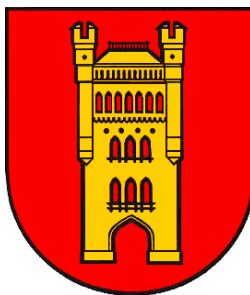


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA

ZMENY A DOPLNKY Č. 5 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČASŤ



ŠAĽA, NOVEMBER 2017

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ:	Mesto Galanta, Mierové nám. 940/1, 924 18 Galanta
Koordinátor obstarania zmeny ÚPD:	MsÚ Galanta - oddelenie rozvoja mesta Ing. Zuzana Krišková
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD:	Ing. arch. Eva Krupová reg. č. preukazu odbor. spôsobilosti 280, vydaný MŽP SR 28. 10. 2011
Spracovateľ (zhotoviteľ):	Architektonická kancelária PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o. Ul. SNP 17, 927 00 Šaľa
Riešiteľský kolektív:	Ing.arch. Imrich Pleidel, a. a., ved. riešiteľ. kol., autorizačné osvedčenie č. 0008 AA Ing.arch. Lukáš Pohuba
Vypracoval:	Ing.arch. Imrich Pleidel, a. a Ing.arch. Lukáš Pohuba

O B S A H

1. ÚVOD

2. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN

2.1. ZADANIE ÚLOHY

2.2. SÚLAD SO ZADANÍM

3. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA A VARIANTY ROZVOJA ÚZEMIA

4. ÚDAJE O SPRACOVANEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCII

5. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN MESTA GALANTA

- 5.1. DOPLNOK ZaD 5.1
- 5.2. ZMENA ZaD 5.2
- 5.3. ZMENA ZaD 5.3
- 5.4. ZMENA ZaD 5.4
- 5.5. ZMENA ZaD 5.5
- 5.6. DOPLNOK ZaD 5.6
- 5.7. ZMENA ZaD 5.7
- 5.8. ZMENA ZaD 5.8
- 5.9. DOPLNOK ZaD 5.9
- 5.10. DOPLNOK ZaD 5.10
- 5.11. ZMENA ZaD 5.11
- 5.12. ZMENA ZaD 5.12
- 5.13. ZMENA ZaD 5.13
- 5.14. ZMENA ZaD 5.14

6. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

- 6.1 DOPLNOK ZaD 5.1
- 6.2 ZMENA ZaD 5.2
- 6.3 ZMENA ZaD 5.3
- 6.4 ZMENA ZaD 5.4
- 6.5 ZMENA ZaD 5.5
- 6.6 DOPLNOK ZaD 5.6
- 6.7 ZMENA ZaD 5.7
- 6.8 ZMENA ZaD 5.8
- 6.9 DOPLNOK ZaD 5.9
- 6.10 DOPLNOK ZaD 5.10
- 6.11 ZMENA ZaD 5.11
- 6.12 ZMENA ZaD 5.12
- 6.13 ZMENA ZaD 5.13
- 6.14 ZMENA ZaD 5.14

7. VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY

8. CIVILNÁ A POŽIARNA OCHRANA OBYVATEĽSTVA

9. OCHRANA ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZOV

10. VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- 10.1 PRIAME A NEPRIAME VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- 10.2 VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA
- 10.3 VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA
- 10.4 MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU
- 10.5 VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

11. GRAFICKÁ ČASŤ

1. ÚVOD

Zmeny a doplnky č. 5 územnoplánovacej dokumentácie územného plánu (ÚPN) mesta Galanta sú vypracované v zmysle § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ďalej podľa zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu na účely uvedené v územnom pláne mesta.

2. DÔVODY NA OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN

2.1. ZADANIE ÚLOHY

Účelom obstarania zmien a doplnkov Územného plánu mesta Galanta je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie mesta Galanta na základe požiadaviek vlastníkov a ich vyhodnotenia z hľadiska stratégie a potrieb rozvoja mesta.

Mesto Galanta ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral pôvodnú územnoplánovaciu dokumentáciu – Územný plán (ÚPN) mesta Galanta 2011, prišlo k obstaraniu zmien a doplnkov č. 5 z dôvodu zosúladenia zámerov funkčného využívania dotknutých pozemkov zo strany ich vlastníkov a územno plánovacej dokumentácie mesta ako základného nástroja pre usmerňovanie územného rozvoja mesta Galanta.

Zámer vypracovania zmien a doplnkov č. 5 ÚPN mesta Galanta týkajúce sa podnetov vlastníkov dotknutých nehnuteľností bol podrobnejšie prerokovaný s poverenými zástupcami Mestského úradu Galanta. V rámci dopĺňujúcich prieskumov boli analyzované grafické a technické podklady poskytnuté obstarávateľom, vykonaná vizuálna obhliadka a fotodokumentácia riešených lokalít.

2.2 SÚLAD SO ZADANÍM

Spracované Zmeny a doplnky č. 5 k ÚPN mesta Galanta sú v súlade s pôvodným zadáním územného plánu mesta Galanta, ktoré bolo vypracované v auguste 2007 a schválené na 6. Zasadnutí Mestského zastupiteľstva Galanty uznesením č. 100/2-2007 dňa 27.9.2007.

Zadanie pre územný plán mesta Galanta je uložené na Mestskom úrade v Galante a v jednom origináli bol zaslaný Krajskému úradu v Trnave.

Zmeny a doplnky č. 5 sú v súlade s vyššími územnoplánovacími dokumentmi, a to so záväznou časťou Konceptie územného rozvoja Slovenska (KÚRS) 2001, ako aj so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu vyššieho územného celku Trnavského kraja (ÚPN VÚC), ktoré sa vzťahujú na riešené územie mesta Galanta.

3. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA A VARIANTY ROZVOJA ÚZEMIA

Hlavným cieľom je aktualizácia územného plánu mesta Galanta s cieľom zosúladenia urbanisticko-organizačných nástrojov a funkčno-prevádzkové potreby investičných zámerov (návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia), zhodnotiť únosnú mieru zaťaženia daného územia a stanoviť záväzné aj odporúčané regulatívy pre funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia vo vybraných lokalitách. Funkčná a priestorová regulácia v predmetných lokalitách je stanovená vo väzbe na dotknuté územia definované v územnom pláne mesta ako aj s ohľadom na okolitú jestvujúcu zástavbu a príslušné prírodné, technické, environmentálne a obdobné limity a podmienky v území.

4. ÚDAJE O SPRACOVANEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCII

V súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) mesta Galanta – územný plán mesta „návrh“ v znení zmien a doplnkov č. 1, 2, 3 a 4 – bola schválená schvaľujúcim orgánom – Krajským stavebným úradom v Trnave, odborom územného plánovania dňa 26. 10. 2010 pod číslom KSÚ-OÚP-00914/2010/Tr a následne schválená Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 32/Z-2011 z 3. zasadnutia MsZ zo dňa 28.4.2011, ako aj všeobecne záväzným nariadením mesta Galanta o vyhlásení záväznej časti ÚPN mesta Galanta č. 1/2011, pod podmienkou, že bude plne rešpektovať súhlasy na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa § 7 zákona SNR č. 307/1992 Zb. znení zákona NR SR č. 83/2000 Z. z. o ochrane PPF vydané Krajským pozemkovým úradom v Trnave pod č. KPÚ-B 2010/00277 zo dňa 12.10.2010 a KPÚ-B 2010/00304 zo dňa 26.10.2010. Zmeny a doplnky č. 1/2011 boli schválené uznesením č. 127/Z-2012 zo dňa 12.1.2012 s vyhlásením záväznej časti ZaD č.1 všeobecne záväzným nariadením mesta Galanta č. 7/2012, Zmeny a doplnky č. 2 boli schválené uznesením č. 217/Z-2013 zo dňa 14.02.2013 s vyhlásením záväznej časti ZaD č. 2 všeobecne záväzným nariadením mesta Galanta č. 15/2013 a Zmeny a doplnky č. 3 boli schválené uznesením č. 318/Z-2013 zo dňa 17.12.2013 s vyhlásením záväznej časti ZaD č. 3 všeobecne záväzným nariadením mesta Galanta č. 15/2013. Zmeny a doplnky č. 4 boli schválené uznesením č. 7/Z-2014 zo dňa 27.01.2015 s vyhlásením záväznej časti ZaD č. 4 všeobecne záväzným nariadením mesta Galanta č. 02/2015.

Zmeny a doplnky č. 5 boli schválené uznesením č. zo dňa s vyhlásením záväznej časti ZaD č. 5 všeobecne záväzným nariadením mesta Galanta č.

5. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN MESTA GALANTA

Zmeny a doplnky funkčného využitia plôch vyplývajú z podnetov vlastníkov pozemkov v zastavanom území mesta Galanta a z požiadaviek obstarávateľa ÚPD. Navrhované zmeny sú v súlade so rozvojovými zámermi mesta a ich obstaranie bolo odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva:

- č. 331/Z-2016 zo dňa 01.08.2016
- č. 332/Z-2016 zo dňa 01.08.2016
- č. 361/Z-2016 zo dňa 03.10.2016
- č. 334/Z-2016 zo dňa 01.08.2016
- č. 335/Z-2016 zo dňa 01.08.2016
- č. 337/Z-2016 zo dňa 01.08.2016
- č. 363/Z-2016 zo dňa 02.11.2016
- č. 421/Z-2016 zo dňa 04.12.2016
- č. 390/Z-2016 zo dňa 02.11.2016
- č. 394/Z-2014 zo dňa 30.05.2014
- č. 499/Z-2017 zo dňa 27.04.2017
- č. 500/Z-2017 zo dňa 27.04.2017
- č. 501/Z-2017 zo dňa 27.04.2017

Dokumentácia „Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Galanta“ pozostáva z:

- textovej časti – s návrhom záväzných zmien funkčného využitia plôch, so zapracovaním navrhovaných cyklotrás na území mesta Galanta, s doplnením záväznej textovej časti ÚPN o reguláciu a povoľovanie reklamných stavieb a iných reklamných nosičov na území mesta Galanta, so zmenou zásad regulácie urbanistického rozvoja lokality IBV RD – Kolónia pre sekcie A, B, C, D, E, F (lokality 1.17 a 1.18a), s rozšírením hranice centrálnej mestskej zóny a s doplnením odseku v časti 34.2.3. – Zásady a regulatívy centrálnej mestskej zóny.
- grafickej časti – platný územný plán a nový návrh funkčných plôch, spracovaných v M 1 : 10 000 a v M 1 : 25 000

Dokumentácia ZaD č. 5 ÚPN mesta Galanta je spracovaná len v rozsahu zmien funkčného využitia a dopravného riešenia, nedotýka sa technickej infraštruktúry a environmentálnych podmienok definovaných v platnom územnom pláne mesta Galanta.

Prehľad návrhu zmien a doplnkov č. 5

Doplnok ZaD 5.1	Doplnenie záväznej textovej časti ÚPN o reguláciu a povoľovanie reklamných stavieb a iných reklamných nosičov na území mesta Galanta
Zmena ZaD 5.2	Zmena ÚPN v lokalite 1.11 pri sídlisku Sever - rozšírenie zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti
Zmena ZaD 5.3	Zmena ÚPN v lokalite NSO Hody Východ - rozšírenie lokality IBV
Zmena ZaD 5.4	Zmena ÚPN v lokalite Hody - severná časť obytného územia rodinných domov
Zmena ZaD 5.5	Zmena ÚPN v lokalite Nebojsa - rozšírenie lokality IBV
Doplnok ZaD 5.6	Zapracovanie navrhovaných cyklotrás na území mesta Galanta do ÚPN
Zmena ZaD 5.7	Zmena ÚPN v lokalite IBV RD – Kolónia pre sekcie A, B, C, D, E, F (lokality 1.17 a 1.18a), zmena záväzných regulatívov k umiestneniu stavieb na pozemkoch
Zmena ZaD 5.8	Zmena ÚPN v lokalite ulíc Hlavnej a Esterházyovcov – zmena plôch občianskej vybavenosti na plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti
Doplnok ZaD 5.9	Doplnenie záväznej časti územného plánu mesta Galanta o ďalší odsek v textovej časti 34.2.3. zásady a regulatívy centrálnej mestskej zóny
Doplnok ZaD 5.10	Doplnenie záväznej časti územného plánu mesta Galanta o ďalší odsek v textovej časti 34.2.3. zásady a regulatívy centrálnej mestskej zóny
Zmena ZaD 5.11	Rozšírenie hranice Centrálnej mestskej zóny
Zmena ZaD 5.12	Zmena ÚPN v lokalite ulice Jazerná - rozšírenie lokality IBV
Zmena ZaD 5.13	Zmena ÚPN v lokalite 6.03 - rozšírenie zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti
Zmena ZaD 5.14	Zmena ÚPN v lokalite 3.03 - rozšírenie zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti

Tabuľkový prehľad návrhu zmien a doplnkov č. 5 – funkčné využitie územia

Označenie	Zmena a doplnok	Poloha	Katastrálne územie	Funkčné využitie pôvodné	Funkčné využitie navrhované	Plocha v m ²
ZaD 5.2	Zmena	V zastavanom území	Galanta	Plochy obytného územia bytových domov	Plochy zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	75 800
ZaD 5.3	Zmena	Mimo zastavaného územia	Hody	Orná pôda	Plochy obytného územia rodinných domov	71 300
ZaD 5.4	Zmena	V zastavanom území	Hody	Plochy verejnej mestskej zelene, peších trás a námestí	Plochy obytného územia rodinných domov	106
ZaD 5.5	Zmena	Mimo zastavaného územia	Nebojsa	Orná pôda	Plochy obytného územia rodinných domov	12 100
ZaD 5.8	Zmena	V zastavanom území	Galanta	Plochy občianskej vybavenosti	Plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti	1 073
ZaD 5.12	Zmena	V zastavanom území	Galanta	Plochy verejnej mestskej zelene, peších trás a námestí	Plochy obytného územia rodinných domov	804
ZaD 5.13	Zmena	V zastavanom území	Galanta	Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané	Plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti	50 002
ZaD 5.14	Zmena	V zastavanom území	Galanta	Plochy občianskej vybavenosti	Plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti	121 713

Návrh funkčného využitia územia zahŕňa celkom 8 zmien funkčného využitia v 8 lokalitách v rámci aj mimo zastavaného územia mesta definovaného ÚPN mesta Galanta.

Návrh je kvôli prehľadnosti v tabuľkovej časti uvedený pre všetky zmeny a doplnky spoločne a textová časť je pre každú zmenu v samostatnej kapitole.

V súlade s platným územným plánom a s jeho záväznou časťou boli jednotlivé lokality na základe požiadaviek vlastníkov prerokované a prehodnotené z hľadiska možnosti ich budúceho funkčného využitia. Situovanie pozemkov navrhovaných na zmenu funkčného využitia je zdokumentované vo výkresoch formátu A4 v tejto textovej časti. Návrh zmien a doplnkov č. 5 ÚPN mesta Galanta je spracovaný grafickou metódou náložiek na

polotransparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom hárku zobrazený pôvodný stav podľa územného plánu v znení Zmien a doplnkov č. 4/2014. **Následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po aktualizácii ÚPN mesta Galanta v rámci zmien a doplnkov č. 5 pre príslušné lokality.**

5.1 Doplnok ZaD 5.1

Doplnenie záväznej textovej časti ÚPN o kapitolu **34.13 - Regulácia umiestňovania reklamných stavieb a iných vizuálnych reklamných a informačných nosičov na území mesta Galanta**, v znení:

34.13. PODMIENKY PRE UMIESTŇOVANIE REKLAMNÝCH STAVIEB A INÝCH VIZUÁLNYCH REKLAMNÝCH A INFORMAČNÝCH NOSIČOV NA ÚZEMÍ MESTA

34.13.1 Zásady a podmienky na umiestňovanie reklamných stavieb a iných vizuálnych reklamných a informačných nosičov na zastavanom území mesta sú stanovené takto:

Na zastavanom území mesta Galanta vrátane zastavaných území mestských častí Hody a Nebojsa nie je prípustné umiestňovať a povoľovať samostatné reklamné stavby a iné vizuálne reklamné a informačné nosiče ako samostatné objekty alebo dodatočne umiestňovať reklamné a informačné zariadenia na stavebné objekty (predovšetkým typu „bilbord“) s výmerou ich plochy nad 10 m².

34.13.1.1 Zásady a podmienky na umiestňovanie reklamných stavieb a iných vizuálnych reklamných a informačných nosičov na území centrálnej mestskej zóny

Na území centrálnej mestskej zóny je prípustné umiestňovať a povoľovať na vyhradených miestach informačné tabule mesta a prvky komplexného informačného systému (typu smerovník, citylight a pod.) s maximálnou výmerou ich plochy do 3 m² a označenia prevádzok a zariadení, budov alebo areálov (typu firemná tabuľa, vývesný štít a pod.) integrované alebo umiestňované na stavebných objektoch s maximálnou výmerou ich plochy do 6 m².

34.13.1.2 Zásady a podmienky na umiestňovanie reklamných stavieb a iných vizuálnych reklamných a informačných nosičov na ostatnom zastavanom území mesta mimo centrálnej mestskej zóny

Na ostatnom zastavanom území mesta Galanta mimo centrálnej mestskej zóny a na zastavaných územiach mestských častí Hody a Nebojsa je prípustné umiestňovať a povoľovať na vyhradených miestach informačné tabule mesta a prvky komplexného informačného systému (typu smerovník, citylight a pod.) s maximálnou výmerou ich plochy do 3 m² a označenia prevádzok a zariadení, budov alebo areálov (typu firemná tabuľa, vývesný štít a pod.) samostatne alebo integrované a umiestňované na stavebných objektoch s maximálnou výmerou ich plochy do 10 m².

34.13.2 Zásady a podmienky na umiestňovanie reklamných stavieb a iných vizuálnych reklamných a informačných nosičov mimo zastavaného územia mesta sú stanovené takto:

Mimo zastavaných území mesta Galanta a mestských častí Hody a Nebojsa v rámci katastrálnych území Galanta, Hody a Nebojsa je prípustné umiestňovať a povoľovať samostatné reklamné stavby a iné vizuálne reklamné a informačné nosiče ako samostatné objekty alebo dodatočne umiestňovať reklamné a informačné zariadenia na stavebné objekty (predovšetkým typu „bilbord“) s výmerou ich plochy nad 10 m² v súlade s platnými právnymi predpismi a na základe súhlasného stanoviska mesta.

5.2 Zmena ZaD 5.2

Pôvodné funkčné využitie	Plochy obytného územia bytových domov
Navrhované funkčné využitie	<i>Plochy zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti</i>
Označenie lokality	2.26 (pôvodné označenie 1.11)
Názov lokality	Galanta, sídlisko Sever
Druh pozemku:	Orná pôda
Označenie zmeny v grafike	ZaD 5.2
Výmera lokality	75 800 m ² (7,58 ha)
Výkres č. 2.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná v severnej časti sídliska Sever z väčšej časti na voľnej nezastavanej ploche. Pôvodné funkčné využitie boli „plochy obytného územia bytových domov“. Navrhované funkčné využitie je „Plochy zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti“. Navrhovaná zmena funkčného využitia vychádza zo zámeru mesta Galanta umožniť využitie plochy na budovanie bytových domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

Do obdobia obstarania územného plánu zóny (ďalej len ÚPN-Z) je podmienkou pri investičných zámeroch v rámci príslušného celku predloženie komplexnej urbanistickej štúdie, vrátane posúdenia dopravného riešenia, ako územnoplánovacieho podkladu na posúdenie odbornými útvarmi mesta, ktorý bude slúžiť ako usmerňujúci podklad pre prípravu a realizáciu jednotlivých investičných zámerov.

5.3 Zmena ZaD 5.3

Pôvodné funkčné využitie	Orná pôda
Navrhované funkčné využitie	<i>Plochy obytného územia rodinných domov</i>
Označenie lokality	1.33
Názov lokality	Galanta, NSO Hody Východ
Druh pozemku:	Orná pôda
Označenie zmeny v grafike	ZaD 5.3
Výmera lokality	71 300 m ² (7,13 ha)
Výkres č. 4.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná vo východnej časti NSO Hody Východ mimo zastavaného územia mesta Galanta. Pôvodné funkčné využitie bolo „orná pôda“. Navrhované funkčné využitie je „plochy obytného územia rodinných domov“, ktoré nadväzuje na rovnako definované funkčné využitie lokality s označením 1.30.

5.4 Zmena ZaD 5.4

Pôvodné funkčné využitie	Plochy verejnej mestskej zelene, peších trás a námestí
Navrhované funkčné využitie	<i>Plochy obytného územia rodinných domov</i>
Označenie lokality	-
Názov lokality	Galanta, Hody - severná časť obytného územia rodinných domov
Druh pozemku:	Zastavené plochy a nádvorja
Označenie zmeny v grafike	ZaD 5.4
Výmera lokality	106 m ²
Výkres č. 4.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti obytného územia rodinných domov v mestskej časti Hody. Pôvodné funkčné využitie bolo „plochy verejnej mestskej zelene, peších trás a námestí“. Navrhované funkčné využitie je „plochy obytného územia rodinných domov“. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná vlastníkom pozemku.

5.5 Zmena ZaD 5.5

Pôvodné funkčné využitie	Plochy zelene sadov
Navrhované funkčné využitie	Plochy obytného územia rodinných domov
Označenie lokality	1.34
Názov lokality	Galanta, MČ Nebojsa
Druh pozemku:	Ovocné sady
Označenie zmeny v grafike	ZaD 5.5
Výmera lokality	12 100 m ² (1,21 ha)
Výkres č. 6.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná v severnej časti MČ Nebojsa mimo zastavaného územia mesta Galanta. Pôvodné funkčné využitie bolo „plochy zelene sadov“. Navrhované funkčné využitie je „plochy obytného územia rodinných domov“, ktoré nadväzuje na rovnako definované funkčné využitie lokality s označením 1.01.

5.6 Doplnok ZaD 5.6

Doplnenie koncepcie generelu cyklistickej dopravy do ÚPN mesta na základe spracovanej urbanistickej štúdie pod názvom „Program rozvoja cyklistickej dopravy v Galante“ vypracovanej spoločnosťou AJARS spol. s r.o. zo dňa 16.12.2015. Doplnenie koncepcie generelu cyklistickej dopravy do ÚPN mesta Galanta je znázornené na výkrese č. 8.

