

Dodatok č. 1 k Pravidlám na preberanie

miestnych komunikácií, verejného osvetlenia (ďalej len „stavba“) a pozemkov nimi zastavaných (ďalej len „pozemok“) v lokalitách individuálnej bytovej výstavby (ďalej len „IBV“) a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Galanta (ďalej len „Pravidlá“)

Pravidlá na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia (ďalej len „stavba“) a pozemkov nimi zastavaných (ďalej len „pozemok“) v lokalitách individuálnej bytovej výstavby (ďalej len „IBV“) a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Galanta (ďalej len „Pravidlá“) sa menia nasledovne:

1. Čl. I. písm. a) sa dopĺňa: „katastrálnom území Hody a katastrálnom území Nebojsa;“
2. Čl. II. bod 1) sa dopĺňa: „avšak vlastník stavby bude povinný uhradiť všetky súvisiace poplatky s prevodom nehnuteľností alebo zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností.“
3. Čl. II. bod 2) sa mení nasledovne: „Žiadosť o prevod predkladá vlastník stavby a/alebo pozemku mestu Galanta, ktoré posúdi splnenie všetkých požadovaných podmienok.“
4. Čl. II. bod 3) sa mení nasledovne: „Mesto Galanta zabezpečí vyjadrenia príslušných oddelení mesta Galanta a žiadosť o prevod predloží na najbližšie rokovanie komisií Mestského zastupiteľstva (ďalej len „MsZ“) a na rokovanie MsZ. Žiadateľovi bude odporúčené zúčastniť sa na rokovaní komisií ako aj MsZ.“
5. Čl. II. bod 4) sa mení nasledovne:

„Po schválení žiadostí o prevod MsZ – mesto Galanta pripraví zmluvu podľa uznesenia MsZ (darovacia zmluva, kúpna zmluva, zmluva o zriadení vecného bremena, alt.), s podmienkou, že do zmluvy budú uvedené nasledovné povinnosti, žiadateľa – vlastníka stavby a/alebo pozemku:

 - a) Uhradiť správny poplatok súvisiaci s prevodom alebo zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností;
 - b) Zodpovednosť 5 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy o prevode za výrobné a kvalitatívne vady na odovzdanej miestnej komunikácii a chodníkoch;
 - c) Zodpovednosť 2 roky odo dňa uzatvorenia o prevode za výrobné a kvalitatívne vady verejného osvetlenia;
 - d) Zodpovednosť 2 roky odo dňa uzatvorenia zmluvy o prevode za výrobné a kvalitatívne vady verejného priestoru, ako napr. oddychovej zóny, verejných parkovísk, verejnej parkovej zelene, terénnych a sadových úprav, detského ihriska, športového ihriska, mestského mobiliáru, polopodzemných kontajnerov.“
6. Čl. III. bo 2) sa dopĺňa: „resp. Katastrálnom území Hody, resp. katastrálnom území Nebojsa.“

7. Čl. III. bod 8) sa prečíslováva na bod 12); zároveň sa mení v texte zastavaný stavbou“ na „zastavaného stavbou“.
8. Čl.III. za bod 12 pridať bod č. 13, v znení:

„Ak predmetom žiadosti o prevod nie je pozemok pod stavbou a predmetný pozemok je vo vlastníctve Slovenskej republiky podmienkou pri prevode vlastníctva stavby mestu je podanie žiadosti príslušnému orgánu Slovenskej republiky resp. správcovi predmetného pozemku v súčinnosti s mestom o zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú k pozemku zastavaného stavbou v prospech mesta. Vecné bremeno sa týka práva stavby na pozemku, prechodu cez pozemok, opravy a rekonštrukciu stavby. Náklady súvisiace so zriadením vecného bremena znáša vlastník stavby a alebo pozemku. V prípade ak vlastník stavby a/alebo pozemku v stanovnej lehote neuhradí zriadenie vecného bremena mesto Galanta má právo odstúpiť od zmluvy.“
9. Čl. III. bod 9) sa prečíslováva na bod 14)
10. Čl. III. bod 10) sa prečíslováva na bod 15)
11. Čl. III. bod 11(sa prečíslováva na bod 16)
12. Čl. III. sa dopĺňa o bod 8), ktorý znie:

„Prevod verejného priestoru, ako napr. oddychovej zóny, verejných parkovísk, verejnej parkovej zelene, terénnych a sadových úprav, detského ihriska, športového ihriska, mestského mobiliáru v lokalite IBV do vlastníctva mesta, je podmienený vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia minimálne na 65% domov z celkového počtu stavebných pozemkov v lokalite IBV.
13. Čl. III. sa dopĺňa o nový bod 9), ktorý znie:

„Prevod miestnych komunikácií a chodníkov do vlastníctva mesta v lokalite bytových domov je podmienený vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia na celkový počet bytových domov v predmetnej lokalite bytových domov.“
14. Čl. III. sa dopĺňa o nový bod 10), ktorý znie:

„Prevod verejného osvetlenia v lokalite bytových domov je podmienený vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia na celkový počet bytových domov v predmetnej lokalite bytových domov.“
15. Čl. III. sa dopĺňa o nový bod 11), ktorý znie:

„Prevod verejného priestoru, ako napr. oddychovej zóny, verejných parkovísk, verejnej parkovej zelene, terénnych a sadových úprav, detského ihriska, športového ihriska, mestského mobiliáru, polopodzemných kontajnerov v lokalite bytových domov do vlastníctva mesta, je podmienený

vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia na celkový počet bytových domov v predmetnej lokalite bytových domov.“

Záverečné a zrušovacie ustanovenia

1. Dodatok č.1 k Pravidlám dopĺňa Pravidlá na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách individuálnej bytovej výstavby a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Galanta, ktoré Mesto Galanta schválilo na zasadnutí MsZ Galanta dňa 28. septembra 2023 Uznesením č. 160-Z/2023.
2. Dodatok č.1 k Pravidlám schválilo Mestské zastupiteľstvo Galanta Uznesením č. 194-Z/2023 dňa 30.11.2023.
3. Dodatok č.1 k Pravidlám nadobúda platnosť a účinnosť dňom ich schválenia Mestských zastupiteľstvom Galanta.

V Galante dňa 04.12.2023

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor