ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA

ZMENY A DOPLNKY Č. 6/2019
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Čistopis

TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČASŤ

ŠAĽA, OKTÓBER 2019

I D E N T I F I K A Č N É Ú D A J E

Obstarávateľ:	Mesto Galanta, Mierové nám. 940/1, 924 18 Galanta
Koordinátor obstarania zmeny ÚPD:	MsÚ Galanta - oddelenie rozvoja mesta Eva Vašáková
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD:	Ing. arch. Eva Krupová reg. č. preukazu odbor. spôsobilosti 280, vydaný MŽP SR 28. 10. 2011
Spracovateľ (zhotoviteľ):	Architektonická kancelária PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o. Ul. SNP 17, 927 00 Šaľa
Riešiteľský kolektív:	Ing. arch. Imrich Pleidel, a. a., ved. riešiteľ. kol., autorizačné osvedčenie č. 0008 AA Ing.arch. Alena Tokovicsová
Vypracoval:	Ing.arch. Imrich Pleidel, a. a Ing.arch. Alena Tokovicsová
Spracované:	Október, 2019

OBSAH

1. ÚVOD 4

2. ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE 4

3. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU A URČENIE VSTUPNÝCH CIEĽOV ROZVOJA 4

4. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA 5

5. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA GALANTA 5

6. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM 6

7. CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA 6

8. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA, ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA VYŠŠIEHO STUPŇA, ICH ZÁVÄZNÉ ČASTI, VYDANÉ ÚZEMNÉ ROZHODNUTIA A STAVEBNÉ POVOLENIA 6

9. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ NÁVRHU KÚRS – KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA SLOVENSKA, NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NA ÚZEMIE MESTA, VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ PROGRAMU HOSPODÁRSKEHO A SOCIÁLNEHO ROZVOJA TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA 6

10. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA 7

11. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL 7

12. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE A ZHODNOTENIE VÝZNAMU MESTA V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA 7

13. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA 7

14. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO, ZMIEŠANÉHO, VÝROBNÉHO A REKREAČNÉHO ÚZEMIA 7

15. NÁVRH BÝVANIA 15

16. RIEŠENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA 15

17. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH 15

18. RIEŠENIE VÝROBY 15

19. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (INTRAVILÁNU) 15

20. OCHRANA A VYUŽITIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT 15

21. LOŽISKÁ NERASTNÝCH SUROVÍN, PODZEMNÉ VODY, GEOTERMÁLNE ZDROJE 15

22. RIEŠENIE ZÁUJMOV OCHRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA 15

23. OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY (ÚSES) A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ 15

24. NÁVRH PLÔCH A LÍNIÍ VEGETAČNÝCH ÚPRAV 15

25. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA 15

26. VODNÉ HOSPODÁRSTVO 15

27. ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE 15

28. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 16

29. KOMUNÁLNE ODPADY 16

30.VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE A ÚZEMIE

ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU..... 16

31.VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBE A VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV..... 16

32. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH,EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV..... 18

33. VYHODNOTENIE SPRACOVANIA ÚPN..... 18

34. ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU..... 19

35.GRAFICKÁ ČASŤ..... 27

Zoznam grafickej časti v rámci dokumentácie zmien a doplnkov č.6:

Výkres č.

1	Komplexný urbanistický návrh – ZaD č. 6.1, 6.3b, 6.6 ÚPN mesta Galanta, náložka	M 1 : 10 000
1A	Komplexný urbanistický návrh – výrez platného ÚPN mesta Galanta v znení ZaD č. 5/2018	M 1 : 10 000
1B	Komplexný urbanistický návrh – nový stav s navrhovanou zmenou č. 6.1, 6.3b, 6.6	M 1 : 10 000
2	Komplexný urbanistický návrh – ZaD č. 6.2 ÚPN mesta Galanta, náložka	M 1 : 10 000
2A	Komplexný urbanistický návrh – výrez platného ÚPN mesta Galanta v znení ZaD č. 5/2018	M 1 : 10 000
2B	Komplexný urbanistický návrh – nový stav s navrhovanou zmenou č. 6.2	M 1 : 10 000
3	Komplexný urbanistický návrh – ZaD č. 6.3a, 6.4b ÚPN mesta Galanta, náložka	M 1 : 10 000
3A	Komplexný urbanistický návrh – výrez platného ÚPN mesta Galanta v znení ZaD č. 5/2018	M 1 : 10 000
3B	Komplexný urbanistický návrh – nový stav s navrhovanou zmenou č. 6.3a, 6.4b	M 1 : 10 000
4	Komplexný urbanistický návrh – ZaD č. 6.4a, 6.7, 6.8, 6.9 ÚPN mesta Galanta, náložka	M 1 : 10 000
4A	Komplexný urbanistický návrh – výrez platného ÚPN mesta Galanta v znení ZaD č. 5/2018	M 1 : 10 000
4B	Komplexný urbanistický návrh – nový stav s navrhovanou zmenou č. 6.4a, 6.7, 6.8, 6.9	M 1 : 10 000
5	Komplexný urbanistický návrh – ZaD č. 6.5, 6.12, 6.13 ÚPN mesta Galanta, náložka	M 1 : 10 000
5A	Komplexný urbanistický návrh – výrez platného ÚPN mesta Galanta v znení ZaD č. 5/2018	M 1 : 10 000
5B	Komplexný urbanistický návrh – nový stav s navrhovanou zmenou č. 6.5, 6.12, 6.13	M 1 : 10 000
6	Komplexný urbanistický návrh – ZaD č. 6.10 ÚPN mesta Galanta, náložka	M 1 : 10 000
6A	Komplexný urbanistický návrh – výrez platného ÚPN mesta Galanta v znení ZaD č. 5/2018	M 1 : 10 000
6B	Komplexný urbanistický návrh – nový stav s navrhovanou zmenou č. 6.10	M 1 : 10 000
7	Komplexný urbanistický návrh – ZaD č. 6.11 ÚPN mesta Galanta, náložka	M 1 : 10 000
7A	Komplexný urbanistický návrh – výrez platného ÚPN mesta Galanta v znení ZaD č. 5/2018	M 1 : 10 000
7B	Komplexný urbanistický návrh – nový stav s navrhovanou zmenou č. 6.11	M 1 : 10 000

8 - Komplexný urbanistický návrh platného ÚPN mesta Galanta s priesvitkou s vyznačenými navrhovanými Zmenami a doplnkami č. 6

Príloha k textovej časti: Situačný výkres - Galanta – Púu, LNN, skládky a radónové riziko v M 1:60 000

1. ÚVOD

kapitola sa dopĺňa o nasledovné:

Zmeny a doplnky č. 6 územnoplánovacej dokumentácie územného plánu (ÚPN) mesta Galanta sú vypracované v zmysle § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácií. Ďalej podľa zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu na účely uvedené v územnom pláne mesta.

Návrh Zmien a doplnkov funkčného využitia plôch vyplývajú z podnetov vlastníkov pozemkov v zastavanom území mesta Galanta a z požiadaviek obstarávateľa ÚPD. Navrhované zmeny sú v súlade so rozvojovými zámermi mesta a ich obstaranie bolo odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva:

- č. 693-Z/2018 zo dňa 28.06.2018
- č. 694-Z/2018 zo dňa 28.06.2018
- č. 695-Z/2018 zo dňa 28.06.2018
- č. 696-Z/2018 zo dňa 28.06.2018
- č. 697-Z/2018 zo dňa 28.06.2018
- č. 698-Z/2018 zo dňa 28.06.2018
- č. 754-Z/2018 zo dňa 27.09.2018

Dokumentácia „Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Galanta“ pozostáva z:

- **textovej časti** – s návrhom ~~záväzných~~ zmien funkčného využitia plôch

Spôsob vyznačenia a zapracovania jednotlivých zmien a doplnkov do pôvodnej textovej záväznej časti dokumentácie je nasledovné:

- prešKrtnutý text (~~príklad~~) znamená text, ktorý sa vypúšťa
- tučnou, kurzívou text (***príklad***) znamená text, ktorý sa vkladal ako nové znenie doplnkov

- **grafickej časti** – platný územný plán a nový návrh funkčných plôch, spracovaných v M 1 : 10 000

Dokumentácia ZaD č. 6 ÚPN mesta Galanta je spracovaná len v rozsahu zmien funkčného využitia a nedotýka sa technickej infraštruktúry a environmentálnych podmienok definovaných v platnom územnom pláne mesta Galanta. Graficky sú spracované vo výkresovej dokumentácií s vyznačením príslušnej zmeny a označením lokality.

Spracovanie je metódou náložiek na polotransparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom hárku zobrazený pôvodný stav podľa územného plánu v znení Zmien a doplnkov č. 5/2018. Následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po aktualizácií ÚPN mesta Galanta v rámci zmien a doplnkov č. 6 pre príslušné lokality.

2. ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Kapitola sa nemení.

3. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU A URČENIE VSTUPNÝCH CIEĽOV ROZVOJA

kapitola sa dopĺňa o nasledovné:

Účelom obstarania zmien a doplnkov č. 6/2019 Územného plánu mesta Galanta je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie mesta Galanta na základe požiadaviek vlastníkov a ich vyhodnotenia z hľadiska stratégie a potrieb rozvoja mesta.

Mesto Galanta ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral pôvodnú územnoplánovaciu dokumentáciu – Územný plán (ÚPN) mesta Galanta 2011, prikročilo k obstaraniu zmien a doplnkov č.6 z

dôvodu zosúladenia zámerov funkčného využívania dotknutých pozemkov zo strany ich vlastníkov a územno-plánovacej dokumentácie mesta ako základného nástroja pre usmerňovanie územného rozvoja mesta Galanta.

Zámer vypracovania zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Galanta týkajúce sa podnetov vlastníkov dotknutých nehnuteľností bol podrobnejšie prerokovaný s poverenými zástupcami Mestského úradu Galanta. V rámci doplňujúcich prieskumov boli analyzované grafické a technické podklady poskytnuté obstarávateľom, vykonaná vizuálna obhliadka a fotodokumentácia riešených lokalít.

Prehľad návrhu zmien a doplnkov č. 6

Zmena ZaD 6.1 Investičný zámer „ Výstavba bytových domov a občianskej vybavenosti v Galante – Kolónií“
Zmena ZaD 6.2 Zmena ÚPN v lokalite ulice Z. Kodálya zmena plochy na zmiešanú plochu výstavby rodinných domov a občianskej vybavenosti
Zmena ZaD 6.3a Zmena ÚPN v lokalite pri obchvate – plocha medzi KL – logistic a obchvatom s funkčným využitím plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných vrátane izolačnej zelene
Zmena ZaD 6.3b Zmena ÚPN v lokalite pri kolónií smer Garažd – bývanie rančového typu a poľnohospodárskej usadlosti – plocha športu rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí
Zmena ZaD 6.4a Zmena ÚPN v lokalite Hody – plochy pre IBV v nadväznosti na IBV Hody Západ - plochy obytného územia rodinných domov
Zmena ZaD 6.4b Zmena ÚPN v lokalite pri obchvate – plocha medzi KL – logistic a obchvatom s funkčným využitím plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných. **Táto lokalita je zaradená do výhľadovej etapy.**
Zmena ZaD 6.5 Zmena ÚPN v lokalite pri obchvate – rozšírenie jestvujúcich plôch lokality 6.05 o plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané
Zmena ZaD 6.6 Zmena ÚPN v lokalite IBV Kolónia II. – pokračovanie individuálnej bytovej výstavby s doplnkovou občianskou vybavenosťou smerom na Garažd
Zmena ZaD 6.7 Zmena ÚPN v lokalite Hody – zmena funkčného využitia územia na plochy obytného územia rodinných domov
Zmena ZaD 6.8 Zmena ÚPN v lokalite Hody – zmena funkčného využitia územia na plochy obytného územia rodinných domov
Zmena ZaD 6.9 Zmena ÚPN v lokalite Galanta – zmena funkčného využitia územia na plochy cintorínov
Zmena ZaD 6.10 Prepojenie cesty III/1352 ulice Hodskej s vyústením na cestu II/507 ulice Esterházyovcov novou navrhovanou automobilovou komunikáciou
Zmena ZaD 6.11 Zmena ÚPN v lokalite Galanta – zmena funkčného využitia územia na plochy zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti
Zmena ZaD 6.12 Zmena ÚPN v lokalite Galanta - zmena funkčného využitia územia 6.09a na plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané
Zmena ZaD 6.13 Zmena ÚPN v lokalite Galanta - zmena funkčného využitia územia 6.04 na plochy zelene lesoparkov, parkov a parkových úprav.

4. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA

Kapitola sa nemení.

5. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA GALANTA

Kapitola sa nemení.

6. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

kapitola sa dopĺňa o nasledovné:

Spracované Zmeny a doplnky č. 6 k ÚPN mesta Galanta sú v súlade s pôvodným zadaním územného plánu mesta Galanta, ktoré bolo vypracované v auguste 2007 a schválené na 6. Zasadnutí Mestského zastupiteľstva Galanty uznesením č. 100/2-2007 dňa 27.9.2007.

Zmeny a doplnky č. 6 sú v súlade s vyššími územnoplánovacími dokumentmi, a to so záväznou časťou Koncepcie územného rozvoja Slovenska (KÚRS) 2001, ako aj so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu vyššieho územného celku Trnavského kraja (ÚPN VÚC), ktoré sa vzťahujú na riešené územie mesta Galanta.

7. CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Kapitola sa nemení.

8. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA, ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA VYŠŠIEHO STUPŇA, ICH ZÁVÄZNÉ ČASTI, VYDANÉ ÚZEMNÉ ROZHODNUTIA A STAVEBNÉ POVOLENIA

podkapitola 8.4. sa dopĺňa o nasledovné:

ÚDAJE O PLATNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIÍ, ZMENY A DOPNLKY ÚPN A ICH ZÁVÄZNÉ ČASTI

Pôvodná územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) mesta Galanta – územný plán mesta Galanta bola schválená schvaľujúcim orgánom – Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 32/Z-2011 z 3. zasadnutia MsZ zo dňa 28.4.2011 a jej záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Galanta č. 1/2011, pod podmienkou, že bude plne rešpektovať súhlasy na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa § 7 zákona SNR č. 307/1992 Zb. znení zákona NR SR č. 83/2000 Z. z. o ochrane PPF vydané Krajským pozemkovým úradom v Trnave pod č. KPÚ-B 2010/00277 zo dňa 12.10.2010 a KPÚ-B 2010/00304 zo dňa 26.10.2010.

Zmeny a doplnky č. 1/2011 boli schválené uznesením č. 127/Z-2012 zo dňa 12.1.2012 s vyhlásením záväznej časti ZaD č.1 všeobecne záväzným nariadením mesta Galanta č. 7/2012,

Zmeny a doplnky č. 2 boli schválené uznesením č. 217/Z-2013 zo dňa 14.02.2013 s vyhlásením záväznej časti ZaD č. 2 všeobecne záväzným nariadením mesta Galanta č. 15/2013,

Zmeny a doplnky č. 3 boli schválené uznesením č. 318/Z-2013 zo dňa 17.12.2013 s vyhlásením záväznej časti ZaD č. 3 všeobecne záväzným nariadením mesta Galanta č. 15/2013,

Zmeny a doplnky č. 4 boli schválené uznesením č. 7/Z-2014 zo dňa 27.01.2015 s vyhlásením záväznej časti ZaD č. 4 všeobecne záväzným nariadením mesta Galanta č. 02/2015,

Zmeny a doplnky č. 5 boli schválené uznesením č. 776-Z/2018 zo dňa 25.10.2018 s vyhlásením záväznej časti ZaD č. 5 všeobecne záväzným nariadením mesta Galanta č. 32/2018 zo dňa 25.10.2018,

Zmeny a doplnky č. 6 boli schválené uznesením č. 176-Z/2019 zo dňa 25.10. 2019 s vyhlásením záväznej časti ZaD č. 6 všeobecne záväzným nariadením mesta Galanta č. 9/2019 zo dňa 25.10. 2019,

9. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ NÁVRHU KÚRS – KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA SLOVENSKA, NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NA ÚZEMIE MESTA, VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ PROGRAMU HOSPODÁRSKEHO A SOCIÁLNEHO ROZVOJA TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

kapitola sa dopĺňa o nasledovné:

Zmeny a doplnky č. 6/2019 sú v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na mesto Galanta v zmysle Záväznej časti schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

10. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

kapitola sa dopĺňa o nasledovné:

Zmeny a doplnky č. 6/2019 riešia územie v pätnástich lokalitách, ktoré predstavujú územia na vytvorenie nových funkčných plôch na plochách, ktoré v platnom ÚPN obce - mesta Galanta ešte nemali stanovené funkčné využitie, resp. v lokalitách, ktoré už boli definované v platnom ÚPN mesta a dochádza tu k zmene časti týchto funkčných plôch. Zároveň dochádza v 1 lokalite k návrhu samostatnej cestnej komunikácie. Hranice riešených území sú vyznačené v grafickej časti.

11. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL

Kapitola sa nemení.

12. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE A ZHODNOTENIE VÝZNAMU MESTA V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Kapitola sa nemení.

13. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Kapitola sa nemení.

14. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO, ZMIEŠANÉHO, VÝROBNÉHO A REKREAČNÉHO ÚZEMIA

kapitola sa dopĺňa o tabuľkový prehľad návrhu zmien a doplnkov č. 6 a o nasledovnú textovú časť:

Tabuľkový prehľad návrhu zmien a doplnkov č. 6 – funkčné využitie územia

Zmena a doplnok	Označenie lokalít	Poloha	Katastrálne územie	Funkčné využitie pôvodné	Funkčné využitie navrhované	Plocha v ha
ZaD 6.1	**2.30**	V zastavanom území, Mimo zastavaného územia	Galanta	Orná pôda a plochy obytného územia rodinných domov	Plochy obytného územia bytových domov a občianskej vybavenosti	2,73
ZaD 6.2	**-**	V zastavanom území	Galanta	Plochy technickej vybavenosti	Plochy zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti	0,05

ZaD 6.3a	**4.10**	Mimo zastavaného územia	Galanta	Orná pôda	Plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných vrátane izolačnej zelene	7,8
ZaD 6.3b	**6.11**	Mimo zastavaného územia	Galanta	Orná pôda	Plochy športu rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí	5,6
ZaD 6.4a	**1.35**	V zastavanom území	Hody	Plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	Plochy obytného územia rodinných domov	0,4
ZaD 6.4b	**4.11**	Mimo zastavaného územia	Galanta	Orná pôda	Plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**/táto lokalita je zaradená do výhľadovej etapy/**	9,35
ZaD 6.5	**6.05**	Mimo zastavaného územia	Galanta	Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané	Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané	47,04
ZaD 6.6	**1.36**	Mimo zastavaného územia	Galanta	Orná pôda	Plochy obytného územia rodinných domov doplnená sčasti o občiansku vybavenosť	7,55
ZaD 6.7	**-**	V zastavanom území	Hody	Plochy obytného územia bytových domov	Plochy obytného územia rodinných domov	0,16
ZaD 6.8	**-**	V zastavanom území	Hody	Plochy obytného územia bytových domov	Plochy obytného územia rodinných domov	0,52
ZaD 6.9	**7.10**	Mimo zastavaného územia	Galanta	Orná pôda	Plochy cintorínov	3,43
ZaD 6.10	**-**	Mimo zastavaného územia	Galanta	Orná pôda	cestná komunikácia	1,07
ZaD 6.11	**2.29**	V zastavanom území	Galanta	Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané	Plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti	1,7
ZaD 6.12	**6.09a**	Mimo zastavaného územia	Galanta	Plochy športu rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí	Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané	8,88
Zad 6.13	**7.09**	Mim zastavaného územia	Galanta	Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané	Plochy zelene lesoparkov, parkov a parkových úprav	6,19

Návrh funkčného využitia územia zahŕňa celkom 15 zmien funkčného využitia v 15 lokalitách v rámci aj mimo zastaveného územia mesta definovaného ÚPN mesta Galanta. Z toho nový návrh je v 7 lokalitách, zmena funkčného využitia je navrhovaná v 7 lokalitách a v 1 lokalite dochádza k návrhu samostatnej cestnej komunikácie.

Návrh je kvôli prehľadnosti v tabuľkovej časti uvedený pre všetky zmeny a doplnky spoločne a textová časť je pre každú zmenu v samostatnej kapitole.

V súlade s platným územným plánom a s jeho záväznou časťou boli jednotlivé lokality na základe požiadaviek vlastníkov prerokované a prehodnotené z hľadiska možnosti ich budúceho funkčného využitia.

Situovanie pozemkov navrhovaných na zmenu funkčného využitia je zdokumentované vo výkresoch formátu A4 v tejto textovej časti.