5.7 Zmena ZaD 5.7

Zmena v záväznej textovej časti ÚPN v zásadách regulácie urbanistického rozvoja lokality IBV RD – Kolónia pre sekcie A, B, C, D, E, F (lokality 1.17 a 1.18a) v kapitole 34.3.2. Plochy obytného územia rodinných domov, v nasledovnom znení:

34.3.2. Plochy obytného územia rodinných domov

V sekcii A, B, C, D, E, F sa určujú záväzné regulatívy k umiestneniu stavieb na pozemkoch:

- Maximálny IPP **0,35**
- Samostatne stojace rodinné domy - **bez podpivničenia, jednopodlažné, jednopodlažné s obytným podkrovím, dvojpodlažné**
- Uličná čiara od hranice pozemku **5,0 m**
- Najmenšia vzdialenosť medzi dvoma RD **7,0 m**
- Najmenšia vzdialenosť domu od hranice pozemku, pričom nemôže byť umiestnené okno z obytnej miestnosti **2,0 m**
- Max. výška hrebeňa strechy, stavby **8,0 m**
- Ostatné podmienky a prípadné zmeny sú určené v rámci individuálneho stavebného konania k stavbe v osobitnom správnom konaní v prípade kladného stanoviska účastníkov konania
- Doteraz vydané právoplatné zmeny Územného rozhodnutia č. OSP 36/61883-1/2004-Mo ostávajú v platnosti vzhľadom k existujúcej zástavbe predmetnej lokality

V lokalite 1.17 a 1.18a sa určujú záväzné regulatívy k umiestneniu stavieb na pozemkoch:

- Maximálny IPP **0,35**
- Izolované samostatne stojace rodinné domy - **bez podpivničenia, jednopodlažné, jednopodlažné s obytným podkrovím, dvojpodlažné**
- Uličná čiara od hranice pozemku **5,5 m**
- Najmenšia vzdialenosť medzi dvoma RD **7,0 m**
- Najmenšia vzdialenosť domu od hranice pozemku, pričom nemôže byť umiestnené okno z obytnej miestnosti **2,0 m**
- Max. výška hrebeňa strechy, stavby **8,0 m**
- Ostatné podmienky a prípadné zmeny sú určené v rámci individuálneho stavebného konania k stavbe v

osobitnom správnom konaní v prípade kladného stanoviska účastníkov konania

- Ostatné podmienky vydaného právoplatného Územného rozhodnutia č. OSP 46589410-1/2007/2007-Mo a OSP 677/14093-1/2011-Mo ostávajú v platnosti

5.8 Zmena ZaD 5.8

Pôvodné funkčné využitie	Plochy občianskej vybavenosti
Navrhované funkčné využitie	Plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti
Označenie lokality	-
Názov lokality	Galanta, nárožie ulíc Hlavná a Esterházyovcov
Druh pozemku:	Zastavené plochy a nádvoría
Označenie zmeny v grafike	ZaD 5.8
Výmera lokality	1 073 m ²
Výkres č. 4.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná na nároží ulíc Hlavnej a Esterházyovcov v blízkosti okružnej križovatky v rámci zastavaného územia mesta Galanta. Pôvodné funkčné využitie bolo „plochy občianskej vybavenosti“. Navrhované funkčné využitie je „plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti“. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná na základe žiadosti o zakúpenie pozemku s predloženým investičným zámerom prerokovali predmetný materiál, ktorý svojou povahou a urbanisticko-architektonickým stvárnením spĺňa požiadavky na dané územie. Vzhľadom k obmedzeniam vyplývajúcich z funkčného využitia územia – plôch občianskej vybavenosti bolo navrhnuté obstaranie zmeny ÚPN v danej lokalite na plochy s funkčným využitím zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti. S obstaraním predmetnej zmeny ÚPN sa zefektívni využitie predmetnej plochy na dotvorenie ulíc Hlavná a Esterházyovcov.

V súvislosti s predpokladanou výstavbou na tomto území sa uvažuje aj s búraním jestvujúcej stavby v tejto lokalite – budova bývalého Živnostenského spolčenstva (bývalý „živnostenský dom na Hlavnej ulici oproti parku. Preto sa vypúšťa text záväznej časti územného plánu mesta Galanta v textovej časti v kapitole 20.2. PAMIATKY NEEVIDOVANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAMÉ PAMIATKOVÉHO FONDU v nasledovnom znení: „ budova bývalého Živnostenského spolčenstva (bývalý „živnostenský dom na Hlavnej ulici oproti parku pri neogotickom kaštieli; prízemný objekt postavený v 30-tych rokoch 20. stor.)“.

5.9 Doplnok ZaD 5.9

Doplnenie záväznej časti územného plánu mesta Galanta o ďalší odsek v textovej časti **34.2.3. Zásady a regulatívy centrálnej mestskej zóny**, v nasledovnom znení:

34.2.3. ZÁSADY A REGULATÍVY CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY (CMZ)

- V centrálnej mestskej zóne určenej územným plánom mesta Galanta sú pre účely ubytovacích zariadení cestovného ruchu prípustné ubytovacie zariadenia s minimálnou kategóriou spĺňajúcou požiadavku *** (troch hviezdčiek) podľa Vyhlášky ministerstva hospodárstva SR č. 277/2008 Z.z., ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried. Ubytovacie zariadenia, ktoré danú kategóriu a triedu nespĺňajú sú v centrálnej mestskej zóne neprípustné.

5.10 Doplnok ZaD 5.10

Doplnenie záväznej časti územného plánu mesta Galanta o ďalší odsek v textovej časti **34.2.3. Zásady a regulatívy centrálnej mestskej zóny**, v nasledovnom znení:

34.2.3. ZÁSADY A REGULATÍVY CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY (CMZ)

- V centrálnej mestskej zóne (ďalej len CMZ) vymedzenej územným plánom mesta Galanta je prípustná základná a vyššia občianska vybavenosť predovšetkým pre potreby obyvateľov CMZ a spádového územia typu obchodu a služieb okrem zariadení typu zábavný podnik, herňa, kasíno a podobne. Neprípustná je občianska

vybavenosť, ktorá sa priamo neviaže na potrebu obyvateľstva bývajúceho v CMZ a v jej spádovom území alebo na obsluhu územia CMZ. Súčasne je neprípustné kapacitné a priestorové rozširovanie existujúcich prevádzok obchodu a služieb v rámci CMZ, ktoré by mohlo mať za následok zvýšené dopravné zaťaženie alebo iné negatívne vplyvy na okolie.

5.11 Zmena ZaD 5.11

Rozšírenie hranice CMZ mesta Galanta o vybrané dotykové územia je navrhované z dôvodu nevhodnosti a nejednoznačnosti pôvodného trasovania hranice CMZ v osiach uličných koridorov, respektívne komunikácií. Územie CMZ v rámci danej zmeny ÚPN mesta Galanta bolo rozšírené o kontaktné územia a funkčné celky nadväzujúce k príslušnému uličnému priestoru tak, aby bola jednoznačne určená vymedzená plocha na funkčnú a priestorovú reguláciu daného územia.

Rozšírenie hranice CMZ mesta Galanta je znázornené v grafickej časti na výkrese č. 12.

5.12 Zmena ZaD 5.12

Pôvodné funkčné využitie	Plochy verejnej mestskej zelene, peších trás a námestí
Navrhované funkčné využitie	Plochy obytného územia rodinných domov
Označenie lokality	-
Názov lokality	Galanta, ulica Jazerná
Druh pozemku:	Zastavené plochy a nádvorcia
Označenie zmeny v grafike	ZaD 5.12
Výmera lokality	804 m ²
Výkres č. 4.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná v južnej časti obytného územia rodinných domov v zastavanom území mesta Galanta na rozhraní s plochami priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít. Pôvodné funkčné využitie bolo „plochy verejnej mestskej zelene, peších trás a námestí“. Navrhované funkčné využitie je „plochy obytného územia rodinných domov“, ktoré nadväzuje na rovnako definované funkčné využitie územia v tesnej blízkosti.

5.13 Zmena ZaD 5.13

Pôvodné funkčné využitie	Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané
Navrhované funkčné využitie	Plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti
Označenie lokality	2.27 (pôvodné označenie 6.03)
Názov lokality	Galanta, Pri Galandii
Druh pozemku:	Ostatná plocha
Označenie zmeny v grafike	ZaD 5.13
Výmera lokality	50 002 m ²
Výkres č. 4.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná vo východnej časti mesta Galanta na voľnej nezastavanej ploche mimo zastavaného územia. Pôvodné funkčné využitie boli „plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané“. Navrhované funkčné využitie je „Plochy zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti“. Navrhovaná zmena funkčného využitia vychádza zo zámeru mesta Galanta umožniť využitie plochy na budovanie bytových domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

Do obdobia obstarania územného plánu zóny (ďalej len ÚPN-Z) je podmienkou pri investičných zámeroch v rámci príslušného celku predloženie komplexnej urbanistickej štúdie, vrátane posúdenia dopravného riešenia, ako územnoplánovacieho podklad na posúdenie odbornými útvarmi mesta, ktorý bude slúžiť ako usmerňujúci podklad pre prípravu a realizáciu jednotlivých investičných zámerov.

5.14 Zmena ZaD 5.14

Pôvodné funkčné využitie	Plochy občianskej vybavenosti
Navrhované funkčné využitie	<i>Plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti</i>
Označenie lokality	2.28 (pôvodné označenie 3.03)
Názov lokality	Galanta, Šalská – Kap. Nálepku
Druh pozemku:	Ostatná plocha, Orná pôda
Označenie zmeny v grafike	ZaD 5.14
Výmera lokality	121 713 m ²
Výkres č. 4.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná vo východnej časti mesta Galanta na voľnej nezastavanej ploche mimo zastavaného územia. Pôvodné funkčné využitie boli „plochy občianskej vybavenosti“. Navrhované funkčné využitie je „Plochy zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti“. Navrhovaná zmena funkčného využitia vychádza zo zámeru mesta Galanta umožniť využitie plochy na budovanie bytových domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

Do obdobia obstarania územného plánu zóny (ďalej len ÚPN-Z) je podmienkou pri investičných zámeroch v rámci príslušného celku predloženie komplexnej urbanistickej štúdie, vrátane posúdenia dopravného riešenia, ako územnoplánovacieho podklad na posúdenie odbornými útvarmi mesta, ktorý bude slúžiť ako usmerňujúci podklad pre prípravu a realizáciu jednotlivých investičných zámerov.

6. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

V nižšie uvedenom prehľade sú popísané pôvodné funkcie a navrhované záväzné funkcie.

6.1 Doplnok ZaD 5.1

Doplnenie záväznej textovej časti ÚPN o kapitolu **34.13 - Regulácia umiestňovania reklamných stavieb a iných vizuálnych reklamných a informačných nosičov na území mesta Galanta**, v znení:

34.13. PODMIENKY PRE UMIESTŇOVANIE REKLAMNÝCH STAVIEB A INÝCH VIZUÁLNYCH REKLAMNÝCH A INFORMAČNÝCH NOSIČOV NA ÚZEMÍ MESTA

34.13.1 Zásady a podmienky na umiestňovanie reklamných stavieb a iných vizuálnych reklamných a informačných nosičov na zastavanom území mesta sú stanovené takto:

Na zastavanom území mesta Galanta vrátane zastavaných území mestských častí Hody a Nebojsa nie je prípustné umiestňovať a povoľovať samostatné reklamné stavby a iné vizuálne reklamné a informačné nosiče ako samostatné objekty alebo dodatočne umiestňovať reklamné a informačné zariadenia na stavebné objekty (predovšetkým typu „bilbord“) s výmerou ich plochy nad 10 m².

34.13.1.1 Zásady a podmienky na umiestňovanie reklamných stavieb a iných vizuálnych reklamných a informačných nosičov na území centrálnej mestskej zóny

Na území centrálnej mestskej zóny je prípustné umiestňovať a povoľovať na vyhradených miestach informačné tabule mesta a prvky komplexného informačného systému (typu smerovník, citylight a pod.) s maximálnou výmerou ich plochy do 3 m² a označenia prevádzok a zariadení, budov alebo areálov (typu firemná tabuľa, vývesný štít a pod.) integrované alebo umiestňované na stavebných objektoch s maximálnou výmerou ich plochy do 6 m².

34.13.1.2 Zásady a podmienky na umiestňovanie reklamných stavieb a iných vizuálnych reklamných a informačných nosičov na ostatnom zastavanom území mesta mimo centrálnej mestskej zóny

Na ostatnom zastavanom území mesta Galanta mimo centrálnej mestskej zóny a na zastavaných územiach mestských častí Hody a Nebojsa je prípustné umiestňovať a povoľovať na vyhradených miestach informačné tabule mesta a prvky komplexného informačného systému (typu smerovník, citylight a pod.) s

maximálnou výmerou ich plochy do 3 m² a označenia prevádzok a zariadení, budov alebo areálov (typu firemná tabuľa, vývesný štít a pod.) samostatne alebo integrované a umiestňované na stavebných objektoch s maximálnou výmerou ich plochy do 10 m².

34.13.2 Zásady a podmienky na umiestňovanie reklamných stavieb a iných vizuálnych reklamných a informačných nosičov mimo zastavaného územia mesta sú stanovené takto:

Mimo zastavaných území mesta Galanta a mestských častí Hody a Nebojsa v rámci katastrálnych území Galanta, Hody a Nebojsa je prípustné umiestňovať a povoľovať samostatné reklamné stavby a iné vizuálne reklamné a informačné nosiče ako samostatné objekty alebo dodatočne umiestňovať reklamné a informačné zariadenia na stavebné objekty (predovšetkým typu „bilbord“) s výmerou ich plochy nad 10 m² v súlade s platnými právnymi predpismi a na základe súhlasného stanoviska mesta.

6.2 Zmena ZaD 5.2

Pôvodné funkčné využitie	Plochy obytného územia bytových domov
Navrhované funkčné využitie	Plochy zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti
Označenie lokality	2.26 (pôvodné označenie 1.11)
Názov lokality	Galanta, sídlisko Sever
Druh pozemku:	Orná pôda
Označenie zmeny v grafike	ZaD 5.2
Výmera lokality	75800 m ²
Výkres č. 2.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná v severnej časti sídliska Sever z väčšej časti na voľnej nezastavanej ploche. Pôvodné funkčné využitie boli „plochy obytného územia bytových domov“. Navrhované funkčné využitie je „Plochy zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti“. Navrhovaná zmena funkčného využitia vychádza zo zámeru mesta Galanta umožniť využitie plochy na budovanie bytových domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

Do obdobia obstarania územného plánu zóny (ďalej len ÚPN-Z) je podmienkou pri investičných zámeroch v rámci príslušného celku predloženie komplexnej urbanistickej štúdie, vrátane posúdenia dopravného riešenia, ako územnoplánovacieho podkladu na posúdenie odbornými útvarmi mesta, ktorý bude slúžiť ako usmerňujúci podklad pre prípravu a realizáciu jednotlivých investičných zámerov.

Záväzná požiadavky:

Zmiešané územia bytových domov sú plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, rekreačnej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a podľa polohy v meste je to viacpodlažná i málopodlažná zástavba, alebo zástavba rodinných domov. Predpokladaný podiel bývania je v rozmedzí 50 – 80 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Maximálna zastavanosť pozemku navrhovanej a existujúcej vybavenosti v rámci zmiešaného územia bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti nesmie presiahnuť 50 %.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy 2.26:

Funkčné využitie:	
► prevládajúce:	bývanie s občianskou vybavenosťou, bytové domy do 6 podlaží, rodinné domy, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia verejného stravovania
► prípustné:	byty v objektoch určených pre inú funkciu, diskonty, zariadenia pre administratívu, správu a riadenie, zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície, materské školy, zariadenia ambulantnej a lekárskej starostlivosti, lekárne, telocvičňa, ihriská, fitnes, posilňovne, zariadenia pre netradičné športy, zeleň plošná a líniová, pešie komunikácie, odstavné státa a parkoviská, parkinggaráže, komunikácie vozidlové, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zeleň
► v obmedzenom	nákupné strediská, obchodné domy, obchodné centrá, supermarkety, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, voľný čas a multifunkčné zariadenia, zariadenia pre kultúru, zábavné zariadenia, modlitebne, základné školy, základné umelecké

rozsahu:	školy, jazykové školy, športové a telovýchovné areály, špecifické zdravotnícke zariadenia a služby, polikliniky, stacionárne sociálnych služieb, chránené dielne, chránené bývanie, domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov, detské domovy, domovy penzióny dôchodcov, zariadenia nezávadných drobných prevádzok výroby a služieb, drobné zariadenia občianskej vybavenosti pre obsluhu územia, doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti
► neprípustné:	prevádzkovať také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením rušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí a sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia, okrem vykurovania; distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, autokempingy, kongresové centrá, veľtržné a výstavné areály, areály cirkevných zariadení, zariadenia špeciálnych zložiek štátu, stredné školy, špeciálne školy, vysoké školy a vysokoškolské areály, vedecko-technologické parky, zariadenia výroby a výrobných služieb, areály veľkých a stredných priemyselných podnikov, priemyselné parky, zariadenia skleníkového hospodárstva, skladové areály, distribučné centrá, logistické parky, stavebné dvory a zariadenia, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, štadióny otvorené, kryté, športové haly, kúpaliská, rekreačno-oddychové a športové prírodné areály, záhradkárске osady a lokality, chatové osady, zeleň krajinná a ekostabilizačná, kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného materiálu, zariadenia na spaľovanie odpadu a iné nakladanie s odpadmi, zariadenia na separovaný zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do zmiešaného územia občianskej vybavenosti a bývania zhodnotiť vplyv prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, či vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia.

Typológia obchodov podľa výmery:

- maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia (do 400 m²)
- diskonty – cash & carry (400 – 1000 m²)
- supermarkety (malý 400 - 1000 m², veľký 1000 - 2500 m²)
- nákupné strediská – obchodné domy (malé do 2500 m², veľké nad 2500 m²)
- hypermarkety (malé 2500 – 5000 m², veľké 5000 – 10.000 m²)

6.3 Zmena ZaD 5.3

Pôvodné funkčné využitie	Orná pôda
Navrhované funkčné využitie	Plochy obytného územia rodinných domov
Označenie lokality	1.33
Názov lokality	Galanta, NSO Hody Východ
Druh pozemku:	Orná pôda
Označenie zmeny v grafike	ZaD 5.3
Výmera lokality	71 300 m ²
Výkres č. 4.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná vo východnej časti NSO Hody Východ mimo zastavaného územia mesta Galanta. Pôvodné funkčné využitie bolo „orná pôda“. Navrhované funkčné využitie je „plochy obytného územia rodinných domov“, ktoré nadväzuje na rovnako definované funkčné využitie lokality s označením 1.30.

Záväzné požiadavky:

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy 1.33:

Charakteristika:	Územia slúžiace pre bývanie v rodinných typoch objektov
Funkčné využitie:	
► prevládajúce:	bývanie v rodinných typoch objektov – rodinné domy rôznych typologických druhov (samostatne stojace, dvojdomy, radové, átriové, kobercová zástavba). Minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70 % -podiel celkových nadzemných podlažných plôch
► prípustné:	príslušné dopravné a technické vybavenie, zeleň plošná a líniová, verejná zeleň, verejné priestory, detské ihriská, športové plochy, menšie zariadenia občianskej vybavenosti, parkovanie vozidiel musia obyvatelia zabezpečiť na vlastných pozemkoch, vodná plocha, drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, cyklistické trasy, dopravné komunikácie, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zeleň, základné školy, umelecké školy.
► v obmedzenom rozsahu:	ako doplnkovú funkciu umiestniť zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu – vstavané do objektu bývania, drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektu bývania nevýrobného charakteru, nenarušajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením nemenia charakter funkčnej plochy, materské školy, ambulancie, lekáreň, zariadenie na separovaný zber odpadu

► neprípustné:	v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí a nie sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia, okrem vykurovania (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť priemyselnú výrobu, skladové hospodárstvo, veľkopredajne, služby motoristom – autoservisy, klampiarske prevádzky, čerpacia stanica pohonných hmôt s autoservismi a opravovňami a pod., agroturistika, poľnohospodárska výroba, hromadná bytová výstavba – bytové domy, polyfunkčné bytové domy, stolárstva, nákupné centrá, obchodné domy, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, supermarket, diskonty, ubytovacie zariadenia a zariadenia cestovného ruchu, kongresové centrá, výstavné a veľtržné areály, kultúrne zariadenia, zábavné zariadenia, zariadenia obrany, stredné a vysoké školy, objekty a zariadenia vedy a výskumu, polikliniky, nemocnice, areály veľkých a stredných podnikov, záhradníctva, sklenárstva, priemyselné parky, skladové areály a distribučné centrá, stavebné dvory, športové areály, haly, plavárne, kolkárne, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárské osady, chatové osady, kompostárne a zberné dvory, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu.
----------------	--

6.4 Zmena ZaD 5.4

Pôvodné funkčné využitie	Plochy verejnej mestskej zelene, peších trás a námestí
Navrhované funkčné využitie	Plochy obytného územia rodinných domov
Označenie lokality	-
Názov lokality	Galanta, Hody - severná časť obytného územia rodinných domov
Druh pozemku:	Zastavené plochy a nádvorja
Označenie zmeny v grafike	ZaD 5.4
Výmera lokality	106 m ²
Výkres č. 4.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti obytného územia rodinných domov v mestskej časti Hody. Pôvodné funkčné využitie bolo „plochy verejnej mestskej zelene, peších trás a námestí“. Navrhované funkčné využitie je „plochy obytného územia rodinných domov“. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná vlastníkom pozemku.

Záväzná požiadavky:

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	Územia slúžiace pre bývanie v rodinných typoch objektov
Funkčné využitie:	
► prevládajúce:	bývanie v rodinných typoch objektov – rodinné domy rôznych typologických druhov (samostatne stojace, dvojdomy, radové, átriové, kobercová zástavba). Minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70 % -podiel celkových nadzemných podlažných plôch
► prípustné:	príslušné dopravné a technické vybavenie, zeleň plošná a líniová, verejná zeleň, verejné priestory, detské ihriská, športové plochy, menšie zariadenia občianskej vybavenosti, parkovanie vozidiel musia obyvatelia zabezpečiť na vlastných pozemkoch, vodná plocha, drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, cyklistické trasy, dopravné komunikácie, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zeleň, základné školy, umelecké školy.
► v obmedzenom rozsahu:	ako doplnkovú funkciu umiestniť zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu – vstavané do objektu bývania, drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektu bývania nevýrobného charakteru, nenarušajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením nemenia charakter funkčnej plochy, materské školy, ambulancie, lekáreň, zariadenie na separovaný zber odpadu
► neprípustné:	v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí a nie sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia, okrem vykurovania (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť priemyselnú výrobu, skladové hospodárstvo, veľkopredajne, služby motoristom – autoservisy, klampiarske prevádzky, čerpacia stanica pohonných hmôt s autoservismi a opravovňami a pod., agroturistika, poľnohospodárska výroba, hromadná bytová výstavba – bytové domy, polyfunkčné bytové domy, stolárstva, nákupné centrá, obchodné domy, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, supermarket, diskonty, ubytovacie zariadenia a zariadenia cestovného ruchu, kongresové centrá, výstavné a veľtržné areály, kultúrne zariadenia, zábavné zariadenia, zariadenia obrany, stredné a vysoké školy, objekty a zariadenia vedy a výskumu, polikliniky, nemocnice, areály veľkých a stredných podnikov, záhradníctva, sklenárstva, priemyselné parky, skladové areály a distribučné centrá, stavebné dvory, športové areály, haly, plavárne, kolkárne, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárské osady, chatové osady, kompostárne a zberné dvory, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu.

