

34. ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU

Spôsob vyznačenia a zapracovania jednotlivých zmien a doplnkov do pôvodnej textovej záväznej časti dokumentácie je nasledovný:

- preškrtnutý text (~~príklad~~) znamená text, ktorý sa vypúšťa
- tučnou, kurzívou text (**príklad**) znamená text, ktorý sa vkladal ako nové znenie v zmysle zmien a doplnkov

34.1. ZÁVÄZNÉ ČASTI PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE (ÚPD), ZMENY A DOPLNKY ÚPN GALANTA A ICH ZÁVÄZNÉ ČASTI, ZADANIE A ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA

Kapitola sa nemení.

34.2. ZÁSADY REGULÁCIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA MESTA

Kapitola sa nemení.

34.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, URČENIE PREVLÁDAJÚCICH, PRÍPUSTNÝCH, PRÍPUSTNÝCH V OBMEDZENOM ROZSAHU A NEPRÍPUSTNÝCH FUNKCIÍ VYUŽITIA JEDNOTLIVÝH PLÔCH

V kapitole 34.3 sa menia a dopĺňajú nasledovné podkapitoly:

34.3.2. PLOCHY OBYTNÉHO ÚZEMIA RODINNÝCH DOMOV

podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Riešenie novej výstavby rodinných domov navrhujeme formou samostatne stojacich objektov dvojdomov, prípadne radových domov, so zámerom vytvoriť dojem ulice. Riešenie chodníka a cesty navrhujeme v dvoch úrovniach v rôznom materiálovom stvárnení, alebo vo forme obytnej ulice v jednej úrovni. Odstavenie vozidiel pri objektoch s občianskou vybavenosťou budú riešiť majitelia objektov na vlastných pozemkoch, pričom dodržia všetky platné normy a predpisy.

Do záväznej časti zahrňujeme lokality č. 1.01, 1.02a, 1.02b, 1.04 až 1.10, 1.12, 1.14, 1.15, 1.17 až 1.20, 1.22 až 1.30 s celkovou výmerou 112,34 ha, 1.35 s výmerou 0,4 ha, **1.37 s výmerou 6,90 ha, 1.38 s výmerou 0,57 ha, 1.39 s výmerou 4,93 ha, 1.18b s výmerou 9,17 ha**. Samotné počty rodinných domov budú upresnené v podrobnejších dokumentáciách na úrovni zóny.

Pre rozvoj bývania v lokalitách č. 1.18a, 1.18b a 2.08b je potrebné zhodnotiť hlukové pomery v území určenom na bývanie vo vzťahu k betonárke Garažd.

Do ochranného pásma hospodárskeho dvora v Javorinke neumiestňovať budovy na bývanie.

Architektonické stvárnenie objektov by malo byť dielom viacerých architektov, ktorí budú rešpektovať nasledujúce regulatívy:

- plochy pozemkov pre radovú výstavbu 300-450 m², pre samostatne stojace domy 450 – 1000 m²,
- maximálny index podlažných plôch (IPP) pre samostatne stojace domy v meste Galanta bude 0,35, v mestských častiach Hody, Nebojsa, vrátane Javorinky a Kolónie bude 0,25 a pre radovú zástavbu 0,5

* IPP - index podlažných plôch - udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere parcely. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. (Príklad: 210 m² podlažných plôch objektu vydelíme 600 m² plochy parcely dostaneme koeficient 0,35.)

- výška zástavby: 1-2 podlažné objekty s využitým podkroviem pre obytné účely,
- strechy sklonité s uplatnením krovu (sedlový, valbový, manzardový atď.),
- prípadne ploché strechy s ustupujúcim podlažím,