Zmena ZaD č. 6.1

Pôvodné funkčné využitie:	Orná pôda a Plochy obytného územia rodinných domov
Navrhované funkčné využitie:	**Plochy obytného územia bytových domov a občianskej vybavenosti**
Označenie lokality:	**2.30**
Názov lokality:	Galanta, stará Kolónia
Druh pozemku:	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti:	**ZaD 6.1**
Výmera lokality:	2,73 ha
Grafické zobrazenie:	Výkres č. **1** - NÁLOŽKA SO ZMENOU 6.1 Výkres č. **1A** – VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA Výkres č. **1B** – NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná v juhovýchodnej časti starej Kolónie z väčšej časti na voľnej nezastavanej ploche. Pôvodné funkčné využitie boli „Orná pôda a Plochy obytného územia rodinných domov“. Navrhované funkčné využitie je „Plochy obytného územia bytových domov a občianskej vybavenosti“. Navrhovaná zmena funkčného využitia vychádza z investičného zámeru umožniť využitie plochy na budovanie bytových domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

Zmena ZaD č. 6.2

Pôvodné funkčné využitie:	Plochy technickej vybavenosti
Navrhované funkčné využitie:	**Plochy zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti**
Označenie lokality:	**-**
Názov lokality:	Galanta, ulica Z. Kodálya
Druh pozemku:	Zastavané plochy a nádvoria
Oznč. zmeny v grafickej časti:	**ZaD 6.2**
Výmera lokality:	0,052 ha
Grafické zobrazenie:	Výkres č. **2** - NÁLOŽKA SO ZMENOU 6.2 Výkres č. **2A** – VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA Výkres č. **2B** – NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná v južnej časti obytného územia rodinných domov a občianskej vybavenosti v zastavanom území mesta Galanta. Pôvodné funkčné využitie boli „plochy technickej vybavenosti“. Navrhované funkčné využitie je „Plochy zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti“. Navrhovaná zmena funkčného využitia vychádza zo zámeru mesta Galanta umožniť využitie plochy na budovanie bytových domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

Zmena ZaD č. 6.3a

Pôvodné funkčné využitie:	Orná pôda
Navrhované funkčné využitie:	**Plochy zmiešaného obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**
Označenie lokality:	**4.10**
Názov lokality:	Galanta, lokalita medzi KL- logistic a obchvatom
Druh pozemku:	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti:	**ZaD 6.3a**
Výmera lokality:	7,8 ha
Grafické zobrazenie:	Výkres č. **3** - NÁLOŽKA SO ZMENOU 6.3a Výkres č. **3A** – VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA Výkres č. **3B** – NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU

Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná v severnej časti mimo zastavaného územia mesta Galanta. Pôvodné funkčné využitie bolo „orná pôda“. Navrhované funkčné využitie je „plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných“. Z plochy 7,8 ha je potrebné realizovať pás izolačnej zelene popri Derni o šírke 20 metrov, ktorá zaberie 0,87 ha z celkovej výmery pozemku. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná vlastníkom pozemku.

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Derňa v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

V prípade realizácie stavebných zámerov v potencionálne zaplavovanom území vodného toku Derňa si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, ktorú požaduje vopred správca vodného toku (našou organizáciou – SVP OZ PN) prerokovať a odsúhlasiť a ktorá musí byť realizovaná a vydaná ešte pred vydaním stavebného povolenia na navrhované stavebné zámery.

Zmena ZaD č. 6.3b

Pôvodné funkčné využitie:	Orná pôda
Navrhované funkčné využitie:	**Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí**
Označenie lokality:	**6.11**
Názov lokality:	Galanta, lokalita pri Kolónií smer Garažd
Druh pozemku:	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti:	**ZaD 6.3b**
Výmera lokality:	5,6 ha
Grafické zobrazenie:	Výkres č. **1** - NÁLOŽKA SO ZMENOU 6.3b Výkres č. **1A** – VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA Výkres č. **1B** – NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita sa nachádza vo východnej časti na voľnej nezastavanej ploche mimo zastavaného územia. Pôvodné funkčné využitie bola „Orná pôda“. Navrhované funkčné využitie sú „plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí“. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná vlastníkom pozemku.

Zmena ZaD č. 6.4a

Pôvodné funkčné využitie:	Plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných
Navrhované funkčné využitie:	**Plochy obytného územia rodinných domov**
Označenie lokality:	**1.35**
Názov lokality:	Galanta, Hody
Druh pozemku:	Zastavené plochy a nádvoria, Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti:	**ZaD 6.4a**
Výmera lokality:	0,4 ha
Grafické zobrazenie:	Výkres č. **4** - NÁLOŽKA SO ZMENOU 6.4a Výkres č. **4A** – VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA Výkres č. **4B** – NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná v západnej časti Hody v nadväznosti na IBV Hody Západ. Pôvodné funkčné využitie boli „plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných“. Navrhované funkčné využitie je

„plochy obytného územia rodinných domov“, ktoré nadväzuje na rovnako definované funkčné využitie lokality s označením 1.31.

Zmena ZaD č. 6.4b

Pôvodné funkčné využitie:	Orná pôda
Navrhované funkčné využitie:	**Plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných - výhľad**
Označenie lokality:	**4.11**
Názov lokality:	Galanta, lokalita medzi KL- logistic a obchvatom
Druh pozemku:	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti:	**ZaD 6.4b**
Výmera lokality:	9,35 ha
Grafické zobrazenie:	Výkres č. **3** - NÁLOŽKA SO ZMENOU 6.4b
	Výkres č. **3A** – VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA
	Výkres č. **3B** – NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU
	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná v severnej časti mesta Galanta na voľnej nezastavanej ploche mimo zastavaného územia. Pôvodné funkčné využitie bolo „Orná pôda“. Navrhované funkčné využitie sú „plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných“ **vo výhľadovej etape.**

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Derňa v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

V prípade realizácie stavebných zámerov v potencionálne zaplavovanom území vodného toku Derňa si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, ktorú požaduje vopred správca vodného toku (našou organizáciou SVP OZ PN) prerokovať a odsúhlasiť a ktorá musí byť realizovaná a vydaná ešte pred vydaním stavebného povolenia na navrhované stavebné zámery.

Zmena ZaD č. 6.5

Pôvodné funkčné využitie:	Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavené
Navrhované funkčné využitie:	**Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané**
Označenie lokality:	**6.05**
Názov lokality:	Galanta, lokalita pri obchvate
Druh pozemku:	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti:	**ZaD 6.5**
Výmera lokality:	47,04 ha
Grafické zobrazenie:	Výkres č. **5** - NÁLOŽKA SO ZMENOU 6.5
	Výkres č. **5A** – VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA
	Výkres č. **5B** – NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU
	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná vo východnej časti mesta Galanta na voľnej nezastavanej ploche mimo zastavaného územia. Jestvujúca lokalita 6.05 s funkčným využitím „Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané“ o rozlohe 11,34 ha sa rozšíri o 47,04 ha a zaberie časť plochy lokality 6.06, ktorá sa zmenší. Celková plocha lokality 6.05 bude 58,38 ha. Plocha jestvujúcej lokality 6.06 sa zmenší na výmeru 37,34 ha a pôvodné funkčné využitie „Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané“ sa nemení.

Zmena ZaD č. 6.6

Pôvodné funkčné využitie:	Orná pôda
Navrhované funkčné využitie:	**Plochy obytného územia rodinných domov doplnená sčasti o občiansku vybavenosť**
Označenie lokality:	**1.36**
Názov lokality:	Galanta, plochy IBV Kolónia II.
Druh pozemku:	Orná pôda
Označ. zmeny v grafickej časti:	**ZaD 6.6**
Výmera lokality:	7,55 ha
Grafické zobrazenie:	Výkres č. **1** - NÁLOŽKA SO ZMENOU 6.6 Výkres č. **1A** – VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA Výkres č. **1B** – NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná vo východnej časti mesta Galanta na voľnej nezastavanej ploche mimo zastaveného územia. Pôvodné funkčné využitie bola „Orná pôda“. Navrhované funkčné využitie je „plochy obytného územia rodinných domov doplnená sčasti o občiansku vybavenosť“. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná vlastníkom pozemku.

Zmena ZaD č. 6.7

Pôvodné funkčné využitie:	Plochy obytného územia bytových domov
Navrhované funkčné využitie:	**Plochy obytného územia rodinných domov**
Označenie lokality:	**-**
Názov lokality:	Hody, č. p. 441/1, 441/7, 441/2 a 441/8
Druh pozemku:	Zastavené plochy a nádvoria
Označ. zmeny v grafickej časti:	**ZaD 6.7**
Výmera lokality:	0,16 ha
Grafické zobrazenie:	Výkres č. **4** - NÁLOŽKA SO ZMENOU 6.7 Výkres č. **4A** – VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA Výkres č. **4B** – NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná vo východnej časti Hody v zastavanej ploche územia mesta Galanta. Pôvodné funkčné využitie boli „Plochy obytného územia bytových domov“. Navrhované funkčné využitie sú „plochy obytného územia rodinných domov“. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná vlastníkom pozemku.

Zmena ZaD č. 6.8

Pôvodné funkčné využitie:	Plochy obytného územia bytových domov
Navrhované funkčné využitie:	**Plochy obytného územia rodinných domov**
Označenie lokality:	**-**
Názov lokality:	Hody, č. p. EKN 10/3 a 10/2
Druh pozemku:	Zastavené plochy a nádvoria, Orná pôda
Označ. zmeny v grafickej časti:	**ZaD 6.8**
Výmera lokality:	0,52 ha
Grafické zobrazenie:	Výkres č. **4** - NÁLOŽKA SO ZMENOU 6.8 Výkres č. **4A** – VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA Výkres č. **4B** – NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná v západnej časti Hody v zastavanej ploche územia mesta Galanta. Pôvodné funkčné využitie boli „Plochy obytného územia bytových domov“. Navrhované funkčné využitie sú „plochy obytného územia rodinných domov“. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná vlastníkom pozemku.

Zmena ZaD č. 6.9

Pôvodné funkčné využitie:	Orná pôda
Navrhované funkčné využitie:	**Plochy cintorínov**
Označenie lokality:	**7.10**
Názov lokality:	Hody, č. p. 772/1
Druh pozemku:	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti:	**ZaD 6.9**
Výmera lokality:	3,43 ha
Grafické zobrazenie:	Výkres č. **4** - NÁLOŽKA SO ZMENOU 6.9
	Výkres č. **4A** – VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA
	Výkres č. **4B** – NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU
	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná v severnej časti mimo zastavaného územia mesta Galanta. Pôvodné funkčné využitie boli „Orná pôda". Navrhované funkčné využitie sú „Plochy cintorínov". Navrhovaná zmena funkčného využitia vychádza zo zámeru mesta Galanta umožniť využitie plochy na budovanie bytových domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

Podmienkou pre zriadenie nového pohrebiska je hydrogeologický posudok, z ktorého bude zrejmé, že pozemok pohrebiska je vhodný na pochovávanie do hrobov a hrobiek.

Zmena ZaD č. 6.10

Pôvodné funkčné využitie:	Orná pôda
Navrhované funkčné využitie:	**Cestná komunikácia**
Označenie lokality:	**-**
Názov lokality:	Galanta
Druh pozemku:	Orná pôda
v grafickej časti:	**ZaD 6.10**
Výmera lokality:	1,07 ha
Grafické zobrazenie:	Výkres č. **6** - NÁLOŽKA SO ZMENOU 6.10
	Výkres č. **6A** – VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA
	Výkres č. **6B** – NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU
	Mierka 1 : 10 000

Doplnenie koncepcie prepojenia novou cestnou komunikáciou cesty III/1352 (ulica Hodská) s vyústením na cestu II/507 (ulica Esterházyovcov), ktoré bude zmenené podľa požiadavky súbežne s trasou VN.

Zmena ZaD č. 6.11

Pôvodné funkčné využitie:	Plochy športu, rekreácie voľného času zastavané plochy
Navrhované funkčné využitie:	**Zmiešané bytové domy a občianska vybavenosť**
Označenie lokality:	**2.29**
Názov lokality:	Galanta, pri Galandii
Druh pozemku:	Orná pôda, Ostatná plocha
Oznč. zmeny v grafickej časti:	**ZaD 6.11**
Výmera lokality:	1,7 ha
Grafické zobrazenie:	Výkres č. **7** - NÁLOŽKA SO ZMENOU 6.11
	Výkres č. **7A** – VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA
	Výkres č. **7B** – NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU
	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná vo východnej časti mesta Galanta na voľnej nezastavanej ploche mimo zastavaného územia. Pôvodné využitie bolo „Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané". Navrhované funkčné využitie je „Plochy zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti". Navrhovaná zmena funkčného využitia vychádza zo zámeru mesta Galanta umožniť využitie plochy na budovanie bytových domov s doplnkovou

funkciou občianskej vybavenosti.

Zmena ZaD č. 6.12

Pôvodné funkčné využitie:	Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí
Navrhované funkčné využitie:	**Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané**
Označenie lokality:	**6.09a**
Názov lokality:	Galanta, lokalita pri obchvate
Druh pozemku:	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti:	**ZaD 6.12**
Výmera lokality:	8,88 ha
Grafické zobrazenie:	Výkres č. **5** - NÁLOŽKA SO ZMENOU 6.12
	Výkres č. **5A** – VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA
	Výkres č. **5B** – NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU
	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná vo východnej časti mesta Galanta na voľnej nezastavanej ploche mimo zastavaného územia. Pôvodné funkčné využitie boli „Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí“. Navrhnuté funkčné využitie je „Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané“.

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Derňa v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Pre rozvoj v predmetnom území v blízkosti vodného toku Derňa bude nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q_{100} - ročnej veľkej vody resp. a následne potencionálnu výstavbu umiestniť nad hladinu Q_{100} resp. Q_{50} , mimo zistené inundačné územie;

V prípade realizácie stavebných zámerov v potencionálne zaplavovanom území vodného toku Derňa si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, ktorú požaduje vopred správca vodného toku (našou organizáciou - SVP OZ PN) prerokovať a odsúhlasiť a ktorá musí byť realizovaná a vydaná ešte pred vydaním stavebného povolenia na navrhované stavebné zámery.

Zmena ZaD 6.13

Pôvodné funkčné využitie:	Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané
Navrhované funkčné využitie:	**Plochy zelene lesoparkov, parkov a parkových úprav**
Označenie lokality:	**7.09**
Názov lokality:	Galanta, lokalita pri obchvate
Druh pozemku:	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti:	**ZaD 6.13**
Výmera lokality:	6,19 ha
Grafické zobrazenie:	Výkres č. **5** - NÁLOŽKA SO ZMENOU 6.13
	Výkres č. **5A** – VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA
	Výkres č. **5B** – NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU
	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná vo východnej časti mesta Galanta na voľnej nezastavanej ploche mimo zastavaného územia. Pôvodné funkčné využitie boli „Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí“. Navrhnuté funkčné využitie je „Plochy zelene lesoparkov, parkov a parkových úprav“.

15. NÁVRH BÝVANIA

Kapitola sa nemení.

16. RIEŠENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Kapitola sa nemení.

17. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Kapitola sa nemení.

18. RIEŠENIE VÝROBY

Kapitola sa nemení.

19. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (INTRAVILÁNU)

Kapitola sa nemení.

20. OCHRANA A VYUŽITIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Kapitola sa nemení.

21. LOŽISKÁ NERASTNÝCH SUROVÍN, PODZEMNÉ VODY, GEOTERMÁLNE ZDROJE

Kapitola sa dopĺňa o nasledovný odsek :

V -katastrálnom území sa nachádza prieskumné územie (PU) „Topoľčany - horľavý zemný plyn" určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava s platnosťou do 31.12.2024.

22. RIEŠENIE ZÁUJMOV OCHRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

Kapitola sa nemení.

23. OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY (ÚSES) A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola sa nemení.

24. NÁVRH PLÔCH A LÍNIÍ VEGETAČNÝCH ÚPRAV

Kapitola sa nemení.

25. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Kapitola sa nemení.

26. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Kapitola sa nemení.

27. ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

Kapitola sa nemení.

28. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola sa nemení.

29. KOMUNÁLNE ODPADY

Kapitola sa nemení.

30. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE A ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Kapitola sa nemení.

31. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBE A VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

Podkapitola 31.1. sa doplňuje o prehľad pôdy, ktoré sa v riešených lokalitách Zmien a doplnkov č. 6/2019 vyskytujú, o tabuľkový prehľad lokalít so záberom pôdneho fondu a lokalít so zmenou funkčného využitia nachádzajúcich sa v zmenách a doplnkoch č. 6 nasledovne :

31.1. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Pôdy – povrch územia kryjú černozeme, regozeme, fluvizeme a čiernice
V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ:

0017002, 0019002, 0017005 – černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké patrí do 1. skupiny, 0026002 - čiernicové glejové, černozeme typické, karbonátové a černozeme hnedozemné na spraši ach, stredne ťažké patrí do 3. skupiny,
0016001 - čiernice typické, fluvizeme typické a fluvizeme glejové, ťažké, stredne hlboké patrí do 4. skupiny,
0035001 – černozeme typické, karbonátové na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké až ťažké, vysychavé patrí do 6. skupiny.

Plocha všetkých navrhovaných lokalít	28,18 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy celkom	27,89 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území	0,35ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie	27,54 ha
Záber PP pod závlahou	-
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	0,29 ha
Záber 4 najlepších BPEJ	24,38 ha
Plocha lokalít so zmenou funkčného využitia	64,94 ha

Do záberov boli zahrnuté iba nové lokality, ktoré neboli odsúhlasené v skorších ÚPD (označené vo výkresovej dokumentácii). Za záber poľnohospodárskej pôdy pre rodinné domy s pozemkami do 1000 m2 nie je podľa zákona č. 219/2008 Z. z. potrebné počítať odvody a tiež pre komunikácie I. až III. Triedy a verejnoprospešné stavby, ktorých investorom je obec. Pre ostatné zábery bude potrebné vyčísliť odvody.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na navrhovaných lokalitách ZaD č. 6/2019 so záberom pôdneho fondu udáva nasledovná tabuľka.

ZaD č. 6/2019	Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely				
					Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha	
								V ZU	Mimo ZU
ZaD 6.1.	2.30	Galanta	Bytové domy a OV	2,73	2,44	Orná pôda, záhr., ovocné sady	0017002/1	0,35	2,09
ZaD 6.3a	4.10	Galanta	Výrobné a nevýr. služby	7,80	7,80	Orná pôda	0017002/1	-	7,80
ZaD 6.3b	6.11	Galanta	Šport	5,60	5,60	Orná pôda	0035001/6 0016001/4	-	5,60
ZaD 6.6	1.36	Galanta	Rodinné domy	7,55	7,55	Orná pôda	0017002/1 0035001/6	-	7,55
ZaD 6.9	7.10	Galanta	Cintorín	3,43	3,43	Orná pôda	0017005/1 0026002/3	-	3,43
ZaD 6.10	-	Galanta	Cestná komuni-kácia	1,07	1,07	Orná pôda	0017002/1 0018003 /2	-	1,07
Celkom				**28,18**	**27,89**			**0,35**	**27,54**

*Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na navrhovaných lokalitách ZaD č. 6/2019 so záberom pôdneho fondu vo **výhľadove**j **etape** udáva nasledovná tabuľka.*

ZaD č. 6/2019	Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely				
					Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha	
								V ZU	Mimo ZU
ZaD 6.4b	4.11	Galanta	Výrobné a nevýr. služby	9,35	9,35	Orná pôda	0017002/1	-	9,35

Prehľad navrhovaných lokalít ZaD č. 6/2019 so zmenou funkčného využitia udáva nasledovná tabuľka.

ZaD č. 6/2019	Číslo lokality	Katastrál-ne územie	Funkčné využitie pôvodné	Zmena funkčného využitia	Výmera lokality so zmenu funkčného využitia v ha	
					Celkom	Z toho V ZU
ZaD 6.2	-	Galanta	Plochy technickej vybavenosti	Plochy zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti	0,05	0,05
ZaD 6.4a	1.35	Hody	Plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	Plochy obytného územia rodinných domov	0,40	0,4
ZaD 6.5	6.05	Galanta	Šport Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané	Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané	47,04	-
ZaD 6.7	-	Hody	Plochy obytného územia bytových domov	Plochy obytného územia rodinných domov	0,16	0,16
ZaD 6.8	-	Hody	Plochy obytného územia bytových domov	Plochy obytného územia rodinných domov	0,52	0,52
ZaD 6.11	2.29	Galanta	Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané	Plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti	1,70	1,70
ZaD 6.12	6.09a	Galanta	Plochy športu rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí	Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané	8,88	-
ZaD 6.13	7.09	Galanta	Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané	Plochy zelene lesoparkov, parkov a parkových úprav	6,19	-
Celkom					**64,94**	**2,83**

32. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH,EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Kapitola sa nemení.

