

Mesto Galanta vyhlasuje v súlade s ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a Pravidlami obchodných verejných súťaží mesta Galanta

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ č. 3126/2022

na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

1. VYHLASOVATEĽ SÚŤAŽE

1.1. Vyhlasovateľ: Mesto Galanta

Sídlo: Mierové nám. č. 940/1 924 18 Galanta IČO: 00305936; DIČ: 2021153541

1.2. Overovateľ návrhov na uzavretie zmluvy (ďalej aj len „návrh“)

Splnenie podmienok účasti v súťaži, splnenie záväzných požiadaviek na návrh a vyhodnotenie súťaže bude uskutočňovať komisia schválená Mestským zastupiteľstvom Galanta.

2. PREDMET A ÚČEL SÚŤAŽE

2.1. Predmet súťaže

Mesto Galanta vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľností uvedených v bodoch 2.1.1. a 2.1.2.

Súťaž je rozdelená do dvoch (2) častí v zmysle bodov 2.1.1 a 2.1.2., pričom účastník môže podať návrh ľubovoľne vo vzťahu k jednému alebo aj viacerým predmetom ponuky, pričom túto skutočnosť uvedie v návrhu. Predmetom súťaže sú nasledovné nehnuteľnosti:

2.1.1. Pozemky v k.ú. Nebojsa

Predmetom súťaže je získanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti ponúkanej na predaj mestom Galanta.

Predmetom ponuky sú pozemky v celosti:

- a) parcela registra C KN č. 17, druh pozemku orná pôda o výmere 763 m², pozemok je podľa ÚP funkčne určený ako Orná pôda, podiel mesta 1/1;
- b) parcela registra C KN č. 18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 468 m², pozemok je podľa ÚP funkčne určený ako Plocha obytného územia rodinných domov, podiel mesta 1/1;
- c) parcela registra C KN č. 19, druh pozemku orná pôda o výmere 3072 m², pozemok je podľa ÚP funkčne určený ako Plocha obytného územia rodinných domov, podiel mesta 1/1;

všetky zapísané v LV č. 100, k. ú. Nebojsa, obec Galanta, okres Galanta.

Ponuka nehnuteľnosti bude uverejnená na internetovej stránke www.galanta.sk v časti Obchodné verejné súťaže.

2.1.2. Pozemky v k.ú. Galanta

Predmetom súťaže je získanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti ponúkanej na predaj mestom Galanta.

Predmetom ponuky sú pozemky v celosti:

- a) parcela registra C KN č. 1816/9, druh pozemku orná pôda o výmere 7175 m², pozemok je podľa ÚP funkčne určený ako Plocha priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít, podiel mesta 1/1;
- b) parcela registra C KN č. 5199/4, druh pozemku orná pôda o výmere 12818 m², pozemok je podľa ÚP funkčne určený ako Plocha priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít, podiel mesta 1/1;
- c) parcela registra C KN č. 1909/14, druh pozemku orná pôda o výmere 2394 m², pozemok je podľa ÚP funkčne určený ako Plocha priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít, podiel mesta 1/1;

všetky zapísané v LV č. 3365, k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta.

Časť pozemkov sa nachádza v ochrannom pásme líniových dopravných trás – cestná extravilánová sieť.

Ponuka nehnuteľnosti bude uverejnená na internetovej stránke www.galanta.sk v časti Obchodné verejné súťaže.

2.2. Účel súťaže

Účelom súťaže je nájsť kupujúceho, resp. kupujúcich, ktorí predložia návrh na uzavretie kúpnej zmluvy za najvhodnejších podmienok.

3. DRUH SÚŤAŽE

3.1. Obchodná verejná súťaž.

3.2. Jazyk súťaže je slovenský, návrhy môžu byť podané aj v českom jazyku.

4. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

4.1. Podmienky účasti v súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť a návrhy na uzavretie zmlúv môžu predkladať fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, právnické osoby bez obmedzenia. Ak jeden účastník predloží ku konkrétnemu predmetu ponuky viac návrhov, vyhlasovateľ bude v súťaži hodnotiť iba jeho najvyššiu ponuku.