6.5 Zmena ZaD 5.5

Pôvodné funkčné využitie	Plochy zelene sadov
Navrhované funkčné využitie	Plochy obytného územia rodinných domov
Označenie lokality	1.34
Názov lokality	Galanta, MČ Nebojsa
Druh pozemku:	Ovocné sady
Označenie zmeny v grafike	ZaD 5.5
Výmera lokality	12 100 m ²
Výkres č. 4.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná v severnej časti MČ Nebojsa mimo zastavaného územia mesta Galanta. Pôvodné funkčné využitie bolo „plochy zelene sadov“. Navrhované funkčné využitie je „plochy obytného územia rodinných domov“, ktoré nadväzuje na rovnako definované funkčné využitie lokality s označením 1.01.

Záväzné požiadavky:

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy 1.34:

Charakteristika:	Územia slúžiace pre bývanie v rodinných typoch objektov
Funkčné využitie:	
► prevládajúce:	bývanie v rodinných typoch objektov – rodinné domy rôznych typologických druhov (samostatne stojace, dvojdomy, radové, átriové, kobercová zástavba). Minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70 % -podiel celkových nadzemných podlažných plôch
► prípustné:	príslušné dopravné a technické vybavenie, zeleň plošná a líniová, verejná zeleň, verejné priestory, detské ihriská, športové plochy, menšie zariadenia občianskej vybavenosti, parkovanie vozidiel musia obyvatelia zabezpečiť na vlastných pozemkoch, vodná plocha, drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, cyklistické trasy, dopravné komunikácie, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zeleň, základné školy, umelecké školy.
► v obmedzenom rozsahu:	ako doplnkovú funkciu umiestniť zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu – vstavané do objektu bývania, drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektu bývania nevýrobného charakteru, nenarušajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením nemenia charakter funkčnej plochy, materské školy, ambulancie, lekáreň, zariadenie na separovaný zber odpadu
► neprípustné:	v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí a nie sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia, okrem vykurovania (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť priemyselnú výrobu, skladové hospodárstvo, veľkopredajne, služby motoristom – autoservisy, klampiarske prevádzky, čerpacia stanica pohonných hmôt s autoservismi a opravovňami a pod., agroturistika, poľnohospodárska výroba, hromadná bytová výstavba – bytové domy, polyfunkčné bytové domy, stolárstva, nákupné centrá, obchodné domy, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, supermarkety, diskonty, ubytovacie zariadenia a zariadenia cestovného ruchu, kongresové centrá, výstavné a veľtržné areály, kultúrne zariadenia, zábavné zariadenia, zariadenia obrany, stredné a vysoké školy, objekty a zariadenia vedy a výskumu, polikliniky, nemocnice, areály veľkých a stredných podnikov, záhradníctva, sklenárstva, priemyselné parky, skladové areály a distribučné centrá, stavebné dvory, športové areály, haly, plavárne, kolkárne, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárске osady, chatové osady, kompostárne a zberné dvory, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu.

6.6 Doplnok ZaD 5.6

Doplnenie koncepcie generelu cyklistickej dopravy do ÚPN mesta na základe spracovanej urbanistickej štúdie pod názvom „Program rozvoja cyklistickej dopravy v Galante“ vypracovanej spoločnosťou AJARS spol. s r.o. zo dňa 16.12.2015. Doplnenie koncepcie generelu cyklistickej dopravy do ÚPN mesta Galanta je znázornené na výkrese č. 8.

Vybudovanie hlavných cyklistických trás konkretizuje ÚPN mesta Galanta ako **verejnoprospešnú stavbu**.

6.7 Zmena ZaD 5.7

Zmena v záväznej textovej časti ÚPN v zásadách regulácie urbanistického rozvoja lokality IBV RD – Kolónia pre sekcie A, B, C, D, E, F (lokality 1.17 a 1.18a) v kapitole 34.3.2. Plochy obytného územia rodinných domov, v nasledovnom znení:

34.3.2. Plochy obytného územia rodinných domov

V sekcii A, B, C, D, E, F sa určujú záväzné regulatívy k umiestneniu stavieb na pozemkoch:

- Maximálny IPP **0,35**
- Samostatne stojace rodinné domy - **bez podpivničenia, jednopodlažné, jednopodlažné s obytným podkrovím, dvojpodlažné**
- Uličná čiara od hranice pozemku **5,0 m**
- Najmenšia vzdialenosť medzi dvoma RD **7,0 m**
- Najmenšia vzdialenosť domu od hranice pozemku, pričom nemôže byť umiestnené okno z obytnej miestnosti **2,0 m**
- Max. výška hrebeňa strechy, stavby **8,0 m**
- Ostatné podmienky a prípadné zmeny sú určené v rámci individuálneho stavebného konania k stavbe v osobitnom správnom konaní v prípade kladného stanoviska účastníkov konania
- Doteraz vydané právoplatné zmeny Územného rozhodnutia č. OSP 36/61883-1/2004-Mo ostávajú v platnosti vzhľadom k existujúcej zástavbe predmetnej lokality

V lokalite 1.17 a 1.18a sa určujú záväzné regulatívy k umiestneniu stavieb na pozemkoch:

- Maximálny IPP **0,35**
- Izolované samostatne stojace rodinné domy - **bez podpivničenia, jednopodlažné, jednopodlažné s obytným podkrovím, dvojpodlažné**
- Uličná čiara od hranice pozemku **5,5 m**
- Najmenšia vzdialenosť medzi dvoma RD **7,0 m**
- Najmenšia vzdialenosť domu od hranice pozemku, pričom nemôže byť umiestnené okno z obytnej miestnosti **2,0 m**
- Max. výška hrebeňa strechy, stavby **8,0 m**
- Ostatné podmienky a prípadné zmeny sú určené v rámci individuálneho stavebného konania k stavbe v osobitnom správnom konaní v prípade kladného stanoviska účastníkov konania
- Ostatné podmienky vydaného právoplatného Územného rozhodnutia č. OSP 46589410-1/2007/2007-Mo a OSP 677/14093-1/2011-Mo ostávajú v platnosti

6.8 Zmena ZaD 5.8

Pôvodné funkčné využitie	Plochy občianskej vybavenosti
Navrhované funkčné využitie	Plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti
Označenie lokality	-
Názov lokality	Galanta, nárožie ulíc Hlavná a Esterházyovcov
Druh pozemku:	Zastavené plochy a nádvorcia
Označenie zmeny v grafike	ZaD 5.8
Výmera lokality	1 073 m ²
Výkres č. 4.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná na nároží ulíc Hlavnej a Esterházyovcov v blízkosti okružnej križovatky v rámci zastavaného územia mesta Galanta. Pôvodné funkčné využitie bolo „plochy občianskej vybavenosti“. Navrhované funkčné využitie je „plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti“. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná na základe žiadosti o zakúpenie pozemku s predloženým investičným zámerom prerokovali predmetný materiál, ktorý svojou povahou a urbanisticko-architektonickým stvárnením spĺňa požiadavky na dané územie. Vzhľadom k obmedzeniam vyplývajúcich z funkčného využitia územia – plôch občianskej vybavenosti bolo navrhnuté obstaranie zmeny ÚPN v danej lokalite na plochy s funkčným využitím zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti. S obstaraním predmetnej zmeny ÚPN sa zefektívni využitie predmetnej plochy na

dotvorenie ulíc Hlavná a Esterházyovcov.

Záväzné požiadavky:

Zmiešané územia bytových domov sú plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, rekreačnej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a podľa polohy v meste je to viacpodlažná i málopodlažná zástavba, alebo zástavba rodinných domov. Predpokladaný podiel bývania je v rozmedzí 50 – 80 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Maximálna zastavanosť pozemku navrhovanej a existujúcej vybavenosti v rámci zmiešaného územia bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti nesmie presiahnuť 50 %.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Funkčné využitie:	
► prevládajúce:	bývanie s občianskou vybavenosťou, bytové domy do 6 podlaží, rodinné domy, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia verejného stravovania
► prípustné:	byty v objektoch určených pre inú funkciu, diskonty, zariadenia pre administratívu, správu a riadenie, zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície, materské školy, zariadenia ambulantnej a lekárskej starostlivosti, lekárne, telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne, zariadenia pre netradičné športy, zeleň plošná a líniová, pešie komunikácie, odstavné státi a parkoviská, parkinggaráže, komunikácie vozidlové, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zeleň
► v obmedzenom rozsahu:	nákupné strediská, obchodné domy, obchodné centrá, supermarkety, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, voľný čas a multifunkčné zariadenia, zariadenia pre kultúru, zábavné zariadenia, modlitebne, základné školy, základné umelecké školy, jazykové školy, športové a telovýchovné areály, špecifické zdravotnícke zariadenia a služby, polikliniky, stacionárne sociálnych služieb, chránené dielne, chránené bývanie, domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov, detské domovy, domovy penzióny dôchodcov, zariadenia nezávadných drobných prevádzok výroby a služieb, drobné zariadenia občianskej vybavenosti pre obsluhu územia, doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti
► neprípustné:	prevádzkovať také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením rušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí a sú zdrojom znečisťovania ovzdušia, okrem vykurovania; distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, autokempingy, kongresové centrá, veľtržné a výstavné areály, areály cirkevných zariadení, zariadenia špeciálnych zložiek štátu, stredné školy, špeciálne školy, vysoké školy a vysokoškolské areály, vedecko-technologické parky, zariadenia výroby a výrobných služieb, areály veľkých a stredných priemyselných podnikov, priemyselné parky, zariadenia skleníkového hospodárstva, skladové areály, distribučné centrá, logistické parky, stavebné dvory a zariadenia, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, štadióny otvorené, kryté, športové haly, kúpaliská, rekreačno-oddychové a športové prírodné areály, záhradkárské osady a lokality, chatové osady, zeleň krajinná a ekostabilizačná, kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného materiálu, zariadenia na spaľovanie odpadu a iné nakladanie s odpadmi, zariadenia na separovaný zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do zmiešaného územia občianskej vybavenosti a bývania zhodnotiť vplyv prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, či vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia.

Typológia obchodov podľa výmery:

- maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia (do 400 m²)
- diskonty – cash & carry (400 – 1000 m²)
- supermarkety (malý 400 - 1000 m², veľký 1000 - 2500 m²)
- nákupné strediská – obchodné domy (malé do 2500 m², veľké nad 2500 m²)
- hypermarkety (malé 2500 – 5000 m², veľké 5000 – 10.000 m²)

6.9 Doplnok ZaD 5.9

Doplnenie záväznej časti územného plánu mesta Galanta o ďalší odsek v textovej časti **34.2.3. Zásady a regulatívy centrálnej mestskej zóny**, v nasledovnom znení:

34.2.3. ZÁSADY A REGULATÍVY CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY (CMZ)

- V centrálnej mestskej zóne určenej územným plánom mesta Galanta sú pre účely ubytovacích zariadení cestovného ruchu prípustné ubytovacie zariadenia s minimálnou kategóriou spĺňajúcou požiadavku *** (troch hviezdčiek) podľa Vyhlášky ministerstva hospodárstva SR č. 277/2008 Z.z., ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried. Ubytovacie zariadenia, ktoré danú kategóriu a triedu nespĺňajú sú v centrálnej mestskej zóne neprípustné.

6.10 Doplnok ZaD 5.10

Doplnenie záväznej časti územného plánu mesta Galanta o ďalší odsek v textovej časti **34.2.3. Zásady a regulatívy centrálnej mestskej zóny**, v nasledovnom znení:

34.2.3. ZÁSADY A REGULATÍVY CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY (CMZ)

- V centrálnej mestskej zóne (ďalej len CMZ) vymedzenej územným plánom mesta Galanta je prípustná základná a vyššia občianska vybavenosť predovšetkým pre potreby obyvateľov CMZ a spádového územia typu obchodu a služieb okrem zariadení typu zábavný podnik, herňa, kasíno a podobne. Neprípustná je občianska vybavenosť, ktorá sa priamo neviaže na potrebu obyvateľstva bývajúceho v CMZ a v jej spádovom území alebo na obsluhu územia CMZ. Súčasne je neprípustné kapacitné a priestorové rozširovanie existujúcich prevádzok obchodu a služieb v rámci CMZ, ktoré by mohlo mať za následok zvýšené dopravné zaťaženie alebo iné negatívne vplyvy na okolie.

6.11 Zmena ZaD 5.11

Rozšírenie hranice CMZ mesta Galanta o vybrané dotykové územia je navrhované z dôvodu nevhodnosti a nejednoznačnosti pôvodného trasovania hranice CMZ v osiach uličných koridorov, respektívne komunikácií. Územie CMZ v rámci danej zmeny ÚPN mesta Galanta bolo rozšírené o kontaktné územia a funkčné celky nadväzujúce k príslušnému uličnému priestoru tak, aby bola jednoznačne určená vymedzená plocha na funkčnú a priestorovú reguláciu daného územia.

Rozšírenie hranice CMZ mesta Galanta je znázornené v grafickej časti na výkrese č. 12.

6.12 Zmena ZaD 5.12

Pôvodné funkčné využitie	Plochy verejnej mestskej zelene, peších trás a námestí
Navrhované funkčné využitie	Plochy obytného územia rodinných domov
Označenie lokality	-
Názov lokality	Galanta, ulica Jazerná
Druh pozemku:	Zastavené plochy a nádvorja
Označenie zmeny v grafike	ZaD 5.12
Výmera lokality	804 m ²
Výkres č. 4.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná v južnej časti obytného územia rodinných domov v zastavanom území mesta Galanta na rozhraní s plochami priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít. Pôvodné funkčné využitie bolo „plochy verejnej mestskej zelene, peších trás a námestí“. Navrhované funkčné využitie je „plochy obytného územia rodinných domov“, ktoré nadväzuje na rovnako definované funkčné využitie územia v tesnej blízkosti.

Závazné požiadavky:

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	Územia slúžiace pre bývanie v rodinných typoch objektov
Funkčné využitie:	
► prevládajúce:	bývanie v rodinných typoch objektov – rodinné domy rôznych typologických druhov (samostatne stojace, dvojdomy, radové, átriové, kobercová zástavba). Minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70 % -podiel celkových nadzemných podlažných plôch
► prípustné:	príslušné dopravné a technické vybavenie, zeleň plošná a líniová, verejná zeleň, verejné priestory, detské ihriská, športové plochy, menšie zariadenia občianskej vybavenosti, parkovanie vozidiel musia obyvatelia zabezpečiť na vlastných pozemkoch, vodná plocha, drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, cyklistické trasy, dopravné komunikácie, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zeleň, základné školy, umelecké školy.
► v obmedzenom rozsahu:	ako doplnkovú funkciu umiestniť zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu – vstavané do objektu bývania, drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektu bývania nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením nemenia charakter funkčnej plochy, materské školy, ambulancie, lekáreň, zariadenie na separovaný zber odpadu
► neprípustné:	v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí a nie sú zdrojom znečisťovania ovzdušia, okrem vykurovania (ako nerušiacie prevádzky nemožno napríklad povoliť priemyselnú výrobu, skladové hospodárstvo, veľkopredajne, služby motoristom – autoservisy, klampiarske prevádzky, čerpacia stanica pohonných hmôt s autoservismi a opravovňami a pod., agroturistika, poľnohospodárska výroba, hromadná bytová výstavba – bytové domy, polyfunkčné bytové domy, stolárstva, nákupné centrá, obchodné domy, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, supermarket, diskonty, ubytovacie zariadenia a zariadenia cestovného ruchu, kongresové centrá, výstavné a veľtržné areály, kultúrne zariadenia, zábavné zariadenia, zariadenia obrany, stredné a vysoké školy, objekty a zariadenia vedy a výskumu, polikliniky, nemocnice, areály veľkých a stredných podnikov, záhradníctva, sklenárstva, priemyselné parky, skladové areály a distribučné centrá, stavebné dvory, športové areály, haly, plavárne, kolkárne, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárské osady, chatové osady, kompostárne a zberné dvory, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu.

6.13 Zmena ZaD 5.13

Pôvodné funkčné využitie	Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané
Navrhované funkčné využitie	Plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti
Označenie lokality	2.27 (pôvodné označenie 6.03)
Názov lokality	Galanta, Pri Galandii
Druh pozemku:	Ostatná plocha
Označenie zmeny v grafike	ZaD 5.13
Výmera lokality	50 002 m ²
Výkres č. 4.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná vo východnej časti mesta Galanta na voľnej nezastavanej ploche mimo zastavaného územia. Pôvodné funkčné využitie boli „plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané“. Navrhované funkčné využitie je „Plochy zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti“. Navrhovaná zmena funkčného využitia vychádza zo zámeru mesta Galanta umožniť využitie plochy na budovanie bytových domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

Do obdobia obstarania územného plánu zóny (ďalej len ÚPN-Z) je podmienkou pri investičných zámeroch v rámci príslušného celku predloženie komplexnej urbanistickej štúdie, vrátane posúdenia dopravného riešenia, ako územnoplánovacieho podkladu na posúdenie odbornými útvarmi mesta, ktorý bude slúžiť ako usmerňujúci podklad pre prípravu a realizáciu jednotlivých investičných zámerov.

Závazné požiadavky:

Zmiešané územia bytových domov sú plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, rekreačnej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a podľa polohy v meste je to viacpodlažná i málopodlažná zástavba, alebo zástavba rodinných domov. Predpokladaný podiel bývania je v rozmedzí 50 – 80 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Maximálna zastavanosť pozemku navrhovanej a existujúcej vybavenosti v rámci zmiešaného územia bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti nesmie presiahnuť 50 %.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Funkčné využitie:	
► prevládajúce:	bývanie s občianskou vybavenosťou, bytové domy do 6 podlaží, rodinné domy, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia verejného stravovania
► prípustné:	byty v objektoch určených pre inú funkciu, diskonty, zariadenia pre administratívu, správu a riadenie, zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície, materské školy, zariadenia ambulantnej a lekárskej starostlivosti, lekáreň, telocvičňa, ihriská, fitnes, posilňovne, zariadenia pre netradičné športy, zeleň plošná a líniová, pešie komunikácie, odstavné státi a parkoviská, parkinggaráže, komunikácie vozidlové, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zeleň
► v obmedzenom rozsahu:	nákupné strediská, obchodné domy, obchodné centrá, supermarket, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, voľný čas a multifunkčné zariadenia, zariadenia pre kultúru, zábavné zariadenia, modlitebne, základné školy, základné umelecké školy, jazykové školy, športové a telovýchovné areály, špecifické zdravotnícke zariadenia a služby, polikliniky, stacionárne sociálnych služieb, chránené dielne, chránené bývanie, domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov, detské domovy, domovy penzióny dôchodcov, zariadenia nezávadných drobných prevádzok výroby a služieb, drobné zariadenia občianskej vybavenosti pre obsluhu územia, doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti
► neprípustné:	prevádzkovať také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením rušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí a sú zdrojom znečisťovania ovzdušia, okrem vykurovania; distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, autokempingy, kongresové centrá, veľtržné a výstavné areály, areály cirkevných zariadení, zariadenia špeciálnych zložiek štátu, stredné školy, špeciálne školy, vysoké školy a vysokoškolské areály, vedecko-technologické parky, zariadenia výroby a výrobných služieb, areály veľkých a stredných priemyselných podnikov, priemyselné parky, zariadenia skleníkového hospodárstva, skladové areály, distribučné centrá, logistické parky, stavebné dvory a zariadenia, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, štadióny otvorené, kryté, športové haly, kúpaliská, rekreačno-oddychové a športové prírodné areály, záhradkárské osady a lokality, chatové osady, zeleň krajinná a ekostabilizačná, kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného materiálu, zariadenia na spaľovanie odpadu a iné nakladanie s odpadmi, zariadenia na separovaný zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do zmiešaného územia občianskej vybavenosti a bývania zhodnotiť vplyv prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, či vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia.

Typológia obchodov podľa výmery:

- maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia (do 400 m²)
- diskonty – cash & carry (400 – 1000 m²)
- supermarket (malý 400 - 1000 m², veľký 1000 - 2500 m²)
- nákupné strediská – obchodné domy (malé do 2500 m², veľké nad 2500 m²)
- hypermarkety (malé 2500 – 5000 m², veľké 5000 – 10.000 m²)

6.14 Zmena ZaD 5.14

Pôvodné funkčné využitie	Plochy občianskej vybavenosti
Navrhované funkčné využitie	Plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti
Označenie lokality	2.28 (pôvodné označenie 3.03)
Názov lokality	Galanta, Šalská – Kap. Nálepku
Druh pozemku:	Ostatná plocha, Orná pôda
Označenie zmeny v grafike	ZaD 5.14
Výmera lokality	121 713 m ²
Výkres č. 4.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná vo východnej časti mesta Galanta na voľnej nezastavanej ploche mimo zastavaného územia. Pôvodné funkčné využitie boli „plochy občianskej vybavenosti“. Navrhované funkčné využitie je „Plochy zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti“. Navrhovaná zmena funkčného využitia vychádza zo zámeru mesta Galanta umožniť využitie plochy na budovanie bytových domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

Do obdobia obstarania územného plánu zóny (ďalej len ÚPN-Z) je podmienkou pri investičných zámeroch v rámci príslušného celku predloženie komplexnej urbanistickej štúdie, vrátane posúdenia dopravného riešenia, ako územnoplánovacieho podkladu na posúdenie odbornými útvarmi mesta, ktorý bude slúžiť ako usmerňujúci podklad pre prípravu a realizáciu jednotlivých investičných zámerov.

