

Obchodná verejná súťaž č. 4275/2016

Mesto Galanta, Mestský úrad, Mierové nám. 940/1, 924 01 Galanta vyhlasuje podľa §§ 281-288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je nebytový priestor na **Ul. Hlavnej č. 945 v Galante** o podlahovej ploche 25,93 m². Nebytový priestor je v správe spoločnosti Bysprav s.r.o. Galanta.

S víťazom súťaže sa uzatvorí nájomná zmluva **na dobu určitú 5 rokov** v mesiaci január 2017 do 31.12.2021 s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Účel nájmu : prevádzkareň obchodu alebo služieb - s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií, reštauračných a pohostinských zariadení a činností ohrozujúcich mravnosť.

Minimálny nájom : 120 €/m² ročne, bez služieb spojených s nájmom nebytového priestoru. Nájomné sa bude platiť vopred (mesačne alebo štvrťročne). Počas doby nájmu sa nájomné ročne valorizuje vo vzťahu k medziročnému rastu štátom uznanéj inflácie.

Prehliadka nebytového priestoru bude umožnená po dohode so správcom nebytového priestoru.

Podmienky účasti v súťaži :

Do súťaže sa môžu prihlásiť fyzické alebo právnické osoby, ktoré predložia návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, a zložia **zábezpeku vo výške 300 €** do pokladnice alebo na účet vyhlasovateľa súťaže vo VÚB a.s., IBAN: SK150200 0000 0000 18722132, BIC: SUBASKBX, VS: 4275_2016 do 04.01.2017 do 13⁰⁰ hod.

Súčasťou súťažného návrhu musí byť:

- účel nájmu, ponuka ročného nájomného, obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie, číslo účtu, číslo telefónu, e-mail,
- výpis zo živnostenského registra alebo výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace (originál alebo úradne osvedčená fotokópia),
- doklad o zaplatení zábezpeky.

Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- Návrh musí byť podpísaný oprávnenou osobou uchádzača.
- Uchádzač môže predložiť len jeden súťažný návrh.
- Zo súťaže budú vylúčení uchádzači, ktorí sú v omeškani s platením peňažných záväzkov voči mestu, alebo organizáciám zriadených alebo založených mestom.
- Uchádzač je svojim súťažným návrhom viazaný do **31.01.2017**.
- Zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže, ak uchádzač odstúpi od svojho návrhu po uplynutí lehoty na jeho predloženie. Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu do lehoty stanovenej vyhlasovateľom, t.j. do **31.01.2017**.
- Neúspešným uchádzačom sa zábezpeka vráti do 5 dní odo dňa oznámenia výsledkov súťaže; víťazovi súťaže sa zábezpeka vráti do 5 dní odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy.
- Pri nesplnení podmienok na obsahovú a formálnu úplnosť súťažného návrhu bude uchádzač zo súťaže vylúčený.

Spôsob a lehota podávania návrhov:

Súťažné návrhy sa predkladajú na adresu vyhlasovateľa súťaže písomne v zalepenej obálke označenej heslom „**Obchodná verejná súťaž č. 4275/2016**“. Súťažné návrhy musia byť doručené do podateľne Mestského úradu Galanta do **04.01.2017 do 13⁰⁰ hod.**

Otváranie súťažných návrhov: **04.01.2017 o 14⁰⁰ hod.** na Mestskom úrade Galanta, zasadacia miestnosť na 2. posch. č. dv. 49. Uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní súťažných návrhov.

Kritéria na vyhodnotenie súťažných návrhov: výška nájomného za 1 m² ročne a účel nájmu. Výsledky súťaže sa súťažiacim oznámia do 11.01.2017. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, prípadne súťaž zrušiť.

V Galante dňa 13.12.2016




Peter Paška
primátor