33. VYHODNOTENIE SPRACOVANIA ÚPN

Kapitola sa dopĺňa nasledovný text:

- výstavba rodinných domov – lokalita č. 1.35 s celkovou výmerou 0,4 ha
- polyfunkcia s bytovými domami– lokality č. 2.29 s výmerou 1,7 ha, 2.30 s celkovou výmerou 2,73 ha
- polyfunkcia s rodinnými domami – lokalita č. 1.36 s celkovou výmerou 7,55 ha
- obchod a služby výrobné a nevýrobné - lokalita č. 4.10 s celkovou výmerou 7,8 ha
- šport, rekreácia a voľný čas v zastavanom území – lokality č. 6.05 s celkovou výmerou 47,04 ha, 6.09a s celkovou výmerou 8,88 ha
- šport, rekreácia a voľný čas v prírodnom prostredí – lokalita č. 6.11 s celkovou výmerou 5,6 ha
- zeleň – lokalita č. 7.09 s celkovou výmerou 6,19 ha, 7.10 s celkovou výmerou 3,43

34. ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU

Spôsob vyznačenia a zapracovania jednotlivých zmien a doplnkov do pôvodnej textovej záväznej časti dokumentácie je nasledovný:

- preškrtnutý text (~~príklad~~) znamená text, ktorý sa vypúšťa
- tučnou, kurzívou text (***príklad***) znamená text, ktorý sa vkladal ako nové znenie v zmysle zmien a doplnkov doplnkov

34.1. ZÁVÄZNÉ ČASTI PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE (ÚPD), ZMENY A DOPLNKY ÚPN GALANTA A ICH ZÁVÄZNÉ ČASTI, ZADANIE A ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA

Kapitola sa dopĺňa o nasledovný odsek :

Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014.

34.2. ZÁSADY REGULÁCIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA MESTA

Kapitola sa nemení.

34.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, URČENIE PREVLÁDAJÚCICH, PRÍPUSTNÝCH, PRÍPUSTNÝCH V OBMEDZENOM ROZSAHU A NEPRÍPUSTNÝCH FUNKCIÍ VYUŽITIA JEDNOTLIVÝH PLÔCH

V kapitole 34.3 sa menia a dopĺňajú nasledovné podkapitoly:

34.3.2. PLOCHY OBYTNÉHO ÚZEMIA RODINNÝCH DOMOV

podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Riešenie novej výstavby rodinných domov navrhujeme formou samostatne stojacich objektov dvojdomov, prípadne radových domov, so zámerom vytvoriť dojem ulice. Riešenie chodníka a cesty navrhujeme v dvoch úrovniach v rôznom materiálovom stvárnení, alebo vo forme obytnej ulice v jednej úrovni. Odstavenie vozidiel pri objektoch s občianskou vybavenosťou budú riešiť majitelia objektov na vlastných pozemkoch, pričom dodržia všetky platné normy a predpisy.

Do záväznej časti zahrňujeme lokality č. 1.01, 1.02a, 1.02b, 1.04 až 1.10, 1.12, 1.14, 1.15, 1.17 až 1.20, 1.22 až 1.30 s celkovou výmerou 112,34 ha, ***1.35 s výmerou 0,4 ha.*** Samotné počty rodinných domov budú upresnené v podrobnejších dokumentáciách na úrovni zóny.

Pre rozvoj bývania v lokalitách č. 1.18a, 1.18b a 2.08b je potrebné zhodnotiť hlukové pomery v území určenom na bývanie vo vzťahu k betonárke Garažd.

Do ochranného pásma hospodárskeho dvora v Javorinke neumiestňovať budovy na bývanie.

Architektonické stvárnenie objektov by malo byť dielom viacerých architektov, ktorí budú rešpektovať nasledujúce regulatívy:

• plochy pozemkov pre radovú výstavbu 300-450 m 2, pre samostatne stojace domy 450 – 1000 m2,

• maximálny index podlažných plôch (IPP) pre samostatne stojace domy v meste Galanta bude 0,35, v mestských častiach Hody, Nebojsa, vrátane Javorinky a Kolónie bude 0,25 a pre radovú zástavbu 0,5

* IPP - index podlažných plôch - udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere parcely. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. (Príklad: 210 m2 podlažných plôch objektu vydelíme 600 m2 plochy parcely dostaneme koeficient 0,35.)

• výška zástavby: 1-2 podlažné objekty s využitým podkrovím pre obytné účely,

• strechy sklonité s uplatnením krovu (sedlový, valbový, manzardový atď.),

• prípadne ploché strechy s ustupujúcim podlažím,
• fasády obohatiť zakomponovaním balkónov, loggií, malých terás, pergol, zimných záhrad, zvýrazniť vstupy, lemy okien, farebnosť fasád, tvarované rímsy a pod.,
• strešné krytiny v členení strešných plôch (škridla, bitumenové šindle),
• maximálna výška oplotenia pozemkov 1,5 m, možnosť zvýraznenia vstupov na pozemky, dokumentácia oplotenia musí byť súčasťou dokumentácie prikladanej k žiadosti o vydanie stavebného povolenia,
• pri žiadosti o stavebné povolenie dokumentovať rozvinutý pohľad kvôli nadväznosti okolitých objektov (výška hladiny zástavby, tvary striech),
• v priestore pred objektom pestovať kultivovanú zeleň s dominujúcou starostlivo udržiavanou trávnatou plochou,
• pri navrhovaní štruktúry ulíc vo forme chodník, zelený pás s porastom stromov a podrastom kríkov alebo trávnika min. šírky 120 cm, ulica, zelený pás 70 -100 cm, chodník,
• v navrhovanej zástavbe musia byť vybudované chodníky, ak je možné umiestniť chodník len na jednej strane, v každom prípade ponechať na druhej strane zelený pás s porastom stromov a podrastom kríkov alebo trávnika min. šírky 120 cm,
• zelené pásy musia ostať pre výsadbu stromov a kríkov bez kolízie s podzemnými alebo nadzemnými inžinierskymi sieťami
• inžinierske siete viesť v spoločnom trativode, ktorý je vhodné umiestniť pod chodník zo zámkovej dlažby (pre častejšie opravy), prípadne v zelenom páse
• zákaz chovu domácich zvierat, ktorých chov môže nepriaznivo ovplyvňovať životné prostredie, dodržiavať zásady chovu domácich zvierat v meste.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy

Charakteristika:	Územia slúžiace pre bývanie v rodinných typoch objektov
Funkčné využitie:	
prevládajúce:	bývanie v rodinných typoch objektov – rodinné domy rôznych typologických druhov (samostatne stojace, dvojdomy, radové, átriové, kobercová zástavba). Minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70 % -podiel celkových nadzemných podlažných plôch
prípustné:	príslušné dopravné a technické vybavenie, zeleň plošná a líniová, verejná zeleň, verejné priestory, detské ihriská, športové plochy, menšie zariadenia občianskej vybavenosti, parkovanie vozidiel musia obyvatelia zabezpečiť na vlastných pozemkoch, vodná plocha, drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, cyklistické trasy, dopravné komunikácie, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zeleň, základné školy, umelecké školy.
v obmedzenom rozsahu:	ako doplnkovú funkciu umiestniť zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu – vstavané do objektu bývania, drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektu bývania nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením nemenia charakter funkčnej plochy, materské školy, ~~ambulancie~~, lekáreň, zariadenie na separovaný zber odpadu
neprípustné:	v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebotechnickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí a nie sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia, okrem vykurovania (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť priemyselnú výrobu, skladové hospodárstvo, veľkopredajne, služby motoristom – autoservisy, klampiarske prevádzky, čerpacia stanica pohonných hmôt s autoservismi a opravovňami a pod., agroturistika, poľnohospodárska výroba, hromadná bytová výstavba – bytové domy, polyfunkčné bytové domy, stolárstva, nákupné centrá, obchodné domy, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, supermarkety, diskonty, ubytovacie zariadenia a zariadenia cestovného ruchu, kongresové centrá, výstavné a veľtržné areály, kultúrne zariadenia, zábavné zariadenia, zariadenia obrany, stredné a vysoké školy, objekty a zariadenia vedy a výskumu, polikliniky, nemocnice, ***ambulancie***, areály veľkých a stredných podnikov, záhradníctva, sklenárstva, priemyselné parky, skladové areály a distribučné centrá, stavebné dvory, športové areály, haly, plavárne, kolkárne, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárske osady, chatové osady, kompostárne a zberné dvory, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu.

Pri rozširovaní intravilánu a návrhu nových lokalít bytových a rodinných domov v blízkosti cesty I. triedy dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy, resp. zaviazať investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto negatívne účinky.
využitie boli „plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných“. Navrhované funkčné využitie je „plochy obytného územia rodinných domov“, ktoré nadväzuje na rovnako definované funkčné využitie lokality s označením 1.31.

34.3.3. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Zmiešané územia bytových domov sú plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, rekreačnej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a podľa polohy v meste je to viacpodlažná i málopodlažná zástavba, alebo zástavba rodinných domov. Predpokladaný podiel bývania je v rozmedzí 50 – 80 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Navrhujeme zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti na rozvojových plochách č. 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 2.12, 2.23, 2.24 a 2.25 s celkovou výmerou 15,3 ha, ***2.30 s celkovou výmerou 2,73, 2.29 s celkovou výmerou 1,7 ha.***

Zmiešané územie rodinných domov a občianskej vybavenosti navrhujeme na rozvojových plochách č. 2.06 až 2.08a, 2.08b, 2.13 až 2.22. Celkový výmera uvedených plôch je 30,43 ha., ***1.36 s celkovou výmerou plôch 7,55 ha.***

Maximálna zastavanosť pozemku navrhovanej a existujúcej vybavenosti v rámci zmiešaného územia bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti nesmie presiahnuť 50 %.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Funkčné využitie:	
prevládajúce:	bývanie s občianskou vybavenosťou, bytové domy do 6 podlaží, rodinné domy, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia verejného stravovania
prípustné:	byty v objektoch určených pre inú funkciu, diskonty, zariadenia pre administratívu, správu a riadenie, zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície, materské školy, zariadenia ambulantnej a lekárskej starostlivosti, lekárne, telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne, zariadenia pre netradičné športy, zeleň plošná a líniová, pešie komunikácie, odstavné státia a parkoviská, parking, garáže, komunikácie vozidlové, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zeleň
v obmedzenom rozsahu:	nákupné strediská, obchodné domy, obchodné centrá, supermarkety, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, voľný čas a multifunkčné zariadenia, zariadenia pre kultúru, zábavné zariadenia, modlitebne, základné školy, základné umelecké školy, jazykové školy, športové a telovýchovné areály, špecifické zdravotnícke zariadenia a služby, polikliniky, stacionáre sociálnych služieb, chránené dielne, chránené bývanie, domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov, detské domovy, domovy penzióny dôchodcov, zariadenia nezávadných drobných prevádzok výroby a služieb, drobné zariadenia občianskej vybavenosti pre obsluhu územia, doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti
neprípustné:	prevádzkovať také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením rušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí a sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia, okrem vykurovania; distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, autokempingy, kongresové centrá, veľtržné a výstavné areály, areály cirkevných zariadení, zariadenia špeciálnych zložiek štátu, stredné školy, špeciálne školy, vysoké školy a vysokoškolské areály, vedecko-technologické parky, zariadenia výroby a výrobných služieb, areály veľkých a stredných priemyselných podnikov, priemyselné parky, zariadenia skleníkového hospodárstva, skladové areály, distribučné centrá, logistické parky, stavebné dvory a zariadenia, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, štadióny otvorené, kryté, športové haly, kúpaliská, rekreačno-oddychové a športové prírodné areály, záhradkárske osady a lokality, chatové osady, zeleň krajinná a ekostabilizačná, kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného materiálu, zariadenia na spaľovanie odpadu a iné nakladanie s odpadmi, zariadenia na separovaný zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do zmiešaného územia občianskej vybavenosti a bývania zhodnotiť vplyv prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, či vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia.

Typológia obchodov podľa výmery:
- maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia (do 400 m^2)
- diskonty – cash & carry (400 – 1000 m^2)
- supermarkety (malý 400 - 1000 m^2, veľký 1000 - 2500 m^2)
- nákupné strediská – obchodné domy (malé do 2500 m^2, veľké nad 2500 m^2)

- hypermarkety (malé 2500 – 5000 m^2, veľké 5000 – 10.000 m^2)

34.3.5. PLOCHY ZMIEŠANÉ OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVYROBNÝCH

podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

lokalizáciu plôch zmiešaných obchodu a služieb výrobných a nevýrobných dodržať podľa:

- grafickej časti, a to lokality č. 4.01, 4.02, 4.04 až 4.08 s celkovou výmerou 42,60 ha, ***4.10 s celkovou výmerou 7,8 ha***

- funkčného usporiadania územia

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	Plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie drobných obchodných a servisných prevádzok a súvisiacich administratívnych objektov, ktoré podstatne nerušia ostatné funkcie umiestnené v okolí

Funkčné využitie:	
prevládajúce:	-zariadenia obchodu, služieb výrobných a nevýrobných distribučné a veľkoobchodné centrá, drobná výroba a služby - nerušiaca
prípustné:	- nerušiaca výroba, sklady, skladovacie plochy byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné); obchodné centrá regionálne; nákupné strediská; obchodné domy; hypermarkety; hobbymarkety; supermarkety, diskonty; verejné stravovanie; verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety; stravovanie pre zamestnancov; veľtržné a výstavné areály; administratívne budovy; výrobné a nevýrobné služny pre obsluhu územia; skladové areály, distribučné centrá, logistické parky; zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty; drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely; zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície; zeleň líniová a plošná; drobná architektúra a mobiliár; pešie komunikácie; zariadenia na separovaný zber odpadov; zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO; odstavné státia a parkoviská; parkinggaráže; komunikácie vozidlové; zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zeleň
v obmedzenom rozsahu:	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia; ubytovacie zariadenia viažuce sa na funkciu; prenajímateľné administratívne priestory; stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie, výroby a služby všetkých druhov; telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne; cyklistické trasy; zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi; ČSHP bez sprievodných prevádzok; ČSHP so sprievodnými prevádzkami
neprípustné:	Rodinné domy; bytové domy; ubytovacie zariadenia cestovného ruchu; kongresové centrá; kultúrne zariadenia; zábavné zariadenia; kultúrne zariadenia; obradné siene; kostoly a modlitebne; cirkev a jej ostatné zariadenia; objekty ústredných orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie; objekty verejnej správy krajského a miestneho významu; zariadenia obrany; materské školy; základné školy a základné umelecké školy; stredné školy; špeciálne školy; vysoké školy a vysokoškolské areály; ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva; objekty a areály vedy a výskumu; zdravotnícke zariadenia; domovy sociálnych služieb; domovy dôchodcov, penzióny dôchodcov; detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostlivosť; záhradníctva, skleníkové hospodárstvo; areály veľkých a stredných priemyselných podnikov; priemyselné parky; skladové areály súvisiace s výrobou; stavebné dvory a zariadenia; otvorené a kryté športové zariadenia; areály voľného času; pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy; záhradkárske osady a lokality; chatové osady; vegetácia krajinná a ekostabilizačná; technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu; drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia pre obsluhu územia; kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO; prícestné odpočívadlá; tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu.

Typológia obchodov podľa výmery:
- maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia (do 400m^2)
- diskonty - cash & carry (400-1000 m^2)
- supermarkety (malý 400-1000 m^2, veľký 1000 – 2500 m^2)
- nákupné strediská – obchodné domy (malé do 2500 m^2, veľké nad 2500 m^2)
- hypermarkety (malé 2500 – 5000 m^2, veľké 5000 – 10 000 m^2)

34.3.6. PLOCHY ŠPORTU, REKREÁCIE A VOĽNÉHO ČASU V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Lokalizáciu plôch športu, rekreácie a voľného času v zastavanom území dodržať podľa:

- Grafickej časti: lokality č. 6.01 až 6.05 a 6.11, ***6.09a***
- Funkčného usporiadania územia

V súčasnosti v lokalite 6.01 ostáva areál technických služieb mesta Galanta, v rámci ktorej je navrhnutá výstavba haly na separáciu odpadu. Zmena funkcie lokality 6.01 na šport bude zrealizovaná až po zrušení a premiestnení technických služieb vrátane objektov a zariadení.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	Plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport, tvorené krytými a otvorenými športovými zariadeniami (štadióny, haly, plavecké bazény), športovými ihriskami slúžiace pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase

Funkčné využitie:	
prevládajúce:	Zariadenia športu, telovýchovy a športových aktivít vo voľnom čase národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté; športové areály - kryté a otvorené; športové haly, plavárne, kolkárne; telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne; kúpaliská; zariadenia netradičných športov; zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
prípustné:	Ubytovacie zariadenia viažuce sa na funkciu, odstavné státia a parkoviská pre obsluhu funkcie, doplnkové funkcie – ktoré neprekročia svojim rozsahom cca 10% plochy pozemkov dominantnej funkcie, zariadenia požiarnje ochrany, zariadenia polície; zeleň líniová a plošná; izolačná zeleň; zeleň krajinná a ekostabilizačná; pešie komunikácie; cyklistické trasy; drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia pre obsluhu územia; komunikácie vozidlové
v obmedzenom rozsahu:	Objekty a zariadenia pre obsluhu základnej funkcie, kempingy len v okrajových polohách mesta, len vo väzbe na ďalšie rekreačné plochy byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné); maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia; malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny; turistické ubytovne; ambulancie;, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. Pomôcok, stacionáre; areály voľnéo času; drobná architektúra a mobiliár; zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia; verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia; záhradníctva, skleníkové hospodárstvo;
neprípustné:	Rodinné domy; bytové domy, obchodné centrá regionálne; nákupné strediská, obchodné domy; distribučné a veľkoobchodné centrá; hypermarkety, hobbymarkety; supermarkety, diskonty; verejné stravovanie; kongresové centrá; veľtržné a výstavné areály; kultúrne zariadenia; obradné siene; kostoly a modlitebne; cirkev a jej ostatné zariadenia; administratívne budovy; objekty ústredných orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie; objekty verejnej správy; zariadenia obrany; zariadenia školstva; objekty a areály vedy a výskumu; zariadenia zdravotníctva; zariadenia sociálnych služieb; areály veľkých a stredných priemyselných podnikov; priemyselné parky; skladové areály, distribučné centrá; logistické parky; skladové areály súvisiace s výrobou; stavebné dvory a zariadení; pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy; drobné zariadenia pre vedecko-výskumné účely; záhradkárske osady a lokality; chatové osady; kompostárnea zariadenia na zhodnocovanie BRKO; zariadenia na separovaný zber odpadov; zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi; zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO; prícestné odpočívadlá; ČSPH bez sprievodných prevádzok; ČSPH so sprievodnými prevádzkami; technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu; tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

34.3.7. PLOCHY ŠPORTU, REKREÁCIE A VOĽNÉHO ČASU V PRÍRODNOM PROSTREDÍ

podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Lokalizáciu plôch športu, rekreácie a voľného času v prírodnom území dodržať podľa:

- Grafickej časti: lokality č. 6.06 až 6.10, 6.12, ***6.11***
- Funkčného usporiadania územia.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode, športovým aktivitám, ktoré podstatne nenarúšajú prírodný charakter územia, plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport, slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase

Funkčné využitie:	
prevládajúce:	Prírodné prostredie - zeleň. Zeleň vo voľnej krajine; zeleň ekostabilizačná; vodné plochy; zariadenia športu a športových aktivít vo voľnom čase golf, minigolf
prípustné:	Ubytovacie zariadenia viažuce sa na funkciu, odstavné státia a parkoviská pre obsluhu územia, pešie komunikácie; drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia pre obsluhu územia; drobná architektúra a mobiliár, izolačná zeleň; doplnkové funkcie - ktoré neprekročia svojim rozsahom cca 10% plochy pozemkov dominantnej funkcie; cyklistické trasy; jazdecké trasy; kolkárne; telocvične; ihriská; fitnes; posilňovne;
v obmedzenom rozsahu:	Objekty a zariadenia pre obsluhu základnej funkcie, len vo väzbe na ďalšie rekreačné plochy, netradičné športy, zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície;
neprípustné:	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté; športové areály – kryté a otvorené; športové haly, plavárne, kúpaliská; rodinné domy; bytové domy do 4. nadzemného podlažia; bytové domy nad 4 nadzemné podlažia; obchodné centrá regionálne; nákupné strediská; obchodné domy; distribučné a veľkoobchodné centrá; hypermarkety, hobbymarkety; supermarkety, diskonty, verejné stravovanie; stravovanie pre zamestnancov; ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR); kongresové centrá; veľtržné a výstavné areály; kultúrne zariadenia; zábavné zariadenia; kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu; obradné siene; kostoly a modlitebne; cirkev a jej ostatné zariadenia; administratívne budovy, prenajímateľné administratívne priestory; objekty ústredných orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie; objekty verejnej správy krajského a miestneho významu; zariadenia obrany; materské školy; základné školy a základné umelecké školy; stredné školy, špeciálne školy; vysoké školy a vysokoškolské areály; ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva; objekty a areály vedy a výskumu; polikliniky; nemocnice NsP, FnsP; vysokošpecializované odborné liečebné ústavy; odborné lieč. Ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. Ústavy; zariadenia zdravotníctva – záchranná služba, dialyzačné strediská; stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie; domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov; detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostlivosť; drobná výroba a služby - nerušiaca; výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia; záhradníctva, skleníkové hospodárstvo; areály veľkých a stredných priemyselných podnikov; výroby a služby všetkých druhov; priemyselné parky; skladové areály, distribučné centrá, logistické parky; skladové areály súvisiace s výrobou; stavebné dvory a zariadenia; pobytové lúky, náučné chodníky turistické trasy; drobné zariadenia pre vedecko-výskumné účely; záhradkárske osady a lokality; chatové osady; kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO; zariadenia na separovaný zber odpadkov; zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadkami; zariadenia na separovaný zber odpadkov miestneho významu bez NO; prícestné odpočívadlá; ČSPH bez sprievodných prevádzok; ČSPH so sprievodnými prevádzkami; parkinggaráže; technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu; tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

34.3.8. PLOCHY ZELENE – URNOVÝ HÁJ

podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Lokalizáciu zelene urnového hája dodržať podľa:

- Grafickej časti: lokalita č. 7.01 s plochou 1,02 ha, ***7.10 s plochou 3,43ha***
- Funkčného usporiadania územia

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	Zeleň areálov – urnový háj
Funkčné využitie:	
prevládajúce:	Vyhradená zeleň plošná a líniová plniaca v rámci areálov významnú funkciu
prípustné:	Drobná architektúra a mobiliár, obradné siene, dom smútku, umiestňovanie objektov súvisiacich s poskytovaním služieb pre pohrebníctvo, pestovanie okrasnej zelene, pešie chodníky, izolačná zeleň

v obmedzenom rozsahu:	Hygienické zariadenia, menšie parkoviská
neprípustné:	Všetky ostatné funkcie

Podľa zákona 131/2010 Z.z. O pohrebníctve § 2 odsek
u) pohrebisko je cintorín, kolumbárium, urnový háj rozptylová lúka a vsypová lúka,
v) cintorín je pohrebisko určené na pochovanie,
w) kolumbárium je miesto na pohrebisku, ktoré slúži na ukladanie urien s popolom do oddelených, uzavretých miest na uloženie urny s popolom,
x)urnový háj je miesto na pohrebisku na uloženie spopolnených ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov do zeme,
y) urnové miesto je miesto na pohrebisku na uloženie urny s popolom do zeme

a § 15 odsek (7) Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

34.3.10. PLOCHY ZELENE PARKOV, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY

podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Lokalizáciu zelene parkov, sadovnícke a lesoparkové úpravy dodržať podľa:
- grafickej časti: 6.09a s plochou 73,57 ha, ***7.09 s plochou 6,19 ha***
- funkčného usporiadania územia
- Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene dostupnej verejnosti

Funkčné využitie:	
prevládajúce:	zeleň plošná a líniová
prípustné:	drobná architektúra a mobiliár; pešie komunikácie, menšie ihriská, plochy pre deti, izolačná zeleň
v obmedzenom rozsahu:	hygienické zariadenia
neprípustné:	všetky ostatné funkcie

34.4. REGULATÍVY A ZÁSADY DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola sa nemení.

34.5. OCHRANA TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola sa nemení.

34.6. CIVILNÁ OCHRANA, POŽIARNA OCHRANA, PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA A HYGIENA

V kapitole 34.6 sa menia a dopĺňajú nasledovné podkapitoly:

34.6.1. POŽIADAVKY Z HĽADISKA CIVILNEJ A POŽIARNEJ OCHRANY

podkapitola sa dopĺňa o tento odsek:

Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

34.6.2. Protipovodňová ochrana

podkapitola sa dopĺňa o tento odsek:

V prípade realizácie stavebných zámerov v potencionálne zaplavovanom území vodného toku Derňa si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, ktorú požadujeme vopred prerokovať a odsúhlasiť s našou organizáciou a ktorá musí byť realizovaná ešte pred vydaním stavebného povolenia na navrhované stavebné zámery.

34.6.3. POŽIADAVKY Z HĽADISKA HYGIENY

podkapitola sa dopĺňa o tieto odseky:

Pre akúkoľvek aktivitu umiestňovanú do územia v kontakte s pozemnou komunikáciou, je potrebné vypracovať akustickú štúdiu. V prípade preukázania potreby vykonať protihlukové opatrenia na zabezpečenie hluku vo vonkajšom alebo vnútornom prostredí v súlade s ustanoveniami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení (ďalej len vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z.), konkretizovať protihlukové opatrenia.

Podmienkou pre zriadenie nového pohrebiska je hydrogeologický posudok, z ktorého je zrejmé, že pozemok pohrebiska je vhodný na pochovávanie do hrobov a hrobiek.

34.7. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

V kapitole 34.7 sa menia a dopĺňajú nasledovné podkapitoly:

34.7.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov, ložiská nerastných surovín

podkapitola sa dopĺňa o tento odsek:

Rešpektovať prieskumné územie (PU) „Topoľčany - horľavý zemný plyn" určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava s platnosťou do 31.12.2024.

Hranice prieskumných území sú vyznačené v územnoplánovacej dokumentácii.

34.7.3. Ochrana prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene, návrhy ekostabilizačných opatrení

podkapitola sa dopĺňa o tento odsek:

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je potrebné dodržiavať ochranné pásmo regionálneho biokoridoru Derňa v celkovej šírke 40 m a taktiež z dôvodu zachovania jeho funkčnosti ~~požadujeme~~ nezasahovať do neho stavebnými prvkami. Taktiež je potrebné nezasahovať do ďalších prvkov ÚSES ležiacich v blízkosti novonavrhovaných lokalít.

34.8. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola sa v odstavci „Riešenie tvorby a ochrany životného prostredia“ dopĺňa o tieto odseky:

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

- ***ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod , lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,***
- ***ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,***
- ***križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi", STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov ",***
- ***za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) požaduje vopred správca vodného toku (našou organizáciou – SVP OZ PN) vopred prerokovať a odsúhlasiť ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie***

Pre rozvojové lokality v blízkosti vodného toku Derňa je nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q1oo - ročnej veľkej vody resp. Q50 (pre lokalitu Zmena ZaD 6.12) a následne potencionálnu výstavbu umiestniť nad hladinu Q1oo resp. Q50 , mimo zistené inundačné územie.

34.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Kapitola sa nemení.

34.10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola sa nemení.

34.11. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V GALANTE

Kapitola sa nemení.

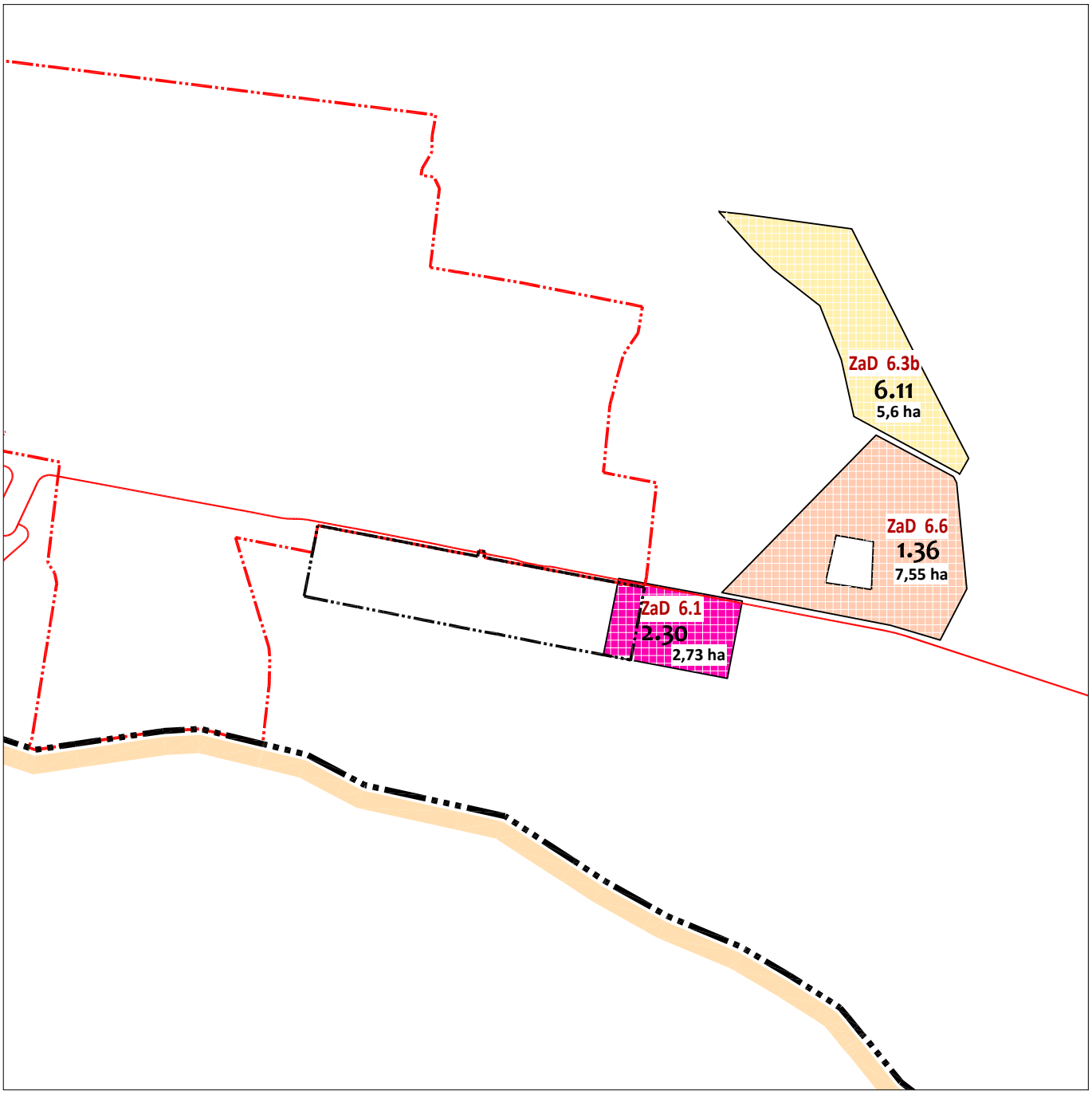
V Galante, október 2019

35. GRAFICKÁ ČASŤ

je na nasledujúcich stranách

LEGENDA

- PLOCHY ZMIEŠANÉ BYTOVÝCH DOMOV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY ŠPORTU, REKREÁCIE A VOĽNÉHO ČASU V PRÍRODNOM PROSTREDÍ
- PLOCHY OBYTNÉHO ÚZEMIA RODINNÝCH DOMOV
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
- NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY



ZMENY A DOPLNKY Č. 6 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. ALENA TOKOVICSOVÁ
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA
PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o
ATELIÉR: SNP 17, 927 01 ŠAĽA, tel: +421317704913
PRACOVISKO: KODAŇSKÁ 25, 10 100 PRAHA
imrich@pleidel-architekti.sk www.pleidel-architekti.sk

NÁZOV

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA

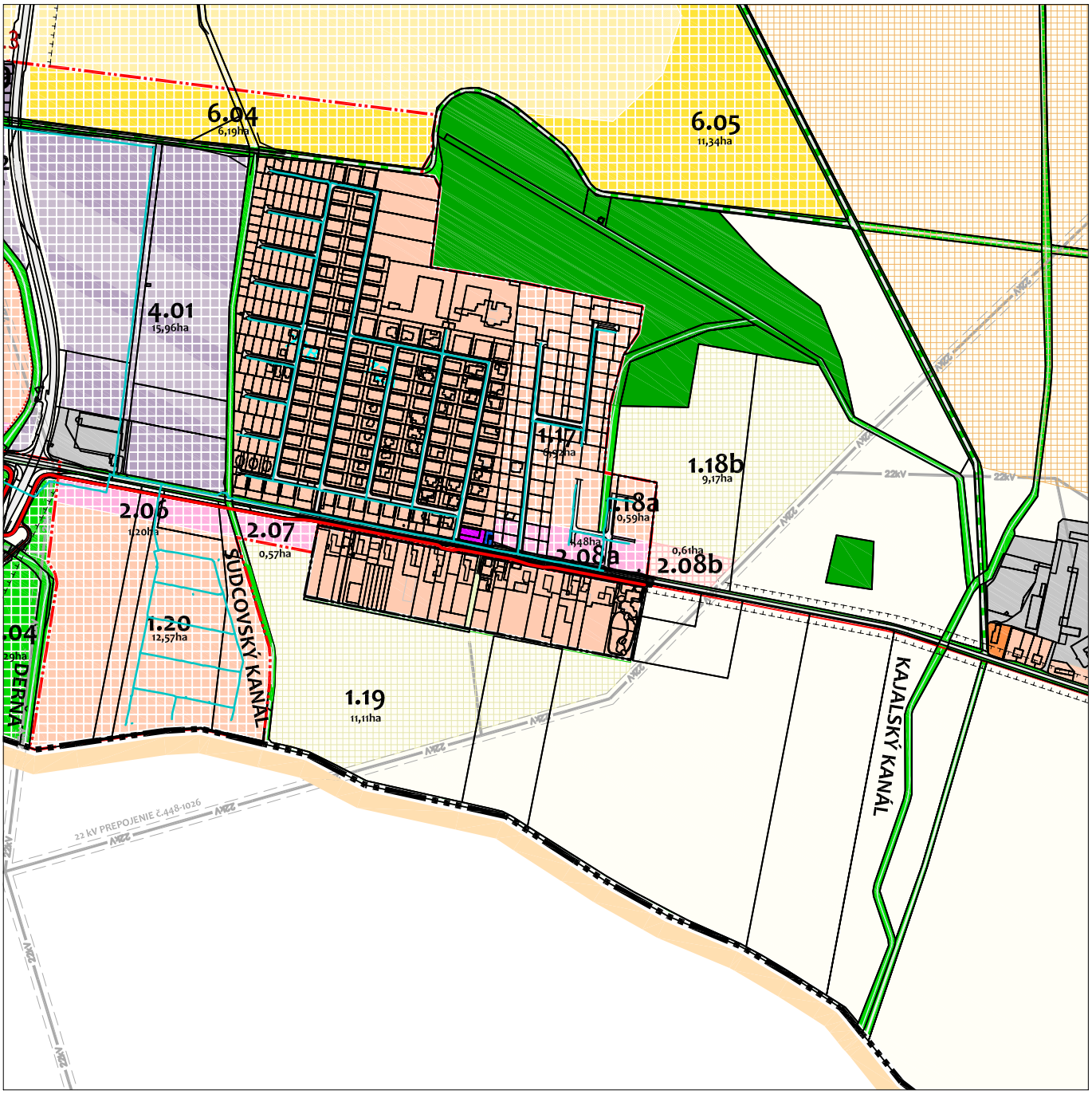
OBSAH

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

ČASŤ

ZaD č. 6.1, 6.3b, 6.6 ÚPN MESTA GALANTA

DÁTUM	OKT 2019
MIERKA	1 : 10 000
SADA Č.	VÝKRES Č. 1



ZMENY A DOPLNKY Č. 6 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. ALENA TOKOVICSOVÁ
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA
PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o
ATELIÉR: SNP 17, 927 01 ŠAĽA, tel: +421317704913
PRACOVISKO: KODAŇSKÁ 25, 10 100 PRAHA
imrich@pleidel-architekti.sk www.pleidel-architekti.sk

NÁZOV

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA

OBSAH

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

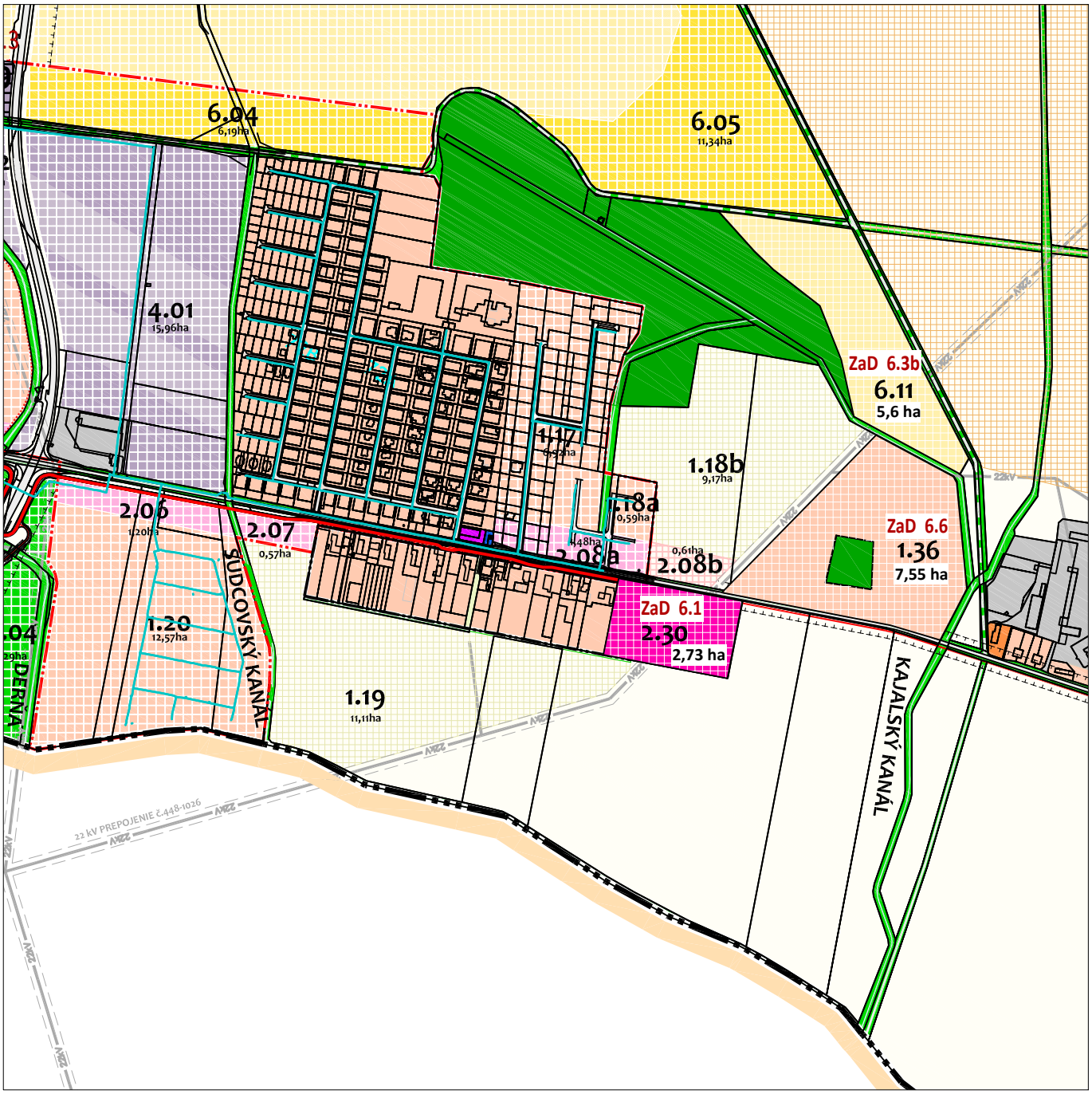
ČASŤ

VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA V ZNENÍ ZaD č. 5/2018

DÁTUM	OKT 2019
MIERKA	1 : 10 000
SADA Č.	VÝKRES Č. 1A

LEGENDA

- PLOCHY ZMIEŠANÉ BYTOVÝCH DOMOV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY ŠPORTU, REKREÁCIE A VOĽNÉHO ČASU V PRÍRODNOM PROSTREDÍ
- PLOCHY OBYTNÉHO ÚZEMIA RODINNÝCH DOMOV
- NTL PLYNOVOD, STL1 PLYNOVOD, STL 2 PLYNOVOD, VTL PLYNOVOD, KÁBEL PKO
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
- NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY



ZMENY A DOPLNKY Č. 6 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. ALENA TOKOVICSOVÁ
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA
PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o
ATELIÉR: SNP 17, 927 01 ŠAĽA, tel: +421317704913
PRACOVISKO: KODAŇSKÁ 25, 10 100 PRAHA
imrich@pleidel-architekti.sk www.pleidel-architekti.sk

NÁZOV

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA

OBSAH

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

ČASŤ

NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU č. 6.1, 6.3b, 6.6

DÁTUM	OKT 2019
MIERKA	1 : 10 000
SADA Č.	VÝKRES Č. 1B

LEGENDA

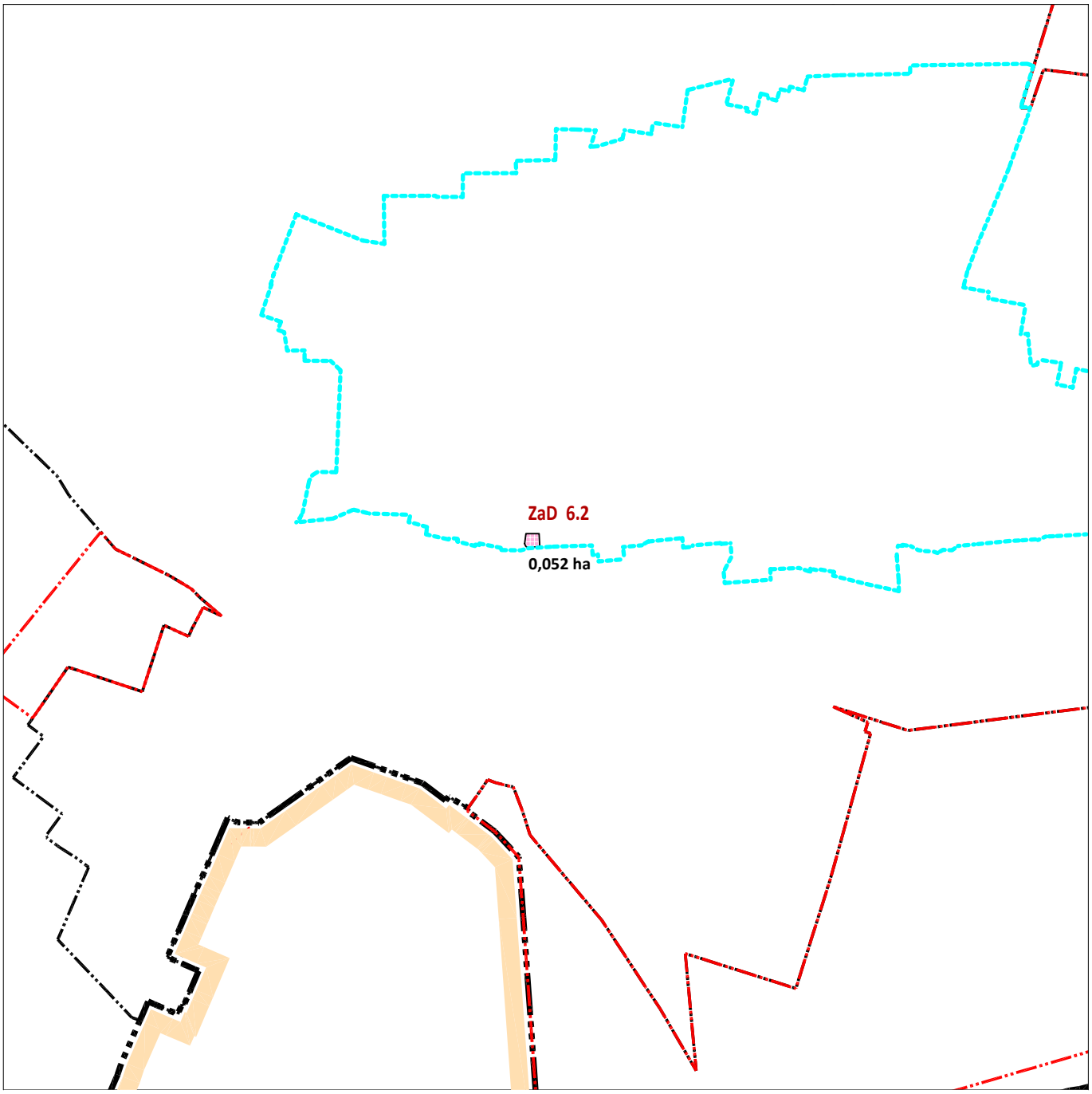
PLOCHY ZMIEŠANÉ RODINNÝCH DOMOV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990

NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY



ZMENY A DOPLNKY Č. 6 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. ALENA TOKOVICSOVÁ
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA
PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o
ATELIÉR: SNP 17, 927 01 ŠAĽA, tel: +421317704913
PRACOVISKO: KODAŇSKÁ 25, 10 100 PRAHA
imrich@pleidel-architekti.sk www.pleidel-architekti.sk

NÁZOV

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA

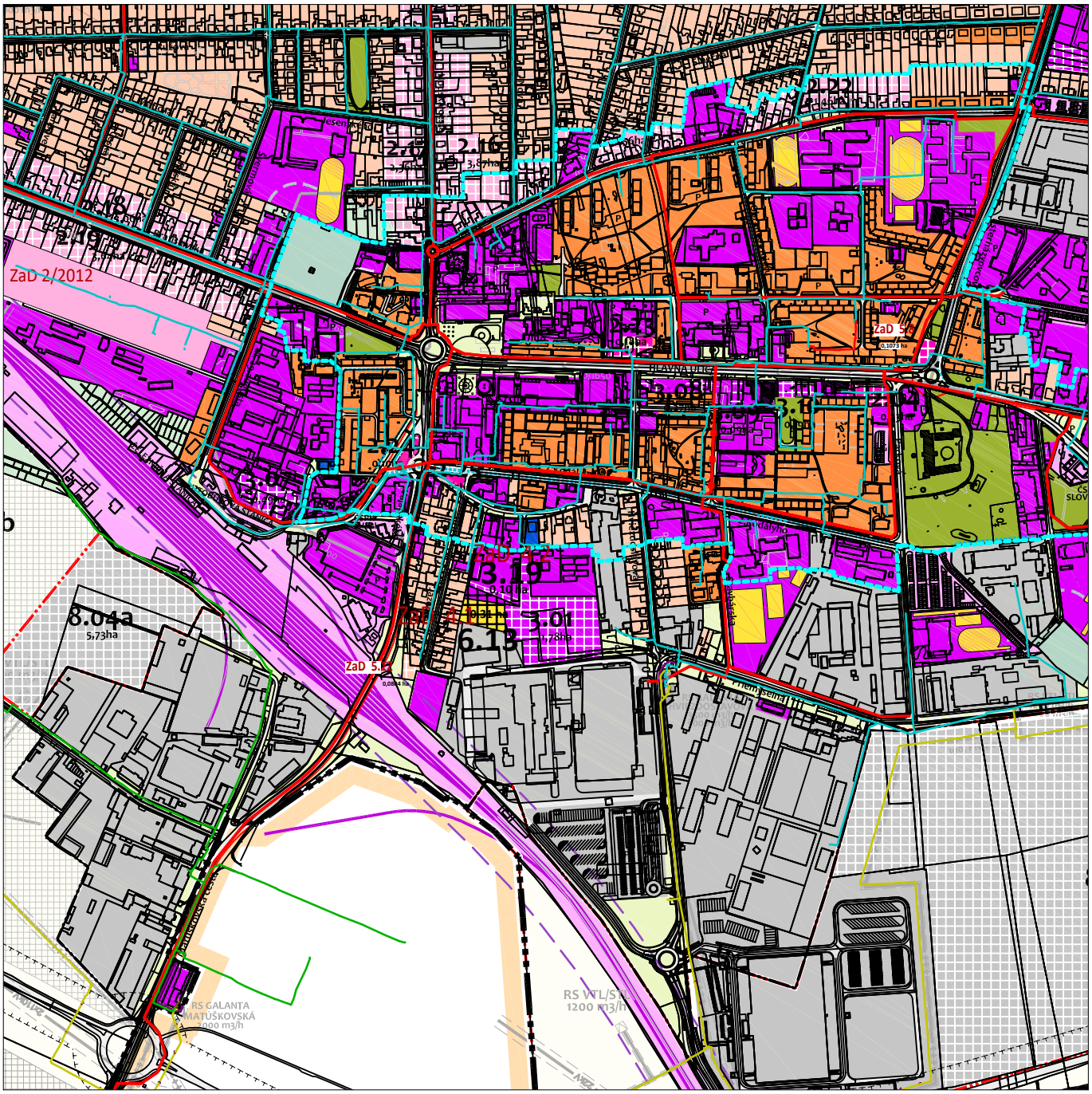
OBSAH

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

ČASŤ

ZaD č. 6.2 ÚPN MESTA GALANTA

DÁTUM	OKT 2019
MIERKA	1 : 10 000
SADA Č.	VÝKRES Č. 2



ZMENY A DOPLNKY Č. 6 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. ALENA TOKOVICSOVÁ
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280

PLEIDEL ARCHITEKTI

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA
PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o
ATELIÉR: SNP 17, 927 01 ŠAĽA, tel: +421317704913
PRACOVISKO: KODAŇSKÁ 25, 10 100 PRAHA
imrich@pleidel-architekti.sk www.pleidel-architekti.sk

NÁZOV

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA

OBSAH

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

ČASŤ

VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA V ZNENÍ ZaD č. 5/2018

DÁTUM	OKT 2019
MIERKA	1 : 10 000
SADA Č.	VÝKRES Č. 2A

LEGENDA

PLOCHY ZMIEŠANÉ RODINNÝCH DOMOV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

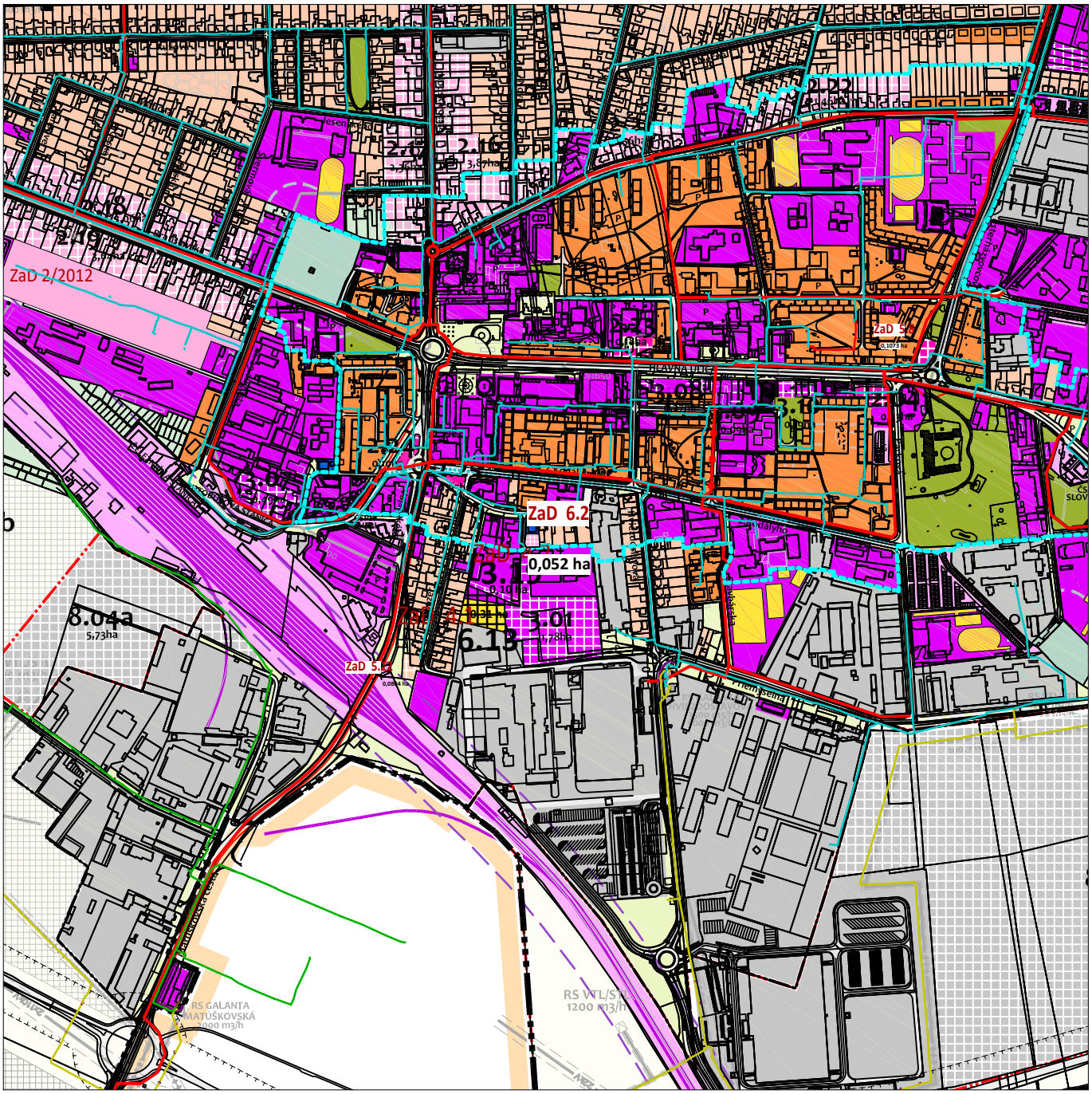
NTL PLYNOVOD, STL1 PLYNOVOD, STL 2 PLYNOVOD, VTL PLYNOVOD, KÁBEL PKO

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990

NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY



ZMENY A DOPLNKY Č. 6 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. ALENA TOKOVICSOVÁ
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280

PLEIDEL ARCHITEKTI

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA
PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o

ATELIÉR: SNP 17, 927 01 ŠAĽA, tel: +421317704913
PRACOVISKO: KODAŇSKÁ 25, 10 100 PRAHA
imrich@pleidel-architekti.sk www.pleidel-architekti.sk

NÁZOV

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA

OBSAH

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

ČASŤ

NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU č. 6.2

DÁTUM	OKT 2019
MIERKA	1 : 10 000
SADA Č.	
VÝKRES Č.	2B

LEGENDA

NÁVRH

PLOCHY ZMIEŠANÉ OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH

VÝHĽAD

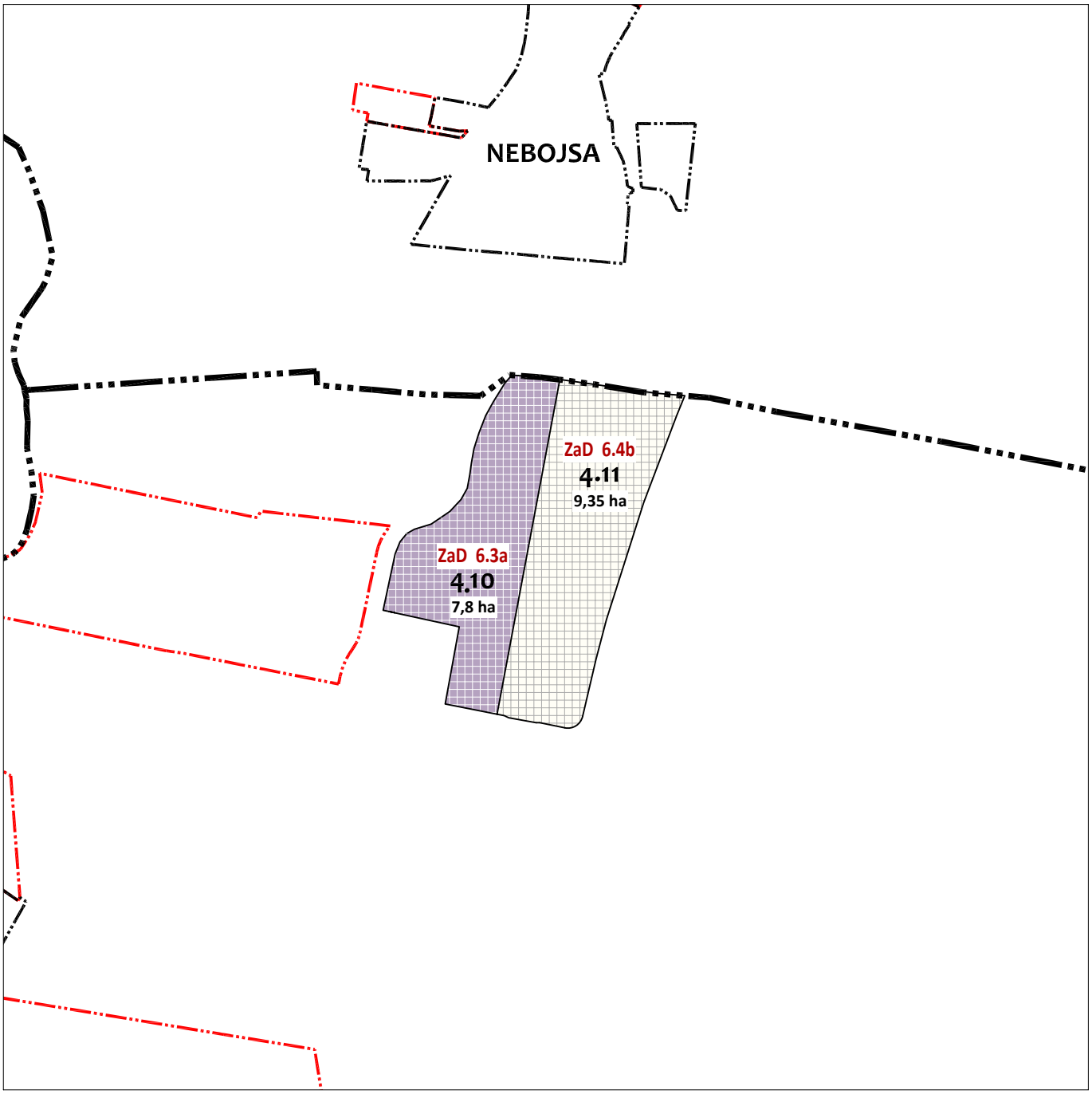
PLOCHY ZMIEŠANÉ OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990

NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY



ZMENY A DOPLNKY Č. 6 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. ALENA TOKOVICSOVÁ
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA
PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o
ATELIÉR: SNP 17, 927 01 ŠALA, tel: +421317704913
PRACOVISKO: KODAŇSKÁ 25, 10 100 PRAHA
imrich@pleidel-architekti.sk www.pleidel-architekti.sk