- fasády obohatiť zakomponovaním balkónov, loggií, malých terás, pergol, zimných záhrad, zvýrazniť vstupy, lemy okien, farebnosť fasád, tvarované rímky a pod.,
- strešné krytiny v členení strešných plôch (škridla, bitumenové šindle),
- maximálna výška oplotenia pozemkov 1,5 m, možnosť zvýraznenia vstupov na pozemky, dokumentácia oplotenia musí byť súčasťou dokumentácie priloženej k žiadosti o vydanie stavebného povolenia,
- pri žiadosti o stavebné povolenie dokumentovať rozvinutý pohľad kvôli nadväznosti okolitých objektov (výška hladiny zástavby, tvary striech),
- v priestore pred objektom pestovať kultivovanú zeleň s dominujúcou starostlivo udržiavanou trávnatou plochou,
- pri navrhovaní štruktúry ulíc vo forme chodníka, zelený pás s porastom stromov a podrastom kríkov alebo trávnik min. šírky 120 cm, ulica, zelený pás 70 -100 cm, chodník,
- v navrhovanej zástavbe musia byť vybudované chodníky, ak je možné umiestniť chodník len na jednej strane, v každom prípade ponechať na druhej strane zelený pás s porastom stromov a podrastom kríkov alebo trávnik min. šírky 120 cm,
- zelené pásy musia ostať pre výsadbu stromov a kríkov bez kolízie s podzemnými alebo nadzemnými inžinierskymi sieťami
- inžinierske siete viesť v spoločnom trativode, ktorý je vhodné umiestniť pod chodník zo zámkovej dlažby (pre častejšie opravy), prípadne v zelenom páse
- zákaz chovu domácich zvierat, ktorých chov môže nepriaznivo ovplyvňovať životné prostredie, dodržiavať zásady chovu domácich zvierat v meste.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy

Charakteristika:	Územia slúžiace pre bývanie v rodinných typoch objektov
Funkčné využitie:	
prevládajúce:	bývanie v rodinných typoch objektov – rodinné domy rôznych typologických druhov (samostatne stojace, dvojdomy, radové, átriové, kobercová zástavba). Minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70 % -podiel celkových nadzemných podlažných plôch
prípustné:	príslušné dopravné a technické vybavenie, zeleň plošná a líniová, verejná zeleň, verejné priestory, detské ihriská, športové plochy, menšie zariadenia občianskej vybavenosti, parkovanie vozidiel musia obyvatelia zabezpečiť na vlastných pozemkoch, vodná plocha, drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, cyklistické trasy, dopravné komunikácie, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zeleň, základné školy, umelecké školy.
v obmedzenom rozsahu:	ako doplnkovú funkciu umiestniť zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu – vstavané do objektu bývania, drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektu bývania nevýrobného charakteru, nenarušajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením nemenia charakter funkčnej plochy, materské školy, lekáreň, zariadenie na separovaný zber odpadu
neprípustné:	v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí a nie sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia, okrem vykurovania (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť priemyselnú výrobu, skladové hospodárstvo, veľkopredajne, služby motoristom – autoservisy, klampiarske prevádzky, čerpacia stanica pohonných hmôt s autoservismi a opravovňami a pod., agroturistika, poľnohospodárska výroba, hromadná bytová výstavba – bytové domy, polyfunkčné bytové domy, stolárstva, nákupné centrá, obchodné domy, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, supermarkety, diskonty, ubytovacie zariadenia a zariadenia cestovného ruchu, kongresové centrá, výstavné a veľtržné areály, kultúrne zariadenia, zábavné zariadenia, zariadenia obrany, stredné a vysoké školy, objekty a zariadenia vedy a výskumu, polikliniky, nemocnice, ambulancie, areály veľkých a stredných podnikov, záhradníctva, sklenárstva, priemyselné parky, skladové areály a distribučné centrá, stavebné dvory, športové areály, haly, plavárne, kolkárne, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárské osady, chatové osady, kompostárne a zberné dvory, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu.

Pri rozširovaní intravilánu a návrhu nových lokalít bytových a rodinných domov v blízkosti cesty I. triedy dodržať pásмо hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy, resp. zaviazať investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto negatívne účinky.

využitie boli „plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných“. Navrhované funkčné využitie je „plochy obytného územia rodinných domov“, ktoré nadväzuje na rovnako definované funkčné využitie lokality s označením 1.31.

34.3.3. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Zmiešané územia bytových domov sú plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, rekreačnej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a podľa polohy v meste je to viacpodlažná i málopodlažná zástavba, alebo zástavba rodinných domov. Predpokladaný podiel bývania je v rozmedzí 50 – 80 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Navrhujeme zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti na rozvojových plochách č. 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, ~~2.07~~, 2.12, 2.23, 2.24 a 2.25 s celkovou výmerou ~~15,3 ha~~ **14,73 ha**, 2.30 s celkovou výmerou 2,73, 2.29 s celkovou výmerou 1,7 ha.

