

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA GALANTA

č. 20/2021
zo dňa 12.08.2021

KTORÝM SA MENÍ A DOPĽŇA ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - MESTA GALANTA

vyhlásená
VZN č. 1/2011 zo dňa 28.04.2011
v znení VZN č. 7/2012 zo dňa 12.01.2012
v znení VZN č. 15/2013 zo dňa 14.02.2013
v znení VZN č. 23/2013 zo dňa 17.12.2013
v znení VZN č. 2/2015 zo dňa 27.01.2015
v znení VZN č. 32/2018 zo dňa 25.10.2018
v znení VZN č. 9/2019 zo dňa 25.10.2019

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN):

Článok 1

Účelom tohto VZN je vyhlásenie záväznej časti Zmien a doplnkov č. 7/2021 Územného plánu obce – mesta Galanta.

Článok 2

- 1) Týmto VZN sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 7/2021, ktorá mení a dopĺňa záväznú časť Územného plánu obce – mesta Galanta, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Galante uzn. č. 32/Z-2011 zo dňa 28.04.2011 v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1/2012, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Galante uzn. č. 127/Z-2012 zo dňa 12.01.2012 v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2/2013, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Galante uzn. č. 217/Z-2013 zo dňa 14.02.2013, v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3/2013, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Galante uzn. č. 318/Z-2013 zo dňa 17.12.2013, v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4/2014, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Galante uzn. č. 7/Z-2015 zo dňa 27.01.2015, v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 5/2018, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Galante uzn. č. 776-Z/2018 zo dňa 25.10.2018 a v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 6/2019, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Galante uzn. č. 176-Z/2019 zo dňa 25.10.2019.
- 2) Zároveň sa týmto VZN mení a dopĺňa **§ 2 Funkčné usporiadanie územia a limity jeho využitia a § 3 Vymedzenie verejnoprospešných stavieb** vo VZN mesta Galanta č. 1/2011, v znení následných VZN mesta Galanta č. 7/2012, 15/2013, 23/2013, 2/2015, 32/2018 a 9/2019 ktorými bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce – mesta Galanta nasledovne (zmeny a doplnenie sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

1. V § 2 Funkčné usporiadanie územia a limity jeho využitia bod 1 znie :

„1. Individuálnu bytovú výstavbu (IBV) a hromadnú bytovú výstavbu (HBV) rozvíjať v jednotlivých lokalitách určených pre túto funkciu po etapách podľa potreby a požiadaviek mesta Galanta o občanov sídla na nasledovných lokalitách:

IBV Galanta - lokalita č. 1.10, 1.12, 1.14, 1.16., 1.17, 1.18a, 1.20, 1.28, 1.29, 1.36 (ZaD 6.6), **1.37 (ZaD 7.4), 1.38 (ZaD 7.5), 1.39 (ZaD 7.6), 1.18b (ZaD 7.8)**

HBV Galanta - lokalita č. 1.13 (nad ul. Puškinová), 1.32

IBV Nebojsa - lokalita č. 1.01, 1.02a, 1.02b, 1.04, 1.34 (ZaD 5.5)

IBV Hody - lokalita č. 1.05 - 1.09, 1.30, 1.31, 1.33 (ZaD 5.3), 1.35 (ZaD 6.4a), IBV Javorinka - lokalita č. 1.24,

v súlade s platnými regulatívmi stanovenými v záväznej časti ÚPN vo forme prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plôch.“

2. V § 2 Funkčné usporiadanie územia a limity jeho využitia bod 2 znie :

„2. Zmiešané územia bývania občianskej vybavenosti rozvíjať na rozvojových plochách nasledovne:

a) zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti v lokalitách č. 2.02, 2.03a, 2.03b, 2.04, 2.23, 2.24, 2.25, 2.26 (ZaD 5.2), 2.27 (ZaD 5.13), 2.28 (ZaD 5.14), 2.29 (ZaD 6.11), 2.30 (ZaD 6.1)

b) zmiešané územie rodinných domov a občianskej vybavenosti v lokalitách č. 2.05, 2.06, 2.07, 2.08a, 2.12., 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.21, 2.22, ZaD 1.2 - p.č. 6001 Javorinka, 1.21, **2.08b (ZaD 7.7)**

v súlade s platnými regulatívmi stanovenými v záväznej časti ÚPN vo forme prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plôch.“

3. V § 2 Funkčné usporiadanie územia a limity jeho využitia sa bod 3 znie :

„3. Občiansku vybavenosť budovať v lokalitách č. 3.01, 3.04-3.10, 3.13, 3.16, 3.17 zaD 1.3 p.č. 6004 Javorinka, ZaD 1.5, ZaD 4.2 – lokalita 3.19, **3.20 (ZaD 7.11)**,

v súlade s platnými regulatívmi stanovenými v záväznej časti ÚPN vo forme prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plôch.

4. V § 2 Funkčné usporiadanie územia a limity jeho využitia sa bod 4 nemení.

5. V § 2 Funkčné usporiadanie územia a limity jeho využitia bod 5 znie :

„5. Plochy športu, rekreácie a voľného času rozvíjať:

a) v zastavanom území v lokalitách č. 6.01, 6.02, 6.04, 6.05, 6.11, ZaD 1.1 – p.č. 6003 Javorinka, ZaD 4.1. - lokalita 6.13, ZaD 6.12 – lokalita 6.09a

b) v prírodnom prostredí v lokalitách č. 6.06, 6.08, 6.11 (ZaD 6.3b) **6.13 (ZaD 7.1), 6.15 (ZaD 7.3)**

v súlade s platnými regulatívmi stanovenými v záväznej časti ÚPN vo forme prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plôch.“

6. V § 2 Funkčné usporiadanie územia a limity jeho využitia sa bod 6 nemení.

7. V § 2 Funkčné usporiadanie územia a limity jeho využitia bod 7 znie :

„7. Priemyselná zóna, skladové hospodárstvo a podnikateľské aktivity sústrediť do navrhovaných plôch v lokalitách č. 8.01, 8.02, 8.04a, 8.06, 8.09, 8.10, **8.11 (ZaD 7.9)**,

v súlade s platnými regulatívmi stanovenými v záväznej časti ÚPN vo forme prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plôch.“

8. V § 2 Funkčné usporiadanie územia a limity jeho využitia sa bod 8 nemení.

9. V § 3 Vymedzenie verejnoprospešných stavieb sa bod 5. Vegetácia dopĺňa o nasledovný text :

- **rozšírenie existujúceho cintorína v Hodoch (ZaD 7.10)**

Článok 3

Priestorové vymedzenie riešeného územia ZaD č. 7/2021 je ohraničené hranicou v grafickej časti ZaD č. 7/2021 Územného plánu obce – mesta Galanta.

Článok 4

Dokumentácia schválených ZaD č. 7/2021 Územného plánu obce – mesta Galanta je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade v Galante, na Okresnom úrade v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania a na stavebnom úrade v Galante.

Článok 5

- 1) Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Galante na **x.** zasadnutí 12.08.2021 uznesením č. 434-Z/2021
- 2) Toto VZN nadobúda účinnosť 15 dňom od jeho vyhlásenia, t.j. vyvesenia na úradnej tabuli mesta.
- 3) Neoddeliteľnou súčasťou tohto VZN je príloha – kompletná záväzná časť Zmien a doplnkov č. 7/2021 ÚPN obce – mesta Galanta, ktorá určuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

V Galante dňa 14.09.2021

Peter Paška v.r.
Primátor mesta