NÁZOV

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA

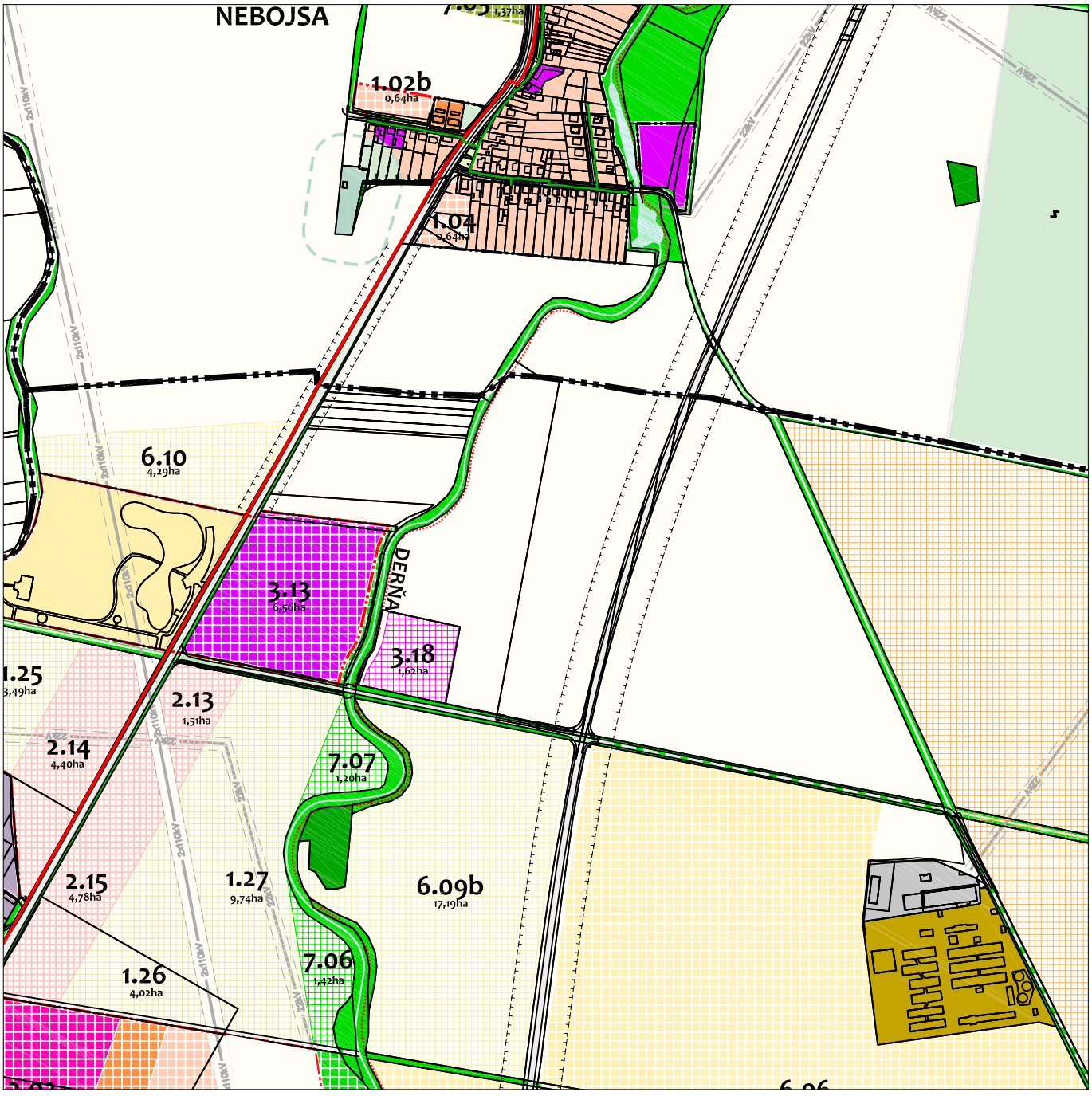
OBSAH

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

ČASŤ

ZaD č. 6.3a, 6.4b ÚPN MESTA GALANTA

DÁTUM	OKT 2019
MIERKA	1 : 10 000
SADA Č.	VÝKRES Č. 3



ZMENY A DOPLNKY Č. 6 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. ALENA TOKOVICSOVÁ
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA
PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o
ATELIÉR: SNP 17, 927 01 ŠALA, tel: +421317704913
PRACOVISKO: KODAŇSKÁ 25, 10 100 PRAHA
imrich@pleidel-architekti.sk www.pleidel-architekti.sk

NÁZOV

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA

OBSAH

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

ČASŤ

VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA V ZNENÍ ZaD č. 5/2018

DÁTUM	OKT 2019
MIERKA	1 : 10 000
SADA Č.	VÝKRES Č. 3A

LEGENDA

NTL PLYNOVOD, STL1 PLYNOVOD, STL 2 PLYNOVOD, VTL PLYNOVOD, KÁBEL PKO

NÁVRH

PLOCHY ZMIEŠANÉ OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH

VÝHĽAD

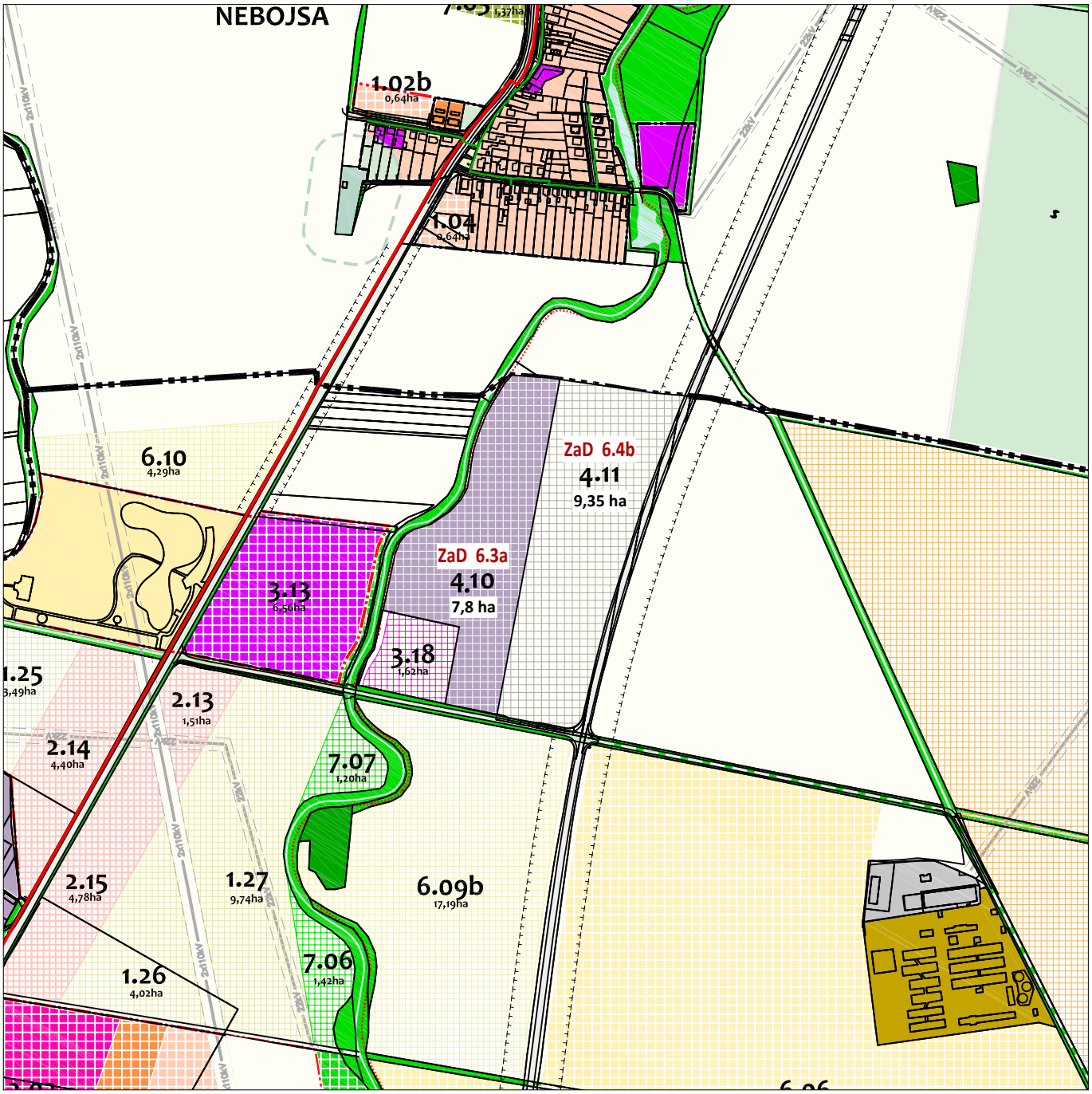
PLOCHY ZMIEŠANÉ OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990

NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY



ZMENY A DOPLNKY Č. 6 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. ALENA TOKOVICSOVÁ
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA
PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o
ATELIÉR: SNP 17, 927 01 ŠALA, tel: +421317704913
PRACOVISKO: KODAŇSKÁ 25, 10 100 PRAHA
imrich@pleidel-architekti.sk www.pleidel-architekti.sk

NÁZOV

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA

OBSAH

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

ČASŤ

NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU č. 6.3a., 6.4b

DÁTUM	OKT 2019
MIERKA	1 : 10 000
SADA Č.	VÝKRES Č. 3B

LEGENDA

PLOCHY OBYTNÉHO ÚZEMIA RODINNÝCH DOMOV

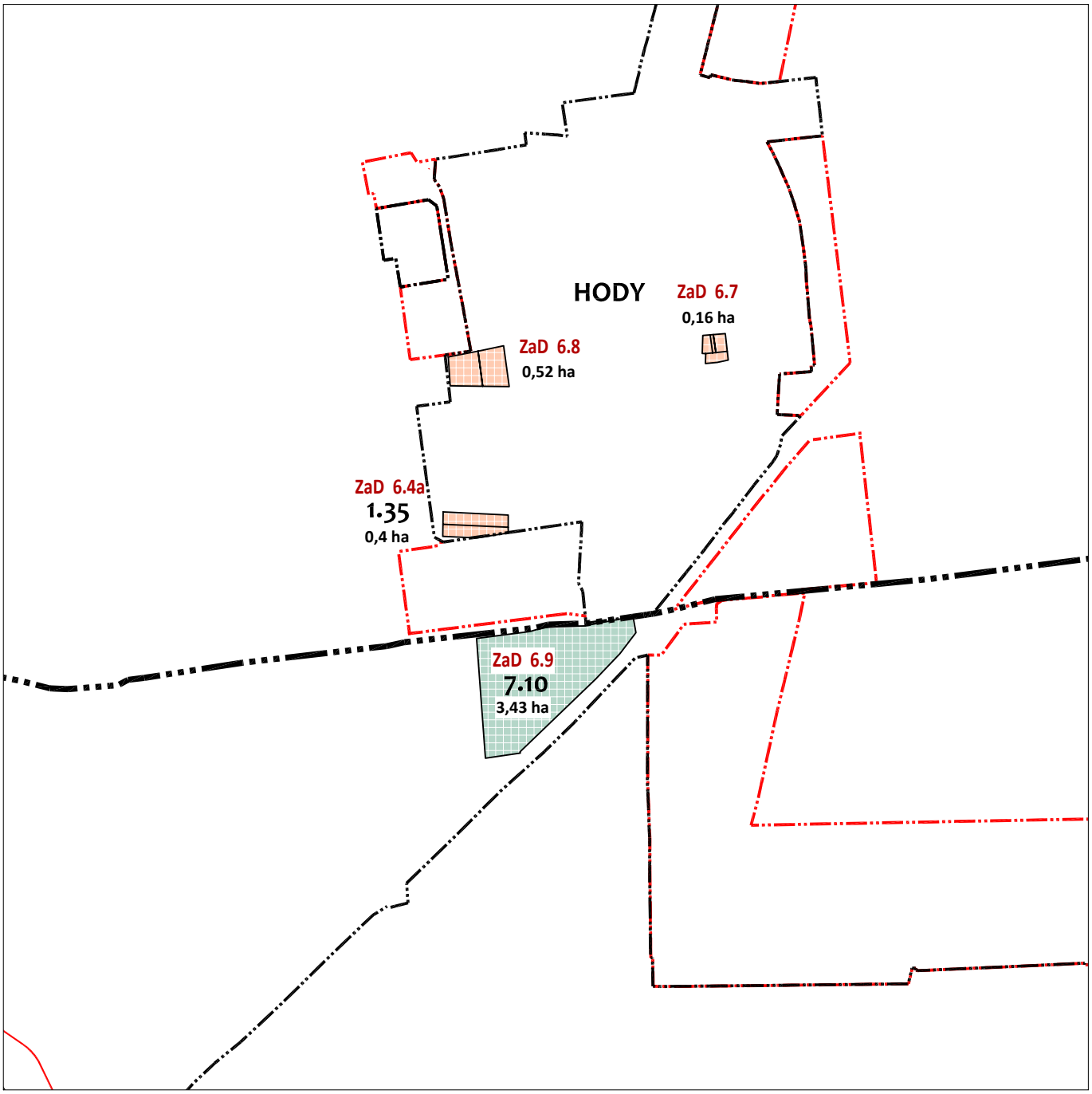
PLOCHY CINTORÍNOV

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990

NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY



ZMENY A DOPLNKY Č. 6 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. ALENA TOKOVICSOVÁ
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA
PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o
ATELIÉR: SNP 17, 927 01 ŠAĽA, tel: +421317704913
PRACOVISKO: KODAŇSKÁ 25, 10 100 PRAHA
imrich@pleidel-architekti.sk www.pleidel-architekti.sk

NÁZOV

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA

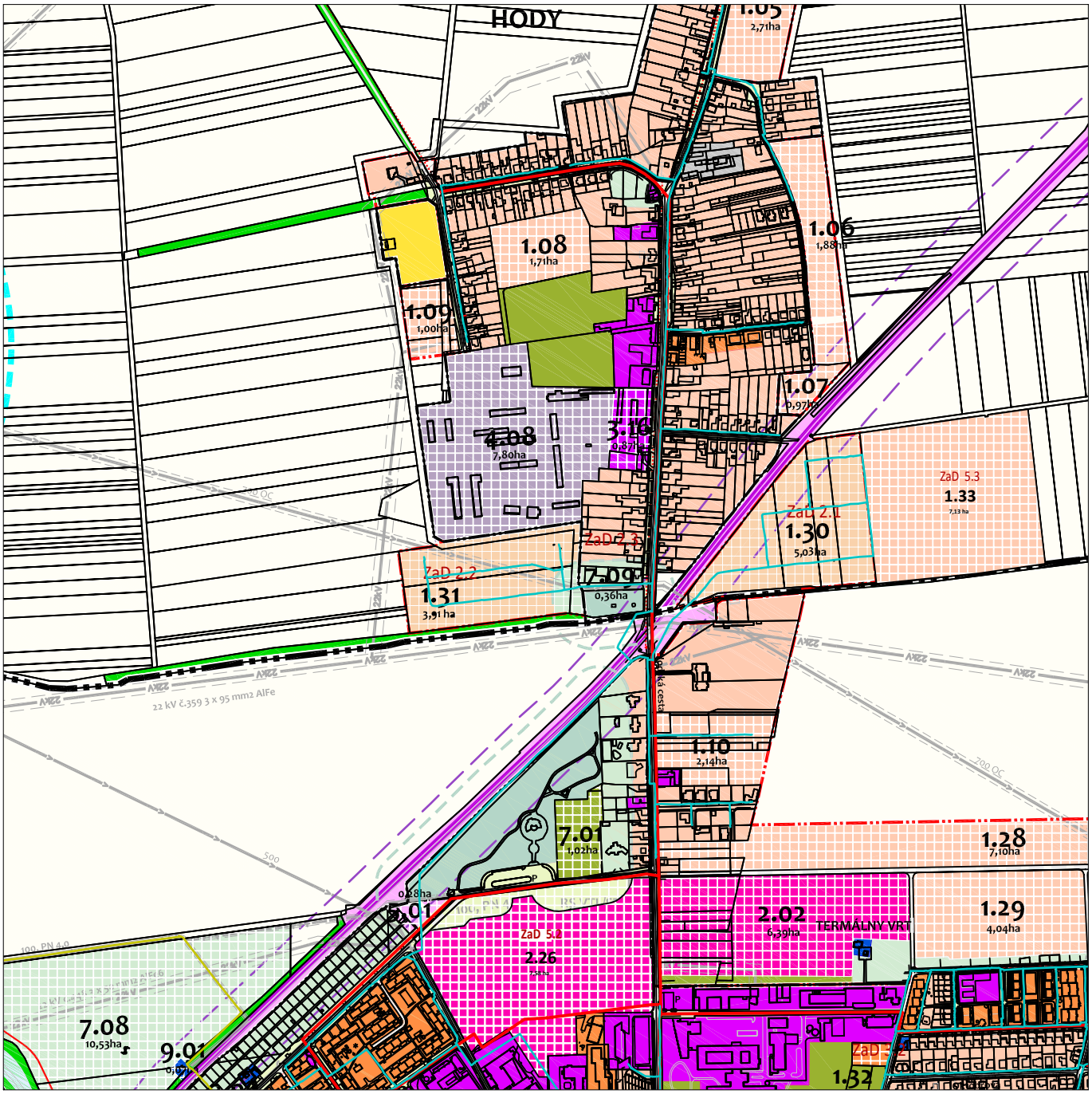
OBSAH

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

ČASŤ

ZaD č. 6.4a, 6.7, 6.8, 6.9 ÚPN MESTA GALANTA

DÁTUM	OKT 2019
MIERKA	1 : 10 000
SADA Č.	VÝKRES Č. 4



ZMENY A DOPLNKY Č. 6 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. ALENA TOKOVICSOVÁ
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA
PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o
ATELIÉR: SNP 17, 927 01 ŠAĽA, tel: +421317704913
PRACOVISKO: KODAŇSKÁ 25, 10 100 PRAHA
imrich@pleidel-architekti.sk www.pleidel-architekti.sk

NÁZOV

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA

OBSAH

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

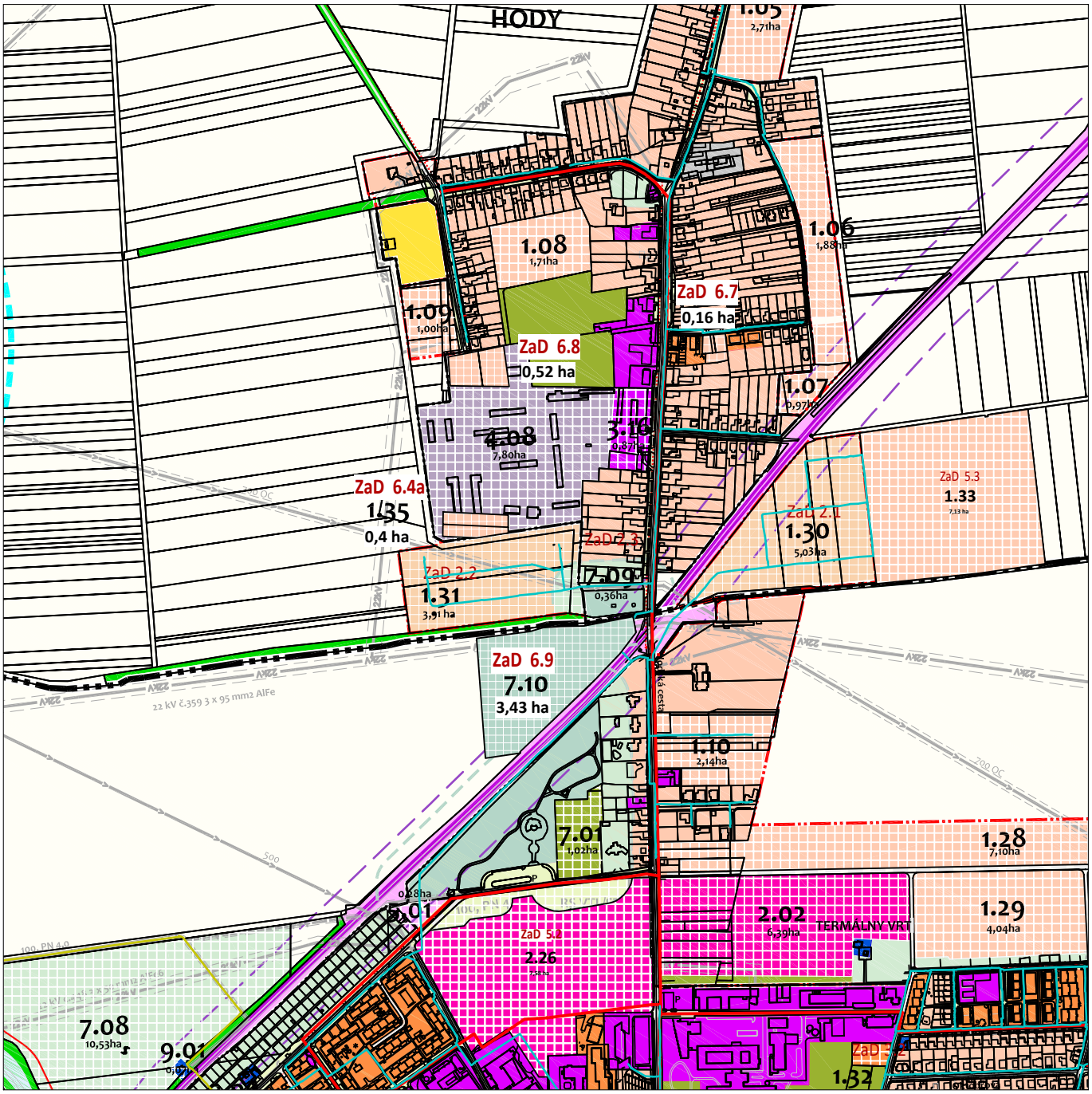
ČASŤ

VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA V ZNENÍ ZaD č. 5/2018

DÁTUM	OKT 2019
MIERKA	1 : 10 000
SADA Č.	VÝKRES Č. 4A

LEGENDA

- PLOCHY OBYTNÉHO ÚZEMIA RODINNÝCH DOMOV
- PLOCHY CINTORÍNOV
- NTL PLYNOVOD, STL1 PLYNOVOD, STL 2 PLYNOVOD, VTL PLYNOVOD, KÁBEL PKO
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
- NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY



ZMENY A DOPLNKY Č. 6 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. ALENA TOKOVICSOVÁ
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280

PLEIDEL ARCHITEKTI

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA
PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o
ATELIÉR: SNP 17, 927 01 ŠAĽA, tel: +421317704913
PRACOVISKO: KODAŇSKÁ 25, 10 100 PRAHA
imrich@pleidel-architekti.sk www.pleidel-architekti.sk