Zmiešané územie rodinných domov a občianskej vybavenosti navrhujeme na rozvojových plochách č. 2.06 až 2.08a, **2.08b s výmerou 0,98 ha**, 2.13 až 2.22. Celkový výmera uvedených plôch je ~~30,43 ha~~ **31,41 ha**, 1.36 s celkovou výmerou plôch 7,55 ha.

Maximálna zastavanosť pozemku navrhovanej a existujúcej vybavenosti v rámci zmiešaného územia bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti nesmie presiahnuť 50 %.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Funkčné využitie:	
prevládajúce:	bývanie s občianskou vybavenosťou, bytové domy do 6 podlaží okrem lokality 2.27 a 2.29, kde podlažnosť bytových domov môže byť len do 2 podlaží s maximálnu výškou hrebeňa strechy alebo atiky do 7,5 m od upraveného terénu , rodinné domy s občianskou vybavenosťou, kde podlažnosť môže byť len do 2 podlaží s maximálnou výškou hrebeňa strechy alebo atiky do 8 m od upraveného terénu , zariadenia obchodu a služieb, zariadenia verejného stravovania
prípustné:	byty v objektoch určených pre inú funkciu, diskonty, zariadenia pre administratívu, správu a riadenie, zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície, materské školy, zariadenia ambulantnej a lekárskej starostlivosti, lekárne, telocvičňa, ihriská, fitnes, posilňovne, zariadenia pre netradičné športy, zeleň plošná a líniová, pešie komunikácie, odstavné státi a parkoviská, parking, garáže, komunikácie vozidlové, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zeleň
v obmedzenom rozsahu:	nákupné strediská, obchodné domy, obchodné centrá, supermarkety, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, voľný čas a multifunkčné zariadenia, zariadenia pre kultúru, zábavné zariadenia, modlitebne, základné školy, základné umelecké školy, jazykové školy, športové a telovýchovné areály, špecifické zdravotnícke zariadenia a služby, polikliniky, stacionárne sociálnych služieb, chránené dielne, chránené bývanie, domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov, detské domovy, domovy penzióny dôchodcov, zariadenia nezávadných drobných prevádzok výroby a služieb, drobné zariadenia občianskej vybavenosti pre obsluhu územia, doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti
neprípustné:	prevádzkovať také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením rušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí a sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia, okrem vykurovania; distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, autokempingy, kongresové centrá, veľtržné a výstavné areály, areály cirkevných zariadení, zariadenia špeciálnych zložiek štátu, stredné školy, špeciálne školy, vysoké školy a vysokoškolské areály, vedecko-technologické parky, zariadenia výroby a výrobných služieb, areály veľkých a stredných priemyselných podnikov, priemyselné parky, zariadenia skleníkového hospodárstva, skladové areály, distribučné centrá, logistické parky, stavebné dvory a zariadenia, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, štadióny otvorené, kryté, športové haly, kúpaliská, rekreačno-oddychové a športové prírodné areály, záhradkárske osady a lokality, chatové osady, zeleň krajinná a ekostabilizačná, kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného materiálu, zariadenia na spaľovanie odpadu a iné nakladanie s odpadmi, zariadenia na separovaný zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do zmiešaného územia občianskej vybavenosti a bývania zhodnotiť vplyv prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, či vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia.

Typológia obchodov podľa výmery:

- maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia (do 400 m²)
- diskonty – cash & carry (400 – 1000 m²)
- supermarkety (malý 400 - 1000 m², veľký 1000 - 2500 m²)
- nákupné strediská – obchodné domy (malé do 2500 m², veľké nad 2500 m²)
- hypermarkety (malé 2500 – 5000 m², veľké 5000 – 10.000 m²)

34.3.4. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Lokalizáciu občianskej vybavenosti dodržať podľa:

- Grafickej časti: a to lokality č. 3.01 až 3.10, 3.13, 3.16, 3.17 a 3.18 s celkovou výmerou 37,11 ha, 3.19 s výmerou 0,10 ha
- funkčného usporiadania územia
- kapitoly Občianske vybavenie