Záväzné požiadavky:

Zmiešané územia bytových domov sú plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, rekreačnej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a podľa polohy v meste je to viacpodlažná i málopodlažná zástavba, alebo zástavba rodinných domov. Predpokladaný podiel bývania je v rozmedzí 50 – 80 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Maximálna zastavanosť pozemku navrhovanej a existujúcej vybavenosti v rámci zmiešaného územia bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti nesmie presiahnuť 50 %.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Funkčné využitie:	
► prevládajúce:	bývanie s občianskou vybavenosťou, bytové domy do 6 podlaží, rodinné domy, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia verejného stravovania
► prípustné:	byty v objektoch určených pre inú funkciu, diskonty, zariadenia pre administratívu, správu a riadenie, zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície, materské školy, zariadenia ambulantnej a lekárskej starostlivosti, lekárne, telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne, zariadenia pre netradičné športy, zeleň plošná a líniová, pešie komunikácie, odstavňé státa a parkoviská, parkinggaráže, komunikácie vozidlové, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zeleň
► v obmedzenom rozsahu:	nákupné strediská, obchodné domy, obchodné centrá, supermarkety, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, voľný čas a multifunkčné zariadenia, zariadenia pre kultúru, zábavné zariadenia, modlitebne, základné školy, základné umelecké školy, jazykové školy, športové a telovýchovné areály, špecifické zdravotnícke zariadenia a služby, polikliniky, stacionárne sociálnych služieb, chránené dielne, chránené bývanie, domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov, detské domovy, domovy penzióny dôchodcov, zariadenia nezávadných drobných prevádzok výroby a služieb, drobné zariadenia občianskej vybavenosti pre obsluhu územia, doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti
► neprípustné:	prevádzkovať také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením rušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí a sú zdrojom znečisťovania ovzdušia, okrem vykurovania; distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, autokempingy, kongresové centrá, veľtržné a výstavné areály, areály cirkevných zariadení, zariadenia špeciálnych zložiek štátu, stredné školy, špeciálne školy, vysoké školy a vysokoškolské areály, vedecko-technologické parky, zariadenia výroby a výrobných služieb, areály veľkých a stredných priemyselných podnikov, priemyselné parky, zariadenia skleníkového hospodárstva, skladové areály, distribučné centrá, logistické parky, stavebné dvory a zariadenia, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, štadióny otvorené, kryté, športové haly, kúpaliská, rekreačno-oddychové a športové prírodné areály, záhradkárské osady a lokality, chatové osady, zeleň krajinná a ekostabilizačná, kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného materiálu, zariadenia na spaľovanie odpadu a iné nakladanie s odpadmi, zariadenia na separovaný zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do zmiešaného územia občianskej vybavenosti a bývania zhodnotiť vplyv prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, či vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia.

Typológia obchodov podľa výmery:

- maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia (do 400 m²)
- diskonty – cash & carry (400 – 1000 m²)
- supermarkety (malý 400 - 1000 m², veľký 1000 - 2500 m²)
- hypermarkety (malé 2500 – 5000 m², veľké 5000 – 10.000 m²)

7. VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY

7.1. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracovaný v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané na Pozemkovom úrade v Galante a na katastrálnom portáli. Riešené územie patrí do k. ú. Hody a Galanta. Návrhy lokalít na záber sa nachádzajú mimo zastavané územie Galanty. Poľnohospodárska pôda je obrábaná ako orná pôda.

Závlahy sa nachádzajú skoro na celom riešenom území okrem zastavaných území. V riešenom území bolo do r. 1990, pokiaľ hydromelioračné zariadenia obhospodarovala ŠMS, vybudovaných 4.398 ha závlah, niektoré však nie sú funkčné z nedostatku finančných prostriedkov. Kanálov s odvodňovacím účinkom bolo evidovaných 4,55 km, plošný účinok 46 ha.

Pôdy – povrch záujmového územia kryjú černoze čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké - BPEJ 0017002 patrí do 1. skupiny.

Plocha všetkých lokalít navrhovaných na záber	8,34 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy celkom	8,34 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území	0 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie	8,34 ha
Záber PP pod závlahou	0 ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	0 ha
Záber 4 najlepších BPEJ	8,34 ha

Do záberu bola zahrnutá iba nová lokalita, ktorá nebola odsúhlasená v skorších ÚPD (označené vo výkresovej dokumentácii). Za záber poľnohospodárskej pôdy pre rodinné domy s pozemkami do 1000 m² nie je podľa zákona č. 219/2008 Z. z. potrebné počítať odvody a tiež pre komunikácie I. až III. Triedy a verejnoprospešné stavby, ktorých investorom je obec. Pre ostatné zábery bude potrebné vyčíslieť odvody.

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia nepoľnohosp. pôda, les
				Celkom v ha	Druh pozemku	PEJ/skupina	Z toho v ha					
							V ZU	Mimo ZU				
1.33	Galanta	IBV – rodinné domy	7,13	7,13	Orná pôda	0017002/1		7,13		-		0
1.34	Hody	IBV – rodinné domy	1,21	1,21	Ovocné sady	0017002		1,21		-		0
Celkom:			8,34	8,34				8,34				0

7.2 Vyhodnotenie záberu lesných pozemkov

Vyhodnotenie záberu lesných pozemkov je spracované v zmysle Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky z 15. Januára 2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov. Lesné pozemky sa nezaberajú.

8. CIVILNÁ A POŽIARNA OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Územnoplánovacia dokumentácia ZaD č. 5 ÚPN mesta Galanta je riešená a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsahom ZaD č. 5 ÚPN mesta Galanta sú zmeny funkčného využitia v dvoch lokalitách v malom rozsahu, ktoré nemajú vplyv na zásady, podmienky a

opatrenia pre zabezpečenie CO a PO vyplývajúce z platného ÚPN mesta Galanta.

V rámci spracovania následných stupňov projektovej dokumentácie je potrebné podrobnejšie rozpracovať a konkretizovať ochranu budúcich zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti ukrytím s dôrazom na nové funkčné využitie týchto lokalít.

Pri riešení úloh na tomto úseku treba dodržiavať zásady vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, pričom sa jedná o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj ich umiestnenie v stavbách (§ 4 ods. 2, 3, 4 citovanej vyhlášky MV SR).

9. OCHRANA ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZOV

V katastrálnom území mesta Galanta sú evidované významné archeologické lokality (praveké, včasnodedinné a stredoveké sídliská najmä z doby kamennej, doby bronzovej a veľkomoravského obdobia). Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. Z uvedeného dôvodu požadujeme, aby v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu mesta Galanta bola splnená nasledujúca podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov:

Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu doposiaľ neevidovaných pamiatok. O vykonaní nevyhnutného záchranného archeologického výskumu rozhoduje Krajský pamiatkový úrad v Trnave.

10. VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZaD č. 5 Územného plánu obce – mesta Galanta nedôjde k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území. Bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplynú z konkrétneho využívania funkčných plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej verejnej a izolačnej zelene a pod..

Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská), sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi Trnavského samosprávneho kraja.

10.1 Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie:

Ochrana čistoty ovzdušia, ochrana vôd, odpady, hluk a vibrácie – riešením ZaD č. 5 sa nepredpokladá, že dôjde k zvýšenému znečisteniu ovzdušia, ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd, zvýšenému hluku, resp. zväčšením odpadov v riešenom území oproti pôvodnému ÚPN.

10.2 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces spracovania a výstupy ZaD č. 5 Územného plánu obce – mesta Galanta nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

10.3 Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie:

V záujmovom území (katastrálnom území) sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.. V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV) ani sem nezasahuje žiadne chránené vtáčie územie (CHVÚ), zaradené do zoznamu chránených území NATURA 2000. Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. Všetky navrhované zmeny sa nachádzajú v území, kde platí 1. stupeň ochrany podľa zákona. V katastrálnom území sa nachádza vyhlásené chránené územie CHA park v Galante (vA13 – podľa VUC) vyhlásený v roku 1983 na výmere 3,39 ha, podľa zákona ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. V chránenom areáli platí 4. stupeň ochrany. Riešené územie ZaD č. 5 nie je v jeho dosahu.

Návrh riešenia ZaD č. 5 územného plánu obce – mesta Galanta nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce – mesta Galanta a jeho následných ZaD (č. 1 - 4). Návrh rešpektuje prvky RÚSES a ÚSES navrhované v pôvodnom ÚPN mesta - regionálne biokoridory – rBC28 Sládkovičovská duna a Vincov les, rBC23 Na Garažde, rBK7 Derňa, rBK30 Šárd a navrhované prvky USES – lokálne biocentrá – mBC1, mBC2 a mBC3 – žiadny z nich sa nenachádza v dotyku s riešeným územím ZaD č. 5.

Rozvojové zámery nebudú realizované na území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene.

10.4 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Predpokladajú sa len bežné riziká vplyvu z navrhovaného riešenia ZaD č. 5 ÚPN obce – mesta Galanta.

10.5 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

11. GRAFICKÁ ČASŤ

Zoznam grafickej časti rámci dokumentácie zmien a doplnkov č. 5 (viazanej vo formáte A4):

Výkres č.

1a.	Komplexný urbanistický návrh – ZaD č. 5.2 ÚPN mesta Galanta, náložka	M 1 : 10 000
1b.	Komplexný urbanistický návrh – výrez platného ÚPN mesta Galanta v znení ZaD č. 4/2014	M 1 : 10 000
2.	Komplexný urbanistický návrh – nový stav s navrhovanou zmenou č. 5.2	M 1 : 10 000
3a.	Komplexný urbanistický návrh – ZaD č. 5.3, č. 5.4 ÚPN mesta Galanta, náložka	M 1 : 10 000
3b.	Komplexný urbanistický návrh – výrez platného ÚPN mesta Galanta v znení ZaD č. 4/2014	M 1 : 10 000
4.	Komplexný urbanistický návrh – nový stav s navrhovanou zmenou č. 5.3, č. 5.4	M 1 : 10 000
5a.	Komplexný urbanistický návrh – ZaD č. 5.5 ÚPN mesta Galanta, náložka	M 1 : 10 000
5b.	Komplexný urbanistický návrh – výrez platného ÚPN mesta Galanta v znení ZaD č. 4/2014	M 1 : 10 000
6.	Komplexný urbanistický návrh – nový stav s navrhovanou zmenou č. 5.5	M 1 : 10 000
7a.	Komplexný urbanistický návrh – ZaD č. 5.6 ÚPN mesta Galanta, náložka	M 1 : 25 000
7b.	Komplexný urbanistický návrh – výrez platného ÚPN mesta Galanta v znení ZaD č. 4/2014	M 1 : 25 000
8.	Komplexný urbanistický návrh – nový stav s navrhovanou zmenou č. 5.6	M 1 : 25 000
9a.	Komplexný urbanistický návrh – ZaD č. 5.8 ÚPN mesta Galanta, náložka	M 1 : 10 000
9b.	Komplexný urbanistický návrh – výrez platného ÚPN mesta Galanta v znení ZaD č. 4/2014	M 1 : 10 000
10.	Komplexný urbanistický návrh – nový stav s navrhovanou zmenou č. 5.8	M 1 : 10 000
11a.	Komplexný urbanistický návrh – ZaD č. 5.11 ÚPN mesta Galanta, náložka	M 1 : 10 000
11b.	Komplexný urbanistický návrh – výrez platného ÚPN mesta Galanta v znení ZaD č. 4/2014	M 1 : 10 000
12.	Komplexný urbanistický návrh – nový stav s navrhovanou zmenou č. 5.11	M 1 : 10 000
13a.	Komplexný urbanistický návrh – ZaD č. 5.12 ÚPN mesta Galanta, náložka	M 1 : 10 000
13b.	Komplexný urbanistický návrh – výrez platného ÚPN mesta Galanta v znení ZaD č. 4/2014	M 1 : 10 000
14.	Komplexný urbanistický návrh – nový stav s navrhovanou zmenou č. 5.12	M 1 : 10 000
15a.	Komplexný urbanistický návrh – ZaD č. 5.13 a 5.14 ÚPN mesta Galanta, náložka	M 1 : 10 000
15b.	Komplexný urbanistický návrh – výrez platného ÚPN mesta Galanta v znení ZaD č. 4/2014	M 1 : 10 000
16.	Komplexný urbanistický návrh – nový stav s navrhovanou zmenou č. 5.13 a 5.14	M 1 : 10 000

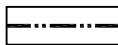
LEGENDA



ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A
OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI



HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA



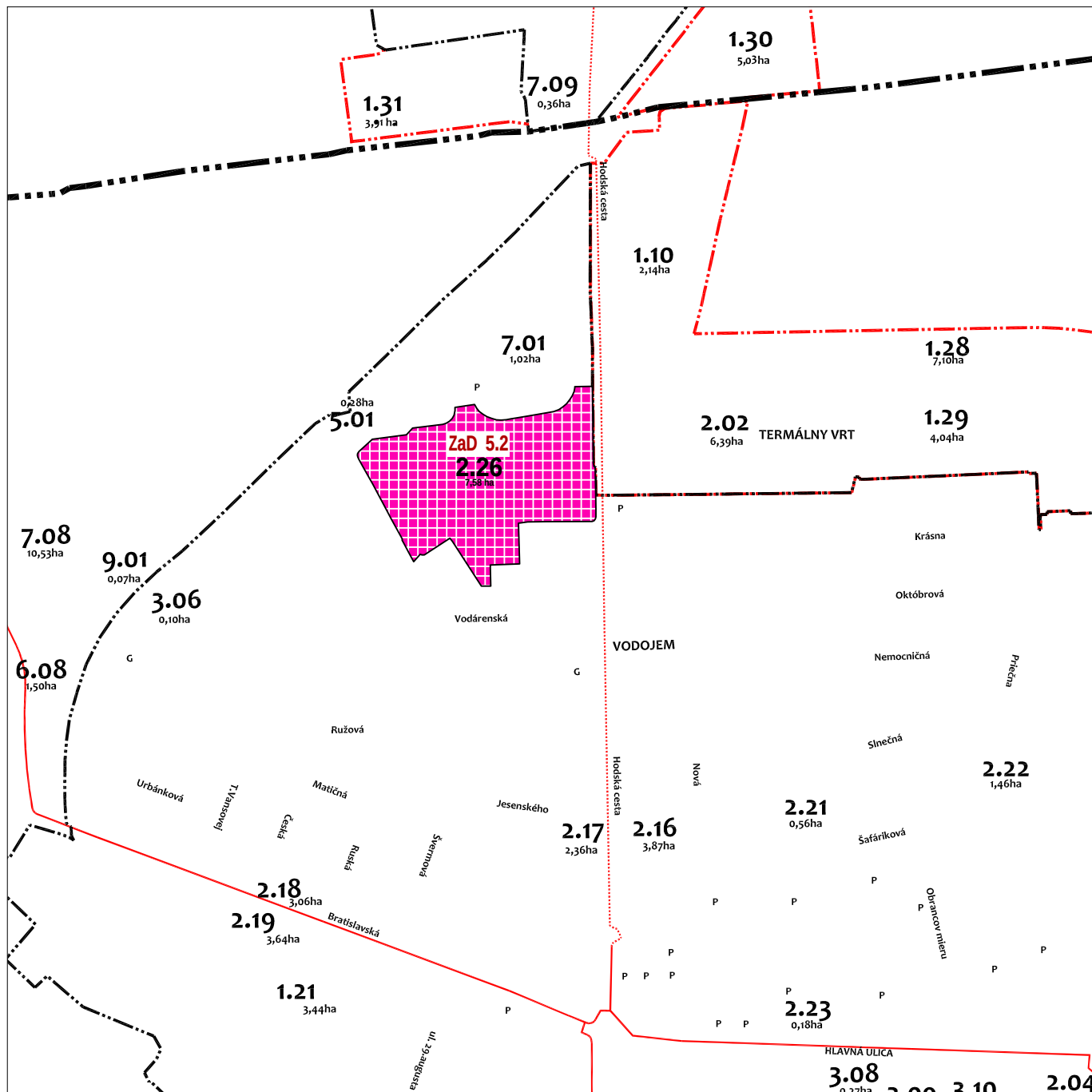
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990



NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA



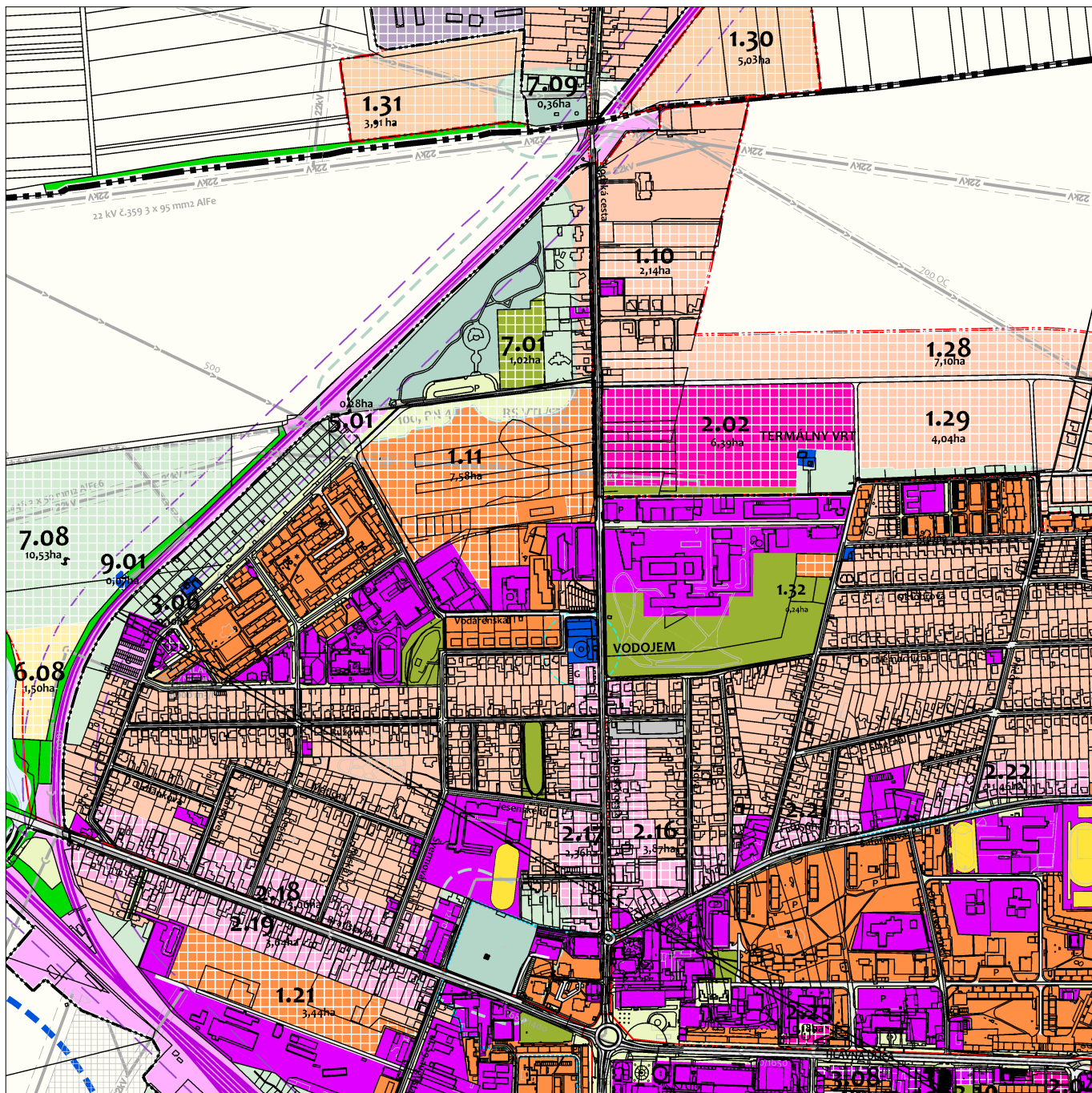
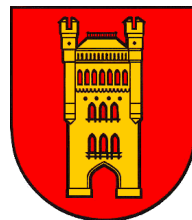
HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY



ZMENY A DOPLNKY Č. 5 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

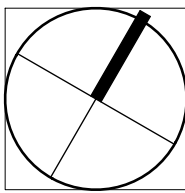
OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. LUKÁŠ POHUBA
ODBORNE SPÔSOBIĽÁ OSOBA PRE OBSAĎANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280
NÁZOV	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA
OBSAH	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
ČASŤ	ZaD č. 5.2 ÚPN MESTA GALANTA

	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o.	
	SNP 17, 927 00 ŠAĽA telefón: +421 (0)31 770 4913 e-mail: pleidel@saloman.sk web: www.pleidel-architekti.sk	
	DÁTUM	MAREC 2017
	MIERKA	1 : 10 000
	SADA Č.	VÝKRES Č.
		1A



ZMENY A DOPLNKY Č. 5 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. LUKÁŠ POHUBA
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSAŤARANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280
NÁZOV	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA
OBSAH	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
ČASŤ	VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA V ZNENÍ ZaD č. 4/2014

	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o.	
	SNP 17, 927 00 ŠALA tel/fax: +421 (0)31 770 4913 e-mail: pleidel@salamon.sk web: www.pleidel-architekti.sk	
	DÁTUM	MAREC 2017
	MIERKA	1 : 10 000
	SADA Č.	VÝKRES Č.
		1B

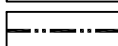
LEGENDA



ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A
OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI



HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA



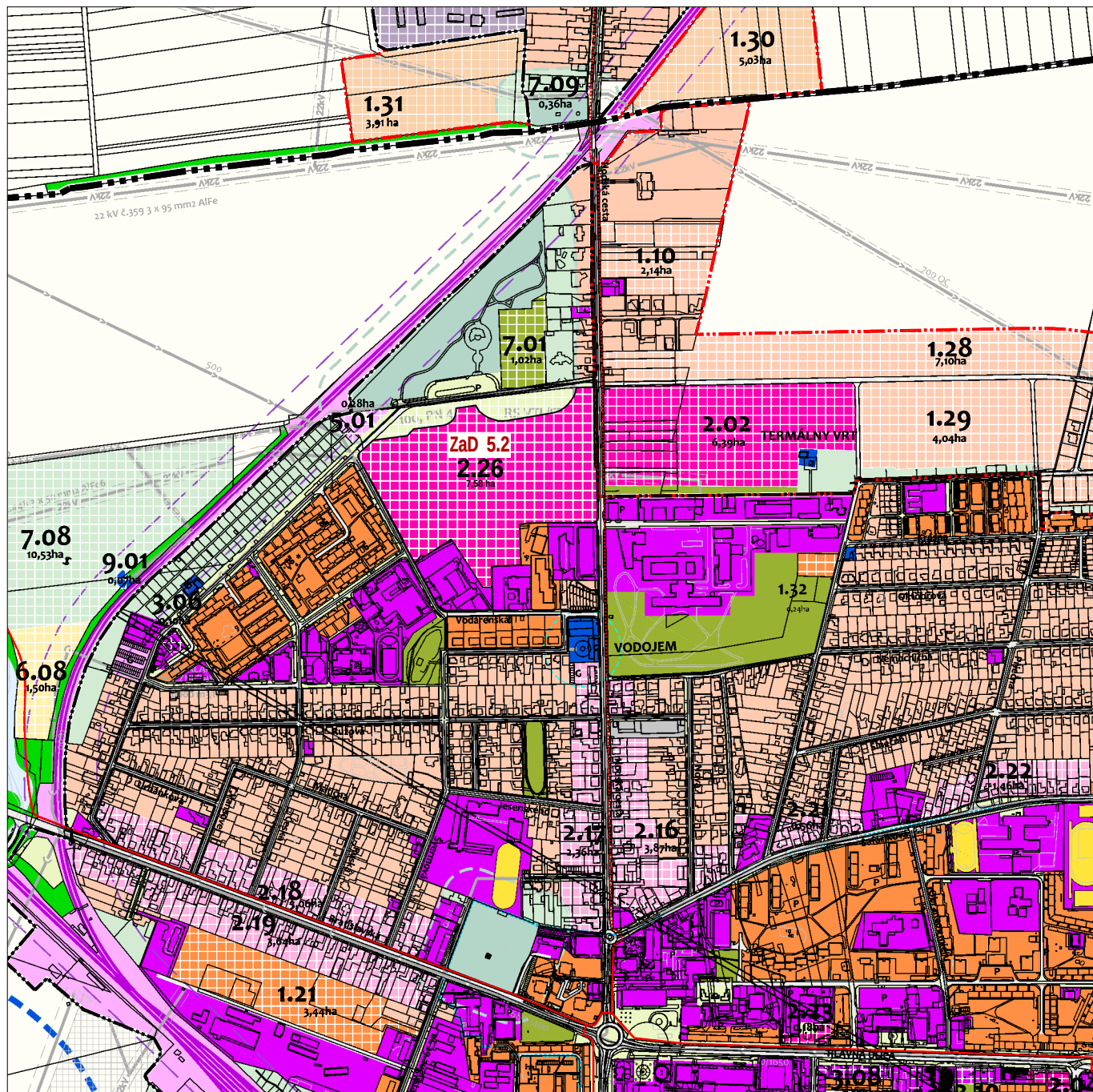
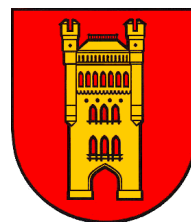
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990