5. ZÁVÄZNÉ POŽIADAVKY NA NÁVRH

5.2. Predmetom zmluvy je:

úprava práv a záväzkov zmluvných strán pri prevode predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, predovšetkým povinnosť predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a predmet kúpy kupujúcemu odovzdať a povinnosť kupujúceho zaplatiť za predmet kúpy kúpnu cenu a predmet kúpy prevziať v súlade s touto zmluvou.

5.3. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti s príslušenstvom.

5.4. Navrhnutá kúpna cena

5.4.1. Navrhnutá kúpna cena nehnuteľností uvedených v bode **2.1.1. nesmie byť nižšia ako 80,00 €/m²**. Navrhnutú kúpnu cenu uvedie účastník v návrhu na uzavretie

kúpnej zmluvy. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 58.822,00 €.

5.4.2. Navrhnutá kúpna cena nehnuteľností uvedenej v bode **2.1.2. nesmie byť nižšia ako 25,00 €/m²**. Navrhnutú kúpnu cenu uvedie účastník v návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy. Všeobecná hodnota predmetu súťaže bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 235.000,00 €.

5.5. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti musí byť vypracovaný podľa vzoru návrhu uvedeného v prílohe pod názvom „návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy“.

6. ZÁVÄZNÝ SPÔSOB PODPÍSANIA A OZNAČENIA NÁVRHOV

6.1. Návrh na uzavretie zmluvy musí byť za právnickú osobu podpísaný jej štatutárnym orgánom / členom resp. členmi štatutárneho orgánu v súlade so spôsobom konania zapísaným v obchodnom registri alebo vyplývajúcim zo zákona. Podpis resp. podpisy na návrhu na uzavretie zmluvy musia byť úradne osvedčené. Právnická osoba priloží k návrhu výpis z obchodného registra a fyzická osoba - podnikateľ originálny výpis zo živnostenského registra (Originál alebo osvedčenú fotokópiu), ktorý k lehote, do ktorej možno podávať návrhy v zmysle bodu 8.3. nesmie byť starší ako tri mesiace ku dňu predloženia návrhu. Fyzická osoba podpisuje návrh na uzavretie zmluvy osobne, pričom jej podpis sa musí úradne osvedčiť. Ak kupujúci (fyzická osoba) žije so svojou manželkou / manželom v bezpodielovom spoluvlastníctve, návrh na uzavretie zmluvy podpisujú obaja manželia. Súčasťou návrhu musí byť fotokópia dokladu o zložení zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťaže.

6.2. Návrh na uzavretie zmluvy treba správne vyplniť, pričom účastník musí dať návrh aspoň k jednému predmetu súťaže, a to zaškrtnutím políčka pri príslušnej ponúkanej nehnuteľnosti a uvedením navrhovanej kúpnej ceny, a vložiť do pevnej nepriehľadnej obálky s označením a adresou vyhlasovateľa súťaže a nápisom:

„OVS - Predaj pozemkov - NEOTVÁRAŤ!“

6.3. Na účely bodu 6.2. týchto Podmienok súťaže sú označenie a adresa vyhlasovateľa takéto:

Mesto Galanta
Mestský úrad v Galante
Mierové nám. č. 940/1 924 18 Galanta

7. KRITÉRIA HODNOTENIA A DÔVODY VYLÚČENIA ZO SÚŤAŽE

7.1. Kritérium hodnotenia

Kritériom, podľa ktorého bude vyhlasovateľ posudzovať doručené návrhy je najvyššia cena za predmety súťaže uvedené v bodoch 2.1.1 a 2.1.2. Cena musí byť minimálne rovná ako je uvedená v bode 5.3.