Maximálna zastavanosť pozemku v rámci existujúcej občianskej vybavenosti nesmie presiahnuť 50%. Podľa stavebného zákona v zmysle § 43c odst. 1 sú nebytové budovy definované ako stavby, v ktorých je viac ako polovica využiteľnej podlahovej plochy určená na nebytové účely.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatný pozemok
------------------	--

Funkčné využitie:	
prevládajúce:	Občianska vybavenosť prevažne dennej potreby viazaná na bývajúce obyvateľstvo, nákupné strediská – obchodné domy, supermarkety, diskonty, maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia, verejné stravovanie, rýchle občerstvenie, bufety, kultúrne zariadenia, kostoly, modlitebne, administratívne budovy, objekty verejnej správy krajského a miestneho významu, materské školy, základné školy, umelecké školy, ambulancie, lekárne, výdajne zdravotníckych pomôcok, stacionáre, výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia, zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty;
prípustné:	Podiel bytov v území 10 a 30 % celkových nadzemných podlažných plôch, služobné byty, regionálne obchodné centrá, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, zábavné zariadenia, kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu, cirkvi a ostatné zariadenia, zariadenia požiarnej ochrany a polície, stredné školy, špeciálne školy, polikliniky, telocvičňa, ihriská, fitness, posilňovne, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, obradné siene, detské domovy, pestúnska starostlivosť, kongresové centrá, veľtržné a výstavné areály, objekty štátnej správy a štátnej reprezentácie, zariadenia obrany, vysoké školy a vysokoškolské areály, ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva, objekty a areály vedy a výskumu, nemocnice, NSP, FNŠP, vysoko špecializované odborné liečebné ústavy, domovy sociálnych služieb, drobná nerušiaca výroba a služby, športové haly, plavárne, kolkárne, čerpacia stanica pohonných hmôt bez sprievodných prevádzok, cyklistické trasy, zeleň líniová a plošná, drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia pre obsluhu územia, odstavné státi a parkoviská, komunikácie vozidlové, izolačná zeleň;
v obmedzenom rozsahu:	Dostavby bytov nad podlažím základnej funkcie, bytové domy do 4. nadzemného podlažia len mimo areálov základných škôl, materských škôl, jaslí, zdravotníckych a sociálnych zariadení, zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry pre obsluhu územia;
neprípustné:	Rodinné domy, bytové domy, autokempingy, turistické ubytovne, záhradníctva, skleníkové hospodárstvo, stavebné dvory, areály veľkých a stredných priemyselných podnikov, priemyselné parky, skladové areály a distribučné centrá logistické parky, skladové areály súvisiace s výrobou, stavebné dvory a zariadenia, národné štadióny otvorené aj kryté, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárske osady a lokality, chatové osady, zeleň krajinná a ekostabilizačná, kompostárne, zariadenia na separovaný zber odpadov, zariadenia na spracovanie a úpravu a nakladanie s odpadmi, zariadenia na separovaný zber odpadu miestneho významu, tranzitné vedenia technického vybavenia nadradeného významu;

V rámci existujúce areálu nemocnice s poliklinikou existujúcu spaľovňu nerozširovať, nerekonštruovať pre účely spaľovania, ani technológie a nepovoľiť zvýšenie kapacity spaľovania zo súčasných 40 ton/rok.

Typológia obchodov podľa výmery:

- maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia (do 400 m²)
- diskonty – cash & carry (400 – 1000 m²)
- supermarkety (malý 400 - 1000 m², veľký 1000 - 2500 m²)

- nákupné strediská – obchodné domy (malé do 2500 m², veľké nad 2500 m²)
- hypermarkety (malé 2500 – 5000 m², veľké 5000 – 10.000 m²)

34.3.7. PLOCHY ŠPORTU, REKREÁCIE A VOĽNÉHO ČASU V PRÍRODNOM PROSTREDÍ

podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Lokalizáciu plôch športu, rekreácie a voľného času v prírodnom území dodržať podľa:

- Grafickej časti: lokality č. 6.06 až 6.10, 6.12, 6.11, **6.13 s výmerou 99,89 ha, 6.15 s výmerou 3,63 ha**
- Funkčného usporiadania územia.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode, športovým aktivitám, ktoré podstatne nenarúšajú prírodný charakter územia, plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport, slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase
------------------	--

Funkčné využitie:	
prevládajúce:	Prírodné prostredie - zeleň. Zeleň vo voľnej krajine; zeleň ekostabilizačná; vodné plochy; zariadenia športu a športových aktivít vo voľnom čase golf, minigolf
prípustné:	Ubytovacie zariadenia viažuce sa na funkciu, odstavné státi a parkoviská pre obsluhu územia, pešie komunikácie; drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia pre obsluhu územia; drobná architektúra a mobiliár, izolačná zeleň; doplnkové funkcie - ktoré neprekročia svojim rozsahom cca 10% plochy pozemkov dominantnej funkcie; cyklistické trasy; jazdecké trasy; kolkárne; telocvične; ihriská; fitness; posilňovne;
v obmedzenom rozsahu:	Objekty a zariadenia pre obsluhu základnej funkcie, len vo väzbe na ďalšie rekreačné plochy, netradičné športy, zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície;
neprípustné:	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté; športové areály – kryté a otvorené; športové haly, plavárne, kúpaliská; rodinné domy; bytové domy do 4. nadzemného podlažia; bytové domy nad 4 nadzemné podlažia; obchodné centrá regionálne; nákupné strediská; obchodné domy; distribučné a veľkoobchodné centrá; hypermarkety, hobbymarkety; supermarkety, diskonty, verejné stravovanie; stravovanie pre zamestnancov; ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR); kongresové centrá; veľtržné a výstavné areály; kultúrne zariadenia; zábavné zariadenia; kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu; obradné siene; kostoly a modlitebne; cirkev a jej ostatné zariadenia; administratívne budovy, prenajímateľné administratívne priestory; objekty ústredných orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie; objekty verejnej správy krajského a miestneho významu; zariadenia obrany; materské školy; základné školy a základné umelecké školy; stredné školy, špeciálne školy; vysoké školy a vysokoškolské areály; ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva; objekty a areály vedy a výskumu; polikliniky; nemocnice NsP, FnsP; vysokošpecializované odborné liečebné ústavy; odborné lieč. Ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. Ústavy; zariadenia zdravotníctva – záchranná služba, dialyzačné strediská; stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie; domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov; detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostlivosť; drobná výroba a služby - nerušiaca; výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia; záhradníctva, skleníkové hospodárstvo; areály veľkých a stredných priemyselných podnikov; výroby a služby všetkých druhov; priemyselné parky; skladové areály, distribučné centrá, logistické parky; skladové areály súvisiace s výrobou; stavebné dvory a zariadenia; pobytové lúky, náučné chodníky turistické trasy; drobné zariadenia pre vedecko-výskumné účely; záhradkárske osady a lokality; chatové osady; kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO; zariadenia na separovaný zber odpadkov; zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadkami; zariadenia na separovaný zber odpadkov miestneho významu bez NO; prístavné odpočívadlá; ČSPH bez sprievodných prevádzok; ČSPH so sprievodnými prevádzkami; parkinggaráže; technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu; tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

34.3.12. PRIEMYSELNÁ ZÓNA, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO A PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY

podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Lokalizáciu plôch zabezpečiť podľa grafickej prílohy, a to v lokalitách č. 8.01, 8.02, 8.04a, 8.04b, až 8.09 s celkovou výmerou 83,35 ha, **8.11 s výmerou 6,77 ha**

Zabezpečiť ekologickú nezávadnosť výrobných aktivít,

- zabezpečiť výstavbu izolačnej ochrannej zelene od obytného pásma, po celej dĺžke priemyselnej zóny,
- priemyselnú zónu budovať v naviazaní na existujúce plochy, v smere na severovýchod a juhovýchod,
- výstavbu dodržať podľa grafickej časti,
- v prípade väčších prevádzok predčistenie odpadových vôd,
- zdroje znečisťovania ovzdušia umiestňovať na plochách určených pre priemysel, pričom je potrebné brať do úvahy smer prevládajúcich vetrov a rešpektovať prípadné obťažujúce prvky, napr. pachové.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	Plochy slúžiace pre umiestňovanie areálov priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a podnikateľských aktivít bez rušivého vplyvu na okolie
------------------	--