NÁZOV	**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA**
OBSAH	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
ČASŤ	NOVÝ STAV S NAVRHOVANOUZMENOU č. 6.4a, 6.7, 6.8, 6.9

DÁTUM	OKT 2019
MIERKA	1 : 10 000
SADA Č.	
VÝKRES Č.	**4B**

LEGENDA

PLOCHY ŠPORTU, REKREÁCIE A VOĽNÉHO ČASU V ZASTAVANOM PROSTREDÍ

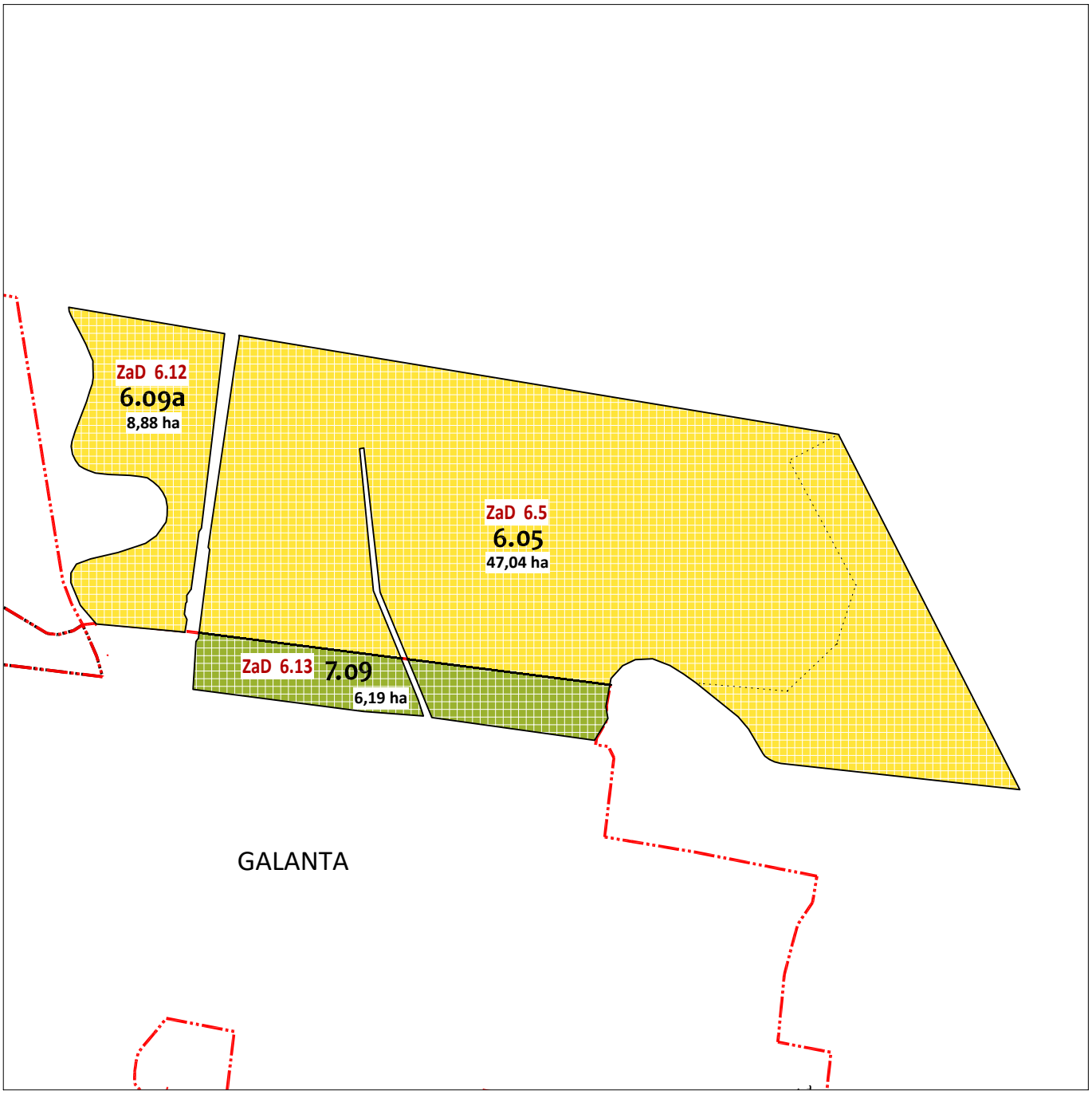
PLOCHY ZELENE LESOPRAKOV, PARKOV A PARKOVÝCH ÚPRAV

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990

NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY



ZMENY A DOPLNKY Č. 6 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. ALENA TOKOVICSOVÁ
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA
PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o
ATELIÉR: SNP 17, 927 01 ŠAĽA, tel: +421317704913
PRACOVISKO: KODAŇSKÁ 25, 10 100 PRAHA
imrich@pleidel-architekti.sk www.pleidel-architekti.sk

NÁZOV

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA

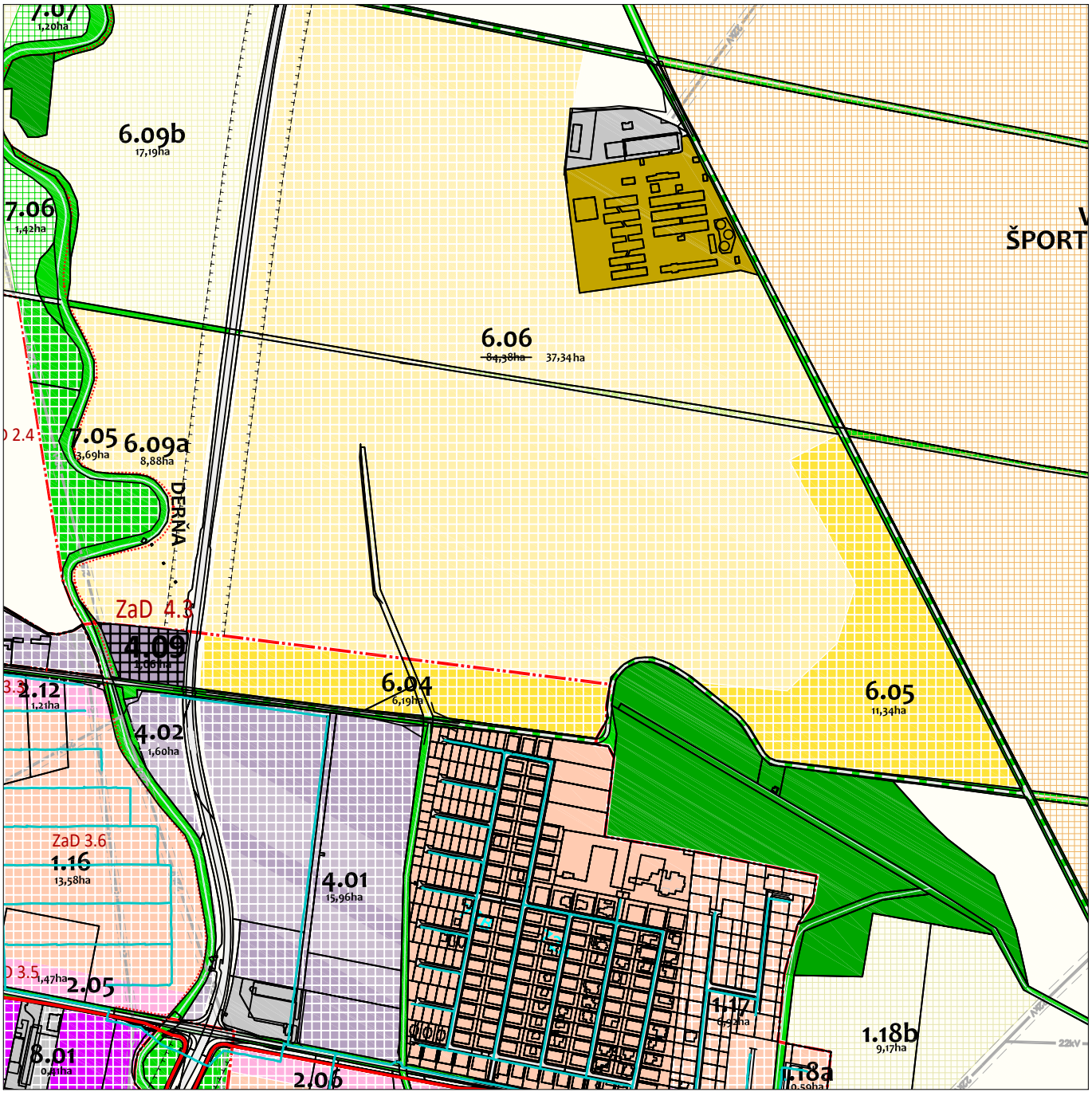
OBSAH

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

ČASŤ

ZaD č. 6.5, 6.12, 6.13 ÚPN MESTA GALANTA

DÁTUM	OKT 2019
MIERKA	1 : 10 000
SADA Č.	VÝKRES Č. 5



ZMENY A DOPLNKY Č. 6 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. ALENA TOKOVICSOVÁ
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280

PLEIDEL ARCHITEKTI

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA
PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o
ATELIÉR: SNP 17, 927 01 ŠAĽA, tel: +421317704913
PRACOVISKO: KODAŇSKÁ 25, 10 100 PRAHA
imrich@pleidel-architekti.sk www.pleidel-architekti.sk

NÁZOV

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA

OBSAH

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

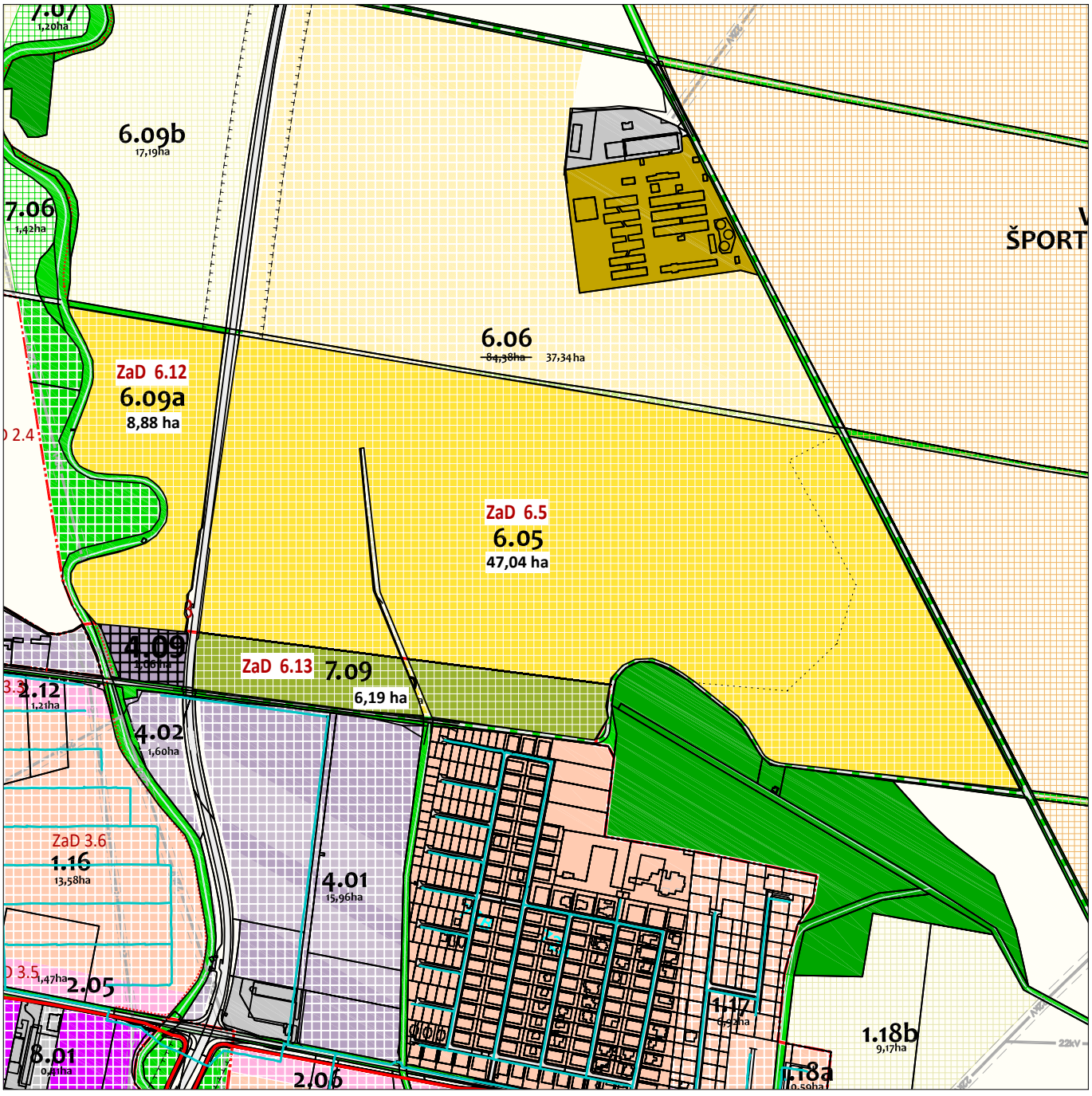
ČASŤ

VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA V ZNENÍ ZaD č. 5/2018

DÁTUM	OKT 2019
MIERKA	1 : 10 000
SADA Č.	VÝKRES Č. 5A

LEGENDA

- PLOCHY ŠPORTU, REKREÁCIE A VOĽNÉHO ČASU V ZASTAVANOM PROSTREDÍ
- PLOCHY ZELENE LESOPRAKOV, PARKOV A PARKOVÝCH ÚPRAV
- NTL PLYNOVOD, STL1 PLYNOVOD, STL 2 PLYNOVOD, VTL PLYNOVOD, KÁBEL PKO
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
- NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY



ZMENY A DOPLNKY Č. 6 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. ALENA TOKOVICSOVÁ
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280

PLEIDEL ARCHITEKTI

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA
PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o
ATELIÉR: SNP 17, 927 01 ŠAĽA, tel: +421317704913
PRACOVISKO: KODAŇSKÁ 25, 10 100 PRAHA
imrich@pleidel-architekti.sk www.pleidel-architekti.sk

NÁZOV

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA

OBSAH: KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

ČASŤ: NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU č. 6.5, 6.12, 6.13

DÁTUM	OKT 2019
MIERKA	1 : 10 000
SADA Č.	
VÝKRES Č.	5B

LEGENDA

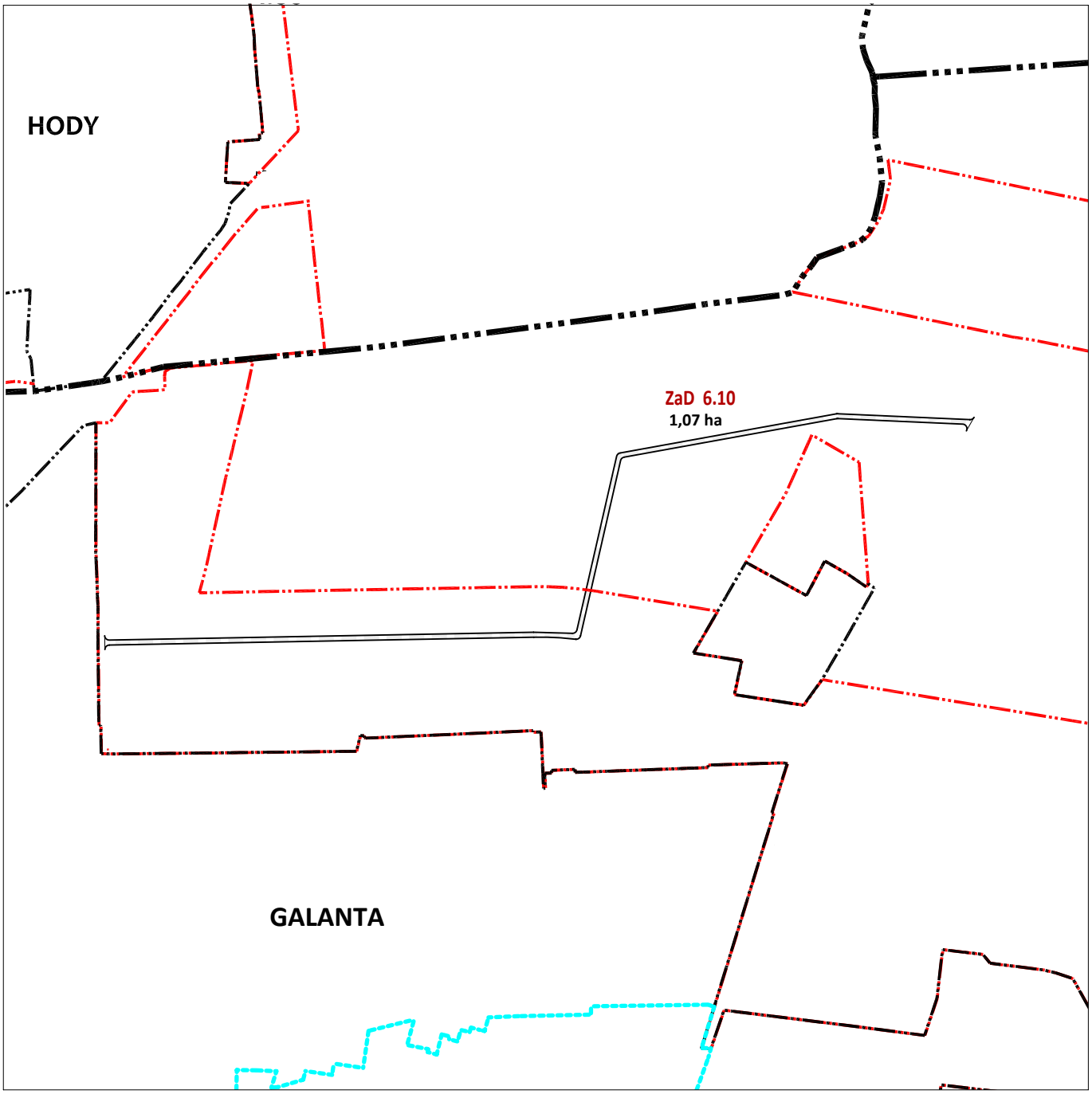
NÁVRH
AUTOMOBILOVÉ CESTY A KOMUNIKÁCIE

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990

NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY



ZMENY A DOPLNKY Č. 6 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. ALENA TOKOVICSOVÁ
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA
PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o
ATELIÉR: SNP 17, 927 01 ŠAĽA, tel: +421317704913
PRACOVISKO: KODAŇSKÁ 25, 10 100 PRAHA
imrich@pleidel-architekti.sk www.pleidel-architekti.sk

NÁZOV

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA

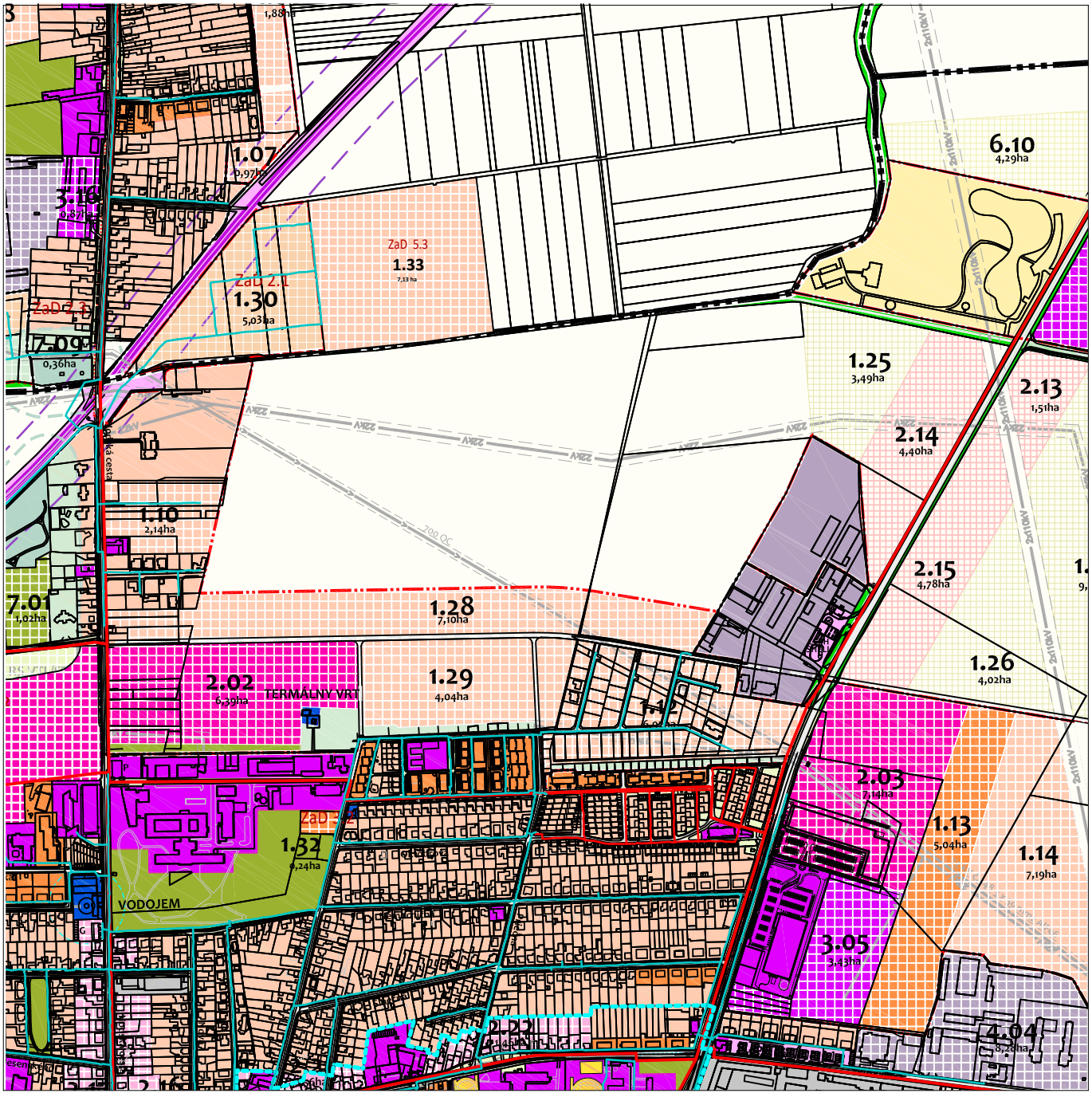
OBSAH

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

ČASŤ

ZaD č. 6.10 ÚPN MESTA GALANTA

DÁTUM	OKT 2019
MIERKA	1 : 10 000
SADA Č.	VÝKRES Č. 6



ZMENY A DOPLNKY Č. 6 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. ALENA TOKOVICSOVÁ
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280

