Obchodná verejná súťaž č. 54/2021

Mesto Galanta, Mestský úrad, Mierové nám. 940/1, 924 01 Galanta vyhlasuje podľa §§ 281-288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je nebytový priestor na **Ul. Vajanského súp. č. 909 v Galante** o podlahovej ploche 26,12 m^2. Nebytový priestor je v správe spoločnosti Bysprav s.r.o. Galanta.

S víťazom súťaže sa uzatvorí nájomná zmluva **na dobu určitú 5 rokov** v mesiaci február 2021 do 31.1.2026 s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Účel nájmu : prevádzkareň obchodu alebo služieb - s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií, reštauračných a pohostinských zariadení a činností ohrozujúcich mravnosť.

Minimálny nájom : 90 €/m^2 ročne, bez služieb spojených s nájmom nebytového priestoru. Nájomné sa bude platiť vopred (mesačne alebo štvrťročne). Počas doby nájmu sa nájomné ročne valorizuje vo vzťahu k medziročnému rastu štátom uznanej inflácie.

Prehliadka nebytového priestoru bude umožnená po dohode so správcom nebytového priestoru.

Podmienky účasti v súťaži :

Do súťaže sa môžu prihlásiť fyzické alebo právnické osoby, ktoré predložia návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, a zložia **zábezpeku vo výške 300 €** do pokladnice alebo na účet vyhlasovateľa súťaže vo VÚB a.s., IBAN: SK150200 0000 0000 18722132, BIC: SUBASKBX, VS: 54_2021 do 2. februára 2021 do 13^{00} hod.

Súčasťou súťažného návrhu musí byť:

- účel nájmu, ponuka ročného nájomného, obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie, číslo účtu, číslo telefónu, e-mail,
- výpis zo živnostenského registra alebo výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace (originál alebo úradne osvedčená fotokópia),
- doklad o zaplatení zábezpeky.

Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- Návrh musí byť podpísaný oprávnenou osobou uchádzača.
- Uchádzač môže predložiť len jeden súťažný návrh.
- Zo súťaže budú vylúčení uchádzači, ktorí sú v omeškaní s platením peňažných záväzkov voči mestu, alebo organizáciám zriadených alebo založených mestom.
- Uchádzač je svojim súťažným návrhom viazaný do **28.2.2021.**
- Zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže, ak uchádzač odstúpi od svojho návrhu po uplynutí lehoty na jeho predloženie. Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu do lehoty stanovenej vyhlasovateľom, t.j. do **28.2.2021.**
- Neúspešným uchádzačom sa zábezpeka vráti do 5 dní odo dňa oznámenia výsledkov súťaže; víťazovi súťaže sa zábezpeka vráti do 5 dní odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy.
- Vyhlasovateľ súťaže na základe odporúčania vyhodnocovacej komisie **si vyhradzuje právo** vyzvať uchádzača o doplnenie svojho súťažného návrhu v dodatočnej 3-dňovej lehote, ak predmetný návrh uchádzača nespĺňa obsahovú alebo formálnu úplnosť súťažného návrhu.
- Pri nesplnení podmienok na obsahovú a formálnu úplnosť súťažného návrhu bude uchádzač zo súťaže vylúčený.

Spôsob a lehota podávania návrhov:

Súťažné návrhy sa predkladajú na adresu vyhlasovateľa súťaže písomne v zalepenej obálke označenej heslom **„Obchodná verejná súťaž č. 54/2021“.** Súťažné návrhy musia byť doručené do podateľne Mestského úradu Galanta do **2. februára 2021 do 13^{00} hod.**

Otváranie súťažných návrhov: 2. februára 2021 o 14^{00} hod. na Mestskom úrade Galanta, zasadacia miestnosť na 2. posch. č. dv. 49. Uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní súťažných návrhov.

Kritéria na vyhodnotenie súťažných návrhov: výška nájomného za 1 m^2 ročne a účel nájmu. Výsledky súťaže sa súťažiacim oznámia do 8. februára 2021. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, prípadne súťaž zrušiť.

MESTO GALANTA 9

Peter Paška
primátor

V Galante dňa 12.1.2021