Funkčné využitie:	
prevládajúce:	Areály veľkých priemyselných podnikov s doplňujúcimi prevádzkami a skladmi, služby a výroby všetkých druhov združené v priemyselných parkoch, stavebné dvory;
prípustné:	Objekty súvisiaceho vedeckého výskumu, administratívne objekty súvisiace s hlavnými funkciami, stravovanie pre zamestnancov, administratívne budovy, areály súvisiace s výrobou, plošná a líniová zeleň, pešie komunikácie, vozidlové komunikácie, odstavňé státi a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, drobná nerušiaci výroba a služby, skladové areály súvisiace s výrobou, izolačná zeleň;
v obmedzenom rozsahu:	Občianska vybavenosť a služby pre obsluhu územia, služobné byty, distribučné a veľkoobchodné centrá, verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety, zariadenia požiarinej ochrany, stredné na špeciálne školy, výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia, skladové areály, logistické parky, zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty, drobná architektúra a mobiliár, zariadenia na separovaný zber odpadov, zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi, parkinggaráže, čerpacie stanice pohonných hmôt bez sprievodných prevádzok;
neprípustné:	Obytné funkcie, regionálne obchodné centrá, nákupné strediská, obchodné domy, hypermarkety, hobbymarkety, supermarkety, diskontné centrá, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, malé ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, malé hotely, penzióny, autokempingy, turistické ubytovne, kongresové centrá, veľtržné a výstavné areály, kultúrne zariadenia, zábavné zariadenia, obradné siene, kostoly, modlitebne, cirkvi a jej ostatné zariadenia, prenajímateľné administratívne priestory, objekty ústredných orgánov verejnej správy krajského a miestneho významu, orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie, zariadenia obrany, materské školy, základné školy, umelecké školy, stredné a vysoké školy, ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva, polikliniky, nemocnice, NSP, FNŠP, špecializované odborné liečebné ústavy, domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov, záhradníctva, skleníkové hospodárstvo, športové areály, športové haly, telocvične, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárské a chatové osady, cyklistické trasy, kompostárne, tranzitné vedenia technického vybavenia nadradeného významu

V súčasnosti sa nemení areál Technických služieb mesta Galanta, v rámci ktorého je navrhnutá výstavba haly na separáciu odpadu. Zmena funkcie areálu TSMG na šport (lokalita 6.01) bude realizovaná až po zrušení a premiestnení technických služieb vrátane objektov a zariadení.

34.4. REGULATÍVY A ZÁSADY DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola sa nemení.

34.5. OCHRANA TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola sa nemení.

34.6. CIVILNÁ OCHRANA, POŽIARNA OCHRANA, PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA A HYGIENA

V kapitole 34.6 sa mení a dopĺňa nasledovná podkapitola:

34.6.1. Požiadavky z hľadiska civilnej a požiarnej ochrany

- Rešpektovať požiadavky štátu v súlade s platnými predpismi a normami týkajúcich sa riešeného stupňa a kategórie ÚPD.
- ~~Dodržiavať Nariadenie vlády SR č. 166/1994 Z. z. O kategorizácii územia Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je územný obvod Galanta zaradený do II. kategórie.~~
- ~~Dodržať zákon NR SR č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva, ktorého účelom je upraviť druh a rozsah stavebno-technických požiadaviek na stavby pre potreby civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku, ktoré nie sú upravené osobitným predpisom.~~
- ~~Dodržiavať vyhlášku MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. § 4 odst. 3,4 a 5 definujú druhy, počty a kapacitu ochranných stavieb a ich umiestnenie v stavbách.~~
- ~~Ochranné stavby sa uskutočňujú:~~

~~- v mieri ako dvojúčelové stále a havarijné úkryty s prioritou mierového využitia pri nutnosti zachovať ich ochrannú funkciu;~~

~~- za mimoriadnych situácií a za brannej pohotovosti štátu ako úkryty budované svojpomocne úpravou vhodných priestorov v stavbách podľa plánov ukrytia:~~

~~- na území, v ktorom môže dôjsť k ohrozeniu života, zdravia a majetku vplyvom mimoriadnych udalostí;~~

~~- na miestach sústredenia väčšieho množstva osôb, najmä v priestoroch hromadnej prepravy a obchodných centier, v ktorých môže nastať ohrozenie života, zdravia a majetku vplyvom mimoriadnych udalostí;~~