7.2. Dôvody pre vylúčenie zo súťaže Zo súťaže budú vylúčené návrhy, ak:

- a) nespĺňajú obsahové a/alebo formálne požiadavky uvedené v týchto Podmienkach súťaže,
- b) neboli podané v požadovanej lehote (bod 8.3.),

- c) účastník súťaže nezložil finančnú zábezpeku vo výške a/alebo v lehote uvedenej v bode 8.4.
- d) vybraný účastník súťaže neuhradil kúpnu cenu v lehote stanovenej v bode 8.7.

Mesto Galanta sa zaväzuje vrátiť vylúčeným účastníkom súťaže, z dôvodov uvedených v tomto bode písm. a) až c), nimi zloženú finančnú zábezpeku v lehote do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. Zábezpeka zložená účastníkom súťaže prepadá v prospech vyhlasovateľa v prípade uvedenom v tomto bode pod písm. d).

7.3. Vyhlasovateľ súťaže si po otvorení súťažných návrhov vyhradzuje právo vyzvať uchádzačov na doplnenie svojich súťažných návrhov v dodatočnej 3 dňovej lehote pokiaľ predmetné návrhy uchádzačov nespĺňajú obsahovú a formálnu úplnosť súťažného návrhu.

7.4. Otváranie obálok s návrhmi sa uskutoční dňa **04.11.2022 o 14:00 hod.** v priestoroch sídla vyhlasovateľa súťaže, II. poschodie č. dv. 49. Otváranie obálok bude verejné pre účastníkov súťaže.

7.5. Podľa výsledkov hodnotenia a po posúdení existencie dôvodov na vylúčenie zo súťaže vyhotoví vyhlasovateľ:

- a) zoznam vylúčených účastníkov spolu s uvedením dôvodu vylúčenia,
- b) zoznam ostatných účastníkov zostavený podľa poradia vhodnosti ich návrhov (od najvhodnejšieho, ktorému sa priraduje poradové číslo 1 po najmenej vhodný).

8. ZÁKLADNÉ LEHOTY SÚŤAŽE

8.1. Dátum vyhlásenia súťaže

Dátum vyhlásenia súťaže sa stanovuje na **30.09.2022**.

8.2. Lehota k podávaniu otázok a k ich zodpovedaniu

Lehota k podaniu otázok končí dňom **21.10.2022**. Otázky sa doručujú elektronickou poštou na adresu: **juraj.srnka@galanta.sk**. Lehota k zodpovedaniu otázok sa stanovuje na dva pracovné dni od konca lehoty stanovenej k podaniu otázok. Odpovede sa doručujú rovnakou formou ako otázky.

8.3. Lehota, do ktorej možno návrhy podávať

Návrhy možno podávať do 03.11.2022 do 13:00 hod. pre prípad osobného alebo kuriérneho doručenia; v prípade podania súťažného návrhu poštou sa považuje lehota za splnenú, ak bude návrh doručený vyhlasovateľovi v rovnakej lehote.

8.4. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky

Finančná zábezpeka **musí byť pripísaná** na účet vyhlasovateľa súťaže najneskôr **02.11.2022**. Účastník súťaže je povinný zabezpečiť pripísanie finančnej zábezpeky na predmet súťaže uvedený:

- a) v bode 2.1.1. vo výške 34.424 €; a/alebo
- b) v bode 2.1.2. vo výške 55.967,50 €.

na účet vyhlasovateľa:

vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu 18722132/0200, IBAN: SK15 0200 0000 0000 1872 2132 BIC : SUBASKBX. Pre platby spojené s úhradou kúpnej ceny použije účastník variabilný symbol vytvorený z IČO resp. dátumu narodenia (ddmmrrrr).

Ak má účastník záujem o viacero ponúkaných nehnuteľností v zmysle bodov 2.1.1 a 2.1.2, je potrebné, aby zložil finančnú zábezpeku podľa bodu 8.4 vo vzťahu ku všetkým ponúkaným nehnuteľnostiam.

8.5. Lehota na oznámenie vybraného návrhu

Lehota na oznámenie vybraného návrhu sa stanovuje **do 7 pracovných dní** odo dňa vyhodnotenia súťaže.