PLEIDEL ARCHITEKTI

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA
PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o
ATELIÉR: SNP 17, 927 01 ŠAĽA, tel: +421317704913
PRACOVISKO: KODAŇSKÁ 25, 10 100 PRAHA
imrich@pleidel-architekti.sk www.pleidel-architekti.sk

NÁZOV

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA

OBSAH

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

ČASŤ

VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA V ZNENÍ ZaD č. 5/2018

DÁTUM	OKT 2019
MIERKA	1 : 10 000
SADA Č.	VÝKRES Č. 6A

LEGENDA

NTL PLYNOVOD, STL1 PLYNOVOD, STL 2 PLYNOVOD, VTL PLYNOVOD, KÁBEL PKO

NÁVRH

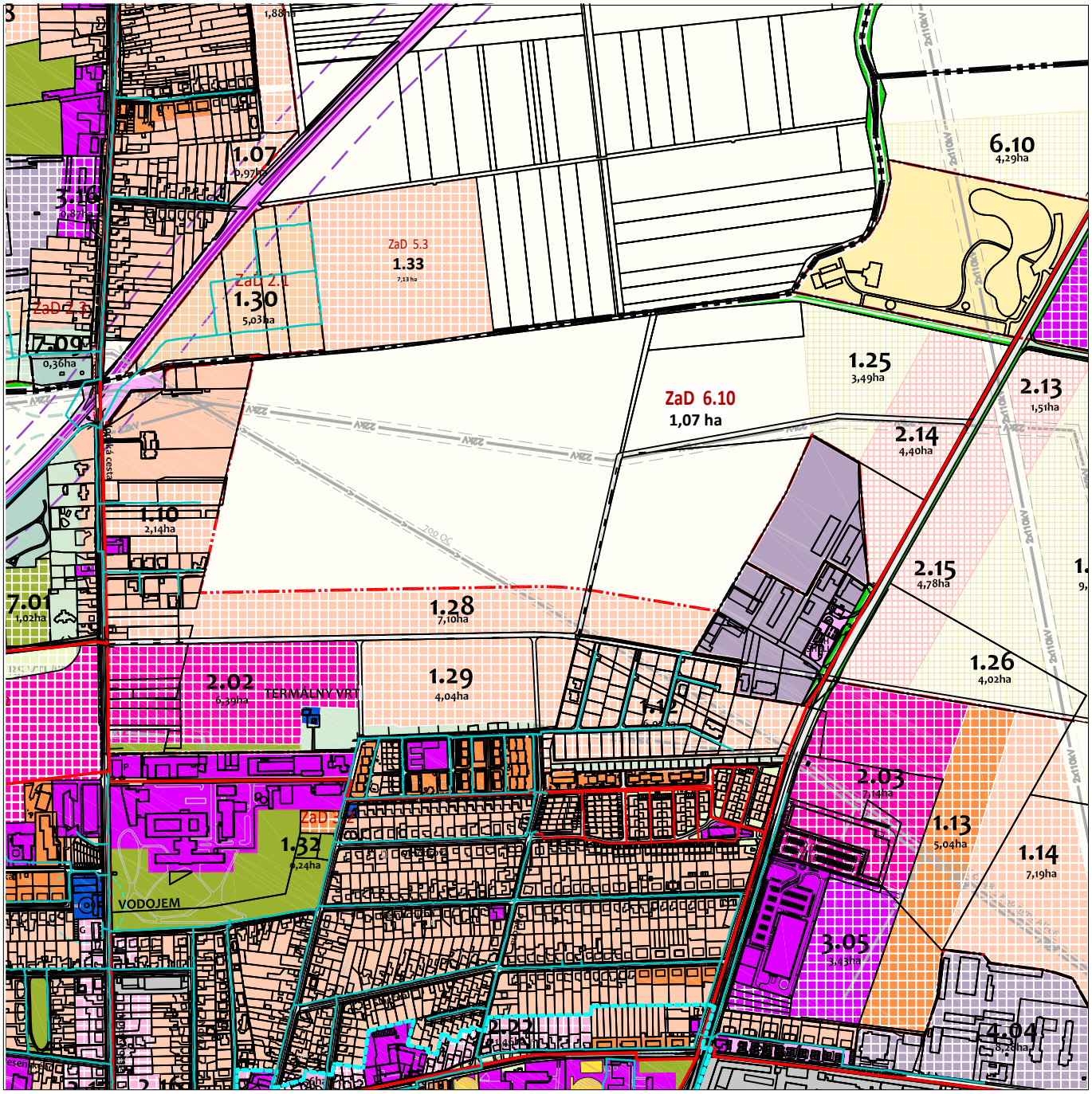
AUTOMOBILOVÉ CESTY A KOMUNIKÁCIE

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990

NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY



ZMENY A DOPLNKY Č. 6 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. ALENA TOKOVICSOVÁ
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA
PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o
ATELIÉR: SNP 17, 927 01 ŠAĽA, tel: +421317704913
PRACOVISKO: KODAŇSKÁ 25, 10 100 PRAHA
imrich@pleidel-architekti.sk www.pleidel-architekti.sk

NÁZOV

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA

OBSAH: KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

ČASŤ: NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU č. 6.10

DÁTUM	OKT 2019
MIERKA	1 : 10 000
SADA Č.	VÝKRES Č. 6B

LEGENDA

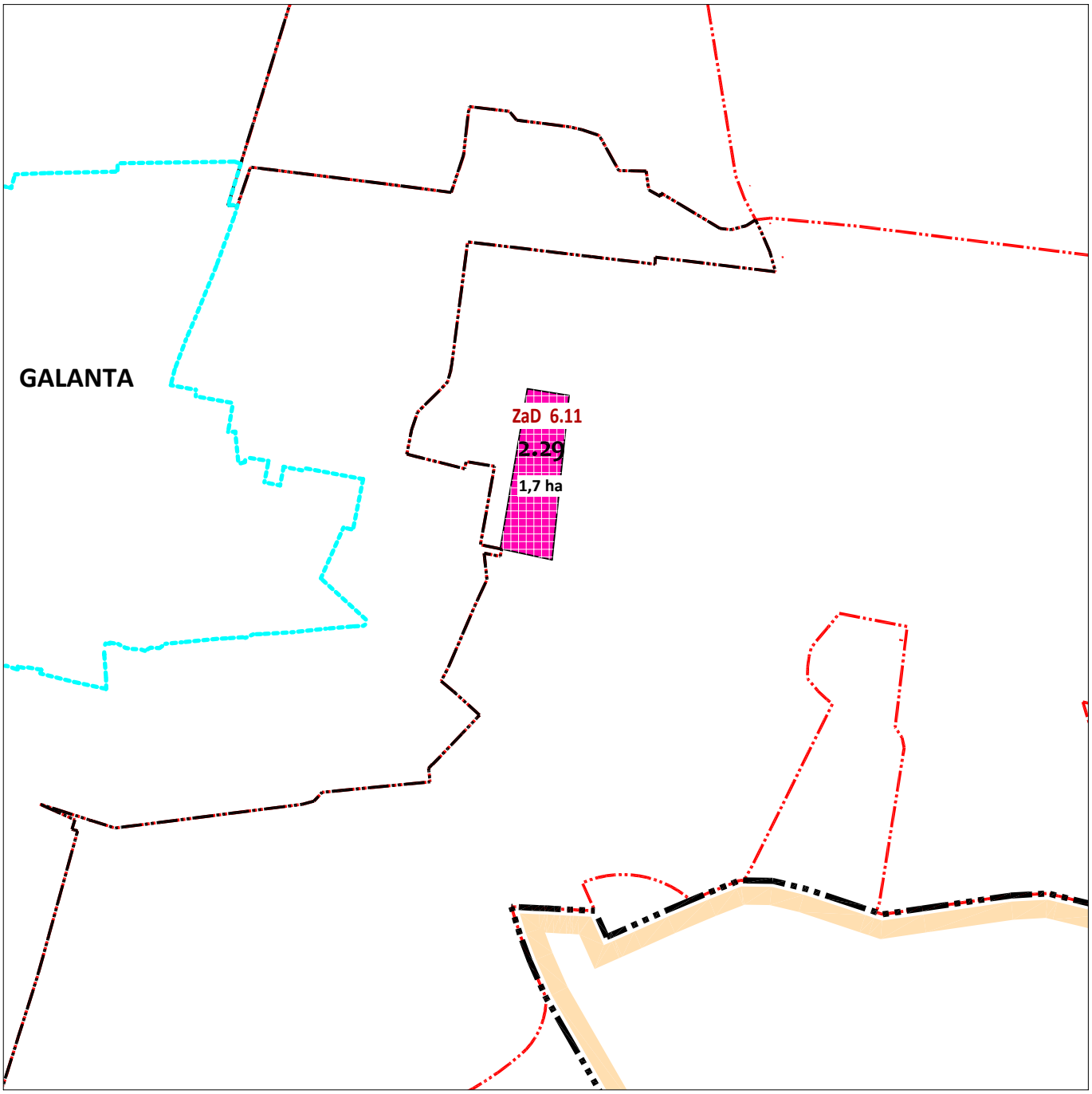
PLOCHY ZMIEŠANÉ BYTOVÝCH DOMOV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990

NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY



ZMENY A DOPLNKY Č. 6 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. ALENA TOKOVICSOVÁ
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA
PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o
ATELIÉR: SNP 17, 927 01 ŠAĽA, tel: +421317704913
PRACOVISKO: KODAŇSKÁ 25, 10 100 PRAHA
imrich@pleidel-architekti.sk www.pleidel-architekti.sk

NÁZOV

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA

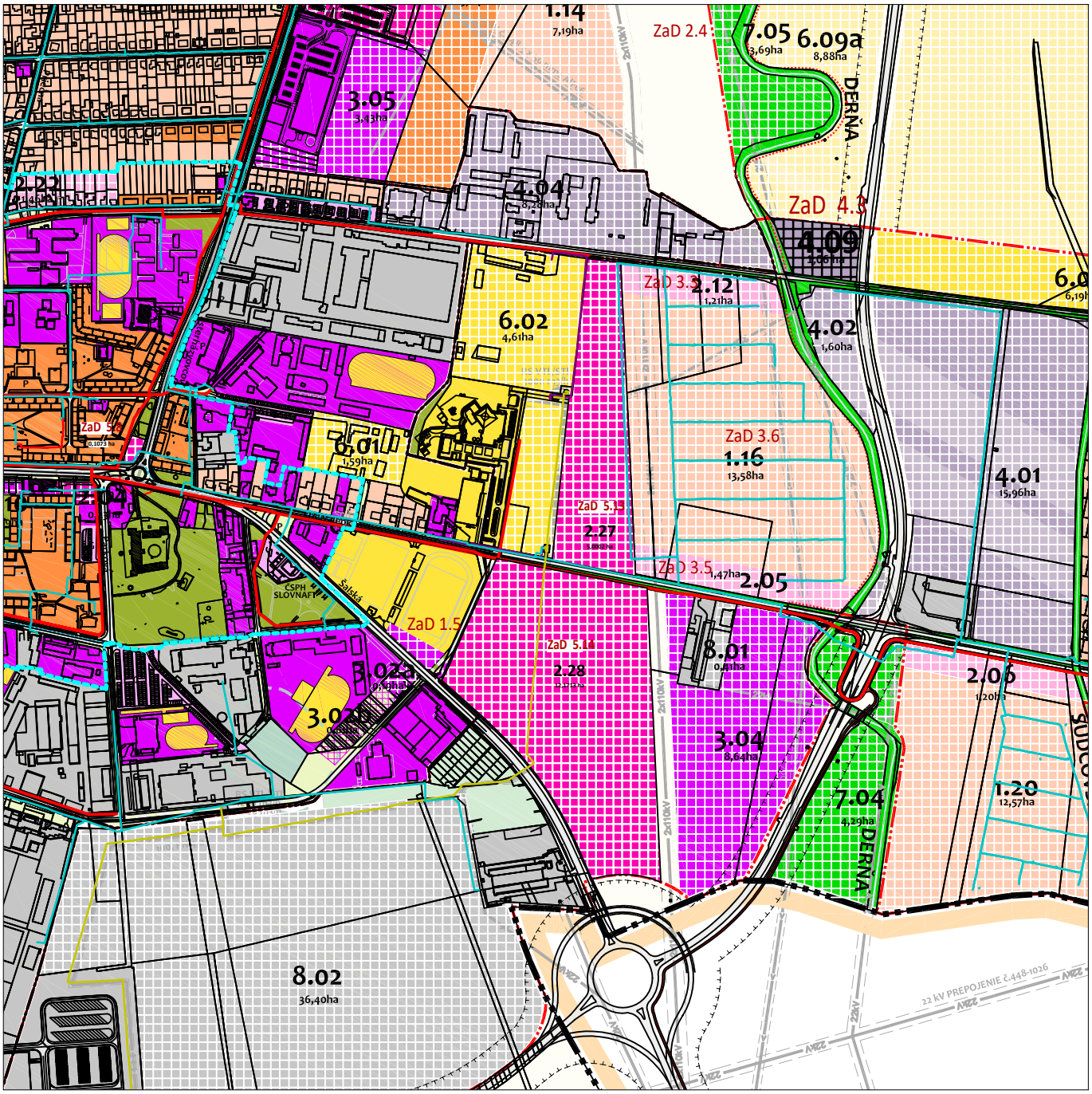
OBSAH

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

ČASŤ

ZaD č. 6.11 ÚPN MESTA GALANTA

DÁTUM	OKT 2019
MIERKA	1 : 10 000
SADA Č.	VÝKRES Č. 7



ZMENY A DOPLNKY Č. 6 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. ALENA TOKOVICSOVÁ
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA
PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o
ATELIÉR: SNP 17, 927 01 ŠAĽA, tel: +421317704913
PRACOVISKO: KODAŇSKÁ 25, 10 100 PRAHA
imrich@pleidel-architekti.sk www.pleidel-architekti.sk

NÁZOV

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA

OBSAH

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

ČASŤ

VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA V ZNENÍ ZaD. č. 5/2018

DÁTUM	OKT 2019
MIERKA	1 : 10 000
SADA Č.	VÝKRES Č. 7A

LEGENDA

PLOCHY ZMIEŠANÉ BYTOVÝCH DOMOV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

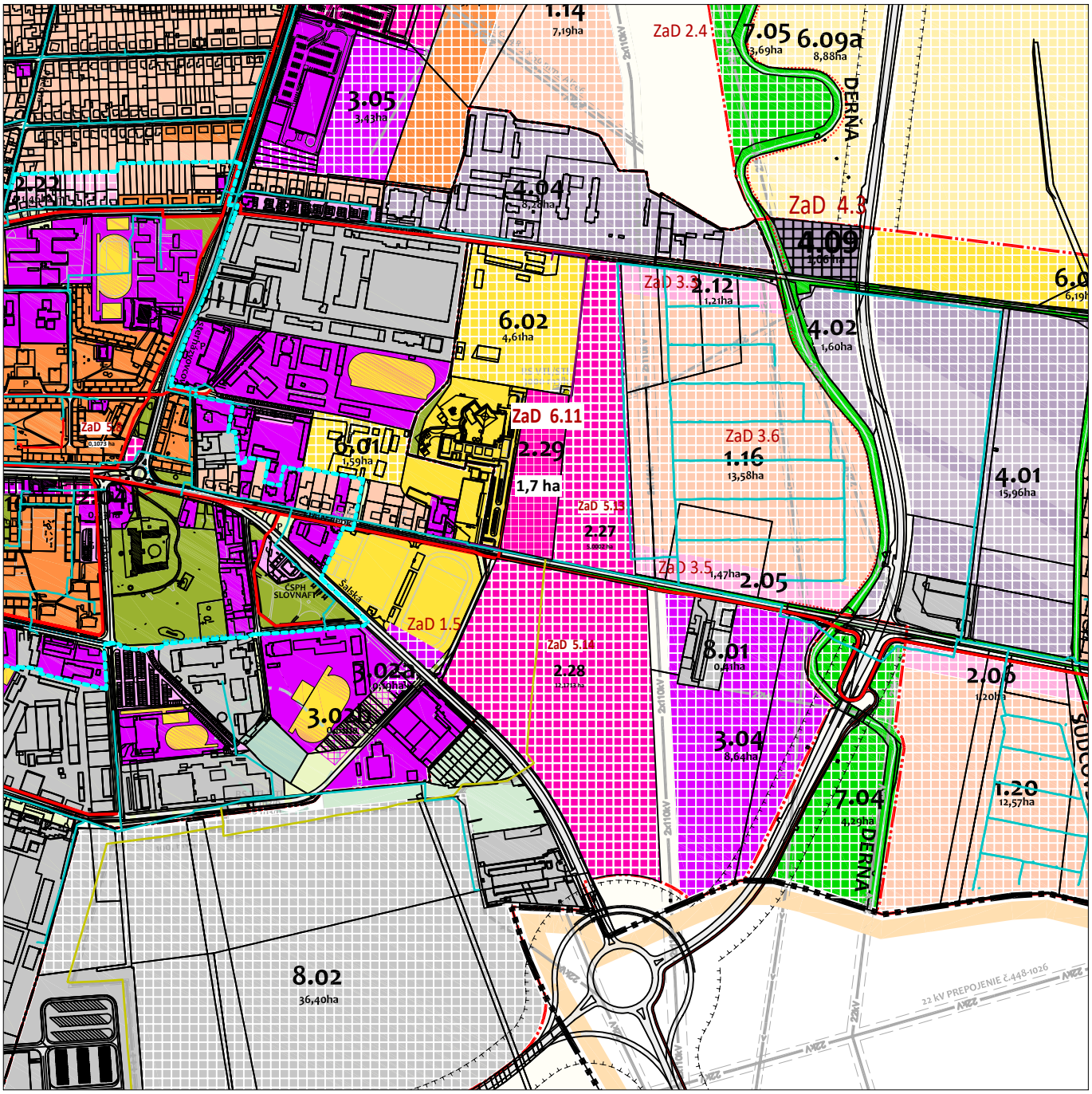
NTL PLYNOVOD, STL1 PLYNOVOD, STL 2 PLYNOVOD, VTL PLYNOVOD, KÁBEL PKO

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990

NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY



ZMENY A DOPLNKY Č. 6 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL, AA, ING. ARCH. ALENA TOKOVICSOVÁ
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPP A ÚPD	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, Č. P. 280

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA
PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o
ATELIÉR: SNP 17, 927 01 ŠAĽA, tel: +421317704913
PRACOVISKO: KODAŇSKÁ 25, 10 100 PRAHA
imrich@pleidel-architekti.sk www.pleidel-architekti.sk

NÁZOV

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA

OBSAH

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

ČASŤ

NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU č. 6.11

DÁTUM	OKT 2019
MIERKA	1 : 10 000
SADA Č.	VÝKRES Č. 7B