~~- územných obvodoch, ktoré môžu byť ohrozené za brannej pohotovosti štátu.~~

- ~~Zariadenia civilnej ochrany sú ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany, pričom~~

a) ~~za ochranné stavby sa považujú ochranné stavby budované na účely civilnej ochrany podľa druhu ochrany~~

~~- odolné úkryty,~~

~~- plynotesné úkryty,~~

~~- jednoduché úkryty budované svojpomocne, pripravované~~

~~- na ochranu obyvateľstva v čase vojny a vojnového stavu,~~

~~- na ochranu obyvateľstva pri vzniku mimoriadnej udalosti,~~

~~- chránené parkoviská, ktoré slúžia civilnej ochrane.~~

- ~~Stavebno-technické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany sú požiadavky na územno-technické, urbanistické, stavebno-technické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany. Uplatňujú sa v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie a pri navrhovaní, umiestňovaní a povoľovaní zariadení civilnej ochrany budovaných samostatne a budovaných v stavbách.~~

- ~~Stavebno-technické požiadavky sa uplatňujú tak, že ochranné stavby:~~

~~- sa budujú v podzemných podlažiach alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov alebo ako samostatne stojace stavby,~~

~~- tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s ním nesúvisia,~~

~~- a navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť úkrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac ako 500 m,~~

~~- sa umiestňujú najmenej 100 m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukrývaných osôb,~~

~~- sa umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali prístup k objektu pre ukrývané osoby a spĺňali podmienky podľa prílohy č. 1 prvej časti písmena C prvého bodu,~~

~~- sa navrhujú s kapacitou 150 a viac ukrývaných osôb podľa prílohy č. 1 prvej časti písmena C piateho bodu,~~

~~- majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky; miestnosti, ktoré majú povahu trvalého pobytu osôb, musia byť vybavené zariadením na nútené vetranie,~~

~~- spĺňajú ochranné vlastnosti vyjadrené ochranným súčiniteľom stavby K0 podľa prílohy č. 1 štvrtej časti.~~

- ~~Stavebno-technické požiadavky na ochranné stavby podľa odseku 1 sa vypracúvajú v územno-plánovacej dokumentácii v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia v územných obvodoch takto:~~

~~- v budovách zabezpečujú úkrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti,~~

- v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovaniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
- v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
- v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti.
 - Budovanie ochranných stavieb sa vykonáva podľa odseku 4 rozdielne podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky vyplývajúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojny a vojnového stavu v územných obvodech takto:
 - na území kategórie I a II v odolných a plynottesných úkrytoch v oblasti ohrozenia Galanta je zaradená do území kategórie II,
 - na území kategórie III v plynottesných úkrytoch v oblasti ohrozenia,
 - na území kategórie IV v plynottesných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne,
 - na území kategórií I až IV v bytových domoch a rodinných domoch s kapacitou do 50 ukrývaných osôb v plynottesných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne a v bytových domoch s kapacitou nad 50 ukrývaných osôb v plynottesných úkrytoch.
 - Projektová dokumentácia ochranných stavieb sa vypracúva v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia ako súčasť projektovej dokumentácie stavieb a obsahuje náležitosti podľa osobných predpisov. Požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť stavieb upravuje osobitný predpis.
 - Konkrétne opatrenia civilnej ochrany bude potrebné postupne zabezpečovať pri dopracúvaní všetkých stupňov územných plánov a územného projektu zóny formou samostatnej doložky CO.

34.7. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

V kapitole 34.7 sa menia a dopĺňajú nasledovné podkapitoly:

Ochrana a využívanie prírodných zdrojov, ložiská nerastných surovín

podkapitola sa dopĺňa o tento odsek:

*Rešpektovať prieskumné územie (PU) „Topoľčany - horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava s platnosťou do 31.12.2024.
Hranice prieskumných území sú vyznačené v územnoplánovacej dokumentácii.*

34.8. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola sa nemení.

34.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Kapitola sa nemení.

34.10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola sa nemení.

34.11. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V GALANTE

podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

34.11.4. Občianska vybavenosť

- **Nový cintorín v lokalite č .7.10**

Zmeny a doplnky č. 7/2021 ÚPN mesta
Galanta schválilo Mestské zastupiteľstvo
v Galante na 23. zasadnutí dňa 12.08. 2021
uznesením č. 434-Z/2021

Peter Paška
primátor VR