8.6. Lehota viazanosti účastníkov súťaže vlastnými návrhmi

Účastníci súťaže sú viazaní vlastnými návrhmi **do 28.11.2022** alebo do oznámenia mesta Galanta, že ich návrhy sa odmietli (bod 10.5.). V súlade s ustanovením § 285 ods. 1 posledná veta Obchodného zákonníka sa ustanovuje, že návrh nemožno odvolať už po jeho predložení.

8.7. Lehota na úhradu kúpnej ceny

Účastník súťaže, ktorému vyhlasovateľ oznámil, že jeho návrh bol vybraný (bod 10.2.) je povinný uhradiť sumu zodpovedajúcu ním navrhnutej kúpnej ceny zníženej o zloženú finančnú zábezpeku v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy. Úhradou sa rozumie pripísanie príslušnej sumy na účet mesta Galanta vo VÚB, a.s., číslo účtu 18722132/0200, **IBAN: SK15 0200 0000 0000 1872 2132**, BIC: SUBASKBX. Návrh na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Galanta, katastrálnemu odboru v prospech kupujúceho bude predávajúcim podaný až po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim.

V prípade, ak v takto stanovenej lehote nebude uvedená suma uhradená, je mesto Galanta oprávnené odstúpiť od zmluvy a zmluvu uzavrieť s účastníkom, ktorého ponuka bola vybraná ako nasledujúca najvhodnejšia. Ustanovenia tohto bodu platia pre tohto účastníka rovnako. Zložená finančná zábezpeka sa v celom rozsahu započítava na úhradu kúpnej ceny.

8.8. Dátum uzavretia zmlúv

Dátum uzavretia kúpnej zmluvy je stanovený **do 28.11.2022**.

9. SPÔSOB PODÁVANIA NÁVRHOV

Návrhy je možné odovzdať osobne alebo kuriérom do podateľne Mestského úradu Galanta, Mierové nám. č. 940/1, 924 18 Galanta (prízemie) v pracovných dňoch v úradných hodinách, ktoré sú zverejnené na stránke www.galanta.sk, prípadne poštou v lehote, ktorá je pre prepravcu dostatočná na splnenie termínu doručenia podľa bodu 8.3. Zodpovednosť za včasné doručenie návrhu je vecou účastníka súťaže a prepravcu.

10. OSTATNÉ USTANOVENIA

10.1. Vyhlásenie súťaže a jej výsledkov

Súťaž bude vyhlásená na webovom sídle mesta: www.galanta.sk, na úradnej tabuli mesta Galanta a v regionálnom inzertnom časopise. Výsledky súťaže budú zverejnené na webovom sídle mesta Galanta.

10.2. Spôsob oznámenia vybraného návrhu

Vyhlasovateľ oznámi účastníkovi súťaže, ktorého návrh bol vybraný túto skutočnosť v lehote na oznámenie vybraného návrhu (bod 8.5.) poštou, pričom rozhodujúci je dátum odovzdania na poštovú prepravu a/alebo elektronickou poštou. Ostatným účastníkom súťaže oznámi vyhlasovateľ súťaže poradie, ktoré dosiahli v súťaži, a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

10.3. Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy.

10.4. Vyhlasovateľ je oprávnený uverejnené Podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť iba v prípade, ak zmenu alebo zrušenie uverejnil spôsobom, ktorým vyhlásil Podmienky súťaže.

10.5. Po uzavretí kúpnej zmluvy s víťazom súťaže oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli, poštou a/alebo elektronickou poštou. Od tohto oznámenia nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Mesto Galanta sa zaväzuje vrátiť neúspešným účastníkom súťaže nimi zloženú finančnú zábezpeku v lehote do 7 pracovných dní od uzavretia zmluvy s úspešným účastníkom súťaže.

10.6. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

10.7. Účastník súťaže môže nahliadnuť do znaleckého posudku.

11. AKCEPTOVANIE PODMIENOK SÚŤAŽE

Súhlas súťažiacich s Podmienkami súťaže

Odovzdaním návrhov vyslovuje účastník súťaže súhlas so všetkými podmienkami súťaže a s rozhodnutiami vyhlasovateľa vykonanými v ich rámci a v súlade s nimi.