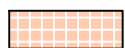
NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA



HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY



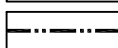
LEGENDA



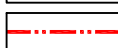
PLOCHY OBYTNÉHO ÚZEMIA RODINNÝCH DOMOV



HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA



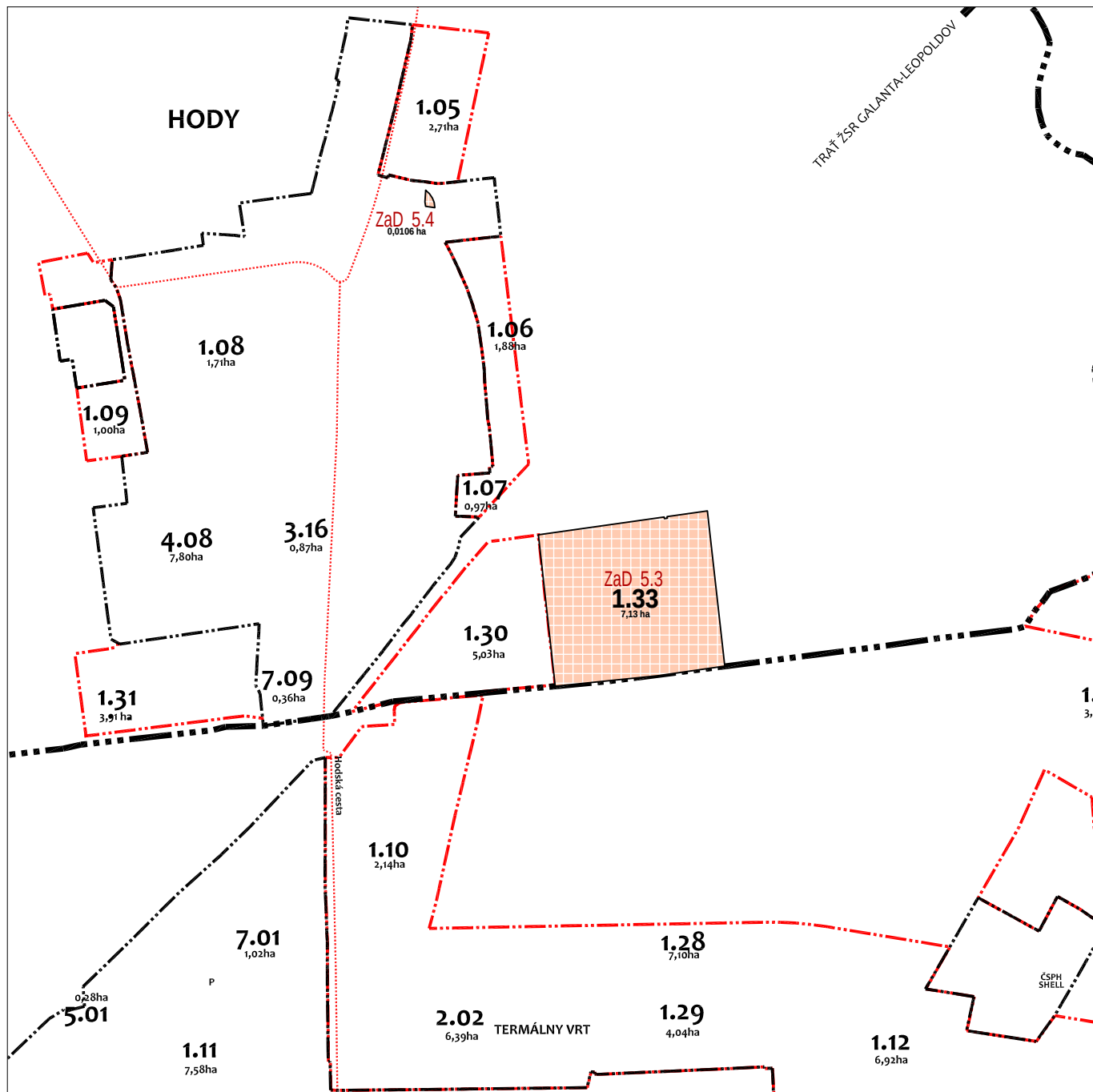
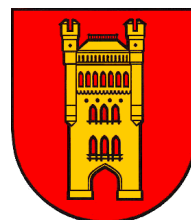
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990



NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA



HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY

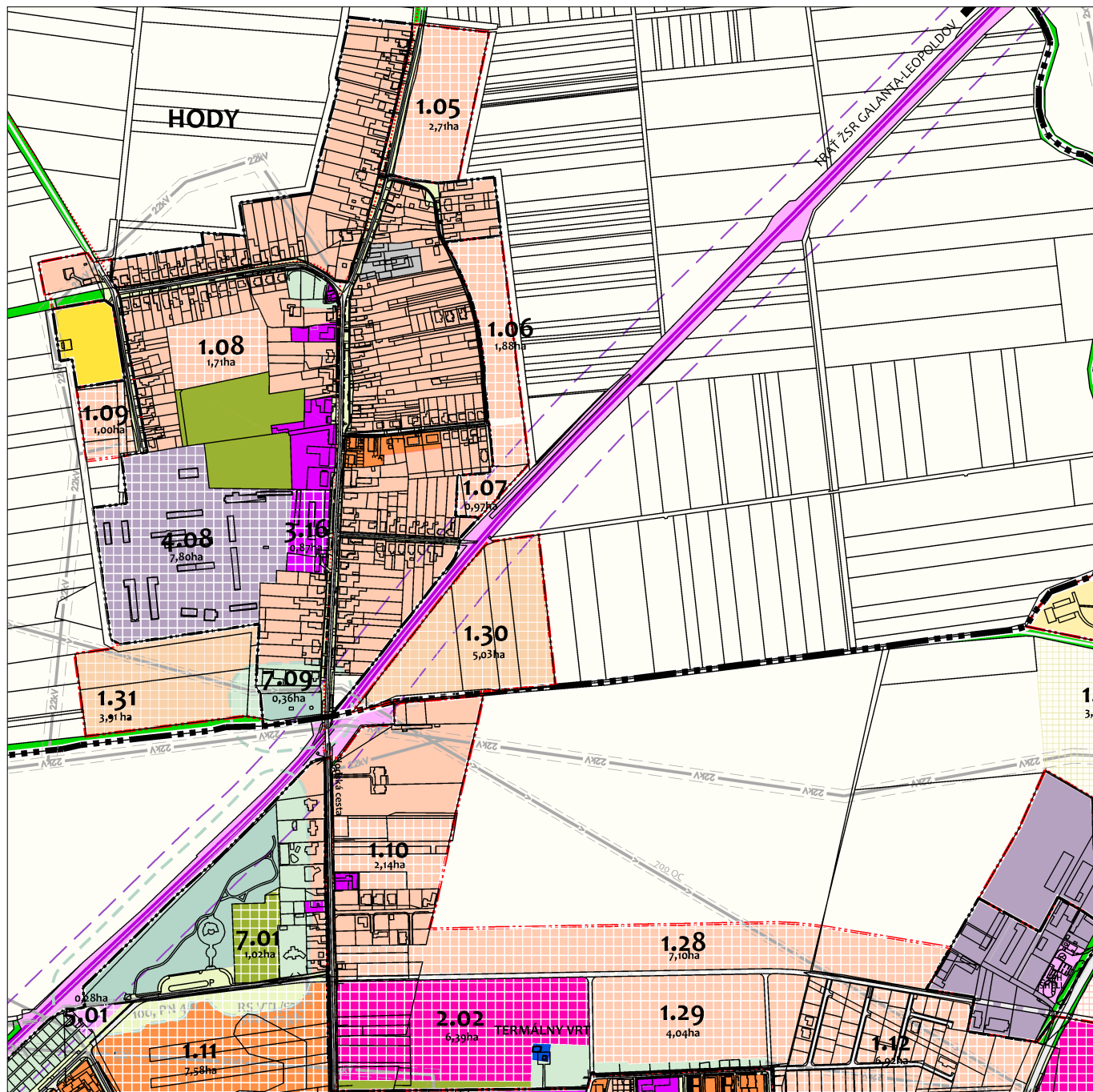
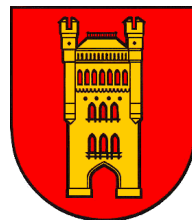


ZMENY A DOPLNKY Č. 5 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. LUKÁŠ POHUBA
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSAŤARANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280

NÁZOV	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA
OBSAH	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
ČASŤ	ZaD č. 5.3 a č. 5.4 ÚPN MESTA GALANTA

	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o.	
	SNP 17, 927 00 ŠALA tel/fax: +421 (0)31 770 4913 e-mail: pleidel@salamon.sk web: www.pleidel-architekti.sk	
	DÁTUM	MAREC 2017
	MIERKA	1 : 10 000
	SADA Č.	VÝKRES Č.
		3A

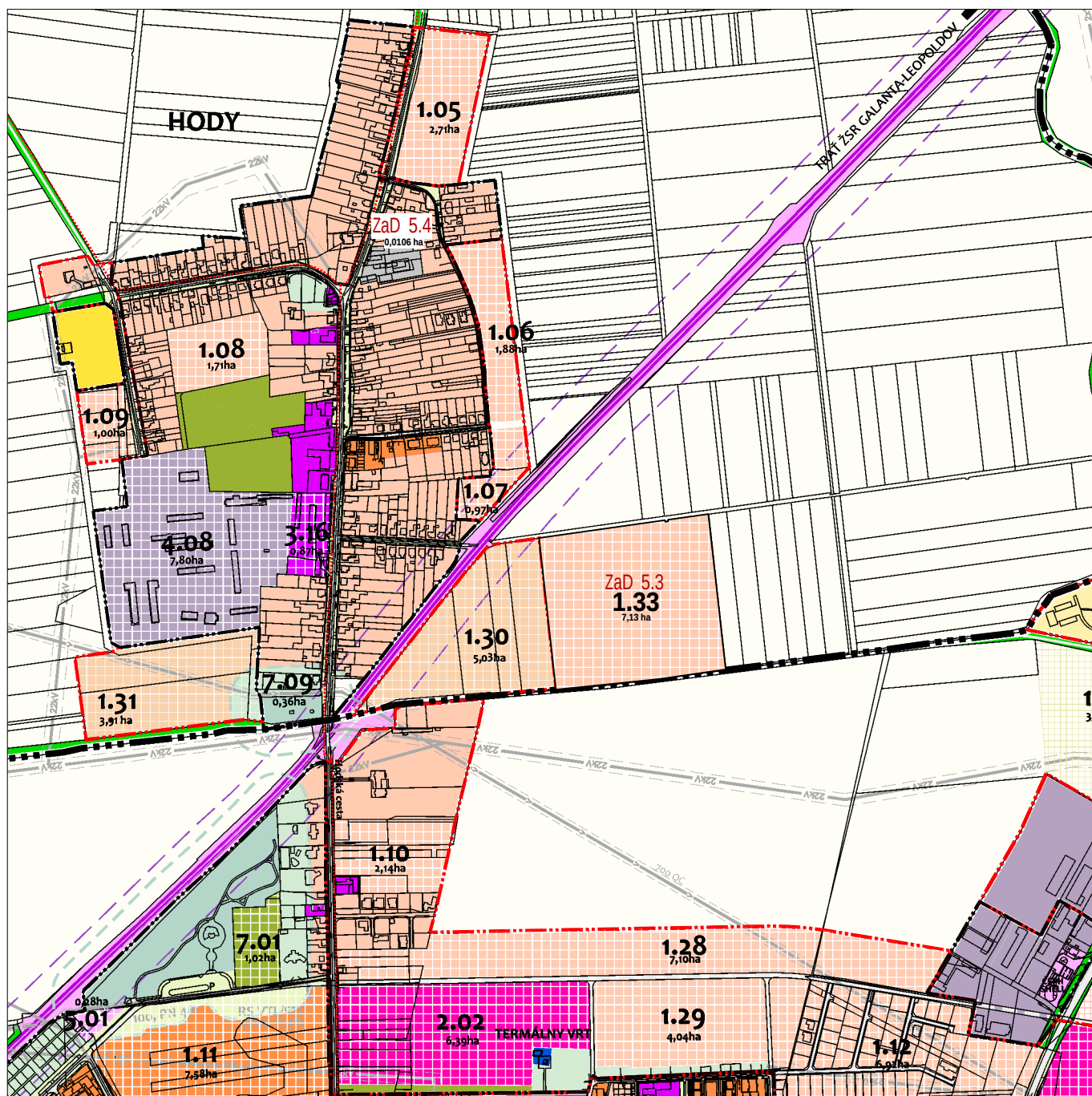


ZMENY A DOPLNKY Č. 5 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

OBJEDNÁVATEL	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. LUKÁŠ POHUBA
ODBORNE SPÔSOBIĽÁ OSOBA PRE OBSAŤARANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280

NÁZOV	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA
OBSAH	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
ČASŤ	VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA V ZNENÍ ZaD č. 4/2014

	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o.	
	SNP 17, 927 00 ŠALA tel/fax: +421 (0)31 770 4913 e-mail: pleidel@salamon.sk web: www.pleidel-architekti.sk	
	DÁTUM	MAREC 2017
	MIERKA	1 : 10 000
	SADA Č.	VÝKRES Č.
		3B



ZMENY A DOPLNKY Č. 5 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE



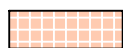
PLEIDEL
ARCHITEKT

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA
PLEIDEL ARCHITEKT s.r.o.



DÁTUM	MAREC 2017
MIERKA	1 : 10 000
SADA Č.	VÝKRES Č.
4	

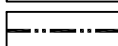
LEGENDA



PLOCHY OBYTNÉHO ÚZEMIA RODINNÝCH DOMOV



HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA



HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990



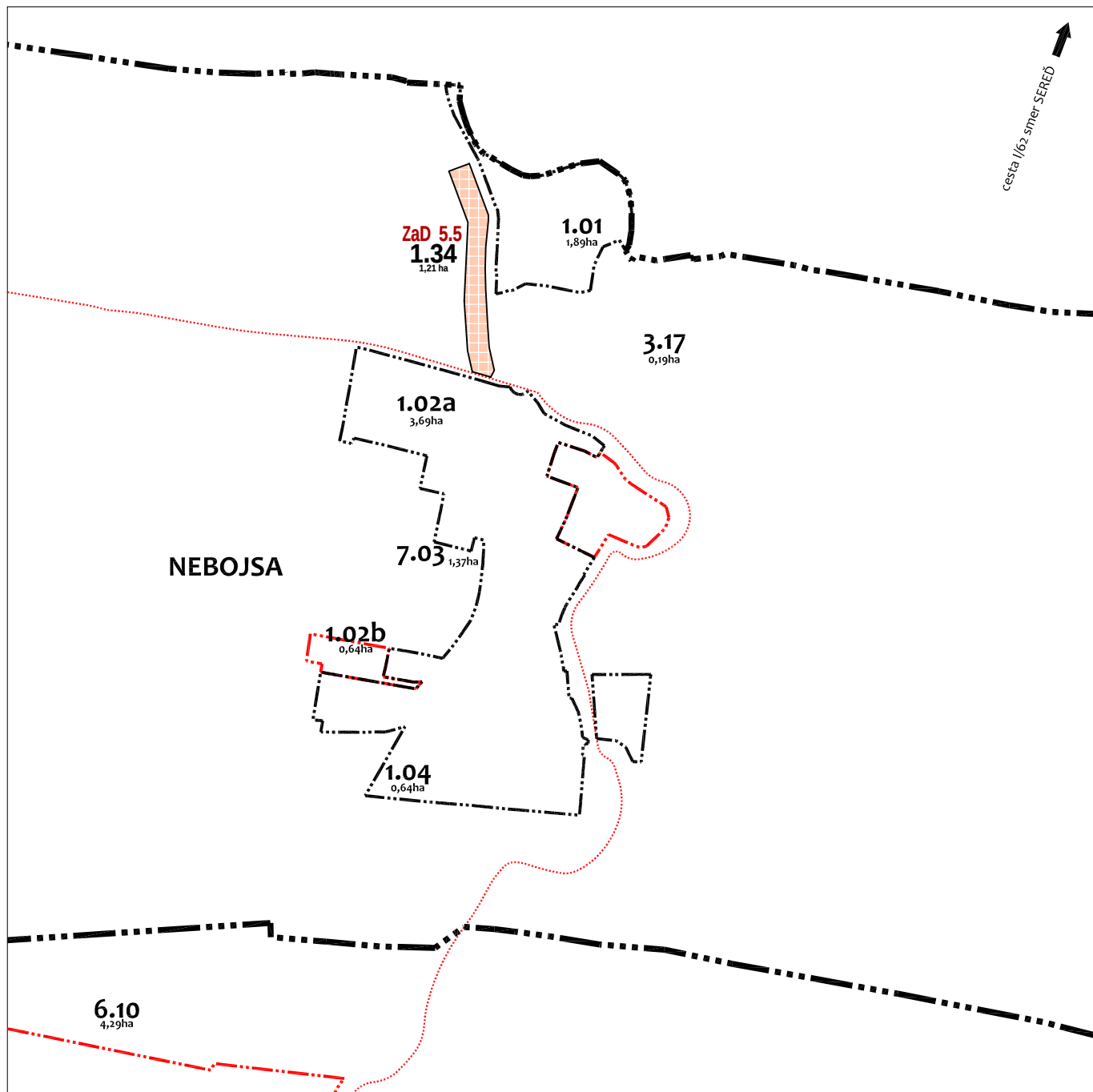
NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA



HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKÉJ ZÓNY



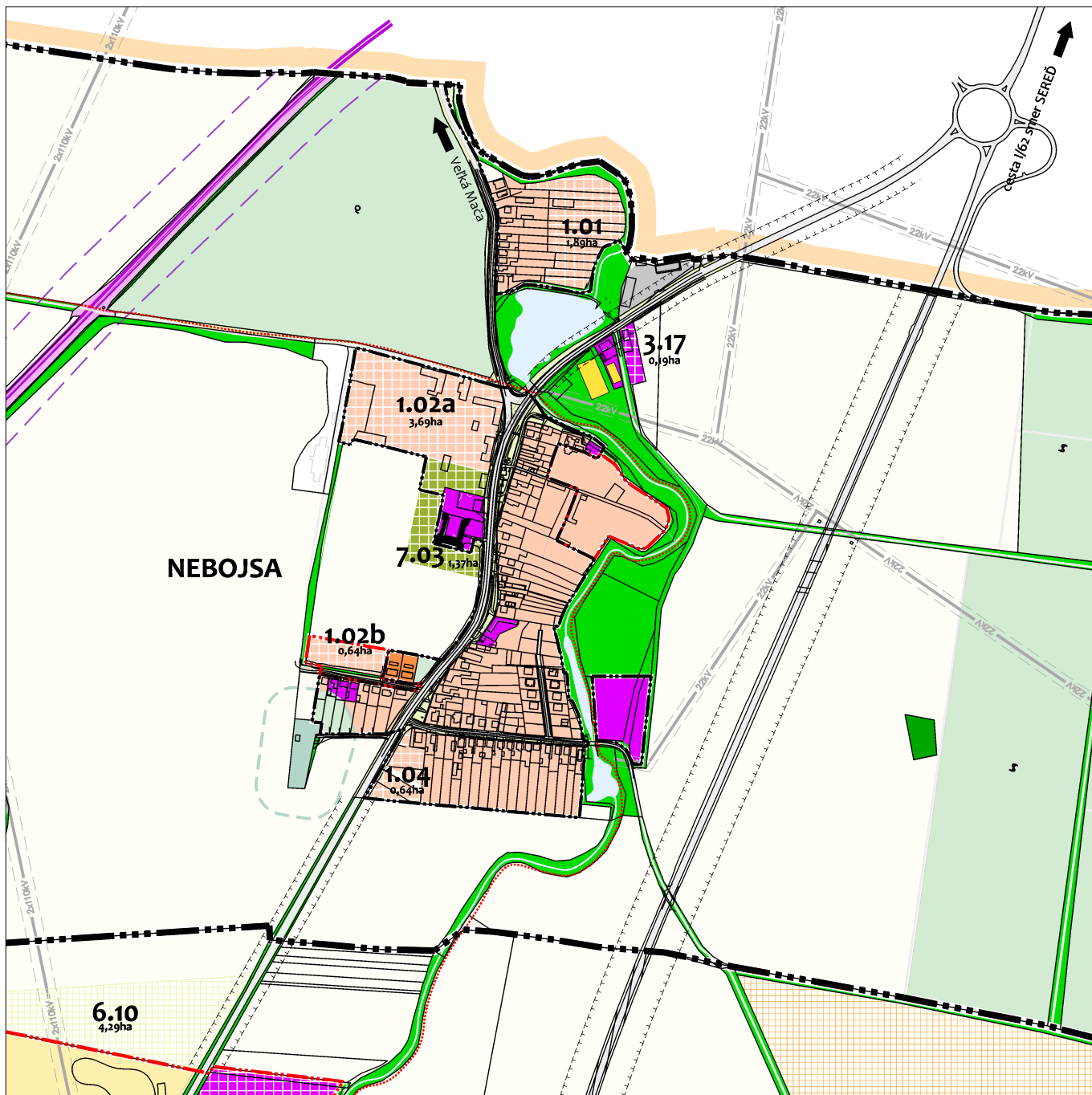
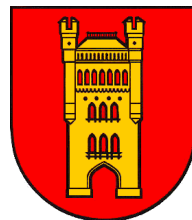
cesta I/62 smer SEREĎ



ZMENY A DOPLNKY Č. 5 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. LUKÁŠ POHUBA
ODBORNE SPÔSOBIĽÁ OSOBA PRE OBSÁDZANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280
NÁZOV	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA
OBSAH	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
ČASŤ	ZaD č. 5.5 ÚPN MESTA GALANTA

