

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 14.decembra 2017

K bodu č. :

**Návrh podmienok na zníženie nájmu v
nebytovom priestore na ul. Hviezdoslavova
K11 v Galante v správe spoločnosti
BYSPRAV spol. s r.o. Galanta – podnájomca
FORES s.r.o.**

Návrh predkladá:

Ing. Zoltán Horváth
konateľ spoločnosti



Materiál obsahuje:

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Žiadosť nájomcu
- C/ Stanovisko odd. komunálnych služieb
- D/ Stanovisko komisie finančnej a správy majetku a komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a reg. rozvoja

Návrh spracoval:

Ing. Ondrej Szabó v.r.
vedúci prevádzkového úseku

V Galante, dňa 01.12.2017

N Á V R H U Z N E S E N I A

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

zníženie nájomu za nebytový priestor na ul. Hviezdoslavova K 11 v Galante, v správe spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o. Galanta – podnájomca FORES s.r.o.

od 01.01.2018 do 31.12.2018 minimálny nájom 30,00 €/m² ročne s ohľadom na valorizáciu, bez služieb spojených s nájomom nebytového priestoru

u k l a d á

konateľovi spoločnosti BYSPRAV spol. s r. o. Galanta vyhotoviť dodatok k zmluve v zmysle schváleného návrhu.

Z: konateľ Bysprav spol. s r.o.
Termín: do 31.12.2017

FORES s.r.o. Hviezdoslavova K11, 924 01 Galanta

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA sekretariát konateľa	
Došlo:	10. 11. 2017
Č.j.	962 Pril.

BYSPRAV spol. s r.o.
Nová Doba 924/13
924 00 Galanta

Vec: Žiadosť

Týmto Vás žiadame o zníženie mesačných platieb nájmu za nebytové priestory na Hviezdoslavovej ulici K11, ktoré používame ako výrobné priestory.

Odôvodnenie:

Každoročná valorizácia nájmu sa dostala do výšky cca trojnásobku pôvodného nájmu, ktorý sme vyhrali konkurzom. Nastávajúce problémy s úhradou nájmu sa riešili znížením nájmu na terajšiu sumu, ktorá nám dopomohla k pravidelnej úhrade nájmu, čím sme sa vyhli zadlženosti voči mestu.

Z horeuvedého dôvodu Vás žiadame o uváženie možnosti vyhovieť našej žiadosti a to minimálne o zachovanie terajšej výšky nájmu.

Túto žiadosť prosíme zaradiť na prejednanie do najbližšieho zastupiteľstva.

Za kladné vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom

V Galante 7.11.2017

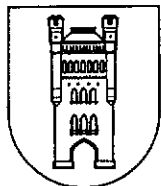
IČO: 36262447

DIČ: 2021841811

Na vedomie : MsÚ Galanta

FORES s.r.o.
Hviezdoslavova K11/924 01 Galanta
Tel./Fax: 031/780 51 35

Vladimír Forro – konateľ



Mesto Galanta
Mestský úrad Galanta
Oddelenie komunálnych služieb
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA sekretariát ko	
Došlo: 27. 11. 2017	
Č.j. <i>897</i>	Príl.

BYSPRAV spol. s r.o.
Nová Doba č. 924/13
924 01 Galanta

Váš list číslo/ zo dňa
PÚ/357/Bes/17

Naše číslo
OKS – 2017/3935-19612

Vybavuje
Mgr. Daniela Amrichová

Galanta
20.11.2017

Vec:

Stanovisko k žiadosti FORES s.r.o.

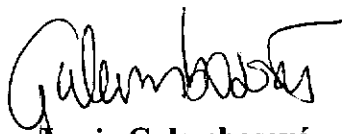
V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov VZN č. 52/2010, VZN č. 8/2012, VZN č. 17/2013 a VZN č. 22/2013 je v prílohe č. 2 stanovená minimálna cena za prenájom nebytového priestoru v určenej lokalite -ostatné, pri účele nájmu – podnikateľské prevádzky služieb na sumu 16,60 €/m²/rok.

Žiadateľovi bola uznesením Mestského zastupiteľstva v Galante č. 417/Z-2016 zo dňa 01.12.2016 schválená minimálna výška nájomného - 30,00 €/m² bez služieb spojených s podnájomom nebytového priestoru s účinnosťou od 01.01.2017 do 31.12.2017.

Oddelenie komunálnych služieb dáva k žiadosti nasledujúce stanovisko:

- odporúča žiadateľovi vyhovieť schválením minimálneho nájomného 30,00 €/m² bez služieb spojených s podnájomom nebytového priestoru na ďalšie obdobie s účinnosťou od 01.01.2018 do 31.12.2018.

S pozdravom


Lucia Galambosová
poverená vedením oddelenia

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 29.11.2017 prerokovala žiadosť spoločnosti FORES s.r.o. o zníženie podnájmu za nebytový priestor na ul. Hviezdoslavova K11 v správe spoločnosti Bysprav, spol. s r.o.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť minimálny ročný nájom vo výške 30 €/m² bez služieb spojených s podnájomom nebytového priestoru. Uvedené odporúča riešiť dodatkom k zmluve tak, aby nebolo potrebné žiadosť o zníženie nájmu každoročne predkladať.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová