 72 nájomnými bytmi a technickej vybavenosti.

Výška nájmu : 2,20 €/m<sup>2</sup>/ročne s ročnou valorizáciou nájomného.

Nakoľko mesto Galanta odkúpi od úspešného uchádzača, resp. zhotoviteľa budúcich vybudovaných 6 bytových domov so 72 nájomnými bytmi a technickú vybavenosť, nie je dôvod, aby úspešný uchádzač, resp. zhotoviteľ platil tak vysoké nájomné v zmysle VZN. V zmysle vyššie uvedených skutočností navrhujeme upraviť uznesenie.

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

zriadenie vecných bremien na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta parcela registra C KN č. 111/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1819 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3202, katastrálne územie Hody, v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávnených z vecných bremien Ladislava Kontára a Esteru Kontárovú, obaja bytom Hody 1250, 924 01 Galanta za účelom vybudovania a užívania kanalizačnej prípojky za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

### **O d p o r ú č a**

Primátorovi mesta

Uzavrieť s Ladislavom Kontárom a Esterou Kontárovou, obaja bytom Hody 1250, 924 01 Galanta Dodatok č. 1 k zmluve o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín kontroly: júl 2020**

---

### Odôvodnenie:

Mestské zastupiteľstvo Galanta uznesením č. 156-Z/2019 dňa 19.09.2019 schválilo zriadenie vecných bremien na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta parcela registra C KN č. 111/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1819 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3202, katastrálne územie Hody, v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecných bremien Ladislava Kontára, bytom Hody 1250, 924 01 Galanta za účelom vybudovania a užívania kanalizačnej prípojky. Nakoľko oprávneným z vecných bremien je aj manželka oprávneného Ladislava Kontára, do uznesenia bolo potrebné doplniť aj jeho manželku pani Esteru Kontárovú. V zmysle vyššie uvedených skutočností navrhujeme doplniť uznesenie.



**Mesto Galanta**  
**Mestský úrad Galanta**  
**Útvar hlavného kontrolóra**  
**Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta**  
**P. O. Box 43**

---

## **STANOVISKO**

### **hlavného kontrolóra ku kontrole plnenia uznesení schválených mestským zastupiteľstvom ku dňu 31.03.2020**

Za účelom následného preverenia stavu plnenia úloh uložených mestským zastupiteľstvom formou uznesení bola útvaru hlavného kontrolóra k sledovanému termínu predložená kontrola plnenia uznesení dňa 16.04.2020.

Z dôvodu, že sa nekonalo zasadnutie MsZ dňa 29.02.2020, obsahom kontroly plnenia úloh sú aj uznesenia sledované k termínu 29.02.2020.

Na základe preverenia plnenia úloh predkladám MsZ výsledky z kontroly plnenia úloh predložených zodpovednými osobami za ich plnenie.

#### **Uznesenie č. 75/Z-2019**

S obsahom plnenia úlohy sa nestotožňujem, ale je na poslaneckom zbore rozhodnúť o dostatočnom plnení úlohy. Musím poznamenať, že pri tzv. „rozdeľovaní“ odmien sa nepostupovalo v súlade s ustanovením zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme, § 20 ods. 3, podľa ktorého návrh na poskytnutie odmeny zamestnancovi vrátane jej výšky písomne odôvodní príslušný vedúci zamestnanec.

MVDr. Gábor Pallya v. r.  
hlavný kontrolór

V Galante, dňa 17.4.2020



**Mesto Galanta**  
**Mestský úrad Galanta**  
**Útvar hlavného kontrolóra**  
**Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta**  
**P. O. Box 43**

---

**Doplňujúce informácie**  
**k plneniu uznesení prijatých MsZ, hodnotených k 31.03.2020**

**Uznesenie č. 75 – Z/2019**

Nedodržanie citovaného ustanovenia zákona o odmeňovaní bolo zistené v rámci preverovania plnenia úlohy – absencia písomného návrhu príslušného vedúceho zamestnanca. Kontrola s tematickým zameraním na odmeňovanie zamestnancov plánovaná nebola.

**Uznesenie č. 131 – Z/2019**

Nájomná zmluva č. 001/2020 uzatvorená medzi prenajímateľom – Mesto Galanta a nájomcom – GALANDIA spol. s r. o. zo dňa 24.02.2020 bola uzatvorená v súlade s uznesením MsZ č. 199-Z/2019 (MsZ 05.12.2019), ktorým boli schválené:

- predmet nájmu
- účel nájmu
- doba nájmu
- výška nájmu.

Primátorovi mesta bolo v rámci uznesenia č. 199-Z/2019 odporučené uzatvoriť nájomnú zmluvu v zmysle schválených podmienok s termínom – jún 2020.

Predmetná zmluva bola zverejnená na stránke mesta v sekcii povinné zverejňovanie – zmluvy dňa 24.02.2020.

MVDr. Gábor Pallya v. r.  
hlavný kontrolór

V Galante, dňa 24.04.2020