	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o.	
	SNP 17, 927 00 ŠALA tel/fax: +421 (0)31 770 4913 e-mail: pleidel@salamon.sk web: www.pleidel-architekti.sk	
	DÁTUM	MAREC 2017
	MIERKA	1 : 10 000
	SADA Č.	VÝKRES Č.
		5A

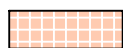


ZMENY A DOPLNKY Č. 5 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. LUKÁŠ POHUBA
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSAĎANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280
NÁZOV	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA
OBSAH	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
ČASŤ	VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA V ZNENÍ ZaD č. 4/2014

	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o.	
	SNP 17, 927 00 ŠALA tel/fax: +421 (0)31 770 4913 e-mail: pleidel@salamon.sk web: www.pleidel-architekti.sk	
	DÁTUM	MAREC 2017
	MIERKA	1 : 10 000
	SADA Č.	VÝKRES Č.
		5B

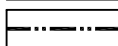
LEGENDA



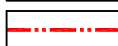
PLOCHY OBYTNÉHO ÚZEMIA RODINNÝCH DOMOV



HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA



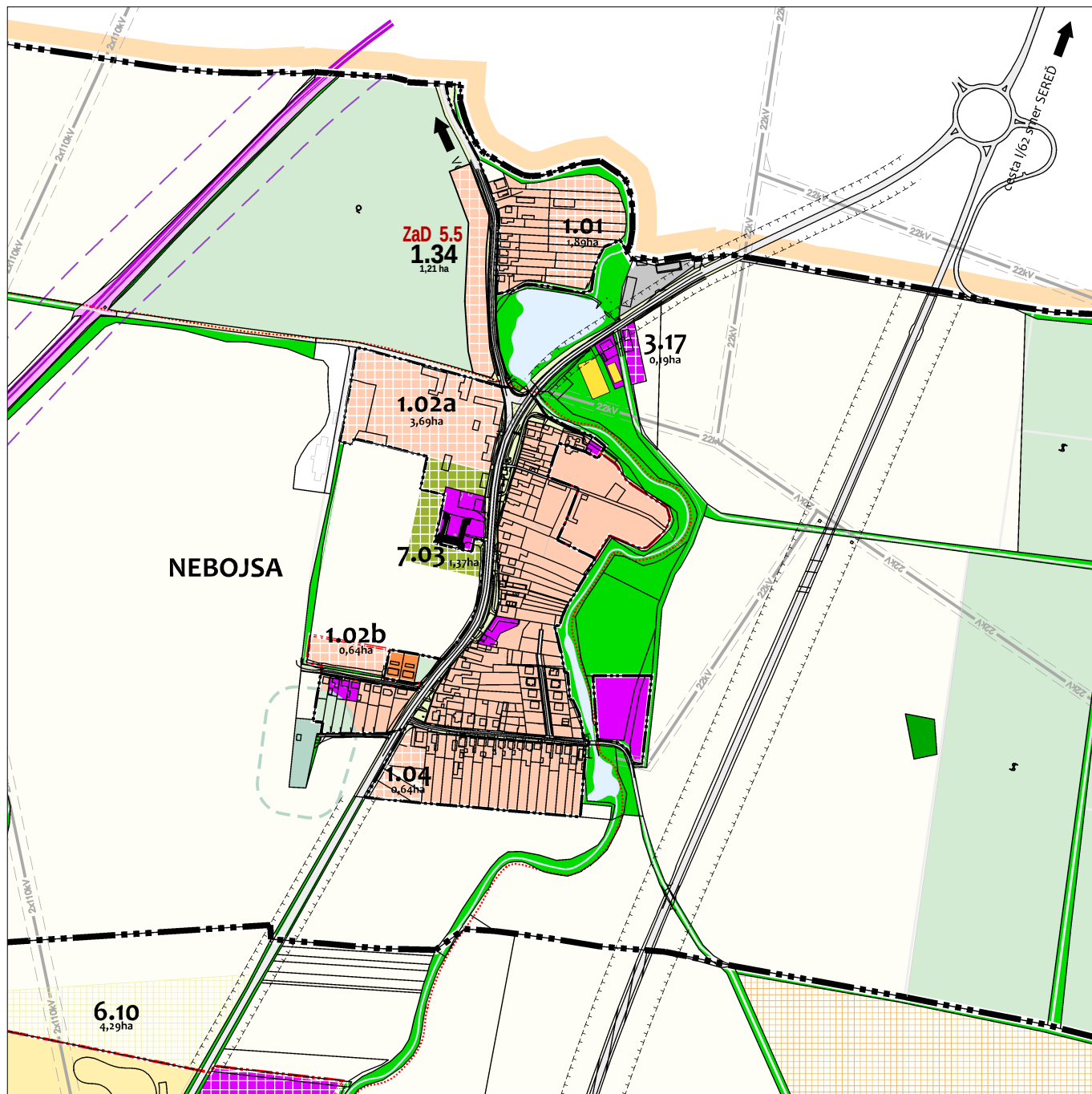
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990



NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA



HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY



ZMENY A DOPLNKY Č. 5 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

OBJEDNÁVATEL	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. LUKÁŠ POHUBA
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSÁATANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280
NÁZOV	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA
OBSAH	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
ČASŤ	NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU Č. 5.5

	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o.	
	SNP 17, 927 00 ŠALA tel/fax: +421 (0)31 770 4913 e-mail: pleidel@salamon.sk web: www.pleidel-architekti.sk	
	DÁTUM	MAREC 2017
	MIERKA	1 : 10 000
	SADA Č.	VÝKRES Č.
		6



HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990

NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

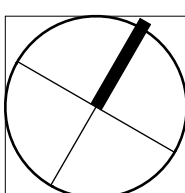
HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY





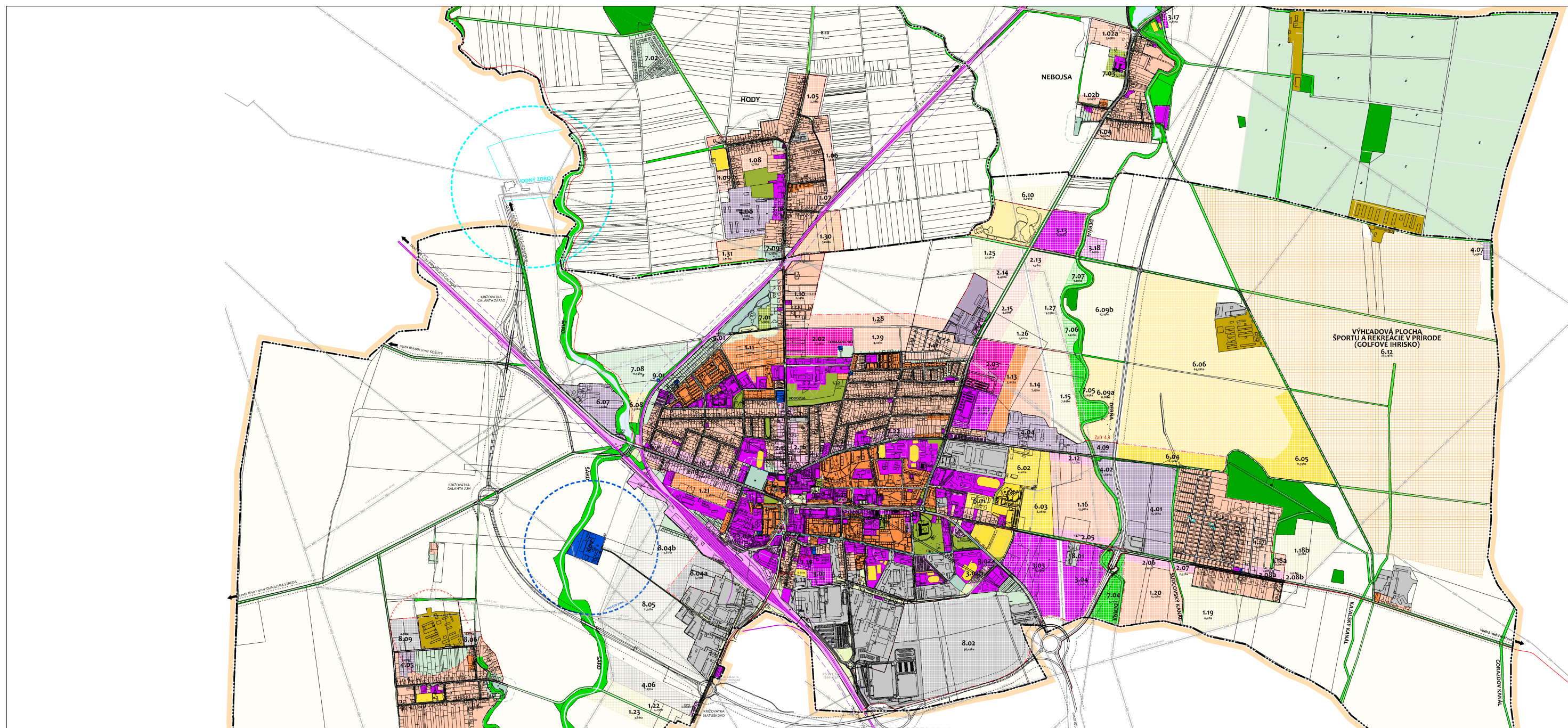
**ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIE
PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o.**

SNP 17, 927 00 ŠALKA
tel/fax: +421 (0)31 770 4911
e-mail: pleidel@salamon.sk
web: www.pleidel-architekti.sk



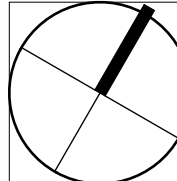
DÁTUM	MAREC 2012
MIERKA	1 : 25 000
SADA Č.	VÝKRES Č.

7A



ZMENY A DOPLNKY Č. 5 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

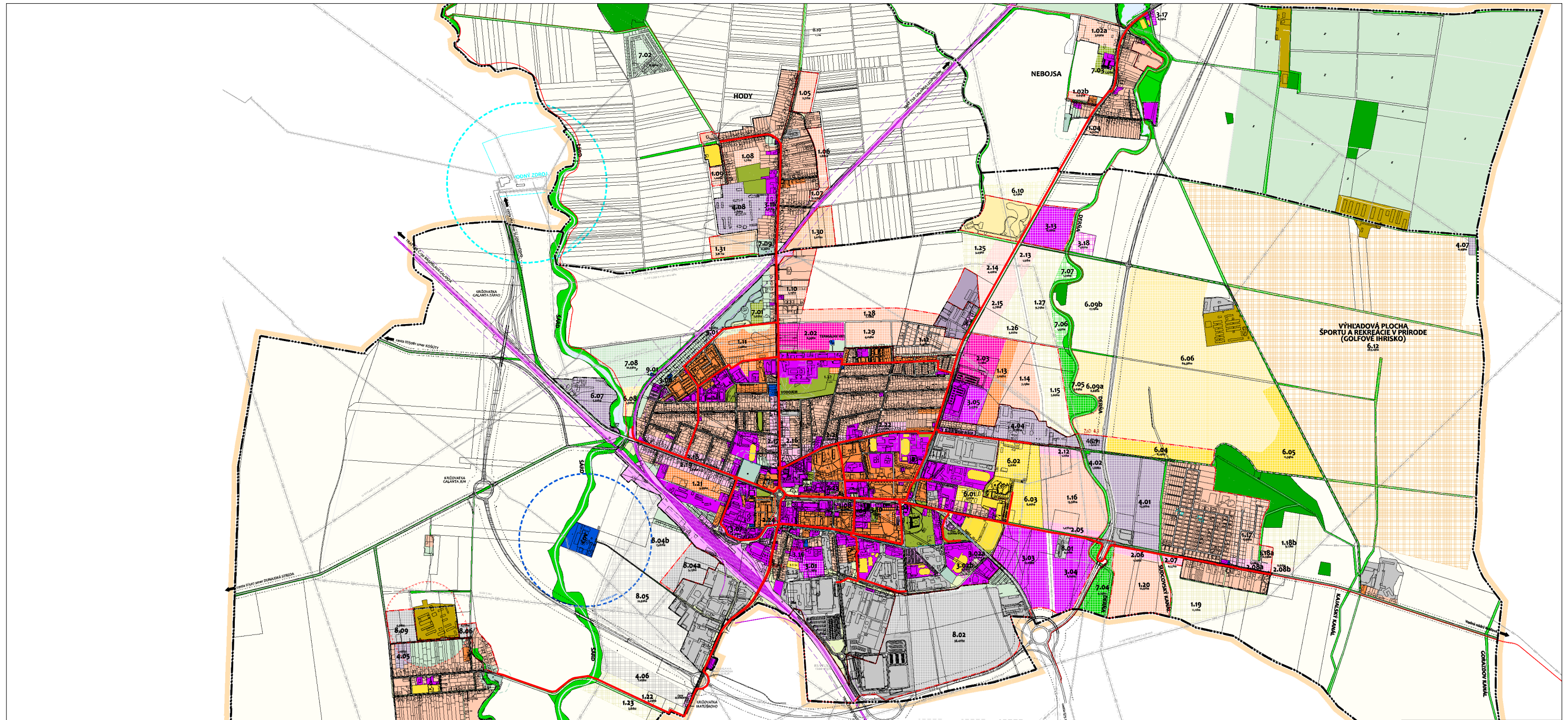
OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. LUKÁŠ POHUBA
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSAŤARANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280
NÁZOV	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA
OBSAH	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
ČASŤ	VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA V ZNENÍ ZaD č. 4/2014

	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o. SNP 17, 927 00 ŠALA tel/fax: +421 (0)31 770 4913 e-mail: pleidel@salomon.sk web: www.pleidel-architekti.sk
	DÁTUM MAREC 2017 MIERKA 1 : 10 000 SADA Č. VÝKRES Č. 7B

LEGENDA

KONCEPCIA CYKLISTICKÝCH TRÁS
(verejnoprospešná stavba)

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKÉJ ZÓNY



ZMENY A DOPLNKY Č. 5 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. LUKÁŠ POHUBA
ODBORNE SPÔSOBIĽÁ OSOBA PRE OBSAŤARANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280
NÁZOV	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA
OBSAH	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
ČASŤ	NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU Č. 5.6

	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o.	
	SNP 17, 927 00 ŠALA tel/fax: +421 (0)31 770 4913 e-mail: pleidel@salamon.sk web: www.pleidel-architekti.sk	
	DÁTUM	MAREC 2017
	MIERKA	1 : 25 000
	SADA Č.	VÝKRES Č.
		8

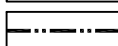
LEGENDA



PLOCHY ZMIEŠANÉ BYTOVÝCH DOMOV
A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI



HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA



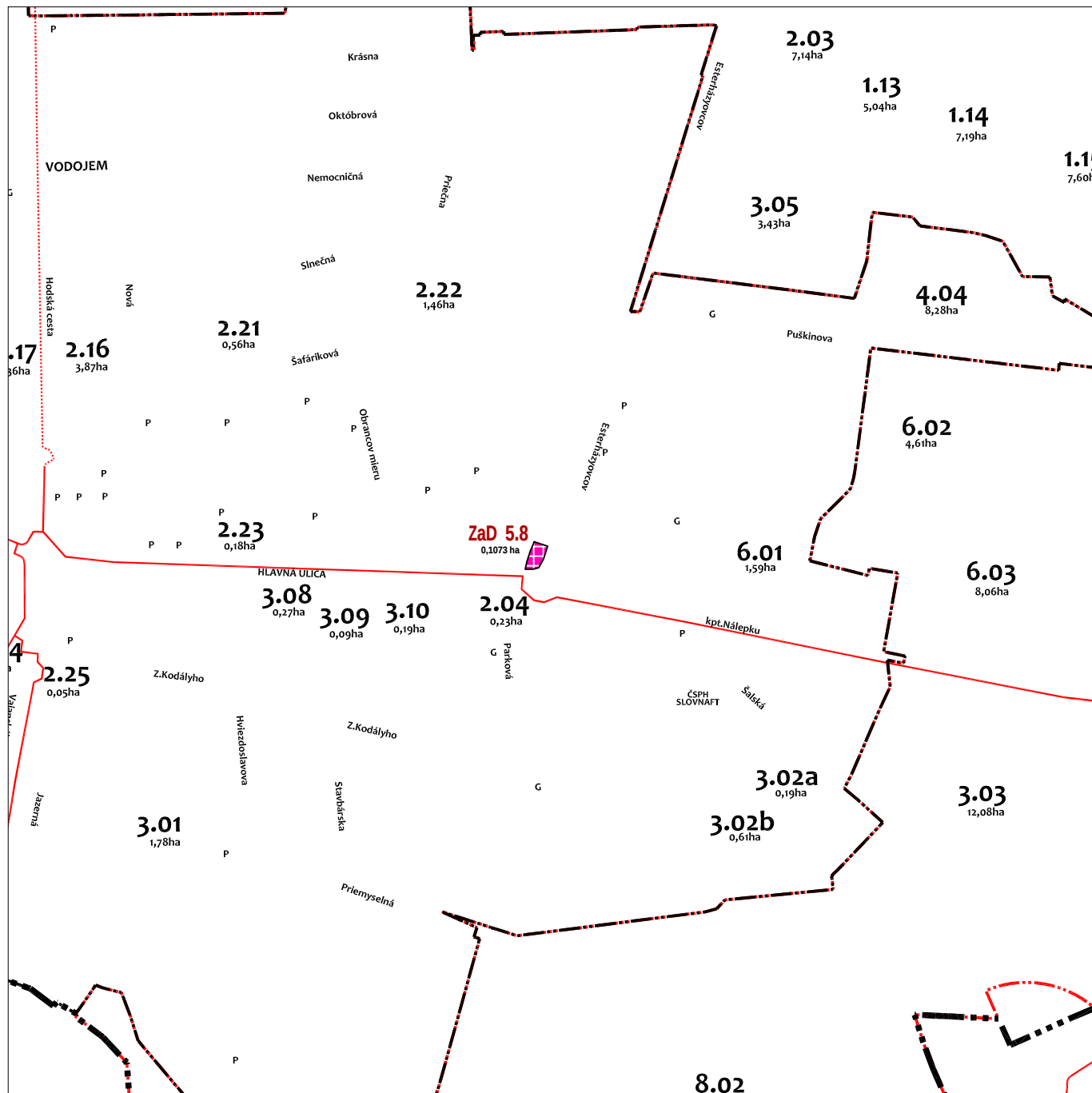
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990



NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA



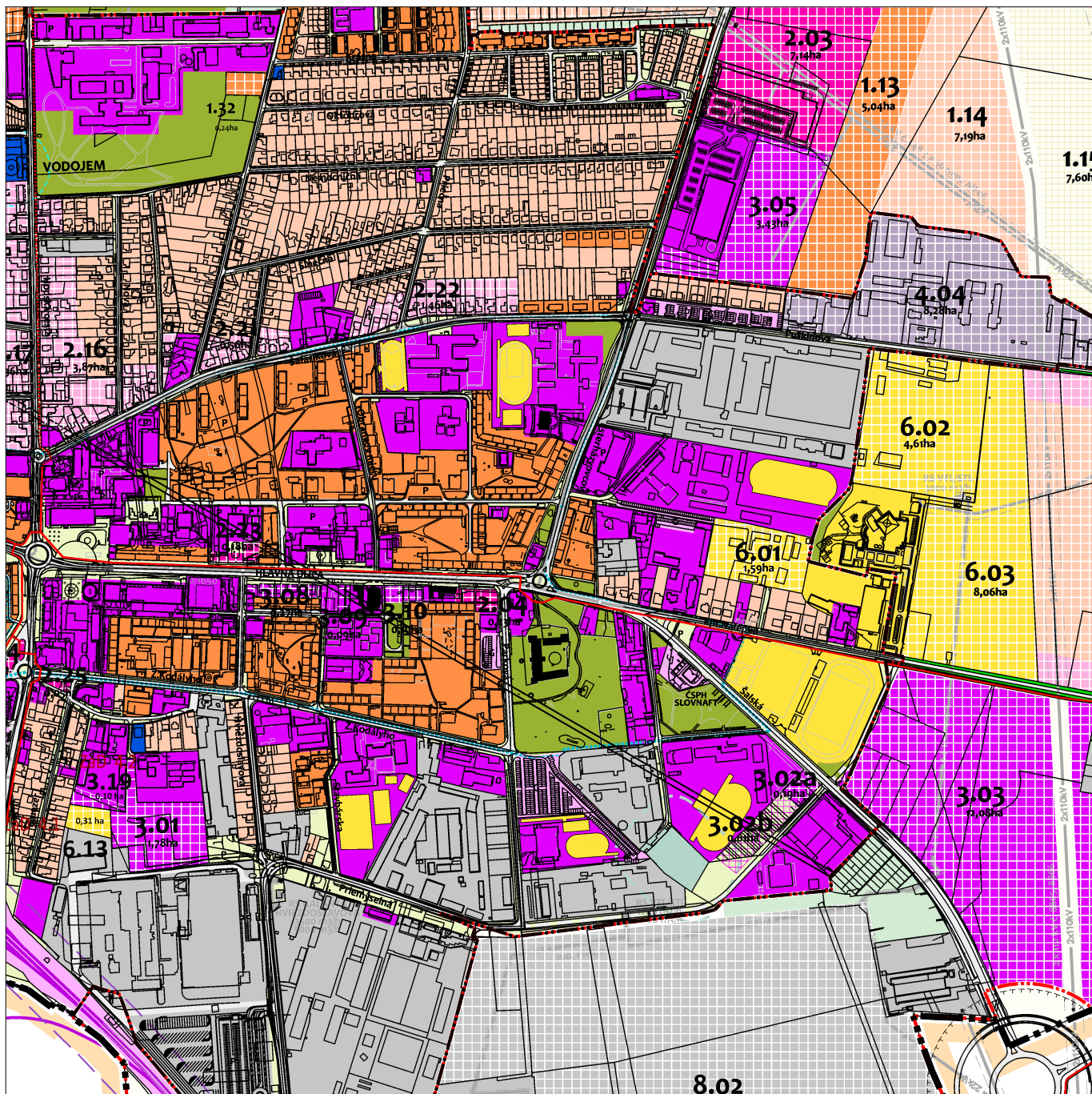
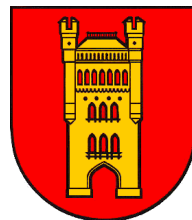
HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY



ZMENY A DOPLNKY Č. 5 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

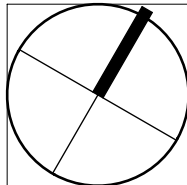
OBJEDNÁVATEL	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. LUKÁŠ POHUBA
ODBORNE SPÔSOBIĽÁ OSOBA PRE OBSAĎ UPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280
NÁZOV	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA
OBSAH	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
ČASŤ	ZaD č. 5.8 ÚPN MESTA GALANTA

	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o.	
	SNP 17, 927 00 ŠALA tel/fax: +421 (0)31 770 4913 e-mail: pleidel@salamon.sk web: www.pleidel-architekti.sk	
	DÁTUM	MAREC 2017
	MIERKA	1 : 10 000
	SADA Č.	VÝKRES Č.
		9A