12. PRÁVNE PREDPISY

Súťaž bola pripravená a bude prebiehať v súlade s ustanoveniami § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

13. SCHVÁLENIE PODMIENOK SÚŤAŽE

Prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta č. 624-Z/2022 dňa 29.9.2022 a podmienky súťaže boli schválené uzneseniami Mestského zastupiteľstva Galanta č. 625-Z/2022 a č. 626-Z/2022 dňa 29.9.2022.

V Galante, dňa 30.09.2022

Peter Paška, v.r.
Primátor

Prílohy:

1. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy
2. Situácia pozemkov 2.1.1.
3. Situácia pozemkov 2.1.2.

Príloha č. 1

V z o r

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy

Záhlavie návrhu:

A/ fyzická osoba

manžel/manželka*¹

Meno a priezvisko

Meno a priezvisko

Dátum narodenia.....

Dátum narodenia

Trvalé bydlisko

Trvalé bydlisko.....

Bankové spojenie a č. účtu

Bankové spojenie a č. účtu

Kontaktné číslo telefónu ...

Kontaktné číslo telefónu ...

Adresa elektronickej pošty

Adresa elektronickej pošty

B/ právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ

Obchodné meno

sídlo

Štatutárny orgán*²

IČO.....

Bankové spojenie a č. účtu

Kontaktné číslo telefónu

Adresa elektronickej pošty

ADRESÁT:

Mesto Galanta Mestský úrad

Mierové nám. č. 940/1

924 01 Galanta

PREDMET:

V zmysle obchodnej verejnej súťaže č. vyhlásenej mestom Galanta predkladám záväzný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy k pozemkom vo vlastníctve mesta Galanta takto³:

¹ Uvedie sa v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov

² Uvedie sa v prípade právnickej osoby

³ Zaškrtnite príslušnú ponuku

1. **Predaj pozemkov v k. ú. Nebojsa** - za pozemky v celosti (všetky katastrálne územie Nebojsa) uvedené v bode 2.1.1. ako:

a) parcela registra C KN č. 17, druh pozemku orná pôda o výmere 763 m², ponúkam

.....€/m², spolu€

b) parcela registra C KN č. 18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 468 m²,

.....€/m², spolu€

c) parcela registra C KN č. 19, druh pozemku orná pôda o výmere 3072 m², zapísané v LV č. 100, ponúkam:

.....€/m², spolu€;

t.j. spolu €

2. **Predaj pozemkov v k. ú. Galanta** - za pozemky v celosti zapísané v LV č. 3365, všetky katastrálne územie Galanta, uvedené v bode 2.1.2. ponúkam nasledovnú kúpnu cenu:

a) parcela registra C KN č. 1816/9, druh pozemku orná pôda o výmere 7175 m²,

.....€/m², spolu€

b) parcela registra C KN č. 5199/4, druh pozemku orná pôda o výmere 12818 m²,

.....€/m², spolu€

c) parcela registra C KN č. 1909/14, druh pozemku orná pôda o výmere 2394 m²,

.....€/m², spolu€

t.j. spolu €

Zábezpeku na príslušný predmet súťaže som vo výške zložil na účet vyhlasovateľa súťaže dňa

Vyhlasujem, že som oboznámený s podmienkami uvedenými v obchodnej verejnej súťaži mesta Galanta č., zmluvnými podmienkami mesta Galanta na uzatvorenie kúpnej zmluvy, s pravidlami na vyhodnotenie ponúk, viazanosťou tejto ponuky do 28.11.2022 a bez výhrad s podmienkami súťaže súhlasím.

V dňa

Úradne osvedčený podpis navrhovateľa: (manžela/manželky*¹)

Prílohy:

1. Výpis z obchodného registra (osvedčená kópia)
2. Fyzická osoba - podnikateľ výpis zo živnostenského registra (osvedčená kópia)
3. Fotokópia dokladu o zložení zábezpeky
4. Súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.