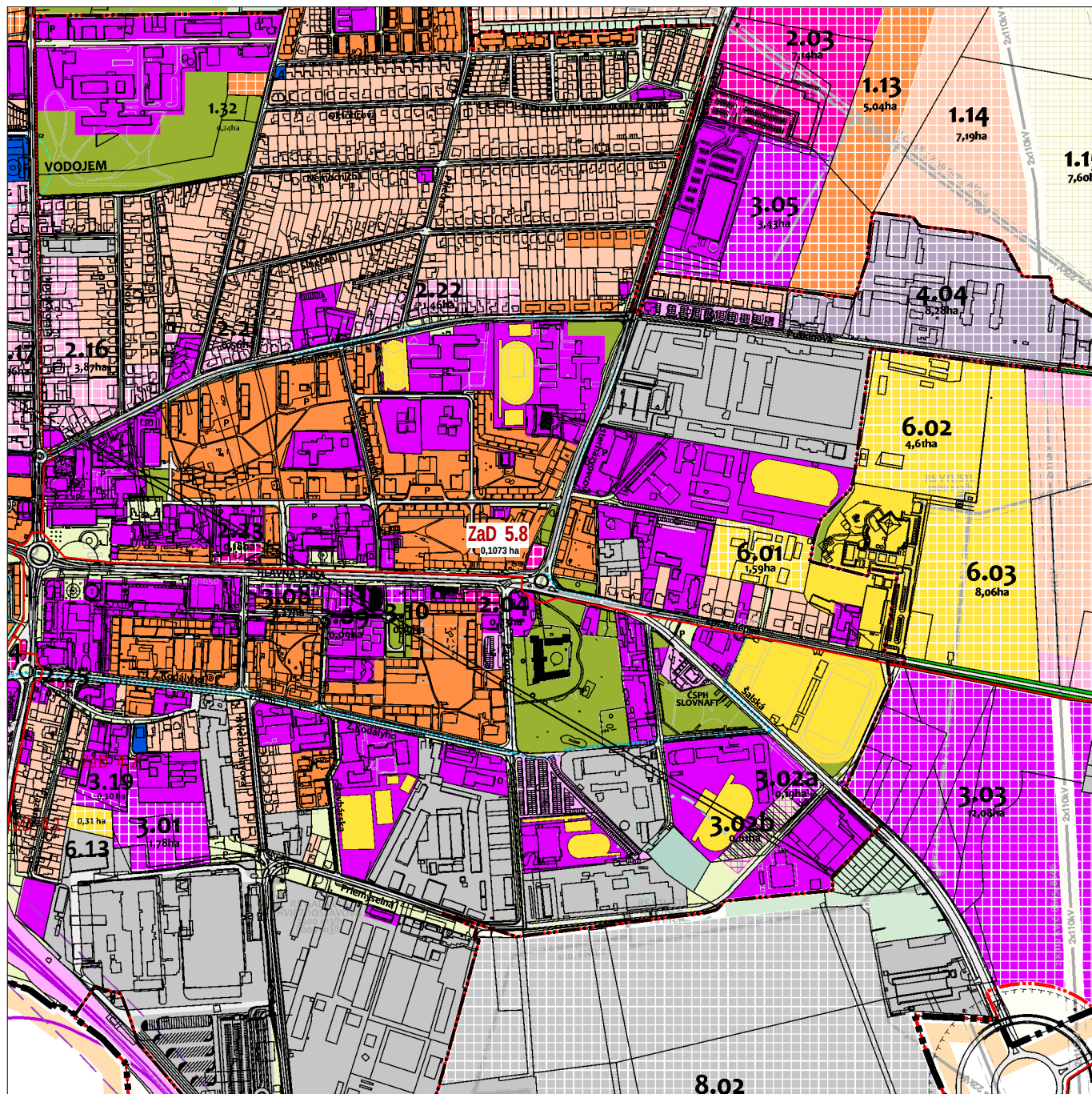


ZMENY A DOPLNKY Č. 5 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. LUKÁŠ POHUBA
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSAŤARANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280
NÁZOV	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA
OBSAH	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
ČASŤ	VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA V ZNENÍ ZaD č. 4/2014

	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o.	
	SNP 17, 927 00 ŠALA tel/fax: +421 (0)31 770 4913 e-mail: pleidel@salamon.sk web: www.pleidel-architekti.sk	
	DÁTUM	MAREC 2017
	MIERKA	1 : 10 000
	SADA Č.	VÝKRES Č.
		9B

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990



OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. LUKÁŠ POHUBA
ODBORNE SPÔSOBIĽÁ OSOBA PRE OBSAŤARANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280

NÁZOV	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA
OBSAH	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
ČASŤ	NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU č. 5.8



PLEIDEL
ARCHITEKTI

**ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA
PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o.**

SNP 17, 927 00 ŠALA
tel/fax: +421 (0)31 770 4913
e-mail: pleidel@salamon.sk
web: www.pleidel-architekti.sk



DÁTUM MAREC 2017

MIERKA 1 : 10 000

SADA Č. **VÝKRES Č.**

10

LEGENDA

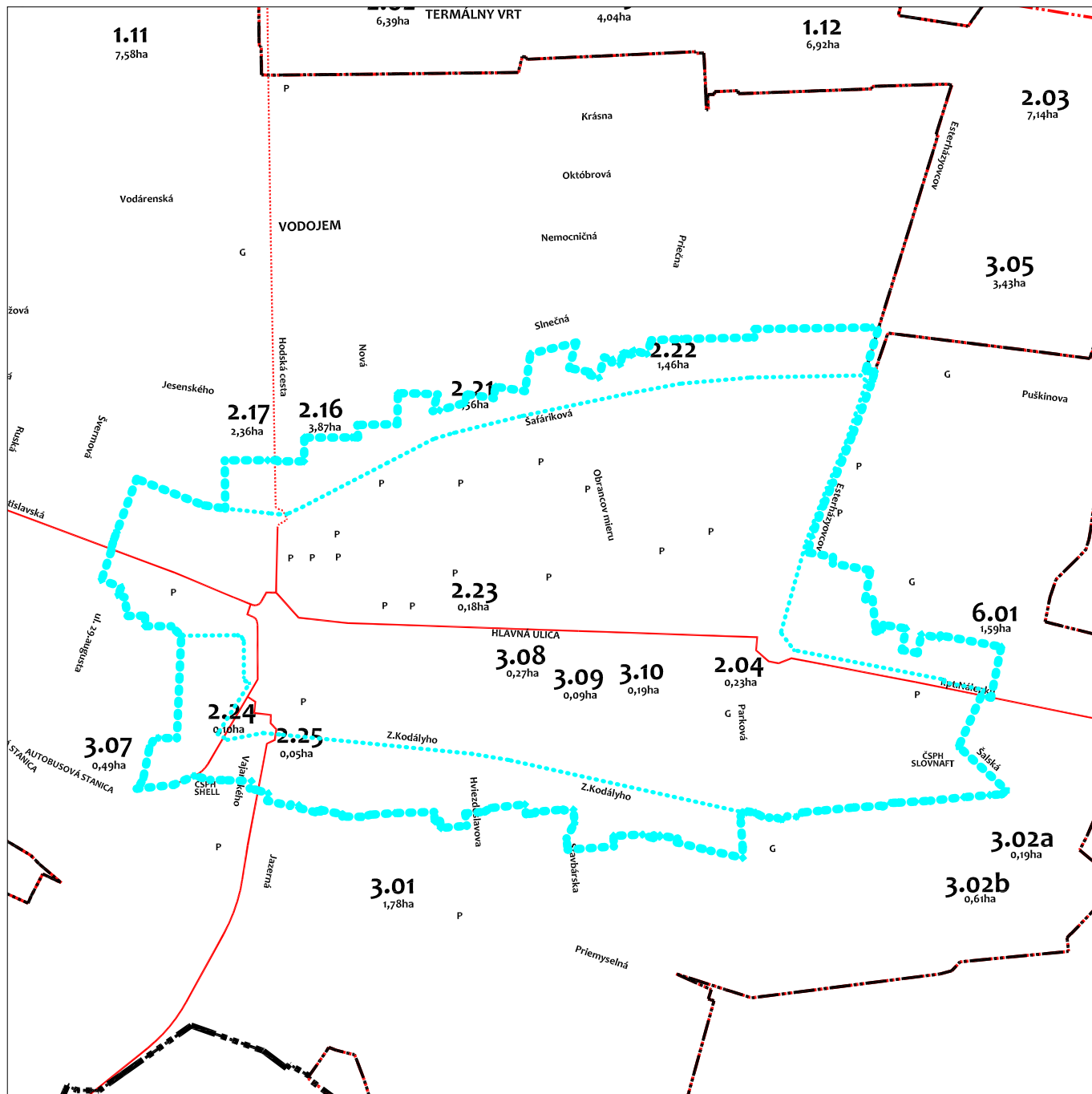
NAVRHOVANÁ HRANICA
CENTRÁLNEJ MESTSKÉJ ZÓNY

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990

NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKÉJ ZÓNY

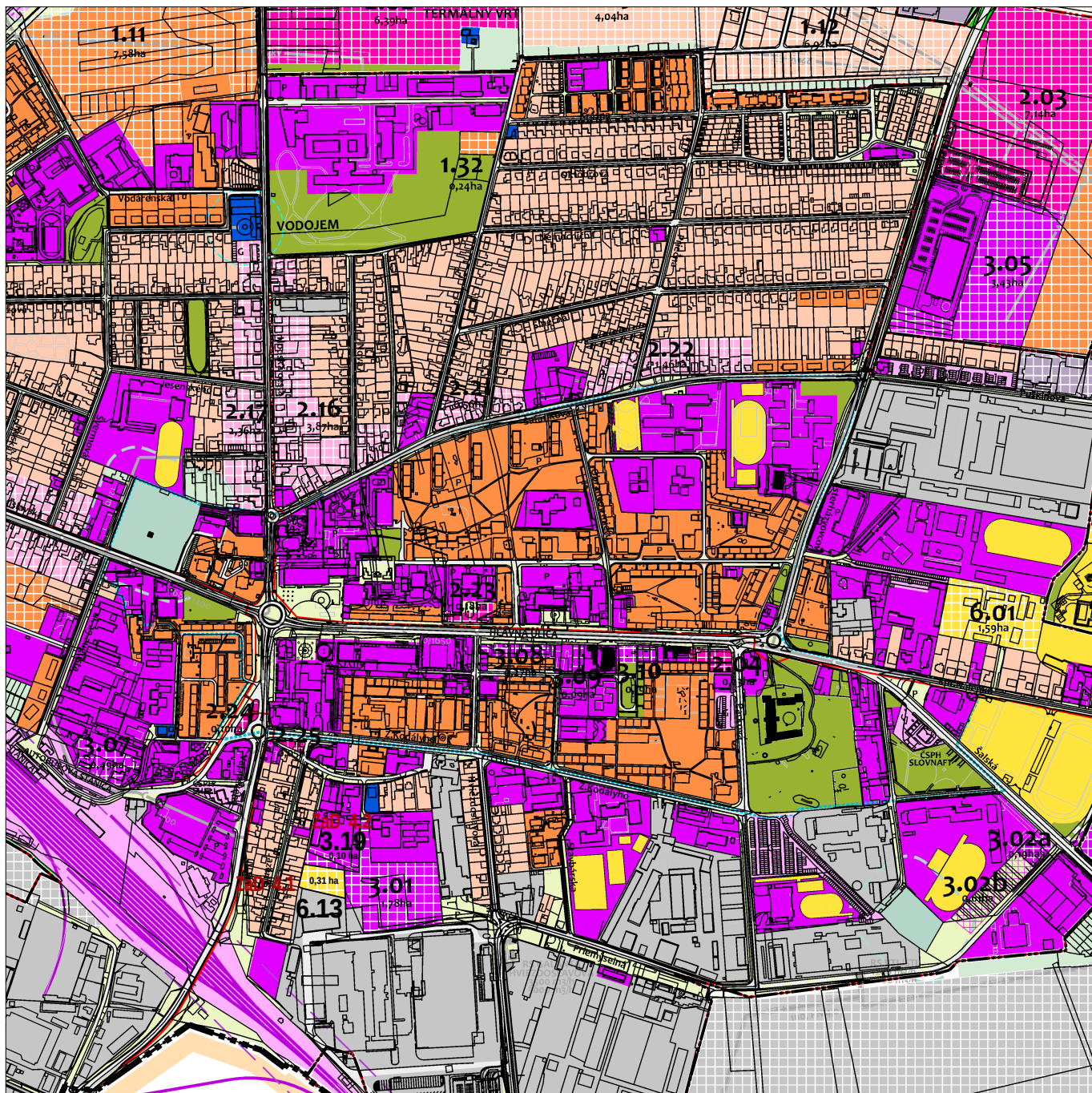
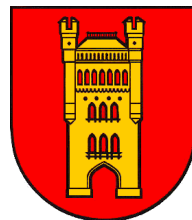


ZMENY A DOPLNKY Č. 5 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

OBJEDNÁVATEL	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. LUKÁŠ POHUBA
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSÁDZANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280

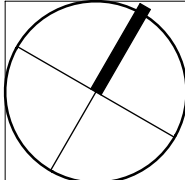
NÁZOV	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA
OBSAH	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
ČASŤ	ZaD č. 5.11 ÚPN MESTA GALANTA

 ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o. SNP 17, 927 00 ŠALA tel/fax: +421 (0)31 770 4913 e-mail: pleidel@salamon.sk web: www.pleidel-architekti.sk	DÁTUM	MAREC 2017
	MIERKA	1 : 10 000
	SADA Č.	VÝKRES Č.
		11A



ZMENY A DOPLNKY Č. 5 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. LUKÁŠ POHUBA
ODBORNE SPÔSOBIĽÁ OSOBA PRE OBSAŤARANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280
NÁZOV	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA
OBSAH	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
ČASŤ	VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA V ZNENÍ ZaD č. 4/2014

	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o.	
	SNP 17, 927 00 ŠALA tel/fax: +421 (0)31 770 4913 e-mail: pleidel@salamon.sk web: www.pleidel-architekti.sk	
	DÁTUM	MAREC 2017
	MIERKA	1 : 10 000
	SADA Č.	VÝKRES Č.
		11B

LEGENDA

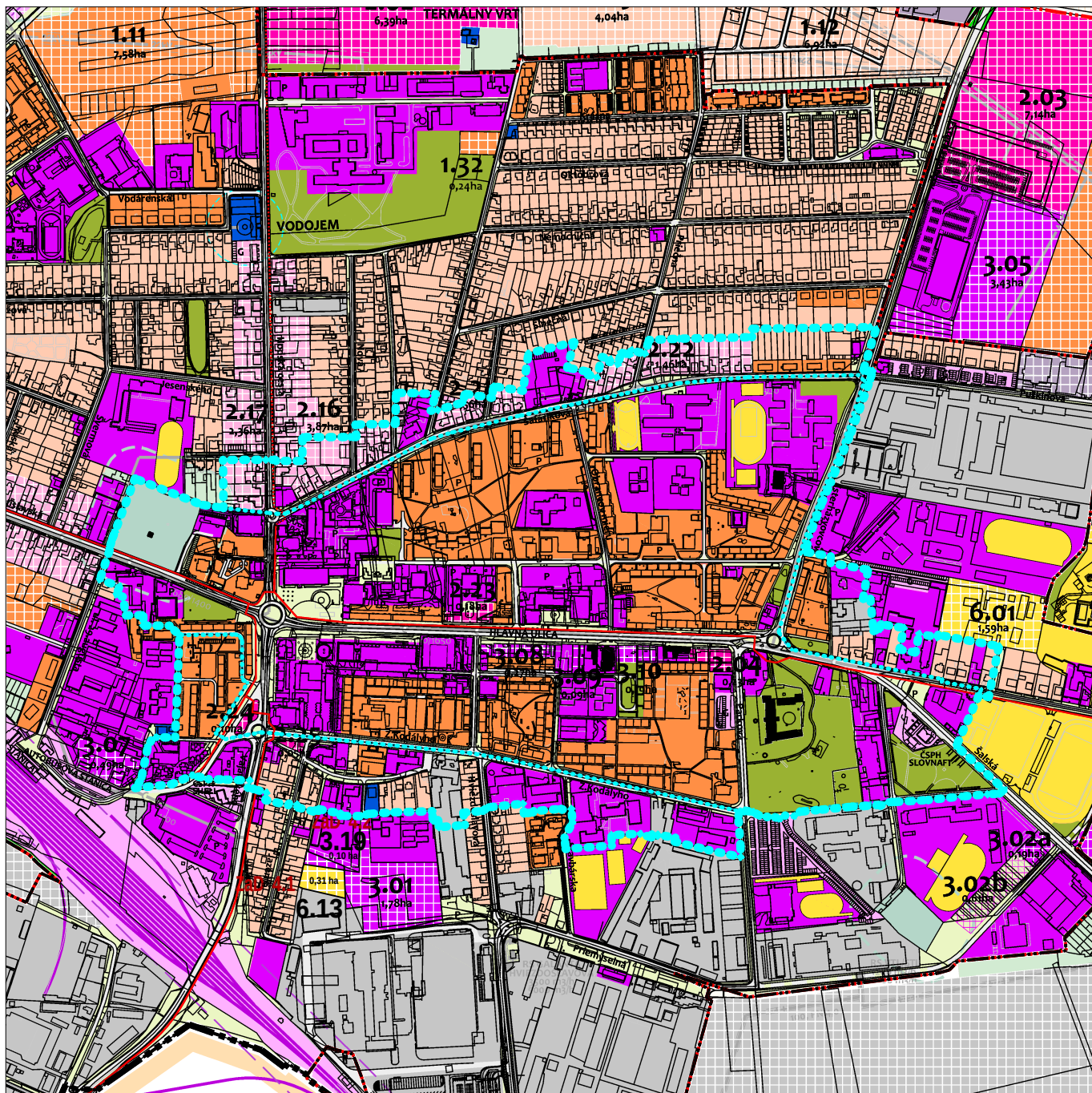
NAVRHOVANÁ HRANICA
CENTRÁLNEJ MESTSKÉJ ZÓNY

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990

NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKÉJ ZÓNY

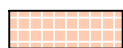


ZMENY A DOPLNKY Č. 5 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

OBJEDNÁVATEL	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. LUKÁŠ POHUBA
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSAĎANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280
NÁZOV	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA
OBSAH	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
ČASŤ	NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU Č. 5.11

	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o.	
	SNP 17, 927 00 ŠALA tel/fax: +421 (0)31 770 4913 e-mail: pleidel@salamon.sk web: www.pleidel-architekti.sk	
	DÁTUM	MAREC 2017
	MIERKA	1 : 10 000
	SADA Č.	VÝKRES Č.
		12

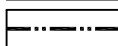
LEGENDA



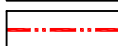
PLOCHY OBYTNÉHO ÚZEMIA RODINNÝCH DOMOV



HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA



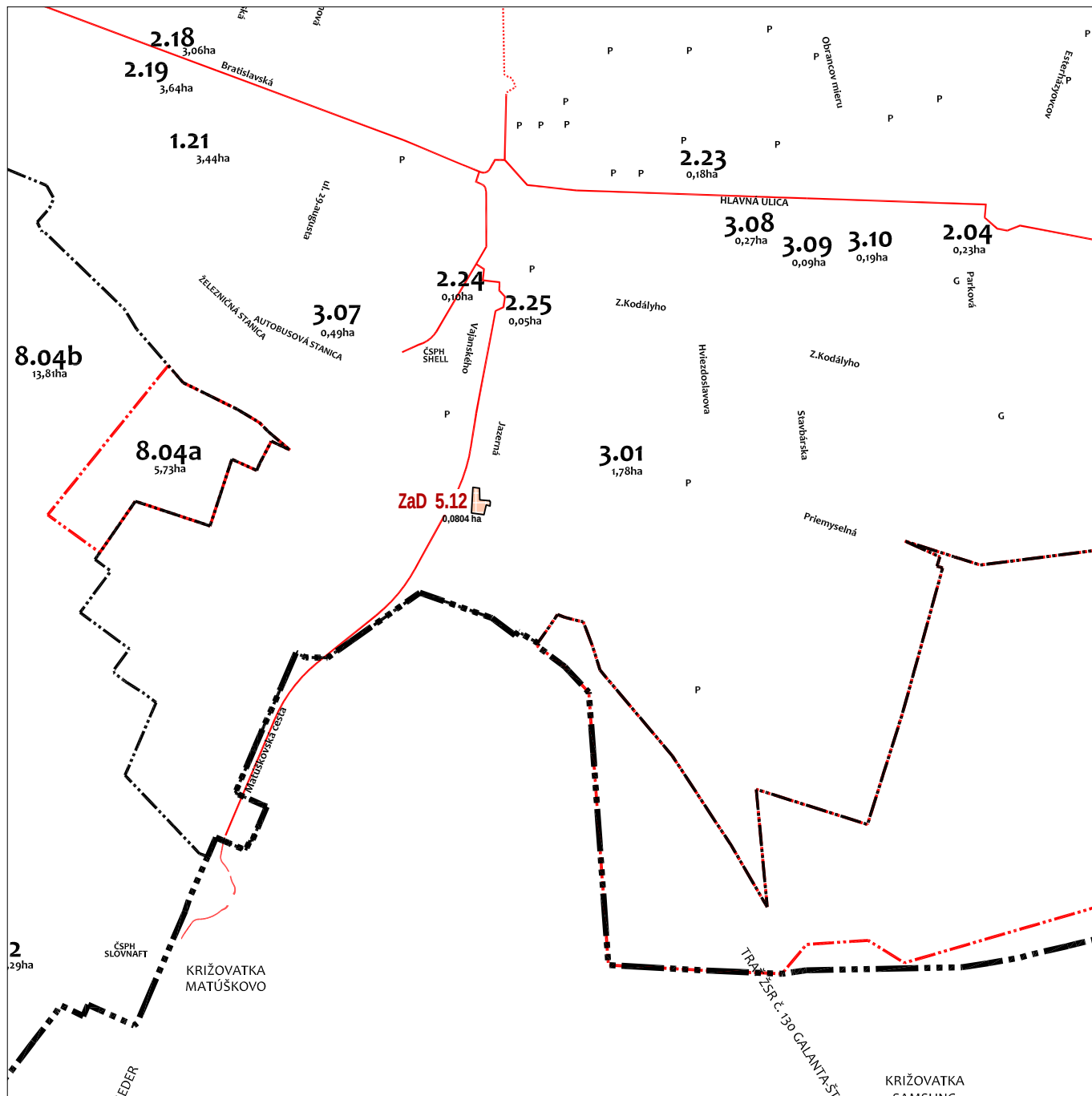
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990



NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA



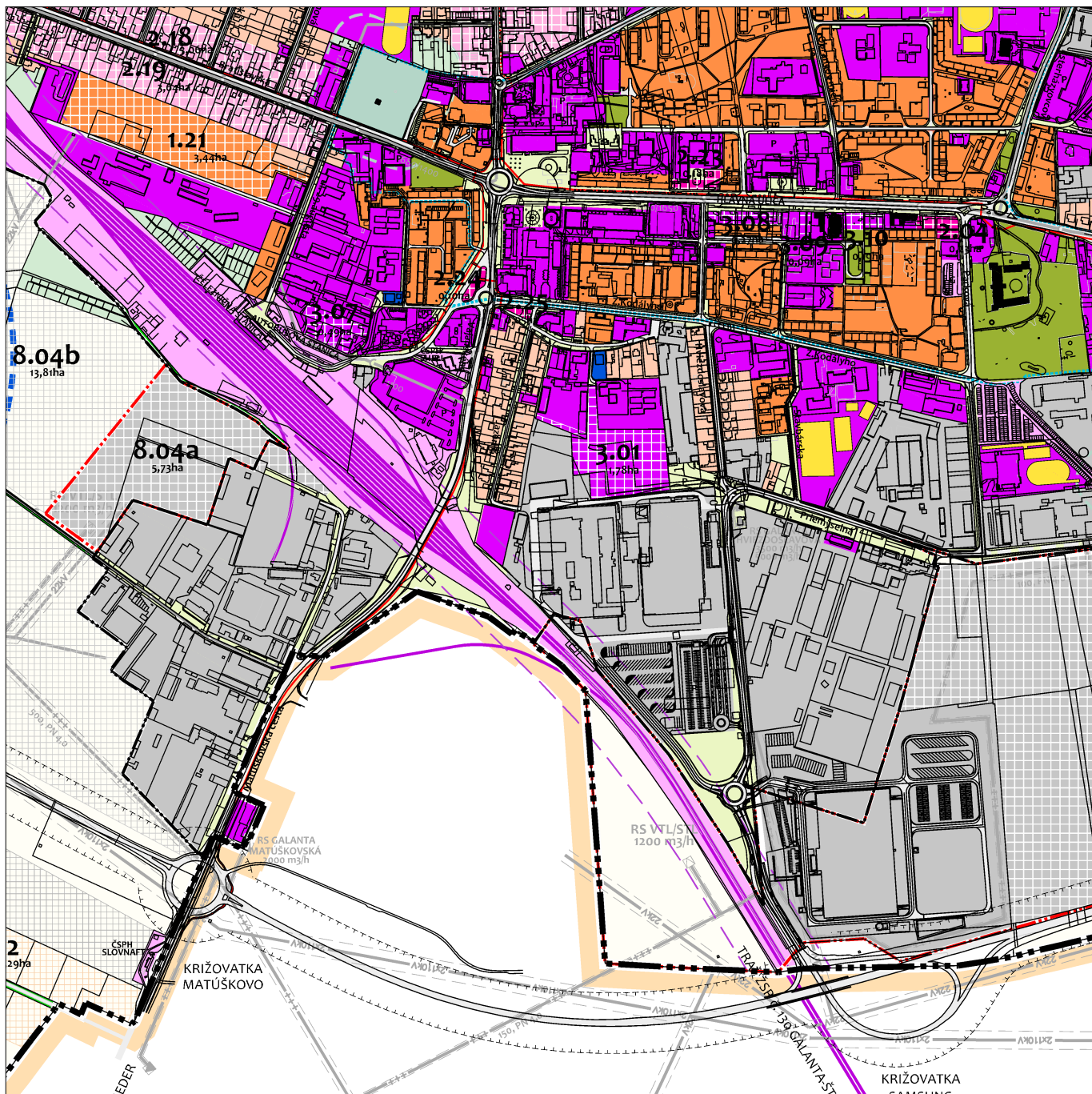
HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY



ZMENY A DOPLNKY Č. 5 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. LUKÁŠ POHUBA
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSÁATANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280
NÁZOV	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA
OBSAH	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
ČASŤ	ZaD č. 5.12 ÚPN MESTA GALANTA

	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o.	
	SNP 17, 927 00 ŠALA tel/fax: +421 (0)31 770 4913 e-mail: pleidel@salamon.sk web: www.pleidel-architekti.sk	
	DÁTUM	NOVEMBER 2017
	MIERKA	1 : 10 000
	SADA Č.	VÝKRES Č.
		13A



OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. LUKÁŠ POHUBA
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSATARANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280
NÁZOV	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA
OBSAH	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
ČASŤ	VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA V ZNENÍ ZaD č. 4/2014



PLEIDEL
ARCHITEKTI

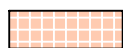
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA
PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o.

SNP 17, 927 00 ŠALA
tel/fax: +421 (0)31 770 4913
e-mail: pleidel@salamon.sk
web: www.pleidel-architekti.sk



DÁTUM	NOVEMBER 2017
MIERKA	1 : 10 000
SADA Č.	VÝKRES Č.
	13B

LEGENDA



PLOCHY OBYTNÉHO ÚZEMIA RODINNÝCH DOMOV



HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA



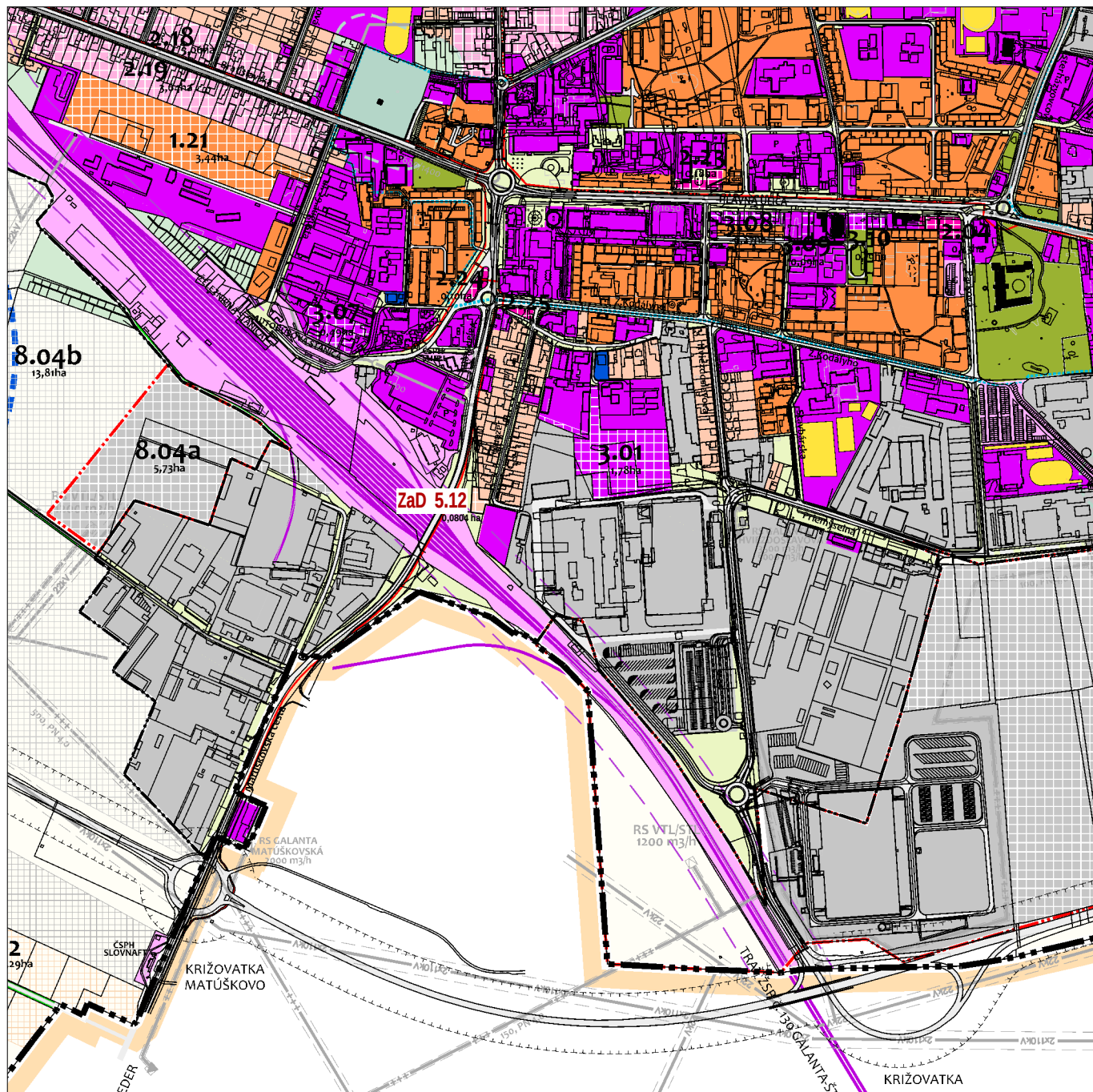
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990



NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA



HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY



ZMENY A DOPLNKY Č. 5 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

OBJEDNÁVATEL	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. LUKÁŠ POHUBA
ODBORNE SPÔSOBIĽÁ OSOBA PRE OBSAĎANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280
NÁZOV	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA
OBSAH	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
ČASŤ	NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU č. 5.12

	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o.	
	SNP 17, 927 00 ŠALA tel/fax: +421 (0)31 770 4913 e-mail: pleidel@salamon.sk web: www.pleidel-architekti.sk	
	DÁTUM	NOVEMBER 2017
	MIERKA	1 : 10 000
	SADA č.	VÝKRES č.
		14

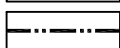
LEGENDA



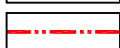
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A
OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI



HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA



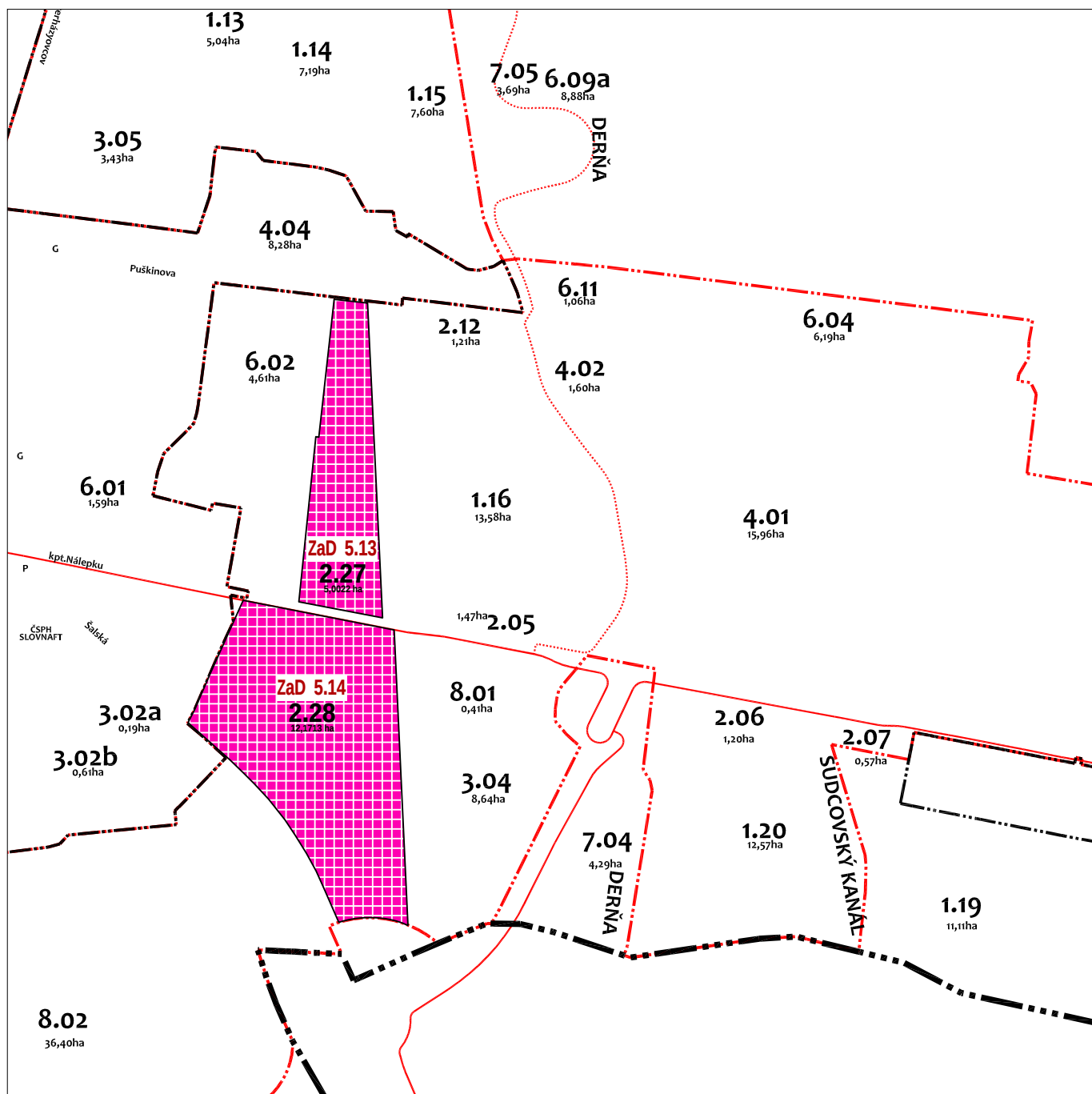
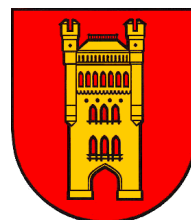
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990



NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA



HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY

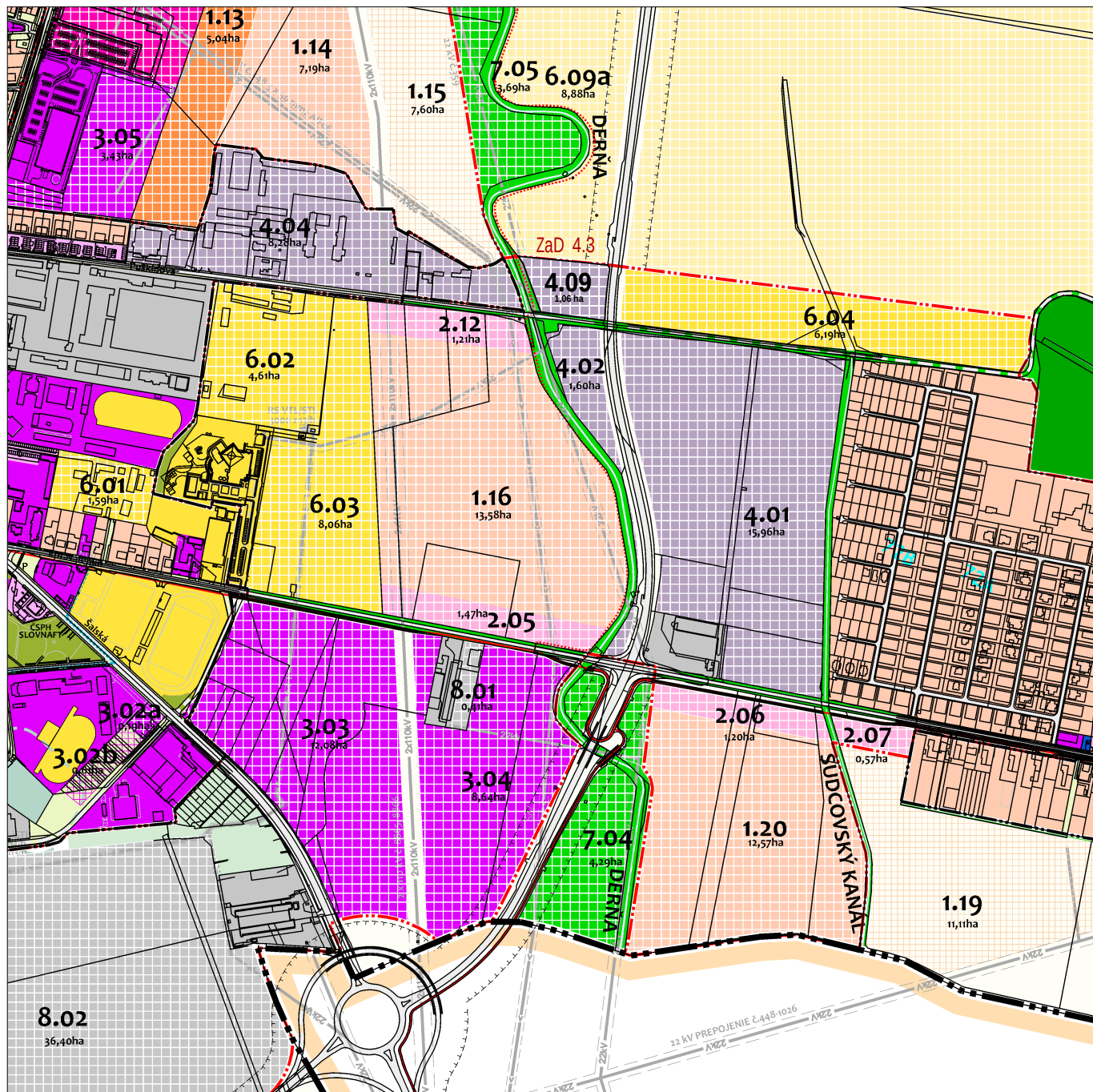
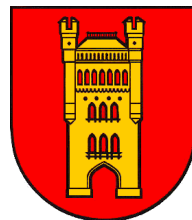


ZMENY A DOPLNKY Č. 5 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. LUKÁŠ POHUBA
ODBORNE SPÔSOBIĽÁ OSOBA PRE OBSÁTARANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280

NÁZOV	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA
OBSAH	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
ČASŤ	ZaD č. 5.13 a 5.14 ÚPN MESTA GALANTA

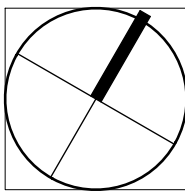
	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o.	
	SNP 17, 927 00 ŠALA tel/fax: +421 (0)31 770 4913 e-mail: pleidel@salamon.sk web: www.pleidel-architekti.sk	
	DÁTUM NOVEMBER 2017	MIERKA 1 : 10 000
	SADA Č. VÝKRES Č.	15A



ZMENY A DOPLNKY Č. 5 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. LUKÁŠ POHUBA
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSAĎANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280

NÁZOV	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA
OBSAH	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
ČASŤ	VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA V ZNENÍ ZaD č. 4/2014

	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o.	
	SNP 17, 927 00 ŠALA tel/fax: +421 (0)31 770 4913 e-mail: pleidel@salamon.sk web: www.pleidel-architekti.sk	
	DÁTUM	NOVEMBER 2017
	MIERKA	1 : 10 000
	SADA Č.	VÝKRES Č.
		15B

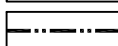
LEGENDA



ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A
OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI



HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA



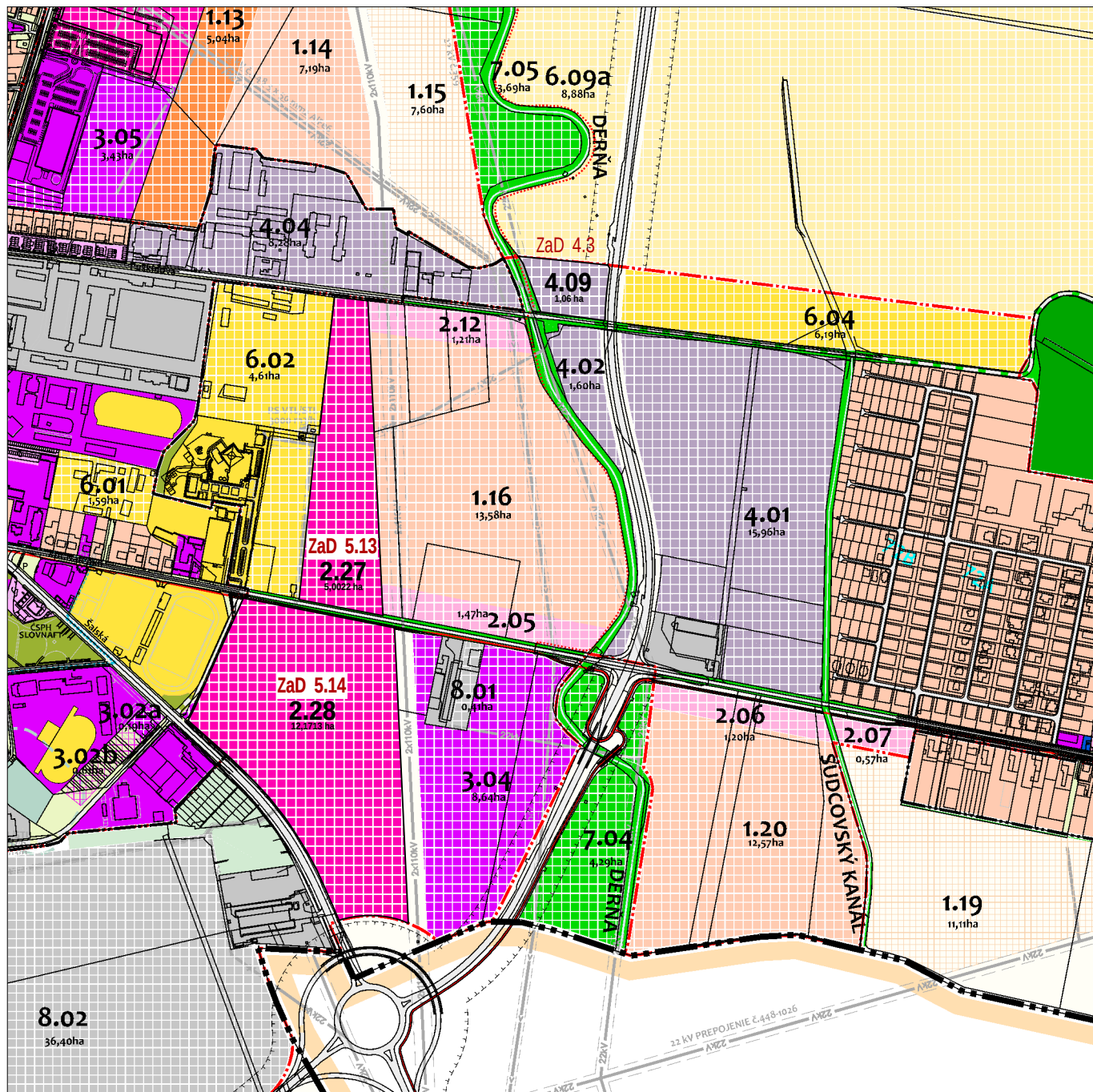
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990



NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA



HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY



ZMENY A DOPLNKY Č. 5 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. LUKÁŠ POHUBA
ODBORNE SPÔSOBIĽÁ OSOBA PRE OBSAĎANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280

	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o.
	SNP 17, 927 00 ŠALA tel/fax: +421 (0)31 770 4913 e-mail: pleidel@salamon.sk web: www.pleidel-architekti.sk

NÁZOV	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA
OBSAH	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
ČASŤ	NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU č. 5.13 a 5.14

	DÁTUM	NOVEMBER 2017
	MIERKA	1 : 10 000
	SADA Č.	VÝKRES Č.
		16